

Referat

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Ordinært møde

Mødetidspunkt:

11-05-2021 15:00

Mødeafholdelse:

Byrådssalen

Information:

Forud for Plan- og Miljøudvalgets ordinære møde afholdes temadrøftelse med Forsyningen A/S omkring den fremtidige affaldssortering. Fra Forsyningen deltager administrerende direktør, Claus Reimann Petersen, og forsyningschef for affald, Karl Villadsen.

Lokalplanlægger Louise Rom Weikert, Center for Teknik og Miljø, deltager under punkt 3.

Medlemmer:

Peter Sørensen (V)
Erik Kyed Trolle (A)
Anders Brandt Sørensen (A)
Tina Elisabeth Nymann (A)
Jytte Høyrup (V)
Peter E. Nielsen (A)
June Menne (A)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

11-05-2021 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	3
2 (Åben) Forslag til ny affaldssortering	4
3 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for Strandby fiskeri- og erhvervshavn....	6
4 (Åben) Genoptagelse af igangsætning af ny planlægning syd for Krystaltorvet i Sæby	10
5 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for Kirkemarken i Strandby	12
6 (Åben) Igangsætning af lokalplanudarbejdelse, solcelleanlæg ved Havensvej....	14
7 (Åben) Igangsætning af lokalplanudarbejdelse, solcelleanlæg ved Starbakke	16
8 (Åben) Igangsætning af lokalplanudarbejdelse, solcelleanlæg ved Ribberholt ...	18
9 (Åben) Udlæg af yderligere arealer til solcelleanlæg	20
10 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase - vindmøller vest for Skærum	22
11 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for FDF lejrcenter ved Lyngså.....	24
12 (Åben) Nyt etagebyggeri i Danmarksgade 66-68 i Frederikshavn.....	28
13 (Åben) Strategi for el ladestandere	31
14 (Åben) Praksisændring.....	33
15 (Åben) Budgetrammer 2022 - Plan- og Miljøudvalget.....	35
16 (Åben) Orientering om Danmarks første havplan.....	36
17 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser	38
18 (Åben) Orienteringsliste	40
19 (Åben) Underskriftsside.....	41

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOD-2020-00172

Offentlig titel:

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at dagsordenen godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

2 (Åben) Forslag til ny affaldssortering

Sags ID: GEO-2021-01914

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I medfør af den politiske aftale af juni 2020 "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" samt Bekendtgørelse om affald (Bekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020) pålægges landets kommuner at gennemføre indsamlingsordninger for husholdningsaffald, der sikrer indsamling af affald i 10 fraktioner.

Frederikshavn Affald A/S fremsender beslutningsgrundlag med to løsningsforslag til, hvordan opgaven kan løses. Forslagene indebærer forskellige tømningintervaller og forskellige beholderstørrelser for standardhuse, sommerhuse og etageejendomme.

Forslagene er beskrevet nærmere i vedlagte notat "Affald i fremtiden", der har været fremlagt for Frederikshavn Affald A/S på bestyrelsesmødet den 14. april 2021. Notatet er vedlagt som bilag.

Frederikshavn Affald A/S anbefaler, ud fra driftsmæssige hensyn, løsningsforslag 2 for såvel standard som sommerhuse.

Standardhuset:

For standardhuset betyder dette, at antallet af affaldsbeholdere fastholdes til to affaldsbeholdere med samme størrelse (240 l opdelt i 2 rum), suppleret med en mindre miljøkasse til farligt affald samt mulighed for aflevering af tekstiler i pose på låget af beholderen. Sorteringen i 10 fraktioner ved standardhuset indføres pr. 1. januar 2023.

Sommerhusområde:

- Sortering i restaffald og madaffald fra foråret 2022 (som det sker ved standardhus i dag)
- Samme beholdere som ved standardhuse og sortering i 10 fraktioner pr. 1. januar 2023
- Der vil ske obligatorisk helårstømning i sommerhusområder for at ensrette indsamlingen

Beholdere og tømning:

- To 240 l beholdere ved hver husstand.
- Beholder 1 med restaffald og madaffald tømmes hver anden uge.
- Beholder 2 med pap, papir, plast, metal og drikkekartoner tømmes hver tredje uge.
- Rød miljøkasse med farligt affald tømmes efter behov. I sommerhuse afleveres farligt affald på genbrugsplads

- Tekstiler afleveres via pose-på-låg-ordning
- Glas afleveres via opstillede glaskuber i det offentlige rum og på genbrugsplads
- Opstart 1. januar 2023

Alle andre enkeltstående indsamlingsordninger udgår– som f.eks. spejderordning ved indsamling af papir eller særlig indsamling fra enkeltvognmand.

Der vil således ske ens indsamling i hele kommunen

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler

Økonomiudvalget og byrådet at godkende implementering af løsningsforslag 2 for såvel standard helårshuse som sommerhuse i hele kommunen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og byrådet, at der sker implementering af løsningsmodel 2 i hele kommunen, herunder helårsindsamling i sommerhusområderne.

Bilag

1. Løsningsforslag - Affald i fremtiden 2.0 (DokumentID: 6183439 - GEO-2021-01914)

3 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for Strandby fiskeri- og erhvervshavn

Sags ID: GEO-2020-06386

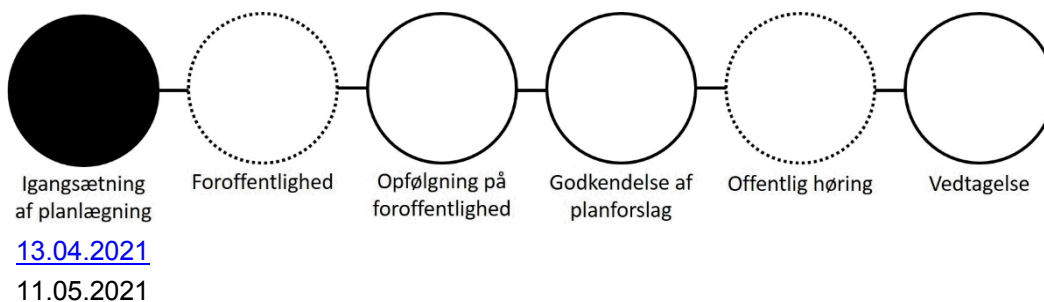
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Center for Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for Strandby fiskeri- og erhvervshavn på vegne af grundejer – den selvejende institution Strandby Fiskerihavn. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Ønsker til ny planlægning

Baggrunden for ansøgningen er, at flere af de eksisterende erhvervsvirksomheder på havnen har behov for at udvide deres bygningsanlæg for at sikre virksomhedernes fortsatte eksistens. Der foreligger et konkret ønske om at udbygge konsumcenteret ved Hyttefadsvej.

Ansøger ønsker, at der udarbejdes ny lokalplan for området vist med hvid streg på oversigtskort, bilag 2, side 1. Området omfatter primært de arealer, der anvendes til havnerelaterede erhverv. Herudover medtages et mindre areal ved Agervej samt en del af stranden mod nord.

Den ønskede fremtidige anvendelse svarer i store træk til den eksisterende anvendelse. Herunder primært erhvervsformål, men der er dog også ønske om indpasning af detailhandel, serviceerhverv og rekreative anvendelser på havnearealerne.

Det er især eksisterende lokalplaners bebyggelsesregulerende bestemmelser, der ønskes ændret. Der er gennem tiden givet flere dispensationer til virksomhedernes byggeri.

Kommuneplan og gældende lokalplaner

Størstedelen af havneområdet er i kommuneplanens rammer udlagt til havnerelaterede erhvervsformål. Arealerne nærmest byen er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig- og

erhvervsområde og derudover er arealerne i kommuneplanen er udpeget som lokalcenter til detailhandel. Området ligger som helhed inden for den kystnære del af byzonen, udpegningen for værdifuldt kulturmiljø og udpegningen for klimatilpasning og risikokort. Imødekomme af ansøgningen om byggeri af konsumcenter forudsætter udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Opmærksomhedspunkter og administrationens anbefalinger

Strandby Havn anvendes primært som fiskeri- og erhvervshavn. Havnearealerne er begrænsede, hvorfor det er vigtigt, at lokalplanen alene giver mulighed for etablering af havnerelaterede erhvervsformål, der er afhængig af en placering på havnen.

Strandby Havn grænser direkte op til byen og eksisterende boliger langs havnefronten. Det kan derfor være en udfordring af indpasse erhverv på havnearealerne. Eksisterende virksomheder på havnen er allerede i dag begrænset i deres udvidelsesmuligheder pga. nærhed til forureningsfølsomme områder. Desuden kan det være en udfordring at indpasse rekreative aktiviteter på havnen, da anvendelsen er miljøfølsom og derfor kan sætte nogle begrænsninger for de eksisterende erhvervsformål.

Ny planlægning for Strandby fiskeri- og erhvervshavn præciseres til at:

- medtage havnearealerne i sin helhed
- sikre havnens fortsatte udviklingsmuligheder som primært fiskeri- og erhvervshavn,
- give mulighed for detailhandel, serviceerhverv og rekreative anvendelser på havnearealerne, der miljømæssigt kan indpasses, og være med til at understøtte Strandby som bosætningsby,
- sikre en visuel og fysisk sammenhæng mellem by- og havn.
- sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af kystmiljøet.
- sikre mulighed for klimasikring.

Foroffentlighed

Etablering af en ny fiskebutik på havnenes arealer forudsætter en udvidelse af detailhandelsområdet – kommuneplanens retningslinje 6.1. Da der er tale om en væsentlig ændring af de gældende kommuneplanretningslinjer er planlægningen omfattet af planlovens krav om foroffentlighed.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at igangsætte planlægning for Strandby fiskeri- og erhvervshavn, herunder:

- at der afholdes 4 ugers foroffentlighedsfase og
- at bygherre foranlediger udkast til debatmateriale samt efterfølgende lokalplanforslag.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 13-04-2021

Et flertal sender sagen tilbage til fornyet behandlingen. Sagen genoptages på førstkommende fysiske møde i udvalget. Der skal udarbejdes et samlet administrativt oplæg om områdets udvikling og fremtid grundet vigtigheden for Strandby som helhed.

Venstre anbefaler indstillingen godkendt.

Supplerende sagsfremstilling Plan- og Miljøudvalget den 11. maj 2021

Sagen genoptages.

Strandareal mod nord

Af ansøgningen fra bygherres rådgiver er arealet mod nord, del af stranden, matr. nr. 35io medtaget i sin helhed som forslag til lokalplanafgrænsning.

Administrationen anbefaler, at arealet ikke medtages i det videre planlægningsarbejde. Ansøger har ingen planer om ændringer af stranden. Det er således aftalt med ansøger, at lokalplanafgrænsningen tilrettes så det fremover følger vej og kajanlægget på havnen.

Særskilt Miljøklagenævnsafgørelse vedr. tårnkran

Frederikshavn Kommune har den 9. april 2021 modtaget en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, der vedrører værftet på Strandby Havn. Frederikshavn Kommune traf den 4. august 2017 afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for opstilling og drift af tårnkran på Værftskaj 2, 9970 Strandby. Afgørelsen blev påklaget af naboer. Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Frederikshavn Kommunes afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling. Nævnet finder, at sagen skal vurderes støjmæssigt i forhold til de reducerede støjgrænser Frederikshavn Kommune meddelte virksomheden den 12. juni 2019.

Denne hjemvisning har ingen betydning for driften af tårnkranen. Værftet kan fortsat benytte kranen, idet der er en gældende miljøgodkendelse hertil. Kommunen skal behandle sagen på ny, og først når afgørelsens udfald kendes, er der overblik over hvorvidt der skal stilles yderligere krav til værftet. Hjemvisningen påvirker ikke arbejdet med den kommende lokalplan for havneområdet. Den nye lokalplan vil ikke ændre på værftets rammer i forhold til støj og vil således ikke have indflydelse på den støjmæssige vurdering, der skal foretages som følge af hjemvisningen.

Planmæssigt oplæg på mødet

Lokalplanlægger Louise Rom Weikert deltager under punktet og fremlægger mundtligt præsentation vedlagt som bilag.

Indstilling:

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at igangsætte planlægning for Strandby fiskeri- og erhvervshavn, herunder:

- at der afholdes 4 ugers foroffentlighedsfase og

- at bygherre foranlediger udkast til debatmateriale samt efterfølgende lokalplanforslag.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1 Ansøgning om igangsætning af planlægning for Strandby Havn (DokumentID: 6154229 - GEO-2020-06386)
2. Bilag 2 Igangsætning planlægning Strandby Havn_22.03.21 (DokumentID: 6154232 - GEO-2020-06386)
3. Præsentation til PMU maj 2021_Igangsætning af ny planlægning Strandby Fiskeri- og erhvervshavn_sendt til bygherre (DokumentID: 6193739 - GEO-2020-06386)

4 (Åben) Genoptagelse af igangsætning af ny planlægning syd for Krystaltorvet i Sæby

Sags ID: GEO-2019-02443

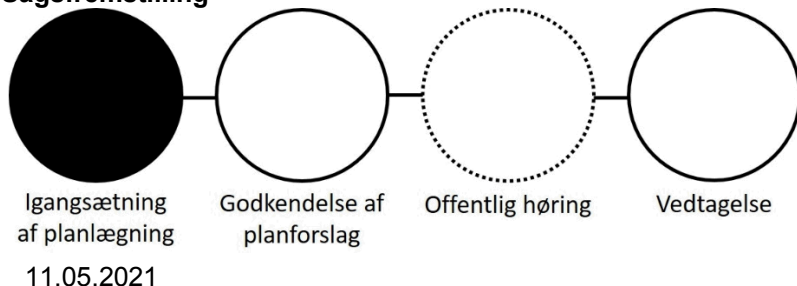
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2021 ikke at igangsætte ny planlægning for ejendommene matr. nr. 65a (ejendom 1) og matr. nr. 64 (ejendom 2), Sæby Bygrunde beliggende henholdsvis Søndergade 20 og Søndergade 22/Krystalgade 6-8. Udvalget besluttede, at ny planlægning alene skal skabe nye muligheder for ejendom 2. Beliggenhed af de to ejendomme fremgår af bilaget.

På den baggrund har ansøger, der er mulig køber af ejendom 2, indsendt revideret skitseprojekt, der fortsat forudsætter, at eksisterende beboelses- og butikskbygninger, herunder bagbygninger langs Laurits Christensens Vej og Skolegade på ejendom 2, nedrives. Den reviderede situationsplan og facadeskitser fremgår af bilaget.

Sæbys kulturmiljø er udpeget som værdifuldt og er beskrevet i Kulturmiljø nr. 33. Bygningen beliggende Søndergade 22 er bevaringsværdig. Byområdet er omfattet af Kommuneplanens Retningslinjer og Rammer (SAE.C.01.20) samt lokalplan nr. 4.56.0 - Centerplanen for Sæby By.

For at skabe mere liv i byerne er ét af Kommuneplanens overordnede mål, at løfte utidssvarende byområder og øge antallet af boliger ved at skabe mulighed for byfortætning. Rammerne for byområdet fastlægger ikke en maks. bygningshøjde men bl.a., at ny bebyggelse skal opføres som bymæssige etagehuse i tråd med den oprindelig bebyggelses karakter. Gældende lokalplan nr. 4.56.0 fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i gadelinje mod Krystaltorvet og Søndergade i indtil 2½ etage. Bygninger må iflg. lokalplanen maksimal gives en højde på 11 meter og skal gives en bredde, der er typisk for dansk købstadsbebyggelse. Stuetagen skal anvendes til butikker, restaurant, hotel, café, offentlige eller halvoffentlige servicebutikker.

Lokalplanen fastlægger desuden detaljerede bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden herunder facader, tage, vinduer og døre.

Byområdet ligger indenfor risikozonen omkring slagteriet i Sæby.

Idet det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan, bl.a. for så vidt angår anvendelse af stueetagen og bygningshøjden, forudsætter det, at der igangsættes ny planlægning alene for ejendom 2. Ny planlægning skal skabe mulighed for at opføre bygning i 3½ etager og med en højde fra terræn til tagspids på 15 m. Afstanden fra terræn til det ansøgte byggeris tagudhæng er ca 9,4 m. Afstanden fra terræn til tagudhæng på eksisterende bygning på hjørnet af Laurits Christensens Vej og Krystaltorvet er også ca 9,4 m. Det er administrationens vurdering, at der her bliver fin overensstemmelse mellem eksisterende og ny bygning. De nye bygningers tyngde modsvares også af bygningen Søndergade 10 - på modsatte side af torvet. Antallet af p-pladser modsvare antal lejligheder i skitseprojektet.

Det forudsættes, at ansøger udarbejder de nødvendige plandokumenter.

Det er administrationens vurdering, at der i det omhandlede byområde ikke længere er grundlag for at kræve, at stueetagen skal indrettes til butikker.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at igangsætning af ny lokalplan godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Revideret Situationsplan af 29. marts 2021 Ny planlægning syd for Krystalgade, Sæby Bilag PMU 11.05.2021 (DokumentID: 6164712 - GEO-2019-02443)
2. Reviderede facadetagninger Krystalpladsen Sæby dateret 17. marts 2021 Bilag PMU 11.05.2021 (DokumentID: 6179171 - GEO-2019-02443)

5 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for Kirkemarken i Strandby

Sags ID: GEO-2020-04719

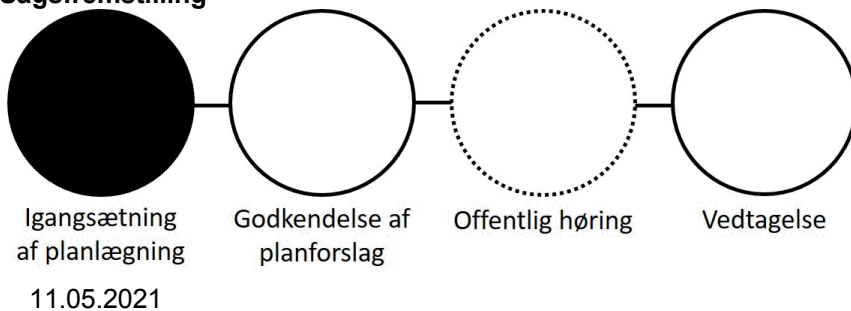
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning for omdannelse af "Kirkemarken", beliggende Strandvej 67, 9970 Strandby, til et attraktivt mødested for byens borgere. Oversigtskort er vedlagt i bilag 1.

Projektforslaget

Projektet er blevet til gennem et samarbejde mellem Strandby Kirke, FDF Strandby, Strandby Skole og Strandgården (byens ældrecenter). Ansøger ønsker at omdanne arealet til en bypark centralt i Strandby, hvor fokus er at skabe fællesskaber på tværs af alle aldre.

Området ønskes opdelt i forskellige mindre områder, anlagt i etaper, der adskilles af interne stier og lav beplantning. Byparken ønskes indrettet med multibane, skaterrampe, legepladser, skur til opbevaring af redskaber, toiletbygning samt grønne områder med bænke og siddepladser. Nærmest kirken ønskes der anlagt en mindre formidlingsscene (ca. 15 x 8 m og med en maks. højde på 4-5 m), der f.eks. kan anvendes til foredrag i dagstimerne for skolebørn og Strandgårdens beboere og personale, friluftsgudstjeneste et par gange om året samt mulighed for, at børn fra skolen kan optræde for de ældre. Se desuden illustrationsplan og projektbeskrivelse vedlagt som bilag 2 og 3.

Planforhold

Kommuneplan

Arealet ligger inden for kommuneplanramme FRE.O.03.06 – "Område ved Strandby Kirke og Alderdomshjem". Kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål og bestemmer, at området må anvendes til kirke, mindre ikke generende institutioner, beskyttede boliger o. lign. Området ligger inden for kystnærhedszonen.

Projektforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser hvad angår anvendelsen. Realisering af projektet kræver således, at der vedtages et nyt kommuneplantillæg, der giver mulighed for indretning af bypark.

Lokalplan

Der er ingen gældende lokalplan for området. Fagcenteret vurderer, at projektet ikke er lokalplanpligtigt. Det vurderes, at projektet ikke har et sådant omfang, set i forhold til områdets karakter og sårbarhed, at det vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø. Aktiviteter i byparken kan i perioder medføre øget støj i området. Det vurderes dog at være begrænset og uden at være til væsentlig gene for de omkringliggende naboer. Det vurderes, at realisering af projektet ikke vil have nogen visuel påvirkning ift. omgivelserne – hverken ift. kysten eller kirken pga. anlæggenes begrænsede omfang og højde.

Øvrige bindinger

Eksisterende parkeringsareal inden for planområdet ønskes flyttet ud til Nørregårdsvej med adgang fra syd. Strandgården (ejendom ejes af Boligforeningen Vesterport) har iht. tinglyst aftale en rådighed over parkeringsarealet, som også skal sikres fremadrettet. Ansøger har indgået aftale med ejer, om flytning af parkeringspladserne mod vest.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende igangsætning af planlægningen, og at der udarbejdes kommuneplantillæg for Kirkemarken.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Skitse over projektområdet (DokumentID: 4191351 - GEO-2020-04719)
2. Illustrationsplan med luftfoto (DokumentID: 6163342 - GEO-2020-04719)
3. Projekt Kirkepladsen_rev. modtaget 05.05.2021 (DokumentID: 6209395 - GEO-2020-04719)

6 (Åben) Igangsætning af lokalplanudarbejdelse, solcelleanlæg ved Havensvej

Sags ID: GEO-2021-01756

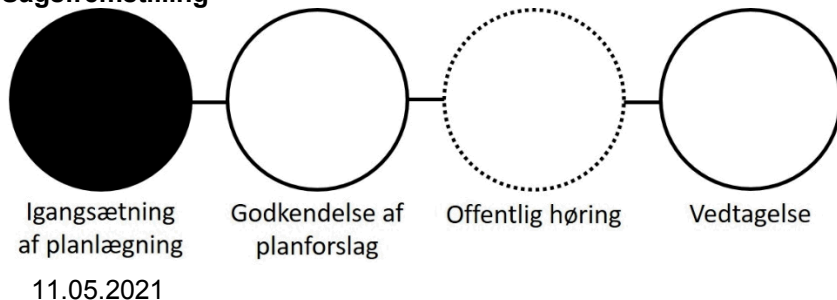
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



European Energy har anmodet om igangsætning af lokalplanudarbejdelse for etablering af et solcelleanlæg på et areal på ca. 67 hektar ved Havensvej mellem Dybvad og Hørby. Anlægget forventes årligt at kunne producere ca. 70.000 MWh svarende til det årlige strømforbrug for ca. 18.000 husstande.

Arealerne er udpeget som område til opstilling af større solcelleanlæg i kommuneplantillæg 15.80, "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg", der er vedtaget i byrådet den 17. februar 2021:

https://dokument.plandata.dk/12_10104433_1615902466212.pdf

Arealerne er beliggende i temaplanens rammeområde SAE.T.08.02 "Solcelleanlæg Havensvej". Kommuneplantillægget udstikker de overordnede retningslinjer for, hvordan områderne kan udnyttes og stiller dermed en række overordnede krav til lokalplanen. Det vil, jf. bestemmelserne i temaplanen bl.a. være påkrævet med forudgående accept fra de pågældende naboer, hvis der i lokalplanen for området skal indarbejdes mulighed for opstilling af solcellepaneler eller andre tekniske anlæg inden for en afstand på 200 meter fra de omkringliggende boliger.

Udarbejdelsen af lokalplanen er omfattet af reglerne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ansøger har i anmodningen om opstart af lokalplanproces tilkendegivet, at man ønsker, at projektet og lokalplanen skal undergå en miljøvurderingsproces. Der skal derfor i tilknytning til planlægningen udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplanlægningen for projektet igangsættes.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Godkendt.

Bilag

1. 20210406 Badskær Projektbeskrivelse (DokumentID: 6172073 - GEO-2021-01756)

7 (Åben) Igangsætning af lokalplanudarbejdelse, solcelleanlæg ved Starbakke

Sags ID: GEO-2021-01772

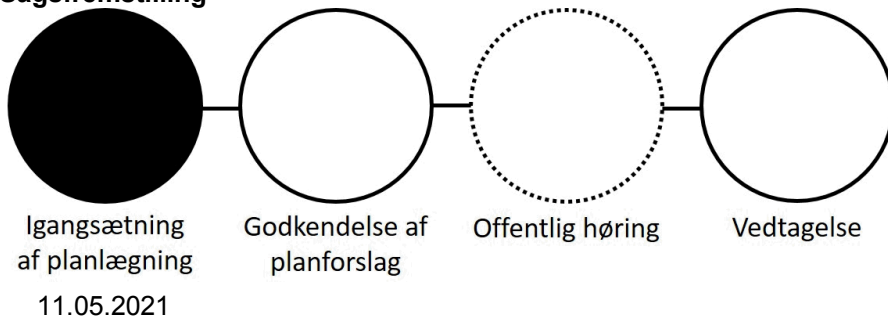
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



GreenGo Energy har anmodet om igangsætning af lokalplanudarbejdelse for etablering af et solcelleanlæg med et areal på ca. 44 hektar ved Starbakke mellem Frederikshavn og Ravnshøj. Anlægget forventes årligt at kunne producere ca. 44.000 Mwh, svarende til det årlige strømforbrug for ca. 11.000 husstande.

Arealerne er udpeget som område til opstilling af større solcelleanlæg i kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg", der er vedtaget i byrådet den 17. februar 2021:

https://dokument.plandata.dk/12_10104433_1615902466212.pdf

Arealerne er beliggende i temaplanens rammeområde FRE.T.05.01 "Solcelleanlæg Starbakke". Kommuneplantillægget udstikker de overordnede retningslinjer for, hvordan områderne kan udnyttes og stiller dermed en række overordnede krav til lokalplanen. Det vil, jf. bestemmelserne i temaplanen bl.a. være påkrævet med forudgående accept fra de pågældende naboer, hvis der i lokalplanen for området skal indarbejdes mulighed for opstilling af solcellepaneler eller andre tekniske anlæg inden for en afstand på 200 meter fra de omkringliggende boliger.

Udarbejdelsen af lokalplanen er omfattet af reglerne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ca. 3-500 meter vest for det ansøgte ligger temaplanens rammeområde FRE.T.05.02 "Solcelleanlæg Ribberholt", der også er udpeget til etablering af et solcelleanlæg og skal lokalplanlægges. Da der ved områderne ligger boliger, som har udsyn mod begge områder, vurderes det nødvendigt, at undersøgelsen og vurderingen af de to planer/projekters påvirkning af naboer og landskab foretages under ét eller i hvert fald koordineres indbyrdes. Som følge heraf er der også behov for at sagerne tidsmæssigt og politisk kører i parallelle forløb, og at der etableres et samarbejde mellem de to bygherrer.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplanlægningen for projektet igangsættes.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Godkendt.

Tina Elisabeth Nymann (A) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

1. Lokalplananmodning Starbakke (DokumentID: 6193807 - GEO-2021-01772)

8 (Åben) Igangsætning af lokalplanudarbejdelse, solcelleanlæg ved Ribberholt

Sags ID: GEO-2021-01780

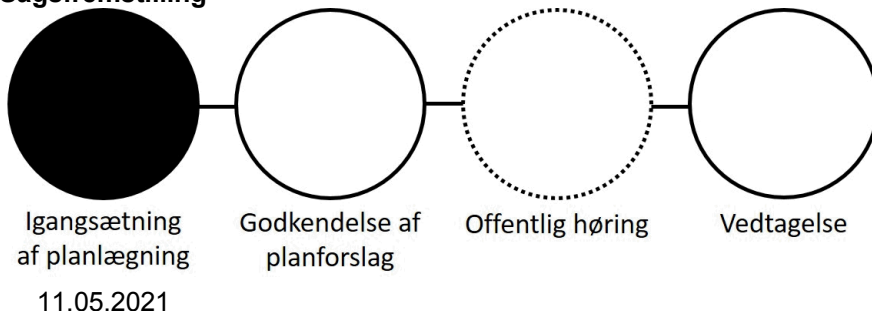
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



European Energy A/S har anmodet om igangsætning af lokalplanudarbejdelse for etablering af et solcelleanlæg med et areal på ca. 40 hektar ved Ribberholt mellem Frederikshavn og Ravnshøj. Anlægget forventes årligt at kunne producere 40.000 Mwh, svarende til det årlige strømforbrug for ca. 10.000 husstande.

Arealerne er udpeget som område til opstilling af større solcelleanlæg i kommuneplantillæg 15.80, "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg" der er vedtaget i byrådet den 17. februar 2021:

https://dokument.plandata.dk/12_10104433_1615902466212.pdf

Arealerne er beliggende i temaplanens rammeområde FRE.T.05.02 "Solcelleanlæg, Ribberholt". Kommuneplantillægget udstikker de overordnede retningslinjer for, hvordan områderne kan udnyttes og stiller dermed en række overordnede krav til lokalplanen. Det vil, jf. bestemmelserne i temaplanen bl.a. være påkrævet med forudgående accept fra de pågældende naboer, hvis der i lokalplanen for området skal indarbejdes mulighed for opstilling af solcellepaneler eller andre tekniske anlæg inden for en afstand på 200 meter fra de omkringliggende boliger.

Udarbejdelsen af lokalplanen er omfattet af reglerne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ca. 3-500 meter øst for det ansøgte område ligger temaplanens rammeområde FRE.T.05.01 "Solcelleanlæg Starbakke", der også er udpeget til etablering af et solcelleanlæg og skal lokalplanlægges. Da der ved områderne ligger boliger, som har udsyn mod begge områder, vurderes det nødvendigt, at undersøgelsen og vurderingen af de to planer/projekters påvirkning af naboer og landskab foretages under ét eller i hvert fald koordineres indbyrdes. Som følge heraf er der også behov for, at sagerne tidsmæssigt og politisk kører i parallelle forløb, og at der etableres et samarbejde mellem de to bygherrer.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at lokalplanlægningen for projektet igangsættes.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Godkendt.

Tina Elisabeth Nymann (A) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

1. Anmodning om lokalplanlægning Solcelleanlæg Ribberholtvej - 20210408T181535389 (DokumentID: 6173879 - GEO-2021-01780)

9 (Åben) Udlæg af yderligere arealer til solcelleanlæg

Sags ID: EMN-2021-03077

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Temaplanens arealudpegninger understår nu den efterfølgende lokalplanlægning for de pågældende solcelleanlæg, og der resterer herefter ikke yderligere arealudpegninger til større solcelleanlæg.

Der er i øjeblikket stor interesse for etablering af solcelleanlæg og administrationen modtager derfor forespørgsler fra lodsejere, der overvejer at indsende yderligere ansøgninger om etablering af større solcelleanlæg på deres arealer.

På denne baggrund ønsker administrationens udvalgets tilkendegivelse af, hvorvidt der skal igangsættes en ny runde for muligt nyudlæg af yderligere arealer til større solcelleanlæg.

En ny ansøgningsrunde for udlæg vil i givet fald forberedes ud fra samme principielle planlægningsmæssige forudsætninger som den gældende temaplan for solcelleanlæg.

Bærende principper for mulige nye arealudlæg til større solcelleanlæg vil derfor være:

- De planlægningsmæssige hensyn og forudsætninger screenes, herunder f.eks. nationale landskabsudpegninger.
- Hensynet til at beboelsesejendomme ikke må omkranses af solceller fra alle sider skal respekteres.
- Forudsætningen om en forhandlingszone til beboelsesejendomme på 200 meter videreføres som tidligere vedtaget, som bærende forudsætning for yderligere anlæg.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at der ud fra de oplyste bærende principper forberedes igangsætning af en ny runde for arealudlæg til større solcelleanlæg.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

10 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase - vindmøller vest for Skærum

Sags ID: GEO-2018-00513

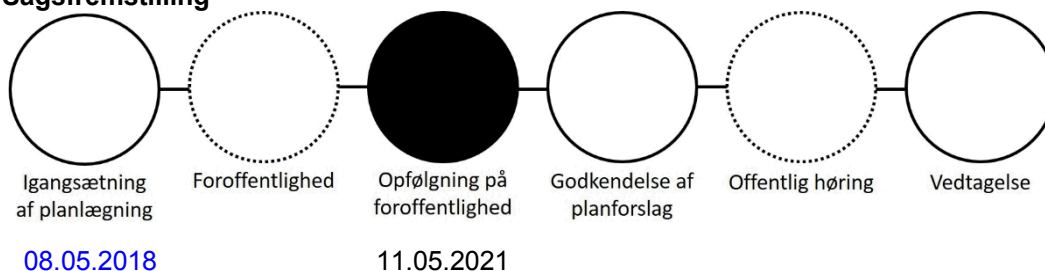
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling



Der har i perioden fra den 16. september til den 14. oktober 2020 været afholdt foroffentlighedsfase for planlægningen vedr. opstilling af 5 vindmøller vest for Skærum.

Der er indkommet 33 høringssvar fra borgere, myndigheder og foreninger. Et høringssvar fra Skærum Sogneforening er vedlagt en underskriftsindsamling, hvor 149 personer har skrevet under på, at de ikke ønsker vindmølleprojektet gennemført.

De enkelte høringssvar er refereret og kommenteret i det vedlagte høringsnotat.

Der er i flere af høringssvarene henvist til, at der i og ved området er hyppige forekomster af sjældne og beskyttede fuglearter og flagermus, herunder bl.a. rød glente.

Kommunen har tidligere i forbindelse med ansøgning om opstilling af vindmøller ved Ottestrup i 2019 truffet beslutning om ikke at gennemføre projektet på grund af forekomster af rød glente, der havde reder tæt på de ansøgte vindmølleplaceringer.

På grund af de potentielle problematikker vedr. beskyttede arter, der er henvist til i høringsnotatet, er det administrationens anbefaling, at der bør foretages en nærmere undersøgelse af disse forhold, inden der evt. træffes beslutning om egentlig udkast til lokalplan og udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at projektansøger udarbejder nærmere og detaljeret undersøgelse af de beskyttede arter i området og vindmøllernes potentielle påvirkning af disse. Når resultaterne af undersøgelsen foreligger, vil rapportens resultater kunne danne grundlag for en eventuel genoptagelse af sagen.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Et flertal tiltræder indstillingen.

Jytte Høyrup (V), Peter Sørensen (V) og Peter E. Nielsen (A) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 5910091 - GEO-2018-00513)
2. Debatoplæg Vindmøller Skærum (DokumentID: 4188962 - GEO-2018-00513)

11 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for FDF lejrcenter ved Lyngså

Sags ID: GEO-2017-04779

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling



FDF spejderne ansøgte i 2018 om igangsætning af planlægning med henblik på at muliggøre opførelse af en ny spejderlejr med en højde på 6,5 m til erstatning af den ene af de to spejderlejr, der er på ejendommen Nellemansvej 46 og 48 i Lyngså. Gældende planlægning giver mulighed for bebyggelse med en facadehøjde på maks. 2,4 m, hvorfor nyt plangrundlag er nødvendigt.

Planforslagene var i offentlig høring 24. oktober 2018 – 2. januar 2019. Der blev afholdt et offentligt møde den 29. november 2018 med ca. 170 deltagere. I høringsperioden kom der 36 høringssvar hovedsagligt omhandlende udlejning og støjgener.

Bygherre blev af Erhvervsstyrelsen bedt om en redegørelse for deres udlejningsaktivitet, som bygherre afleverede den 10. januar 2019.

Erhvervsstyrelsen meddelte den 8. juli 2019 et påbud om ophør med erhvervmæssig udlejning med frist til 8. oktober 2019. Der må ikke lejes ud til aktiviteter, der ligger uden for rammerne af en spejderforenings aktiviteter eller formål, eller uden for rammerne af aktiviteter og formål inden for natur- og friluftslav, der kan sidestilles men en spejderforenings aktiviteter eller formål. FDF kan således ikke fremover udleje til private fester m.v. De blev endvidere påbudt at ændre vedtægterne og hjemmesiden i overensstemmelse med sommerhusloven, ligeledes inden den 8. oktober 2019. I samme afgørelse fik de tilladelse til at udleje til formål og aktiviteter, der falder inden for ovennævnte rammer.

Erhvervsstyrelsen indskræper i brev af 27. januar 2021, at FDF skal ophøre med erhvervmæssig udlejning. Det nævnes, at Erhvervsstyrelsen har indkaldt Lejrcenteret

ved deres advokat til møde om sagen, og at Lejrcenteret efterfølgende har oplyst, at de fremover vil overholde udlejningstilladelsen. I samme brev konkluderer Erhvervsstyrelsen, at påbuddet er fyldestgørende opfyldt.

Kommunen har i perioden afventet, at bygherre sender dokumentation for, at Erhvervsstyrelsen har godkendt deres vedtægter og hjemmeside. Denne dokumentation er fremsendt den 21. april 2021.

På dette grundlag kan behandlingen af lokalplanens endelige vedtagelse ske.

Behandling af høringssvarene

I høringsperioden kom der 36 høringssvar hovedsagligt omhandlende udlejning og støjgener. Et af høringssvarene er en underskriftsindsamling med 166 underskifter afgivet enkeltvis på flyer. Samtlige underskifter er vist på vedlagte oversigtskort "Lokalisering af underskriftsindsamlingen" (bilag 5).

På et andet oversigtskort "Lokalisering af høringssvar" (bilag 6) er de øvrige høringssvar lokaliseret ud fra følgende 3 kategorier: Grøn = Positive høringssvar, blå = høringssvar vedr. højde, størrelse m.v. og rød = høringssvar vedr. støj og/eller udlejning.

Af kortene fremgår, at der er mange gengangere mellem underskriftsindsamlingen og de enkeltvis afgivne høringssvar.

En meget stor del af høringssvarene handler om udlejningen af lejrene til bl.a. private arrangementer/fester samt om støjgener i forbindelse med denne udlejning. Administrationen tog derfor initiativ til flere dialogmøder med henholdsvis en protestgruppe samt bygherre og repræsentanter for områdets 4 grundejerforeninger. Der er her konkret ageret med tiltag i forhold til støjklagerne og iværksættelsen af støjdæmpende foranstaltninger som bevirker, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier nu kan forventes overholdt. Se uddybende støjnotat.

I sammenhæng med den begrænsede udlejningstilladelse og tiltagene for at begrænse støjbidraget, vurderer administrationen, at udlejning af lejrcenteret fremover får en anden karakter, og at de angivne støjgener fra høringssvarene ikke længere vil opstå.

I kraft af ovenstående vurdering er høringssvar vedr. udlejning og støjgener ikke omtalt i vedlagte høringsnotat (bilag 4). Behandlingen af høringssvarene fokuserer således på de lokalplanmæssige forhold og bemærkninger om byggeriets højde og nedslidning af klitterne.

Kommuneplantillæg nr. 15.51

Med kommuneplantillægget (bilag 2) ændres kun én ting i forhold til den eksisterende ramme (maksimalt 3 m), nemlig den maksimale højde på byggeri. Det foreslås tilladt en maksimal bygningshøjde på op til 7 m for feriekolonier og maksimalt byggehøjde på 5 m

for sommerhuse. Eneste ændringer i forhold til forslaget til kommuneplantillæg er, at der er tilføjet tekst om Natura 2000 og Bilag IV-arter.

Lokalplan SAE.S.12.18.01

Lokalplanen (bilag 3) udlægger området til sommerhusområde, og giver mulighed for feriekolonier, herunder spejder- og lejrcenter.

Lokalplanen har til formål at sikre områdets karakter og landskabelige kvaliteter, at der med beplantning sikres en afskærmning til naboarealer samt at bebyggelsen placeres hensigtsmæssigt i forhold til natur og landskab.

Der udlægges to byggefelt. For byggeri i byggefelt B, nærmest kysten, må den maksimale bygningshøjde være 6,5 m. I byggefelt A til den nye koloni, må bygningshøjden maksimalt være 7 m.

Lokalplan sikrer etablering af beplantningsbælter mod nord, syd og vest. Eksisterende beplantning skal bevares.

De ubebyggede arealer må bruges til udendørs aktiviteter. Der kan opføres bålhytter, shelters, pavilloner, udekøkkener m.v. til understøttelse af områdets rekreative værdi med fastsatte maksimale størrelser og højde. Der må ikke opføres bebyggelse inden for strandbeskyttelseslinjen og beskyttet natur.

I lokalplanens redegørelse vedr. kystnærhedszonen illustreres ved hjælp af sigtelinjer, at det ikke er muligt at se hverken eksisterende eller det maksimalt tilladt byggeri fra stranden. Står man lidt oppe i klitlandskabet vil den nye bebyggelse være afskærmet af eksisterende beplantning, dog er der en åbning i beplantningen, hvor det nye byggeri vil kunne ses.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget er:

- Tilføjet tekst i lokalplanens redegørelse og i § 13 (Tilladelser fra andre myndigheder) om sommerhuslovens regler om udlejning.
- Som følge af ovenstående er § 3.2 slettet. Ordlyden var: "Der er forbud mod drift af hotel, pensionat, festlokaler og lignende".

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler

Økonomiudvalget at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan for FDF lejrcenter i Lyngså med ændringen om, at udlejningen skal ske i henhold til sommerhuslovens bestemmelser fra Erhvervsstyrelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Sagens historik (DokumentID: 6201458 - GEO-2017-04779)
2. Kommuneplantillæg_til vedtagelse (DokumentID: 3797603 - GEO-2017-04779)
3. Lokalplan_nov 2019 (DokumentID: 3797491 - GEO-2017-04779)
4. Høringsnotat (DokumentID: 3796453 - GEO-2017-04779)
5. Oversigtskort - lokalisering af underskriftindsamling (DokumentID: 3796577 - GEO-2017-04779)
6. Oversigtskort - lokalisering af høringssvar vedr. Lejrcenter Klitten1 (DokumentID: 3796578 - GEO-2017-04779)
7. Støjnotat (DokumentID: 6197850 - GEO-2017-04779)

12 (Åben) Nyt etagebyggeri i Danmarksgade 66-68 i Frederikshavn

Sags ID: BYG-2020-06468

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at opføre ny etagebebyggelse med erhverv i stueplan og boliger på øvrige etager på ejendommene Danmarksgade 66A og 68A i Frederikshavn.

Ejendommene er i dag bebygget med randbebyggelse ud mod Danmarksgade i 2½ etage samt baghusbebyggelse i 1-2 etager.

Ansøger ønsker at nedrive den nuværende utidssvarende bebyggelse og opføre ny bebyggelse i op til 5 etager som randbebyggelse ud mod Danmarksgade.

Den sydlige del af bebyggelsen er udført i 4½ etage, hvor de øverste etager er udført, så de fremstår som en mansardetage, og en tagetage for at tilpasse byggeriet nabobebyggelsen på Danmarksgade 70A. Den nordlige del af bebyggelsen er udført med fladt tag med tagterrace og fremstår fra Danmarksgade som byggeri i 3 etager med mansardetage for at tilpasse byggeriet til nabobebyggelsen på Danmarksgade 64A. På bagsiden opføres altangange og elevatortårn samt lagerbygninger til butikkerne i én etage, hvor der etableres opholdsarealer til bebyggelsen.

Plangrundlag og høring

Ejendommene er omfattet af *Byplanvedtægt nr. 7* fra 1967 med tilhørende *Tillæg 1* fra 1973 samt *Lokalplan 15.01.10*. Opførelse af bebyggelse som ansøgt kræver tilladelse/dispensation fra flere bestemmelser. Disse bestemmelser er uddybet i bilaget "Plangrundlag og dispensationer".

Projektet har været i naboorientering og partshøring ved omkringliggende ejendomme. Der er indkommet samlet høringssvar fra advokat på vegne ejerne og en enkelt lejer af Danmarksgade 64, 65, 67, 69, 70 og 71 samt høringssvar fra lejer af Danmarksgade 70C, 3. sal.

Naboerne kommenterer blandt andet byggeriets omfang og størrelse, tilpasning til omkringliggende bygninger, adgangs- og parkeringsforhold samt eventuelle støjgener fra opholdsterrasser. Indkomne bemærkninger og ansøgers kommentarer hertil fremgår af høringsnotat i bilag.

Administrationens vurdering

Det fremgår af byplanvedtægten, at kommunen kan give tilladelse til boliger i området, når de skønnes at indgå naturligt i området. Af kommuneplanen fremgår det, at

bymidterne skal tilføres flere boliger for at skabe øget liv, og der ved byudvikling skal sikres kvalitetsløft af utidssvarende byområder.

Indretning af boliger i området er dermed i overensstemmelse med retningslinjerne for området og der er også tidligere givet tilladelse til indretning af boliger i de omkringliggende ejendomme.

Det ansøgte projekt opfylder intentionerne i byplanvedtægten om, at bebyggelse skal udføres som randbebyggelse ud mod Danmarksgade, og at byggeriet vil danne en naturlig overgang mellem bebyggelsen på Danmarksgade 64 og Danmarksgade 70. Der er tidligere, blandt andet på naboejendommen Danmarksgade 70A, givet dispensation til opførelse af elevator og altangange i op til 5 etager uden for de i byplanvedtægten udlagte byggefelter af hensyn mulighederne for at sikre tilfredsstillende adgangsforhold til bebyggelsen iht. de nugældende regler herom.

I forhold til bemærkninger omkring vejadgang til ejendommene og støj fra tagterrasser vurderes disse bemærkninger ikke relevante. Forholdet omkring adgang over naboejendomme er et privatretligt spørgsmål, som kommunen ikke kan tage stilling til. I det aktuelle projekt etableres ikke parkering i baggården, og der ændres dermed ikke på tilkørselsforholdene til ejendommene. I forhold til støj er der i byplanvedtægten angivet, at opholdsarealer kan indrettes på tagterrasser, og dette kræver dermed ikke dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser.

For så vidt angår krav til parkeringspladser har ansøger tilkendegivet, at de er indstillet på at indbetale for det nødvendige antal parkeringspladser til den kommunale parkeringsfond.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at der gives de for projektet nødvendige dispensationer og der gives principiel tilladelse til det ansøgte med baggrund i;

- at byggeriet vil virke som en huludfyldning i den nuværende karrébebyggelse, og byggeriet derfor ikke vurderes at fremkalde væsentlige ændringer i det bestående miljø.
- at byplanvedtægtens intentioner om at bebyggelse i området skal fremstå som randbebyggelse ud mod Danmarksgade vurderes opfyldt og byggeriet vurderes at være søgt tilpasset den omkringliggende bebyggelse.
- at der tidligere er givet tilladelse til boliger inden for området, og at mængden af boliger i bycenteret jf. kommuneplanens nugældende retningslinjer skal søges øget, så der kan skabes yderligere liv i bymidten.
- at der med det ansøgte sker et væsentligt kvalitetsløft af området, idet bebyggelsen i baggården fjernes, og der sikres tilfredsstillende opholdsarealer til bebyggelsen i baggården, på altangange og på tagterrasser.
- at flere ejendomme inden for området har en høj udnyttelsesgrad, og der tidligere er godkendt afvigelser fra byplanvedtægtens bestemmelser om byggefelter

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at der gives de for byggeprojektet nødvendige dispensationer.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Et flertal tiltræder indstillingen. Sagen er godkendt.

Tina Elisabeth Nymann (A) kan ikke tiltræde indstillingen. Venstre stemmer imod indstillingen, da de ønsker området udviklet gennem lokalplanlægning og ikke dispensationer.

Bilag

1. Oversigtskort, skråfoto og kortbilag fra byplanvedtægt 7 (DokumentID: 6195889 - BYG-2020-06468)
2. Ansøgning og projektmateriale (DokumentID: 6195893 - BYG-2020-06468)
3. Høringsnotat inkl. bemærkninger og kommentarer (DokumentID: 6195877 - BYG-2020-06468)
4. Plangrundlag og dispensationer til byggeriet (DokumentID: 6210890 - BYG-2020-06468)

13 (Åben) Strategi for el ladestandere

Sags ID: EMN-2021-02103

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Energibyen

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har udarbejdet et oplæg til en ladestander-strategi. Oplægget gør status over den hidtidige indsats og belyser kommunens fremtidige handlemuligheder for udvikling af infrastruktur for ladestandere.

Som den første nordjyske kommune fik Frederikshavn Kommune den 24. marts godkendt en klimaplan af international standard af det globale bynetværk C40. Dermed trådte Frederikshavn Kommune ind i en kreds af kommuner, der har certifikat på, at de lever op til at reducere sin CO₂-udledning med 70 % inden 2030 – og med 100% i 2050. En opgørelse over Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning i 2018 viste, at transportsektorens CO₂-udledning udgjorde 22,8 % af kommunens samlede CO₂-udledning. 48% af transportsektorens CO₂-udledning i Frederikshavn Kommune stammer fra personbiler.

I december 2020 indgik den danske regering en aftale om en "grøn vejtransportaftale". Aftalen betyder en målsætning om 775.000 el- og hybridbiler på de danske veje i 2030. Regeringen skønner med den nye aftale, at den vil give en samlet CO₂-reduktion på 2,1 mio. tons, når ændringerne er fuldt indfaset i 2030.

DTU har estimeret, at der i 2030 vil være 11.296 elbiler i Frederikshavn Kommune, hvilket svarer til ca. 40% af privatejede biler. Dertil kommer de køretøjer, som er ejet af offentlige institutioner.

Med udgangspunkt i, at 81 % af kommunens borgere parkerer deres biler på egen grund, vil der i 2030 være et estimeret behov for 242 offentligt tilgængelige ladestandere i Frederikshavn Kommune, hvilket svarer til godt 46 elbiler pr. ladepunkt.

Som vedvarende energikommune har Frederikshavn Kommune hidtil taget initiativer for indfasning af elbiler ved bl.a. at lette brugernes (borgere og turister) adgang til ladestandere i det offentlige rum. Indsatsen har medført, at der på nuværende tidspunkt findes 10 lokaliteter i det offentlige rum i Frederikshavn Kommune, hvor borgerne og besøgende har mulighed for at oplade deres elbiler. Ladepunkterne er fordelt både i Skagen, Frederikshavn og Sæby, men fremadrettet skal udvikling af infrastruktur for elbiler struktureres således, at der skabes en sammenhængende helhed inden for og uden for kommunegrænsen.

I 2020 offentliggjorde Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen en ny bekendtgørelse om etablering af ladestandere og bygningsreglementets krav om ombygninger.

Ladestanderbekendtgørelsen indfører krav om forberedelse og etablering af ladestandere, og ændringen af bygningsreglementet (BR18) indfører krav om bygningsautomatik og funktionsafprøvning. Frederikshavn Kommune som virksomhed og bygningsejer er omfattet af ladestanderbekendtgørelsen.

Ladestanderbekendtgørelsen forpligtiger kommunen til at opstille ladestandere til sine medarbejder ved en række ejendomme.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende strategien.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ladestanderstrategi_oplæg PMU (DokumentID: 6205345 - EMN-2021-02103)

14 (Åben) Praksisændring

Sags ID: BYG-2019-02841

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 1. oktober 2019 at meddele afslag på en ansøgning om at opføre en altan på 6 m² på et eksisterende 1½ plans hus beliggende Sæbyvej 107, 9900 Frederikshavn.

Ansøgningen krævede en dispensation fra byplanvedtægt 49 – parcelhusområde i Bangsbostrand vedtaget i 1969. Byplanvedtægten bestemmer bl.a., at ingen beboelsesbygning må opføres i mere end én etage og at byplanvedtægten ikke er til hinder for lovlig eksisterende bebyggelse bibeholdes, men udvidelse ved om- og tilbygning ikke må være i strid med byplanvedtægten.

Det meddelte afslag blev påklaget til Planklagenævnet, der den 5. marts 2021 ophævede kommunens afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling. Begrundelsen var, at der tidligere var givet sammenlignelige dispensationer inden for byplanvedtægtens område, og at forvaltningslovens lighedsprincip derfor var overtrådt med afgørelsen om afslag. Hjemvisningen skete med henblik på, at kommunen skulle tage stilling til, om man ønsker at foretage en egentlig generel praksisændring for at fastholde afslaget, eller give en dispensation og udstede byggetilladelse.

En generel praksisændring indebærer, at man med en planlægningsmæssig og saglig begrundelse vedtager, at alle ansøgninger om dispensation konsekvent behandles efter den nye fastsatte praksis i byplanvedtægtens område.

Byplanvedtægtens formål er at bevare en god helhedsvirkning med størst mulig hensyntagen til terrænet, de særlige naturværdier, plantninger og det eksisterende bymæssige miljø. Bestemmelsen om at boliger ikke må opføres i mere end én etage kan ses i sammenhæng med dette formål. Vedtægten ændrer ikke på, at boliger der var opført i mere end ét plan før byplanvedtægtens vedtagelse kan bibeholdes, men byplanvedtægten bestemmer at efterfølgende til- og ombygninger skal følge byplanvedtægtens bestemmelser.

Praksisændringen betyder, at der fremadrettet ikke gives dispensationer til udvidelser af boliger, der er opført i mere end én etage, såfremt udvidelserne sker på boligernes etager over ét plan. Det kunne f.eks. være altaner, tilbygninger i 1½ plan o.l.

Det er administrationens anbefaling, at der vedtages en praksisændring, da det vil medføre en fremtidig sagsbehandling, der er mere i tråd med byplanvedtægtens oprindelige hensigt for området.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at der arbejdes videre med en praksisændring på ovennævnte grundlag.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort Byplanvedtægt nr. 49 (DokumentID: 6200789 - BYG-2019-02841)

15 (Åben) Budgetrammer 2022 - Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2021-01602

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalgets driftsbudget har tidligere bestået af eksternt finansierede projekter. Disse projekter er flyttet væk fra Plan- og Miljøudvalget, hvorfor Plan- og Miljøudvalgets driftsbudgetramme for 2022 er opgjort til 0,0 mio. kr.

På baggrund af at driftsbudgettet er opgjort til 0,0 mio. kr. er der ikke foretaget en 1% besparelse eller blevet pris- og lønreguleret (P/L) på Plan- og Miljøudvalgets driftsbudget.

Med afsæt i ovenstående er der derfor ingen forslag til besparelser for området.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller budget 2022 til drøftelse.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Drøftet.

Bilag

16 (Åben) Orientering om Danmarks første havplan

Sags ID: GEO-2021-01695

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen har sendt et forslag til Danmarks første havplan i offentlig høring indtil 30. september 2021. Havplanen er en del af implementeringen af EU's havstrategidirektiv, som i Danmark er fastlagt i lov om maritim fysisk planlægning.

Havplanen sætter de overordnede planlægningsmæssige rammer for energisektoren til søs, søtransport, råstofindvinding på havet, fiskeri, akvakultur og beskyttelse af havmiljøet. Havplanen er bindende for danske myndigheder, der fremover ikke må give tilladelser eller foretage planlægning, som er i strid med havplanen.

Udkastet til havplanen tager udgangspunkt i de nuværende forhold. Det betyder blandt andet, at retten til at indvinde sand på Skagens Rev bevares. Fiskeri begrænses ikke af havplanen.

Forslag til havplan ses på www.havplan.dk

Som led i implementeringen af EU's havstrategidirektiv har Miljøministeriet samtidigt sendt et forslag til 13 konkrete havstrategiområder i høring indtil 20. juni 2021. Tre af disse havstrategiområder ligger i området nord eller vest for Skagen. Formålet med de tre konkrete havstrategiområder er at beskytte naturen både på bunden og i vandsøjlen. Fiskeriregulering skal efterfølgende udformes og forhandles i en regional EU-proces og vil være gældende for alle EU-medlemslandes fiskefartøjer. Udkast til udpegning af beskyttede havstrategiområder ses på [Høringsdetaljer - Høringsportalen \(hoeringsportalen.dk\)](http://hoeringsportalen.dk).

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt. Udvalget ønsker oplæg med afsæt i nærliggende havmiljø for Frederikshavn Kommune.

Bilag

17 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Miljøgodkendelse til etablering af svinebrug på Fjembevej 7, 9300 Sæby**
Frederikshavn Kommunes afgørelse af 29. juni 2018 med miljøgodkendelse til etablering af et svinebrug på Fjembevej 7 i Sæby efter en fornyet behandling er blevet påklaget af 2 omboende.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 4. april 2021 kommet frem til følgende afgørelse:

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Frederikshavn Kommunes vurderinger og stadfæster kommunens afgørelse af 29. juni 2018 om miljøgodkendelse til etablering af et svinebrug på ejendommen.

- **Miljøvurderingspligt for opstilling og drift af tårnkrav på Værftskaj 2, 9970 Strandby**
Frederikshavn Kommunes afgørelse af 3. august 2017 om ikke miljøvurderingspligt for opstilling og drift af tårnkrav på Værftskaj 2, 9970 Strandby er blevet påklaget af omboende.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 9. april 2021 kommet frem til følgende afgørelse:

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Frederikshavn Kommunes afgørelse af 4. august 2017 om, at opstilling og drift af tårnkran på Værftskaj 2 i Strandby ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse, og hjemviser sagen til fornyet behandling ved Frederikshavn Kommune. Nævnet finder, at sagen skal vurderes støjmessigt i forhold til de reducerede støjgrænser Frederikshavn Kommune meddelte virksomheden den 12. juni 2019.

- **Kystbeskyttelsesplan på ejendommen Solsbækvej 233, 9300 Sæby**
Frederikshavn Kommunes afgørelse af 7. december 2020 med afslag på anmodning om genoptagelse af sag med afslag på lovliggørende dispensation til kystbeskyttelsesplan er blevet påklaget af ejendommens ejer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 12. april 2021 kommet frem til følgende afgørelse:

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte Frederikshavn Kommunes vurdering, at der ikke er sket en praksisændring, der kan begrunde genoptagelse af sagen og stadfæster kommunens afgørelse af 7. december 2020.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

18 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2020-07286

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller sagen til orientering.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

19 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2018-02340

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag