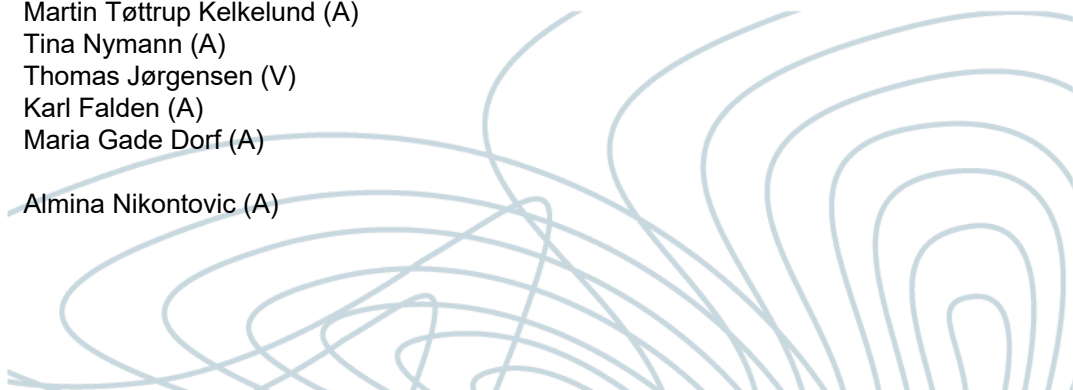


Referat

Frederikshavn Byråd 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt:	29-05-2024 19:00
Mødeafholdelse:	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus
Information:	Kl. 15.45 - 16.00: Orientering om meroffentlighed. Kl. 16.00 - 16.30: Status på politikudviklingen - Sammen om Det gode børne-, unge- og familieliv. Kl. 16.30 - 18:00: Generalforsamling Forsyningen
Medlemmer:	Birgit S. Hansen (A), Formand Mette Hardam (V) Peter E. Nielsen (A) John Lamp Henriksen (C) Karsten Thomsen (A) Erik Kyed Trolle (UP) Peter Sørensen (UP) John Karlsson (A) Tina Kruckow (A) Jens Nygaard (Æ) Lone Haugaard (V) Almina Nikontovic (A) Gitte Kiilerich Østergaard (A) Christina Lykke Eriksen (F) Brian Kjær (A) Anders Christiansen (A) Peter Laigaard (C) Ole Rørbæk Jensen (A) Susanne Venø Nielsen (A) Jens Borup (V) June Menne (A) Kasper Bagnkop (A) Thomas Hjort (O) Jan Bjeldbak (V) Martin Tøttrup Kelkelund (A) Tina Nymann (A) Thomas Jørgensen (V) Karl Falden (A) Maria Gade Dorf (A)
Afbud:	Almina Nikontovic (A)



Stedfortrædere: Bent H. Pedersen (A)

Indholdsfortegnelse

Frederikshavn Byråd 2022-2025

29-05-2024 19:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	4
2 (Åben) Orientering om bevilling af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder	5
3 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner	7
4 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørningvej 246 i Thorshøj9	
5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn	12
6 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6.....	15
7 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024.....	18
8 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba	22
9 (Åben) Orientering om Meroffentlighed - Offentlighedslovens § 14.....	24
10 (Åben) Beslutning om øget bevilling til advokatundersøgelse på Frederikshavn Havn	26
11 (Åben) Beslutning om udpegning af 5 nye medlemmer til FH Ejendom AS.....	28
12 (Åben) Beslutning om ikke at udpege medlemmer til FH Silo 5-9 ApS.....	30
13 (Åben) Beslutning om udpegning af 1 medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral AS.....	32
14 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer	33
15 (Åben) Beslutning om salg af erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	34
16 (Åben) Underskriftside.....	36

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00194

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Bilag

.

2 (Åben) Orientering om bevilling af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder

Sags ID: EMN-2024-02068

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Almina Nikontovic (A) har oplyst, at hun er sygemeldt fra den 15. maj 2024 til den 31. august 2024.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måneds varighed på grund af sin helbredstilstand, indkalder formanden stedfortræderen til det førstkommende møde i byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af byrådet.

Det medlem, der indtræder, er 3. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste:

Bent H. Pedersen (A), Strandvej 53, Strandby.

Valggruppen meddeler på mødet, hvem der indtræder i Almina Nikontovic plads i Økonomiudvalget, Teknisk Udvalg, § 17,4: Tiltrækning og tilknytning af Unge-udvalget.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning og at

1. 3. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste, Bent H. Pedersen (A) indtræder i byrådet fra den 29. maj 2024 til den 31. august 2024.
2. Valggruppen meddeler på mødet, hvem der indtræder i:
 - a. Økonomiudvalget
 - b. Teknisk Udvalg samt
 - c. §17,4. Tiltrækning og tilknytning af Unge-udvalget.

Beslutninger:

Punkt 1) Godkendt

Punkt 2 a) Peter E. Nielsen (A) blev valgt

Punkt 2 b) Gitte Kiilerich (A) blev valgt.

Punkt 2 c) Karsten Thomsen (A) blev valgt.

Bilag

3 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Den 3. juli 2023 offentliggjorde Miljøstyrelsen Natura 2000 planer for kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af de statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunerne har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område. Dette skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer og dermed senest den 3. juli 2024.

Udvalget godkendte i januar 2024 forslaget til de 8 Natura 2000 handleplaner og sendte forslaget i offentlig høring. De indkomne bemærkninger fra høringsperioden er behandlet og beskrevet i vedlagte høringsnotat. De endelige planer skal nu vedtages og derefter offentliggøres via kommunens planportal (DKPlan):

[Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)

[Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)

[Jerup Hede område 3](#)

[Hirsholmene område 4](#)

[Åsted Ådal område 8](#)

[Solsbæk område 11](#)

[Ålborg Bugt område 14](#)

[Nymølle Bæk område 217](#)

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 Natura 2000 handleplaner vedtages.
2. Plan- og Miljøudvalget fremadrettet har kompetencen til at vedtage Natura 2000 handleplaner.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 7890728 - GEO-2022-01442)

4 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj

Sags ID: BYG-2023-04307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv. Har ejendommen en juridisk ejer, kan kommunen også udstede påbud om nedrivning.

På baggrund af borgerforeningens klage over tilstanden af bygningen på Hjørringvej 246, Thorshøj, foretog administrationen i september 2023 en besigtigelse af ejendommen sammen med Søren Garde Rådgivning A/S.

Ejendommen er opført i 1917 og har været ubeboet i mange år. Den fremstår skæmmende med en synlig beliggenhed set fra offentlig vej og de omkringliggende naboer. Besigtigelsesrapporten konstaterer, at ejendommen udgør en nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse på grund af skimmelsvamp og ødelagte bærende konstruktioner mv. Tilsynsrapporten og en beskrivelse om kondemnering og sundhedsfare er vedlagt som bilag.

Ejendommen har ikke en juridisk ejer, selv om den er registreret som ejet af konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS. Ejendommen betegnes som en herreløs ejendom. Beskrivelse af herreløse ejendomme er vedlagt som bilag.

Den 20. marts 2024 gennemførte administrationen en partshøring (vedlagt) af panthaverne til ejendommen, da det er skønnet, at panthaverne har en særlig og væsentlig økonomisk interesse i ejendommen. Efter endt høringsfrist har kommunen ikke modtaget høringssvar fra panthaverne.

Besigtigelsesrapporten anbefaler påbud om nedrivning, da det vurderes at være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme.

Det kan dog ikke lade sig gøre at udstede et påbud om nedrivning til ejer netop fordi ejendommen er herreløs.

Kommunen kan købe ejendommen med henblik på nedrivning jf. Byfornyelseslovens § 38d. Det kræver dog at konkursboet bliver åbnet op igen og begæret på tvangsauktion.

Administrationens vurdering og anbefaling:

- Bygningen er forbundet med nærliggende sundhedsfare og er ikke egnet til beboelse eller ophold. Det anbefales, at boligen kondemneres jf. byfornyelseslovens § 76.
- Ejendommen fremstår skæmmende for området, og der kan være fare forbundet med at opholde sig i eller færdes i nærheden af ejendommen.
Det vurderes ikke teknisk muligt inden for en økonomisk rimelig ramme at forsøge en udbedring. Efter byfornyelsesloven § 77 vil der kunne gives påbud til en ejer om nedrivning. Da ejendommen er herreløs, anbefales det at konkursboet bliver genåbnet, og ejendommen begæres på tvangsauktion og dermed får en ejer. En ny ejer kan stilles juridisk til ansvar for ejendommen herunder modtage påbud om nedrivning.

Ejendommen risikerer ikke at blive købt på tvangsauktion på grund af dens tilstand og forbliver dermed herreløs. Kommunen bør købe ejendommen med henblik på nedrivning.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved kondemnering af ejendommen, da der ikke skal ske genhusning, og kondemneringen skyldes misligholdelse af bygningen.

Udgifterne for at genåbne et konkursbo og begære ejendommen på tvangsauktion vil være mellem 20.000-30.000 kr. til advokatbistand. Udgiften kan finansieres af nedrivningspuljen, dog uden mulighed for statslig refusion.

Køb af ejendommen på tvangsauktion og nedrivning vil kunne finansieres af nedrivningspuljen med statslig refusion med undtagelse af udgiften til advokatsalæret, som dog ikke er refusionsberettiget.

Der kan være afledte udgifter i forbindelse med, at kommunen overtager ejendommen. De årlige driftsudgifter (snerydning, græsslåning mv.) vurderes til ca. 10.000-15.000 kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at

1. ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj kondemneres.
2. beboelse og ophold i ejendommen i henhold til § 76 stk. 1 i Byfornyelsesloven forbydes med omgående virkning.
3. administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en nedrivningsproces med henblik på at købe ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj, hvor udgifterne til genåbning af boet, køb på tvangsauktion og nedrivning af ejendommen finansieres af kommunens nedrivningspulje, og sagen vil blive behandlet særskilt på et senere møde.
4. eventuelle driftsudgifter ved kommunens eventuelle overtagelse af grunden håndteres særskilt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales. Indstillingens punkt 3 og 4 anbefales ikke.

Gitte Kiilerich (A) og Peter E. Nielsen (A) stemte for indstillingens punkt 3 og 4.
Peter Sørensen (UP), John Karlsson (A), Tina Kruckow (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A)
og Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod indstillingens punkt 3 og 4.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Indstillingens pkt. 1.-3. anbefales.

Det anbefales, at den tomme grund overdrages til Thorshøjs borgerforening, dog således at den tilbageskødes vederlagsfrit til Frederikshavn Kommune, såfremt foreningen nedlægges, eller foreningen ønsker at videresælge mv.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Et flertal godkendte Økonomiudvalgets indstilling.
Erik Kyed Trolle (UP) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

1. Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246 (DokumentID: 7887824 - BYG-2023-04307)
2. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7911024 - BYG-2023-04307)
3. Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem (DokumentID: 7861651 - BYG-2023-04307)
4. Kopi af partshøringsbrev til panthavere (DokumentID: 7887825 - BYG-2023-04307)
5. Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv (DokumentID: 7911013 - BYG-2023-04307)

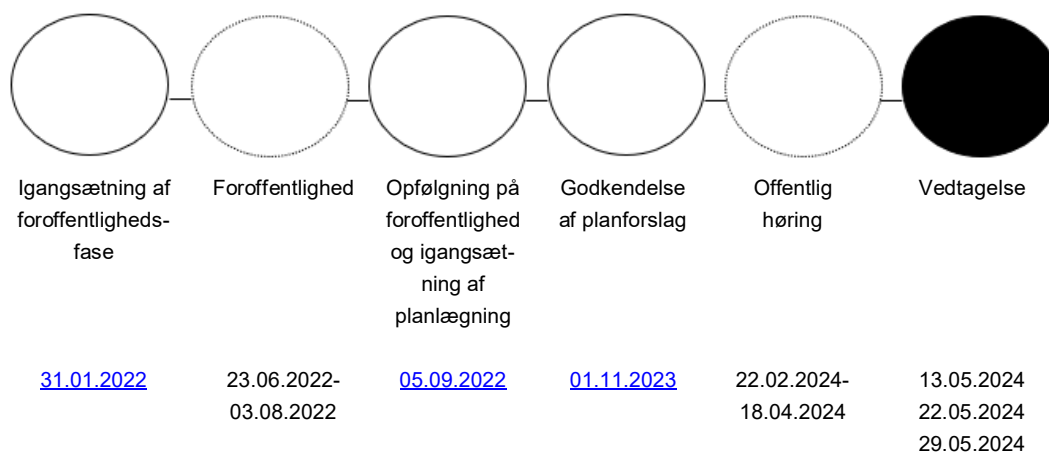
5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01, som har været fremlagt i offentlig høring. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring fra den 22. februar til den 18. april 2024. Planforslagene har også været fremlagt i høring tidligere, men da den første høring ikke foregik korrekt, er der gennemført 8 ugers supplerende høring.

Der er indkommet hørings svar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Den lokale høringspart, der har indsendt hørings svar, fremgår af høringskortet.

Hørings svarene har givet anledning til, at det indstilles, at der ved den endelige vedtagelse foretages mindre præciseringer og justeringer i plandokumenterne og i § 25-tilladelsen for at sikre hensynet til de eksisterende eltransmissionsanlæg og sikre passagemuligheder for mindre vilde dyr gennem området.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet planforslag for etablering af et solcelleanlæg ved Starbakke ([vedtaget af Byrådet 20. marts 2024](#)). De to planområder ligger i kort afstand fra hinanden, hvorfor der er udarbejdet en fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.104 – Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan FRE.T.05.03.01 - Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. § 25-tilladelse gives med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales, idet det præciseres, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt fastsættes til 200 meter.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Lone Haugaard (V) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort over høringssvar - Ribberholt (DokumentID: 7904234 - GEO-2021-01780)
2. Høringsnotat Ribberholt_april2024 (DokumentID: 7905377 - GEO-2021-01780)
3. Bilag til høringsnotat - tidligere høringssvar og bemærkninger (DokumentID: 7905062 - GEO-2021-01780)
4. Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024 (DokumentID: 7910771 - GEO-2021-01780)
5. Lokalplan_ribberholt_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
6. Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
7. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
8. Udkast_til § 25-tilladelse_ribberholt_off_høring (DokumentID: 7426042 - GEO-2021-01780)

6 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

Sags ID: GEO-2024-02571

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af skema A - helhedsplan for afd. 6 - med en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum udgør 26.598.000 kr. for de støttede arbejder, og 61.344.921 kr. for de ustøttede arbejder.

Afdeling 6 består af 48 stk. 4-værelses rækkehuse på 90 m², beliggende på Hedevej 7-25, Lyngvej 1-63, Porsevej 3-15 og Frederikshavnsvej 54-56, 9990 Skagen,

Afdeling 6 er belastet af 2 alvorlige hovedproblemstillinger; utilstrækkelig og fejlagtig udført fundering af ydervægge, skillevægge og gulv/terrændæk, samt høj grundvandsstand. Derudover er der blandt andet store skimmelsvamp problemer, ustabil tagværk og revner i lofter og vægge samt over vinduer og døre.

På den baggrund bliver der tale om en såkaldt nedreovering, hvor alle boliger fjernes helt og genopbygges på den eksisterende sokkel, i samme antal boliger og samme antal m².

Renoveringen gennemføres med størst mulig grad af gennemsyning i boligerne og størst mulig grad af tilgængelighed. Efter renoveringen vil boligerne fremstå som helt nye.

Efter gennemførelse af helhedsplanen bliver huslejen på 957 kr./m²/år, svarende til en huslejestigning på 382 kr./m²/år. Huslejen i et 4-værelses rækkehus på 90 m² bliver således efter renoveringen på 7.178 kr./måned.

Boligforeningen Neptun forventer at renoveringen påbegyndes ultimo 2025.

Boligforeningen Neptun anmoder om fritagelse for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden. Fritagelsen er på initiativ fra Landsbyggefonden, og medvirker til at dække udgifter på låneydelser på den ustøttede del af finansieringen, og sikrer dermed at huslejestigningen ikke bliver for stor.

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer der findes velbegrundede.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kapitaltilførsel i renoveringssagen.

Kommunen stiller garanti for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Den foreløbige beregning af det støttede lån er på 26.598.000 kr.

Der skal desuden stilles kommunal garanti for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %. Den foreløbige beregning af det ustøttede lån er på 47.417.314 kr.

Garantistillelserne behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Det resterende beløb på 13.900.000 kr. (afrundet) finansieres af boligforeningens reguleringskonto, henlæggelser og egen trækingsret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsestotal på 87.942.921 kr.
2. der godkendes en foreløbig huslejestigning på 382 kr./m²/år
3. kommunen stiller garanti for det støttede lån og det ustøttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
4. det godkendes at afdeling 6 fritages for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18)

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag Neptun afd. 6 (DokumentID: 7914011 - GEO-2024-02571)
2. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

7 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024

Sags ID: EMN-2024-01444

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Bestyrelseskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 17. april 2024 behandlede Økonomiudvalget ansøgning fra Frederikshavn Forsyning A/S om en kommunegaranti for en samlet ramme på 296,7 mio. kr. Udvalget besluttede at tilbagevende ansøgningen med anmodning om at:

- Der udarbejdes en konkret plan for hvilke projekter, der skal udarbejdes i indværende år, og hvilken finansiering der påtænkes til de enkelte projekter.
- Der laves en samlet finansieringsstrategi og risikoanalyse for de investeringer, der skal foretages, i de respektive selskaber i Frederikshavn Forsyning A/S.
- Der ikke gives kommunegaranti til låneoptag, der ikke er konkrete, i forhold til enkeltprojekter.

Frederikshavn Forsyning A/S har fremsendt en udvidet beskrivelse af de projekter, som selskabet vil gennemføre i 2024, samt angivelse af hvor meget selskabet kan egenfinansiere og hvor meget selskabet søger kommunegaranti for. Hovedtallene viser følgende;

Samlede udgifter for alle projekter indtil færdiggørelse:	502.458.000 kr.
Her samlede anlægsudgifter 2024:	296.683.000 kr.
Egenfinansiering i 2024:	104.825.000 kr.
Ansøgning om kommunegaranti 2024:	191.858.000 kr.

Detaljeret beskrivelse af de enkelte projekter og talmæssig oversigt er vedlagt som bilag.

Der søges om en kommunegaranti på 191.585.000 kr. for lån til finansiering af anlægsudgifter i 2024. Ansøgningen fordeler sig på de enkelte forsyningsområder på følgende måde:

Frederikshavn Varme A/S:	90.313.000 kr.
Frederikshavn Vand A/S:	35.860.000 kr.
Frederikshavn Spildevand A/S:	27.185.000 kr.
Frederikshavn Affald A/S:	38.500.000 kr.

Der vil i de kommende år blive søgt om kommunegaranti for lån til finansiering af færdiggørelsen af de projekter, som rækker udover 2024. Det fremgår af bilag, hvilke projekter der er tale om.

Frederikshavn Forsyning A/S oplyser, at der i perioden 2019 til 2023 er investeret for 1.211,4 mio. kr. hvoraf 56% er finansieret med egne midler og 44% er finansieret med lån. I samme periode er gælden øget fra 501,1 mio. kr. primo 2019 til 884,1 mio. kr. ultimo 2023.

Frederikshavn Forsyning A/S har lavet en risikovurdering for hvert forsyningsområde.

I henhold til gældende regler i lånebekendtgørelsen kan Frederikshavn Kommune yde de søgte garantier, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Lånene ønskes optaget som fastforrentede 25-årige obligationsbaserede lån.

Der er vedlagt bilag til sagen, der viser udnyttelsen af de ydede kommunegarantier de seneste 3 år. Heraf fremgår, at Frederikshavn Forsyning A/S pr. den 5. marts 2024 har en samlet langfristet gæld på 899,1 mio. kr., som er fuldt afdækket med kommunegaranti. (ift. gælden ultimo 2023 er der optaget yderligere lån i februar 2024 med 15,0 mio. kr. – er godkendt i forbindelse med godkendelse af lånerammen for 2023)

Der opkræves løbende en garantiprovision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaber.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 90.313.000 kr. til Frederikshavn Varme A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
2. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 35.860.000 kr. til Frederikshavn Vand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
3. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 27.185.000 kr. til Frederikshavn Spildevand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
4. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 38.500.000 kr. til Frederikshavn Affald A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
5. der opkræves løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75% af restgælden ultimo året.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Indstillingens punkt 1. kom til afstemning.

For stemte 23 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Erik Kyed Trolle (UP), Peter Sørensen (UP))

Imod stemte 6 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Indstillingens punkt 1 godkendt.

Indstillingens punkt 2 kom til afstemning.

For stemte 29.

Indstillingens punkt 2 godkendt.

Indstillingens punkt 3 kom til afstemning.

For stemte 29

Indstillingens punkt 3 godkendt.

Indstillingens punkt 4 kom til afstemning.

For stemte 29.

Indstillingens punkt 4 godkendt.

Indstillingens punkt 5 kom til afstemning.

For stemte 29.

Indstillingens punkt 5 godkendt.

Bilag

1. Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0 (DokumentID: 7930385 - EMN-2024-01444)
2. Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0 (DokumentID: 7930366 - EMN-2024-01444)
3. Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0 (DokumentID: 7924777 - EMN-2024-01444)
4. Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024 (DokumentID: 7874464 - EMN-2024-01444)
5. Ratebrev-202356563 (DokumentID: 7924799 - EMN-2024-01444)

8 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01818

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning fra Skagen Varmeværk A.m.b.a. om godkendelse af ændringer af Vedtægter for Skagens Varmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne § 6.10 fremgår det at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi har pr. 30. april 2024 garanteret for gæld til Skagen Varmeværk A.m.b.a. for 30,7 mio. kr.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. indstiller, at der bliver ændret følgende i vedtægterne:

- En række ændringer, så vedtægterne kommer mere på linje med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt.
- § 3 ændres således, at en ejer af en andelsbolig sidestilles med en ejer af en ejerlejlighed
- § 7 ændres til, at hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, kan generalforsamlingen give dispensation til, at medlemmet kan blive siddende i bestyrelsen i yderligere én valgperiode. Skagen Varmeværk ønsker at få denne mulighed, idet varmeværket har oplevet at skulle finde et nyt bestyrelsesmedlem i en situation, hvor et eksisterende bestyrelsesmedlem i forbindelse med en flytning (salg af hus, midlertidig lejebolig, og køb af nyt hus) har mistet sin valgbarhed ifm. lejeperioden.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. har udarbejdet en nærmere gennemgang af vedtægtsændringerne hvor de gamle og nye vedtægter holdes op mod hinanden. Gennemgangen er vedhæftede som bilag til sagen.

Ændringerne har været behandlet på generalforsamling den 18. marts 2024 og er endeligt vedtaget på Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 11. april 2024.

Vi er ikke repræsenteret i Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ændringerne til vedtægterne for Skagen Varmeværk A.m.b.a. godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om vedtægtsændringer (DokumentID: 7923208 - EMN-2024-01818)
2. vedtægter-2013 (DokumentID: 7921711 - EMN-2024-01818)
3. Vedtægter 2024 u underskrift (DokumentID: 7921646 - EMN-2024-01818)
4. Referat generalforsamling 18.03.2024 underskrevet (DokumentID: 7921708 - EMN-2024-01818)
5. Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024 (DokumentID: 7921710 - EMN-2024-01818)
6. Dias-show Ekstraordinær generalforsamling 2024 (DokumentID: 7925055 - EMN-2024-01818)

9 (Åben) Orientering om Meroffentlighed - Offentlighedslovens § 14

Sags ID: EMN-2024-01750

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 24. april 2024 fremsatte Venstre en initiativsag om, at administrationen skulle bemyndiges til at meddele meroffentlighed i videst muligt omfang i forløbet vedrørende tildelingen af tilskud til Ålbæk Idrætscenter (sags ID: EMN-2023-01526). Byrådet sendte sagen til administrativ behandling.

Det er et juridisk grundprincip, at den der anmoder om aktindsigt skal stilles bedst muligt, hvilket administrationen er underlagt.

Offentlige myndigheder har derfor pligt til at behandle en aktindsigtsanmodning efter den lovgivning og de regler, der giver anmoderen bedst mulig indsigt.

Jf. offentlighedslovens § 14 har myndigheder en pligt til, af egen drift, at overveje om der skal gives aktindsigt i videre omfang end loven forpligter til (meroffentlighed). Dvs. at meroffentlighed altid skal overvejes i forbindelse med behandling af aktindsigter, som en naturlig del af administrationens arbejde.

Ved vurderingen af, om der kan gives meroffentlighed, jf. offentlighedslovens § 14, skal der foretages en konkret afvejning mellem de hensyn der ligger til grund for de enkelte undtagelsesbestemmelser i offentlighedsloven, og den interesse den der har anmodet om aktindsigt må antages at have, i at få aktindsigt i oplysningerne.

Der arbejdes altid for størst mulig åbenhed og indsigt i de kommunale sager/forhold fra administrationens side. Men der kan ikke gives aktindsigt i videre omfang, hvis det vurderes at der vil ske en tilsidesættelse af de bagvedliggende beskyttelseshensyn eller brud på tavshedspligten.

Vurderingen sker på tidspunktet for behandlingen af anmodningen om aktindsigt, på baggrund af de forhold der gør sig gældende på tidspunktet.

Det er derved ikke byrådet der beslutter, om der skal gives meroffentlighed jf. offentlighedslovens § 14. Dette er en del af den administrative behandling og vurdering af alle aktindsigtsanmodninger.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Initiativsag på vegne af Venstre - Beslutning vedr. meroffentlighed efter Offentlighedslovens § 14
(DokumentID: 7898380 - EMN-2024-01750)

10 (Åben) Beslutning om øget bevilling til advokatundersøgelse på Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2024-01844

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at igangsætte en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn og afsatte 1,5 mio. kr. til undersøgelsen.

Et flertal af gruppeformændene anbefaler, at advokatundersøgelsen skal udføres af advokatfirmaet Bech-Bruun, og at der afsættes 2 - 2,5 mio. kr. til gennemførelse af advokatundersøgelsen. Der er derfor behov for at øge den bevilling, der er afsat til at gennemføre advokatundersøgelsen med 1,0 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 22. maj 2024 kommissoriet for advokatundersøgelsen. Det er et ønske, at advokatundersøgelsen gennemføres inden årets udgang.

Økonomiudvalget anbefalede på mødet den 22. maj 2024 indstillingen om at øge bevillingen med 1,0 mio. kr. til gennemførelsen af advokatundersøgelsen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der afsættes yderligere 1 mio. kr. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning

For stemte 23 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF) John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Erik Kyed Trolle (UP), Peter Sørensen (UP)).

Imod stemte 6 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn (DokumentID: 7928487 - EMN-2024-01844)

11 (Åben) Beslutning om udpegning af 5 nye medlemmer til FH Ejendom AS

Sags ID: EMN-2024-02059

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn skal der ske udpegning til Havnens Selskaber, herunder FH Ejendom A/S.

Jf. vedtægternes § 7.1 ledes selskabet af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5-8 medlemmer. Bestyrelsen vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.

(S

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden.

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom, drive havnerelateret operatørvirksomhed, stevedorevirksomhed, samt anden virksomhed, der falder indenfor havnelovens rammer, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Følgende er pt. udpeget til bestyrelsen

- Karsten Dybvad, formand
- Pia Ankerstjerne, næstformand
- John Lamp Henriksen
- Thomas Lindschouw
- June Laura Menne
- Poul Knudsgaard
- Flemming Berg Christensen

Der skal udpeges nye medlemmer. Administrationen anbefaler, at medlemmerne udpeges blandt Økonomiudvalgets medlemmer, da Frederikshavn Havn ansvarsmæssigt er lagt under Økonomiudvalget.

Valggruppe 1 (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, SF, Dansk Folkeparti) udpeger 4 medlemmer, og valggruppe 2 (Venstre, Danmarksdemokraterne) udpeger 1 medlem når H'Donts metode anvendes.

Der ydes ikke særskilt vederlag for bestyrelsesarbejdet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der udpeges 5 bestyrelsesmedlemmer.

Beslutninger:

Der blev peget på følgende til bestyrelsen.

Peter Sørensen (UP)

Karsten Thomsen (A)

Ole Rørbæk (A)

Peter E. Nielsen (A)

John Lamp Henriksen (C)

Forslaget kom til afstemning.

For stemte: 22 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF) John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Peter Sørensen (UP))

Imod stemte: 5 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V))

Undlod: 2 (Erik Kyed Trolle (UP), Jens Nygaard (Æ)).

De 5 personer blev valgt.

Venstre ønskede at vælge den d'Hontske metode til udpegningen.

Bilag

1. FH Ejendom vedtægter marts 2012 (DokumentID: 7942743 - EMN-2024-02059)

12 (Åben) Beslutning om ikke at udpege medlemmer til FH Silo 5-9 ApS

Sags ID: EMN-2024-02059

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn skal der ske udpegning til Havnens selskaber.

Jf. vedtægternes § 7.1 Ledes selskabet af en bestyrelse på 3 medlemmer (Det Centrale Ledelsesorgan).

Selskabets formål er opførelse og udlejning af fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

FH Silo 5-9 ApS skal enten fusioneres med FH Ejendom A/S som er ejer af selskabet eller der skal ske en afvikling og opløsningen af selskabet. Det anbefales, at selskabet i overgangsperioden drives uden bestyrelse og at der laves en papirgeneralforsamling hvor det bliver skrevet ind i vedtægterne, at selskabet er bestyrelses løs.

Følgende er pt. udpeget til bestyrelsen:

- Nikoline Dam Vad Christensen, Sæby
- John Holmberg Jørgensen, Frederikshavn
- Poul Knudsgaard, Aalborg

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der ikke udpeges medlemmer til FH Silo 5-9 ApS og selskabet bliver bestyrelsesløs.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Vedtægter FH Silo 01102028 (DokumentID: 7942744 - EMN-2024-02059)

13 (Åben) Beslutning om udpegning af 1 medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral AS

Sags ID: EMN-2024-02059

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn skal der ske udpegning til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S.

Jf. vedtægterne § 11 ledes selskabet af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges blandt eller udenfor selskabets aktionærer af hvert års ordinære generalforsamling.

Selskabets væsentligste aktivitet består af drift og udlejning af selskabets ejendom (Færgehavnsvej 31).

Følgende er pt. udpeget til bestyrelsen:

- Alf Sørensen
- Svend Asbjørn Sørensen
- Mikkel Seedorff Sørensen

Der skal udpeges nyt medlem i stedet for Mikkel Seedorff Sørensen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at Økonomichef Karsten Jørgensen udpeges som medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S.

Beslutninger:

Økonomichef Karsten Kim Pirker Jørgensen blev udpeget.

Bilag

1. vedtægter-godsreg (DokumentID: 7944553 - EMN-2024-02059)

14 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00194

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

15 (Åben) Beslutning om salg af erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen

Sags ID: GEO-2022-08843

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Arealet i erhvervsområdet ved Peter Anthonisens Vej har været udbudt til en mindstepris på 35 kr. pr. m² og på vilkår, at køber afholder alle omkostninger ved handlen.

Det udbudte areal er vist med rød på vedhæftede oversigtskort. Ved budfristens udløb var der modtaget 4 købstilbud A-D, alle fra samme tilbudsgiver. Købstilbud fremgår af vedlagte oversigt og vist med gul på vedhæftede oversigtskort.

Det indstilles, at tilbud C på 2.000 m² til 60,13 kr. pr. m² accepteres, da dette salg giver kommunen det bedste tilbageværende areal.

I forbindelse med salget vil der være cirka 4.000 m² erhvervsareal tilbage. Det foreslås, at dette areal sættes løbende til salg til mindstepris på 35 kr. pr. m².

Økonomi

Salgsindtægt for grund C i alt 120.260,00 kr.

Kommunen har ingen omkostninger ved handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. købstilbud C på 2.000 m² accepteres til pris 60,13 kr. pr. m²; i alt 120.260 kr.
2. det resterende areal udbydes løbende til salg
3. mindsteprisen på restarealet sættes til 35 kr. pr. m²

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. (Lukket bilag)

16 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00194

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Bilag

Bilagsforside

Dokument Navn:	Høringsnotat.docx
Dokument Titel:	Høringsnotat
Dokument ID:	7890728
Placering:	Geosager/Orientering om offentlig høring af udkast til Natura 2000-planer/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Høringsnotat

Hvidbog

i forbindelse med offentlighedsfase til

Natura2000 handleplaner 2022-2027

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N1 Skagen Gren</p> <p>1. Miljøstyrelsen skal gøre opmærksom på, at den nyeste bekendtgørelse af Miljømålsloven er blevet udstedt den 26. maj 2023 (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26/05/2023), hvorfor lovhenvielsen bør opdateres. Miljøstyrelsen skal også gøre opmærksom på, at den nyeste bekendtgørelse af Naturbeskyttelsesloven er blevet udstedt den 4. oktober 2022 (lovbekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022), hvorfor denne lovhenvielse også bør opdateres.</p>	<p>Ad. 1</p> <p>Miljøstyrelsens bemærkninger tages til efterretning. Lovhenvielsen opdateres.</p>
<p>2. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at gennemføre handleplanen. Der må ikke rejses tvivl om dette. Miljøstyrelsen ønsker derfor som medudgiver af planen at få indføjet <i>'som udgangspunkt'</i>, når der henvises til frivillige aftaler.</p>	<p>Ad. 2 Miljøstyrelsens ønske er taget til efterretning. Teksten rettes.</p>

<p>3. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der mangler en nærmere beskrivelse af hvilke naturtyper der er sket bekæmpelse af invasive arter på og den valgte metode ift. naturtyperne. Der ønskes særligt en nærmere beskrivelse af bekæmpelses-metoden indenfor naturtyperne grå/grøn klit, klithede og havtørnklit med fokus på arealer med en forekomst af invasive arter på over 10%.</p>	<p>Ad. 3. I afsnittet Redegørelse for gennemførelse af sidste Natura2000-handleplan er tilføjet en beskrivelse om knusning og opgravning af invasive arter indenfor de nævnte naturtyper.</p>
<p>4. Miljøstyrelsen pointerer, at der i handleplanens afsnit om redegørelse for gennemførelse af indsatser i sidste planperiode, mangler en nærmere beskrivelse af hvad der er gjort for de naturtyper/arter, der er i tilbagegang. Det gælder især naturtypen våd klitlavning</p>	<p>Ad. 4 I afsnittet for gennemførelse af sidste Natura2000-handleplan, er der tilføjet en beskrivelse af en hydrologisk forundersøgelse, som blev foretaget med det formål at forbedre de våde naturtyper. Undersøgelsen viste at de hydrologiske forhold ikke kunne forbedres yderligere.</p>
<p>5. Miljøstyrelsen har bemærkninger til afsnittet om planlagte indsatser i kommende planperiode. Her ønskes en nærmere beskrivelse af hvilke naturtyper der planlægges afbrænding på.</p>	<p>Ad. 5 I tabel 5 er tilføjet en bemærkning om at afbrændingen foretages indenfor hedearealer der bærer præg af næringsstofbelastning eller senil lyng.</p>

<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N2 Råbjerg Mile og Hulsig Hede</p> <p>6. Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at gennemføre handleplanen. Der må ikke rejses tvivl om dette. Miljøstyrelsen ønsker derfor som medudgiver af planen at få indføjet 'som udgangspunkt', når der henvises til frivillige aftaler.</p>	<p>Ad. 6</p> <p>Miljøstyrelsens ønske er taget til efterretning. Teksten rettes.</p>
<p>7. Se pkt. 1</p>	<p>Ad.7Se pkt.1</p>
<p>8. Miljøstyrelsen ønsker en uddybning af afsnittet om redegørelse for gennemførelse af forrige handleplan med fokus på bekæmpelse af invasive arter indenfor de forskellige naturtyper, hede pleje og indsatser målrettet dagsommerfuglen hedepletvinge.</p>	<p>Ad.8</p> <p>Der er i afsnittet tilføjet hvilke naturtyper der er blevet ryddet for invasive arter. Ligeledes er der i afsnittet Foreløbig vurdering af gennemførelsen af forrige handleplan tilføjet en uddybende tekst som præciserer at der er foretaget afgræsning indenfor klitnaturtyper der bar præg af næringsstofbelastning, og at alle populationer af Rynket Rose er forsøgt bekæmpet.</p> <p>Genopretning af naturlig hydrologi er foretaget til fordel for bl.a. Dagsommerfuglen Hedepletvinge og dennes værtsplante Djævelsbid.</p>
<p>9. Miljøstyrelsen bemærker at der i tabel 4 står op til 1 ha for både skovnaturtypebevarende drift og pleje samt urørt skov. Begge tal bedes præciseret til 1,5 ha</p>	<p>Ad.9 Taget til efterretning. Tallene er rettet</p>
<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N3 Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose</p> <p>10. Se pkt. 1</p>	<p>Ad. 10</p> <p>Se pkt. 1</p>
<p>11. Se pkt. 2</p>	<p>Ad.11 Se pkt. 2</p>

<p>12. Miljøstyrelsen ønsker præciseret i hvilket omfang den forrige handleplan er realiseret. Det gælder særligt for naturtyperne tør og våd hede, tidvis våd eng, hængesæk, tørvelavning samt levesteder for hedepletvinge, mosehornslugle og plettet rørhvalte</p>	<p>Ad.12 I afsnittet om vurdering af forrige handleplan er indsat en tabel der sammenligner mål fra forrige handleplan og de gennemførte projekter.</p> <table border="1" data-bbox="774 369 1444 705"> <thead> <tr> <th></th> <th>Planlagte forvaltningstiltag i forrige planperiode</th> <th>Gennemførte forvaltningstiltag i forrige planperiode</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rydning af uønsket opvækst til fordel for hedenaturtyperne og jordrugende fugle herunder mosehornslugle og plettet rørhvalte</td> <td>ca. 437 ha</td> <td>ca. 875 ha</td> </tr> <tr> <td>Forbedring af hydrologi til fordel for våde naturtyper herunder våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og tørvelavning.</td> <td>ca. 1100 ha</td> <td>581 ha</td> </tr> <tr> <td>Græsning eller høstet til fordel for klitnaturtyperne og hedepletvinges værtsplante djævelsbid</td> <td>ca. 879 ha</td> <td>571 ha</td> </tr> <tr> <td>Afskrælning eller afbrænding til fordel for klitheden</td> <td>op til 249 ha</td> <td>235 ha</td> </tr> <tr> <td>Bekæmpelse af invasive plantearter indenfor alle klitnaturtyperne</td> <td>0 ha</td> <td>ca. 3,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Bekæmpelse af mink til fordel for jordrugende fugle</td> <td></td> <td>igangsat</td> </tr> </tbody> </table>		Planlagte forvaltningstiltag i forrige planperiode	Gennemførte forvaltningstiltag i forrige planperiode	Rydning af uønsket opvækst til fordel for hedenaturtyperne og jordrugende fugle herunder mosehornslugle og plettet rørhvalte	ca. 437 ha	ca. 875 ha	Forbedring af hydrologi til fordel for våde naturtyper herunder våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og tørvelavning.	ca. 1100 ha	581 ha	Græsning eller høstet til fordel for klitnaturtyperne og hedepletvinges værtsplante djævelsbid	ca. 879 ha	571 ha	Afskrælning eller afbrænding til fordel for klitheden	op til 249 ha	235 ha	Bekæmpelse af invasive plantearter indenfor alle klitnaturtyperne	0 ha	ca. 3,5 ha	Bekæmpelse af mink til fordel for jordrugende fugle		igangsat
	Planlagte forvaltningstiltag i forrige planperiode	Gennemførte forvaltningstiltag i forrige planperiode																				
Rydning af uønsket opvækst til fordel for hedenaturtyperne og jordrugende fugle herunder mosehornslugle og plettet rørhvalte	ca. 437 ha	ca. 875 ha																				
Forbedring af hydrologi til fordel for våde naturtyper herunder våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og tørvelavning.	ca. 1100 ha	581 ha																				
Græsning eller høstet til fordel for klitnaturtyperne og hedepletvinges værtsplante djævelsbid	ca. 879 ha	571 ha																				
Afskrælning eller afbrænding til fordel for klitheden	op til 249 ha	235 ha																				
Bekæmpelse af invasive plantearter indenfor alle klitnaturtyperne	0 ha	ca. 3,5 ha																				
Bekæmpelse af mink til fordel for jordrugende fugle		igangsat																				
<p>13. Miljøstørelsen anbefaler at der i afsnittet om Behov for indsatser, indsættes en sætning om, hvilken af indsatserne der er til gavn for hedepletvinge</p>	<p>Ad.13. Taget til efterretning. Der indsættes en sætning om at rydning og græsning er til gavn for hedepletvinge.</p>																					
<p>Miljøstyrelsens bemærkninger til N4 Hirsholmene, havet vest herfor og Elling Å's udløb</p> <p>14. Se pkt. 1</p>	<p>Ad. 14 Se pkt. 1</p>																					
<p>15. Se pkt.2</p>	<p>Ad. 15 Se pkt. 2</p>																					
<p>16. Miljøstyrelsen efterlyser en nærmere beskrivelse af de projekter der er foretaget i forrige planperiode med hensyn til forbedring af naturtypen rigkær og surt overdrev. Derudover mangler der også en beskrivelse af hvad der er foretaget for at forbedre levestederne for fuglene Havterne, Fjordterne, Splitter og Tejst samt dagsommerfuglen Hedepletvinge</p>	<p>AD. 16 Tabel1 viser en oversigt over foretagne naturplejeprojekter i forrige planperiode. I tabellen er udspecificeret hvilket naturtyper og arter den valgte pleje er til fordel for.</p> <p>Generelt er det naturstyrelsen som foretager indsatser for havfuglene i planområdet da de bedste levesteder findes indenfor arealer tilhørende naturstyrelsen. Indsatser for de nævnte fuglearter kan derfor ses i naturstyrelsens planer for området.</p>																					

<p>17. Miljøstyrelsen påpeger at afsnittet Behov for indsats, skal indeholde et interval i forhold til indsats for antal levesteder i god-høj naturtilstand, så det er muligt at vurdere, om indsatsen er fyldestgørende i forhold til kravet om, at 75% af levestederne skal være af tilstrækkelige kvalitet som levested.</p>	<p>Ad. 17</p> <p>I afsnittet om Behov for indsatser, er indsat en bemærkning om, at der planlægges naturpleje med det mål at opnå 75 % levesteder i god-høj naturtilstand.</p>
<p>Miljøstyrelsens bemærkninger til N8 Åsted Ådal Bangsbo Ådal og omliggende overdrevarsarealer</p> <p>18. Se pkt. 2</p>	<p>Ad. 18</p> <p>Se pkt. 2</p>
<p>19. Miljøstyrelsen gør opmærksom på at der mangler redegørelse for indsatser foretaget i forrige planperiode. Det gælder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skovtypebevarende drift og pleje på ikkefredskovspligtige arealer - Sammenhæng mellem forekomster af rigkær og overdrev - Grundlæggende indsats på hedearealer - Bekæmpelse af invasive arter på naturtypen surt overdrev 	<p>Ad. 19.</p> <p>I afsnittet Foreløbig vurdering af gennemførelsen af sidste handleplan er indsat en bemærkning om at der er skåret nåletræer ned indenfor ikkefredskovspligtige skovarealer, og at der ikke er bekæmpet andre invasive arter inden for området.</p> <p>Kommunen har ikke foretaget indsatser for sammenhæng mellem forekomst af rigkær og overdrev.</p>
<p>Bemærkninger fra Miljøstyrelsen N11 Solsbæk</p> <p>20. Se pkt.1</p>	<p>Ad.20</p> <p>Se pkt.1.</p>

<p>21. Miljøstyrelsen ønsker præciseret i hvilket omfang den forrige handleplan er realiseret. Det gælder særligt for naturtyperne grå/grøn klit og klitlavning i forbindelse med bekæmpelse af invasive arter.</p>	<p>Ad.21</p> <p>I tabel 1 er det præciseret hvilket naturtyper der er prioriteret ift. rydning og bekæmpelse af invasive arter.</p>
<p>22. Miljøstyrelsen ønsker en præcisering af indsatser på hedearealer med henblik på at forbedre naturtilstanden.</p>	<p>Ad. 22 Under afsnittet om Foreløbig vurdering af gennemførelsen af forrige handleplan, er kommunens vurdering af de gennemførte projekter uddybet i forhold til de nævnte naturtyper.</p>
<p>Miljøstyrelsens bemærkninger til N217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede</p> <p>23. Se pkt. 2</p>	<p>Ad.23</p> <p>Se pkt. 2</p>
<p>24. Miljøstyrelsen ønsker at den endelige plan suppleres med en præcisering af indsatserne under forrige planperiode, herunder sammenhængen imellem forekomst af surt overdrev og rigkær med henblik på at gøre området mere robust overfor pludselige hændelser (ekstreme vejrforhold, klimaændringer, mindske randpåvirkning fra omkringliggende landbrugsarealer eller for at bidrage til større driftsenheder). Der ønskes ligeledes beskrevet specifik indsats for rigkær.</p>	<p>Ad. 24</p> <p>Der er i forrige planperiode ikke foretaget indsatser for rigkær i området og derfor er det ikke beskrevet i planen. Der er heller ikke foretaget indsatser for at sikre området imod pludselige hændelser hvorfor dette heller ikke er beskrevet i planen.</p>
<p>25. Miljøstyrelsen gør opmærksom på at kortgrundlaget i handleplanen ikke er opdateret</p>	<p>Ad. 25 Taget til efterretning. Kortbilaget tilrettes</p>

	<p>Ad. 1-25</p> <p>Fagcenteret foreslår, at alle rettelser og bemærkninger godkendes</p> <div data-bbox="821 526 1444 795" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px;"><p>Center for Teknik og Miljø indstiller: At handleplanerne ændres, så bemærkningerne imødekommes</p></div>
--	--

Bilagsforside

Dokument Navn:	Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246.pdf
Dokument Titel:	Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246
Dokument ID:	7887824
Placering:	Byggesager/Hjøringsvej 246, Thorshøj, 9750 Østervrå: Sundhedsfarlige boliger/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjøringsvej 246 i Thorshøj
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

Besigtigelsesrapport

Hjørringsvej 246, 9750 Østervrå



Udarbejdet af:

Henrik Fenger,

Tlf. 93 40 92 55

E-mail: hfe@garderaad.dk

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B, 8450 Hammel

Rapport af 29. september 2023

Hjørringsvej 246, 9750 Østervrå

Matr. Nr.1bp, Den mellemste del,
Thorslev

Udført for: Frederikshavn
Kommune

Besigtigelse d. 18. september 2023

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
A.1 <i>Formål</i>	2
A.2 <i>Generelle oplysninger</i>	2
A.3 <i>Om luftmålinger</i>	2
Konklusion og anbefaling	3
B.1 <i>Konklusion</i>	3
B.2 <i>Anbefaling</i>	3
Observationer	5
C.1 <i>Beliggenhed og udearealer</i>	5
C.2 <i>Udvendig besigtigelse</i>	5
C.3 <i>Indvendig besigtigelse</i>	6
C.4 <i>Årsag</i>	11
Målinger	12
D.1 <i>Registrerede fugtmålinger</i>	12
D.2 <i>Skimmelprøver</i>	13
D.3 <i>Sundhedsmæssige risici</i>	14
Bilag	15
1. <i>Besigtigelsesmetode</i>	15
2. <i>Billeder fra besigtigelsen</i>	16
3. <i>Svampearter</i>	20

Indledning

A.1 Formål

bygningen blev besigtiget med henblik på at vurdere:

- Om der ved ophold og anvendelse af boligen er sundheds- eller brandfare for beboerne (jf. byfornyelseslovens § 76), og hvor alvorlig sundheds- eller brandfaren skønnes at være.
- Om der bør udstedes påbud om nedrivning, (jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2), i forbindelse med en eventuel kondemnering.

Det skal bemærkes, at rapport og besigtigelse kun beskæftiger sig med sundheds- og brandfarlige forhold, og ikke afdækker andre eventuelle svigt og mangler i bygningen.

Besigtigelsen er varslet af Frederikshavn Kommune.

Ved besigtigelsen deltog:

- Repræsentant for Frederikshavn kommune
- Henrik Fenger, Søren Garde Rådgivning A/S

A.2 Generelle oplysninger

Der er tale om en ubeboet bolig, der er registreret som ejet af Konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS.

Bygningen er opført i 1917 i 1 etage med udnyttet tagetage, og registreret med et samlet boligareal på 267 m² jf. BBR.

Bygningens facader er udført i overfladebehandlet murværk, og tagdækning er udført med betontagsten.

A.3 Om luftmålinger

Boligen står ved besigtigelsen med åbne tagviduer, hul i taget og åben bagdør. Det vurderes derfor, at det ikke vil være muligt at udtage luftprøver, der er repræsentative for boligens indeklima.

Konklusion og anbefaling

B.1. Konklusion

Der er konstateret forhold i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse, jf. § 75 i Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Det vurderes, at sundhedsfaren i boligen er nærliggende, niveau 1.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug,

Det vurderes, at betingelserne for at udstede påbud om nedrivning, jvf § 77, stk. 2, er opfyldt.

B.2 Anbefaling

Ud fra besigtigelsen anbefales det:

- At der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen, jf. byfornyelseslovens § 76 stk. 1.
- At der udstedes påbud om nedrivning, jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2.

Anbefalingerne sker på baggrund af følgende forhold:

Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugt og kulde, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:

- Klimaskærm er ikke tæt mod kulde og vejrlig.
- Der observeres flere kraftige vandskader i lofter i boligen.
- Vægge måles moderat til kraftigt opfugtede, op til ca. 40-80 cm over gulvniveau.
- Gulvbrædder måles generelt moderat til kraftigt opfugtet.
- Konstruktioner i kælder måles generelt kraftigt opfugtede

Boligens indeklimate er ikke tilfredsstillende, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3 nr. 1 og 5.

- Der observeres udbredte skimmelbegroninger i et omfang der kategoriseres som meget høj (>1 m² pr. 100 m² bolig), jf. SBI-anvisning 274.
- Aftryksprøver udtaget på loft, gulv og vægge, viser høje til meget høje koncentrationer af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne er der påvist høje forekomster af skimmelarter, med sundhedspåvirkende og sundhedsfarlige karakteristika.

Utilstrækkelige opvarmningsmuligheder, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3 nr. 4.

- Boligen vurderes ikke at kunne opvarmes til opholdstemperatur.

Andre forhold

- Ophold i bygningen er forbundet med fare for personskade.
- Der er ikke fungerende vand-, afløbs- og elinstallationer

Anbefalingen vedr. påbud om nedrivning jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2 begrundes af følgende forhold.

- Bygningen har omfattende fugtskader og udbredt aktiv skimmelvækst.
- De bærende konstruktioner er nedbrudt i betydeligt omfang, så der ses sammenstyrtning forskellige steder i bygningen.
- En renovering til et forsvarligt niveau, vil kræve en gennemgribende istandsættelse, der langt vil overstige hvad ejendommen kan komme til at have af værdi.
- Bygningen står i fremskredet forfald og der ses nedfaldne tagsten mod vejsiden.
- Bygningen vurderes at være skæmmende på lokalområdet, og være til gene for naboer og forbipasserende.
- Bygningen vurderes at være uden værdi.

Vurderinger er foretaget ud fra:

- Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum (VEJ nr. 47 af 27/06/2008), Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
- SBI-anvisning 274, Skimmelsvampe i bygninger – undersøgelse og vurdering, BUILD, Aalborg Universitet København, 2020.
- Personers ophold i bygninger med fugt og skimmelsvamp, Sundhedsstyrelsen, 2009.

Observationer

C.1 Beliggenhed og udearealer

Bygningen er beliggende i landzone ud til offentlig vej. Matriklen fremstår tilvokset og der ses nedfaldne tagsten på terrænen mod vejsiden.



Tilvokset matrikel

C.2 Udvendig besigtigelse

Ved den udvendige besigtigelse ses der flere utætheder i klimaskærmen:

- Mod havesiden ses et ca. 2 m² stort hul i taget. Hullet vurderes at være forårsaget af svigt i bærende dele af tagkonstruktionen.
- Mod vejsiden er en del af glasset i kvistvinduerne ikke intakte.
- Kældervinduerne mangler tætningsfuge imellem vinduer og væg.
- Tagvinduerne er åbne, og der mangler flere tagsten på tagfladen.

Mod vejsiden ses der flere dybdegående revner, og forskydningen i facaden. Det vurderes at revnerne er forårsaget af svigt i konstruktionen.

C.3 Indvendig besigtigelse

Generelt

Den nordlige del af boligen er besigtiget fra den nordlige stue. Det/de tilstødende rum er ikke er fremkommelige, da en del af taget og den indvendige trappe er styrtet sammen.



Sammenstyrtet tag i trapperum

Der er lukket for vand, varme og strøm.

Den nordlige del af stueplan

I den nordlige stue ses der udbredte skimmelbegroninger på yder- og skillevægge.

I loftet og på gulvet ses der tegn på vandindtrængen, som har forårsaget skimmelbegroninger.



den nordlige stue

Ved besigtigelsen måles moderat til kraftigt forhøjet fugtindhold i ydervægge og skillevægge, op til ca. 40-70 cm over gulvniveau.

Gulvet måles generelt moderat til kraftigt opfugtet.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 1) på ydervæg i den nordlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

Skimmelprøven vurderes repræsentativ for skimmelbegroninger på yder og skillevægge i boligen.

Den sydlige del af stueplan

I den sydlige del af stueplan ses der udbredte skimmelbegroninger på yder- og skillevægge.

Loftbrædderne er faldet ned og der ses et større område med skimmelbegroninger.



den sydlige stue

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 1) på loft i den sydlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj individuel forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Trichoderma.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 2) på bagsiden af tapet i den sydlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 3) på gulv i den sydlige stue.

Analysen af aftryksprøve viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.
- Meget høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedspåvirkende karakteristika, Cladosporium.

I køkkenet er der en skade i tagkonstruktionen med direkte syn til det fri, under er etageadskillelsen styrtet sammen.



Sammenstyrtet etageadskillelse, køkken

Kælder

Der ses udbredte skimmelbegroninger på vægge og på loftbrædder

Vægkonstruktioner måles moderat til kraftigt opfugtet, fra gulv til loft.

Gulvbeton måles kraftigt opfugtet.

Varmeanlægget ses med korroderede rør og samlinger.



Varmeanlæg i kælder

C.4 Årsag

Primær årsag til opfugtning og skimmel i boligen vurderes at være:

- Opstigende grundfugt i kældervægge som følge af manglende eller utilstrækkelig fugtsikring mod terræn samt manglende opvarmning.
- Utætheder i klimaskærmen
- Forhøjet luftfugtighed pga. aktive fugtskader og vandindtrængning.

Primær årsag til sammenstyrtning af konstruktioner vurderes at være:

- Svækkelse af bæreevne i bærende bjælker i tagkonstruktion og etageadskillelser, forårsaget af længerevarende opfugtning/råd. Konstruktioner udgår efterfølgende i det statiske system, og bygningen er ikke længere stabil. Følgeskaderne ses bl.a. på facaden mod vejsiden, hvor der fremkommer dybe revner/forskydning i facaden.



Forskydningsrevne i facade

Målinger

D.1. Registrerede fugtmålinger

Bygningsdel	Tør	Let opfugtet*	Moderat opfugtet**	Kraftigt opfugtet***
Træværk/gips (%)	<13	13-15	15-17	Over 17
Murværk (digits)*	20-45	45-60	60-75	>75
Konstruktioner i kælder			X	X
Gulve i stueetage			X	X
Vægge i stueetage		X	X	X
Loft ved prøvested nr. 1				X

Forklaring til læsning af tabellen:

- Normalt fugtkoncentration- Resultatet er fremhævet med **grøn markering**.
- Forhøjet fugtkoncentration - Resultatet er fremhævet med **gul markering**.
- Kraftig forhøjet fugt koncentration - Resultatet er fremhævet med **rød markering**. Forholdet bør udbedres hurtigst muligt.

* Let fugtbelastning indikerer muligt svigt i konstruktionen.

**Moderat fugtbelastning anses for at være sundhedsfarlig og medfører på kortere eller længere sigt betydelig risiko for skimmelangreb.

***Kraftig fugtbelastning med højere risiko for sundhedsfare og organiske konstruktioner under nedbrydning.

Om målinger i murværk og beton

Ved fugtmålinger i tunge vægge måles et større areal med flere målinger. Dette gøres for at undgå enkeltstående målinger, der viser fugt, men hvor fugtmåleren giver udslag pga. andre omstændigheder f.eks. indmurede armeringsjern m.m. Derfor afkrydses den enkelte kategori ud fra en samlet vurdering af konstruktionen i stedet for at oplyse enkeltværdier. Samme konstruktion kan således have flere afkrydsninger.

Fugtmålinger giver et samlet overblik over fugtbelastningen for at påvise eventuelle svigt i konstruktionerne samt vise årsager til eventuelle skimmelangreb. De enkelte målinger er forbundet med en vis usikkerhed, og fugtmålinger i sig selv kan ikke dokumentere sundhedsfare.

Fugt vurderes, i henhold til sundhedsstyrelsens anbefalinger, at være årsag til sundhedsfare i samme risikoklasse som skimmelsvamp.

D.2. Skimmelpøver

Der blev udtaget 4 skimmelpøver på adressen. Prøverne er analyseret af VBM Eurofins A/S.

Resultaterne af de udførte analyser viste:

Nr.	Prøvested	CFU total	Arter
1	Aftryksprøve, på loft, stue syd	>100	<u>Trichoderma >100 CFU</u>
2	Aftryksprøve, på bagside af tapet, stue syd	>175	Aspergillus 3 CFU Cladosporium 4 CFU <u>Penicillium >168 CFU</u>
3	Aftryksprøve, på ydervæg, stue nord	68	Cladosporium 10 CFU Gærsvampe 1 CFU Mucor 1 CFU <u>Penicillium 54 CFU</u> Ulocladium 2 CFU
4	Aftryksprøve, på gulv, stue syd	>220	<u>Cladosporium >100 CFU</u> Gærsvampe 2 CFU Mucor 1 CFU <u>Penicillium >117 CFU</u>

Forklaring til læsning af tabellen:

Hvis koncentrationerne af levedygtige skimmelsvampesporer svarer til:

- Normalt indeklima, er resultatet fremhævet med grøn markering.
- Ikke-tilfredsstillende indeklima, sundhedsrisiko, er resultatet fremhævet med fed skrift og gul markering.
- Sundhedsfarligt indeklima, er resultatet fremhævet med fed og understreget tekst og rød markering.

Resultaterne fra aftryksanalyser, totaltal, inddeles i følgende kategorier (jf. SBI-anvisning 274):

0-<10 CFU Lav forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

10-50 CFU Middel forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

50-100 CFU Høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

>100 CFU Meget høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

D.3. Sundhedsmæssige risici

Skimmelsvamp

Mange mennesker er ikke klar over, at årsagen til, at de føler sig utilpas, kan skyldes skimmelsvamp. Det er ikke unormalt at gå i lang tid med symptomer på skimmelsvamp, før man opdager årsagen.

De mest almindelige symptomer er:

- Hoste og en trykkende fornemmelse i brystet (mest almindelig hos børn)
- Hæshed ved tale
- Tilbagevendende bihulebetændelser
- Besværet åndedræt eller forpustethed
- Hovedpine
- Træthed
- Koncentrationsproblemer
- Øre-, næse- og lungeinfektion.

Nogle personer har allergi overfor skimmelsvamp, hvilket giver kraftigere symptomer. Omkring 10-15% af befolkningen er i risikozonen for at udvikle allergi mod svamp. Hos personer med allergi er det oftest luftvejssystemet, der bliver ramt, mens ikke-allergikere oftere lider af hovedpine, træthed og kvalme.

Symptomerne forsvinder almindeligvis efter, at man har fjernet skimmelvæksten og skimmelrenoveret.

Udarbejdet af:


Henrik Fenger

Bygningskonstruktør

Tlf. 93 40 92 55 – e-mail: Hfe@garderaad.dk

Rapport juridisk vurderet af:

Søren Garde, Søren Garde Rådgivning A/S

Søren Garde Rådgivning A/S 

Søren Garde Rådgivning arbejder med juridisk, byggeteknisk og administrativ rådgivning for kommunerne omkring sundhedsfarlige og forfaldne huse – med kondemnering, nedrivningspåbud, oprydning m.v.

Bilag

1. Besigtelsesmetode
2. Billeder fra besigtelsen
3. Tabel fra Arbejdstilsynet
4. Svampearter

1. Besigtelsesmetode

Besigtigelsen er sket visuelt, og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på adressen.

Der er taget fugt- og temperaturmålinger i alle tilgængelige opholdsrum.

Ved besigtigelsen er der anvendt:

- Gann Blueline Compact B kapacitiv fugtmåler
- Gann Blueline Compact træfugtighedsmåler

2. Billeder fra besigtigelsen



Hjøringsvej 246, 9750 Østervrå



Tilvokset matrikel



Manglende tagsten



Tagsten på terræn mod vejside



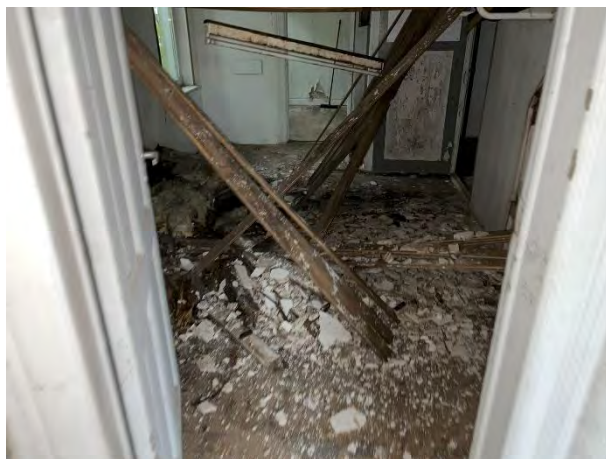
Manglende fuger ved kælder vindue



Stor forskydningsrevne i facade



Sammenstyrtning i trapperum



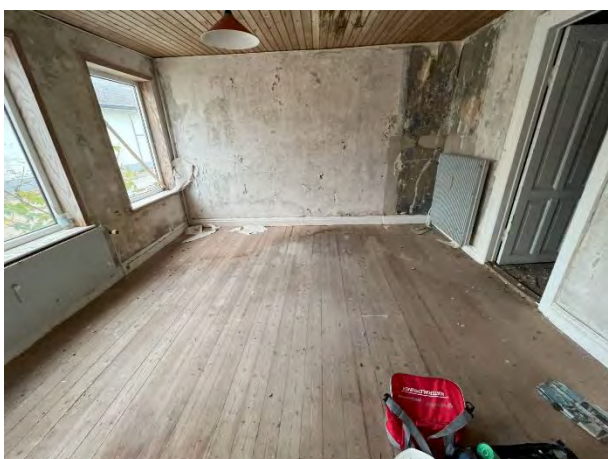
Sammenstyrtning i trapperum



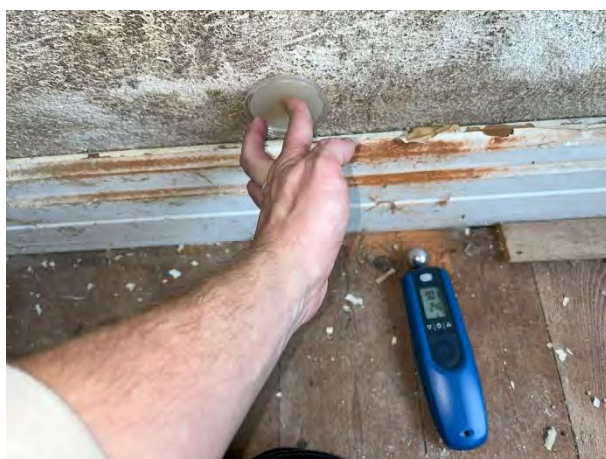
Hul/sammenstyrtning i taget i køkken



Sammenstyrtning af etageadskille i køkken



Den nordlige stue



Skimmelprøve nr. 3 på ydervæg, den nordlige stue



Skimmelpróve nr. 1, på loft i den sydlige stue



Fugtmåling af loft ved prøvested nr. 1



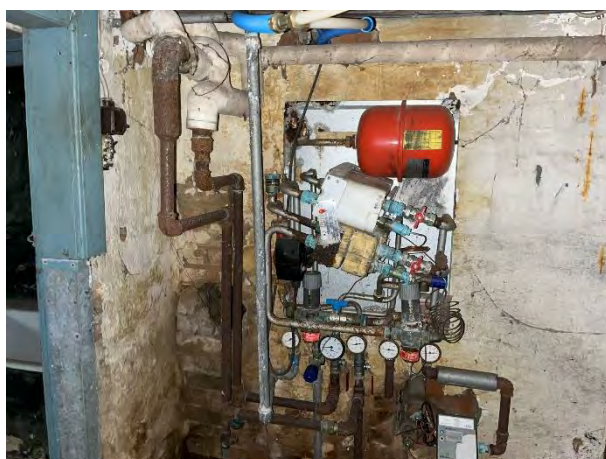
Skimmelpróve nr. 2, bagside af tapet i den sydlige stue



Skimmelpróve nr. 4, på gulv i den sydlige stue



Kælder



Varmeanlæg i kælder



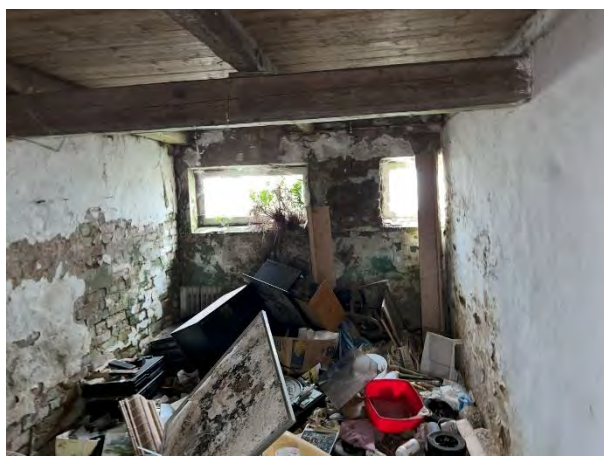
Fugtmåling af kældervæg



Fugtmåling af betongulv i kælder



Skimmelbegroninger på loft/gulvbrædder og fugtmåling i kælder



Fugtskader i kælder



Fortrappe mod vejside



Glas i kvistvindue ikke intakt

3. Svampearter

Cladosporium er naturligt en dominerende del af de sporer, der findes i udendørs luftprøver, især i august/september er sporene talrige i naturen. I bygninger findes Cladosporium ofte på fugtige vinduesrammer, men kan også vækste på andre bygningsmateriale og celluloseholdige materialer, som papir, tekstiler, og fødevarer. Cladosporium vækst ses som olivengrønt lag til sortbrune kolonier og vækster mellem -6 og 32 °C, men optimalt mellem 18-28 °C. Cladosporium producerer luftbårne sporer, som kan være allergifremkaldende.

Penicillium er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer, træ, lim, tapet og lignende, hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner, der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide, gule, grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vækster ved 5-37 °C, optimalt omkring 25 °C, tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

Trichoderma(IA) inkluderer omkring 100 forskellige arter, det er en meget almindelig slægt, der naturligt forekommer i næsten alt jord. Udendørs er Trichoderma meget almindelige på celluloseholdige materialer, herunder rådne træ og planter. Indendørs er slægten almindelig at finde på gipsplade og vandmættet træ, tapet, tæppe og madras støv, maling, og klimaanlægsfiltre. Arter af slægten Trichoderma er hurtigt voksende, hvis vækst ses som hvide til grøngule kolonier der virker meget pulverige. Trichoderma producere mindre peptid kæder der agere som gift for andre svampe, men kan dog også være skadelige for mennesker i store mængder.

Søren Garde Rådgivning A/S
 Voldbyvej 8B
 8450 Hammel

Dato: 25/09-2023
 Batch ID: EUAA59-23047953
 Rapport gruppe: 1

Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047953-1

Metode: Intern metode Kultivering (kontaktplade / dipslide)

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Resultat	CFU	Skimmel typer
862-2023-04795301	1 - på loft, stue syd	Påvist	>100	>100 Trichoderma (IA)
862-2023-04795302	2 - på yd væg bs tapet, stue syd	Påvist	>175	3 Aspergillus 4 Cladosporium (IA) >168 Penicillium
862-2023-04795303	3 - på yd væg , stue nord	Påvist	68	10 Cladosporium (IA) 1 Gærsvampe 1 Mucor 54 Penicillium 2 Ulocladium (IA)
862-2023-04795304	4 - på gulv, stue syd	Påvist	>220	>100 Cladosporium (IA) 2 Gærsvampe 1 Mucor >117 Penicillium

- CFU : Levedygtige skimmelsvampesporer (Colony Forming Units)
- CFU <10 : Der er begrænset forekomst af levedygtige svampesporer.
 - CFU 10-50 : Der er moderat forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
 - CFU 50-100 : Der er høj forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
 - CFU >100 : Der er meget høj forekomst af svampesporer.
- (IA) : Arter, der indikerer kraftig opfugtning over ca. 75 % RF eller vandskade (såkaldte indikatorarter).

Søren Garde Rådgivning A/S
Voldbyvej 8B
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023
Batch ID: EUAA59-23047953
Rapport gruppe: 1

Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047953-1

Beskrivelse af svampe:

Trichoderma (IA)

Trichoderma (IA) inkluderer omkring 100 forskellige arter, det er en meget almindelig slægt, der naturligt forekommer i næsten alt jord. Udendørs er Trichoderma meget almindelige på celluloseholdige materialer, herunder rådne træ og planter. Indendørs er slægten almindelig at finde på gipsplade og vandmættet træ, tapet, tæppe og madras støv, maling, og klimaanlægsfiltre. Arter af slægten Trichoderma er hurtigt voksende, hvis vækst ses som hvide til grøngule kolonier der virker meget pulverige. Nogle arter inden for Trichoderma slægten producere få mykotoksiner (igennem mindre protein Peptid kæder) der agere som gift for andre svampe, men kan dog også være skadelige for mennesker i store mængder. Trichoderma kan agere humanpatogen for immunedsatte individer og er i få tilfældet blevet koblet med forværring af allergier.

Aspergillus

Aspergillus inkluderer over 200 identificerede arter. Aspergillus er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række bygningsmaterialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. Ved 75 procent relativ luftfugtighed på overfladen af et materiale kan vækst af Aspergillus begynde. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende.

Cladosporium (IA)

Cladosporium (IA) er naturligt en dominerende del af de sporer der findes i udendørs luftprøver især i august/ september er sporene talrige i naturen. I bygninger findes Cladosporium ofte på fugtige vinduesrammer men kan også vokste på andre bygningsmateriale og celluloseholdige materialer som papir tekstiler og fødevarer. Cladosporium vækst ses som olivengrønt lag til sortbrune kolonier og vokster mellem -6 og 32 °C men optimalt mellem 18-28 °C. Cladosporium producerer luftbårne sporer som kan være allergifremkaldende.

Penicillium

Penicillium er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer træ lim tapet og lignende hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide gule grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vokster ved 5-37 °C optimalt omkring 25 °C tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

Gærsvampe

Gærsvampe er en gruppe af svampearter ofte encellede der hænger sammen i en lang kæde. De er almindelige i naturen og forefindes ofte i jorden samt som luftbårne sporer. Gærcellers produktion af toksiske og allergifremkaldende stoffer er ikke beskrevet.

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B

8450 Hammel

Dato: 25/09-2023

Batch ID: EUAA59-23047953

Rapport gruppe: 1

Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047953-1

Beskrivelse af svampe (fortsat):

Mucor

Mucor inkluderer over 50 identificerede arter. Mucor har naturligt habitat i jord planter gødning frugt og grøntsager hvorfor den indendørs er meget almindelig at finde i fødevarer. Mucor kan lejlighedsvist findes i en række bygningsmaterialer som eksempelvis materialer af rå eller malet træ. Det er almindeligt at finde få sporer i husstøv i huse uden fugt problemer. Mucor kræver høj vandaktivitet for at kunne vokse indendørs hvorfor Mucor der ikke kan relateres til støv eller sporer fra fødevarer kan indikere et fugtproblem. Mucor er en hurtig groende skimmelsvamp hvorfor enkelte sporer kan overgro en agarplade. Mucors vækst ses som hvide kolonier og vækster optimalt ved 15-25 °C.

Ulocladium (IA)

Ulocladium (IA) arter er almindeligt forekommende i jord og på rådne urteagtige planter papir tekstiler gødning emulsion maling græsser fibre og træ. I bygninger er Ulocladium almindeligt forekommende i fugtige eller våde områder såsom badeværelser køkkener og kældre og omkring vinduer. Ulocladium er ofte isoleret fra maledede overflader tapet eller våde/fugtige vægge. Ulocladium kræver høj vandaktivitet hvorfor slægten kan være en vandskade indikator. Ulocladium sporer findes sjældent i luftprøver da sporer ikke let frigives dog kan udtørring resultere i højere rate af luftbårne sporer. Ulocladium producerer specielt når den optræder i syntetisk materiale mycotoxiner der er sundhedsskadelige.

Relateret document 2/5

Dokument Navn: Beskrivelse af kondemnering
og sundhedsfare.docx

Dokument Titel: Beskrivelse af kondemnering
og sundhedsfare

Dokument ID: 7911024

Uddybning af væsentlige begreb vedrørende sundhedsfarlige boliger:

Sundhedsfarlige boliger – Hvad skal kommunen?

I henhold til Byfornyelseslovens § 75, stk. 1 - *Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.*

Center for Teknik og Miljø har en fast procedure for opgaven og klarer langt de fleste sager selv, uden at der er behov for en politisk afgørelse om kondemnering. Selv i flere slemme tilfælde med sundhedsfare er opgaven klareret enten ved at udlejer får udbedret forholdene eller ved at der laves aftale om frivillig nedrivning med Nedrivningspuljen.

I tilfælde, hvor udlejer/ejer ikke kan eller vil udbedre forholdene, så er der behov for en politisk afgørelse om kondemnering.

Kondemnering – Hvad er det?

Kondemnering betyder, at det er forbudt at bruge en bolig eller lokaler til beboelse og personophold. Forbuddet kan være udstedt på grund af sundhedsfarlige (oftest skimmelsvamp) eller brandfarlige forhold. Sådant et forbud kan gælde for beboede og ubeboede ejendomme, hvor der sker eller kan ske beboelse eller personophold.

F.eks. kan der ske kondemnering af en ubeboet ejendom i et forsøg på at hindre boligspekulation mv.

Kondemnering – Hvem træffer afgørelsen?

I henhold til Byfornyelsesloven er det kommunalbestyrelsens pligt at træffe afgørelse om kondemnering, når der er konstateret sundhedsfarlige og/eller brandfarlige forhold.

Kompetencen kan uddelegeres til et politisk udvalg, men kan ikke uddelegeres til administrationen.

Sundhedsfare – Hvad menes der?

I en bolig vurderes de sundhedsmæssige forhold forskelligt alt efter hvad der er tale om.

Hvis der er rotter, er der altid en sundhedsfare og rottebekæmper kontaktes hurtigst muligt.

Når der er tale om skimmelsvamp, så er det omfanget og hvordan det påvirker indeklimaet, som bestemmer hvilket niveau af sundhedsfare der er tale om.

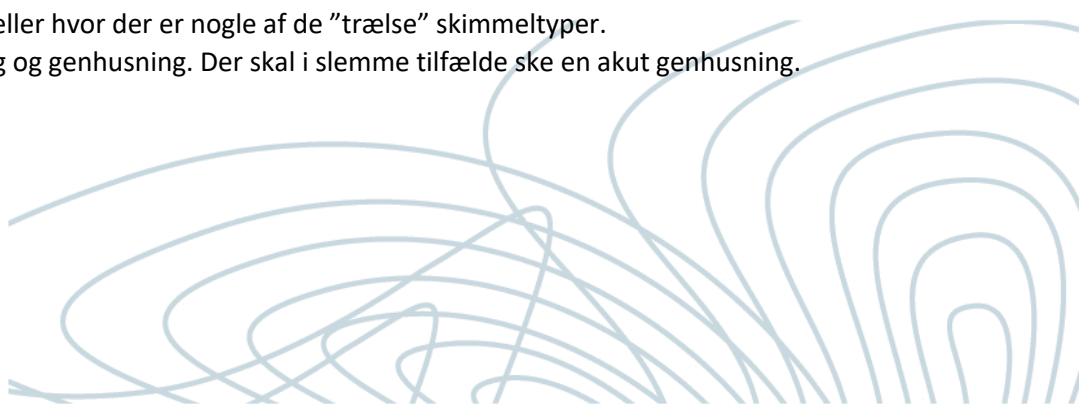
Sundhedsfare niveau 1, 2 eller 3 – Hvad betyder det?

Niveau 3 – Sundhedsrisiko, hvor omfanget af skimmelsvamp ikke er så stort og hvor det rimelig nemt kan fjernes. Her er der ikke grund til kondemnering af boligen.

Niveau 2 – Ikke nærliggende sundhedsfare, hvor der er meget skimmelsvamp men hvor beboerne ikke har væsentlige helbredsmæssige problemer endnu. Der er ingen eller begrænset mængde af de "trælse" skimmeltyper. Der er grund til kondemnering og muligvis genhusning af beboerne.

Niveau 1 – Nærliggende sundhedsfare, hvor der er meget skimmelvækst og hvor beboere har væsentlige helbredsmæssige problemer eller hvor der er nogle af de "trælse" skimmeltyper.

Der er grund til kondemnering og genhusning. Der skal i slemme tilfælde ske en akut genhusning.



Hvad er "trælse" skimmeltyper?

Nogle skimmelsvampe kan give væsentlige gener i indeklimaet, fordi de enten kan give allergiske reaktioner, forværring af astma, udskiller mykotoksiner (giftstoffer) eller de kan være direkte skadelige for fortidligt fødte børns udvikling af lungerne.

Genhusning – Hvad betyder det?

Hvis en ejendom bliver kondemneret, så skal kommunen genhuse beboerne ud fra fastsatte retningslinjer. Kommunen vil helst tilbyde en bolig i en almenboligforening, men ejer kan vælge selv at finde en ny bolig. Der kan være udgifter i forbindelse med genhusning.

Akut-genhusning – hvornår bruges det?

Er der tale om store mængder skimmelvækst (sundhedsfare niveau 1) og kommer der en lægeerklæring om alvorlig risiko for boligens beboere, især for små børn, svagelige ældre eller personer med alvorlig forværret sygdom grundet skimmelsvamp, så vil der skulle tages stilling til en akut-genhusning.

En afgørelse om akut-genhusning kan kun foretages af kommunalbestyrelsen. På grund af de akutte forhold, kan det være relevant med en uddelegering af beslutningen til en udvalgsformand.

I Frederikshavn kommune har vi dog endnu ikke haft behov for akut-genhusning, da vi via dialog med lejer og udlejer har fået fjernet skimmelsvampen, lejer er fraflyttet lejemålet eller er kommet i aflastning.

Hvorfor kondemnere?

Når en bolig er sundhedsfarlig, vil vi gerne have styr på, at sundhedsfaren også bliver udbedret korrekt og ikke bare "malet over" inden boligen igen tages i brug. En kondemnering bliver tinglyst på ejendommen, så alle og enhver kan se, at der er sundhedsfarlige eller brandfarlige forhold som skal udbedres.

Det kan være relevant hvis nuværende ejer ønsker at sælge ejendommen eller ejendommen kommer på tvangsauktion.

Hvad betyder en kondemnering for ejer?

En kondemnering er et væsentligt indgreb i ejendomsretten og bør kun bruges som sidste udvej.

En kondemnering giver som regel ikke ejer mulighed for erstatning og ejendommen kan kun belånes eller omprioriteres i forbindelse med et godkendt forslag til udbedring af alle forholdene.

Det vil sige, at en kondemnering kan have en væsentlig økonomisk betydning for ejer og eventuelle panthavere.

Hvordan ophæves en kondemnering?

Ejer har mulighed for at få ophævet en kondemnering ved at komme med et realistisk forslag til udbedring af alle forholdene.

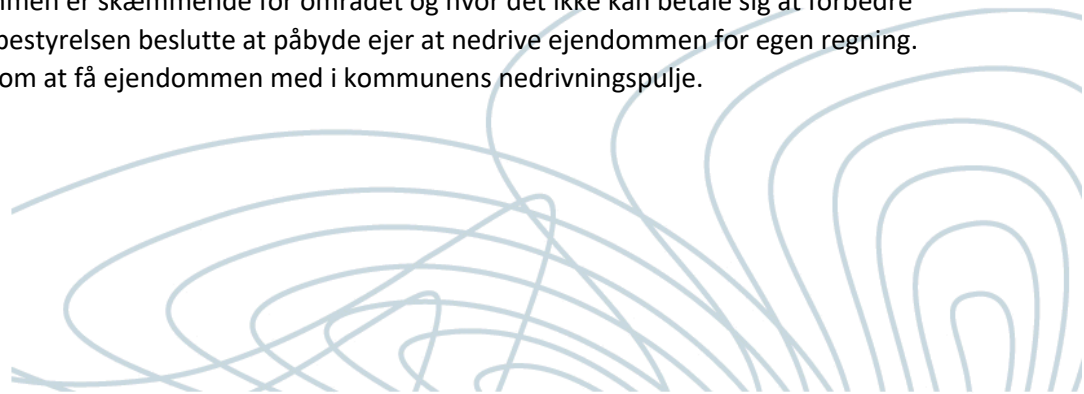
Kommunalbestyrelsen kan dog nægte at godkende et forslag, hvis boligen efter udbedringen vurderes at blive ved med at være ringere end boliger, som overholder kravene efter nugældende byggelovgivning.

Kommunalbestyrelsen kan godt uddelegere opgaven til forvaltningen med hensyn til at godkende forslag til udbedring, dispensation fra lånemulighederne og ophævelse af kondemneringen.

Boligen kondemneres – men er stadig dårlig!

I nogle tilfælde, hvor ejendommen er skæmmende for området og hvor det ikke kan betale sig at forbedre bygningen, så kan kommunalbestyrelsen beslutte at påbyde ejer at nedrive ejendommen for egen regning.

Ejer har mulighed for at søge om at få ejendommen med i kommunens nedrivningspulje.



Skal vi kondemnere flere ejendomme?

I nogle kommuner bruges kondemnering med påbud om nedrivning aktivt i en strategi for at fjerne skæmmende og sundhedsfarlige ejendomme. Både for at forskønne deres landdistrikter og mindre byer, samt for at hindre boligspekulation.

Sådan en strategi i Frederikshavn kommune vil gøre opgaverne med både de sundhedsfarlige boliger og nedrivningspuljen mere ressourcekrævende, og behovet vurderes ikke så væsentlig som i andre kommuner.

§ 80 forbud – Hvad er det?

Hvis en ejendom ser ud til at kunne udgøre en sundheds- eller brandfare, men hvor der endnu ikke er sket en undersøgelse af forholdene, så kan kommunalbestyrelsen udstede et § 80 forbud.

Det betyder at ejendommen bliver "sat på pause" i op til 2 år indtil der er lavet de nødvendige undersøgelser og indtil kommunalbestyrelsen har afgjort om der skal ske en kondemnering eller ej.

Et § 80 forbud kan være relevant i de tilfælde, hvor kommunen ønsker at stoppe en udlejer i at udleje boligen inden vi har truffet en afgørelse om kondemnering og efterfølgende skal til at genhuse lejer.

Et § 80 forbud kan også være relevant, hvor en ejendom er i så ringe stand, at den bør nedrives fremfor at ejer bruger ressourcer på at prøve at istandsætte.

Bør sager om kondemnering lukkes for offentligheden?

Der kan være flere politiske grunde til at vælge at have en sag om kondemnering åben eller lukket for offentligheden. Der skal dog tages højde for, at der i mange sager om kondemnering kan være oplysninger som konflikter med GDPR-reglerne på grund af oplysninger om sygdomme, sociale udfordringer, økonomi mv.



Relateret document 3/5

Dokument Navn: Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem.docx

Dokument Titel: Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem

Dokument ID: 7861651

Ejerløse ejendomme – Hvad er det og hvad sker der med dem?

Ejerløse ejendomme – Hvad er det?

Ejerløse, herreløse eller prisgivne ejendomme er navne for ejendomme, som ikke har en juridisk ejer. Hvis en virksomhed går konkurs eller ejeren dør og ejendommen efterfølgende ikke overgår til arvinger eller sælges på tvangsauktion, så bliver ejendommen juridisk set betragtet som ejerløs. Der er derfor ikke længere nogen, som har et ansvar for ejendommen, herunder vedligeholdelse af eventuelle bygninger på grunden, snerydning af fortove, hækketrimning mv. Det betyder så også, at der ikke længere er en ejer som kommunen kan komme efter med påbud osv.

Hvor mange ejerløse ejendomme har Frederikshavn kommune?

Her i kommunen har vi kendskab til 3 ejerløse ejendomme på nuværende tidspunkt.

- Hjørringvej 246 i Thorshøj
- Søndergårdsvej 25 i Jerup (den gamle stationsbygning)
- Winkelsgade 7 i Dybvad

Vi har kun medregnet de ejendomme, som har bygninger på grunden.

Hvad betyder de ejerløse ejendomme for lokalområderne?

En ejendom uden ejer kan ikke forventes bliver vedligeholdt og vil over tid komme til at fremstå skæmmende og være årsag til gener og frustrationer for især naboer. Ejerløse ejendomme placeret i byerne og de mindre landsbyer kan give et uheldigt indtryk af området og eventuelt påvirke mulige tilflyttere.

En ejerløs og misligholdt bygning kan også over tid udgøre en sikkerhedsrisiko i form af nedfaldne bygningsdele eller tiltrække unge og andre, som kan komme til skade ved ophold inde i bygningerne.

Hvad kan der gøres ved de ejerløse ejendomme?

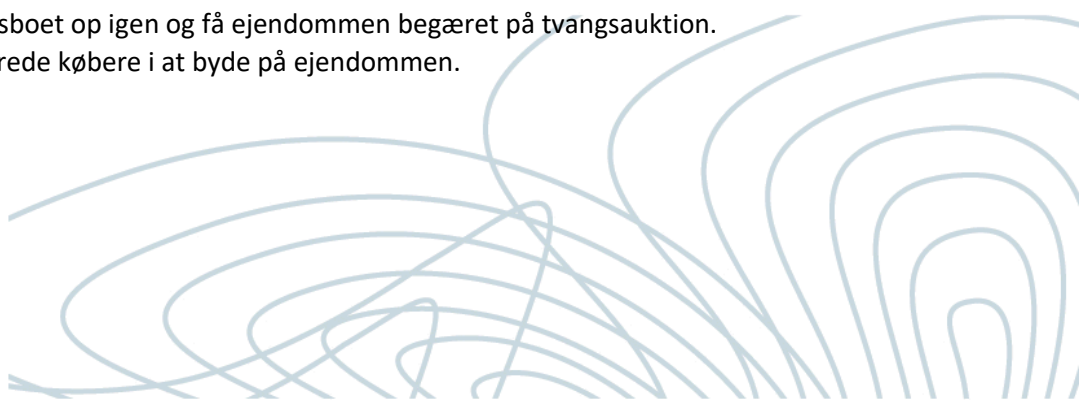
I forhold til lovgivningen ligger en ejendom uden ejer i en juridisk gråzone, fordi kommunen kun kan pålægge et påbud om f.eks. renovering eller nedrivning til ejendommens ejer.

Under normale omstændigheder (det vil sige når der er en ejer) kan kommunen vælge at kondemnere en ejendom efter Byfornyelseslovens § 76 og udstede et påbud om nedrivning efter § 77 stk. 2. Bliver bygningen ikke nedrevet, så kan kommunen melde ejer til politiet og i sidste ende foretage en selvhjælpshandling ved at nedrive ejendommen for ejers regning og måske med støtte fra kommunens nedrivningspulje.

Når ejendommen ikke har en juridisk ejer kan kommunen stadig vælge at kondemnere bygningen, lave afspærring mv., men har ikke mulighed for at udstede et påbud om nedrivning til en ejer, da der jo ikke er en ejer.

Hvordan får en ejerløs ejendom en ny ejer?

Kommunen, naboer, borgerforeninger og alle andre borgere har mulighed for at kontakte et advokatfirma for at åbne konkurs- eller dødsboet op igen og få ejendommen begæret på tvangsauktion. Nu er det muligt for interesserede købere i at byde på ejendommen.



Hvordan får en ejerløs ejendom en ny ejer?

Kommunen, naboer, borgerforeninger og alle andre borgere har mulighed for at kontakte et advokatfirma for at få et bo åbnet op igen og få ejendommen begæret på tvangsauktion.

Der har dog nogle økonomiske konsekvenser ved at få boet åbnet op og købe på tvangsauktion.

Det koster omkring 20-30.000-, kr. i advokatsalær.

Hvis ejendommen købes på tvangsauktion?

Før en tvangsauktion er det relevant at kommunen gennemgår bygningerne for eventuelle brand- eller sundhedsmæssige forhold jf. Byfornyelseslovens § 75 stk. 2, som eventuelt skal udbedres eller om der bør ske en kondemnering, for at hindre bygningen bliver brugt til personophold mv.

Det er oplysninger, som kan være væsentlige så interesserede købere er orienteret om risikoen for en kondemnering eller et påbud om udbedring eller nedrivning.

Køber kommunen ejendomme på tvangsauktion, har kommunen mulighed for at bruge nedrivningspuljen til nedrivning af alle bygningerne og oprydning på grunden. Det betyder dog at kommunen står med en grund, som skal vedligeholdes og som måske ikke kan sælges efterfølgende.

Alternativt kan der laves aftale med naboer eller borgerforening om at overtage ejendommen eller at stå for vedligeholdelsen af ejendommen.

Købes ejendommen af andre end kommunen, så kan kommunen kontakte den nye ejer for at høre, hvilke planer der er for ejendommen og gøre opmærksom på vurderingen af de brand- og sundhedsmæssige forhold, som er konstateret inden tvangsauktionen, samt orientering om muligheden for støtte til nedrivning via kommunens nedrivningspulje.

Hvad koster det?

Det koster omkring 20-30.000-, kr. for at kunne åbne boet op og begære ejendommen på tvangsauktion. Derudover kommer selve bud-prisen og andre udgifter i forbindelse med købet (tinglysning mv.).

Det skal nok ikke forventes at der er nogen som byder på en dårligt vedligeholdt ejerløs ejendom på 1. tvangsauktion, hvor en køber skal betale for alle udgifterne, herunder til at få åbnet boet og begæring på tvang, eventuel gæld der er i ejendommen og selve bud-prisen og de faste udgifter.

På 2. tvangsauktion er der mulighed for at byde ind i største beløbet og kun betale bud-prisen og de faste udgifter. Her er det vigtigt at kommunen kan give et bud på ejendommen, hvis der ikke er andre som byder ind (1,00 kr.), da ejendommen ellers vil stå uden ejer.

Det betyder dog også, at det på en 2. tvangsauktion er den som begærer boet åbnet op, som står med udgiften på de ca. 20-30.000 kr. Det vil sige, at hvis kommunen får åbnet boet op og en anden køber ejendommen på 2. tvangsauktion, så står kommunen med udgiften på de 20-30.000 kr.

Hvis den nye ejer ikke gør noget ved ejendommen?

Bliver ejendommen købt på en tvangsauktion og vurderer kommunen at ejer ikke vil/gør tilstrækkeligt ved ejendommen, så den fortsat fremstår forfalden eller sundhedsfarlig, så har kommunen nu en mulighed for at bruge Byfornyelsesloven for at få forholdene bragt i orden.

I yderste konsekvens kan kommunalbestyrelsen påbyde ejer at nedrive ejendommen med mulighed for efterfølgende politianmeldelse og selvhjælpshandling.

Relateret document 4/5

Dokument Navn: **Kopi af partshøringsbrev til panthavere.pdf**

Dokument Titel: **Kopi af partshøringsbrev til panthavere**

Dokument ID: **7887825**



REFAKO ApS
Ejby Møllevej 55
5000 Odense C

Frederikshavn Kommune

Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

20. marts 2024**Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen samt påbud om nedrivning Hjørringvej 246, Thorshøj, 9750 Østervrå**

Den 18-09-2023 har kommunen foretaget et varslet tilsyn på ovennævnte ejendom.

På tilsynet deltog Henrik Fenger for Søren Garde Rådgivning A/S og undertegnede som repræsentant for Frederikshavn kommune.

Baggrunden for det varslede tilsyn er klager fra borgerforeningen omkring bygningens stand og skæmmende udtryk.

I henhold den vedlagte tilsynsrapport af den 29-09-2023, udarbejdet af Søren Garde Rådgivning A/S, fremgår det, at der er vurderet en nærliggende sundhedsfare (niveau 1), jf. § 75 i Byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Der konkluderes tilsvarende, at de registrerede forhold ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Sagsnummer: BYG-2023-04307

Sagsbehandler:
Gerhard JohansenDirekte telefonnummer:
+45 9845 6339**Byfornyelsesloven**

I rapporten er der følgende forhold som vurderes at overskride Byfornyelseslovens § 75.

Stk. 3, nr. 1. Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj.

- Klimaskærmen er ikke tæt mod kulde og vejrliget.
- Der er observeret kraftige vandskader i loftet i boligen.
- Væggene er målt med forhøjede fugtværdier ca. 40-80 cm over gulvniveau.
- Gulvbrædder måles generelt fra moderat til kraftigt opfugtede.

Stk. 3, nr. 4. Boligen har ikke mulighed for tilstrækkelig opvarmning.

- Boligen vurderes til ikke at kunne opvarmes til opholdstemperatur.

Stk. 3, nr. 5. Boligen har ikke et tilfredsstillende indeklima.

- Den konstaterede synlige skimmelvækst har et omfang større end 1 m².
- Aftryksprøver i boligen påviser høj koncentration af skimmelvækst og herunder skimmelararter med sundhedsfarlige karakteristika.

Stk. 4, nr. 1-2. Enhver lejlighed skal have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand, samt have behørigt afløb for spildevand.

- Der er ikke fungerende vand- og afløbsinstallationer.

Derudover konstaterer rapporten, at elinstallationerne ikke fungerer og at personophold i bygningen er forbundet med fare for personskade pga. nedbrudte bærende konstruktioner.

På den baggrund anbefales der i rapporten, at der udføres påbud om nedrivning af ejendommen, på følgende kriterier:

- Bygningen har omfattende fugtskader og udbredt skimmelvækst.
- De bærende konstruktioner er nedbrudt i betydeligt omfang, så der ses sammenstyrtning flere steder i bygningen.
- En renovering til at forsvarligt niveau, vil kræve en gennemgribende istandsættelse, der langt vil overstige hvad ejendommen kan komme til at have af værdi.
- Bygningen står i fremskredet forfald og der ses nedfaldne tagsten mod vejsiden.
- Bygningen vurderes at være skæmmende for lokalområdet, og være til gene for naboer og forbipasserende.
- Bygningen vurderes at være uden værdi.

Efter tilsynet blev der ud mod vejen sat afspærring op og sat træplader for åbne døre, for at hindre personadgang og sikre mod personskade.

Da der ikke er en ejer af ejendommen, står kommunen med udgiften.

På baggrund af besigtigelsen på ejendommen og ovenstående vurderinger i rapporten påtænker Frederikshavn Kommune at træffe afgørelse om, at der i medfør af § 76 stk. 3 nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen, samt efter § 77, stk. 2 påbud om nedrivning.

Ejendommen står uden ejer og ejendommen vurderes ikke at kunne overgå til anden anvendelse.

Krav om erstatning

I henhold til Byfornyelseslovens § 76 giver en kondemnering ikke adgang til erstatning.

I henhold til Byfornyelseslovens § 77, stk. 5 har ejer, ved påbud om nedrivning, ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretlige principper.

Erstatningen fastsættes af taksationsmyndigheden efter reglerne i lov om offentlige veje.

Bemærkninger til sagen

Som panthaver kan du muligvis have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald og ønsker at påberåbe dig retten til at være part i sagen. Før vi træffer en endelig afgørelse, bedes du venligst om at komme med bemærkninger til sagen jf. Forvaltningslovens §19.

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal bemærkningerne sendes til kommunen **inden den 10-04-2024**. Hvis vi ikke har modtaget bemærkninger fra dig på dette tidspunkt, vil der blive truffet afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan enten komme med bemærkninger ved at besvare dette brev gennem E-boks, sende almindeligt brev til Frederikshavn kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, eller på mail til tf@frederikshavn.dk og husk i emnefeltet at skrive sag BYG-2023-04307.

Til orientering:

Hvis der træffes afgørelse om forbud mod beboelse og ophold i boligen og/eller påbud om nedrivning, så vil der sammen med den skriftlige afgørelse være vedlagt en klagevejledning som skal bruge, hvis du vil klage over afgørelsen.

Du vil dog kun få tilsendt en afgørelse, hvis du betragtes som part i sagen.

Venlig hilsen

Gerhard Johansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Lovhenviisning
Besigtigelsesrapport af den 29-09-2023

Lovhenviisning

Byfornyelseslovens § 75

Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, jf. dog stk. 6, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Stk. 2. Ved skønnet over, om benyttelse af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra et eller flere af de mindstekrav, som er nævnt i stk. 3 og 4.

Stk. 3. Alle beboelses- og opholdsrum skal

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj,
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys,
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri,
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning og
- 5) have et tilfredsstillende indeklima.

Stk. 4. enhver lejlighed skal ud over mindstekravene i stk. 3

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand,
- 2) have adgang til behørigt afløb for spildevand og
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc.

Stk. 5. Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare, skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.

Stk. 6. Udlændinge-, integrations- og boligministeren kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.

Byfornyelseslovens § 76

Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jf. § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Forbud kan omfatte beboede og ubeboede bygninger. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.

Byfornyelseslovens § 77 stk. 2

Samtidig med eller efter, at der er nedlagt forbud efter § 76, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om inden en fastsat frist at lade bygningen eller en del af denne nedrive og grunden ryddeliggøre. Ved forbud alene mod beboelse, hvor anden benyttelse af det kondemnerede er lovlig eller ikke kan forhindres efter anden lovgivning, får nedrivningspåbud først virkning, hvis ejer inden udløbet af en af kommunalbestyrelsen fastsat tidsfrist efter forbuddets ikrafttræden ikke har ladet de kondemnerede lokaliteter overgå til anden lovlig anvendelse.

Byfornyelseslovens § 77 stk. 4

Kondemnering efter § 76 medfører ikke adgang til erstatning.

Byfornyelseslovens § 77 stk. 5

Ved påbud om nedrivning har ejeren ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretslige regler for eventuelle økonomiske fordele som følge af nedrivningen samt til at få dækket rimelige udgifter til nedrivning af bygningen og ryddeliggørelse af grunden. Ejeren har dog ikke ret hertil, når nedrivningen påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulemper for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden.

Forvaltningslovens § 19

Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelse af den nævnte udtalelse.

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv.docx

Dokument Titel: Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv

Dokument ID: 7911013

Byfornyelsesloven og dens bestemmelser vedrørende kondemnering og nedrivning mv.

Kapitel 1 Lovens formål og kommunernes opgaver

§ 1. Lovens formål er at give kommunerne mulighed for at sikre gode boligsociale forhold både i og uden for vækstområder i byerne og på landet.

Stk. 2. Til opfyldelse af stk. 1 kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om:

- 1) Områdefornyelse, jf. kapitel 2.
- 2) Bygningsfornyelse, jf. kapitel 3-5 a.
- 3) Friarealer, jf. kapitel 6.

Stk. 3. Til opfyldelse af stk. 1 træffer kommunalbestyrelsen beslutning om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum i overensstemmelse med retningslinjerne i kapitel 9.

Stk. 4. Kapitel 2-6 kan anvendes, når der foreligger det fornødne plangrundlag i henhold til lov om planlægning.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte kriterier for prioriteringen af ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse efter stk. 2, nr. 2.

Kapitel 9 Kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger eller opholdsrum Kommunalbestyrelsens tilsyn

§ 75. Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, jf. dog stk. 6, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Stk. 2. Ved skønnet over, om benyttelsen af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra et eller flere af de mindstekrav, som er nævnt i stk. 3 og 4.

Stk. 3. Alle beboelses- og opholdsrum skal

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj,
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys,
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri,
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning og
- 5) have et tilfredsstillende indeklima.

Stk. 4. Enhver lejlighed skal ud over mindstekravene i stk. 3

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand,
- 2) have behørigt afløb for spildevand og
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc.

Stk. 5. Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare, skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.

Byfornyelsesloven og dens bestemmelser vedrørende kondemnering og nedrivning mv.

Kondemnering

§ 76. Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jf. § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Forbud kan omfatte beboede og ubeboede bygninger. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.

Stk. 2. Fristen må ikke overstige 6 måneder, når fortsat benyttelse skønnes at være forbundet med nærliggende fare, og må i øvrigt ikke overstige 15 år. Et forbud kan dog begrænses således, at de nuværende brugere kan fortsætte den hidtidige benyttelse enten i et bestemt åremål eller til deres fraflytning eller død, såfremt der foreligger ganske særlige forhold, navnlig i tilfælde, hvor det, der kondemneres, udgør en lille del af en bygning eller den enkelte brugsenhed i bygningen.

Stk. 3. Forbud efter stk. 1, som skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 83, skal skriftligt meddeles ejeren, lejerne og de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Ejeren og lejerne skal desuden have orientering om reglerne for at opnå erstatningsboliger og om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v. Ved kondemnering af boliger, der er omfattet af § 78, skal kommunalbestyrelsen oplyse om reglerne for at opnå tilskud efter § 78.

Stk. 4. Meddelelsen til ejeren, jf. stk. 3, skal desuden indeholde en beskrivelse af de forhold, der begrundet kondemneringen, og oplysning om reglerne i stk. 7-9 og § 79.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen skal lade forbud efter stk. 1 tinglyse på ejendommen samtidig med meddelelsen herom til de i stk. 3 nævnte. Det tinglyste forbud, som ejeren skal have genpart af, skal indeholde oplysning om, at prioriteringsmuligheden er indskrænket i medfør af stk. 7-9.

Stk. 6. Forbud i medfør af stk. 1 skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 7. En ejendom, på hvilken der er tinglyst forbud efter stk. 1, må ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. dog stk. 8 og 9.

Stk. 8. Stk. 7 kan fraviges med kommunalbestyrelsens samtykke,
1) hvis kun en mindre del af ejendommen er kondemneret, eller
2) hvis der foreligger et godkendt forslag til ombygning, jf. § 79.

Stk. 9. Stk. 7 finder ikke anvendelse på lån, der optages til afhjælpning af forhold, der har begrundet kondemneringen, jf. § 76, stk. 4.

Stk. 10. Har ejeren ikke ryddet de kondemnerede boliger eller opholdsrum inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade rydningen udføre for ejerens regning.

Byfornyelsesloven og dens bestemmelser vedrørende kondemnering og nedrivning mv.

Afspærring og nedrivning

§ 77. Samtidig med eller efter, at der er nedlagt forbud efter § 76, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om inden en fastsat frist at lade foretage forsvarlig afspærring af kondemnerede lokaliteter, der ikke benyttes, eller at træffe de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at ejendommen ikke tages i besiddelse af uvedkommende, såfremt ejendommen er helt eller delvis rømmet efter § 76.

Stk. 2. Samtidig med eller efter, at der er nedlagt forbud efter § 76, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen give ejeren påbud om inden en fastsat frist at lade bygningen eller en del af denne nedrive og grunden ryddeliggøre. Ved forbud alene mod beboelse, hvor anden benyttelse af det kondemnerede er lovlig eller ikke kan forhindres efter anden lovgivning, får nedrivningspåbud først virkning, hvis ejeren inden udløbet af en af kommunalbestyrelsen fastsat frist efter forbuddets ikrafttræden ikke har ladet de kondemnerede lokaliteter overgå til anden lovlig anvendelse.

Stk. 3. Påbud om afspærring, foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen tages i besiddelse af uvedkommende, eller nedrivning skal skriftligt meddeles ejeren og de lejere, hvis lejemål er omfattet af påbuddet. Påbud om nedrivning skal tillige skriftligt meddeles de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen. Påbuddet skal indeholde oplysning om klageadgangen, jf. § 83.

Stk. 4. Kondemnering efter § 76 medfører ikke adgang til erstatning.

Stk. 5. Ved påbud om nedrivning har ejeren ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretlige principper for eventuelle økonomiske fordele som følge af nedrivningen samt til at få dækket rimelige udgifter til nedrivning af bygningen og ryddeliggørelse af grunden. Ejeren har dog ikke ret hertil, når nedrivning påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden.

Stk. 8. Efterkommes påbud om afspærring, foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen tages i besiddelse af uvedkommende, eller nedrivning efter stk. 1 og 2 ikke inden for den fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre. Nedrivninger, der påbydes, fordi det kondemnerede efter forbuddets ikrafttræden forvolder ulempe for de omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden, samt afspærringer og foranstaltninger til sikring mod, at ejendommen tages i besiddelse af uvedkommende, udføres for ejerens regning.

Kapitel 5a Opkøb af nedslidte ejendomme

Anvendelsesområde for dette kapitel

§ 38d. Kommunalbestyrelsen kan opkøbe nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.

Stk. 2. Staten refunderer 50 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter efter stk. 1, såfremt kommunalbestyrelsen har fået tildelt en statslig udgiftsramme til byfornyelse, jf. § 94, stk. 1.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtskort over hørings svar - Ribberholt.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort over hørings svar - Ribberholt
Dokument ID:	7904234
Placering:	Geosager/Ribberholtvej 36, 9900 Frederikshavn: Udarbejdelse af lokalplan FRE.T.05.03.01 og kommuneplantillæg 15.104 med tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport, - Projekt Ribberholtvej - etablering af solcelleanlæg til elproduktion/Dokumenter
Dagsordens titel	Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter:

8



© GST © DDO COWI © Frederikshavn Kommune Sagsnr. GEO-2021-01780

Der er desuden indkommet høringsvar fra Energinet.dk og Vendsyssel Historiske Museum.

Relateret document 2/8

Dokument Navn: Høringsnotat
Ribberholt_april2024.docx

Dokument Titel: Høringsnotat
Ribberholt_april2024

Dokument ID: 7905377

Høringsnotat

i forbindelse med offentlighedsfase til

Lokalplan FRE.T.05.03.01 og Kommuneplantillæg nr. 15.104 med tilhørende miljøvurdering/ miljøkonsekvensrapport for Solcelleanlæg Ribberholt

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p>1. Energinet Eltransmission, 7000 Fredericia</p> <p>Dok. nr. 7608878, 7608880, 7608879, 7608876, 7608875, 7608873</p> <p>Ønsker at gøre opmærksom på de eltransmissionsanlæg, Energinet Eltransmission har i området, således den påtænkte arealudnyttelse kan ske med hensyntagen til elanlæggenes tilstedeværelse.</p> <p>Påpeger at eltransmissionsanlæggene ikke er nævnt i kommuneplantillægget. anbefaler at der tilføjes et kort afsnit i kommuneplantillægget, der beskriver luftledningens tilstedeværelse samt de tilhørende restriktioner svarende til indholdet på lokalplanens side 8.</p> <p>Gør opmærksom på at elanlæg og høje objekter ikke må komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden. anbefaler derfor at</p> <ul style="list-style-type: none"> - høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg som minimum placeres i en afstand på objektets fulde højde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget ("vælteafstand"). <p>Henviser i denne sammenhæng til at det i lokalplanens § 5.6 er anført at teknisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på 20 m over terræn. Forventer at kommunen sikrer sig at placeringen af lynafledere og evt. andre høje objekter er i overensstemmelse med de ovenstående anbefalinger.</p> <p>Gør opmærksom på at hvis der skal placeres interne køreveje på de arealer, der af hensyn til elkabler er pålagt restriktioner i tinglyste</p>	<p>Ad. 1</p> <p>Det vurderes at de i høringsvaret anbefalede justeringer i planforslagene er relevante og bør imødekommes.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der i Kommuneplantillæg 15.104 tilføjes følgende afsnit, før eksisterende afsnit "Nabohensyn": <p>"Eksisterende eltransmissionsanlæg i området:</p> <p><i>Der er i området placeret et luftledningsanlæg. Luftledningsanlægget er sikret i eksisterende lokalplan og tinglyst deklaration."</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -at lokalplanens § 5.6 ændres fra: <p><i>"§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn."</i></p> <p>Til</p> <p><i>"§5.6 Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Der skal i forbindelse med placering nær eksisterende luftledningsanlæg sikres en afstand på mindst objektets fulde afstand til luftledningsanlægget"</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -at lokalplanens § 7.3 ændres fra: <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort."</i></p> </div>

<p>servitutter (både for jord- og luftledninger), kræver dette dispensation fra Energinet Eltransmission.</p> <p>Henviser til at der gælder restriktioner for etablering af beplantning inden for de servitutbelagte arealer. anbefaler kraftigt at man har respektafstanden på 15 meter in mente, når man planlægger beplantning. Foreslår i den forbindelse at lokalplanens § 7.3 revideres, da den kan give anledning til fortolkningstvivil. anbefaler at ordet "hele" slettes i § 7.3 og at der tilføjes en ny bestemmelse, hvoraf det fremgår at luftledningens servitutareal er undtaget for etablering af beplantningsbælte som beskrevet i § 7.3.</p> <p>Anbefaler at bygherre vurderer om jording af anlægget er nødvendig og undersøger anlæggets følsomhed over for inducerede spændinger i anlæggets dc-ledninger.</p> <p>Henviser desuden til at det er bygherres ansvar at udføre nærføringsberegninger og at afhjælpe evt. nærføringsproblemer og at evt. skader som følge af nedfaldende is fra luftledninger er Energinet Eltransmission uvedkommende.</p>	<p>Til</p> <p><i>"§7.3 Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort. Inden for servitutarealet ved den eksisterende luftledning gennem området (jf kortbilag 2), må der dog ikke etableres beplantning, der kan blive højere end 3 meter."</i></p>
<p>2. Vendsyssel Historiske Museum, 9800 Hjerring</p> <p>Dok. nr. 7478274 og 7478275.</p> <p>Gør opmærksom på at der er registreret 2 fortidsminder inden for selve det område, der er omfattet af planforslagene og at der er yderligere 6 fortidsminderegistreringer på arealerne i nærområdet til planforslagene, op til ca. 500 meter fra arealets afgrænsning (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.).</p> <p>Museet oplyser at de mange registreringer i databasen over fund og fortidsminder viser at der har været stor kulturhistorisk aktivitet i området igennem flere af oldtidens perioder. På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området. Det vurderes desuden</p>	<p>Ad. 2</p> <p>Høringssvaret giver ikke anledning til bemærkninger. Høringssvaret er videregivet til bygherre.</p> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At der ikke foretages ændringer i planforslagene.

<p>at det på grund af den forholdsvist skånsomme udnyttelse af landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede.</p> <p>På baggrund af det ovenstående anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde, jf. museumslovens § 25-26.</p> <p>Museet oplyser at hvis det samlede anlægsareal overstiger 5.000 m² skal udgiften til en forundersøgelse bekostes af bygherren. Museet udarbejder gerne på bygherres ønske et konkret maksimumbudget for forundersøgelsen, der har gyldighed i 1 år.</p> <p>I høringssvaret forklarer museet desuden nærmere omkring proceduren ved udførelse af forundersøgelser og ved evt. efterfølgende konstatering af fortidsminder på arealerne.</p>	
<p>3. Fogh-Andersen advokatfirma på vegne af ejer af ejendommen Ribberholtvej 42, 9900 Frederikshavn</p> <p>Dok. nr. 7804305</p> <p>Henviser til at det af lokalplandokumentet fremgår at høringen forløber frem til den 6. marts 2024, mens høringsfristen på kommunens hjemmeside er angivet til den 2. februar 2024. Refererer til at ejeren af Ribberholtvej 42 ved et orienteringsmøde den 1. februar har fået oplyst at høringsfristen udløber den 2. februar kl. 9:00.</p> <p>Ønsker at få bekræftet at fristen for at fremsende bemærkninger først udløber den 6. marts 2024, men fremsender alligevel for en sikkerheds skyld bemærkninger til planforslagene. Ønsker senere at uddybe bemærkningerne. Henviser også til bemærkninger fremsendt til foroffentlighedsfasen.</p> <p><u>Ønsker desuden at få oplyst:</u></p>	<p>Ad. 3</p> <p>Høringssvaret er indsendt den 2. februar 2024. Fagcentret konstaterede på baggrund af høringssvaret, at ejer af ejendommen Ribberholtvej 42 ved en fejl ikke havde modtaget høringen, da høringsbrevet udelukkende var tilgået beboere/ejere indenfor høringszonen omkring det nærliggende solcelleområde "Starbakke", der også var fremlagt til offentlig høring i samme periode. Herved havde kommunen ikke opfyldt sine forpligtelser efter Planlovens § 26 for planforslagene vedr. solcelleområdet ved Ribberholt.</p> <p>Som følge af det ovenstående har planforslagene været fremlagt i supplerende høring i perioden fra den 22. februar til den 18. april 2024.</p> <p>Ejendommen Ribberholtvej 42 grænser op til lokalplanområdet og boligen på ejendommen er placeret 200 meter fra området.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • om det i forbindelse med planlægningen er taget i betragtning at ejeren af Ribberholtvej 42 begrænses i sine muligheder for at drive virksomhed med landbrug og derfor påføres et stort tab? • om nødvendigheden af hegn er vurderet? • om der er sikret passagemuligheder for vildt? • hvorfor der ikke har været nogen forudgående dialog om anlæggets udformning? • Hvad forskellen er på det aktuelle område, der ønskes fremmet og det tidligere forkastede forslag til udpegning af et område til solcelleanlæg ved Dybvad? <p>Finder at der bør stilles specifikke krav til høj- og lavfrekvent støj. Finder desuden at lokaliseringen af anlægget virker tilfældig og at man ved gennemførelsen af den konkrete planlægning ofrer et godt landbrugsareal til fordel for et lavt producerende solcelleanlæg. Mener solcelleanlæg i stedet bør prioriteres placeret på lavbundsarealer.</p> <p>Finder desuden at forslaget burde indeholde en henvisning til kommunens retningslinjer for placering af anlæg, jf. høring i 2019. Ønsker oplyst, hvor man kan finde kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg.</p>	<p>Udlægningen af arealerne i planforslagene til solcelleanlæg vil ikke give anledning til begrænsninger i produktionen på staldanlægget på Ribberholtvej 42 i medfør af husdyrbrugsloven eller husdyrgødningsbekendtgørelsen.</p> <p>Lokalplanens § 7.7 stiller krav om at der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet, rundt om solcelleanlægget.</p> <p>Det fremgår af miljøkonsekvensrapportens side 15 at der, for at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, skal laves passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Det er desuden i miljøkonsekvensrapporten vurderet at etableringen af solcelleanlægget ikke vil få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p> <p>Området ved Ribberholt har tidligere - i kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg" - været udpeget som område til opstilling af solcelleanlæg. I processen med udarbejdelsen af kommuneplantillægget var der oprindeligt foreslået udpegning af 5 nye områder til etablering af solcelleanlæg. 2 af områderne – et område ved Præstebro og et område ved Dybvad - blev udtaget af planforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse.</p> <p>Vedtagelsen af kommuneplantillæg 15.80 blev påklaget til Planklagenævnet og nævnet ophævede i 2021 kommuneplantillægget.</p> <p>Efterfølgende traf Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2022 – som opfølgning på klagenævnsafgørelsen - beslutning om at forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for de 3 områder, der før klagenævnsafgørelsen havde været udpeget i temaplanen, skulle udarbejdes, så de også indeholder den overordnede</p>
---	---

	<p>kommuneplanudpegning af området og miljøvurdering deraf.</p> <p>Der blev i perioden fra den 20. juni til den 3. august 2022 afholdt foroffentlighedsfase og afgrænsningshøring for planlægningen og projektet. Ejeren af Ribberholtvej 42 indsendte ikke bemærkninger i den forbindelse.</p> <p>De tidligere indsendte bemærkninger, der er henvist til i høringssvaret, blev indsendt i 2020 i forbindelse med høringen af forslaget til det tidligere vedtagne, men nu ophævede kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af større solcelleanlæg". Disse bemærkninger og administrationens kommentering af dem, fra den tidligere planproces, fremgår af det vedlagte bilag til høringsnotatet.</p> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller: At der i § 25-tilladelsen indføres følgende vilkår, for at præcisere kravene til hegning:</p> <p>"Lokalplanens § 7.7 stiller krav om at der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet, rundt om solcelleanlægget. For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, skal der sikres passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn."</p> <p>At der i § 25-tilladelsen indføres følgende vilkår omkring støj:</p> <p>"Støjende anlæg som invertere og transformere skal placeres med størst mulig afstand til naboer, for at undgå støjgener."</p> <p>"Solcelleanlægget med tilhørende tekniske anlæg skal overholde de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, som fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 'Ekstern støj fra virksomheder'."</p> <p>"Solcelleanlægget med tilhørende tekniske anlæg skal overholde de foreslåede</p>
--	---

	<p>grænseværdier for lavfrekvent støj og infralyd, som fremgår af Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9/1997 'Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø'."</p>
--	--

Relateret document 3/8

Dokument Navn: Bilag til høringsnotat - tidligere hørings svar og bemærkninger.pdf

Dokument Titel: Bilag til høringsnotat - tidligere hørings svar og bemærkninger

Dokument ID: 7905062

Lars Enevoldsen

Fra: Lars Fogh-Andersen <lfa@LFALAW.dk>
Sendt: 28. august 2020 14:44
Til: post@frederikshavn.dk; tf@frederikshavn.dk
Cc: Lone Spangenberg Nielsen; hans@jncomputer.dk
Emne: Vedr. ID Geo-2019-03388 Høring vedr. forslag til kommuneplantillæg vedr. solcelleanlæg 15.80. "Område Ribberholt". J.nr. 401.736-50
Vedhæftede filer: iomanager_metadata.xml

Att. Center for Teknik og Miljø,

Lars Enevoldsen.

Jeg er blevet kontaktet af ejeren af landbrugsejendommen Ribberholtvej 42, matr. 15a den østlige del Åsted, der er nabo til Ribberholt solcelle-området og skal på dennes vegne afgive følgende høringsvar:

Det omhandlede område ligger nord og øst for min klients ejendom.

Min klient har på sin ejendom et større staldanlæg, der i dag benyttes til svineproduktion m.v. Affaldsprodukterne herfra – i det væsentligste svinegylle – udbringes på de arealer der i.h.t. planforslaget skal udlægges til solceller og som i dag benyttes til konventionel landbrugsdrift. Det er en helt afgørende forudsætning for en fornuftig økonomi i svineproduktionen på min klients ejendom at udbringningen af affaldsprodukterne kan ske på nærliggende arealer, så udgiften til transport af gyllen minimeres og det er samtidig ensbetydende med et fornuftigt energiforbrug med lavt CO2 aftryk.

Muligheden for udbringning på nærliggende arealer minimerer i øvrigt de trafikale gener samt det slid på vejanlæg mv. som er forbundet med gylletransport med tungt langsomt kørende materiel over længere afstande.

Etableres der et solcelleanlæg i overensstemmelse med planforslaget vil muligheden for at benytte min klients staldanlæg til fortsat svineproduktion i praksis være ikke eksisterende, ligesom en rationel udnyttelse af den min klient tilhørende dyrkningsjord vil blive vanskeliggjort.

Som følge heraf finder min klient det stærkt problematisk, hvis planforslaget vedr. Ribberholt vedtages, idet han med sikkerhed påføres et betragteligt økonomisk tab.

Samtidig finder min klient det principielt meget uheldigt at god dyrkningsjord som den aktuelle anvendes til etablering af solcelleanlæg.

Forud for en politisk beslutning om vedtagelse bør det detaljeret belyses efter hvilke kriterier og i hvilket omfang min klient og andre kan forvente at modtage kompensation for et økonomiske tab ved etableringen af solcelle anlæg på naboejendomme. Det nye regelgrundlag herfor er ikke lysende klart pt. Min klient og hans familie bebor i dag ejendommen, men omfatter overtagelsespligten iflg. regelgrundlaget også overtagelse af en samlet landbrugsejendom og de aktiviteter der drives herfra? Bolig og landbrug vil normalt ikke kunne adskilles. Der bør fremlægges cases med illustrerende eksempler på erstatningsberegning.

Vil min klients (andres?) ejendom(me) kunne pålægges restriktioner vedr. evt. beplantning udenfor planområdet, beplantning der potentielt vil kunne skygge for solcelleanlægget?

Da net tilslutningen af solcelleparken ikke finder sted i direkte tilknytning til solcelleparken men flere kilometer væk bør det forud for en eventuel vedtagelse belyses, hvad afstanden til tilslutningsstedet betyder for anlæggets økonomi ligesom evt. synlige installationer udover solcellerne bør beskrives. Det bør oplyses hvad der er en

realistisk maksimal afstand til nærmeste tilslutningsted ud fra tekniske og økonomiske kriterier, idet en belysning heraf måske vil kunne bringe mere egnede placeringer ind i billedet.

Endelig bør fordele og ulemper ved spredning af de enkelte solcelle områder belyses, idet det alt andet lige – både i relation til minimering af nabogener, service-, anlægs- og nettilslutningsudgifter - vil være en åbenbar fordel med et stort samlet anlæg i et område med få naboer. Med en hensigtsmæssig placering af et sådant stort anlæg kunne man måske kombinere anlægget med et anlæg til opstuvning af regnvand som et led i klimasikringsindsatsen, således at arealet kunne tjene et dobbelt formål. Endelig kan en korrekt placering være et instrument til reduktion af udvaskning af nitrat og pesticider i områder der er følsomme heroverfor.

Med venlig hilsen
Lars Fogh-Andersen
Advokat (H)
lfa@lfa-law.dk

Fogh-Andersen | Advokatfirma ApS

Kattegat Silo
Silovej 8, 3.
9900 Frederikshavn
Tlf.: 35 14 97 28 - **Mobil: 40 15 97 28**
Bank: 3201 4780305681 – CVR: 34699828



<p>Høringssvarene i punkt 5- 12 vedrører rammeområde FRE.T.05.02 "Ribberholt"</p>	
<p>5. Advokat Lars Fogh Andersen på vegne af ejer af Ribberholtvej 42, 9900 Frederikshavn</p> <p>Dok. Nr. 4164979</p> <p>Anfører at der på ejendommen, Ribberholtvej 42 findes et større staldanlæg, der i dag benyttes til svineproduktion m.v. Svinegyllen fra denne produktion udbringes på de arealer nord og øst for ejendommen, der i planforslaget foreslås udlagt som område til opstilling af større solcelleanlæg. Anfører at det i forbindelse med driften af ejendommen er af helt afgørende betydning for rentabiliteten at der er mulighed for at udbringningen af affaldsprodukterne fra svineproduktionen kan ske på nærliggende arealer, så udgiften til transport af gyllen minimeres og der samtidig opnås et lavt co2 - aftryk.</p> <p>Som en følge af det ovenstående finder ejeren det stærkt problematisk og forventer et</p>	<p>Ad. 5</p> <p>Ejendommen Ribberholtvej 42 grænser direkte op til rammeområde FRE.T.05.02 "Solcelleanlæg, Ribberholt" og boligen på ejendommen er placeret ca. 90 meter vest for området.</p> <p>Udlægningen af arealerne i planforslaget til solcelleanlæg vil ikke give anledning til begrænsninger i produktionen på staldanlægget i medfør af Husdyrbrugsloven eller Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Dette skyldes at planforslaget ikke udlægger arealerne til miljøfølsomme formål som f.eks. beboelse, institutioner eller rekreative formål.</p> <p>I forhold til udbringning af husdyrgødning er det fagcentrets vurdering, at der er tilstrækkelig landbrugsjord i området. Det vurderes således at udbringning af husdyrgødning fra ejendommen Ribberholtvej 42 fortsat vil kunne ske i</p>

<p>betragteligt økonomisk tab, hvis planforslaget vedtages og der udlægges et område til solceller ved Ribberholt (Rammeområde FRE.T.05.02 "Solcelleanlæg, Ribberholt").</p> <p>Finder det samtidig meget uheldigt at god dyrkningsjord som den aktuelle anvendes til etablering af solcelleanlæg.</p> <p>Mener at der forud for en politisk beslutning om vedtagelse detaljeret bør belyses:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efter hvilke kriterier naboer vil kunne modtage kompensation for et økonomisk tab ved etablering af solcelleanlæg på naboejendomme. Herunder om en evt. overtagelsespligt omfatter den samlede landbrugsejendom eller kun boligen? Henviser i denne sammenhæng til at det normalt vil være vanskeligt at adskille bolig og landbrug. • Vil ejendomme, der grænser op til arealer udlagt til solcelleanlæg kunne blive pålagt restriktioner om begrænsning af beplantning, der potentielt vil kunne skygge for solcelleanlægget? • Hvilken betydning afstanden til nettilslutningen har for anlæggets økonomi, lige som evt. synlige installationer ud over solcellerne bør beskrives. • Hvad der er en realistisk maksimal afstand til nærmeste tilslutningssted, ud fra tekniske og økonomiske kriterier, da dette måske vil kunne bringe mere egnede placeringer ind i billedet. • Fordele og ulemper ved spredning af de enkelte solcelleområder. Anfører at det alt andet lige vil være en åbenbar fordel med et stort samlet anlæg i et område med få naboer. Foreslår at et stort anlæg evt. kunne kombineres med anlæg til opstuvning af regnvand som et led i klimasikringsindsatsen, således at arealet kunne tjene et dobbelt formål. 	<p>overensstemmelse med bestemmelserne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen og uden at give anledning til væsentlige gener for hverken husdyrbruget eller omgivelserne.</p> <p>Ordningerne vedrørende værditabsordning og salgsoptionsordning administreres af Energistyrelsen. Salgsoptionsordningen indebærer bl.a. at naboer i afstanden 0-200 meter fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Det er kun ejendomsjere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, der kan gøre brug af salgsoptionen.</p> <p>Såfremt der skal pålægges restriktioner om begrænsning af højden på eksisterende beplantning for naboerne uden for de arealer, der er omfattet af planforslaget, vil dette skulle ske på baggrund af privatretlige aftaler.</p> <p>Der er i planforslaget udpeget arealer, der ligger inden for en overskuelig afstand fra de to eksisterende transformerstationer ved hhv. Starbakke (Mariendalsvej 83) og Dybvad (Ålborgvej 311). Dette er for at optimere mulighederne for nettilslutning af områderne til det overordnede eltransmissionsnet og er sket i forhold til anbefalinger i foroffentlighedsfasen fra Nordenergi Net.</p> <div data-bbox="821 1608 1449 1753" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Center for Teknik og Miljø indstiller: At der ikke foretages ændringer i planforslaget.</p> </div>
---	---

<p>Anfører at en korrekt placering vil kunne være et instrument til reduktion af udvaskning af nitrat og pesticider i områder, der er følsomme over for dette.</p>	
--	--

Relateret document 4/8

**Dokument Navn: Sammenfattende redegørelse
Ribberholt april 2024.docx**

**Dokument Titel: Sammenfattende redegørelse
Ribberholt april 2024**

Dokument ID: 7910771

Miljøvurdering af lokalplan FRE.T.05.03.01 og
kommuneplantillæg nr. 15.104
Solcelleanlæg Ribberholt

Sammenfattende redegørelse

april 2024



Sagsnr. GEO-2021-01780/LAEN

1 Indledning

Lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 og kommuneplantillæg nr. 15.104 for et solcelleanlæg ved Ribberholt har været offentliggjort som planforslag ledsaget af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at skabe mulighed for at etablere et solcelleanlæg ved Ribberholt. Formålet med lokalplanen er desuden at sikre, at anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser herunder at sikre afskærmende beplantning, der visuelt skal afskærme solcelleanlægget mod omgivelserne samt at sikre at anlægget retableres, når driften af anlægget ophører.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er miljøvurderingspligtige iht. miljøvurderingslovens¹ § 8, stk. 1, nr. 1, da planen potentielt vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet. Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Der er derfor gennemført en miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt efter miljøvurderingslovens afsnit II og III.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har således været ledsaget af en miljørapport, som har været i offentlig høring i perioden fra den 15.11.2023 til den 02.02.2024. På grund af at høringsmaterialet ikke blev udsendt korrekt, har forslagene efterfølgende været udsendt i supplerende høring i perioden fra den 22. februar til 18. april 2024.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen;
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning;
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen: landskab og visuelle konsekvenser samt natur og beskyttede arter.

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder, herunder gennem lokaliseringshensyn. Placeringen af solcelleanlægget er valgt på baggrund af en overordnet vurdering af de landskabelige og visuelle påvirkninger.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på følgende måder:

- Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af grøn strøm til elnettet.
- Lokalplanen sikrer, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, så de landskabelige konsekvenser mindskes. Desuden stilles krav til, at solcellepanelerne er antirefleksbehandlede, og at tekniske bygninger opføres i diskrete farver.
- Lokalplanen sikrer, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

3 Offentlighedsfasen og indkomne hørings svar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene.

I høringsfasen er der indkommet 3 hørings svar, der er resumeret og kommenteret af Frederikshavn Kommune i et høringsnotat, der foreligger som separat dokument. Hørings svarene er fra henholdsvis Energinet Eltransmission, Nordjyllands Historiske Museum og advokatfirmaet Fogh-Andersen på vegne af ejer af Ribberholtvej 42

- Hørings svaret fra Energinet har ledt til en tilføjelse i kommuneplantillægget, hvor det nævnes at der i området er placeret et luftledningsanlæg, der er sikret ved lokalplan og tinglyst deklaration. Der er desuden foretaget præciseringer af forskellige bestemmelser i lokalplanen, for at sikre at høje genstande placeres, så de ikke kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for de eksisterende anlæg i området og således at den skærmende beplantning rundt om solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de eksisterende luftledninger.
- I hørings svaret fra Vendsyssel Historiske Museum gøres der opmærksom på at der er registreret 2 fortidsminder inden for lokalplanområdet og inden for en afstand på op til 500 meter fra området er der desuden 6 fortidsminderegistreringer (rester af gravhøje, bebyggelsesspor m.v.) På denne baggrund vurderer museet at det er meget sandsynligt at der ligger skjulte fortidsminder i området.

Det vurderes desuden at det på grund af den forholdsvist skånsomme udnyttelse af landskabet er sandsynligt at fortidsminderne kan være velbevarede. På denne baggrund anbefaler museet at bygherren forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk undersøgelse, for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder indenfor det pågældende anlægsområde jf. museumslovens § 25-26. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

- I høringssvaret fra Advokatfirmaet Fogh-Andersen på vegne af ejer af Ribberholtvej 42 er der fremsat forskellige synspunkter på planlægningen. Høringssvaret har givet anledning til at der er foretaget en supplerende høring på 8 uger, da det blev konstateret at den oprindelige høring ikke blev udsendt korrekt. Ud over dette, er der i høringssvaret bl.a. udtrykt bekymring for støjpåvirkningen fra anlægget og spurgt nærmere ind til hegningen rundt om anlægget.

Høringssvaret har givet anledning til at det er indstillet at der i § 25-tilladelsen stilles vilkår vedrørende sikring af hegningen foretages, så passagemuligheder for mindre dyr er sikret og at der stilles vilkår til sikring af at støjen fra anlægget ikke overstiger de vejledende grænseværdier for støj.

Ud over det ovenstående foretages der ikke ændringer i de endelige planer.

På den baggrund vurderes det, at miljørapportens vurderinger af de miljømæssige påvirkninger er dækkende for de endelige planer.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslagene. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til solcelleanlæg. Området vil således fortsat blive anvendt til jordbrugsformål.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på de offentliggjorte planforslag, og der har ikke været vurderet på andre alternativer. Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslagene er således fastholdt i de endelige planer.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger som følge af en realisering af planerne.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af planforslagene har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som planerne muliggør. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag.

Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration. Dette gælder f.eks. i medfør af byggelovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen.

Relateret document 5/8

Dokument Lokalplan_ribberholt_PMU05092023.pdf
Navn:

Dokument Lokalplan_ribberholt_PMU05092023
Titel:

Dokument 7328305
ID:

UDKAST

Lokalplan FRE.T.05.03.01 Solcelleanlæg Ribberholt



SEPTEMBER 2023

Indholdsfortegnelse

Forord	1
Hvad er en lokalplan?	2
Lokalplanredegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål	5
Området	6
Lokalplanens indhold	9
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	12
Servitutter	20
Forslagets midlertidige retsvirkninger	21
Lokalplanbestemmelser	22
1. Formål	23
2. Område- og zonestatus	24
3. Arealanvendelse	25
4. Udstykning	26
5. Bebyggelsens omfang og placering	27
6. Bebyggelsens udseende	28
7. Ubebyggede arealer	29
8. Veje, stier og parkering	30
9. Tekniske anlæg	31
10. Grundejerforening	32
11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug	33
12. Bonusvirkning	34
13. Tilladelser fra andre myndigheder	35
14. Servitutter	36
15. Retsvirkninger	37
Vedtagelsespåtegning	38
Kort og bilag	39
Kortbilag 1 - Matrikelkort	40
Kortbilag 2 - Lokalplankort	41
Kortbilag 3 - Illustrationsplan A	42
Kortbilag 4 - Illustrationsplan B	43
Kortbilag 5 - Opstalter	44

Forord

Denne lokalplan er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af en større terrænplaceret solcellepark ved Ribberholtvej, umiddelbart nordøst for Ravnshøj.

Solcelleparken består af ca. 29 ha terrænplacerede solcellepaneler, stepup transformer og teknikbygninger, samt andre mindre tekniske enheder til anlæggets drift.

Lokalplanområdet består i dag af landbrugsmarker og ligger i landzone, og området forbliver i landzone efter lokalplanens endelige vedtagelse. I forbindelse med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til Kommuneplan 2015.

Byrådet har fremlagt lokalplanforslag nr. FRE.T.05.03.01 til offentlig debat i perioden fra den xx. xx til den xx. xx 202x. I denne periode er det muligt for alle interesserede at komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.

Lokalplanforslaget kan ses på bibliotekerne i Frederikshavn, Skagen og Sæby eller på Frederikshavn Kommunes hjemmeside med adressen: www.frederikshavn.dk

Spørgsmål til lokalplanforslaget kan rettes til Center for Teknik og Miljø på emailadressen tf@frederikshavn.dk eller til planafdelingen på 98456382.

Bemærkninger, indsigelser og ændringer skal være Frederikshavn Kommune i hænde senest den xx. xx 202x og kan sendes via e-Boks eller til følgende adresse:

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn.
E-mail: tf@frederikshavn.dk

Husk ved fremsendelse af bemærkninger via e-boks eller email at angive sagsnr: GEO-2021-01780

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaners indhold

En lokalplan er en plan for et afgrænset område af kommunen, der fastsætter forskellige bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere indenfor området. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og regulering af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det vil sige, om der må bygges boliger, erhverv, offentlige institutioner, hvor der må bygges, hvordan bebyggelsen skal se ud, eller om der eventuelt slet ikke må bygges. En lokalplan kan tillige indeholde bestemmelser om vej-, sti- og parkeringsforhold og eventuelle forudsætninger for at tage ny bebyggelse i brug. Sådanne forudsætninger kan f.eks. dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger eller tilslutning til fællesanlæg.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom. Men skal der foretages ændringer i de eksisterende forhold, for eksempel ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af bestående bygninger, må de kun ske i overensstemmelse med lokalplanen. En lokalplan er således ikke en handlingsplan, der medfører handlepligt for grundejerne, og man kan af samme grund ikke se af planen, hvornår en given foranstaltning eventuelt gennemføres.

Lovgrundlag

Indholdet og proceduren for at vedtage en lokalplan fremgår af "Lov om planlægning" (lov nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer).

Lokalplanpligt

Byrådet har pligt til at udarbejde en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning sættes i gang. Hensigten med denne pligt er at sikre større sammenhæng i og offentlighedens kendskab til den kommende planlægning. Overførsel af arealer fra landzone til byzone og sommerhusområde sker også ved en lokalplan.

Borgerdeltagelse

Gennemførelse af en lokalplanprocedure er en del af den demokratiske proces, der sikrer kommunens borgere indsigt i og mulighed for indflydelse på den løbende planlægning, der foregår i kommunen. Derfor skal alle lokalplaner være fremlagt i en offentlig høringsperiode, inden planen kan vedtages endeligt.

Kommuneplanen

Lokalplaner skal som udgangspunkt udarbejdes indenfor de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen. Er en lokalplan ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, kræver lokalplanens vedtagelse en ændring af kommuneplanen i form af et tillæg til kommuneplanen.

Plandata

Når Byrådet har endelig vedtaget en lokalplan, bliver den offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside og på plandata.dk.

Hvordan er en lokalplan opbygget?

En lokalplan består oftest af tre dele:

- En redegørelse
- En række bestemmelser og
- Et sæt kortbilag

Redegørelsen findes forrest i lokalplanen. Redegørelsen indeholder:

- En kort beskrivelse af lokalplanens hovedindhold,
- En beskrivelse af planens forhold til anden planlægning for området, f.eks. kommuneplanen og lovgivning, som er gældende for det pågældende område, og som har indflydelse på udformningen af de efterfølgende lokalplanbestemmelser og
- En redegørelse for lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Redegørelsen skal i almindelige vendinger godtgøre, hvorfor de efterfølgende lokalplanbestemmelser har fået det indhold, de har. Redegørelsen indeholder tillige et afsnit, der viser resultatet af miljøscreeningen. Miljøscreeningen er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget. Fører miljøscreeningen til, at der skal gennemføres en miljøvurdering, vedhæftes denne til lokalplanforslaget.

Lokalplanens bestemmelser gør skridt for skridt rede for, hvad formålet med lokalplanen er, hvilke ejendomme, der er omfattet af planen, hvad ejendommene må anvendes til osv. Det er lokalplanens bestemmelser, der er juridisk bindende for de pågældende ejendomme.

Kortbilagene findes bagerst i lokalplanen. Som hovedregel består kortbilagene af:

- Et oversigtskort, der viser hvilke ejendomme lokalplanen omfatter,
- Et plankort, der viser, hvordan området er planlagt. Kortet understøtter og præciserer lokalplanens bestemmelser, og
- Et illustrationskort, der anskueliggør, hvordan området kan komme til at se ud.

Lokalplanredegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som fx naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Lokalplanens baggrund og formål

Frederikshavn Byråd ønsker med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg at imødekomme en ansøgning om at etablere et ca. 29 ha stort jordbaseret solcelleanlæg nordøst for Ravnhøj, ved Ribberholt. Anlægget forventes at kunne producere ca. 29.000 MWh årligt, svarende til elforbruget for ca. 7.000 husstande. Området anvendes i dag som landbrugsjord.

Baggrunden for planen er kommunens ønske om at fremme mulighederne for etablering af bæredygtig energiproduktion.

Lokalplanen har til formål, at åbne mulighed for at anvende området til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg. I tilknytning til anlægget kan der etableres teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer, der er nødvendige for anlæggets drift. Herudover skal lokalplanen sikre at solcelleanlægget afskærmes med beplantning. Lokalplanen indeholder bonusvirkning som erstatter de nødvendige landzonetilladelser til projektet.

Området

Formålet med afsnittet er af beskrive lokalplanens område og omgivelserne.

Oversigtskort



Lokalplanens område. Luftfoto 2022.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i landzone og udgør ca. 29 ha, der omfatter matrikel nr. 15ad Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 500 meter nordøst for Ravnshøj og 1,1 km sydøst for Kvissel. Området består i dag af landbrugsmarker.

Lokalplanområdet ligger også ca. 420 meter syd for jernbane Aalborg - Hjørring - Frederikshavn (jyske længdebane).

Der er placeret 2 vindmøller umiddelbart øst for området og Ravnshøj losseplads ligger sydøst for området.



Lokalplanområdet set fra Ribberholtvej

Lokalplanområdet gennemskæres af en 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Dette tracé er sikret gennem lokalplan FRE.900-2. Anvendelsen af området til solcelleanlæg forudsætter at indholdet i lokalplanen og den tilhørende højspændingsdeklaration, der er tinglyst på arealerne, respekteres.

Området er beliggende på arealer, der i kommunens landskabskortlægning er kortlagt som storskalalandskab i form af storbakket morænelandskab.

Den nordligste del af lokalplanområdet falder mod nord, og af hensyn til den visuelle fremtræden af området set fra nord sikre lokalplanen at der etableres afgrænsende beplantning for at opnå en hensigtsmæssig visuel fremtræden af området set fra nord og nordvest.

Lokalplanens indhold

Formålet med dette afsnit er at redegøre for hvad lokalplanen optager bestemmelser om. Med andre ord, hvad lokalplanen helt præcist muliggør og tillader.

Bebyggelse

Solcellepaneler, herunder teknikbygninger og mindre transformere skal opføres inden for de angivne byggefelter. I området udlægges tillige et byggefelt til placering af en stepup-transformer med teknikhus og eventuelt lynafledere.

Solcellepanelernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade.

I den sydlige del af lokalplanområdet er der en skovbyggelinje, der begrænser byggeri mm. Etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser kræver derfor dispensation fra skovbyggelinjen.

Vejadgang og veje

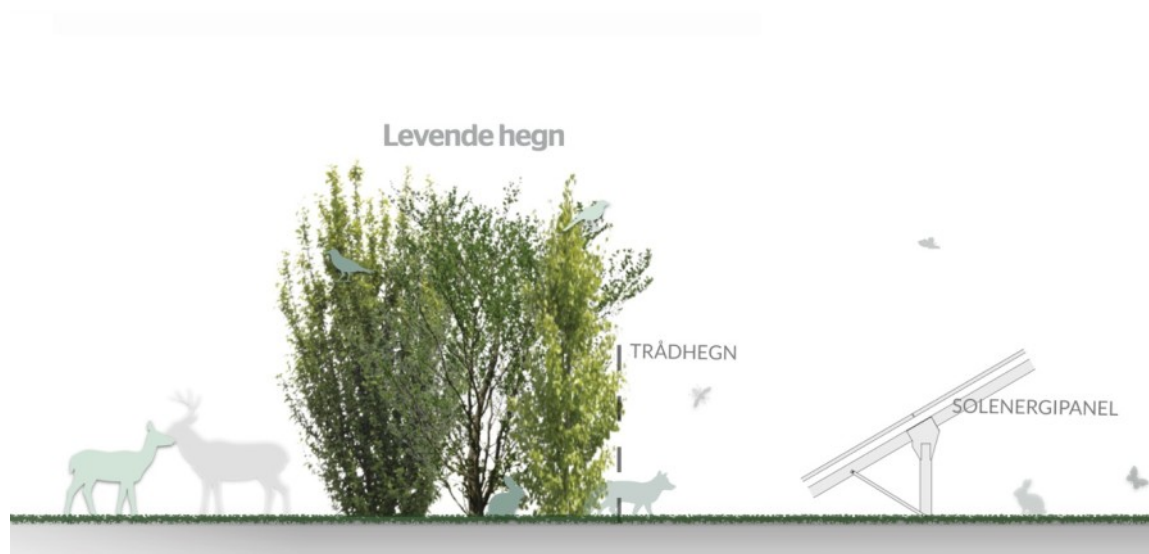
Vejadgang til lokalplanområdet er fastlagt fra den kommunale vej Ribberholtvej via den private fællesvej Starbakvej. Der gives mulighed for interne veje i lokalplanområdet til driften af solcelleanlægget.

Interne veje skal udføres i grus eller græs i en bredde på op til 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en bredde af op til 7 meter.

Ubebyggede arealer

Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter. Arealerne kan afgræsses med dyrehold som fx får.

For at sikre at solcelleanlægget tilpasses landskabet, fastlægger lokalplanen, at der skal etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets grænse. Af sikkerhedshensyn stilles der i lokalplanen krav om opsætning af trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet skal være et bredmasket vildthejn der tillader mindre dyrs bevægelighed igennem lokalplanområdet.



Princip for placering af beplantning og trådhegn

Bæredygtighed

Byrådet har vedtaget, at Frederikshavn Kommune skal gennemføre en række tiltag med henblik på at basere det samlede energiforbrug udelukkende på vedvarende energi i år 2030. Beslutningen omfatter hele Frederikshavn Kommunes geografiske udstrækning.

Nærværende lokalplan understøtter ovenstående ved at muliggøre solcelleanlæg.

Recycling City

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnhøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnhøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stade, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de to aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Formålet med dette afsnit er at give læseren det bedst mulige grundlag for at kunne vurdere lokalplanen i en større sammenhæng.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

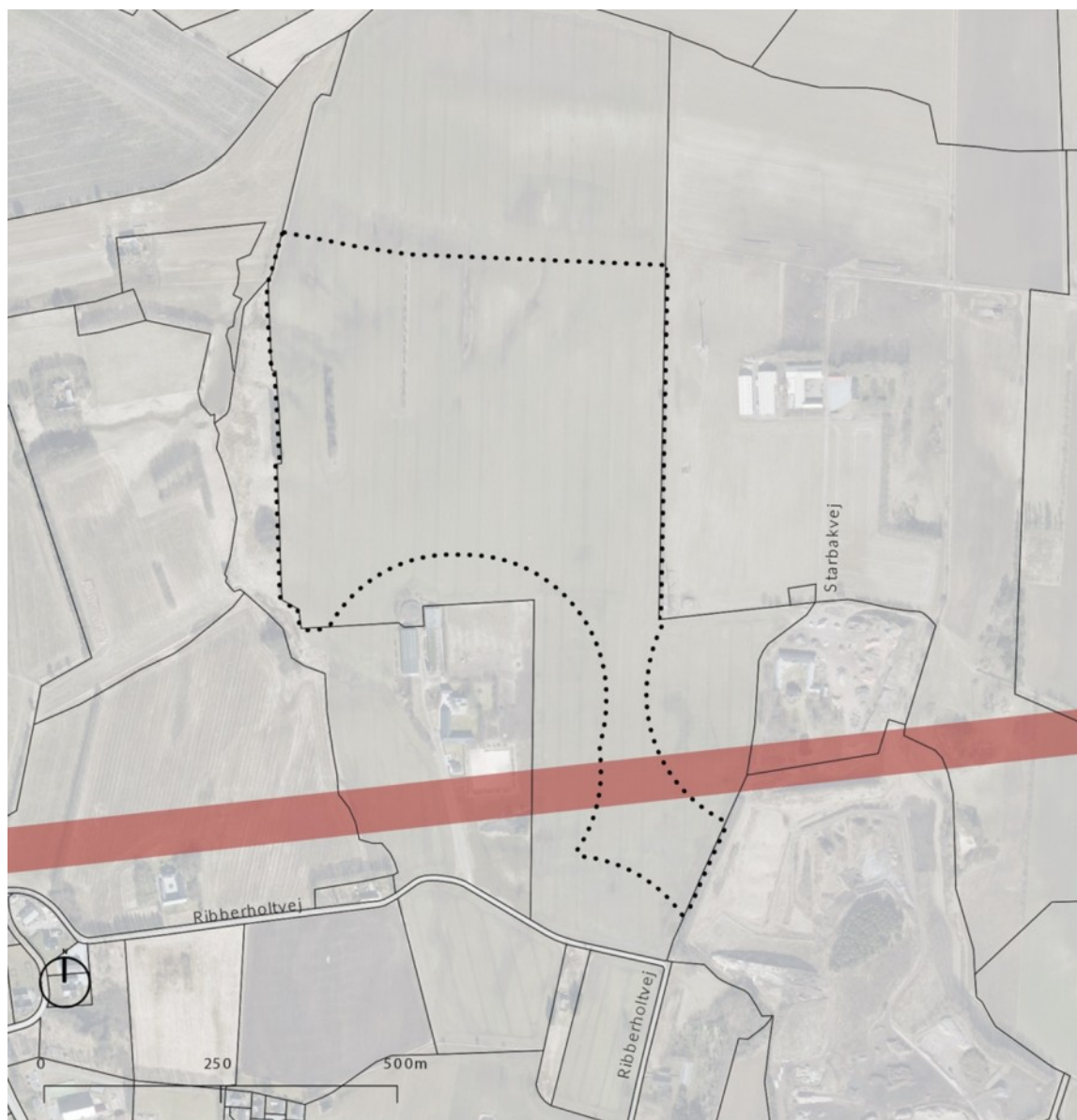
Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og er desuden registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af området til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde og der udarbejdes derfor i forbindelse med denne lokalplan et tillæg til kommuneplan 2015, der udlægger arealet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg.

Andre lokalplaner i området

Nærværende lokalplan overlapper gældende lokalplan nr. FRE.900-2, der omfatter den eksisterende 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Den gældende lokalplan strider ikke imod nærværende lokalplan og ophæves ikke.



Gældende lokalplan FRE.900-2 for eksisterende højspændingsledning (vist med rød flade) gennemskærer lokalplanområdet (vist med sort prikket linje).

Klimatilpasningsplan

I forbindelse med klimaforandringerne vil der være en øget risiko for oversvømmelse både fra grundvand, vandløb og regnvand.

Oversvømmelser sker typisk i forbindelse med skybrudshændelser i sommerhalvåret. Det er ejers eget ansvar at beskytte sin ejendom mod disse ekstremhændelser.

Det kan ikke udelukkes at der ved ekstreme regn hændelser vil stå vand i lavningerne indenfor lokalplanområdet, men dette vurderes ikke at skabe konflikt for anvendelse til solcelleanlæg. Vandløb skal respekteres i henhold til gældende regulativer og servitutter.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan. Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

Natura 2000-områder

Ca. 1 km syd for lokalplanområdet ligger Natura 2000-område 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder.

Frederikshavn kommune vurderer, at planen eller projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-området og arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt. Planens påvirkning af Natura 2000-områder vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

§ 3-beskyttet natur og bilag IV-arter

Lokalplanområdet er tilpasset omkring de tre tilgrænsende beskyttede naturområder mod vest, og sikrer med placering af byggefelter og beplantningsbælter, at der holdes en respektafstand på 5 meter til naturtyperne.

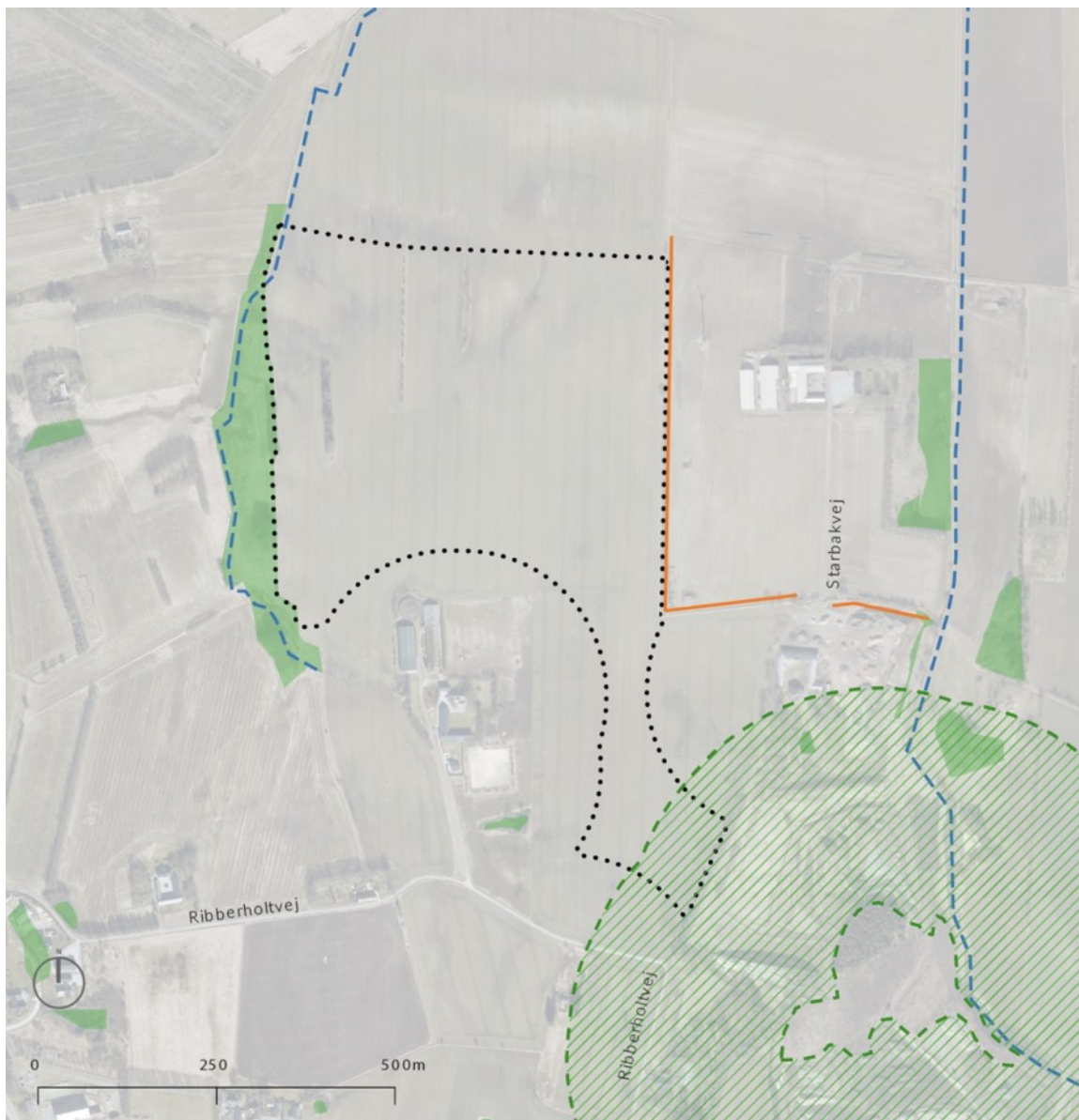
Frederikshavn Kommune har ikke registreret bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Fredskov og skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af et mindre skovsareal syd for planområdet. Lokalplanrådets grænse ligger i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet på skovsarealet.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.



Skovbyggelinje (grøn skravering), §3 beskyttet natur (grøn flade), beskyttet dige (orange linje) og beskyttet vandløb (blå stiplede linje) set i forhold til lokalplanområdet (vist med sort prikket linje).

Spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Frederikshavn Kommunes spildevandsplan. Da området ikke vil få afledning af spildevand og da regnvand nedsives på terræn, vil der ikke være behov for at tilføje oplandet i spildevandsplanen.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Renovation

Området indgår i Frederikshavn Kommunes renovationsordning. Opbevaring, sortering og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til gældende regulativ. Yderligere oplysninger kan findes på www.forsyningen.dk.

Støjforhold

Krav til anlæggets støjemissioner reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser og Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

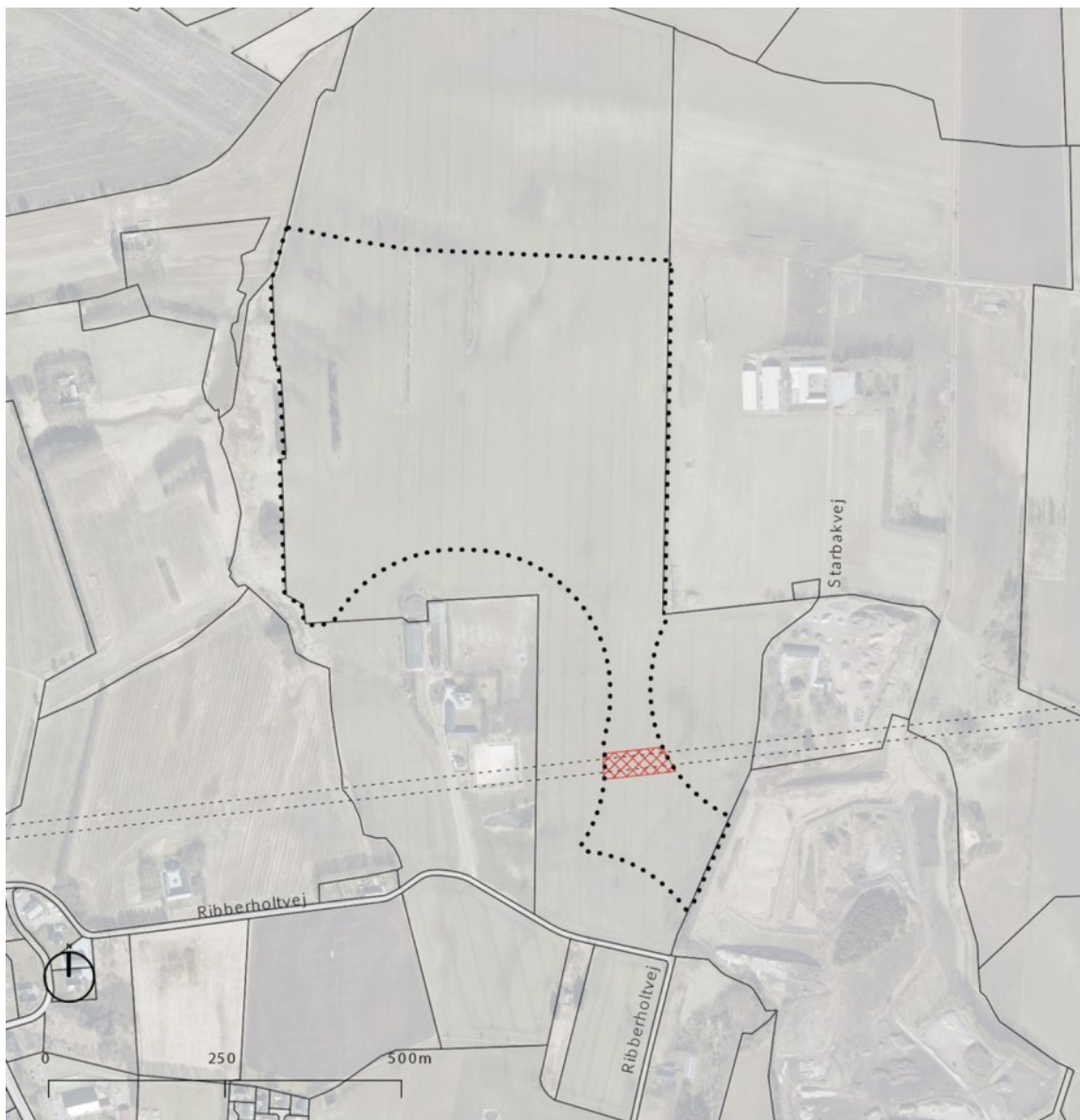
Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplan området iht. Lov om forurennet jord. Driften af solcelleanlægget vurderes ikke at medføre risiko for jordforurening. Anlæggets transformere indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes olie i driftsperioden. Under stepup-transformeren er desuden installeret et olieopsamlingskar, så eventuel lækage opsamles.

Afledning af overfladevand fra opsamlingskarret kræver tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven.

Servitutter

For matr.nr. 15ad Den østlige del, Åsted, er der tinglyst et deklarationsareal vedr. den 150 kV luftledning der gennemskærer lokalplanplanområdet.



Deklarationsareal (vist med rød skravering) vedr. den 150 kV luftledning der gennemgennemskærer lokalplanplanområde.

Der kan ikke uden dispensation fra servitutten etableres anlæg, beplantning mv. under luftledningen. Der skal friholdes et bælte på 36 m jf. kort neden for. Luftledningen er omfattet af lokalplan nr. FRE.900-2.

Servitutareal om luftledningen er vist på kortbilag 2 i lokalplanen. Der kan ikke etableres solcelleanlæg indenfor servitutarealet omkring 150 kV luftledningen.

I området findes også en 10kV kabelforbindelse. For 10 kV kablet gælder, at adgang til service og vedligehold eller udskiftning kræver 1 m på hver side af kablet. Se kortbilag 2 i lokalplanen.

10 kV kablet vil kunne flyttes og og tinglyses i nyt tracé for bygherres regning, så det tilpasses udlægningen af solpaneler.

Ovennævnte respektafstand overholdes, og lokalplanen ophæver ingen servitutter.

Tilladelser fra andre myndigheder

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Frederikshavn Kommunes tilladelse i henhold til vejlovgivningen.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyste. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og Tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger, drænledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ved uoverensstemmelse imellem lokalplanen og private byggeservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt) samt andre tilstandsservitutter, er lokalplanen gældende og servitutterne skal aflyses.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Oplysninger om lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger udgår når lokalplanen er vedtaget endeligt.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen efter planlovens § 17, stk. 2, give tilladelse til at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

Denne mulighed kan ikke udnyttes hvis der er tale om at påbegynde et byggearbejde mv. som er lokalplanpligtigt, hvis lokalplanforslaget forudsætter tillæg til kommuneplanen, eller hvis det pågældende område skal inddrages i byzone. I sådanne tilfælde skal oplysningen udelades.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra [dato for forslagets offentliggørelse] og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog senest indtil (dato:Højst et år efter offentliggørelsen af forslaget).

Lokalplanbestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

§1.1 At lokalplanområdet kan anvendes til opstilling af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige teknikbygninger, transformere og andre tilhørende installationer.

At anlægget placeres under hensyn til landskabs- og naturinteresser.

At anlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter.

At området reetableres, når driften af anlægget ophører.

2. Område- og zonestatus

§2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 - Matrikelkort.

Lokalplanens område omfatter dele af matr.nr. 15ad Den østlige del, Åsted

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 01.06.2023 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§2.2 Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen indeholder bonusvirkning og erstatter landzonetilladelse til bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse i landzonen, som er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg, jf. § 3
- Mulighed for udstykning, jf. § 4
- Placering og omfang, samt udseende af solcelleanlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, jf. § 5 og §6
- Mulighed for terrænregulering, jf. § 7.1
- Etablering af beplantningsbælter og hegn, jf. § 7.2 – 7.5.
- Etablering af interne veje, jf. § 8

Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af brug af solenergianlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af grundejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

3. Arealanvendelse

§3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg for energiforsyning i form af solceller med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

Hele lokalplanområdet kan anvendes til landbrugsmæssig anvendelse, herunder afgræsning af dyr med tilhørende opstilling af læskure.

Note til §3.1

Der kan som hovedregel altid etableres tekniske anlæg til lokalplanrådets egen forsyning, og mindre bygninger og anlæg, der knytter sig til den generelle anvendelse.

4. Udstykning

§4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes som helhed.

5. Bebyggelsens omfang og placering

- §5.1** Der må opstilles solceller med tilhørende tekniske installationer, herunder transformere, lynafledere og teknikbygninger inden for byggefelterne A og B som vist på Kortbilag 2 – Lokalplankort.
- §5.2** Solcellerne skal så vidt muligt opstilles med samme indbyrdes afstand i parallelle lige rækker eller i bløde buer, som følger det eksisterende terræn.
- §5.3** Solcellepaneler må maksimalt gives en højde på 3,2 meter over terræn. Mindre terrænspring og niveauforskelle skal så vidt muligt optages i solcellepanelernes profiler, så profilerne udligner disse, og at solcelleanlæggets overflade følger terrænet i bløde kurver.
- §5.4** Teknikbygninger og transformere, må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn.
- §5.5** Inden for byggefelt B som vist i princippet på Kortbilag 2 – Lokalplankort kan der placeres en stepup-transformer med tilhørende teknikhuse med en maksimal højde på 7,5 meter over terræn.
- §5.6** Øvrigt elektrisk udstyr, så som afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere med videre kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn.
- §5.7** Teknikbygninger og transformere, jf. 5.4, samt stepup-transformer og teknikhuse, jf. 5.5, kan etableres på sokkel med en højde over terræn på maksimalt 1 meter, hvis disse placeres i lavninger med risiko for oversvømmelse ved store regnskyl. Højder jf. 5.4 måles fra oprindeligt terræn.
- §5.8** Der må opføres mindre læskure til dyr, som afgræsser området. Læskurene må have en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på op til 10 m² pr. enhed.

6. Bebyggelsens udseende

- §6.1** Solcellerne skal fremtræde ens, hvad angår, højde, hældning og farve.
- §6.2** Solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlet.
- §6.3** Tekniske bebyggelser skal fremtræde ensartet i materiale og udformning. De skal gives en afdæmpet mørk farve.
- §6.4** Elledninger og anden ledningsføring til solcelleanlægget skal graves ned eller føres i kabelbakker under solcellepanelerne.

7. Ubebyggede arealer

- §7.1** Det naturlige terræn skal i videst muligt omfang bevares. Der må ikke foretages terrænreguleringer på mere end +/- 1 m i forhold til det naturlige terræn.
- §7.2** Arealer mellem og under solcellepaneler, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal fremstå med græs og urter. Eksisterende beplantning bevares så vidt muligt.
- §7.3** Der skal etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte langs grænsen af hele lokalplanområdet som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort.
- §7.4** Beplantningsbæltet skal bestå af minimum 3 rækker, der i fuld udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuld udvokset stand have en højde på minimum 6 meter. Eksisterende læhegn kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm hyld, alm hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.
- §7.5** I det tilfælde, at beplantning forgår som følge af sygdom, alder- dom, beskadigelse el. lign skal der ske genplantning.
- §7.6** De planlagte beplantningsbælter skal plantes/vedligeholdes på en sådan måde, at oversigtsforholdene ved de planlagte vejoverkørsler ikke hindres/forringes.
- §7.7** Der skal etableres trådhegn på den indvendige side af beplantningsbæltet. Hegnet skal udføres som bredmasket vildthegn og have en maksimal højde på 2,0 meter.
- §7.8** Der må ikke opføres solcelleanlæg eller beplantningsbælter indenfor en afstand af 5 m fra tilgrænsende beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.
- §7.9** Der må ikke etableres belysning indenfor lokalplanområdet.

8. Veje, stier og parkering

- §8.1** Vejadgang kan ske fra den kommunale Ribberholtvej via den private fællesvej Starbakvej, som vist i princippet på Kortbilag 2 - Lokalplankort. Placeringen af kan dermed rykkes nogle meter.
- §8.2** Der kan etableres de for anlægget nødvendige interne veje til servicering af solcelleanlægget inden for lokalplanområdet.
- §8.3** Interne veje skal udføres i grus eller som græsklædte arealer i en maksimal bredde på 5 meter. Veje til stepup-transformer kan dog udføres i en maksimal bredde af 7 meter.

9. Tekniske anlæg

Ingen bestemmelser

10. Grundejerforening

Ingen bestemmelser

11. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

§11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det i § 7 nævnte beplantningsbælte er etableret. Hvis anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante beplantningsbæltet, kan beplantningsbæltet etableres i førstkommende plantesæson forår eller efterår efter at solcelleanlægget er opført.

Etablering af bebyggelse inden for skovbyggelinjen forudsætter, at byrådet i Frederikshavn Kommune giver dispensation efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 1.

12. Bonusvirkning

§12.1 Lokalplanen erstatter, jf. § 2.3, de tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse m.h.t. udstykning, samt etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2 - Lokalplankort og i princippet som vist på kortbilag 3 – Illustrationsplan A, kortbilag 4 – Illustrationsplan B og Kortbilag 5 - Opstalter.

13. Tilladelser fra andre myndigheder

§13.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra:

Vejmyndighed.

Etablering af vejadgange forudsætter tilladelse fra Frederikshavn Kommune som vejmyndighed i henhold til vejlovgivningen.

14. Servitutter

Inden for lokalplanområdet findes servitutter for en 150 kV luftledningen og en 10 kV kabelforbindelse. Ledningsanlæggene er omfattet af servitutarealer der skal friholdes for bygningsværker, for personsikkerhed, forsyningsikkerhed og for at sikre fremtidigt vedligehold. Se kortbilag 2.

Lokalplanen ophæver ingen servitutter.

15. Retsvirkninger

Lokalplanforslaget (midlertidige retsvirkninger)

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den endeligt godkendte lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan kommunen tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

ERSTATTES MED:

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil uanset planens bestemmelser.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Når det i en lokalplan er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, og tilladelsen nægtes, kan ejeren

forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **xx. xx. xxxx** i henhold til planlovens §24.

På byrådets vegne

Birgit Hansen
Borgmester

Thomas Eriksen
Kommunaldirektør

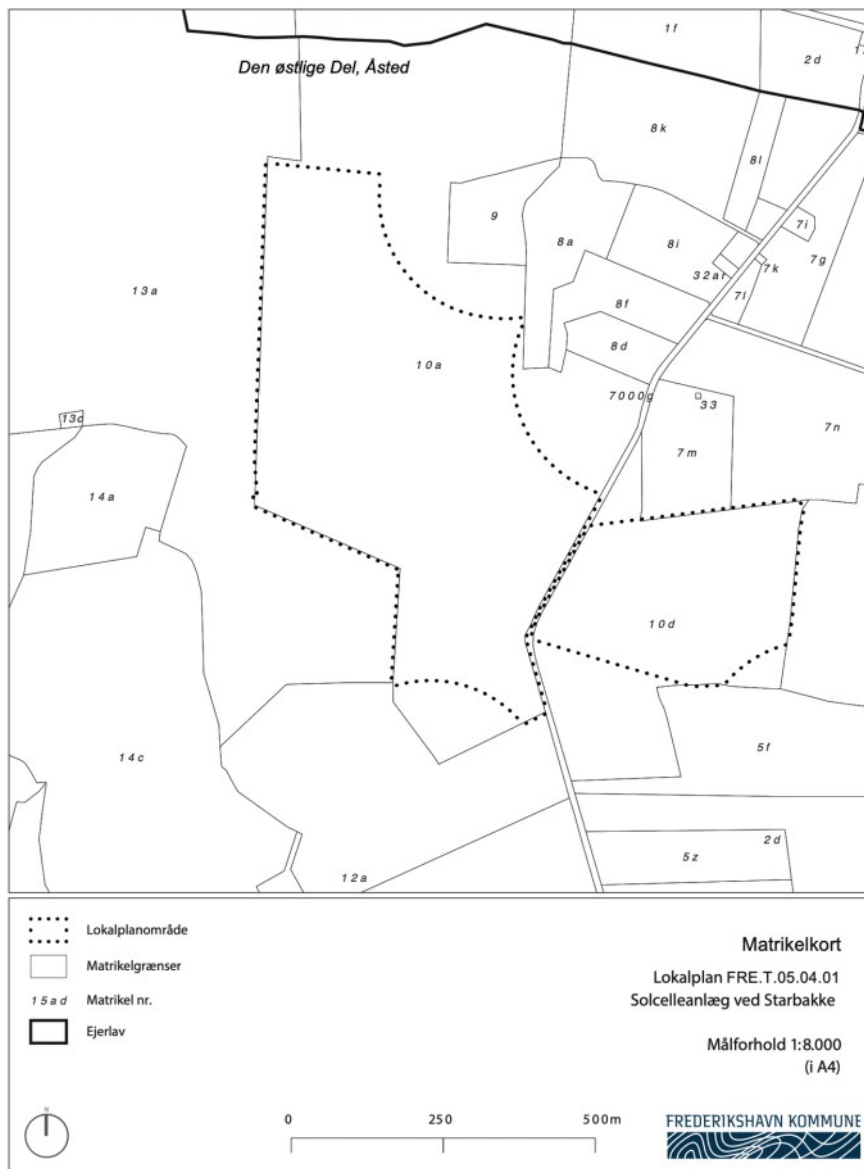
Kort og bilag

Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

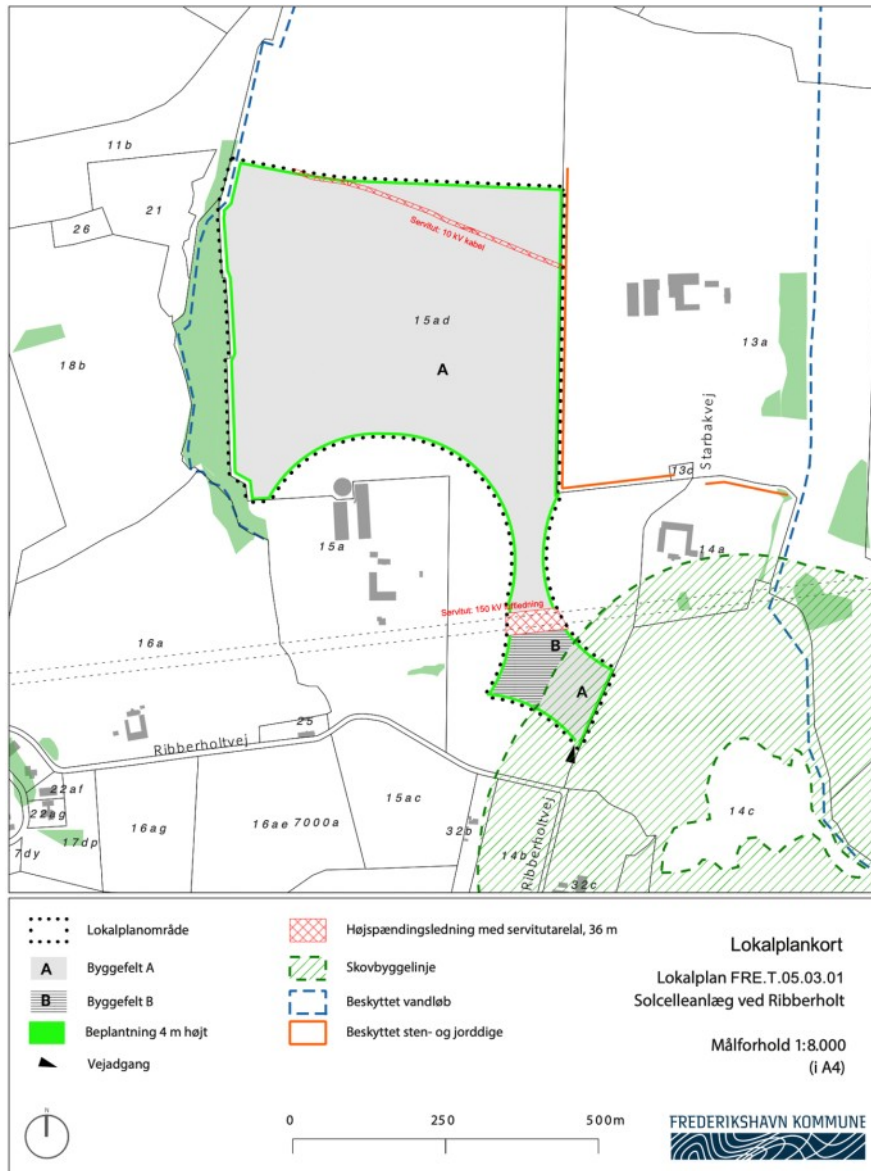
Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitser er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

Kortbilag 1 - Matrikelkort



Kortbilag 2 - Lokalplankort



Kortbilag 3 - Illustrationsplan A



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan A
Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

Målforshold 1:8.000
(i A4)



0 250 500m

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan B

Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

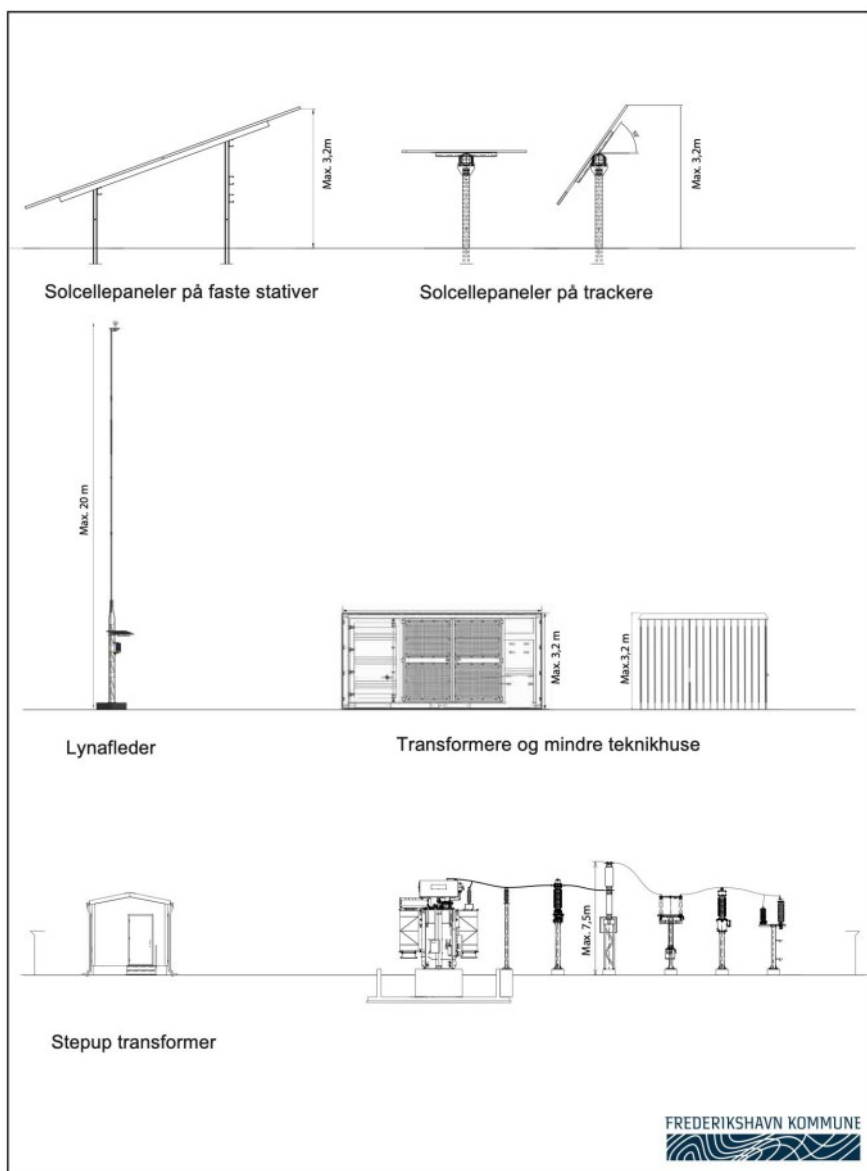
Målforhold 1:8.000
(i A4)



0 250 500m



Kortbilag 5 - Opstalter




Bilagsliste

Bilag 1

Kortbilag 1 - Matrikelkort

Kortbilag 1 - Matrikelkort

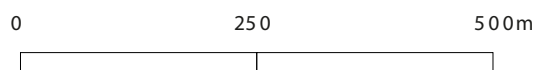


-  Lokalplanområde
-  Matrikelgrænser
- 15 ad* Matrikel nr.
-  Ejerlav

Matrikelkort

Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

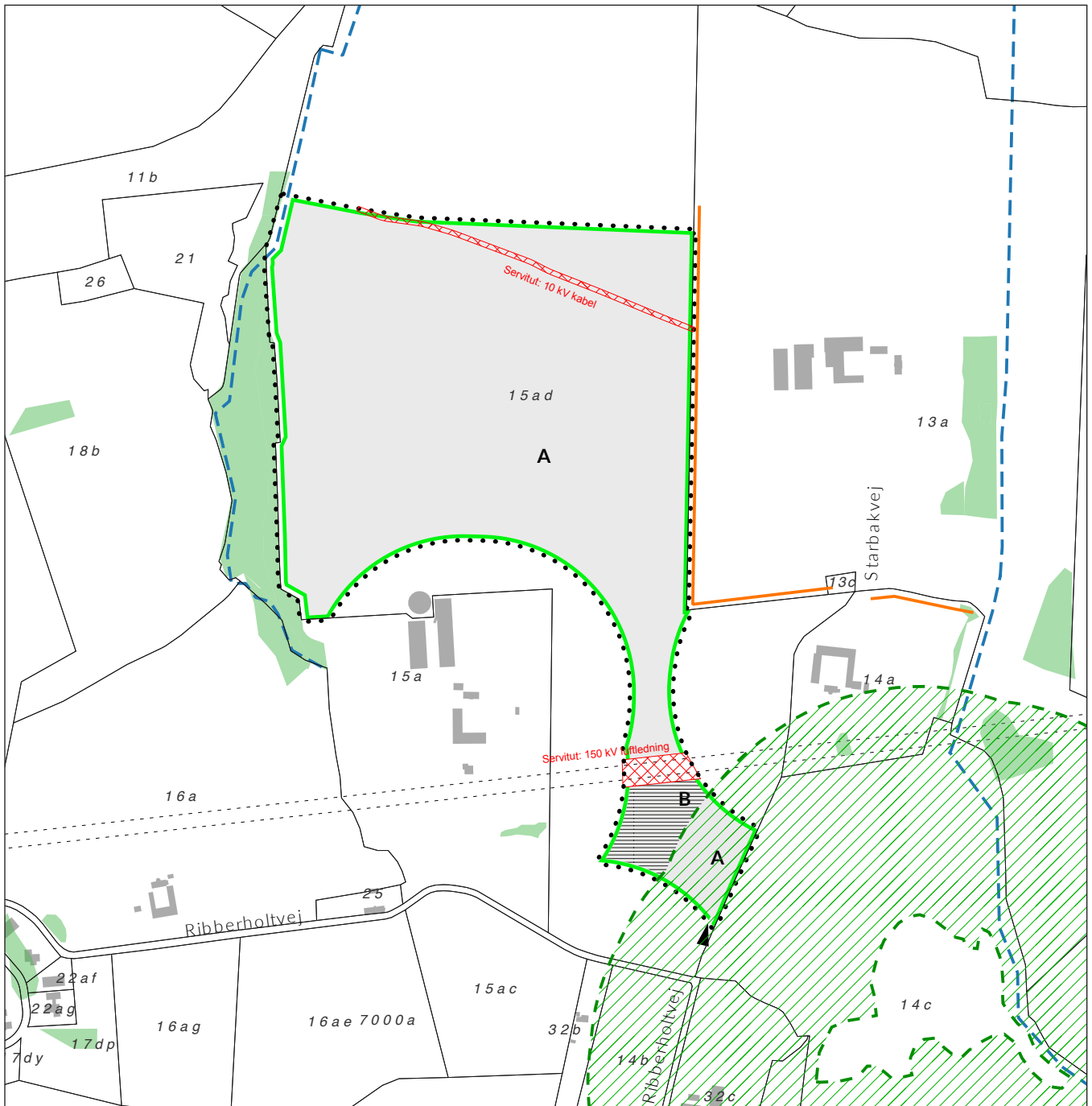
Målforhold 1:8.000
(i A4)













Bilag 2

Kortbilag 2 - Lokalplankort

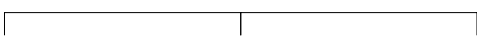
Kortbilag 2 - Lokalplankort




<ul style="list-style-type: none">  Lokalplanområde  Byggefelt A  Byggefelt B  Beplantning 4 m højt  Vejadgang 	<ul style="list-style-type: none">  Højspændingsledning med servitutareal, 36 m  Skovbyggelinje  Beskyttet vandløb  Beskyttet sten- og jorddige 	<p>Lokalplankort Lokalplan FRE.T.05.03.01 Solcelleanlæg ved Ribberholt Målforhold 1:8.000 (i A4)</p>
--	---	---



0 250 500m





Bilag 3

Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

Kortbilag 3 - Illustrationsplan A

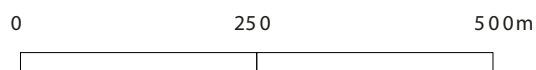


Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bygninger, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på faste stativer, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan A

Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

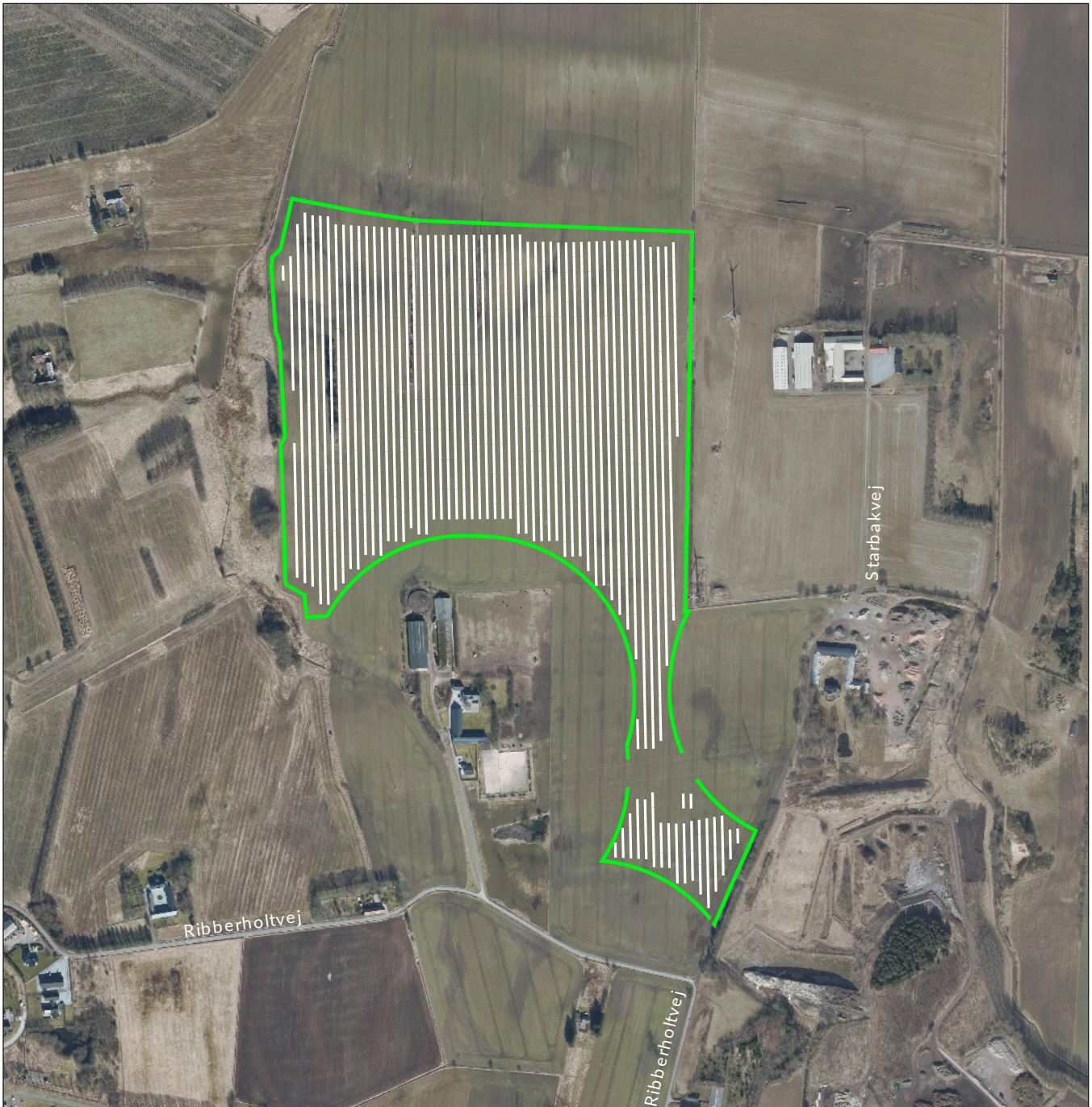
Målforhold 1:8.000
(i A4)



Bilag 4

Kortbilag 4 - Illustrationsplan B

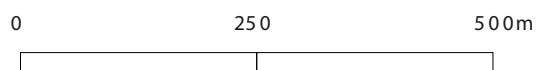
Kortbilag 4 - Illustrationsplan B



Illustrationsplan der viser princippet for etablering/opførelse af de i lokalplanen beskrevne anlæg og bebyggelser, illustreret med hvide markeringer for solceller opstillet på trackere, stepup-transformer samt teknikbygninger og transformere. Beplantningsbælte etableret med af minimum 3 rækker illustreret med grønne markeringer.

Illustrationsplan B
Lokalplan FRE.T.05.03.01
Solcelleanlæg ved Ribberholt

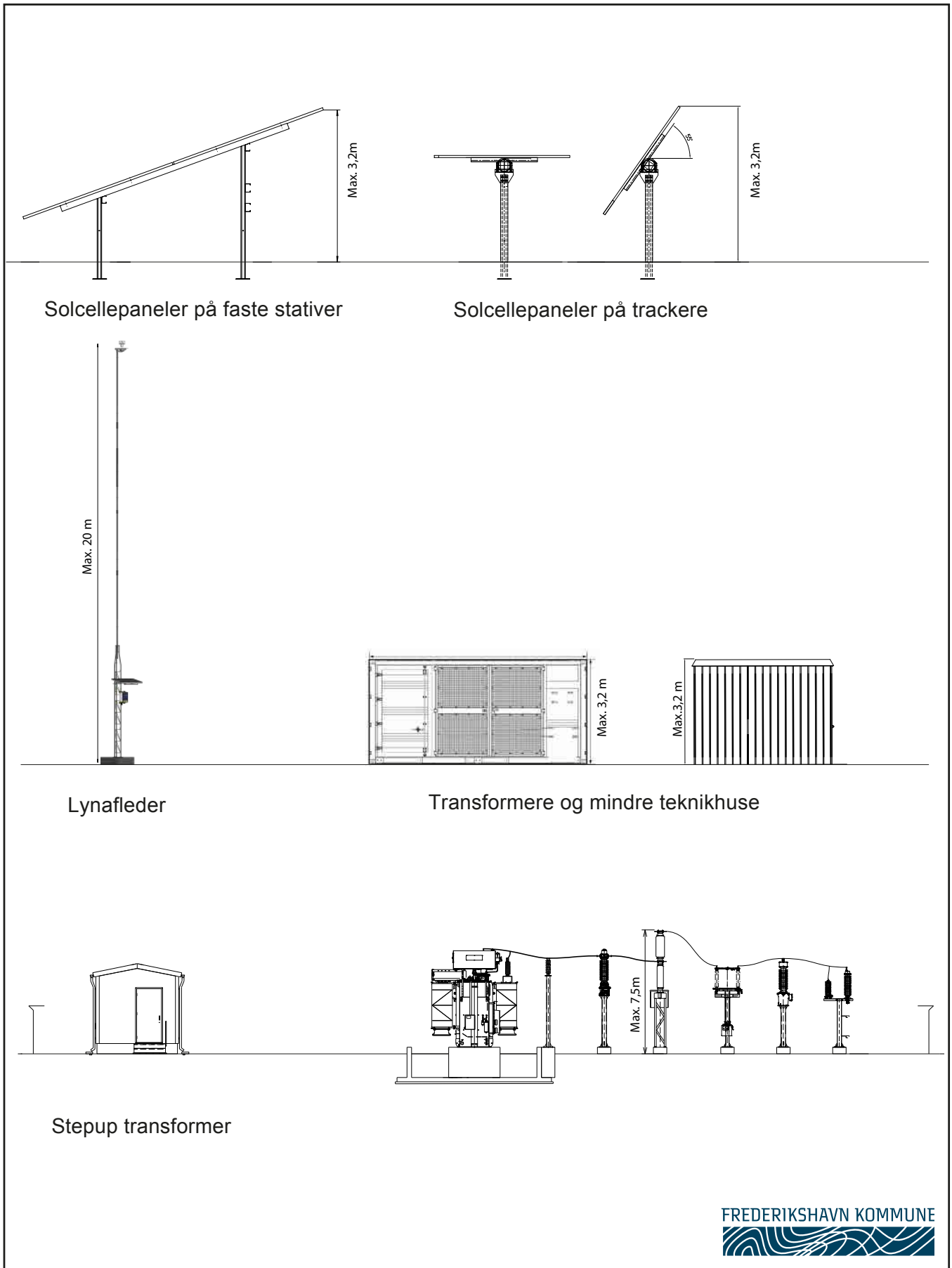
Målforhold 1:8.000
(i A4)



Bilag 5

Kortbilag 5 - Opstalter

Kortbilag 5 - Opstalter



Relateret document 6/8

Dokument Navn: Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt.pdf

Dokument Titel: Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt

Dokument ID: 7328777

Tillæg nr. 15.104 - Solcelleanlæg Ribberholt

Kommuneplan 2015



Kommuneplantillæg nr. 15.104 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**.

Tillægget er i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Yderligere informationen om offentliggørelsen samt vejledning til indsendelse af bemærkninger findes **her** (**Indsæt link til annoncen på kommunens hjemmeside via "her"**)

Ovenstående tekst slettes og erstattes med nedenstående tekst ved endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 15.104 blev godkendt som forslag den **indsæt dato**. Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den **indsæt dato** til den **indsæt dato**.

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsperioden, der har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget/Der er i høringsperioden indkommet indsigelser, der har medført mindre ændringer i kommuneplantillægget, herunder **xxxx**. (**Vælg én af formuleringerne**).

Kommuneplantillæg nr. 15.104 blev endelig vedtaget den **indsæt dato** og offentliggjort på Frederikshavns Kommunes hjemmeside den **indsæt dato**.

Redegørelse

Baggrund

Dette tillæg til Frederikshavn Kommuneplan 2015 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg ved Ribberholt". Frederikshavn Kommune ønsker med planlægningen at give mulighed for at etablere et teknisk anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg ved Ribberholtvej, nordøst for Ravnshøj.

Foroffentlighedsfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 23. juni til 3. august 2022 været gennemført en foroffentlighedsfase, jf. Planlovens § 23 c.

Kommunen modtog 5 høringssvar i foroffentlighedsfasen. Hovedparten omhandlede beskyttelse af natur, drikkevandsinteresser og landskabelige forhold.

Opfølgning på foroffentlighedsfasen blev politisk behandlet den 5. september 2022, hvor det blev besluttet, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurderingsrapport.

Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

Formålet med dette forslag til tillæg er at udlægge et nyt rammeområde FRE.T.05.03. Området kan anvendes til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg med tilhørende tekniske bygninger og transformere.

Der er ingen eksisterende kommuneplanrammer i området og der aflyses derfor ingen kommuneplanrammer med dette tillæg.

Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune, afsnit 19 "Solenergi" suppleres med følgende nye retningslinjer:

19.3 Større Solcelleanlæg

Der udpeges 2 nye områder til større solcelleanlæg i Frederikshavn Kommune:

FRE.T.05.04 Solcelleanlæg Starbakke

FRE.T.05.03 Solcelleanlæg, Ribberholt

Områderne supplerer de eksisterende udlæg i rammeområde SKA.T.11.04 "Solcelleanlæg nord for Ålbæk", der er udpeget i 2019 og SAE.T.08.03 "Solcelleanlæg Havensvej/Badskær", der er udpeget i 2022.

Anvendelsen af de enkelte nye områder skal ske på baggrund af konkrete lokalplaner for områderne.



Ny kommuneplanramme efter vedtagelsen af tillæg nr. 15.104

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2015's retningslinjer

Beskyttelse af grundvandet

Rammeområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Der berøres ingen indvindingsoplande.

Opstilling af solcelleanlæg og tilhørende teknikbygninger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på grundvandet. Udtagning af arealerne fra intensiv landbrugsdrift og overgang til ekstensiv drift af arealerne under solcellepanelerne kan have en positiv indvirkning på grundvandet. Det anmeldte projekt indebærer desuden, at arealerne ikke gødes eller sprøjtes, hvilket yderligere vil have en positiv indvirkning på grundvandet.

På det grundlag vurderes, at planlægningen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-område

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Der gælder særlige regler for disse internationale beskyttelsesområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000 område nr. 8 " Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ligger ca. 1 km syd for rammeområdet.

Frederikshavn Kommune vurderer, at planen ikke påvirker Natura 2000-området og arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt pga. afstanden og, at her er tale om arealer som har været brugt til intensiv landbrugsdrift. Se yderligere i den tilhørende miljøvurdering.

Bilag IV-arter

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

Frederikshavn Kommune har ikke registreret bilag IV- arter inden for rammeområdet, det kan dog ikke udelukkes, at der er arter i området. Frederikshavn Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en påvirkning på eventuelle beskyttede arter, da der holdes afstand til potentielle levesteder. Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Skovbyggelinje

Dele af planområdet er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af et mindre skovområde sydøst for planområdet.

Planområdets grænse ligger i en afstand af 200 meter fra skovbrynet. Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 i hvert enkelt tilfælde. Planlægningens påvirkning af skovbyggelinjer er behandlet i miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet i forbindelse med nærværende planlægning.

Frederikshavn Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra skovbyggelinjerne til realisering af nærværende planlægning.

Nabohensyn

I forbindelse med lokalplanlægningen af området skal der foreligge en skriftlig aftale med ejerne af de relevante nabobeboelser, hvis der skal kunne opstilles solcelleanlæg på de dele af rammeområdet, der ligger mindre end 200 meter fra nabobeboelse. Uanset det ovenstående kan der på arealerne, der ligger nærmere end 200 meter fra nabobeboelser, etableres beplantningsbælter, adgangsveje og lignende.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Landskab og visuelle konsekvenser
- Natur, fauna og beskyttede arter
- Grundvandsforhold
- Trafikale forhold
- Støj
- Klimaeffekt

Bygherre har desuden anmodet om at det konkrete projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 18.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som samlet rapport, der er offentliggjort sammen med planforslagene i offentlig høring.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Kommunaldirektør

Thomas Eriksen

Forslag til kommuneplantillæg er godkendt til offentlig fremlæggelse i henhold til planlovens § 24 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen

Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget henhold til planlovens § 27 den **indsæt dato**.

Birgit S. Hansen

Borgmester

Thomas Eriksen


Kommunaldirektør

Relateret document 7/8

Dokument Navn: Miljøvurdering_Solcelleanlæg
ved Ribberholt og
Starbakke_30-08-2023.pdf

Dokument Titel: Miljøvurdering_Solcelleanlæg
ved Ribberholt og
Starbakke_30-08-2023

Dokument ID: 7320792

An aerial photograph showing a large-scale solar farm installation in a rural area. The solar panels are arranged in neat, rectangular rows, covering a significant portion of the landscape. Surrounding the solar farm are various agricultural fields, some of which are golden-brown, suggesting they are harvested. There are also some buildings and trees scattered throughout the area. The text is overlaid on the left side of the image.

Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg
nr. 15.104 og nr. 15.105 til
Kommuneplan 2015 for
Frederikshavn Kommune og lokalplan
FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01

Samt miljøvurdering af de konkrete
projekter

August 2023

Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

Ansøger for Starbakke:

GreenGo Energy A/S

Ansøger for Ribberholt:

European Energy A/S

Rådgiver:

Planplus.dk

Version: August 2023

Indhold

1	Indledning	4
1.1	Baggrund	4
1.2	Læsevejledning	4
1.3	Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)	5
2	Ikke teknisk resume	7
2.1	Projektbeskrivelse	7
2.2	Alternativer	9
2.3	Afgrænsning af miljøvurderingen	9
2.4	Vurderingsmetode	9
2.5	Gennemgang af miljøvurderingerne	10
3	Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning	19
3.1	Miljøbegrebet	19
3.2	Proces	19
3.3	Afgrænsning af miljøredegørelsen	20
3.4	Vurderingsmetode	21
3.5	Alternativer og referencescenariet	21
4	Planområderne	23
4.1	Planlægningens indhold	24
5	Projektbeskrivelser	25
5.1	Solenergianlæggene	28
5.2	Aktiviteter i anlægsfasen	33
5.3	Aktiviteter i driftsfasen	35
5.4	Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift	38
5.5	Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer	39
5.6	Referencer	39
6	Forhold til anden planlægning	40
6.1	Landsplanlægning	40
6.2	Kommuneplan 2015	41
6.3	Eksisterende planlægning	42
7	Landskab og visuel påvirkning	43
7.1	Metode	43
7.2	Miljømål og eksisterende forhold	43
7.3	Opsamling landskabsbeskrivelse	55
7.4	Anlæggets synlighed	56
7.5	Vurdering	63
7.6	Miljøvurdering af planforslagene	65
7.7	Afværgende foranstaltninger og overvågning	65
7.8	Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning	65
7.9	Referencer	68
8	Natur	69
8.1	Metode	69
8.2	Miljømål og eksisterende forhold	69
8.3	Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning	78
8.4	Miljøvurdering af planforslagene	85
8.5	Afværgeforanstaltninger	85
8.6	Overvågning	85
8.7	Samlet vurdering	85
8.8	Referencer	90
9	Grundvand	92
9.1	Metode	92
9.2	Eksisterende forhold	92
9.3	Vurdering	93
9.4	Miljøvurdering af planforslagene	96
9.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning	96

9.6	Samlet vurdering – grundvand	96
9.7	Referencer.....	97
10	Trafikale forhold	98
10.1	Metode.....	98
10.2	Eksisterende forhold.....	98
10.3	Vurdering.....	98
10.4	Miljøvurdering af planforslagene	100
10.5	Afværgende foranstaltninger og overvågning	100
10.6	Samlet vurdering for trafikale forhold	100
11	Sammenfatning kumulative effekter	102
11.1	Anlægsfase	102
11.2	Driftsfase	103
11.3	Demonteringsfase.....	103
12	Sammenfatning afværgeforanstaltninger	104
12.1	Anlægsfase	104
12.2	Driftsfase	104
12.3	Demonteringsfase.....	104
13	Sammenfatning overvågning	105
13.1	Landskab	105
13.2	Områdets dyreliv.....	105

Bilag

Appendiks I Visualiseringer

Appendiks II Naturforhold i og omkring plan- og projektområderne

Appendiks III Udpegningsgrundlag for nærliggende Natura2000 områder

1 Indledning

1.1 Baggrund

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene.

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projekternes gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen er dermed grundlaget for udkastet til to §25-tilladelser, som kommer i høring sammen med planforslagene og nærværende miljøvurdering.

Denne miljøvurdering indeholder en miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt en miljøvurdering af projekterne – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen udgør dermed to miljørapporter og to miljøkonsekvensrapporter samlet i et dokument.

1.2 Læsevejledning

Et ikke teknisk resumé af miljøredegørelse kan ses i kapitel 2. Resuméet giver i korte træk en gennemgang af miljøvurderingen og kan således læses særskilt, men det medtager ikke alle detaljer.

Miljøredegørelsens kapitel 3 indeholder en beskrivelse af baggrunden, formålet og indholdet, af planlægningen og de konkrete anlæg, miljøredegørelsens afgrænsning, indhold, og metode, samt relevante alternativer, herunder referencescenariet.

Herefter følger kapitel 4, som omhandler en gennemgang af plangrundlaget. Dette udgøres af de nye forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. For at projekterne kan gennemføres, er det en forudsætning, at disse planer vedtages.

Kapitel 5 rummer selve projektbeskrivelserne, hvor de ansøgte anlæg beskrives, herunder formål og placering, areal- og materialebehov, samt emissioner i anlægs- og driftsfase.

Af kapitel 6 fremgår forholdet til relevant lands-, region- og kommuneplanlægning, og der redegøres ligeledes for eventuel eksisterende planlægning, der omfatter plan- og projektområderne.

Selve miljøvurderingen fremgår af kapitel 7-13. Under hvert miljøtema er relevant lovgivning og regulering introduceret sammen med en beskrivelse af de eksisterende forhold, hvorefter der er foretaget en vurdering af planlægningens og projektets miljøpåvirkning, og eventuelle kumulative forhold, i forhold til referencescenariet.

Som opsamling på vurderingen af miljøpåvirkningerne er der under de enkelte miljøtemaer udarbejdet en samlet vurdering, hvoraf vurderingerne af miljøpåvirkningerne fremgår skematisk gengivet i forhold til påvirkningens omfang. Desuden er for miljøtemaet oplyst eventuelle behov for afværgeforanstaltninger og overvågning, samt referencer.

1.3 Miljørapport og miljøkonsekvensrapport (VVM)

I forlængelse af hhv. European Energys og GreenGo Energys ønske om at foretage en miljøvurdering af de konkrete projekter og Frederikshavn Kommunes beslutning om ligeledes at foretage en miljøvurdering af plangrundlagene, har Frederikshavn Kommune besluttet, at de to miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, samt miljøvurdering af de konkrete projekter (herefter Miljøvurdering(en)).

Beslutningen er truffet uagtet de 2 miljøvurderinger proceduremæssigt og indholdsmæssigt ikke er helt ens og uagtet kommunens og ansøgers ansvar for de enkelte elementer er forskelligt. Miljøvurderingen af plangrundlaget er kommunens ansvar og foretages efter Afsnit II i LBK nr. 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljøvurderingen af det konkrete projekt er bygherrens ansvar og foretages efter samme lovs Afsnit III.

Beslutningen om sammenskrivning er sket for at gøre den samlede miljøvurdering inklusive afgrænsning af, hvilke emner der skal vurderes, redegørelser for de offentlige høringer og overvågningsprogrammet mere overskuelig for borgere og myndigheder – og fordi de to områder ligger tæt på hinanden og at der derfor er kumulative forhold.

Indholdet i Miljøvurderingen er afgrænset via en høring af berørte myndigheder og offentligheden samtidig med den forudgående offentlige høring om udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

Miljøvurderingen fremlægges som forslag i offentlig høring og hos berørte myndigheder sammen med planforslagene tillige med forslag til tilladelser til de ansøgte projekter efter Miljøvurderingslovens § 25.

Hvis det efterfølgende besluttes at arbejde videre med sagerne, udarbejdes en redegørelse for den offentlige høring og der foretages eventuelle nødvendige rettelser i planerne, projekterne og § 25-tilladelserne. Desuden fastlægges evt. overvågningsprogrammer som bygherre skal iværksætte mens kommunen skal føre tilsyn med evt. iværksatte overvågningsprogrammer.

Vurderes et eller begge projekter at have væsentlige miljøpåvirkninger, kan bygherren tillige pålægges et overvågningsprogram for disse.

Miljøvurderingen skal ikke godkendes af Byrådet. Miljøvurdering er en faglig vurdering, som skal give politikerne mulighed for at træffe beslutning om plangrundlag og projekttilladelse på et oplyst grundlag.

Nedenfor følger en oversigt over, hvem der er ansvarlig for Miljøvurderingens forskellige afsnit og bilag.

Afsnit	Frederikshavn Kommune	Ansøger	Begge
1. Indledning			x
2. Ikke-teknisk resume			x
3. Miljøvurderingens indhold og afgrænsning	x		
4. Plangrundlag	x		
5. Projektbeskrivelse		x	
6. Forhold til anden planlægning	x		
7. Natur			x
8. Landskab og visuel påvirkning			x
9. Grundvand			x
10. Trafik			x
11. Sammenfatning kumulative forhold			x
12. Sammenfatning afværgeforanstaltninger			x
13. Sammenfatning overvågning			x
Appendiks I - Visualiseringssamling		x	
Appendiks II - Naturforhold		x	
Appendiks III - Udpegningsgrundlag Natura2000		x	

Tabel 1 Oversigt over, hvem der er afsender på rapportens afsnit.

2 Ikke teknisk resume

European Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Ribberholt, og GreenGo Energy A/S har anmodet Frederikshavn Kommune om tilladelse til at opføre et solenergianlæg ved Starbakke. De to projektforslag omfatter opstilling af hhv. 29 ha og 37 ha solceller, med en årlig strømproduktion på hhv. ca. 29.000 MWh og 37.000 MWh svarende til elforbruget for hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstande.

Frederikshavn Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Parallelt med dette har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

Frederikshavn Kommune har truffet afgørelse om at anlæggene ikke er mindre anlæg, og er derfor omfattet af miljøvurderingspligten, hvorfor der skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene

Ansøgerne for de to projektforslag har anmodet om, at projekterne ligeledes skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, hvorfor der skal udarbejdes miljøkonsekvensvurdering af projekterne.

Nærværende miljøvurdering behandler de potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved både planlægningen og de konkrete projekter – Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

2.1 Projektbeskrivelse

Solenergianlæggene består af solpaneler som monteres på markstativer, der opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende og hældning, afhængig af om det er faste paneler eller trackersystemer.

Solenergianlæggene afskærmes mod omgivelserne af levende hegn. Beplantningen har til formål at afskærme anlægget mod omgivelserne men vil tillige kunne fungere som føde- og rasteområde for dyr, fugle og insekter.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger, og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.

Hele anlægsfasen vil formentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlægget er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og de levende hegn er etableret.

De første tiltag i hvert projektområde er etablering af den nødvendige service- og adgangsvej til opsætning af solcelleanlæggene samt etablering af interne serviceveje.



Figur 1: Afgrænsning af de to plan- og projektområder er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlægget, samt adgangsveje med orange markeringer.

Nye interne serviceveje udlægges som enten græs eller grusbelagte veje. Etableringen forventes at tage ca. 2 uger.

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg at udgøre hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 240 transporter for Starbakke, hvilket omfatter levering af solcellepaneler og stativer, transformere, barrodsplanter samt trådhegn.

Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transporter om dagen i anlægsperioden i gennemsnit.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transporter pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende vil der være perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende foregå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen foregår fra hhv. Ribberholtvej for Ribberholt-projektet og fra Mariendalsvej for Starbakke projektet.

2.2 Alternativer

Der er ikke reelle alternative projektforslag ud over 0-alternativet, også kaldt referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage i plan- og projektområderne, enten på grund af bindinger og udpegninger på arealerne, grundet arealernes udformning eller fordi bygherre ikke har råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Referencescenariet kaldes også 0-alternativet, og beskriver det scenarie, at projektforslagene ikke realiseres, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

2.3 Afgrænsning af miljøvurderingen

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Støj (Befolkningens sundhed)
- Eventuel grundvandssænkning (vand)
- Klimatiske faktorer
- Landskab og visuel påvirkning
- Faktorenes indbyrdes forhold

2.4 Vurderingsmetode

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

1. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
2. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
3. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
4. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.

5. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

2.5 Gennemgang af miljøvurderingerne

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – nærzone

Nyetableret anlæg

Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.

Starbakke

Moderat negativ påvirkning:

Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.

Ved fuld etableret beplantning

Ribberholt

Lille negativ påvirkning:

Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone

Beboelser

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.

Nyetableret anlæg

Ribberholt

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvis synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.

Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.

Starbakke

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.

Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.

Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning.

Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

Ved fuld etableret beplantning

Ribberholt

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.

Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.

Starbakke

Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning:
Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.

Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg

Lille negativ påvirkning:
Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.

Landskab generelt

Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.
Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
Internationale naturbeskyttelse	
Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.</p>
Natura 2000 Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da</p>

solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da

solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Bilag IV-arter Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demonteringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demonteringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Bilag IV-arter Driftsfase

Ribberholt

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

Starbakken

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

National naturbeskyttelse

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre

store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

§ 3-natur Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

Fugle Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og

overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.

Pattedyr
Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:
Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Pattedyr Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:
For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:
For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn.
Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.

Øvrige udpegninger

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Øvrige udpegninger

Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.

Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg

Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

Grundvand

Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p> <p>Starbakke Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren.</p> <p>Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.</p>
Grundvand – Driftsfase	<p>Ribberholt Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p> <p>Starbakke Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.</p> <p>Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.</p>
Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at</p>

være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Starbakke

Lille negativ påvirkning:

I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Trafik – Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Starbakke

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

3 Miljøredegørelsens indhold og afgrænsning

3.1 Miljøbegrebet

Det er miljøvurderingsloven, der fastsætter kravene til proces og indhold af miljøvurderingen.

I henhold til lovens formål skal miljøvurderingen baseres på den forventede væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed og sikkerhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

3.2 Proces

Miljøkonsekvensrapporten skal som minimum indeholde de oplysninger, der er listet i miljøvurderingslovens §20, stk. 2, men omfanget og detaljeringsgraden af de oplysninger og beskrivelser, som bygherren skal fremlægge i rapporten, fastsættes af miljømyndigheden i en afgrænsningsudtalelse, jf. miljøvurderingslovens §23, som fremsendes til bygherre. Afgrænsningen skal foretages på baggrund af offentlig høring og høring af berørte myndigheder.

Offentlig høring og offentliggørelser

Planforslagene skal efter udarbejdelsen politisk godkendes i Byrådet, hvorefter de sendes i offentlig høring sammen med miljøredegørelsen samt udkast til §25-tilladelser iht. Miljøvurderingslovens §32 nr. 3, §35, stk. 1, nr. 3 og §38.

Således fremlægges følgende dokumenter i en samlet offentlig høring:

- Forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01,
- Forslag til lokalplan nr. FRE.T.05.04.01,
- Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter,
- Bygherres projektansøgninger, og
- Frederikshavn Kommunes udkast til §25-tilladelser til de to projekter.

Formålet med den offentlige høring, er at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen og projektet.

På baggrund af den offentlige høring, udarbejder myndigheden en sammenfattende redegørelse for planlægningen iht. Miljøvurderingslovens §13, stk. 2.

Planlægningen skal politisk behandles, hvorved det beslutes om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens og de konkrete projekters miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. De endeligt vedtagne planer, miljøredegørelsen, den sammenfattende redegørelse samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Frederikshavn Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens §34.

På baggrund af bygherrens ansøgning, miljøvurdering af projektet, eventuelle supplerende oplysninger og resultatet af de høringer, der er foretaget træffer Frederikshavn Kommune afgørelse om tilladelse til projektet kan imødekommes iht. Miljøvurderingslovens §25. Når der er

truffet afgørelse, offentliggøres indholdet af afgørelsen samt eventuelle betingelser der er knyttet hertil iht. Miljøvurderingslovens §37 stk. 1.

Hvis en afgørelse om §25-tilladelse ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke er udnyttet i 3 på hinanden efterfølgende år, bortfalder denne jf. miljøvurderingslovens §39.

3.3 Afgrænsning af miljøredegørelsen

Høring af berørte myndigheder og offentligheden

Forud for afgrænsningen af miljøvurderingens indhold ifm. Solceller ved Ribberholt og Solceller ved Starbakke har Frederikshavn Kommune gennemført en høring af berørte myndigheder og offentligheden jf. miljøvurderingslovens §32, stk. 1, punkt 2 og §35, stk. 1, punkt 2.

Idet det er nødvendigt at udarbejde tillæg til kommuneplanen, er der ligeledes gennemført høring af offentligheden jf. planlovens §23c.

I løbet af forhøringen havde privatpersoner, virksomheder, foreninger, organisationer og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til det fremtidige plangrundlag for det ansøgte projekt. Relevante myndigheder er desuden blevet hørt som en del af foroffentlighedsfasen.

Miljøvurderingens indhold

Frederikshavn Kommune har, forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen, foretaget en afgrænsning af miljøvurderingens indhold.

I afgrænsningen er de miljøfaktorer, der potentielt kan blive påvirket af planlægningen og det konkrete projekt, identificeret og fastlagt.

De udpegede miljøtemaer er:

- Støj (Befolkningens sundhed), se kapitel 5.2 og 5.3 støj under anlægsfasen og støj under driftsfasen
- Klimatiske faktorer, se kapitel 5.3 Reduktion af klimagasser
- Landskab og visuel påvirkning, se kapitel 7 Landskab og visuel påvirkning
- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, se kapitel 8 Natur
- Eventuel grundvandssænkning (vand), se kapitel 9 Grundvand
- Faktorenes indbyrdes forhold, se kapitel 11 Sammenfattende kumulative effekter

Kumulative forhold

Som en del af miljøvurderingen af projektet skal der redegøres for eventuelle kumulative effekter af projektets virkninger med andre planlagte, eksisterende og/eller godkendte projekter jf. miljøvurderingslovens bilag 7, idet der tages hensyn til eventuelle eksisterende miljøproblemer i forbindelse med områder af særlig miljømæssig betydning, som kan forventes at blive berørt, eller anvendelsen af naturressourcer. Hermed undersøges om, der vil være en samlet indvirkning på miljøet, som følge af samspillet mellem projektet og allerede eksisterende forhold eller planlagte projekter.

De kumulative effekter ved realiseringen af både Ribberholt og Starbakke vil indgå i miljøvurderingen under de enkelte miljøemner. I kapitel 11 er de kumulative effekter opstillet i forhold til anlægs- drifts- og demonteringsfasen.

Det er ikke kendskab til hvornår de to solcelleprojekter etableres, men i miljøvurderingen antages at begge projekter etableres samtidigt og at planområderne udnyttes fuldt ud. Derved er der tillagt en worst case betragtning i forhold til eventuelle kumulative effekter mellem de to plan- og projektområder.

Udover nærværende plan- og projektområder, vurderes, at der ikke er andre planer eller projekter i nærheden af plan- og projektområderne, der sammen med de aktuelle solenergianlæg vil kunne medføre relevante kumulative virkninger.

3.4 Vurderingsmetode

I nærværende miljøvurdering er miljøpåvirkningen vurderet på baggrund af projektet, som det fremgår af projektbeskrivelse, det vil sige før gennemførelse af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Vurdering af miljøpåvirkninger i miljøredegørelsen omfatter mennesker, flora og fauna, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

I denne miljøvurdering anvendes fem grader af påvirkning:

- I. Positiv påvirkning: projektet vil indebære en påvirkning, som vurderes at få positive konsekvenser for det omgivende miljø.
- II. Ingen/meget lille påvirkning: projektet vil indebære ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet, eller meget små positive og negative effekter der ophæver hinanden.
- III. Lille negativ påvirkning: projektet vil indebære en mindre påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Der vil ikke være brug for afværgetiltag.
- IV. Moderat negativ påvirkning: projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen har et omfang, hvor afværgeforanstaltninger kan være påkrævede.
- V. Væsentligt negativ påvirkning: projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Påvirkningen er så alvorlig, at ændringer af projektet bør overvejes. Hvis dette ikke er muligt, vil afværgeforanstaltninger være påkrævede, eller føre til at projektet ikke gennemføres.

Den overordnede påvirkning vurderes ud fra en samlet afvejning af graden af påvirkning og påvirkningens omfang samt varighed.

Vurderingen af den overordnede betydning af en påvirkning er nært knyttet til vurderingen af behovet for afværgeforanstaltninger. Ved moderate eller væsentlige påvirkninger kan det være nødvendigt at gennemføre foranstaltninger for at undgå, nedbringe eller neutralisere de skadelige påvirkninger på miljøet.

3.5 Alternativer og referencescenariet

Dette afsnit indeholder begrundelser for at fravælge eller tilvælge alternative projektmuligheder, jf. bilag 7, pkt. 2 i miljøvurderingsloven, samt en beskrivelse af referencescenariet med den nuværende miljøstatus og den potentielle udvikling, hvis projektet ikke gennemføres (lovens bilag 7, pkt. 3).

Alternativer

Området til opstilling af solceller er valgt ud fra flere parametre, der spiller ind, når der fra bygherres side søges efter gode områder til opstilling af solceller. Der er flere faktorer der tages med i afsøgningen af potentielle gode områder til solceller. Herunder er oplistet en del af de

faktorer, der har betydning, og som har medført, at områderne ved hhv. Ribberholt og Starbakke er valgt:

- Størst mulig produktion opnås ved at placere solcelleparkerne i områder med høj solindstråling.
- Gode forbindelser til tilkobling på det offentlige elnet
- Områder uden landskabelig og kulturelle udpegninger
- Områder uden beskyttet natur (nærhed til beskyttet natur vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning)
- Områderne skal være placeret, så anlægget bedst muligt kan tilpasses landskabet
- Færrest mulige naboer med indkig til projektet
- Mulighed for aftaler med jordejer

Ud fra ovenstående punkter er det vurderet, at der ikke er reelle alternative projektforslag ud over referencescenariet. Dette vurderes på baggrund af, at der ikke findes alternative nærliggende matrikler, der er hensigtsmæssige at inddrage på grund af bindinger og udpegninger i områderne samt arealernes udformning. Desuden har bygherre ikke råderet over disse arealer.

Referencescenariet

Lovens krav til alternativer er først og fremmest et krav om at beskrive referencescenariet, det såkaldte 0-alternativ.

Referencescenariet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved referencescenariet fortsætter de eksisterende forhold uden solenergianlæg i området. Det må forventes, at plan- og projektområderne fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Under hvert emne i Miljøvurderingen beskrives den nuværende miljøstatus i plan- og projektområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved referencescenariet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planerne og projekterne.

4 Planområderne



Kort 4.1: Afgrænsning af planområderne er vist med hvide prikker. De to eksisterende vindmøller er vist med blå symboler. Med gul stiplede linje ses det eksisterende højspændningstrace der gennemskærer de to planområder.

Ribberholt

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 29 ha, der omfatter matrikel nr. 15ad Den østlige del, Åsted. Planområdet ligger ca. 500 meter nordøst for Ravnhøj og 1,1 km sydøst for Kvissel. Området består i dag af landbrugsmarker.

Der er placeret 2 vindmøller umiddelbart øst for området og Ravnhøj losseplads ligger sydøst for området. De to planområder gennemskæres af et eksisterende højspændningstrace.

Starbakke

Planområdet ligger i landzone og udgør ca. 37 ha, der omfatter matrikel nr. 10a samt 10d, Den østlige del, Åsted.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,1 kilometer nordøst for Ravnhøj og 1,6 km vest for Frederikshavn. Området består i dag af landbrugsmarker.

Vest for arealerne er der opstillet 2 vindmøller og Ravnshøj losseplads er beliggende sydvest for planområdet.

4.1 Planlægningens indhold

For at muliggøre etableringen af et solenergianlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke, er der udlagt to nye rammeområder til teknisk anlæg i form af solenergianlæg, med dertil hørende retningslinjer og rammebestemmelser, i hhv. forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Frederikshavn Kommuneplan 2015.

Der er ligeledes udarbejdet forslag til lokalplanbestemmelser for solenergianlæggene, med tilhørende tekniske anlæg, i forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01.

Forslag til kommuneplantillæg

Den grønne omstilling sker blandt andet gennem omlægning af energiproduktionen fra fossile brændsler til vedvarende energikilder som vind- og solenergi, biomasse og geotermisk varme fra undergrunden. Hertil kommer en omfattende omlægning af måden hvorpå energi produceres og forbruges.

Formålet med forslag til tillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 er at give mulighed for etablering af et solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg ved hhv. Ribberholt og Starbakke. Dette sikres, ved udlæg af to nye rammeområder til tekniske anlæg – solenergianlæg ved Ribberholt og solenergianlæg ved Starbakke.

Med de nye rammeområder fastsættes de overordnede rammebestemmelser for solenergianlæg ved Ribberholt og Starbakke, herunder maksimale højder og fremtræden.

Forslag til lokalplaner

Med lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01 gives mulighed for opstilling af to solenergianlæg med henblik på at fremme en CO₂-neutral energiproduktion, i tråd med Frederikshavn Kommunes visioner. Med forslag til lokalplanerne FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01, fastsættes bestemmelser for solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden fastsættes bestemmelser for solenergianlæggets omfang og placering.

Det er lokalplanernes formål at udlægge områder til to solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg. Desuden er det lokalplanernes formål at sikre mulighed for vejforbindelse til planområderne, samt at opførelse af solenergianlæggene tager hensyn til omkringliggende nabobebyggelse, natur og landskab.

Lokalplanerne har ligeledes til formål at sikre, at der tinglyses deklaration om, at solenergianlæggene med dertilhørende tekniske anlæg fjernes ved ophør af elproduktion i området.

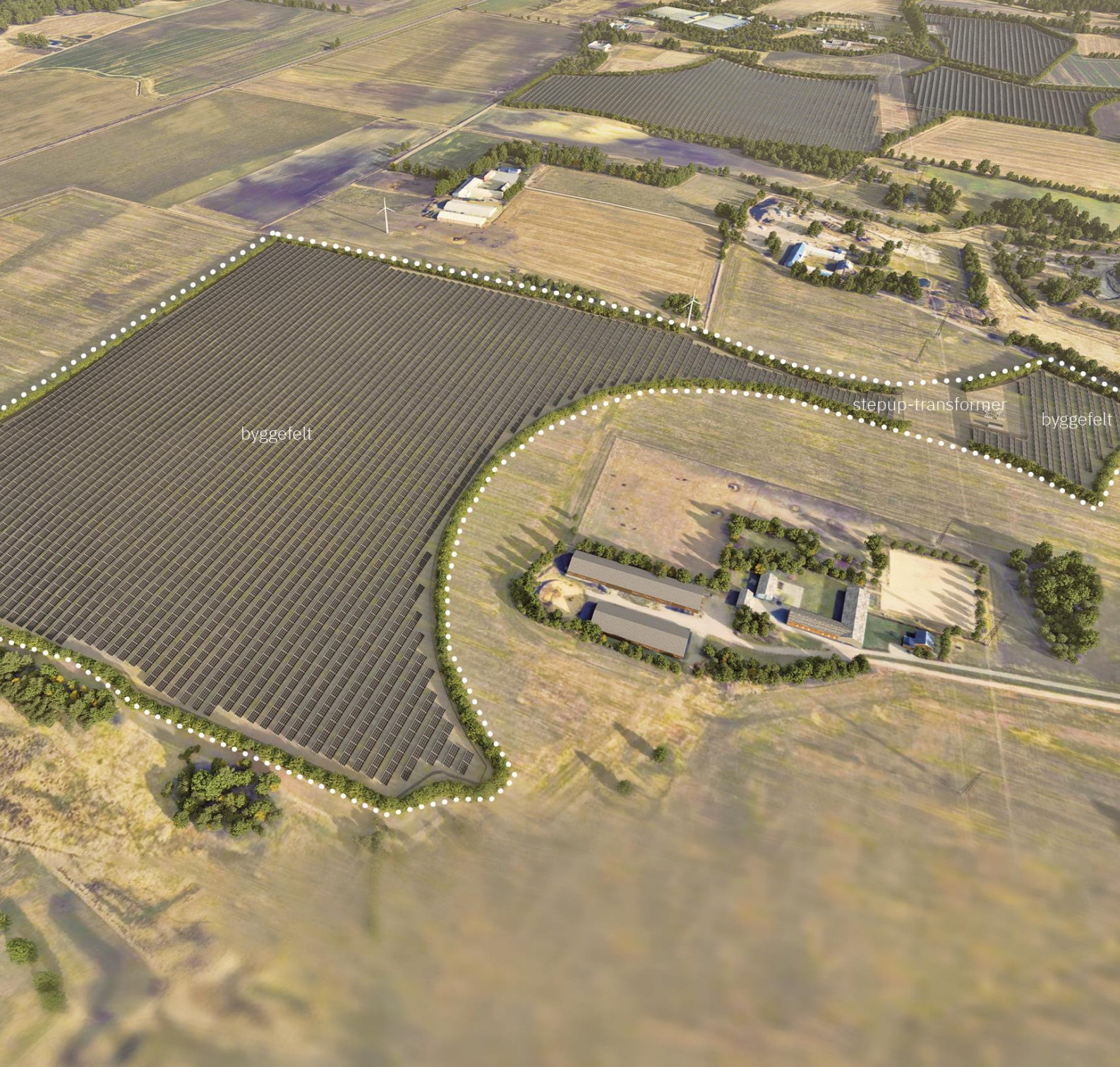
Med lokalplanerne sikres, at arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrug eller beplantning, skal fremstå i permanent vegetation.

5 Projektbeskrivelser

Projekterne omfatter etablering af hhv. ca. 29 og 37 ha jordbaserede solenergianlæg hhv. 0,5 km og 1,1 km nordøst for Ravnshøj. Med solenergianlæggene vil man kunne producere, hvad der svarer til hhv. ca. 7.000 husstande og 9.000 husstandes årlige elforbrug.



Figur 5.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys skravering, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.



Figur 5.2 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Ribberholt, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Starbakke



Figur 5.3 Skitse illustration der viser det samlede plan- og projektområde ved Starbakke, set fra luften. Bagerst i billedet ses plan- og projektområde ved Ribberholt.

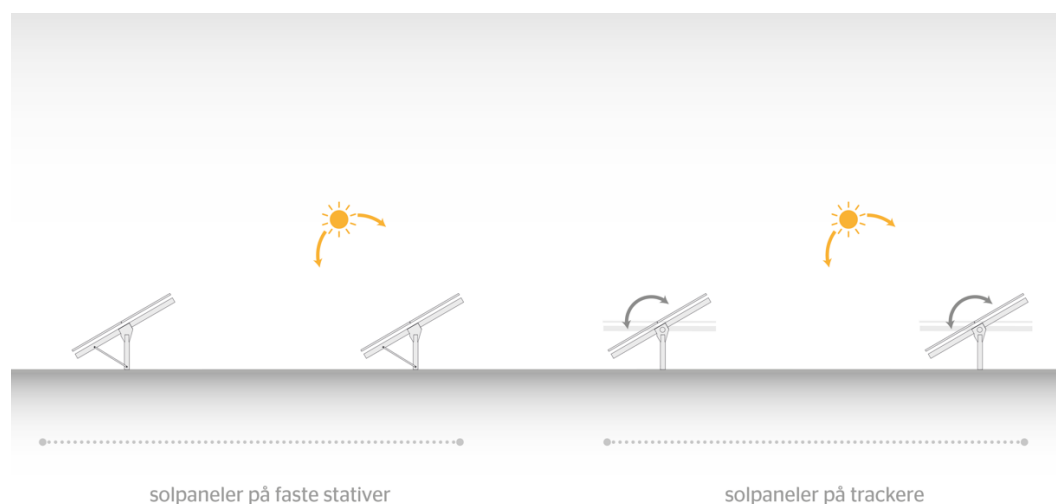
5.1 Solenergianlæggene

Begge projekter består af solcellepaneler, der opstilles på stativer i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepanelerne er bygget op i tynde lag af halvledere, glas og en aluminiumsramme.

Solcellepanelerne placeres på piloterede stålstativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1 meter under terræn, alternativt kan der være tale om at der på særligt bløde arealer anvendes punktfundering med beton. Enhedernes samlede højde er maks. 3,2 meter over terræn. Højden afhænger af eksisterende terræn, idet mindre terrænspring og ujævnheder søges optaget i profilerne, så modulerne i videst muligt omfang danner en ensartet flade. Der foretages ikke terrænregulering ud over en mindre regulering omkring transformere og skure.

Solcellepanelerne er anti-refleksbehandlet og optimeret til ikke at reflektere solens stråler, hvilket betyder at der generelt ikke vil forekomme refleksionsgener for naboer omkring projektområdet, forbigående – eller påvirke lufttrafikken.

Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan vippe efter solen – de såkaldte trackere.



Figur 5.4: Illustration der viser hhv. solpaneler monteret på faste stativer og stativer der kan vippe efter solens bevægelse fra øst til vest. Systemet med trackere opstilles i rækker som løber i en nord-sydlig retning, mens rækkerne ved faste stativer er orienteret i en øst-vestlig retning, med panelerne pegende mod syd.

Tekniske bygninger

Ud over solcellerne etableres i hvert projekt det for driften nødvendige antal tekniske småbygninger i form af for eksempel transformer-kioske med højder på maksimalt 3,2 meter. Transformer-kioskene etableres med en afdæmpet jordfarve, som f.eks. mørk grøn, grå, brun eller sort, så de falder naturligt ind i omgivelserne.

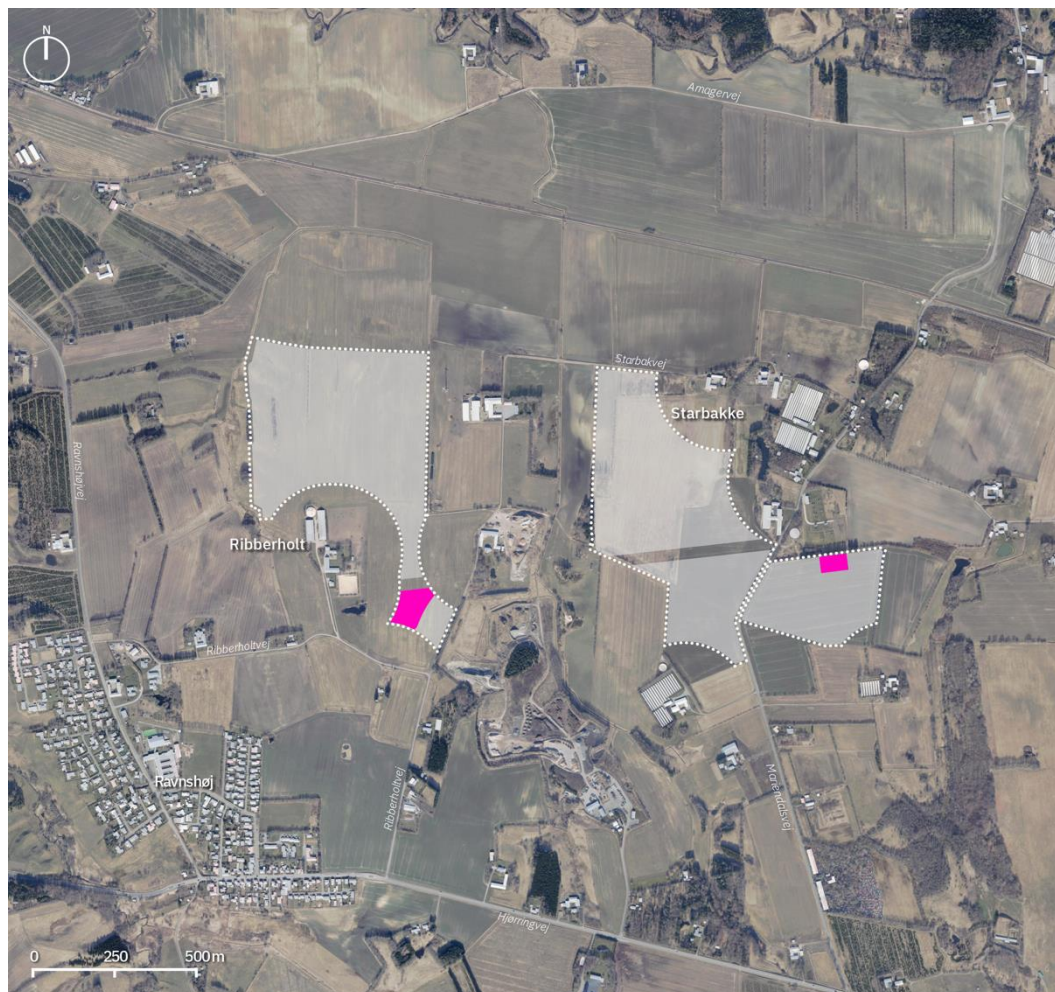
Stepup transformer og opkobling til el-nettet

Stepup transformer

Der kan for begge projekter blive tale om at nettilslutte på enten 10kV eller 60kV. Ved 60 kV placeres centralt i hvert projektområde en såkaldt stepup transformator, som skal samle strømmen fra de mindre transformer-kioske rundt i området inden strømmen sendes videre til

transmissionsnettet. Stepup transformeren placeres inden for et byggefelt og bag ved afskærmende beplantning. Se figur 5.5.

Stepup transformeren består af et transformatorhus på ca. 250 m², med en maksimal højde på 7,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner med master og lynafleder på maksimalt 20 meter.

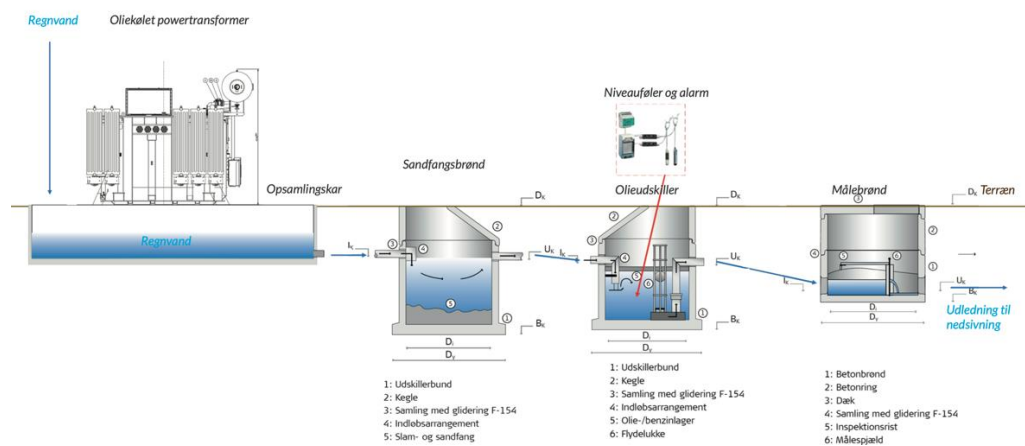


Figur 5.5: Oversigtskort der viser de to plan- og projektområder. Arealer der kan anvendes til solceller, er vist med lys grå flade. Pink flade viser hvor stepup transformeren kan placeres inden for de to projektområder.

Stepup transformeren udføres i farve- og materialevalg tilpasset de øvrige transformerbokse i der etableres i hvert projektområde. I tilknytning til transformatorhuset etableres der en udendørs højspændingsdel. Hele transformieranlægget forventes at udgøre et areal på ca. 500-1.000 m² i hvert plan- og projektområde.

Stepup transformieranlægget placeres på sikringskar, et støbt kar af beton, som vil opsamle evt. oliespild som indgår som kølevæske i transformerenheden. Opsamlingskaret er dimensioneret, så de vil kunne rumme al olien. I hvert opsamlingskar findes et udløb, hvorfra overfladevand bortledes. Overfladevand fra transformernes opsamlingskar ledes som en sikkerhedsforanstaltning gennem en olieudskiller inden der udledes til nedsivning.

Opsamlingskar og olieudskiller er udelukkende en sikkerhedsforanstaltning, hvis der opstår en lækage i transformerne. Ved normal drift vil der derfor ikke være olie i opsamlingskar og olieudskiller. Transformerne vil i tilfælde af lækage af olie ophøre med at forsyne solcelleanlægget og der vil derfor gå en alarm, så eventuelle lokale udslip omgående kan konstateres og stoppes. Se figur 9.2.



Figur 5.6 Oversigtstegning der illustrerer eksempel på system til spildevandshåndtering. at endelig stillingtagen til afledning af spildevandet afklares i forbindelse med sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven.

Stepup transformeranlægget vil blive særskilt indhegnet med trådhegn efter gældende sikkerhedsregler, og ydermere afskærmet af levende hegn, som kan medvirke til at sløre eller helt skjule anlægget.



Figur 5.7: Eksempel på stepup transformer med tilhørende 20 meter høj lynafleder omkranset af trædhegn, inden afskærmende beplantning er etableret.

Vejanlæg og tilslutning til offentlig vej

Projektområdet ved Ribberholt vejbetjenes fra Ribberholtvej. Projektområdet ved Starbakke vejbetjenes fra Mariendalsvej.

Ubebyggede arealer

I begge projekter placeres solenergimodulerne i lige, parallelle rækker med en indbyrdes afstand således, at der mellem modulerne vil kunne etableres serviceveje med en bredde af ca. 5-7 meter. Servicevejene løber i periferien af byggefeltet. Arealerne tages ud af landbrugsdrift og drives uden brug af pesticider og gødning. Arealer under paneler tilsås med lokale blomsterblandinger og græs og vil henligge som grønne arealer. Arealerne kan i begge projekter afgræsses med dyr, og der vil derfor blive etableret læskure inden for hvert projektområde til dyrehold.

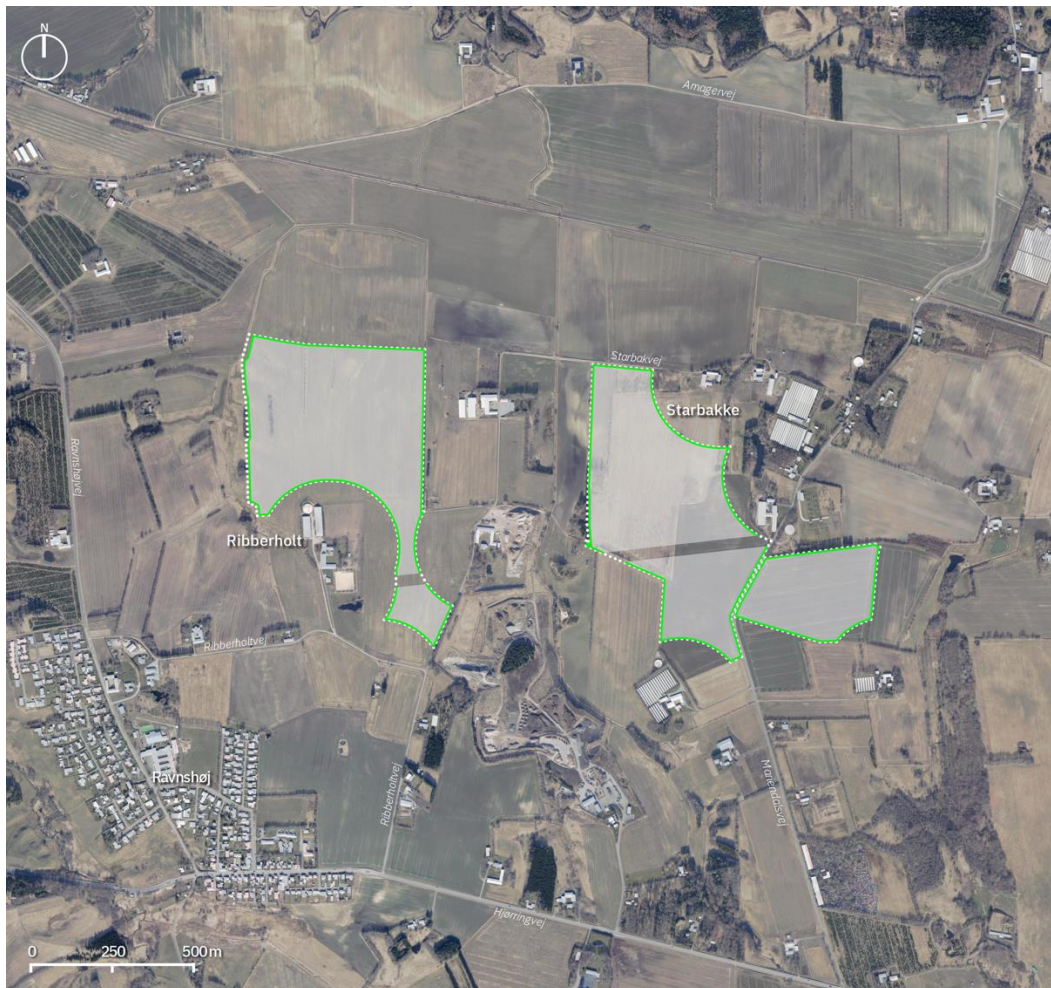
Afskærmende beplantning

Der etableres afskærmende beplantning rundt om anlæggene i kanten af begge projektområder. Beplantningen har to funktioner, dels afskærmning af anlæggene mod omgivelserne for at reducere anlæggets synlighed, dels danne føde- og rasteområde for dyr.

Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Den eksisterende beplantning vil blive suppleret af mindre buske og træer for at opnå en fortætning omkring de primært høje træer der bevares.

Ny beplantning etableres som et 3 rækket, 5 meter bredt, beplantningsbælte som skal omfatte både buske og træer. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 4 meter, så det dækker for anlægget samtidigt med, at det ikke skygger for solcellerne. Dog maksimalt 3 meter, hvor der er luftledninger. Og der må ikke tilplantes med arter med dybdegående rødder ved jordkabler.



Figur 5.8: Med grøn linje vises princippet for etablering, bevaring og supplerig af i alt 3,1 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Ribberholt og i alt ca. 3,9 km levende hegn omkring solenergianlæggene ved Starbakke.

Beplantningen vil bestå af træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden. De levende hegn skal indeholde hjemmehørende arter, som for eksempel almindelig hylde, bævreasp, lind, spidsløn og rødæl, der over tid skaber en afvekslende og frodig grøn væg mod parken. Desuden anvendes stedsegrønne arter som eksempelvis rødgran som en del af de levende hegn.

Det forventes at ny beplantning vil have opnået en fuldt dækkende tæthed efter ca. 5-6 år, mens eksisterende beplantning, der suppleres, efter 3 år, vil have opnået en dækkende tæthed.



Figur 5.9: Princip for afskærmende beplantning. De nye beplantningsbælter der etableres som afgrænsning af dele af de to plan- og projektområder.

Hegning

Solenergianlæggene vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. Hegnene etableres på indersiden af den afskærmende beplantning omkring alle byggefeltet. Hegnernes underkant vil blive hævet over terrænen, hvilket tillader mindre dyr at passere området. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Hegnene vil have en maksimal højde på 2 meter.

5.2 Aktiviteter i anlægsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være geoteknikerne, der færdes i området og herefter vil landmålerne opmåle arealerne og fastlægge de interne veje i anlægget.

Hele anlægsfasen vil formodentlig strække sig over 30 uger for hvert projekt, før alle aktiviteter er tilendebragt. Det vil sige, til solenergianlæggene er stillet op, tilsluttet elnettet, sat i drift og beplantningsbælter er etableret. Anlægsaktiviteterne omfatter nedenstående aktiviteter.

Anlæg af veje og øvrige anlæg

Ribberholt og Starbakke

De første tiltag i projektområderne er etablering af de nødvendige vej- og arbejdsarealer til opsætning af solenergianlæggene. I den forbindelse sikres de nødvendige oversigtsarealer som beskrevet i lokalplanerne. Omfanget af de midlertidige vej- og arbejdsarealer kendes ikke på forhånd, men vil være af beskedent omfang.

Nye veje etableres som enten græs eller grusbelagte veje. Etablering af veje vurderes at vare ca. 2 uger, men kan forsinkes af dårligt vejr. Mængden af stabilgrus der skal anvendes til etablering af de nye veje, vil for hvert projekt udgøre ca. 300 m³, hvilket medfører ca. 14 lastbiltransporter til området og 14 lastbiler ud af området.

Leverancer i forbindelse med etablering af trådhegn og beplantning

Ribberholt

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.100 meter trådhegn, som leveres i 31 ruller af 100 meter og ca. 600 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 8.300 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

Starbakke

Til etablering af trådhegnet på indersiden af det levende hegn, skal der forventeligt leveres ca. 3.900 meter trådhegn, som leveres i 39 ruller af 100 meter og ca. 750 løse hegnspæle, hvilket til sammen vil kræve 1 lastbiltransport.

Til den afskærmende beplantning – både nyetableret og suppleret - vil der være behov for leverance af ca. 10.500 barrodsplanter. Planterne pakkes i paller med 250 planter i hver i hver palle, hvilket vil medføre 2 lastbiltransporter.

Leverancer af solcellepaneler og stepup transformere

Ribberholt

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 170 lastvogntransporter til området og 170 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 120 transportere med paneler, ca. 40 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Starbakke

Opstilling af solcelleanlægget omfatter levering af solcellepaneler og stativer svarende til ca. 220 lastvogntransporter til området og 220 lastbiler tilbage igen. Fordelt på ca. 160 transportere med paneler, ca. 50 transportere med stativer og ca. 10 transportere med stepup transformere samt øvrige teknikbygninger.

Træemballage fra solcellerne fjernes fra projektområdet med returtransport.

Alle varer og emballager overholder ISPM 15 standarden og er derved sikret mod at indeholde plantesygdomme og skadedyr.

Samlet transportarbejde

Ribberholt og Starbakke

Det samlede transportarbejde til solcelleanlæggene i anlægsfasen forventes på baggrund af erfaringer fra lignende anlæg, at udgøre hhv. ca. 190 transportere for Ribberholt og ca. 240 transportere for Starbakke. Med en forventet anlægsperiode på 30 uger forventes dermed trafik til og fra hvert projektområde svarende til 1-2 transportere om dagen i anlægsperioden.

Hvis transportbehovet periodevis er to-tre gange så højt, vil dette give anledning til 2-6 transportere pr. hverdag. Dette vil ske, når der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med opsætningsarbejde uden leverancer.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Trafikken til og fra området vil alt overvejende forgå i perioden fra 07-18 i hverdage.

Den almindelige trafik af teknikere og håndværkere vil ikke udgøre nogen mærkbar forøgelse af trafikmængden samlet set.

Alt transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Støj under anlægsfasen

Ribberholt og Starbakke

Støjen i anlægsfasen vil primært stamme fra lastbiltrafikken, i forbindelse med leverance af delene til solcelleanlæggene. Her vil boliger nær adgangsvejene fra hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej blive påvirket af støj fra transporter fra anlægstrafikken. For øvrig nabobeboelse forventes minimal støj i forbindelse med nedramning af solcellernes stativer på stedet, hvor stativernes stolper bankes i jorden. Desuden vil en del af støjen stamme fra nedramning af hegnspæle ved etablering af trådhegn langs projektområdets afgrænsning, samt ved fra anlæggelsen af interne veje, hvor der vil ske vibration af stabilgruset.

På grund af afstanden på minimum 200 meter mellem projektområderne og nærmeste nabobeboelser, samt det forhold at de støjende arbejder i forbindelse med nedramning af montagepæle til solenergianlæggene og hegnspæle til trådhegn, foregår i afgrænsede perioder, og vil blive gennemført på hverdage i tidsrummet 7-18, vurderes generne samlet set, at være ikke-væsentlige for de nærmeste omkringboende for nærmeste nabobeboelse.

Håndtering af støv

Ribberholt og Starbakke

Hvis der i tørre perioder opstår risiko for støvgener grundet transport på adgangsvejene, vil der blive vandet eller udlagt køreplader, efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

5.3 Aktiviteter i driftsfasen

Ribberholt og Starbakke

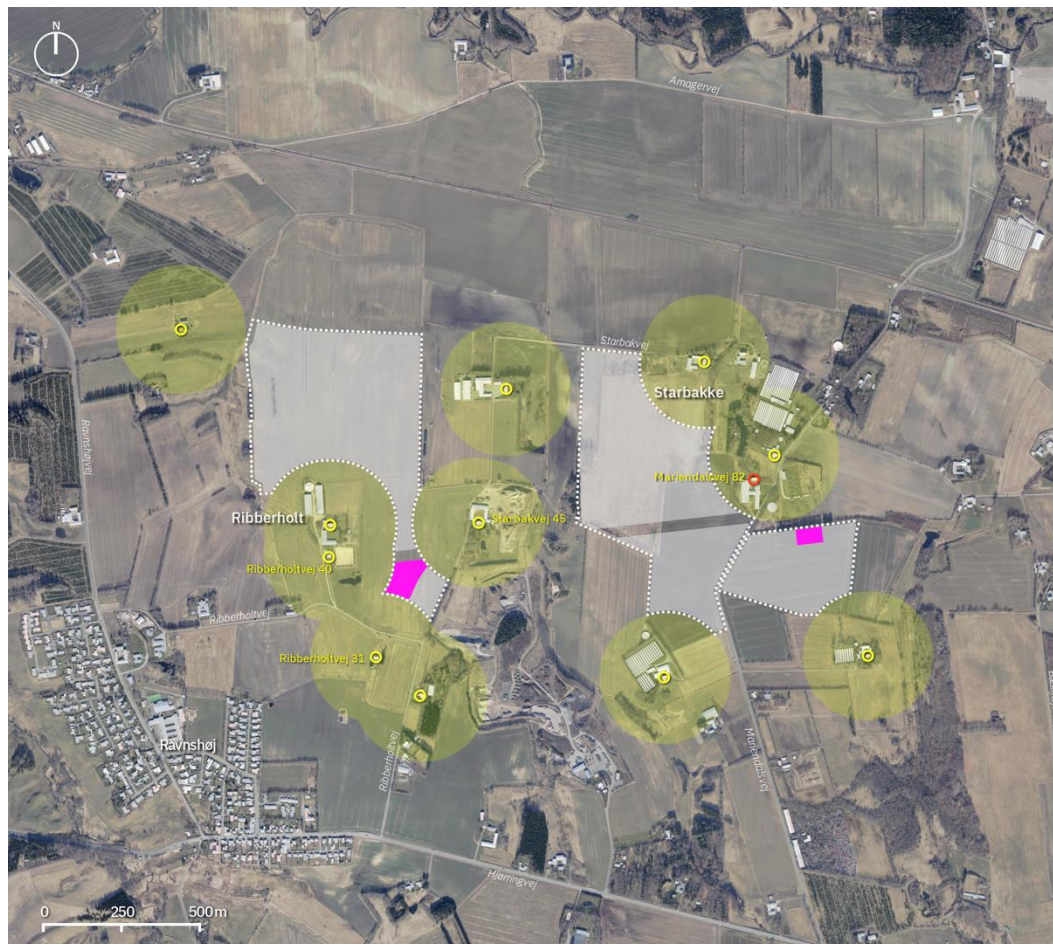
Det daglige tilsyn på solenergianlæggene bliver udført via fjernovervågning. Aktiviteterne i driftsperioden med fysisk besigtigelse af solcellerne er kun nødvendige, når der på overvågningssystemet vises uregelmæssigheder. Derudover kan det i ekstraordinære tilfælde være nødvendigt at foretage justeringer, målinger eller test på solcelleanlæggene. Der vil derimod være tilsyn med dyreholdet dagligt.

Det er vurderet, at ovenstående aktiviteter i driftsfasen er så få, at de kun i meget begrænset omfang vil påvirke miljøet. Sammenlignet med almindelig markdrift, vurderes drift af et solcelleanlæg at medføre mindre trafik på området veje og mindre aktivitet på markarealerne.

Støj under driftsfasen

Støjen i driftfasen vil primært stamme fra stepup transformeren og i mindre grad fra de mindre transformer-kioske. Modelberegninger fra tilsvarende solcelleanlæg viser, at hvis der sikres en

afstand på minimum 50 meter mellem naboboliger og den nærmeste transformer-kiosk og/eller stepup transformer vil de vejledende støjgrænser og krav for støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer kunne overholdes ved alle naboboliger, med udgangspunkt i anvendelse af miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj ved den nærmest liggende enkeltbolig. /3/-/4/



Kort 5.10: Nærmeste naboejendomme til de to plan- og projektområder: Kortet viser med gule markeringer de nærmeste adresser med beboelse i nærheden af projekterne. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Med lys grå farve vises arealer med solceller. Arealer hvor en stepup transformer kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med skraveret pink flade.

Ribberholt

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være hhv. Ribberholtvej 31, Ribberholtvej 40 og Starbakvej 45 der alle ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

Starbakke

Af kort 5.10 fremgår det at de nærmest liggende enkeltboliger, målt i forhold til mulig placering af stepup transformeren, vil være Mariendalsvej 82 der ligger minimum 200 meter fra en mulig placering af en stepup transformer.

Samlet for både Ribberholt og Starbakke

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Med de givne minimumsafstande på 200 meter vurderes , støjpåvirkningen fra anlægget at være en meget lille ikke hørbar påvirkning ved omkringliggende beboelse, på baggrund af erfaring fra lignende realiserede anlæg

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden.

Det vurderes, at selv med et mindre kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Der kan forekomme vindstøj fra solcelleparken, når vinden rammer solcellepaneler i bestemte vinkler. Det vurderes at vindstøj fra solcelleparken ikke vil kunne høres i forhold til baggrundsstøjen i området, som består af vindens susen i læhegn mv.

Stråling

Ribberholt og Starbakke

Der er ikke kendskab til at en inverter udskiller farlig stråling. Det vurderes derfor, at der ikke er nogen risiko for at naboer til solcelleparken bliver udsat for stråling fra solcelleparkens magnetfelt. Elbranchens magnetfeltudvalg har i 2012 lavet en informationsbrochure om magnetfelter, hvor der angives at for transformerstationer på 20kV-10kV er strålingen fra magnetfeltet under grænseværdien ved 1 meter afstand. Ligeledes er en afstand på over 40 m fra et 132kV-400kV jordkabel, nok til at komme under grænseværdien for strålingen fra et magnetfelt.

Reduktion af klimagasser

I driftsfasen vil det enkelte projekt have en positiv effekt på indvirkning på luftkvaliteten, da der ikke vil forekomme emissioner fra anlægget, og da el-produktionen fra solcelleanlægget vil bidrage til en reduktion i udledningen af CO₂ og luftforurenende stoffer som SO₂ samt NO_x. Produktion af elektricitet fra solceller er fri for sådanne udledninger og kan derfor spare miljø og mennesker for en række negative påvirkninger ved erstatning af fossile energikilder.

Produktionen af el foregår i dag gennem en række forskelligartede produktionsmetoder både fra vedvarende og ikke-vedvarende energikilder, hvoraf nogle udleder skadelige partikler. Det fremgår af Energinets Miljødeklarering af 1 kWh el; leveringen af 1 kWh el til forbrug i 2022 baseret på det danske energimix medførte udledning af 136 g CO₂, 0,03 g SO₂ og 0,12 g NO_x.

Med baggrund i disse tal og de to projekters forventede produktion gennem en 30-årig levetid kan det beregnes, hvor store udledninger projekterne potentielt vil kunne spare miljøet for, se tabel 5.1 og 5.2. Blandt andet på grund af usikkerheden forbundet med fremskrivningen af projekternes levetid, skal mængderne ses som størrelsesordener snarere end eksakte tal.

Ribberholt

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO ₂	4.000 t	120.000 t
SO ₂	0,9 t	27 t

NO _x	3,5 t	105 t
-----------------	-------	-------

Tabel 5.1: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Ribberholt

Projektet ved Ribberholt vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO₂ på 4.000 ton pr. år, hvilket svarer til 0,7 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning på samlet ca. 539.000 ton CO₂. /1/

Den gennemsnitlige årlige udledning af CO₂ pr. indbygger i Frederikshavn Kommune var i 2019 8,99 ton pr. borger som følge af det direkte energiforbrug. Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget for ca. 440 borgere i Frederikshavn Kommune.

Starbakke

Sparede emissioner	Pr. år	Levetid (30 år)
CO ₂	5.100 t	153.000 t
SO ₂	1,1 t	33 t
NO _x	4,4 t	133 t

Tabel 5.2: Sparede emissioner i driftsfasen ved realisering af Starbakke

Projektet ved Starbakke vil således via solcelleanlægget kunne medføre en reduceret emission af CO₂ på 5.100 ton pr. år, hvilket svarer til 0,8 % af Frederikshavn Kommunes samlede CO₂-udledning på samlet 539.000 ton CO₂. /1/

Målt i forhold til det direkte energiforbrug kompenserer projektet dermed for emissionen fra energiforbruget fra ca. 520 borgere i Frederikshavn Kommune.

5.4 Aktiviteter i demonteringsfasen og reetablering efter endt drift

Ribberholt og Starbakke

Ved indstilling af driften er det i første omgang ejeren af solenergianlægget, men ultimativt ejeren af jorden på afviklingstidspunktet, der er forpligtet til at fjerne alle anlæg og tekniske installationer. Dette skal ske senest et år efter at driften er ophørt, dvs. når anlægget ikke længere leverer strøm til nettet, og uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Det er i dag teknisk muligt at genanvende størstedelen af solenergianlæggets dele. Rent økonomisk skønnes genanvendelsen sig dog nærmere til ca. 80 procent af anlægget, hvis den allerede kendte teknologi anvendes, men det vurderes, at der vil ske udvikling af genbrugsteknologier i de kommende år, så stort set alle anlæggets dele kan genanvendes, herunder også panelerne, når det skal nedtages. For solenergianlægget udgør glas og stål langt størsteparten af anlægget.

Interne serviceveje vil blive nedlagt og arealerne vil blive reetableret til landbrugs- eller naturarealer.

Demonteringen og reetablering vil strække sig en periode med ca. samme varighed som anlægsarbejdet. Selve reetableringen af arealerne til landbrugsformål, omfatter bl.a. med gennemløjning af området, vurderes ikke at være mere omfattende end det forarbejde med fjernelse af eksisterende hegn, der forgår i forbindelse med anlægsarbejdet.

Samlet set vurderes demonteringen og reetableringen derfor at have nogenlunde samme påvirkning på miljøet som anlægsfasen.

5.5 Sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer

Ribberholt og Starbakke

Et solenergianlæg anses ikke at være sårbart over for større ulykker og/eller katastrofer.

Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakke vurderes derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger, som er til fare for menneskers sundhed, kulturarven eller miljøet i forbindelse med større ulykker og/eller katastrofer.

5.6 Referencer

/1/ Energiregnskab, Frederikshavn Kommune 2019,

<https://sparenergi.dk/offentlig/vaerktoejer/energi-og-co2-regnskab/frederikshavn>

/2/ Solceller – Dansk strategi for forskning, udvikling, demonstration, Del 1 – Baggrundsnotat, PA Energy, 2016

/3/ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder", afsnit 2.2.2 i vejledning

/4/ Miljøstyrelsen, Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø"

6 Forhold til anden planlægning

6.1 Landsplanlægning

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Frederikshavn Kommune skal sikre sig, at der ikke vedtages planer for eller meddeles tilladelser til projekter og planer, der kan være i strid med Miljømålslovens beskyttelse af Natura 2000-områder, habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne og den generelle beskyttelse af visse arter på lovens bilag IV.

I de statslige Natura 2000-planer er der fastlagt mål for udpegningsgrundlaget for de internationale naturbeskyttelsesområder. Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU og består af habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder. Planernes målsætning for Natura 2000-områderne er ved en målrettet indsats at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Plan- og projektområdet ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Det nærmest beliggende Natura 2000-område er område nr. 8, Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder ca. 1 km syd for plan- og projektområderne.

Forholdet til Natura 2000 og beskyttede arter er nærmere beskrevet i kapitel 8. Det vurderes, at plan- og projektområderne ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder negativt. Det vurderes desuden, at projekterne, med de rette afværgeforanstaltninger, ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se yderligere beskrivelse i kapitel 8, Natur.

Vandrammedirektivet

EU's vandrammedirektiv fastlægger rammerne for beskyttelsen af bl.a. vandløb og søer, kystvande og grundvand i alle EU-lande.

EU's vandrammedirektiv er udmøntet i den danske lovgivning i Bekendtgørelse af lov nr. 126 af 26/01/2017 om vandplanlægning, indeholder overordnede bestemmelser om vanddistrikter, myndigheders ansvar, miljømål, planlægning og overvågning mv.

Plan- og projektområderne er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 or Vand-områdedistrikt I – Jylland og Fyn.

Idet der hverken ændres på afstrømning af overfladevand og ikke udledes til vandløb vurderes det, at projekterne ikke vil forringe mulighederne for målopfyldelse i henhold til vandområdeplanen.

Beskyttelse af grundvand og drikkevand

Miljø- og Fødevarerministeriet udpeger drikkevandsressourcer, herunder områder med særlige drikkevandsinteresser - OSD, områder med drikkevandsinteresser - OD, og indvindingsoplande.

Plan- og projektområderne ligger inden for arealer der er udpeget som område med almindelige drikkevandsinteresser, og da der kun planlægges for solenergianlæg i planområdet, vurderes planlægningen ikke at have en indflydelse på drikkevandskvaliteten i området.

Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket. Solcellepanelerne indeholder ikke væsker.

I forbindelse med etablering af solcelleanlæggene vil der ikke være behov for permanent grundvandssænkning. Overfladevand nedsives som hidtil. Solcellerne rengøres af nedbør og med rent vand, og medfører således ikke en påvirkning af grund- og overfladevand.

På baggrund af ovenstående vurderes planlægningen og projekterne at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om beskyttelse af grund- og drikkevand.

6.2 Kommuneplan 2015

Plan- og projektområderne er beliggende på arealer, der i kommuneplan 2015 er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Det er i retningslinje 17.5 fastsat, at der inden for disse områder skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv.

Arealerne, der ligger nord for området, er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og desuden er registreret som et landskab, der er sårbart over for tekniske anlæg, yderligere plantning af læhegn m.v. Afgrænsningen af de to plan- og projektområder til solcelleanlæg er foretaget således at værdifuldt landbrugsområde og landskabsudpegningen friholdes for solcelleanlæg.

Recycling City

Frederikshavn Kommune arbejder med udvikling af visioner og potentialer for evt. etablering af et område til placering af recycling-virksomheder i området mellem Frederikshavn og Ravnshøj. Projektet benævnes Recycling City.

På disse arealer er også de to solcelleprojekter, Ribberholt og Starbakke beliggende.

Projektet med Recycling City er i en indledende afklarings-/visionsfase og det er endnu ikke konkretiseret, hvilke konkrete projekter og virksomheder, der evt. vil kunne etablere sig i et kommende erhvervsområde på arealerne. Realiseringen af Recycling City vil forudsætte at projektet indarbejdes i kommuneplanens retningslinjer og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner. Planlægningen og udviklingen af Recycling City vil desuden blandt andet skulle holde sig inden for rammerne af Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Dette vil indebære at der efter al sandsynlighed vil skulle udarbejdes miljøkonsekvensvurdering for de evt. kommende recycling-projekter og den tilknyttede planlægning på arealerne mellem Frederikshavn og Ravnshøj.

Som en følge af at udviklingen af Recycling City er på et meget indledende og afklarende stadie, er det der ikke grundlag for at inddrage kumulative påvirkninger fra evt. kommende recyclingprojekter i området i miljøkonsekvensrapporten for de 2 aktuelle solcelleprojekter. Når/hvis der skal udarbejdes konkret planlægning for etablering af Recycling City, vil denne skulle forholde sig til de kumulative effekter med de to solcelleparker.

Skovbyggelinje

Dele af planområderne er omfattet af skovbyggelinjer, der afkastes af to mindre skovarealer der ligger syd for de to planområder. Planområdernes grænse ligger i en afstand af mindst 200 m fra skovbrynet på skovarealerne.

Etablering af bebyggelse og anlæg, herunder solcelleanlæg, inden for skovbyggelinje kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde. Plan- og projektområdernes påvirkning af skovbyggelinjer er nærmere beskrevet i kapitel 7.



Figur 4.8: Skovbyggelinjer er vist med lys grøn flade. De to plan- og projektområder er vist med hvid prikket linje

6.3 Eksisterende planlægning

Plan- og projektområderne overlapper med eksisterende lokalplan nr. FRE.900-2, der omfatter den eksisterende 150 kV luftledning med gittermaster på op til 45 meter. Den eksisterende lokalplan strider ikke imod nærværende plan- og projektområder og ophæves ikke.

For at muliggøre etableringen af projekterne, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.104 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.03.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Ribberholt. Ligeledes har Frederikshavn Kommune udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.105 til Kommuneplan 2015 og forslag til lokalplan FRE.T.05.04.01 for et område til teknisk anlæg (solcelleanlæg) ved Starbakke.

7 Landskab og visuel påvirkning

I dette afsnit beskrives landskabet i og omkring plan- og projektområderne ved gennemgang af de landskabelige elementer, der skaber landskabets karakter samt eventuelle landskabelige udpegninger. Herefter følger en kort analyse af solenergianlæggenes synlighed fra det omkringliggende landskab. Til sidst vurderes den visuelle påvirkning af landskabet i anlægs- og i driftsfasen.

7.1 Metode

Beskrivelsen af landskabet er udført på baggrund af kortmateriale, kommuneplan, og besigtigelse og registrering af landskabet i og omkring plan- og projektområderne. En forenklet model af landskabskaraktermetoden er benyttet som grundlag for landskabsbeskrivelsen og analysen. På besigtigelsen er der lagt særlig vægt på registrering af landskabets karakter, eksisterende levende hegn, udsigtspunkter eller andre særlige landskabstræk samt udvælgelse af fotopunkter til visualisering. Beskrivelsen af eksisterende forhold indeholder en gennemgang af de registrerede elementer i landskabet, herunder landskabets terræn, bevoksning, bebyggelse og tekniske anlæg.

Landskabsbeskrivelsen ligger til grund for analysen af solenergianlæggenes synlighed og sammen med visualiseringerne er anlæggets synlighed fra det omkringliggende landskab beskrevet.

Vurderingen af solenergianlæggenes visuelle påvirkning af landskabet er foretaget på baggrund af anlæggets formodede synlighed, landskabets karakter og landskabets åbenhed og sårbarhed samt visualiseringerne. I den opsamlende vurdering i tabel i afsnit 7.8 er den visuelle påvirkning fra plan- og projektområdet ved Starbakke og fra plan- og projektområdet ved Ribberholt vurderet enkeltvis ligesom den samlede kumulative påvirkning også er vurderet.

Manglende viden

Der er ingen manglende viden i forhold til at beskrive landskabet og vurdere den visuelle påvirkning.

Afstandszoner

For at kunne systematisere landskabsbeskrivelsen i forhold til solenergianlæggenes visuelle påvirkning, er omgivelserne til plan- og projektområderne inddelt i tre afstandszoner; en nærzone (inden for 200 meter), en mellemzone (200-600 meter) og en fjernzone (over 600 meter). Zonernes udstrækning er fastlagt på baggrund af erfaringer og iagttagelser og lignende undersøgelser af større solenergianlæg.

De tre afstandszoner omkring plan- og projektområderne er vist på de efterfølgende kort.

7.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres overordnet for den lovgivning, samt de bestemmelser og retningslinjer der regulerer landskabet, ligesom der redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og evt. omkring plan- og projektområdet.

Plan- og projektområderne ligger i den centrale del af Frederikshavn Kommune 2-4 km vest for Frederikshavn.



Figur 7.1 Kortet viser områdets beliggenhed samt afstandszoner på 200 meter og 600 meter. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Terræn

Plan- og projektområderne ligger i overgangen mellem stenalderhavets kystlinje. Mod nord med det marine forland, dannet siden stenalderen, og mod syd hævet havbund, der opstod i forbindelse med isens afsmeltning af Nordjylland, se kort 7.2. Plan- og projektområderne ligger primært i områderne med den hævede havbund og i de nordlige dele falder terrænet markant mod stenalderhavets kystlinje. Se kort 7.3 med terrænkurver. Mellem de to plan- og projektområder falder terrænet til en lavning mellem områderne, der ender i et område med råstofgravning, se foto 7.2.

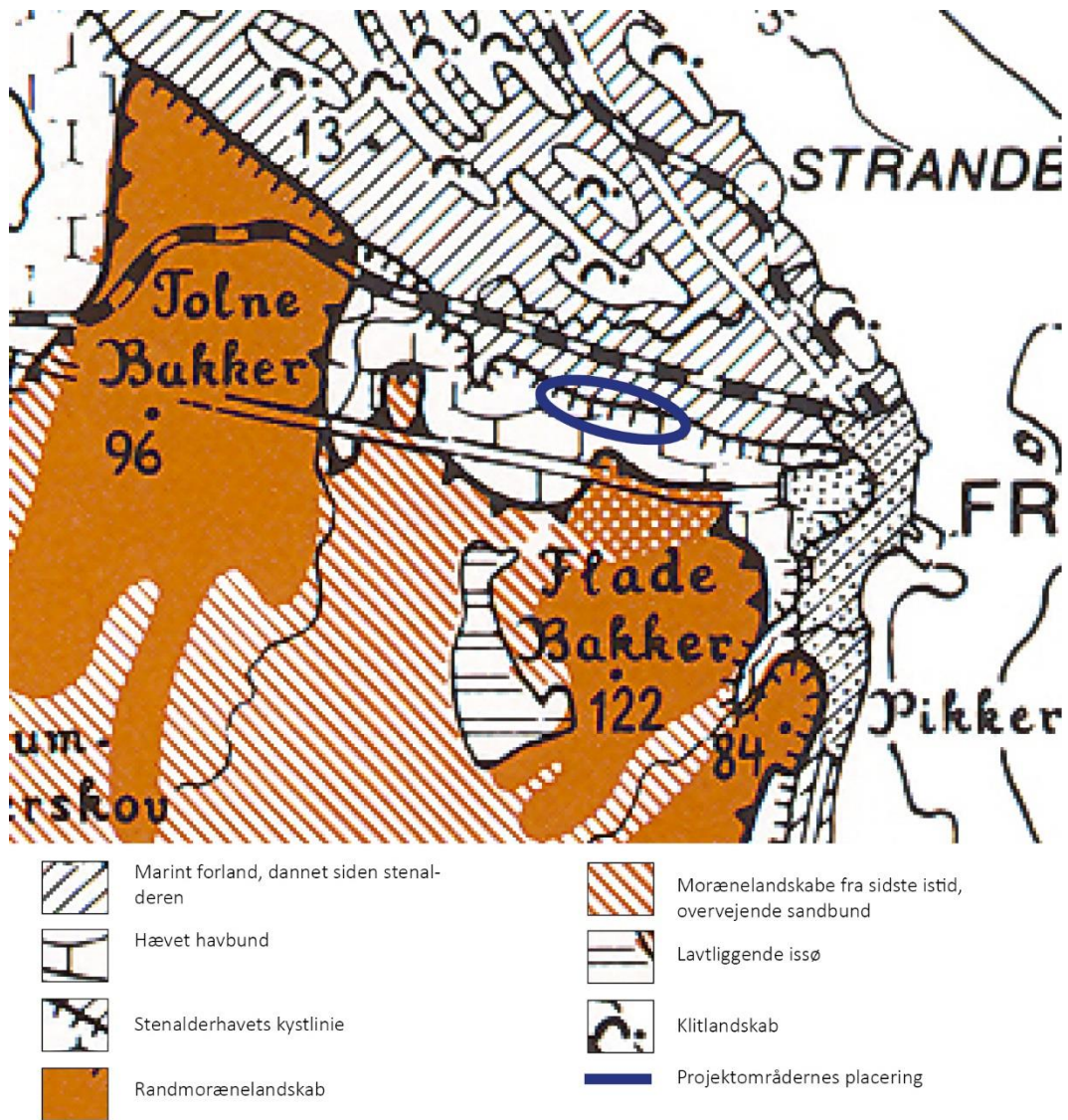
Det øvrige omkringliggende landskab inden for nær- og mellemzonen er hovedsageligt fladt til jævnt. I fjernzonen mod vest falder terrænet omkring Åsted Å og mod øst falder det jævnt mod Frederikshavn. Mod nord ligger det flade marine forland. I fjernzonen syd for projektet starter et mere bølget morænelandskab.



Foto 7.1: Foto taget nord for plan- og projektområderne mod syd. Det flade og åbne marine forland og terrænstigningerne langs stenaldershavets kystlinje.



Foto 7.2: Terrænet der hæver sig langs stenaldershavets kystlinje og lavningen mellem de to plan- og projektområder.



Kort 7.2: Geologisk landskabskort



Kort 7.3: Terrænkurver i og omkring projektområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvide linjer omkring lyse grå flader

Bevoksning

Landskabet i plan- og projektområderne fremstår generelt åbent, med få levende hegn og store markparceller. I det flade landskab nord for områderne er der ligeledes meget åbent indtil Elling Å og Elling Kommuneplantage, der ligger omkring 1 kilometer nord for plan- og projektområderne, se foto 7.3. Øst, vest og syd for plan- og projektområderne er der flere levende hegn, og især større og mindre områder med bevoksninger og mindre skov- og plantageområder, se kort 7.4. Dette medfører, at der ofte kun er punktvis kig til mindre dele af plan- og projektområderne ved færdsel i det omkringliggende landskab øst, vest og syd for områderne. I landskabet mellem plan- og projektområderne er der i den sydlige del rimelig lukket af beplantning i og omkring råstofgraveområdet og beboelser, mens der i den nordlige del er mere åbent med delvise kig til plan- og projektområderne.



Kort 7.4: Eksisterende bevoksning i og omkring projektområdet vist med grøn flade. Plan- og projektområdet er vist med hvid linje omkring lyse flader



Foto 7.3: Plan- og projektområdet ved Starbakke set fra Mariendalsvej, der går igennem den østlige del af området. Mod nord er der udsigt over det åbne plan- og projektområde, hvor man kan se til Elling Kommuneplantage, der afgrænser landskabet mod nord.



Foto 7.4: Plan- og projektområdet ved Ribberholt set fra Starbakvej ved den sydlige del af området mod nord. Herfra er der åbent mod området ved Ribberholt, men beplantningen skærmer for indsyn til området ved Starbakke.

Skovbyggelinje

Der er skovbyggelinje omkring skove og plantager i området. Skovbyggelinjen skal blandt andet sikre det frie udsyn til skov og skovbryn.

Størstedelen af plan- og projektområderne ligger uden for skovbyggelinjer. Se kort 7.5.

En del af det sydøstlige hjørne af plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger inden for skovbyggelinjen til et mindre område med skov, der ligger midt i område med råstofgravning. Der er en del beplantningsbælter omkring området, og der er derfor ingen visuel kontakt til skov og skovbryn omkring det mindre skovområde, se kort 7.5.

Der er skovbyggelinje omkring skovområdet, der ligger i Mosemarken, der er et mindre område med skov og mose, der ligger sydøst for plan- og projektområdet ved Starbakke. En mindre del af det sydøstlige plan- og projektområde ved Starbakke ligger inden for skovbyggelinjen. Fra Mariendalsvej, der løber gennem plan- og projektområdet, er der mere end 600 meter til skovens afgrænsning. Desuden er der flere levende hegn, der skærmer for indkig til skoven og skovbrynet.



Foto 7.5: Set fra Mariendalsvej ved Starbakke mod skov med skovbyggelinje ved Mosebakken. Herfra er der ikke indkig til skoven, da de levende hegn omkring markerne skærmer for indkigget.



Kort 7.5: Skovbyggegrænser er vist med lys grøn flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Bebyggelse

Inden for plan- og projektområderne samt inden for 200 meter fra områderne findes der ingen boliger, udover lodsejer til Starbakke- projektet, se kort 7.4.

Omkring området ved Ribberholt er der 6-7 naboboliger med nærhed til 200 meter zonen. Boligerne ligger primært omkring den sydlige del langs Ribberholtvej og Starbakvej. Omkring de fleste boliger er der en del beplantning, og der er ikke nogen boliger med åbent direkte udsyn til plan- og projektområdet. Da det omkringliggende landskab er åbent, har beboerne i området dog ofte indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området omkring deres boliger.

Omkring plan- og projektområdet ved Starbakke ligger 6-7 boliger med nærhed til 200 meter zonen placeret nordøst og syd for området. Syd for området er der flere levende hegn i landskabet, der skærmer for udsigt fra boligerne mod plan- og projektområdet. Ligeledes er der beplantning omkring boligerne. Landskabet er dog åbent, og der er indkig til plan- og projektområdet ved færdsel i området samt til og fra boligerne. Nordøst for området er der en del bevoksning, ligesom boligerne ligger placeret lavere i landskabet end plan- og projektområdet. Dette medfører, at terræn og bevoksning skærmer for indkig til området fra boligerne. Desuden er indkig til plan- og projektområdet også begrænset fra vejene i området.



Kort 7.4: Nærmeste naboer til projektet. Alle omkringliggende beboelser ligger minimum 200 meter fra de to projektområder, bortset fra Mariendalsvej 82, orange markering, der er lodsejer og indgår i Starbakke-projektet. Afstandszonerne er vist med hvid stiplede streg. Plan- og projektområderne er vist med hvid linje omkring lyse grå flader.

Der ligger to boliger mellem de to plan- og projektområder ved Starbakvej 45 og Starbakvej 35. Starbakvej 35 er placeret lige ved overgangen langs stenalderhavets kystlinje i den højtliggende del af terrænet med markant terrænfald nord og øst for boligen, se foto 7.7.

Omkring 600 meter sydvest for plan- og projektområdet ved Ribberholt ligger Ravnshøj. Der er få boliger fra Ravnshøj, hvorfra der kan være punktvis udsigt til plan- og projektområdet ved Ribberholt.



Foto 7.6: Set fra Starbakvej mod nordøst til plan- og projektområde ved Starbakke. Til venstre i billedet ses bolig ved Starbakvej 35.



Foto 7.7: Set fra nordlige del af Starbakvej mod bolig ved Starbakvej 35.

Tekniske anlæg og infrastruktur

Landskabet i og omkring plan- og projektområderne er præget af eksisterende tekniske anlæg. Langs den nordøstlige afgrænsning af plan- og projektområdet ved Ribberholt står to vindmøller med en totalhøjde på 42 meter. Syd for vindmøllerne i øst-vest gående retning løber to højspændingsledninger parallelt, se foto 7.3 og 7.4. Ved færdsel rundt i det omkringliggende

landskab opleves desuden en stor transformerstation ved Mariendalsvej samt området med råstofgravning og genbrugsstationen samt flere store gårdanlæg og et autoophug med en stor mængde skrottede biler og andet oplag. I det flade landskab mod nord løber jernbanen gennem området i øst-vest gående retning. Tilsammen medfører dette et landskab med flere tekniske elementer, der tilfører landskabet et teknisk præg.



Kort 7.8: Plan- og projektområderne og de omkringliggende højspændingsanlæg vist med gul stiplede linje. Transformerstation er markeret med rød flade. Vindmøller er vist med blå symboler, området med råstofgravning og genbrugsstation er vist med orange flade, og jernbanen er vist med sort-hvid stiplede linje. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

Friluftsliv og rekreative forhold

Det er muligt at færdes langs asfalt- og grusveje i området. Derudover er der ikke rekreative forhold i området.

Kulturarv, kulturmiljø og fortidsminder

Der ligger ingen områder med værdifulde kulturmiljøer eller kulturhistorisk bevaringsværdi inden for eller med nærhed til plan- og projektområderne.

Solenergipaneler placeres på stålprofiler, som har et lille aftryk på jordoverfladen. Det vurderes, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige jordfaste fortidsminder. Eventuel

terrænregulering og ligeledes kabelføringer og teknikbygninger o. lign. kan dog ødelægge væsentlige jordfaste fortidsminder.

Vendsyssel Historiske Museum anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Emnet belyses derfor ikke yderligere.

7.3 Opsamling landskabsbeskrivelse

For begge plan- og projektområder gælder, at de sydlige dele af områderne fremstår jævne mens terrænet i de nordlige dele falder markant. Selve plan- og projektområderne og landskabet nord for disse er åbent og med begrænset bevoksning. I landskabet syd, øst og vest for områderne er der mere bevoksning, men fortsat punktvis lange kig over landskabet.

Bevaringsværdige landskaber

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber (værdifulde landskaber). Nærmeste bevaringsværdige landskaber ligger omkring 400 meter mod nord og er afgrænset af jernbanen.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de Bevaringsværdige landskaber:

- De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de værdifulde landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.

Større sammenhængende landskaber

Plan- og projektområderne ligger ikke inden for større sammenhængende landskaber (større uforstyrrede landskaber). Nærmeste område med større uforstyrrede landskaber ligger over 1 kilometer nord for plan- og projektområderne.

I Kommuneplanen er følgende relevante retningslinjer for de større uforstyrrede landskaber.

- De større, uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for anlæg og støjkilder, der påvirker omgivelserne væsentligt. Hvis et teknisk anlæg er nødvendigt for lokalsamfundets udvikling, kan retningslinjen fraviges, når anlægget placeres og udformes, så det forstyrrer landskabet mindst muligt.

Planer og projekt vil ikke påvirke oplevelsen af de større uforstyrrede landskaber, og emnet belyses derfor ikke yderligere.



Kort 7.5: De værdifulde landskaber er vist med mørk grøn flade og de større uforstyrrede landskaber er vist med skraveret flade. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring lyse grå flader.

7.4 Anlæggets synlighed

I forbindelse med projektet vil der blive etableret læbælter omkring alle områder til solceller. Flere steder er der levende hegn langs plan- og projektafgrænsning og disse vil ikke blive berørt. Hvor de levende hegn findes uden for planens afgrænsning, vil der blive etableret nye levende hegn, så det sikres at der vil være afskærmende hegn i hele projektets levetid.

Den afskærmende beplantning betyder meget for solcelleanlæggenes synlighed. Solcellerne vil være mere eller mindre synlige i landskabet til den afskærmende beplantning er vokset til. Efter 5-6 vækstsæsoner skulle den afskærmende beplantningen gerne opnå dækkende afskærmende effekt. Anlæggets synlighed vil derfor ændre sig i takt med, at beplantningen vokser til.



Kort 7.6: Med lys grøn linje vises princippet for etablering af beplantningsbælter omkring solcelleområderne. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret linje omkring de lyse grå flader der udgør byggefeltet til solcellepaneler.

Visualiseringer

For at vurdere den visuelle påvirkning, er der udarbejdet vejledende visualiseringer.

De vejledende visualiseringer er udarbejdet på baggrund af fotos af de eksisterende forhold.

De anvendte fotos er optaget fra tre fotopunkter inden for plan- og projektområdets nærzone og mellemzone. Visualiseringerne skal aflæses som skitser, der viser de overordnede dimensioner i anlægget og den visuelle påvirkning af omgivelserne.



Kort 7.7: Visualiseringspunkter er vist med hvide fotovinkler og numre. Plan- og projektområderne er vist med hvid, punkteret streg omkring lyse grå flader.



Foto 7.8: Fotostandpunkt 1. Eksisterende forhold set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.9: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.10: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Mariendalsvej mod nord



Foto 7.11: Fotostandpunkt 5 . Eksisterende forhold set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.12: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet set fra Ribberholtvej mod nordøst



Foto 7.13: Vejledende visualisering af fremtidige forhold efter etablering af solcellerprojektet og den afskærmende beplantning er vokset til set fra Ribberholtvej mod nordøst

Synlighed

Nærzonen

Inden for nærzonen til Ribberholt ligger en del af Ribberholtvej og Starbakvej. Herfra vil det primært være den sydlige del af anlægget, der er synligt. Fra den øvrige del af nærzonen er der begrænset mulighed for færdsel. Ved færdsel til og fra boliger vil der ligeledes være indkig til den sydlige del, indtil den afskærmende beplantning vokser til.

Inden for nærzonen til Starbakke ligger dele af Starbakvej samt Mariendalsvej, der går gennem den østlige del af området. Fra Starbakvej nord for området vil solcelleanlægget være synligt på det markant stigende terræn i den nordligste del af området, som på visualisering 8, se Appendiks I. På grund af det stigende terræn kan dele af solcelleanlægget fortsat være delvist synligt, efter den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Mariendalsvej vil der være indkig til solcelleanlægget langs vejen, ligesom solcelleanlægget vil være synligt i landskabet ved færdsel syd for området indtil den afskærmende beplantning, er vokset til, se visualisering 1. Nordøst for området vil beplantning og bygninger i høj grad skærme for indkig til anlægget.

Mellem- og fjernzonen

Inden for mellemzonen til Ribberholt findes der veje nord, syd, øst og vest for plan- og projektområdet. Fra Ribberholtvej syd for plan- og projektområdet vil solcelleanlægget være punktvis synligt, som på visualisering 3 og 5, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Fra Starbakvej, øst for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget være delvist skjult af eksisterende beplantning, specielt i sommerhalvåret. Der vil dog også være direkte indkig til en del af anlægget, til den afskærmende beplantning er vokset til. Vest for plan- og projektområdet vil den eksisterende beplantning og landskabet skærme for indkig til solcelleanlægget. Der kan dog være få steder med indkig til en lille del af anlægget som på visualisering 6. I mellem- og fjernzonen, nord for plan- og projektområdet, vil solcelleanlægget på det stigende terræn være synligt i landskabet. Selv når den eksisterende beplantning er vokset til, vil toppen af det højst beliggende anlæg være synligt over den afskærmende beplantning, som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Inden for mellemzonen til Starbakke er det muligt, at færdes øst, vest og syd for plan- og projektområdet. Fra Starbakvej vest for området vil solcelleanlægget være punktvis synligt fra den nordlige del af strækningen. Syd for området vil anlægget sjældent være synligt på grund af den eksisterende beplantning i området, men en mindre del kan dog være synlig fra Mariendalsvej som på visualisering 2. Øst for området vil eksisterende beplantning ligeledes skærme for anlæggets synlighed. Fra mellem- og fjernzonen mod nord vil den nordligste del af anlægget være synlig på det stigende terræn. Den øverste del af anlægget, der er placeret i det højtliggende terræn, vil være synligt over den afskærmende beplantning som på visualisering 9. Fra øvrige dele af fjernzonen vil solenergianlægget generelt ikke være synligt grundet eksisterende beplantning og bebyggelser.

Årstiderne

Årstiderne og vejret har betydning for anlæggets synlighed. Løvfældende træer og buske har naturligvis størst afskærmende effekt i sommerhalvåret, specielt fra nært hold. De nøgne træer og buske er i vinterhalvåret langt mere transparente. Dog vil stedsegrønne træer/buske øge den afskærmende effekt.

I gråt og diset vejr samt regnvejr vil solenergianlægget fremstå mindre synligt i landskabet, da anlægget her vil falde mere i et med farvetonerne i landskabet. Dette gælder dog først og

fremmest i mellem- og fjernzonen, hvor anlægget i forvejen sjældent er synligt. I klart solskinsvejr vil anlægget generelt fremstå tydeligere i landskabet.

7.5 Vurdering

Visuel påvirkning af bebyggelser

Da der holdes en afstand på minimum 200 meter fra alle boliger, på nær én, til solanlæggene, vil den visuelle påvirkning være begrænset.

De fleste boliger omkring plan- og projektområdet ved Ribberholt er omgivet af beplantning og har derfor ikke en direkte udsigt over landskabet, der kan blive påvirket af solcelleanlægget. For boliger med udsigt over det åbne landskab mod nord, kan der være en forandring af landskabsoplevelsen, idet der ikke længere vil være udsigt over de åbne marker.

Fra boliger syd for plan- og projektområdet ved Starbakke vil bevoksning og driftsbygninger omkring boligen skærme for indsigt til solcelleanlægget. Fra indkørsler til de fleste boliger, vil solcelleanlægget blive oplevet i det åbne landskab, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet ved færdsel til og fra boligerne. Fra boliger mod nordøst vil terræn og bevoksning samt bygninger medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning.

Starbakvej 35 vil få den største visuelle påvirkning, idet boligen ligger i det åbne område med meget terrænbevægelse og midt mellem de to plan- og projektområder. Fra området omkring boligen kan der derfor være en visuel påvirkning fra begge solcelleanlæg. Afstanden vil dog medføre, at der ikke er en markant og væsentlig påvirkning, ligesom den afskærmende beplantning vil mindske den visuelle påvirkning, når beplantningen er vokset til.

Visuel påvirkning inden for nærzonen

Anlægs- og demonteringsfasen

For naboer og andre, som færdes i området, vil de første synlige aktiviteter være landmålerens opmåling af arealerne og fastlæggelse af de interne veje i anlægget. Derefter vil området fremstå som en byggeplads indtil anlægget er færdigetableret og der er ryddet op. For uddybende beskrivelse af anlægsfasen se Projektbeskrivelse, kapitel 5.

Driftsfasen

Den største landskabelige påvirkning vil være, hvor anlæg og afskærmende beplantning skærmer for udsigter i områder, hvor der før var udsigter over det åbne landskab, som på visualisering 1. Ligeledes vil der være en visuel påvirkning fra de områder, hvor de markante terrænformer opleves. Solcelleanlæggene kan være med til at sløre oplevelsen af terrænformerne, og kan også medføre, at dele af anlæggene er mere synlige i landskabet.

Inden for nærzonen omkring Ribberholt vil anlægget primært opleves fra syd og sydøst. Herfra vil anlægget blive oplevet sammen med de øvrige tekniske anlæg som vindmøllerne og højspændingsmasterne. Solceller og beplantning kan have en afskærmende effekt i forhold til udsigt over landskabet fra mindre dele af området. Der vil være en lille visuel påvirkning af landskabet.

Inden for nærzonen omkring Starbakke vil anlægget primært opleves fra nord, nordøst og syd samt ved færdsel gennem området ad Mariendalsvej. Fra Mariendalsvej, hvor der under eksisterende forhold er åbent med vidtstrakt udsigt mod nord, vil anlægget opleves markant, indtil den afskærmende beplantning er vokset til. Landskabsoplevelsen vil være forandret, men

det vil være begrænset til en del af strækningen af Mariendalsvej inden for nærzonen. Nord og nordøst vil anlægget blive oplevet fra nært hold fra Starbakvej. Anlægget vil blive oplevet i det stigende terræn og der vil være en forandring af oplevelsen af landskabet.

Når de levende hegn er vokset til, vil disse sammen med den eksisterende beplantning skærme og dermed reducere oplevelsen af anlægget i omgivelserne.

Visuel påvirkning i mellem- og fjernzonen

Anlægs- og demonteringsfasen

Der vil ikke være en betydende visuel påvirkning af landskabet i mellem- og fjernzonen i disse faser.

Driftsfasen

Øst, vest og syd for anlægget ved Ribberholt vil der fra landskabet i mellemzonen være punktvis indkig til anlægget. Dette vil dog ikke have en betydning for oplevelsen af landskabet. Set fra landskabet nord for Ribberholt vil solcelleanlægget blive oplevet i overgangen langs stenalderhavets kystlinje, idet anlægget placeres i det stigende terræn. Fra det flade åbne landskab mod nord vil anlægget blive oplevet som et samlet element, og kan sløre oplevelsen af overgangen i terrænet. Den synlige del vil dog have en lille udstrækning i landskabet. Karaktertrækkene ved det flade åbne landskab kan fortsat opleves, og afstanden til solcelleanlægget vil også medføre, at anlægget opleves mindre markant. Der vil dermed være en forandring af oplevelsen af landskabet, men det vil ikke være en væsentlig negativ påvirkning af landskabsoplevelsen. En del af anlægget vil fortsat være synligt, når den afskærmende beplantning er vokset til. De eksisterende beplantningsbælter står på tværs af terrænet og understreger dermed terrænets udformning. Det afskærmende beplantningsbælte vil stå både langs og på tværs af terrænet og det vil ikke sløre terrænets topografi, se visualisering 9.

Fra landskabet syd for anlægget ved Starbakke kan der være få punktvis indkig til anlægget, men dette vil ikke medføre en påvirkning af landskabsoplevelsen. Fra landskabet øst for området vil der ikke være en visuel påvirkning. Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning. Fra det flade landskab mod nord vil den nordligste del af anlægget være synligt på det stigende terræn. Den synlige del af anlægget vil have en lille udstrækning i landskabet, og dette vil medføre en lille visuel påvirkning af landskabet.

Bortset fra landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.

Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg

Fra landskabet mod nord vil de to anlæg være synlige i landskabet på samme tid, hvilket vil øge det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet. Afstanden vil dog medføre, at der ikke vil være en markant visuel påvirkning. Det er dermed ikke en væsentlig større påvirkning af landskabet at etablere de to anlæg med nærhed til hinanden.

Fra de øvrige dele af det omkringliggende landskab vil de to anlæg ikke blive oplevet i landskabet fra de samme områder. Fra landskabet mellem de to områder vil der dog være punktvis indkig til anlæggene og der vil også være steder hvor begge anlæg kan opleves. Hermed vil oplevelsen af solceller i landskabet øges og dette kan forandre oplevelsen af landskabet.

Visuel påvirkning af skovbyggelinjen

Der er ikke fra Ribberholtvej og øvrige veje indsyn til det lille skovområde med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Ribberholt. Solcelleanlægget vil ikke blive oplevet i indkigget til skovområdet, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Der er ikke indkig til skoven med skovbyggelinje, der ligger ved plan- og projektområdet ved Starbakke, fra de omkringliggende veje, da der er levende hegn der skærmer for indkig. Solcelleanlægget vil dermed ikke blive oplevet i forbindelse med skov og skovbryn, og der vil ikke være en visuel påvirkning.

Samspil med øvrige tekniske anlæg

Anlægs- og demonteringsfasen

Samspillet er vurderet under afsnittet Driftsfasen.

Driftsfasen

Solenergianlæggene vil blive oplevet i samspil med højspændingsledninger, vindmøller og transformieranlæg samt området med råstofgravning, genbrugsstation, autoophug og store gårdanlæg. Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af et teknisk præget landbrugslandskab. Samspillet i sig selv er dog ikke en væsentlig betydning for landskabsoplevelsen.

Årstiderne

Oplevelsen af solenergianlægget vil variere i forhold til årstiderne. Efter løvfald vil det levende hegn være mere transparent, specielt indtil den er vokset godt til i både højde og bredde. Der vil dog også indgå stedsegrønne træer/buske i det levende hegn. Beplantningen vil derfor fortsat have en stor afskærmende effekt, og sløre for direkte indsyn til anlægget.

7.6 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfasen.

7.7 Afværgende foranstaltninger og overvågning

For at skærme for indsyn til solenergianlægget etableres og suppleres der levende hegn omkring anlægget og langs veje som en del af projektet. Mens beplantningen er i tilvækst, vil der på nogle strækninger punktvis være frit indsyn til anlægget, og her er det ikke muligt at etablere andre afværgende foranstaltninger.

Når det levende hegn er vokset op i fuld højde, vil det i langt de fleste tilfælde skærme for solenergianlægget, så det ikke fremstår synligt i omgivelserne. Dog vil det ikke skærme fuldt ud for synlighed fra nord.

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlægget medføre væsentlig påvirkning af de nære omgivelser. Derfor foreslås overvågning af, at beplantningen etableres. Overvågningen skal foretages periodevist i hele projektets levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

7.8 Samlet vurdering landskab og visuel påvirkning

Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet - nærzone

<p>Nyetablet anlæg</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: Anlægget vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet. Anlægget kan skærme for udsigter over det åbne landskab og forandre landskabsoplevelsen.</p> <p>Starbakke Moderat negativ påvirkning: Fra dele af Mariendalsvej vil der være en moderat visuel påvirkning af landskabsoplevelsen, idet anlægget skærmer for udsigt over det åbne landskab. Fra nord og nordøstlige del af Starbakvej vil oplevelsen af landskabet være forandret, og der vil fra en kort strækning være en moderat påvirkning af landskabsoplevelsen.</p>
<p>Ved fuld etableret beplantning</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: Anlæggets synlighed vil reduceres og i de fleste tilfælde vil det være skjult, specielt i sommerhalvåret. Landskabet vil opleves mere lukket end under eksisterende forhold.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning: Anlægget vil være mindre synligt, specielt i sommerhalvåret. Fra Mariendalsvej vil landskabet opleves mere lukket, specielt ved færdsel gennem plan- og projektområdet, hvor der vil være levende hegn på begge sider af vejen. Mod nord, fra Starbakvej vil anlægget kunne opleves delvist i terrænet over beplantningen.</p>
<p>Visuel påvirkning af oplevelsen af landskabet – mellem- og fjernzone</p>	
<p>Beboelser</p>	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget kan være delvist synligt fra få boligbebyggelser. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning: Anlægget kan være delvist synligt fra indkørsler til boliger mod syd. Der vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning.</p>
<p>Nyetablet anlæg</p>	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Syd, vest og øst for området vil dele af anlægget være punktvist synligt. Dette medfører ikke en væsentlig påvirkning af oplevelsen af landskabet, men oplevelsen af landskabet kan være forandret.</p> <p>Fra landskabet mod nord kan solcelleanlægget sløre oplevelsen af terrænstigningen mellem det flade marine forland og den hævede havbund langs stenalderhavets kystlinje. Landskabets karaktertræk vil ikke blive påvirket væsentligt. Anlægget har en lille udstrækning i det samlede landskab.</p>

	<p>Starbakke Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra landskabet syd for anlægget vil der ikke være en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet øst for anlægget vil der ikke være en visuel påvirkning.</p> <p>Vest for området kan der fra den nordlige del af Starbakvej være en mindre punktvis visuel påvirkning af landskabsoplevelsen.</p> <p>Fra landskabet nord for anlægget vil der være en lille visuel påvirkning, da anlægget har en lille udstrækning der kan være synlig.</p> <p>Bortset fra påvirkning af landskabet mod nord vil der ikke være en visuel påvirkning fra fjernzonen.</p>
Ved fuld etableret beplantning	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Fra syd, vest og øst vil anlægget ikke være synligt i landskabet, der på grund af beplantningen vil fremstå mere lukket.</p> <p>Fra nord vil beplantningen skærme for en del af anlægget, men på grund af terrænet vil de øverste dele fortsat være synlige. Oplevelsen af terrænets bevægelse vil være sløret i mindre grad.</p> <p>Starbakke Lille negativ påvirkning - Ingen/meget lille påvirkning: Anlægget vil oftest være skjult af beplantningen, dog kan de højest beliggende solceller i den nordlige del være synlige over beplantningen fra nord og nordøst.</p>
Samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg	
	<p>Lille negativ påvirkning: Det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet vil øges fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning.</p>
Landskab generelt	
Skovbyggelinje	Der er ingen visuel påvirkning af skovbyggelinjer.
Samspil med øvrige tekniske elementer	Solenergianlæggene vil øge oplevelsen af tekniske anlæg i landskabet, der i forvejen er præget af forskellige tekniske anlæg.

Ved fuld etableret beplantning	<p>Det levende hegn indpasses den øvrige beplantning i området og der vil ikke være en påvirkning af landskabets overordnede karaktertræk.</p> <p>Omkring projektområderne vil oplevelsen af det åbne landskab forandres til at være mere lukket med beplantning, der vil skærme for vidstrakte udsigter. Dermed vil landskabets karaktertræk ændres i det nære landskab omkring plan- og projektområderne.</p> <p>Fra nord vil oplevelsen af terrænet sløres, idet beplantningen etableres langs terrænstigningerne og dermed skærmer for indkig. Dog vil de nord-sydgående beplantningsbælter følge terrænet og understrege terrænet. Der vil dog ikke være en påvirkning af landskabets karaktertræk.</p>
--------------------------------	--

Tabel 7.1: Samlet vurdering af landskab og visuel påvirkning

7.9 Referencer

/1/ Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune

8 Natur

I det følgende redegøres for de naturværdier, som kendes i og omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og projekternes mulige effekter på internationale og nationale naturværdier vurderes. En nærmere beskrivelse af naturelementerne i og omkring de to plan- og projektområder findes i Appendiks 2.

8.1 Metode

Vurderingsgrundlaget baserer sig på data fra en feltundersøgelse af naturen i plan- og projektområderne den 30. september 2022, hvor alle §3-naturtyper og øvrige naturelementer i og omkring solcelleområderne ved Ribberholt og Starbakken blev undersøgt (se Appendiks 2). De to plan- og projektområder blev også undersøgt for bilag IV-arter og egnede yngle- og rasteområder for disse arter. Nogle bilag IV-arter, såsom padder, var svære at registrere i september, men det var muligt at vurdere alle naturelementers egenhed som levested for bilag IV-arter i de to plan- og projektområder (se Appendiks 2). Derudover blev alle observerede fugle- og pattedyrforekomster registreret.

Derudover er feltundersøgelsen suppleret med data fra Danmarks Miljøportal, Dansk Ornitologisk Forenings artsdatabase (Dofbasen) og Naturbasen i de seneste ti år. Den tilgængelige viden om udbredelsen af truede og beskyttede arter i Danmark er desuden gennemgået. Herunder det generelle kendskab til bilag IV-arternes udbredelse i Danmark /1-12/ samt relevante resultater fra det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljø og Natur (NOVANA).

Manglende viden

Det vurderes at foreliggende viden og feltdata er tilstrækkeligt til vurdering af de to solcelleanlægs konsekvenser for naturtyper og arter i området.

8.2 Miljømål og eksisterende forhold

I dette afsnit redegøres først for de eksisterende internationale naturbeskyttelsesinteresser (Natura 2000 og bilag IV-arter) og efterfølgende beskrives de nationale naturbeskyttelsesinteresser (§3-naturtyper og beskyttede vandløb) i området, samt Grønt Danmarkskort og relevante forekomster af øvrige dyre- og plantearter.

Natura 2000

Natura 2000-områderne er udpeget efter henholdsvis Habitatdirektivet (92/43/EF) og Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF, tidligere 79/409/EF). Habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU, som skal bevare og beskytte sjældne naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark administreres Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiverne bl.a. gennem Habitatbekendtgørelsen.

Gennem EU er Danmark forpligtet til at opretholde en "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

I henhold til /13/ anses en arts bevaringsstatus for "gunstig", når:

- Data vedrørende bestandsudviklingen af den pågældende art viser, at arten på langt sigt vil opretholde sig selv som en levedygtig bestanddel af dens naturlige levesteder.
- Artens naturlige udbredelsesområde hverken er i tilbagegang, eller der er sandsynlighed for, at det inden for en overskuelig fremtid vil blive mindsket.

- Der er og sandsynligvis fortsat vil være et tilstrækkeligt stort levested til på langt sigt at bevare dens bestande.

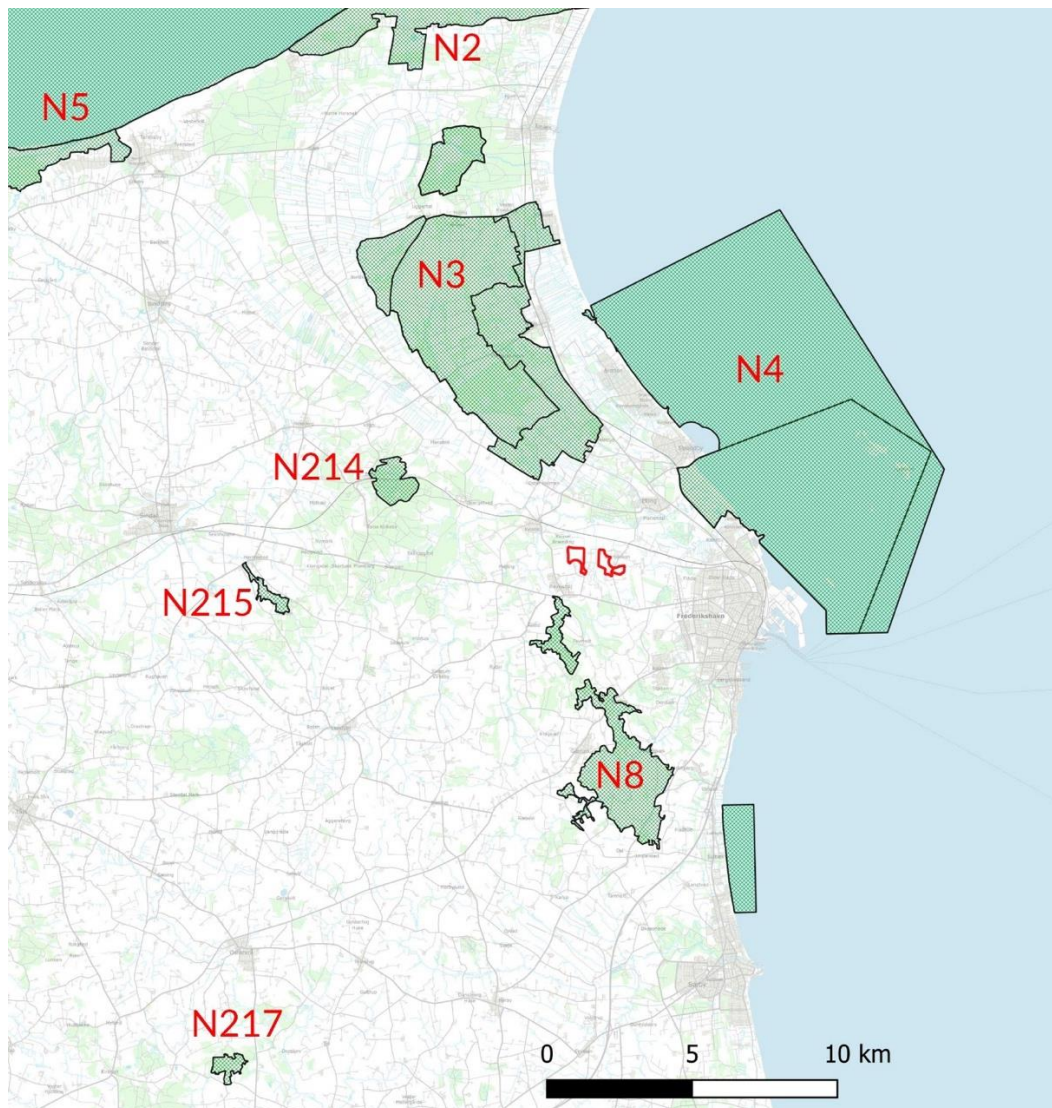
En naturtypes bevaringsstatus anses for "gunstig", når:

- Det naturlige udbredelsesområde og de arealer, det dækker inden for dette område, er stabile eller i udbredelse.
- Den særlige struktur og de særlige funktioner, der er nødvendige for dens opretholdelse på lang sigt, er til stede og sandsynligvis fortsat vil være det i en overskuelig fremtid.
- Bevaringsstatus for de arter, der er karakteristiske for den pågældende naturtype, er gunstig jf. bevaringsstatus for arter (herover).

Projekter eller planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder" ca. 1,5 km syd for de to plan- og projektområder, N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" ca. 3 km nord for de to plan- og projektområder, N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" ca. 3,5 km øst for de to plan- og projektområder, N214 "Tolne Bakker" ca. 6 km nordvest for de to plan- og projektområder, N215 "Tislum Møllebæk" ca. 10 km vest for de to plan- og projektområder, N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" ca. 17 km nord for de to plan- og projektområder, N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" ca. 20 km sydvest for de to plan- og projektområder og N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb" ca. 20,5 km nordvest for de plan- og projektområder (Figur 8.1).

Disse otte nærliggende Natura 2000-områder består af både EU-habitatområder og EU-fuglebeskyttelsesområder (Tabel 8.1), og udpegningsgrundlagene for disse habitat- og fuglebeskyttelsesområderne fremgår af Appendiks 3.



Figur 8.1. Placeringen af solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken (rødt areal) i forhold til nærliggende Natura 2000-områder (grøn skravering): N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede".

Tabel 8.1. De otte nærliggende Natura 2000-områder N2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", N3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose", N4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb", N5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb", N8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder", N214 "Tolne Bakker", N215 "Tislum Møllebæk" og N217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede" består af følgende EU-habitatområder (H) og EU-fuglebeskyttelsesområder (F).

Område	Består af
N2	H2 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede" F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede"
N3	H3 "Jerup Hede, Råbjerg og Tolshave Mose" F6 "Råbjerg og Tolshave Mose"
N4	H4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Å's udløb" F11 "Hirsholmene"
N5	H5 "Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb"
N8	H8 "Åsted Ådal" og H216 "Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder"
N214	H214 "Tolne Bakker"
N215	H215 "Tislum Møllebæk"
N217	H217 "Nymølle Bæk og Nejsum Hede"

Bilag IV-arter

Af Habitatdirektivet fremgår, at EU-medlemslandene skal indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets artikel 12 og bilag IV, uanset om disse forekommer inden for eller uden for et Natura 2000-område /1/.

Habitatdirektivets artsbeskyttelse omfatter derfor en generel beskyttelse af yngle- og rasteområder for alle arter opført på direktivets bilag IV overalt, hvor de pågældende arter lever naturligt. Beskyttelsen indebærer, at planer og projekter ikke må føre til ødelæggelse eller beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder, som medfører negative effekter på områdets økologiske funktionalitet.

Der blev ikke fundet bilag IV-arter i de to plan- og projektområder under feltundersøgelsen den 30. september. Dette udelukker ikke, at der kan forekomme bilag IV-arter i området, og derfor er alle danske bilag IV-arters kendte forekomster i og nær de to plan- og projektområder gennemgået i Tabel 8.2.

Tabel 8.2. EU-Habitatdirektivets bilag IV-arter og deres kendte og mulige forekomster i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Arter markeret med gråt forekommer i plan- og projektområderne eller i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet.

Bilag IV-art	Forekomst i eller nær plan- og projektområderne
Pattedyr	
Alle arter af flagermus	Følgende arter kendes fra landsdelen /14/: Dam-, vand-, troid-, dværg-, brun-, nord-, syd-, skimmel- og langøret flagermus

Hasselmus	Arten lever ikke i landsdelen /2/
Birkemus	Arten lever ikke i landsdelen /3/
Bæver	Arten lever ikke i landsdelen /4/
Odder	Odder kendes fra landsdelen /5/ og er på udpegningsgrundlaget for H4, H5, H8, H216 og H217
Ulv	Ulv er ikke registreret i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken / https://www.ulveatlas.dk/
Alle arter af hvaler	Ingen
Fisk	
Snæbel	Snæbel findes ikke i landsdelen /6/
Krybdyr	
Markfirben	Markfirben kendes fra landsdelen /7/
Padder	
Stor vandsalamander	Arten lever i landsdelen /1/ og er på udpegningsgrundlaget for H2
Klokkefrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Løgfrø	Arten forekommer i landsdelen /1/
Løvfrø	Arten forekommer ikke i landsdelen /1/
Spidssnudet frø	Spidssnudet frø forekommer i landsdelen /1/
Springfrø	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Strandtudse	Strandtudse forekommer i landsdelen /8/
Grønbroget tudse	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Hvirvelløse dyr	
Bred vandkalv	Bred vandkalv lever ikke i området ved Ribberholt og Starbakken /1/
Lys skivevandkalv	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Eremit	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Sortpletet blåfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn mosaikguldsmed	Grøn mosaikguldsmed lever ikke i lokalområdet ved Ribberholt og Starbakken /9/
Stor kær-guldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Grøn kølleguldsmed	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Stor ildfugl	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Natlyssværmer	Arten kendes ikke fra landsdelen /11/

Mnemosyne	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Herorandøje	Arten kendes ikke fra landsdelen /10/
Tykskallet malermusling	Arten kendes ikke fra landsdelen /1/
Planter	
Enkelt månerude	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Vandranke	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Liden najade	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Fruesko	Arten kendes ikke fra landsdelen /12/
Mygblomst	Arten kendes ikke fra området ved Ribberholt og Starbakken /12/
Gul stenbræk	Arten findes i frederikshavn kommune, men nærmeste observation er ca. 13 km mod sydvest /Arter.dk/

Alle danske flagermusarter er på bilag IV, og ni af arterne (dam-, vand-, trolde-, dværg-, brun- og sydflagermus) kendes fra landsdelen, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet ved Ribberholt og Starbakken.

Udover flagermus, er odder den eneste anden bilag IV-pattedyrsart, som forekommer i lokalområdet omkring Ribberholt og Starbakken. I det dyrkede landbrugsland, hvor de to solcelleanlæg planlægges opstillet, er der ingen gode habitater for odder, som lever i tilknytning til større vandløb og søer. Arten kan dog potentielt opholde sig kortvarigt i området under dens spredning i landskabet.

Markfirben foretrækker artsrig urte- og græsvegetation på soleksponerede skrånninger og skrænter gerne med spredt opvækst af lave buske såsom hedelyng, tjørn og lignende /7/. På de beskyttede §3-overdrev og -enge nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2) kan der leve markfirben, men der er ingen egnede levesteder for arten i de to plan- og projektområder.

Der er ingen søer, som kunne være ynglesteder for padder, i de to plan- og projektområder. De fire bilag IV-padder (stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse), som lever i landsdelen, hvor solcelleprojekterne planlægges, kan potentielt yngle i nogle af søerne inden for en kilometer af de to plan- og projektområder. Der kan derfor potentielt forekomme enkelte vandrende individer af stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne, men de to områders intensivt dyrkede agerland er ikke egnede raste- eller overvintringsområde for bilag IV-padder.

Ud af de danske bilag IV-arter, er det således kun flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse, som potentielt kan blive påvirket af de to solcelleprojekter.

§3-naturtyper og beskyttede vandløb

I 1972 besluttede Folketinget at beskytte en række naturtyper, som de seneste 50 år var gået kraftigt tilbage i antal og areal i det danske landskab. I 1992 blev disse bestemmelser udvidet til den såkaldte Naturbeskyttelseslov, som blandt andet indeholder bestemmelser om beskyttelse af forskellige naturtyper. Følgende naturtyper er således beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3: Søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb. Disse naturtyper er

beskyttede overalt, hvor de forekommer i Danmark, hvis de opfylder kravene om størrelse og naturindhold i henhold til Naturbeskyttelsesloven.

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (Figur 8.2). Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb. På Figur 8.2 ser det beskyttede vandløb ud til at ligge inde i plan- og projektområdet, hvilket skyldes at vandløbet er indtegnet forkert i databasen over beskyttede naturtyper og vandløb (Figur 8.3). Udover det beskyttede vandløb, ligger der et overdrev, en §3-eng, -mose og -sø umiddelbart vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt (se Figur 8.2).

Mellem de to plan- og projektområder ligger der flere §3-beskyttede enge, søer og overdrev, og den beskyttede Ribberholt Bæk løber mellem de to områder (se Figur 8.2).

Plan- og projektområdet ved Starbakken grænser mod vest direkte op til et §3-overdrev og ca. 70 m øst for området ligger der en §3-beskyttet sø (se Figur 8.2).

En nærmere beskrivelse af de omkringliggende beskyttede naturtyper og vandløb findes i Appendiks 2.



Figur 8.2. Forekomsten af §3-beskyttede søer (blå), ferske enge (grøn), overdrev (orange) og moser (gul) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt (rød afgrænsning til venstre) og Starbakken (rød afgrænsning til højre), samt beskyttede vandløb (blå linjer) i området.



Figur 8.3. På ortofoto ses, at det beskyttede vandløb vest for plan- og projektområdet ved Ribberholt, løber lige uden for områdets nordvestlige hjørne, og marken er opdyrket helt hen til §3-overdrevet vest for plan- og projektområdet.

Fugle og øvrige fauna

I plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken blev der under feltbesøget den 30. september 2022 registreret almindelige skov- og agerlandsfugle, som musvåge, ringdue, stor flagspætte, sanglærke, engpiber, krage, skovskade, gransanger, rødhals, solsort, musvit, bogfinke og gulspurv. Rød glente blev registreret med et enkelt individ, som fløj hen over plan- og projektområderne. (se Appendiks 2).

I DOFbasen er der ingen registreringer af sjældne ynglefugle eller rastende svaner, gæs og vadefugle i og omkring de to plan- og projektområder i perioden 2012-2022.

Af pattedyr blev der kun registreret rådyr og hare i løbet af feltundersøgelsen af de to plan- og projektområder den 30. september 2022 (se Appendiks 2). Der forventes dog at være regelmæssige forekomster af almindelige pattedyrarter som husmår, ræv, grævling og forskellige musearter i området.

Ribberholt Bæk, som løber mellem de to plan- og projektområder, er senest befisket af DTU-Aqua den 9. september 2021, hvor den eneste registrerede fiskeart var tre-pigget hundestejle og vandløbet blev beskrevet at have økologisk dårlig tilstand (DTU Aquas ørredkort, Fiskepleje.dk).

Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort er udpeget for at skabe sammenhæng mellem Danmarks naturarealer. Der er ved udpegningen dels lagt vægt på eksisterende værdifuld natur og områder med høj biodiversitet (HNV-kortet), og dels lagt vægt på at skabe sammenhæng mellem, eller udvide, vigtige naturarealer. Yderligere er flere af områderne for eksempel lavbundsområderne medtaget, således eventuelle klimaformål også kan rummes inden for udpegningen.

De økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser, samt eksisterende naturområder (herunder Natura 2000-områderne) og potentielle naturområder indgår i udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Ingen dele af de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde (Figur 8.4). En meget lille del af det nordlige plan- og projektområde ved Starbakken er udpeget som lavbundsareal (se Figur 8.4).



Figur 8.4. Økologiske forbindelser (olivengrønne), skovbyggelinjer (grøn skravering) og lavbundsarealer (blå skravering) omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (røde afgrænsninger).

Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Skovbyggelinjer forløber i en afstand af 300 meter fra skoven, og er gældende for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha samt for alle offentlige skove, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjen skal sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt bevare skovbrynet som værdifuldt levested for planter og dyr.

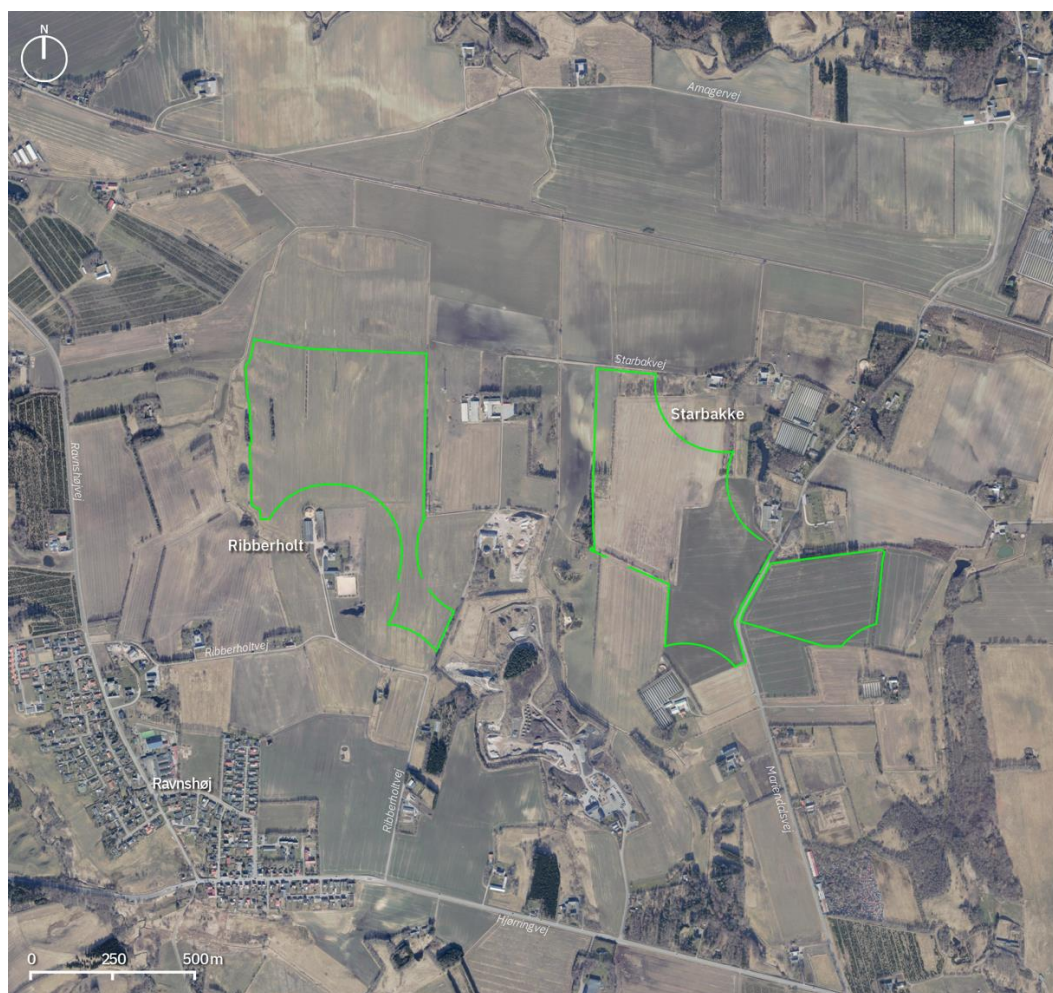
Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men skovbyggelinjer fra omkringliggende skove overlapper en smule med de to områder i den sydlige ende af disse (se Figur 8.4).

Der er ikke andre naturudpegninger eller -beskyttelser end de ovenfor nævnte.

8.3 Vurdering af solcelleanlæggenes påvirkning

I de nedenstående underafsnit vurderes solcelleanlæggenes påvirkninger af naturen i de to plan- og projektområder i anlægs-, drifts- og demonteringsfasen, ved realiseringen af projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

De to solcelleområder vil begge blive heget med et ca. 2 meter højt trådhegn med beplantning på ydersiden. For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem de to plan- og projektområder ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt om solcelleanlæggene. Beplantningen langs trådhegnet vil være en blanding af eksisterende og ny beplantning, da eksisterende beplantning så vidt muligt vil bevares som afskærmende beplantning langs trådhegnet (Figur 8.5). Pleje og drift af solcellearealerne i de to plan- og projektområder vil enten foregå ved afgræsning ved hjælp af får eller ved mekanisk slåning af græs- og urtevegetation.



Figur 8.5. Beplantningsbælterne rundt om solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken vil bestå af både ny og eksisterende beplantning.

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Inden for en radius af ca. 20 km fra de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken ligger der otte Natura 2000-områder (N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217; se Figur 8.1).

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken må derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for de arter og naturtyper, som disse områder er udpeget for at beskytte. Udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder udgøres af både naturtyper og arter (se Appendiks 3).

Naturtyper

Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlagene for de nærliggende EU-habitatområder findes i de to plan- og projektområder, hvor solcelleanlæggene planlægges opstillet. Anlæggelsen af solcelleanlæggene kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som vil kunne påvirke naturtyper uden for de to plan- og projektområder. Naturtyperne på udpegningsgrundlagene for Natura2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 vil derfor ikke blive påvirket af projekternes anlægs-, drifts- og demonteringsfase.

Arter

Udover naturtyperne, er arterne hedepletvinge, havlampret, bæklampret, stor vandsalamander, marsvin, odder, gråsæl og spættet sæl på udpegningsgrundlaget for nogle af EU-habitatområderne i de otte nærliggende Natura 2000-områder (se Appendiks 3),

Hedepletvinge, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, H3 og H4, lever på fugtige heder og enge, hvor der vokser mange djævelsbid, som larverne lever af. Denne habitattype findes ikke i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken.

Marsvin, gråsæl og spættet sæl, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, lever heller ikke i de to plan- og projektområder, da disse tre arter er tilknyttet marine habitater. Udpegningsarterne hedepletvinge, marsvin, gråsæl og spættet sæl vil derfor ikke blive påvirket af de to solcelleprojekter, da de ikke lever i eller nær de to plan- og projektområder.

Havlampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4 og H5, er en anadrome vandrefisk, der yngler i vandløb og vokser op i havet, mens bæklampret, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H215, H216 og H217, gennemfører hele sin livscyklus i ferskvand. Ingen af de to lampretarter er registreret i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken (DTU Aquas Fiskepleje.dk, Danmarks Naturdata, Naturbasen). Derudover vil de to beskyttede vandløb, som løber nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2), ikke blive påvirket af anlæggelse, drift eller demontering af solcelleanlæggene. Udpegningsarterne havlampret og bæklampret vil derfor ikke blive påvirket af for de to solcelleanlæg, da arterne ikke kendes fra området, og mulige levested for arterne vil ikke blive påvirket af planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken.

Odder, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H4, H5, H8, H216 og H217, og stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget for EU-habitatområde H2, lever i landsdelen, hvor solcellerne planlægges opstillet. Der er ingen egnede yngle- eller rastesteder for stor vandsalamander og odder i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men vandrende individer af de to arter kan potentielt forekomme i de to områder.

Af arterne på udpegningsgrundlagene for EU-habitatområderne i de nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken, da de to arter kan vandre fåtalligt gennem områderne.

Fugle

Alle de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområderne F5, F6 og F11 er udpeget som ynglefugle (se Appendiks 3), og disse arters foretrukne ynglehabitat fremgår af i Tabel 8.3.

Tabel 8.3. Det foretrukne ynglehabitat for ynglefuglene på udpegningsgrundlaget for EU-fuglebeskyttelsesområde F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" i henhold til /15/.

Art	Ynglehabitat
Engsnarre	Fugtige enge med en naturlig og varieret engflora upåvirket af kunstgødning og sprøjtegifte.
Fjordterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Havterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Hedehøg	Rørsump og dyrkede marker med vintersæd.
Hedelærke	Åbne klitheder, heder og større rydninger i nåleplantager på sandjord.
Hjejle	Meget åbne og større hedearealer med sparsom og kort lyngvegetation.
Markpiber	Åbent og tørt, sandet klitterræn nær kysten.
Mosehornugle	Strandenge, ådale og på øer.
Natravn	Nåleskov på tør og sandet bund.
Plettet rørvagtel	Store og middelstore sumpområder og våde ferske enge.
Rødrygget tornskade	Lysåbne, insektrige lokaliteter med spredte buske, krat eller levende hegn
Rørdrum	Udbredte tagrørskove ved sø- og fjordbredder og i store sumpområder.
Splitterne	Yngler i kolonier på øer og holme ved kysten eller i fjorde.
Tinksmed	Åbne hedemoser samt ved småsøer og kær i hedeområder
Tejst	Yngler kystnært i store stenhobe eller stejle lerklinter.
Trane	Åbne og uforstyrrede, næringsfattige hedemoser og mindre skovmoser.

Ingen af de 16 arters foretrukne ynglehabitater findes i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og arterne forventes derfor ikke som ynglefugle i de to områder, hvor solcellerne planlægges opstillet. Det intensivt dyrkede agerland i de to plan- og projektområder er heller ikke velegnet fourageringsområde for nogen af de 16 fuglearter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende EU-fuglebeskyttelsesområder. Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil derfor ikke forhindre opretholdelse af "gunstig

bevaringsstatus" for de fuglearter, som EU-fuglebeskyttelsesområderne F5 "Råbjerg Mile og Hulsig Hede", F6 "Råbjerg og Tolshave Mose" og F11 "Hirsholmene" er udpeget for at beskytte.

Af naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlagene for nærliggende Natura 2000-områder, er det således kun stor vandsalamander og odder, som er relevante for vurderingen af, om planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken vil påvirke opretholdelse af "gunstig bevaringsstatus" for arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for de otte nærliggende Natura 2000-område.

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen egnede ynglesøer for stor vandsalamander i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsfaserne vil derfor ikke påvirke artens ynglemuligheder. Stor vandsalamanders levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær ynglevandhullet, hvor der er gode skjulesteder, som grene, dødt ved og sten. Hovedparten af en lokal bestand opsøger levesteder inden for få hundrede meter fra ynglestederne, men i sjældnere tilfælde kan enkelte individer vandre op til 1 km /1/. Der er ingen kendte registreringer af stor vandsalamander inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende stor vandsalamander i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer stor vandsalamander næsten udelukkende om natten, mens der vil være en begrænset arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af de to solcelleanlæg. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af vandrende individer af stor vandsalamander eller på andre måder påvirke arten væsentligt.

Der er ingen større vandsystemer inden for plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken, som kan huse en bestand af odder, og arten følger primært vandsystemer under deres spredning i landskabet. Sandsynligheden for at der vandrer enkelte individer af odder igennem de to plan- og projektområder under anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Desuden er odder hovedsagelig nataktiv, og anlægs- og demonteringsarbejdet forventes overvejende at blive udført i dagtimerne, og arbejdet vil være relativt kortvarigt. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for odder.

Driftsfasen

Stor vandsalamander kan uden problemer passere gennem trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, mens odder vil kunne passere under trådhegnet, da dette vil blive hævet 15 cm i bunden. I driftsfasen vil de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke forhindre hverken stor vandsalamander eller odder i at vandre gennem de to plan- og projektområder. Derudover forventes de to arter, som nævnt, meget sjældent at vandre gennem plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Driftsfasen vil således ikke få væsentlige negative konsekvenser for hverken stor vandsalamander eller odder.

Planerne og projekterne ved Ribberholt og Starbakken medfører derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for stor vandsalamander og odder eller andre arter og naturtyper på de nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Flagermus, odder, markfirben stor vandsalamander, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse er de eneste bilag IV-arter, som kan forekomme i eller nær plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken. Stor vandsalamander og odder vil ikke blive påvirket væsentligt af de to

solcelleanlæg, som beskrevet ovenfor under påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder. I det følgende vurderes derfor udelukkende påvirkninger af bilag IV-arterne flagermus, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og strandtudse.

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen træer med egnede yngle- eller rastepladser for flagermus i eller rundt om de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Appendiks 2). Under anlæggelsen eller demonteringen af de to solcelleanlæg vil der således ikke blive fjernet store eller gamle træer, som kunne være raste- eller yngleplads for flagermus.

I plan- og projektområdet ved Ribberholt vil de to levende hegn (hegn 8 og 9 i Appendiks 2) ude på marken i den nordvestlige del af området blive fjernet. I plan- og projektområdet ved Starbakken vil to levende hegn (nr. 21 og 25 i Appendiks 2) og fire små trægrupper (nr. 20, 22, 26 og 28 i Appendiks 2) blive fældet. Disse levende hegn og trægrupper kan være fourageringsområder for flagermus, da mange flagermusarter ofte fouragerer langs levende hegn og skovbryn. Fældningen af træer, for at gøre plads til solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder, vurderes ikke at påvirke fourageringsmulighederne for flagermus væsentligt, da der er fortsat, vil være mange fourageringsmuligheder i området i form af levende hegn og småbiotoper (se Appendiks 2). Derudover vil der i anlægsfasen blive etableret ny beplantning i form af levende hegn af hjemmehørende træarter langs trådhegnet rundt om solcelleanlæggene i de to plan- og projektområder (se Figur 8.5). Dette kan have en positiv effekt på flagermusenes fourageringsmuligheder i området. Påvirkningen ved at fjerne levende hegn og anden bevoksning i anlægsfasen vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for områdets flagermus.

Anlægsområderne på de opdyrkede marker, hvor solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken planlægges opstillet, indeholder ikke egnede yngle- eller rasteområder for markfirben. Etableringen af solcelleanlægget med tilhørende veje og arbejdsarealer vil derfor ikke påvirke levesteder for markfirben. Arten kan leve på de beskyttede §3-overdrev og -enge nær de to plan- og projektområder (se Appendiks 2), men der er ingen kendte registreringer fra de omgivende, beskyttede naturarealer (Danmarks Naturdata, Naturbasen). Der forventes ikke at forekomme vandrende markfirben i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede yngle- eller rastesteder for arten i de to områder. Trafikmængden i forbindelse med arbejdskørslen under anlægsfasen vil desuden være forholdsvis lav. På grund af den lave trafikmængde og plan- og projektområdernes manglende levesteder for markfirben, vurderes anlægsarbejdet ikke at kunne påvirke vandrende markfirben væsentligt.

Der er ingen ynglesøer for løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, og anlægs- og demonteringsarbejdet vil derfor ikke påvirke yngleområder for disse tre bilag IV-padder. Der er heller ingen kendte registreringer af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse inden for en radius af 1 km fra hverken plan- og projektområdet ved Ribberholt eller området ved Starbakken (Danmarks Naturdata). Sandsynligheden for, at der vil forekomme vandrende individer af de tre bilag IV-padder i de to plan- og projektområder i løbet af anlægs- og demonteringsfasen, vurderes derfor at være meget lille. Derudover vandrer padderne næsten udelukkende om natten, og der vil ikke foregå arbejdskørsel om natten i forbindelse med anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlæggene. Anlægs- og demonteringsfasen i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken vurderes derfor ikke at medføre trafikdrab af løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse eller på andre måder at påvirke de tre bilag IV-paddearter væsentligt.

Driftsfasen

De etablerede levende hegn rundt om de to solcelleanlæg vil vokse til i løbet af driftsfasen, og der vil blive plantet flere meter levende hegn end der fældes i anlægsfasen. Dermed forventes fourageringsmulighederne for flagermus i plan- og projektområdet at blive forbedret i løbet af solcelleanlæggenes driftsfasen. Fouragerende og trækkende flagermus i området vil være i stand til at undgå kollisioner med solcelleanlæggets tekniske anlæg, inklusiv de op til 20 meter høje lynafledere i forbindelse med transformerstationen, da flagermus er gode til at undvige faste konstruktioner i landskabet. Driftsfasen vil således ikke påvirke flagermus negativt, men kan potentielt få en positiv effekt på flagermusens fourageringsmuligheder i områderne ved Ribberholt og Starbakken.

Hvis der, mod forventning, skulle forekomme vandrende individer af markfirben, løgfrø, spidssnudet frø eller strandtudse i plan- og projektområderne i løbet af driftsfasen, vil disse individer med lethed kunne passere trådhegnet, som vil omgive de to solcelleanlæg.

Det vurderes samlet, at solcelleanlæggene ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af bilag IV-arter og af området's økologiske funktionalitet for arterne i hverken anlægs-, drifts- eller demonteringsfasen. I løbet af driftsfasen forventes de levende hegn, som plantes i anlægsfasen, at få en positiv effekt for fourageringsmulighederne for flagermus i de to plan- og projektområder.

§3-naturtyper og beskyttede vandløb

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken (se Figur 8.2 og 8.3), og der friholdes en bebyggelsesfri og beplantningsfri bræmme på mindst 5 m til alle §3-naturtyper og beskyttede vandløb umiddelbart uden for de to plan- og projektområder. Planerne og projekterne vil derfor ikke medføre direkte påvirkning af beskyttede naturtyper eller vandløb. Der vil heller ikke være en indirekte påvirkning af naturtyper eller vandløb, da anlæggelsen af de to solcelleanlæg ikke kræver grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, som kan påvirke naturtyper og vandløb uden for de to plan- og projektområder.

Anlægs- og demonteringsfasen vil derfor ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af beskyttede naturtyper eller vandløb i eller nær de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken.

Driftsfasen

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af denne nationalt beskyttede natur.

Fugle

Anlægs- og demonteringsfasen

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Der er således ingen truede fuglearter eller store fugleforekomster i plan- og projektområderne. Den røde glente, som blev set ved Starbakken den 30. september, yngler ikke i de to plan- og projektområder, da der ikke er egnede skove i områderne til dens redeplacering. Områdernes markarealer udgør heller ikke et vigtigt fourageringsområde for rød glente. Projekternes anlægs- og demonteringsfase vurderes derfor ikke at få væsentlige negative effekter for området's fugleliv.

Driftsfasen

I driftsfasen vurderes solcelleanlæggene ikke at få negative effekter på reproduktionen eller overlevelsen af de almindelige fugle, som lever i de to plan- og projektområder, da driften af anlæggene ikke vil forstyrre fuglene væsentligt. Hvorvidt området vil blive et godt fourageringsområde for fugle vil afhænge af, hvordan solcellearealerne drives og plejes. Jo mere naturvenligt arealerne drives, jo større vil fødeudbuddet for fugle være.

Pattedyr

De pattedyr som lever i området, udover flagermus, er almindelige arter tilknyttet agerland og skov, som rådyr, ræv, grævling, husmår, hare og forskellige arter af mus.

Anlægs- og demonteringsfasen

I løbet af anlægs- og demonteringsfase vil projekterne ved Ribberholt og Starbakken potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige pattedyr i de to områder, som følge af støj og øget menneskelig aktivitet. Hjorte og andre pattedyrarter forventes at kunne søge fred og skjul i nærliggende skove og det omkringliggende landskab, hvis de forstyrres af arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen. Både anlægs- og demonteringsfasen vil desuden være forholdsvis kortvarige, og vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.

Driftsfasen

I driftsfasen vil drift- og plejeplanerne for arealerne i plan- og projektområdet være afgørende for dets potentiale som fouragerings- og yngleområde for pattedyr. Ligesom for fugle, vil det afhænge af, hvor artsrigt og naturvenligt arealerne drives.

For at tilgodese spredning af mellemstore pattedyr, såsom hare, grævling og ræv, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn hele vejen rundt. Alternativt vil hegnene have en masketæthed i den nederste del på 15x15 cm. Med denne sikring af mellemstore pattedyrs spredning gennem de to plan- og projektområder, er det kun spredningen af store hjortearter, som rådyr, der kan blive hindret af trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg. Plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er henholdsvis 29 ha og ca. 37 ha, og er derfor forholdsvis små solcelleanlæg på under 50 ha. Mellem de to plan- og projektområder er der ca. 500 m, og her ligger der flere §3-naturområder og det beskyttede vandløb Ribberholt Bæk løber også mellem de to områder (se Figur 8.2). Den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte, som ikke kan passere trådhegnene rundt om de to anlæg. Derudover kan hjorte bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken derfor ikke at komme til at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte i området.

Fordi hjortene ikke vil kunne passere gennem trådhegnene rundt om de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken, vil de blive udelukket fra at benytte de indhegnede områder. De to plan- og projektområder er forholdsvis små, og omgives af flere egnede alternative fouragerings- og ynglemuligheder for hjorte. Det at hjortene udelukkes fra adgang til plan- og projektområderne, vurderes derfor ikke at få væsentlige negative konsekvenser for de lokale hjortepopulationers overlevelse og reproduktion.

Driftsfasen vurderes således ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af hjorte og andre pattedyr.

Grønt Danmarkskort

Ingen dele af plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er udpeget som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde eller potentielt naturområde. Planerne

og projekterne for de to solcelleanlæg vil derfor ikke påvirke formålet med Grønt Danmarkskort, som er at sikre større og mere sammenhængende naturområder.

En lille del af plan- og projektområdet ved Starbakken overlapper med udpegningen af lavbundsarealet nord for området (se Figur 8.4). Det smalle lavbundsareal nord for de to plan- og projektområder er ikke udpeget som areal, der kan genoprettes til vådområde. Det vurderes, at der ved etablering af de to solcelleanlæg opnås en række af de samme effekter som er hensigten med lavbundsarealerne, idet solcelleanlæggene ligeledes medfører reduktion af udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet og mindsker frigivelse af drivhusgasser. Etablering af solcelleanlægget ved Starbakken på et meget lille lavbundsareal vil derfor ikke være i konflikt med formålet med udpegningen af lavbundsarealer.

Skovbyggelinjer og øvrige udpegninger

Der er ingen skove med skovbyggelinje i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken, men der er skovbyggelinjer rundt om skove sydøst for de to områder, der overlapper lidt med de sydlige dele af plan- og projektområderne (se Figur 8.4). På grund af afstanden til skovene sydøst for plan- og projektområderne, vil solcelleanlæggenes anlægs- drifts- og demonteringsfase ikke påvirke disse skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for bilag IV-flagermus eller andre dyr og planter. Solcelleanlæggene er derfor ikke i strid med de naturhensyn, der skal tages til skovbyggelinjer rundt om de nærliggende skove.

8.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

8.5 Afværgeforanstaltninger

Der vil ikke være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til at sikre de to plan- og projektområdets beskyttede natur.

8.6 Overvågning

Der vil ikke være behov for overvågning af naturforhold i forbindelse med opførelsen af de to solcelleanlæg.

8.7 Samlet vurdering

Internationale naturbeskyttelse

Natura 2000 Anlægs- og demonterings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demonteringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demonteringsfasen medfører heller

ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Arbejdet i anlægs- og demoneringsfasen vil ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217, da der ikke ødelægges eller beskadiges levesteder for udpegede arter, og ingen af de udpegede naturtyper findes i de to plan- og projektområder. Anlægs- og demoneringsfasen medfører heller ikke trafikdrab af vandrende odder, stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Natura 2000 Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N2, N3, N4, N5, N8, N214, N215 og N217 væsentligt, da solcelleanlægget ikke vil medføre habitattab for odder og stor vandsalamander eller andre udpegningsarter.

Bilag IV-arter Anlægs- og demonerings-fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demoneringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demoneringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demoneringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Under anlæggelsen og demoneringen af solcelleanlægget fjernes der ikke bygninger eller træer, som kan være raste- eller yngleplads for flagermus, som alle er på bilag IV. Støj, arbejdskørsel og andre menneskelige forstyrrelser i anlægs- og demoneringsfasen vil heller ikke påvirke flagermus i plan- og projektområdet væsentligt. Anlægs- og demoneringsarbejdet vil ikke medføre trafikdrab af bilag IV-padder.

Bilag IV-arter Driftsfase

Ribberholt

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

Starbakken

Ingen/positiv påvirkning:

I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke påvirke bilag IV-arter væsentligt negativt. Beplantningen rundt om solcelleanlægget kan i løbet af driftsfasen blive velegnet som fourageringshabitat for flagermus, og dermed få en positiv effekt på områdets flagermus.

National naturbeskyttelse

§3-natur Anlægs- og demonte **Ribberholt**

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Der findes ingen §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet. Anlæggelsen og demonteringen af solcelleanlægget kræver ikke grundvandssænkning eller andre store miljøpåvirkninger, og vil derfor ikke påvirke omkringliggende naturtyper.

§ 3-natur Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Starbakken

Ingen/meget lille påvirkning:

Da der ikke er §3-naturtyper eller beskyttede vandløb i plan- og projektområdet, vil driftsfasen ikke medføre påvirkninger af disse.

Øvrige arter og udpegninger

Fugle

Anlægs- og demonterings-
fase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.

	<p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Der er ingen sjældne ynglefugle eller store regelmæssige forekomster af rastende svaner, gæs og vadefugle i eller omkring plan- og projektområdet, og anlægs- og demonteringsfase vurderes ikke at få væsentlige negative effekter for områdets fugleliv.</p>
Fugle Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: I driftsfasen vil solcelleanlægget ikke få væsentlige negative effekter for de almindelige fuglearters reproduktion og overlevelse i plan- og projektområdet, da driften af anlægget ikke vil forstyrre fuglene væsentligt.</p>
Pattedyr Anlægs- og demonterings- fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Støj og øget menneskelig aktivitet i forbindelse med arbejdet vil ikke påvirke områdets pattedyr væsentligt, og anlægs- og demonteringsfasen vil være forholdsvis kortvarige. Anlægs- og demonteringsarbejdet vurderes derfor ikke at få væsentlige negative populationseffekter for områdets pattedyr.</p>
Pattedyr Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>

	<p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: For at sikre spredningsmulighederne for mellemstore pattedyr, laves der passagemuligheder igennem området ved at hæve trådhegnet 15 cm over terræn. Solcelleanlægget er forholdsvis lille, og hjorte kan bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid. I driftsfasen vurderes solcelleanlægget derfor ikke at få en væsentlig effekt på spredningsmulighederne for lokale bestande af rådyr og andre hjorte.</p>
Øvrige udpegninger Anlægs- og demonterings- fase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets anlægs- og demonteringsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
Øvrige udpegninger Driftsfase	<p>Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den sydlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p> <p>Starbakken Ingen/meget lille påvirkning: Et lille område i den østlige del af plan- og projektområdet er omfattet af skovbyggelinje omkring skove sydøst for området. På grund af afstanden til disse skove, vil solcelleanlæggets driftsfase ikke påvirke disses skovbryn og deres funktion som værdifulde levesteder for dyr- og planter.</p>
<p>Samlet påvirkning på natur fra de to anlæg</p>	
<p>Tilsammen kan de to solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakken potentielt få kumulative effekter på naturen i lokalområdet. De to største kumulative effekter solcelleanlæg vil have på naturen er habitattab og barriereeffekter. Landbrugsarealerne i plan- og projektområderne ved Ribberholt og Starbakken er ikke vigtige raste-, fouragerings- eller yngleområder for svaner, gæs, vadefugle eller andre fugle og dyr. De to projektet vil derfor ikke</p>	

medføre væsentlige kumulative påvirkninger i form af betydelige habitattab for fugle og dyr.

Solcelleanlægs barriereeffekt opstår, fordi de fleste solcelleanlæg omgives af trådhegn, som rådyr og andre hjorte ikke kan passere. Solcelleanlæggene ved Ribberholt og Starbakken er forholdsvis små, og den beskyttede og øvrige natur mellem de to plan- og projektområder vil være velegnet som spredningskorridor for hjorte. De to solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få væsentlige kumulative effekter på grund af barriereeffekter.

8.8 Referencer

/1/ Søgaard B & Asferg T (red.) 2007: Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. - Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. Faglig rapport fra DMU nr. 635, 226 s.

/2/ Vilhelmsen H 2011: Forvaltningsplan. Beskyttelse og forvaltning af hasselmusen, *Muscardinus avellanarius*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/3/ Møller JD & Krabbe E 2012: Beskyttelse og forvaltning af birkemusen, *Sicista betulina*, og dens levesteder i Danmark. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet.

/4/ Miljø- og Fødevareministeriet 2020: Forvaltningsplan for bæver. - Notat fra Departementet.

/5/ Baagøe HJ & Jensen TS 2007: Dansk Pattedyrratlas. - Gyldendal, København.

/6/ Jensen AR, Nielsen HT & Ejbye-Ernst M 2003: National forvaltningsplan for snæbel. - Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Sønderjyllands Amt og Ribe Amt.

/7/ Ravn P 2015: Forvaltningsplan for markfirben, Beskyttelse og forvaltning af markfirben, *Lacerta agilis*, og dets levesteder i Danmark. - Miljø- og Fødevareministeriet, Naturstyrelsen.

/8/ Adrados LC 2015: Forvaltningsplan for strandtudsden, Beskyttelse og forvaltning af strandtudsden, *Epidalea calamita* og dens levesteder i Danmark, Miljø- og Fødevareministeriet, Naturstyrelsen.

/9/ Søgaard B, Wind P, Bladt JS, Mikkelsen P, Wiberg-Larsen P, Galatius A & Teilmann J 2015: Arter 2014. NOVANA. Aarhus Universitet, DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 74 s. - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 168.
<http://dce2.au.dk/pub/SR168.pdf>

/10/ Stoltze M 1996: Danske dagsommerfugle. - Gyldendalske Boghandel, Nordisk Forlag A/S, København.

/11/ Therkildsen OR, Helsing F & Søgaard B 2017: Overvågning af natlyssværmer *Proserpinus proserpina*. - Teknisk anvisning til ekstensiv overvågning udarbejdet af DCE, Aarhus Universitet.

/12/ Hartvig P 2015: Atlas Flora Danica. - Gyldendal, København.

/13/ Søgaard B, Skov F, Ejrnæs R, Nielsen KE, Pihl S, Clausen P, Laursen K, Bregnballe T, Madsen J, Baatrup-Pedersen A, Søndergaard M, Lauridsen TL, Møller PF, Riis-Nielsen T, Buttenschøn RM, Fredshavn J, Aude E & Nygaard B 2003: Kriterier for gunstig bevaringsstatus. Naturtyper og arter omfattet af EF-habitatdirektivet & fugle omfattet af EF-

fuglebeskyttelsesdirektivet. 2. udgave. - Danmarks Miljøundersøgelser, 462 s. Faglig rapport fra DMU, nr. 457.

/14/ Møller DJ, Baagøe HJ & Degn HJ 2013: Forvaltningsplan for flagermus. Beskyttelse og forvaltning af de 17 danske flagermusarter og deres levesteder. - Naturstyrelsen, Miljøministeriet. København.

/15/ Grell MB 1998: Fuglenes Danmark. - Gads Forlag.

9 Grundvand

I dette afsnit beskrives plan- og projektområdernes betydning for grundvand.

9.1 Metode

Vurderingen af behov for en eventuel grundvandssænkning ved realisering af projekterne og grundvandssænkningens eventuelle påvirkning på miljøet er baseret på information fra grundvandskort fra GEUS og Miljøportalen (KAMP) /1/.

Manglende viden

De eksisterende forhold samt projektområdernes påvirkning af forhold vedrørende grundvand og de dertil knyttede interesser er velkendte og velbeskrevne. Projekterne medfører ikke behov for ny viden eller udvikling af nye metoder i forhold til beskrivelse og vurdering af grundvandsforhold.

9.2 Eksisterende forhold

Beskyttet overfladevand

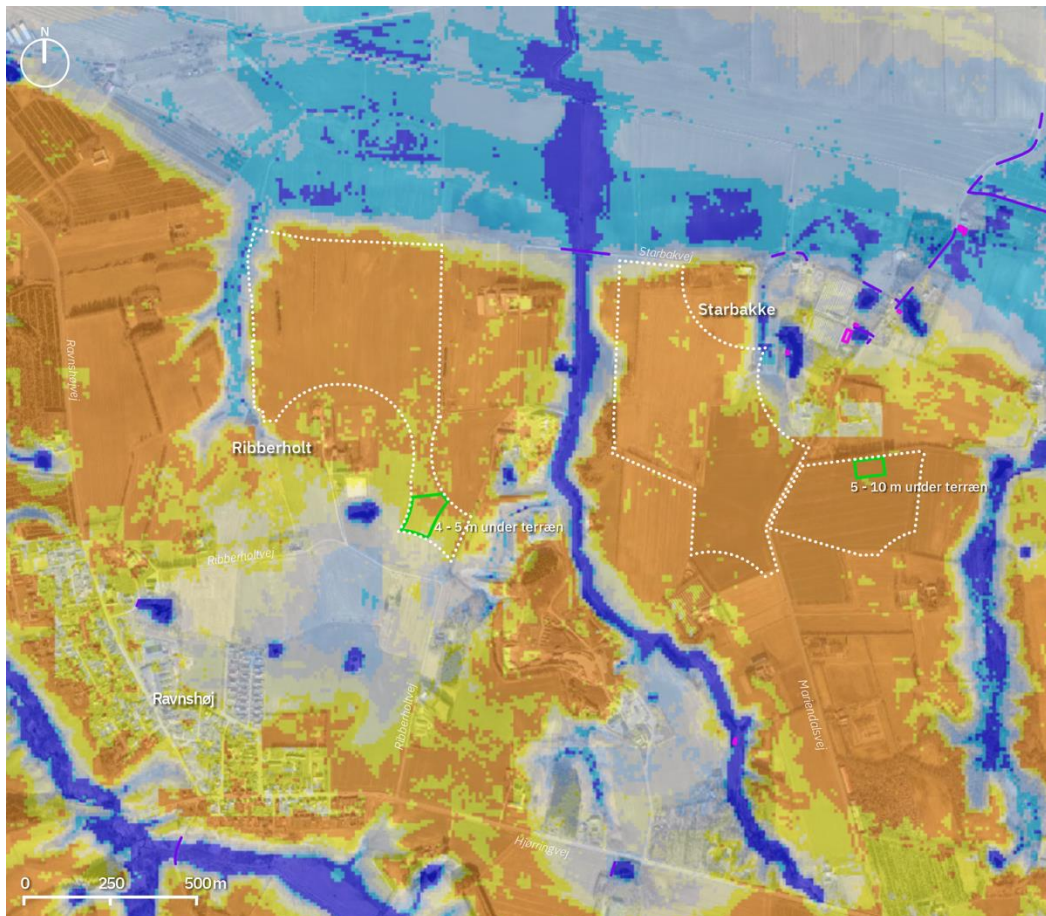
Der er ingen §3-søer eller beskyttede vandløb i de to plan- og projektområder ved Ribberholt og Starbakken. Plan- og projektområdet ved Ribberholt grænser mod vest direkte op til et §3-beskyttet overdrev, og langs kanten af områdets nordvestlige hjørne løber et beskyttet vandløb.

Projektområderne ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser og uden for nitratfølsomt indvindingsområde og sprøjtemiddelfølsomt indvindingsområde (SFI).

De to projektområder ligger forholdsvis tæt på Ravnhøj Vandværks indvindingsopland. Med minimum ca. 160 meter fra indvindingsoplandet og ca. 1 km nordøst for indvindingsboringerne til Ravnhøj Vandværk.

Jordbund og lokal geologi

På baggrund af eksisterende kortlægning og modelberegninger for dybden til terrænnært grundvand fremgår det at de to plan- og projektområder ligger på arealer hvor minimumsdybden til det terrænnære grundvand overvejende er 4-5 meter og 5-10 meter /1/.



Figur 9.1. Oversigtskort der viser dybde til terrænnært grundvand set i forhold til afgrænsning af de to plan- og projektområder. Gul flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 4-5 meter under terræn. Orange flade viser områder hvor grundvandet er pejlet til 5-10 meter under terræn. Arealer hvor en stepup transformere kan placeres i hvert plan- og projektområde er vist med lys grøn ramme.

9.3 Vurdering

Anlægsfasen

Solenergianlæggene vil ikke ændre på geologien eller hydrogeologien i projektområderne. I den del af projektområderne, hvor stepup transformeren placeres ligger grundvandspejlet hhv. ca. 4-5 meter under terræn og 5-10 meter under terræn. Stepup transformere fundamentdybde vil være maksimalt 1,2 meter og det forventes derfor, at der ikke vil blive behov for en midlertidig lokal grundvandssænkning i forbindelse med etablering af stepup transformere i de to plan- og projektområder.

I forbindelse med udgravning til fundamentet og sikringskar vil det derfor heller ikke blive nødvendigt at bortlede oppumpet grundvand.

Selve stepup transformeren leveres med olie i tanken, og der er monteret spærreventiler mod alle radiatorer mv. Der leveres olie til topfyldning af ekspansionsbeholder og radiator, og olien påfyldes af transformervejlederen med specialudstyr med pumper, der suger olien ud af tromler og kar. Der er på transformeren monteret haner og spærreventiler, således der kan tilsluttes slanger fra udstyret. Slangene er armeret og forsynet med pakninger, hvor de monteres

på ventiler. Al påfyldning foregår over oliegrubbe. Olietromler placeres på riste på fundament, så evt. spild under påfyldning opsamles.

Hvis der spildes olie eller lignende fra arbejdsmaskiner og køretøjer under opsætning af solcellepanelerne kan der potentielt være risiko for forurening af grundvand. Risikoen for spild af olie eller diesel vurderes at være lille og kan sammenlignes med risikoen fra almindelige landbrugsmaskiner på marken. Ved et eventuelt spild kan der hurtigt foretages afværgeforanstaltninger i form af afgravning af øverste jordlag.

Der skal ikke efterfyldes med olie efter idriftsættelse. Olietrykket udlignes i ekspansionsbeholder og er hermetisk lukket i levetiden.

Driftsfasen

Udtagning af landbrugsarealer, etablering af solenergianlæg med vedvarende vegetation samt skovrejsning vil reducere gødskning og sprøjtning og dermed påvirkningen af grundvandet.

En ændret anvendelse fra jordbrug til solenergianlæg betyder, at der ikke tilføres gødning og marken henligger som græs- og naturareal. Effekten på udvaskningen af kvælstof fra rodzonen ved overgang fra landbrugsjord til solceller vil være i størrelsesordenen 10-25 kg og 40-65 kg mindre kvælstof pr. ha på henholdsvis ler- og sandjord. /2/

Etablering af solenergianlæggene vil derfor sammenlignet med traditionel landbrugsmæssig udnyttelse reducere påvirkningen af grundvandet med nitrat, pesticider og sprøjtemidler.

Ubebyggede arealer mellem og under solenergimoduler, vil fremstå i permanent vegetation.

Solcellepanelerne rummer ingen væsker, og der er ingen affaldsprodukter fra anlæggene under drift. Solcellepanelerne opstilles på varmgalvaniserede stålstativer, som rammes direkte fast i jorden uden fundamenter. Varmgalvaniseret stål er meget slidstærkt og modstandsdygtigt overfor miljøpåvirkninger og anses som relativt miljøvenligt og anvendes blandt andet også til drikkevandsledninger.

Der vil med tiden ske en langsom forvitring af ståloverfladen, og zinken på overfladen kan dermed frigøres til den omgivende jord. Zinklaget på stålpælene er dog meget tyndt, og typisk vil der være mindre en 1 g zink per m² ståloverflade. Det naturlige baggrundsniveau af zink i jorden i Danmark ligger typisk mellem 10 og 300 g per m². Bidraget fra det nedrammede galvaniserede stål til jordens indhold af zink anses derfor som uvæsentlig. Der vil således være en lille teoretisk risiko for, at zinklaget på stålpælene frigøres over tid, men dette sker i ubetydelige små mængder. /3/

Desuden vil celleglassets coating med eksempelvis titanium oxid kunne vaskes/slides af, men alene i helt ubetydelige mængder. Risikoen for nedsvivning til grundvandet betragtes dog som meget lille, idet disse stoffer i praksis ikke er opløselig i vand, og derfor er risikoen for påvirkning af grundvandet ubetydelig.

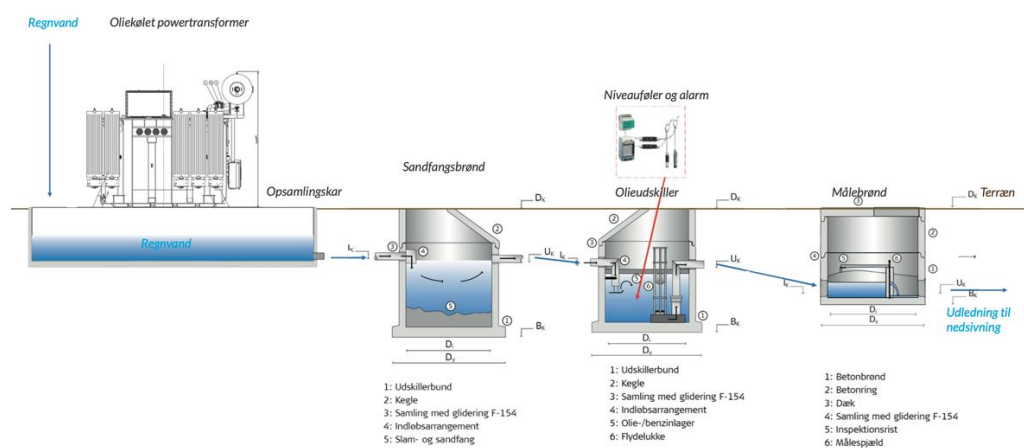
Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.

Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket.

Hvis der i sjældne tilfælde er behov for rengøringen af solcellemodulerne, foregår dette med rent vand og regnvand, hvilket ikke vil medføre en påvirkning af grundvandet.

Alle transformer-kioske er udstyret med niveauføler og giver alarm ved for lavt olietryk. Hvis der går en alarm grundet for lavt olietryk ved lækage, afmonteres transformeren og medtages til reparation eller skrot. Der sker således i driftsfasen ikke reparation på stedet med risiko for udslip af olie, og der foretages løbende inspektion med 5 års interval. Udvendige forhold inspiceres årligt.

Stepup-transformeren etableres, som beskrevet i kapitel 5, projektbeskrivelsen, på et fundament, hvor afvanding af overfladevand kan opsamles og ledes gennem eksempelvis olieudskiller til nedsivning. Stepup transformeren er forsynet med et opsamlingskar, der kan opsamle olien, hvis der skulle komme et brud. Derudover er der automatiske lukkere og alarmer på systemet, så olie ikke kommer ud. Transformerens olieholdige dele er hermetisk lukkede, og sandsynligheden for olieudslip vurderes at være meget lille. Se figur 9.2.



Figur 9.2 Oversigtstegning der illustrerer eksempel på system til spildevandshåndtering. Endelig stillingtagen til afledning af spildevandet afklares i forbindelse med sagsbehandling efter miljøbeskyttelsesloven.

Samlet vurderes projektet at medføre en påvirkningsgrad af grundvandet af positiv karakter, idet etablering af anlæggene og udtagelse af dyrkede landbrugsjorder vil spare grundvandet for nedsivning af nitrat, pesticider og sprøjtemedler.

Demonteringsfasen

I forbindelse med nedtagning af solenergianlæggene må der forventes tilsvarende aktivitet i form af arbejdsmaskiner og køretøjer til- og fra området, som i anlægsfasen. Stålfiler trækkes op med maskine. Det betyder på samme vis som i anlægsfasen at der er en ganske lille risiko for spild af olie eller diesel, som kan sammenlignes med risikoen fra almindelige landbrugsmaskiner på markerne.

Når stepup transformeren efter endt driftsfasen skal fjernes/ophugges, sker det i samarbejde med et firma som er miljøgodkendt til at håndtere og oparbejde transformatorer og transformer med olie og efter de til enhver tid gældende regler for bortskaffelse.

Det vurderes at påvirkningen af jord og grundvand i nedtagningsfasen vil være lille.

9.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

9.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

Olieholdige transformere udføres i lukkede beholdere og med opsamlingskar til opsamling af eventuelt spild.

Stepup transformeren udføres med olieudskiller og overvåges så evt. udslip kan håndteres omgående.

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til grundvand.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med grundvand som følge af projektet.

9.6 Samlet vurdering – grundvand

Grundvand	
Grundvand – Anlægs- /demonteringsfase	Ribberholt Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren. Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
	Starbakke Ingen/meget lille påvirkning: I anlægs-/afmonteringsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren. Opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.
Grundvand – Driftsfase	Ribberholt Positiv påvirkning: I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre. Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.
	Starbakke

Positiv påvirkning:

I driftsfasen af solcelleanlægget vil gødskning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophøre.

Risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i driftsfasen vurderes at være ubetydelig, da de olieholdige enheder i anlæggets transformere er hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, stepup-transformer er udført med opsamlingskar, solcellepanelerne ikke indeholder væsker, og der anvendes rent vand til rengøring.

Tabel 9.1: Samlet vurdering af grundvand

9.7 Referencer

/1/

<https://kamp.miljoeportal.dk/grundvand/dataset1?value=winter¢er=586933%2C6369113&zoom=8.2&layers=>

/2/ Notat om betydning af solcelleanlæg for næringsstoffetab, pesticider og miljø- fremmede stoffer, SEGES, maj 2019.

/3/ Udredning om solcelleparker over drikkevandsområder - risikovurdering, Teknologisk Institut, dec. 2019.

10 Trafikale forhold

I dette kapitel vurderes på påvirkninger af trafikale forhold, i henholdsvis driftsfasen og i anlægs- og demonteringsfasen ved realiseringen af solcelleanlæggene.

10.1 Metode

Den trafikale merbelastning af nærområdet, som følge af etablering af solcelleanlæggene, er vurderet i forhold til den eksisterende belastning. Data er indhentet fra tilsvarende projekter samt lokale trafikforhold.

Manglende viden

Det vurderes, at foreliggende viden og data er tilstrækkeligt til vurdering af projektområdernes konsekvenser for trafikale forhold.

10.2 Eksisterende forhold

Den trafikale belastning af hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej er moderat, og omfatter primært trafik i form af personbiler til og fra omkringliggende beboelsesejendomme og som forbindelsesvej mellem de omkringliggende landsbyer og byer.

10.3 Vurdering

Anlægs- og demonteringsfasen

Al transport i forbindelse med anlægsfasen for Ribberholt projektet vil foregå fra Ribberholtvej, mens transport i forbindelse med anlægsfasen for Starbakke projektet vil foregå via Mariendalsvej.

Trafikken i anlægsfasen omfatter transport af materialer og mandskab til anlægsarbejdet, som vil vare i ca. 30 uger for hvert projekt. Alle materialer til anlægget vil blive transporteret med lastbil. Det skønnes, at der samlet vil være behov for ca. hhv. ca. 190 transporter for Ribberholt og ca. 230 transporter for Starbakke i anlægsperioden, hvilket svarer til ca. 1-2 lastbiltransport om dagen.

Transportbehovet varierer periodevis, hvor der er perioder med mange leverancer og efterfølgende perioder med mest opsætningsarbejde.

Således kan der nogle dage være to-tre gange så mange transporter, og andre dage ingen. I så tilfælde vil det give anledning til maksimalt 2-6 transporter for hvert projekt, pr. hverdag og ingen transporter på de efterfølgende dage.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det dog tilstræbt af hensyn til fremdriften i montagearbejdet at have en jævn fordeling af transporter til og fra området igennem hele anlægsperioden, for derved at undgå behov for store opmagasineringsarealer til komponenter der afventer montage.

Der vil i anlægsfasen for de to projekter være daglig til ugentlige lastbiltransporter til hvert projektområde via hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej, og i den periode vil der være en øget trafikmæssig påvirkning. Anlægsarbejdet foregår i en midlertidig periode, og afvikles på hverdage i tidsrummet 7-18.

For beboelser langs adgangsvejen til det enkelte projekt vurderes den øgede trafik lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej og Mariendalsvej.

Der vil ligeledes være en øget lastbiltransport i demonteringsfasen, hvor anlægget fjernes og køres bort, og området reetableres til landbrugsareal. Påvirkningen fra trafikken vurderes at være på tilsvarende niveau som i anlægsfasen.



Figur 10.1: Afgrænsning af projektområderne er vist med hvide prikker. Indenfor projektafgrænsningerne ses, med lys grå flade, byggefelter for placering af solenergianlæggene, samt adgangsveje med orange markeringer.

Håndtering af støv

I tørre perioder kan der opstå støvgener på grund af tung og øget transport på adgangsvejene. For at undgå deraf følgende støvgener, vil der blive vandet eller udlagt køreplader efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejen.

Driftsfasen

Det forventes, at der efter etableringen, i forbindelse med vedligeholdelse af anlæg og arealer, vil ske en minimal belastning med let trafik til hvert projektområde med ca. 10-20 varevogne om året.

Trafikbelastningen på ca. 10-20 biler om året, når en solcellepark er etableret, vurderes ikke at kunne bemærkes af de nærmeste naboer i området.

Overordnet set vil der ikke være en væsentlig ændring af trafik i området.

10.4 Miljøvurdering af planforslagene

Hvis planforslagene vedtages, men de ansøgte projekter ikke realiseres, vil et andet lignende projekt kunne realiseres inden for planernes rammer. Planforslagene rummer ikke mulighed for projekter, der afviger væsentligt fra det ansøgte i forhold til potentiel påvirkning af omgivelserne. Miljøvurderingen af planforslagene vurderes at være sammenfaldende med miljøvurderingen af projekternes driftsfase.

10.5 Afværgende foranstaltninger og overvågning

I anlæg- og demonteringsfasen, kan der være behov for at vande adgangsvejen eller udlægge køreplader, for at minimere risiko for støvdannelse når lastbiler kører på vejen i tørre perioder. Vandingen og/eller udlægning af køreplader skal ske efter forudgående aftaler med øvrige brugere og beboere langs adgangsvejene.

Afværgeforanstaltninger, herudover, vurderes ikke at være relevante i forhold til trafik i driftsfasen, da der vil være en mindre trafikbelastning af området, når solcelleanlægget er etableret.

Der vurderes ikke behov for overvågning i forbindelse med af trafikale forhold i forbindelse med solcelleanlægget.

10.6 Samlet vurdering for trafikale forhold

Trafikale forhold	
Trafik – Anlægs- /demonteringsfase	<p>Ribberholt Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p> <p>For beboelse langs adgangsvejen på Ribberholtvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Ribberholtvej.</p> <p>For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.</p>
	<p>Starbakke Lille negativ påvirkning: I anlægs-/demonteringsfasen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i forbindelse med transport af materialer, hvilket samlet set vurderes at medføre en lille negativ påvirkning for primære omgivelser.</p>

For beboelse langs adgangsvejen på Mariendalsvej, der i anlægs- og demonteringsfasen er udsat for en øget trafikmængde, med deraf følgende støj- og støvgene, vurderes påvirkningen lokalt at være af mindre negativ betydning, set i forhold til den eksisterende daglige trafik der passerer hhv. Mariendalsvej.

For at minimere risiko for støv skal adgangsvejen vandes eller dækkes med køreplader i tørre perioder for derved at minimere risikoen for støvdannelse.

Trafik – Driftsfase

Ribberholt

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Starbakke

Ingen/meget lille påvirkning:

I driftsfasen vil tung trafik i området være meget begrænset.

Tabel 7.1: Samlet vurdering af trafikale forhold

11 Sammenfatning kumulative effekter

11.1 Anlægsfase

Støj

I anlægsfasen vurderes støjen at være begrænset, da der kun forventes afgrænset og lokal støj fra aktiviteterne og da påvirkningen samtidig er af midlertidig karakter. Den kumulative virkning i forhold til anlægsstøj fra begge plan- og projektområder vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Landskab

Påvirkningen af landskabet i anlægsfasen vurderes at være lille, da anlægsarbejdet vil foregå midlertidigt, men vil dog være synligt fra de helt nærliggende veje og bebyggelser.

Samlet vurderes det at der vil ikke være en betydende kumulativ visuel påvirkning af landskabet i anlægsfasen.

Natur

Det vurderes, at der vil være en ubetydelig kumulativ virkning i forhold til Natura 2000, da begge plan- og projektområder ligger minimum 1,5 km fra nærmeste Natura 2000-område.

På grund af afstanden og projekternes karakter vurderes der ikke kumulativt at kunne opstå en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller på de naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for disse.

Da de to plan- og projektområder ikke vurderes at påvirke § 3-beskyttede naturområder, bilag IV-arter eller andre former for natur negativt, vurderes der heller ikke at kunne opstå negative kumulative effekter i forhold til disse.

Trafik

De trafikale konsekvenser i anlægsfasen vurderes lokalt at være af mindre negativ betydning. Påvirkningen er for hvert projekt lokal da der anvendes separate adgangsveje til de to plan- og projektområder. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Grundvand

I anlægsfasen vil der forventeligt ikke være behov for en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af fundament til stepup transformeren, og opstilling og nedtagning af solenergianlægget med tilhørende stepup transformer vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandsforhold.

Den kumulative virkning i forhold til grundvand vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

11.2 Driftsfase

Støj

Hvert anlæg for sig vil skulle overholde miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i omgivelserne, hvor hver enkelt virksomhed er ansvarlig for støjen fra sit eget anlæg, men ikke den samlede støj.

Der vil imidlertid være en mindre støjmæssig kumulativ effekt ved etablering af de to solcelleanlæg ved siden af hinanden. Erfaring viser, at to ensartede bidrag vil betyde en mindre kumulativ effekt. Det vurderes, at selv med et kumulativt tillæg vil støjniveauet stadig ligge betydeligt under grænseværdien ved de nærmeste enkeltliggende beboelser. På den baggrund vurderes der kun at være ubetydelige kumulative virkninger i forhold til støjpåvirkninger.

Luft og klima

I forhold til klima, luft og sparede emissioner vurderes det, at påvirkningen vil have en lille positiv effekt. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

Natur

Da begge plan- og projektområder driftes uden brug af gødning og sprøjtemidler, vil der være et endnu større område, der potentielt vil medføre forbedring af kvaliteten af omkringliggende naturområder, søer og vandløb, og dermed også en potentiel yderligere forbedring af levesteder for arter i området. Se desuden vurderingen af kumulative effekter på beskyttet natur og Natura 2000 i anlægsfasen, der også er gældende for driftsfasen.

Landskab

På baggrund af visualiseringer vurderes, at realisering af begge plan- og projektområder vil have middel kumulativ påvirkning.

Herunder vil det tekniske præg og oplevelsen af solceller i landskabet blive øget fra landskabet mod nord, hvor de to anlæg opleves i landskabet samtidig. Det er vurderet, at den samlede visuelle påvirkning fra de to anlæg, ikke har en væsentlig negativ visuel påvirkning. Noget af det tekniske præg på landskabet vil begrænses af den afskærmende beplantning når den er fuldt udviklet.

Trafik

Konsekvenser af den trafikale påvirkning i driftsfasen vurderes at være ingen/meget lille. Den kumulative virkning i forhold til trafik vurderes derfor samlet at være ingen/meget lille.

Grundvand

I forhold til grundvand vurderes det, at påvirkningen i driftsfasen vil få lille positiv effekt, da gødsning og sprøjtning af landbrugsarealerne ophører. Denne effekt vil være større kumulativt ved realisering af begge plan- og projektområder.

11.3 Demonteringsfase

Hvis anlæggene demonteres samtidigt, vil de kumulative effekter være tilsvarende anlægsfasen.

Der er ikke konstateret kumulative effekter med andre planer og projekter i demonteringsfasen. I det fremtidens planer og projekter ikke kendes, er det dog ikke muligt at vurdere om der kan være kumulative effekter med disse.

12 Sammenfatning afværgenforanstaltninger

12.1 Anlægsfase

I forhold til luft vil der i tørre perioder kunne ophvirvles støv ved kørsel langs adgangsvejene. Støv kan give anledning til kortvarig luftforurening, som kan være til gene for nærmeste beboere. I tørre perioder bør derfor gøres brug af vanding og eller udlægning af køreplader, for at mindske støvemissionen til luften. Det vurderes, at nødvendigheden af afværgenforanstaltninger ift. til støvemission bør vurderes løbende under anlægsfasens forløb.

Der etableres afskærmende beplantning omkring projektområderne som en del af projekterne. Dette indgår også som en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanen, hvor der indgår krav om beplantningens højde og bredde ved etablering samt sammensætning, så der opnås en god afskærmende effekt.

Da den afskærmende beplantning er indarbejdet i både planerne og projekterne vurderes der ikke at være behov for yderligere afværgenforanstaltninger for landskabspåvirkningen. Det skal dog sikres, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanen, samt at den får den ønskede effekt.

12.2 Driftsfase

Der er ikke konstateret behov for afværgenforanstaltninger i driftsfasen.

12.3 Demonteringsfase

Samme afværgenforanstaltning som beskrevet i 12.1.

13 Sammenfatning overvågning

Den beskrevne overvågning foretages af Frederikshavn Kommune. Bygherrer bag de to projekter skal sikre, at vilkårene i § 25-tilladelseerne overholdes, og kommunen skal som tilsynsmyndighed overvåge dette. Herunder skal kommunen overvåge, at projekterne realiseres i henhold til lokalplanerne samt projektbeskrivelserne, der fremgår af miljøvurderingen.

Følgende forhold skal desuden overvåges som resultat af miljøvurderingen:

13.1 Landskab

Hvis ikke den afskærmende beplantning får tilstrækkelig slørende effekt, kan anlæggene medføre øget påvirkning af landskabet. Derfor skal der foretages overvågning af, at beplantningen etableres som beskrevet i lokalplanerne. Overvågningen skal foretages periodevist i det enkelte projekts levetid, så en tilstrækkelig slørende effekt sikres. Projektejer skal stå for at gennemføre overvågningen. Tilsyn skal føres mindst én gang om året de første fem år efter anlæggelsen, og herefter føres tilsyn mindst hvert tredje år.

13.2 Områdets dyreliv

Den daglige drift af solcelleanlæggene overvåges elektronisk, og fysisk besigtigelse vil kun være nødvendigt i forbindelse med uregelmæssigheder. Hvis arealerne mellem solcellerne afgræsses af husdyr, skal der dog være daglig, fysisk tilsyn for at sikre, at dyrene har nok føde og adgang til vand, og at der ikke er syge dyr. Projektejer skal stå for denne overvågning.



Miljøvurdering

Solenergianlæg ved Starbakke og Ribberholt

Miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 15.104 og nr. 15.105 til Kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune og lokalplan FRE.T.05.03.01 og FRE.T.05.04.01
Samt miljøvurdering af de konkrete projekter

Relateret document 8/8

Dokument **Udkast_til § 25-**
Navn: **tilladelse_ribberholt_off_høring.docx**

Dokument **Udkast_til § 25-**
Titel: **tilladelse_ribberholt_off_høring**

Dokument **7426042**
ID:

Til ansøger/bygherre

UDKAST

8. november 2023

Tilladelse til solcelleanlæg ved Ribberholt

Frederikshavn Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved Ribberholt. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet, samt Frederikshavn Kommunes vedtagelse den **XX. MÅNED 2024** af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg Ribberholt".

Sagsnummer: GEO-2021-01780

Sagsbehandler:
Lars Enevoldsen
Direkte telefon:
+45 9845 6375

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to offentlige høringsperioder, hvor der dels er indkaldt ideer og forslag til planlægningen og afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dels er afholdt høring af offentliggjorte planforslag med miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) samt af miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Tilladelsen meddeles i henhold til § 25 stk. 1 jf. LBK nr. 4 af 3/1-2023 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)". Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.



Projektområdets afgrænsning. For indretning af anlægget i projektområdet henvises til kortbilag 2 - 4 i lokalplan nr. FRE.T.05.03.01

Tilladelsens omfang

Tilladelsen omfatter opførelse og drift af solcelleanlæg ved Ribberholt i Frederikshavn Kommune, jf. miljøkonsekvensvurdering herfor.

Projektet

Det ansøgte projekt omfatter etablering af et jordbaseret solcelleanlæg til elproduktion Ved Ribberholt, vest for Frederikshavn. Arealet udgør ca. 29 ha og anlægget forventes at producere ca. 29000 MWh grøn strøm pr. år, svarende til elforbruget for ca. 7000 husstande.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer, der forankres i jorden. Panelerne vil få en maksimal højde på 3,2 meter. Ud over solcellemodulerne består anlægget af el-kabler, invertere, hvor den producerede jævnstrøm omdannes til vekselstrøm, og transformere. Teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,2 meter over terræn. Der opføres desuden en stepup-transformer med tilhørende koblingsudstyr med en højde på maksimalt 7,5 meter over terræn. Der kan desuden etableres teknikhuse i samme område med en højde på op til 7,5 meter. Øvrigt elektrisk udstyr, såsom afbrydere, koblingsudstyr og lynafledere mv., kan opføres med en højde på op til 20 meter over terræn. Stepup-transformerne og teknikhuse placeres inden for et udlagt byggefelt i henhold til lokalplan nr. FRE.T.05.03.01. Teknikbygninger og transformere opføres i ensartede materialer, med samme udformning og gives samme diskrete farve.

Solcelleanlægget afskærmes mod omgivelserne af beplantningsbælter med nærmere krav til udførelsen, jf. vilkår neden for. På indersiden af beplantningsbælterne opsættes trådhegn som bredmasket vildthejn.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Plangrundlag

- Projektet skal etableres i overensstemmelse med lokalplan nr. FRE.T.05.03.01 "Solcelleanlæg Ribberholt" og miljøkonsekvensrapporten.

Landskab og visuelle konsekvenser

- Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn, hvor planterne forskydes i forhold til hinanden i en bredde på minimum 4 meter langs med planområdets afgrænsning. Nordvendte beplantningsbælter skal i fuldt udvokset stand have en højde på minimum 6 meter, som beskrevet i lokalplan FRE.T.05.03.01.
- Beplantningsbæltet skal plantes og vedligeholdes på en sådan måde at såfremt der er planter, der forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse eller lignende, skal der ske genplantning.

- Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, som fx havtorn, alm. syren, alm. hyld, alm. hæg, vrietorn, femhannet pil, seljepil og gråpil.

Natur, dyreliv, bilag IV-arter

- Solcelleanlæg, transformere, plantebælter og hegn skal placeres i en afstand på mindst 5 m fra de tilgrænsende § 3-beskyttede arealer.
- Der må ikke etableres belysning inden for lokalplanområdet.
- Der må ikke opstilles solcellepaneler indeholdende PFAS

Nabohensyn

- I anlægsfasen skal, der i fornødent omfang ske vanding af kørearealer eller udlægges køreplader, såfremt dette er nødvendigt for at udgå støvgener for nærmeste boliger i tørre perioder. Behovet skal vurderes løbende under anlægsfasens forløb.
- Støjende arbejder vedr. nedramning af montagepæle til solcelleanlæggene eller hegnspæle til trådhegn skal foregå i tidsrummet fra 7-18.

Begrundelse for afgørelsen

Med baggrund i kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01" Solcelleanlæg Ribberholt" med tilhørende miljøkonsekvensrapport (VVM) er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne.

Andre tilladelser mv.

VVM-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Offentlig høring

Udkast til denne tilladelse fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 15. november 2023 til og med den 10. januar 2024.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den **XX. MÅNED 2024**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Lars Enevoldsen på tlf. 98456375 eller via e-mail på adressen: tf@frederikshavn.dk. Husk at skrive sagsnr.

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

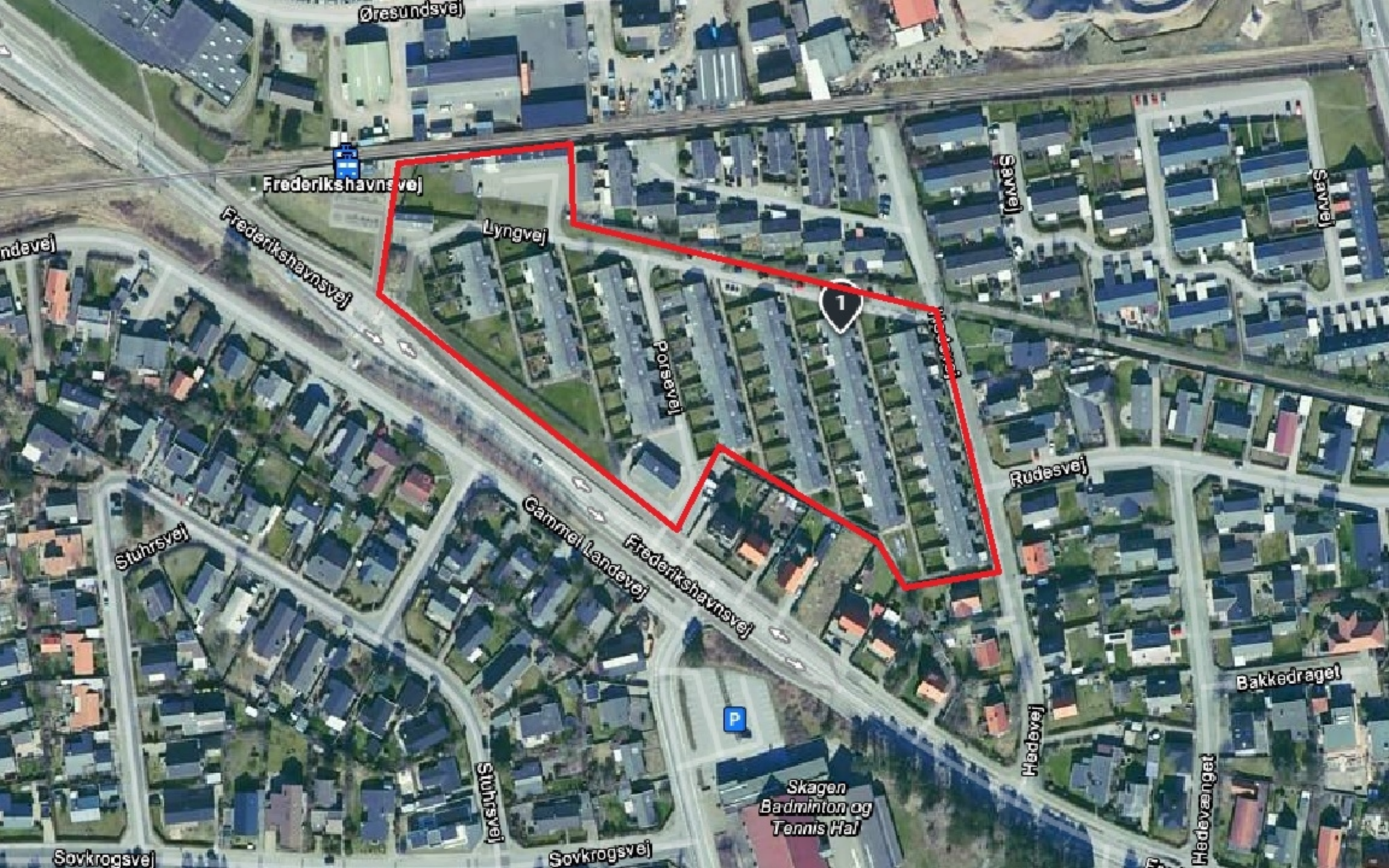
Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Lars Enevoldsen
landinspektør

Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag Neptun afd. 6.pdf
Dokument Titel:	Kortbilag Neptun afd. 6
Dokument ID:	7914011
Placering:	Geosager/Hedevej 25, 9990 Skagen: Helhedsplan for Neptun afd. 6/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



Øresundsvej

Frederikshavnsvej

Frederikshavnsvej

Lyngvej

Porsøvej

Søvej

Søvej

1

Rudesvej

Stuhrvej

Gammel Landevej

Frederikshavnsvej

Bakkedraget

P

Skagen
Badminton og
Tennis Hal

Hødevej

Hødevænget

Sovkrogsvej

Sovkrogsvej

Relateret document 2/2

Dokument Navn: Støttet byggeri - kort gennemgang.odt

Dokument Titel: Støttet byggeri - kort gennemgang

Dokument ID: 6924599

Støttet byggeri – kort gennemgang

Almene boligorganisationer har en social forpligtelse til, at kunne tilbyde boliger til alle.

Almene boliger adskiller sig fra resten af boligmarkedet, da de er karakteriseret ved, at ingen skal tjene på huslejen. Huslejen er omkostningsbestemt og regnskabet for en almen boligafdeling skal så vidt muligt gå i nul år for år.

Almene boliger bliver opført med offentlig støtte fra den kommune de ligger i og derfor skal opførelse og større renoveringer af almene boliger behandles og godkendes politisk i kommunen.

Landsbyggefonden støtter også opførelse og renovering af almene boliger.

Sagerne om ny opførelse af byggeri eller helhedsplaner (renovering) af almene boliger behandles 3 gange i økonomiudvalget og byrådet i henholdsvis skema A, B og C.

I skema A godkendes selve projektet og den foreløbige anskaffelsestotal og den foreløbige husleje (den forventede pris for nybyggeri eller renovering). Det godkendes også at kommunen stiller garanti for de lån som boligorganisationen optager i forbindelse med byggeriet (ved helhedsplaner stiller Landsbyggefonden regaranti for lånet).

Når der er tale om nybyggeri betaler kommunen et grundkapitalindskud som ligger på 8-12% af anskaffelsestotalen (procenten fastsættes på baggrund af boligernes størrelse).

Ved helhedsplaner betaler kommunen en kapitaltilførsel, som er et noget mindre beløb end det, der betales i grundkapitalindskud.

I skema B godkendes den endelige anskaffelsestotal og den endelige husleje. Når skema B sendes ind til kommunen har projektet været i udbud og boligorganisationen har nu de præcise priser for opførelse af byggeri/renovering.

I skema C godkendes byggeregnskabet. I forbindelse med byggeregnskabet bliver låneoptagelsen også afsluttet og økonomiudvalg/byråd godkender den endelige garantistillelse. Byggeregnskabet bliver inden det sendes frem til kommunen godkendt af boligorganisationens revisor.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0.pdf
Dokument Titel:	Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0
Dokument ID:	7930385
Placering:	Emnesager/Frederikshavn Forsyning A/S - Ansøgning om kommunegaranti for lån for 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

Bilag - Beskrivelse af anlægsprojekter 2024

Indledning

Økonomiudvalget har på møde den 17. april 2024 behandlet Frederikshavn Forsyning A/S' ansøgning om kommunegaranti for anlægsinvesteringer i 2024. Sagen blev tilbagesendt Frederikshavn Forsyning A/S med ønske om konkret plan for, hvilke projekter, der skal udarbejdes i indværende år, og hvilken finansiering, der påtænkes de enkelte projekter.

Dette bilag supplerer den økonomiske oversigt, hvor der for hvert enkelt anlægsprojekter er henvist til punkt med beskrivelse.

Koncernens samlede investeringer, lånoptagelse mv. i perioden 2019 - 2023

Investeringer i alt for perioden	1.211,4 mio. kr.
Finansieret med egne midler (56 %)	683,0 mio. kr.
Finansieret med lån (44 %)	528,4 mio. kr.
Samlet resultat for perioden	127,9 mio. kr.
+ Afskrivninger	713,4 mio. kr.
- Afdrag	- 145,4 mio. kr.
= Likviditet til rådighed	695,9 mio. kr.
Lån primo 2019	501,1 mio. kr.
+ Lånoptagelse 2019-2023	528,4 mio. kr.
- Afdrag 2019-2023	- 145,4 mio. kr.
Lån ultimo 2023	884,1 mio.kr.

Med udgangen af 2023 udgjorde de materielle anlægsaktiver 3.914 mio.kr. hvilket giver en belåningsgrad på knap 23% med udgangen af året.

Strategi for investeringer

Reinvesteringer afholdes for at bibeholde funktion og værdi af tidligere foretagne investeringer og har karakter af vedligeholdelse for den løbende nedslidning. Denne del selvfinansieres via driften og modsvarer de driftsøkonomiske afskrivninger.

Strategiske investeringer er nyinvesteringer, der rækker ud i fremtiden. Derfor bør de betales af de fremtidige forbrugere, hvilket tilsiger at investeringerne lånefinansieres og ikke opkræves over taksten i det år, som de afholdes.

Anlægsprojekter, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Varme A/S

Kommunegaranti 2024

Selskabets samlede anlægsudgifter for 2024 er 132.838.000 kr., hvoraf 42.525.000 kr. selvfinansieres.

Der søges om en låneramme på 90.313.000 kr.

Beløbet skal anvendes til nedenstående projekter.

Projektering af de enkelte projekter foregår med rådgivere samt koordinering med Frederikshavn Kommune omkring planprocesser. Beløbet udtrykker det beløb, som er estimeret i træk 2024. Flere projekterne kører over flere regnskabsår.

1. Ringledning til affaldsværk, elkedel og flisvarmeværk

Der skal anlægges en ringledning, der forbinder affaldsværk, elkedel og flisvarmeværk, så varmen kan leveres i Sydbyen, hvor vi ikke kan levere optimalt, eftersom ledningsnettet er blevet for lille i dimension.

2. Vendsysselvej 8, cirkulationspumpe

Hen over sommeren 2024 udskifter vi de primære fremløbs- og returpumper på Vendsysselvej 8.

Pumperne, som fordeler varmen fra den store varmepumpe ud til forbrugerne, er sidste del af det oprindelige kraftvarmeanlæg (etableret i 1984). De nye energieffektive pumper medfører samtidig en reduktion af elforbruget.

3. Vendsysselvej 8, elkedel og akkumuleringstank

Der opføres bygning af elkedel og akkumuleringstank til reguler-markedet, så der kan sikres en billigere produktion af varme samt mulighed for at lagre den billige varme. Investeringen er strategisk og vil have en berettigelse i den tid, hvor der er brug for stabilisering af elledningsnettet, hvilket vi mener, der er så længe, der udbygges med sol/vind. Ydermere er der mulighed for at byde ind på det tyske elmarkedet, der køber sig til nedregulering, eftersom de ikke må standse vindmøller.

4. Vendsysselvej 202, flisvarmeværk

Bygning af fliskedelanlæg inkl. akkumuleringstank sikrer billig varmeproduktion og udfasning af naturgas i produktionen. Det er en strategisk beslutning ud fra længere tids afsøgning på dels at sikre forsyningssikkerhed og ikke gøre sig helt afhængig af el samt ud fra anbefalinger og dialoger med rådgivere. Der henvises i øvrigt til bilag, der beskriver status samt vurdering af behov for nyt flisvarmeværk.

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne, der er et reguleret område.

Den vil blive opkræves procesgarantier for funktion og performance af de varmeproducerende anlæg. Der vil være en risiko på marginalprisen for produktion af varme, da den vil være markedsbestemt og ikke mindst om der over tid ændres på afgiftspolitikken. De valgte løsninger er alle kendte og velafprøvede løsninger i branchen.

Anlægsprojekter, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Vand A/S

Kommunegaranti 2024

Selskabets samlede anlægsudgifter for 2024 er 54.530.000 kr., hvoraf 18.670.000 kr. selvfinansieres.

Der søges om en låneramme på 35.860.000 kr.

Beløbet skal anvendes til nedenstående projekter.

Projektering af de enkelte projekter foregår med rådgivere samt koordinering med Frederikshavn og Hjørring Kommuner, hvor flere udspringer af vandforsyningsplanen. Beløbet udtrykker det beløb, som er estimeret i træk 2024. Enkelte projekter kører over flere regnskabsår.

5. Skagen, hovedledning til havn og dambrug (delprojekt)

Denne ringleddning skal sikre forsynings sikkerheden til Skagens industrier, herunder Skagen Havn og industrierne i vest.

6. Etablering af fælles trykstation til Dybvad/Havensvej

Etablering af trykforøgerstation, hvor denne sker som fornyelse og nedlæggelse af ældre trykøger og nedslidt trykforøgerstation. Sidegevinsten er, at vi kan sælge vand til Dybvad privat vandværk. Dybvad Vandværk har store udfordringer med at overholde drikkevandskravet, og af den grund vil de overgå til et distributionsselskab, hvor de fremadrettet vil modtage vand/forsyning fra Frederikshavn Vand.

7. Sektionering i Skagen og Frederikshavn

Etablering af sektioner for at kunne inddæmme et stort ledningsbrud eller forurening hurtigt. Derved vil så få forbrugere som muligt, påvirkes, og vi kan opretholde forsynings sikkerheden ved flere forbrugere. Derudover bidrager sektionering også til bedre at kunne detektere et muligt vandtab.

8. Fordelerbygværk Skagen

Håndtering af vand fra Tolne Vandværk til fordeling mellem vandbeholderne i Skagen samt fordeling til Skagen by og havn. Vandet vil fortrinsvis kunne løbe via gravitation de fleste timer om året grundet de +70 m højdeforskel mellem Skagen og Tolne.

9. Kildepladser

Der skal sikres tilstrækkeligt med indvindingskapacitet, jf. forsyningsprognose fra Frederikshavn Kommunes Vandforsyningsplan bilag 3 (revideret prognose for vandbehov Frederikshavn Vand A/S). Den øgede efterspørgsel har blandt andet baggrund i udvidelser af havne, nye industrier samt overdragelse af forsyningspligten fra private vandværker.

Ydermere er Kildepladserne ved Skagen Vandværk blevet forurenede med PFAS, hvor der i alt er en indvindingstilladelse på 1,951 mio. m³/år. I fremtiden vil det ikke været muligt at gøre brug af denne tilladelse.

Frederikshavn Vand har i de seneste år derfor investeret i nye kildepladser samt udvidelse af eksisterende i og omkring Tolne Vandværk.

9.a Vogn – 5 nye borer og råvandsledning

Seneste nye kildeplads er Vogn Kildeplads, som er ved at blive udbygget med råvandsledningsnet og udstyning af 5 indvindingsboringer. Denne kildeplads vil kunne bedrage med ekstra 1,0 mio. m³ i indvindingsressource.

9.b Renovering af boringer Åsted

Boringer på Åsted Kildeplads er af ældre dato og yder ikke det, de burde. De renses op og ekviperes med nyt udstyr, så vi sikrer forsynings sikkerheden og samtidig klimasikres de mod indtrængning af overfladevand. Der skiftes råvandsledninger, som også er af ældre dato og for små i dimension.

10. Nyt vandværk Tolne

Robustheden ved Tolne Vandværk skal styrkes ved at udvide med 1-3 nye produktionslinjer. Dette er nødvendigt for at sikre forsynings sikkerheden i fremtiden uden et Skagen Vandværk, grundet forurenede kildepladser med PFAS, samt et øget vandforbrug, jf. Frederikshavn Kommune Vandforsyningsplan bilag 3 (revideret forsyningsprognose).

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne. Vandforsyning er et reguleret område, hvor vi som monopolvirksomhed er underlagt en årlig økonomisk ramme, der vedtages af Forsyningssekretariatet. Den fremtidige politiske hensigt med lånefinansiering er, at der fra 2025 skal være en 70 % lånefinansiering på aktiviteter, der er anlægsrelateret.

På den baggrund vil der ikke være nogen tabsrisiko forbundet med de aktiviteter, der er søgt om lån til, da vi vil få tildelt og godkendt de rammer, vi skal operere indenfor.

Anlægsprojekt, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Spildevand A/S

Kommunegaranti 2024

Selskabets samlede anlægsudgifter for 2024 er 70.785.000 kr., hvoraf 43.600.000 kr. selvfinansieres.

Der søges om en låneramme på 27.185.000 kr.

Beløbet skal anvendes til nedenstående projekter.

11. Regnvandsudløb Sæby Havn

Der er i dag udløb til havnen. I forbindelse med mere vandaktivitet er der krav fra myndighed om at flytte udløbet. Udløbet flyttes derfor til syd for den nye havnemole.

12. Separatkloakering af Slagterivejskvarteret i Sæby

Separatkloakeringen er en af etaperne i et større anlægsprojekt, som et led i separering af midtbyen, jf. Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan.

13. Separatkloakering af Skagen Nordøst

Anlægsprojektet er et led i separatkloakering, som er efterfulgt af tidligere etaper, jf. Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan.

14. Regnvandstrykledning Skagen

I forbindelse med kloakseparering i Banke kvarteret bliver der etableret regnvandstrykledning. Trykledningen vil kunne aflede regnvand nu og ved fremtidige separeringsprojekter i området.

15. Byggemodning Hvideklitvej 22, Ålbæk

Byggemodning af 18 sommerhuse med afledning af spildevand og med nedsivning af overfladevand.

16. Byggemodning Brønderslevvej, Frederikshavn

Ny udstykning til 22 tæt lav bebyggelse og 15 åben lav bebyggelse. Separatkloakering med afledning af overfladevand til Rumlebækken.

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne. Spildevandsselskabet er et reguleret område, hvor vi som monopolvirksomhed er underlagt en årlig økonomisk ramme, der vedtages af Forsyningssekretariatet. Den fremtidige politiske hensigt med lånefinansiering er, at der fra 2025 skal være en 70 % lånefinansiering på aktiviteter, der er anlægsrelateret.

På den baggrund vil der ikke være nogen tabsrisiko forbundet med de aktiviteter, der er søgt om lån til, da vi vil få tildelt og godkendt de rammer, vi skal operere indenfor.

Anlægsprojekt, hvortil der ansøges om kommunegaranti 2024 - Frederikshavn Affald A/S

17. Opgradering af genbrugspladser

Der søges om en låneramme på 38.500.000 kr.

Beløbet skal anvendes til at opgradere de 8 genbrugspladser, som byrådet på møde den 29. november 2023 besluttede, skulle videreføres.

Genbrugspladserne skal opgraderes for at kunne efterleve kravene til bedre sortering af affaldet jf. i øvrigt rapport sendt til og behandlet af byrådet i 2023.

Projektering af de enkelte pladser pågår. Beløbet udtrykker det beløb, som rådgivningsvirksomheden Rambøll anslog værende dækkende for samtlige pladser.

Nogle genbrugspladser skal anlægges på nye arealer, hvilket kan kræve nye lokalplaner. Det kan derfor forekomme, at nogle anlægsarbejder først kan færdiggøres i 2025.

Risiko

Aktiviteterne er omfattet af hvile-i-sig-selv reglerne. Affaldsindsamling og drift af genbrugsplader er et monopol, hvor borgerne har benyttelsespligt.

Borgerne er, jf. Miljøbeskyttelsesloven, forpligtet til at betale den takst, byrådet fastsætter. På den baggrund vil der ikke være nogen tabsrisiko forbundet med de aktiviteter, der er søgt om lån til.

Relateret document 2/5

Dokument Navn: Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0.pdf

Dokument Titel: Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0

Dokument ID: 7930366

Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmeværk

Milestones

Der er sendt materiale frem til behandling af lokalplan, og der er stor vilje fra kommunens planafdeling om hurtig og prioriteret sagsbehandling.

Kontrakter gøres afhængig af lokalplan. Leverandører sætter efterfølgende gang i produktion af deres komponenter efter indgåelse af kontrakt ved godkendt lokalplan.

Planproces lokalplan	
Byrådsmøde	28. august
Offentliggørelse	30. august
Andre myndighedsmæssige processer forventes færdig september/oktober 2024	
Kontraktskrivning	
Bygning	september 2024
Fliskedel	september 2024
Akkumuleringstank	september 2024
Færdiggørelse (forventet)	november 2026

Fjernvarmen er en nøgle i det unikke danske energisystem og vil derfor også levere en stor del af bidraget, når Danmark skal indfri sin klimamålsætning om 70 % CO₂-reduktioner i 2030. Allerede i disse år sker der en hastig udbygning med vedvarende energi. Biomasse vil være en overgangsfase til den politiske vision om elektrificering af hele fjernvarmesektoren, som professor Brian Vad Matthiasen samt Henrik Lundgaard går i pressen med.

Deres vision er på landsplan og ikke geografisk sonderet, hvor vi mener, der vil være geografiske steder, der ikke kan afdækkes af el i en lang periode ud fra dels infrastruktur på elnettet og input fra møller og sol-energi (vi fik ikke vindmølleparker til Nordjylland).

Vi har i Forsyningen elektrificeret en del af vores varmeproduktion, dels ved varmepumper og dels ved opførelse af elpatroner. Det elektriske net er ikke robust nok til en hurtig elektrificering, og vi ser det allerede i Frederikshavn, hvor vi efter mange timers arbejde vælges fra på PtX anlæg i Frederikshavn, som European opgiver af opføre, grundet elnettet ikke er robust til deres forventet energiforbrug.

Usikkerhed er altid afgiftspolitik på, om der indføres afgift på biomasse.

Bestyrelsens valg efter flere scenarier på varmeproduktion var dels en målsætning om at nå den grønne omstilling ved at udfase så meget gas i Frederikshavn Varme som muligt, og dels at sikre en forsyningsikkerhed på flere brændsler som:

1. **Bæredygtighed:** Træflis er en form for biomasse, der kan være bæredygtigt produceret ved at bruge restmaterialer fra skovbrug, træindustrien eller genbrug af træaffald. Ved at bruge træflis reduceres afhængigheden af fossile brændstoffer og derved CO₂-udledningen.
2. **Tilgængelighed:** Træflis kan være tilgængelig lokalt, især i områder med skovbrug eller træforarbejdningsindustri. Dette reducerer omkostningerne og transportafstandene, hvilket igen bidrager til lavere CO₂-udledning og mindre afhængighed af importerede brændstoffer.
3. **Effektivitet:** Træflis er et energitæt brændsel, der kan bruges effektivt til produktion af varme. Det kan forbrændes direkte i kedler.
4. **Kombination med andre energikilder:** Træflis kan integreres med andre energikilder som sol- og vindenergi for at skabe mere pålidelige og robuste fjernvarmesystemer. Træflis kan fungere som en stabil og pålidelig basiskilde til varmeproduktion, mens sol- og vindenergi kan supplere det ved at dække spidsbelastningsperioder eller lavere efterspørgselstider.
5. **Skovforvaltning:** Brug af træflis kan fremme bæredygtig skovforvaltning ved at skabe et marked for skovprodukter og dermed tilskynde til bevarelse og fornyelse af skovarealer. Vi har haft dialog med Statskovfoged v/Jesper Blom, som oplyser, at alene naturplejen på Skagen Odde, vil kunne forsyne os med "lokalt" brændsel.

Som med enhver energikilde er det vigtigt at overvåge og styre brugen af træflis for at undgå negative miljøpåvirkninger som skovrydning, jordforringelse eller luftforurening. Effektiv brug af træflis kræver derfor passende reguleringer og politikker for at sikre, at det udnyttes på en ansvarlig og bæredygtig måde.

COWI var det rådgivende firma, der udarbejdede strategiplanen for den grønne omstilling for Frederikshavn Varme, herunder de mange scenarier for blandt andet PtX v/European Energy og DATA center v/Sæby. COWI har 3. maj 2024 på telefonmøde bekræftet, at de stadig fastholder deres indstilling til biomasse som varmeproduktion, som de tidligere har fremlagt for bestyrelsen.

Niras, som er bygherrerådgiver har på spørgsmål om valg af fyringsmedie ud fra deres kendskab til lokalforhold og regionalforhold sendt vedlagte bilag som notat på valg af flis til varmeproduktion, der også understøtter bestyrelsens valg i tråd med anbefalingen fra COWI.

Kortvarig udsættelse (måneder):

Projektering

Projektering bør under alle omstændigheder gøres færdig, herunder også lokalplan. De omkostninger der er brugt, må ikke gå til spilde.

Udbud bør gøres klart - bliver udsættelsen længere (mere end 3-5 måneder), kan det komme på tale at materialet skal ajourføres. Vi kan risikere længere leveringstid og ændringer på stålpriser op/ned.

Grundkøb haster ikke, da der ikke er byggepligt på arealet. Dog skal en pumpestation kunne placeres til den igangværende anlæggelse af fjernvarme ringledning.

Spildvarme

Om der kommer spildvarme eller ej har Forsyningen ikke meget indflydelse på, vi har ingen der kan levere i stor skala. Vi har haft mange projektmagere igennem Forsyningen med projekter, der ikke er realiseret. Fx et projekt som DATA center i Sæby vil koste Forsyningen minimum 100 mio. kr. i en varmeledning mellem Frederikshavn og Sæby. Vi ved ikke, om DATA centeret er der i længere tid og i den nødvendige tid, en afskrivning på ledningen vil tage. Samtidig vil vi skulle give minimum 100 kr. mindre for varmen pr. MWh til DATA centeret end vores nuværende varmeproduktionspris, for at kunne forrente ledningen. Fra rådgivere, der har erfaring med DATA centre, viser det sig, at varmeafkastet er langt under det, som man omtaler i disse projekter - helt ned til 20-30 %. Vi vil være sidste etape på varmeafkastet fra DATA centeret, og der skal det være i så stor grad, at en anlæggelse af 100 mio. kr. ledning er økonomisk forsvarligt.

Konsekvenser på kort sigt: 0-3 år

Forsyningssikkerhed

Vi er mere udsat, hvis vi udsætter projektet, men vi kan holde N-gaskedler i drift. Også de ældre N-gaskedler vurderes det. Vi skal forsat have sat den nye ringledning i drift, som lige nu er under udførelse. Ledningen er nødvendig for at kunne forsyne Sydbyen. Den giver også mulighed for senere udfasning af Ærøvej.

Økonomi

Stadig meget påvirkelig af prisdannelsen på gas og el. Dog vil vi skulle købe CO₂ kvoter i et marked, der er meget uforudsigeligt, men givet meget stigende. Køb af CO₂ kvoter er en ukendt faktor efter 2025, hvor nuværende kvotetildeling udløber. Vi kan risikere at skulle bruge mange økonomiske midler for at have retten til at drifte efter 2025 på gasfyret kedler - Niels Juels Vej og Ærøvej.

Konsekvenser >3 år

Forsyningssikkerhed

Hvad skal træde i stedet for affaldsforbrænding, hvis/når denne må indstille driften?

Vi har lange leveringstider på flere emner på varmepumpen og N-gaskedlerne. Skal vi til at indkøbe mere til lager på vitale emner, nu anlæggene slides mere. De ældre kedler på Ærøvej og Niels Juels Vej er vanskelige at drifte på de miljøvilkår, vi er underlagt. Desuden er retten til driftstimer, der må producere, fx på Ærøvej minimal.

Økonomi

Vi er sårbare, hvis affald falder bort, og der kun er el og gas tilbage som brændsler, hvor driften vil være vægtet på Ngas. Vi skal bruge midler på tilkøb af CO₂ kvoter. Vi vil få dårligt klimaaftryk, og fjernvarmepriisen vil stige.

Hoteller og industri er sårbare, hvis ikke vi støtter op om grøn omstilling, da de er underlagt ESG (bæredygtighedsrapportering), hvor varme fylder meget i deres klimaregnskab.

Vi vil risikere et fravalg fra kunder, der vælger varmepumpe.

Vi får svært ved at leve op til 70 % CO₂ reduktion, som Folketinget har sat som mål i 2030.

Udvidelse af forsyningsområde

Usikker og vi skal have gennemregnet, hvad vi kan sige ja til af områder uden at sætte nuværende kunder i spil på forsyningsikkerhed og levering af kvalitet.

Den grønne omstilling

Bestyrelsen har igennem længere tid målrettet arbejdet for løsninger, der sikrer grøn omstilling. Valget er efter flere scenarier faldet på biomasse (flis) ud fra, at vi ikke skal gøre os sårbare på alene el som kilde til varmeproduktion.

Tidsfaktoren har været samarbejde med European Energy, som har haft konkrete planer om etablering af PtX på Frederikshavn Havn. Vi har haft troen på European Energy, og har derfor ikke ville overinvestere i produktionsanlæg.

Nu har vi ikke udsigt til PtX i Frederikshavn i den størrelse, som vi håbede på, eftersom infrastrukturen på elnettet ikke fordrer dette.

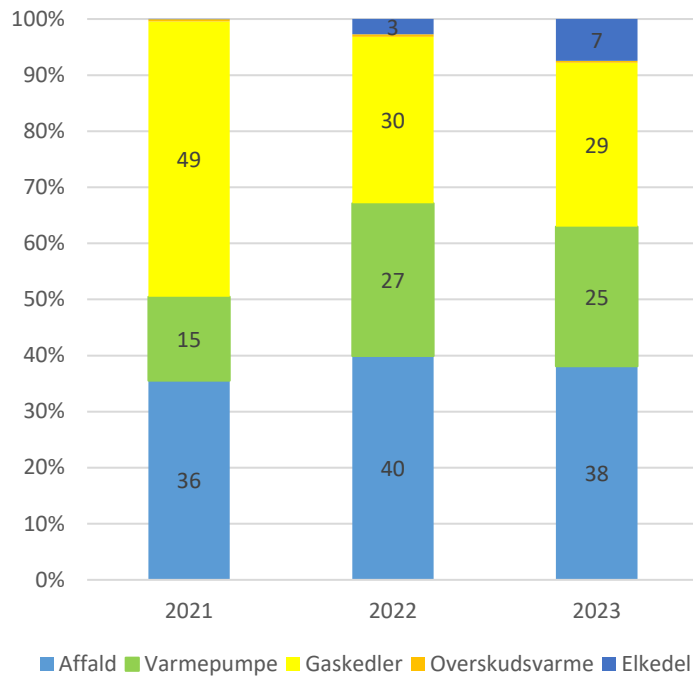
Vi har haft Energinet inviteret med til bestyrelsesmøde for at høre om deres planer for det nordjyske. Energinet oplyser, at de arbejder på opgradering af elledningsnettet, men at der er en reaktionstid på 10 år fra plan til udførelse.

Vi har arbejdet med mange innovative firmaer igennem årene, og desværre er der ikke nogen firmaer, som har realiseret deres planer, og som giver et afkast af overskudsvarme.

Lige nu arbejdes der med beregninger for firmaet Algicel, der vil dyrke alger for så at trække protein og olier ud af denne produktion. De skal bruge en del biogent CO₂, som kan leveres fra flisværket. Biogent CO₂ vurderes at blive en efterspurgt vare.

Udfordringen lige nu er, at vi skal have bragt det gule areal ned på nedenstående figur, så vi ikke afbrænder fossilt gas med 29 %. Vi må ikke købe os til grønt gas, da vi så sætter forbrugerne i dyre udgift end nødvendigt.

Produktionsfordeling



Bilag

Notat fra Niras "Vurdering af behov for flisværk", dateret 6. maj 2024

Frederikshavn Forsyning – Flisfyret varmekværk i Frederikshavn

Vurdering af behov for nyt flisfyret varmekværk

Frederikshavn Forsyning A/S

Dato: 6. maj 2024

Frederikshavn Forsyning (Varme) har anmodet NIRAS om en vurdering af nødvendigheden/behovet for at etablere et flisfyret varmekværk - altså; er det fortsat en god idé, at opføre anlægget set i forhold til den fremtidige forsyningssikkerhed, økonomiske vilkår og set i forhold til det fremtidige energimarked?

Forsyningssikkerhed

Grundlæggende er det en god idé at basere sin varmforsyning på flere brændsler og produktionsenheder. Der kan opstå knaphed eller svigt i forsyning af enkelte brændsler og det kan være nødvendigt at tage produktionsenheder ud af drift i perioder. El og naturgas er bundet op på rør og ledninger som er hvert sit forsyningssystem. Træflis er et 3. system og forsyningssikkerhed øges hermed. Træflis har endnu den fordel at der er lager til 1-2 uger i bygningen og der kan om ønsket etableres et fjernlager under egen kontrol.

Økonomi

Beslutningen om at opføre flisværket er baseret på økonomiske beregninger, der viser, at det er en god robust beslutning. Forudsætninger kan dog ændres som følge af evt. højere pris på flis eller at der pålægges afgifter.

Baseret på historisk erfaring har det dog vist sig, at det økonomisk er en god ide at basere sig på flere brændsler, for det viser sig ofte, at enkelte brændsler i perioder kan være en del højere end man oprindeligt har indregnet i sin prognose – bl.a. huskes de stærkt stigende gas- og elpriser i 2021 og 2023 og i disse perioder er der en stor fordel i også at kunne anvende eksempelvis flis eller anden biomasse.

Fremtidig energiforsyning

Som nævnt i IDA's plan for det fremtidige energimarked vil det i hovedsagen være baseret på el. Der er stadig træflis, men det tænkes hovedsagelig anvendt til andre brændsler, idet der dog fortsat tænkes anvendt flis til afbrænding i kedler.

Det må forventes, at der vil gå en længere årrække før end der er udviklet teknologier, der effektivt kan transformere træflis til andre brændsler mv., og der vil derfor være en længere periode hvor det fortsat er formålstjenligt at afbrænde træflis.

Det nye flisværk i Frederikshavn

Det nye flisfyrede varmekværk forventes ordret i september 2024 og anlægget er i drift september 2026.

Der er flere grunde til at beslutningen om at opføre flisværket er den rigtige.

Set i et større perspektiv kan det i fremtiden evt. forventes, at affaldsværket i Frederikshavn lukkes og der vil dermed opstå behov for varmekapacitet.

Selv om det fremtidige varmebehov på meget langt sigt er baseret fortrinsvis på el og overskudsvarme, så vil der alt andet lige, være behov for en betydelig varmforsyning i perioden indtil dette tidspunkt evt. skulle

opstå. Med denne tidshorisont må det formodes, at det flisfyrede varmekværk vil kunne få mange år i aktiv drift med fordelagtig økonomi – og efterfølgende gøre nytte som reserve/forsyningssikkerhed og anvendelse i perioder hvor der er knaphed på el/høj elpris.

Samme betragtning kan i øvrigt gøres vedrørende de eksisterende naturgaskedler, som kan stå som reserve. Endvidere kan det vise sig, at det på længere sigt er op mod 100% biogas i naturgasnettet og perioder med lave gaspriser kan måske komme igen.

Det flisfyrede varmekværk bliver opført med hedtvandskedel og absorptionsvarmepumpe. Anlægget er således forberedt til at være langtidsholdbar, fordi hedtvandskedlen ikke tærer så hurtigt som traditionelle kedler, og absorptionsvarmepumpen sikrer lav varmeproduktionspris ved at køle røggassen ned til 10-15 grader. Ved at anlægget er udformet på denne måde, er det samtidig forberedt for, at der kan etableres CO₂-skrubberanlæg, som kan høste CO₂ ud af røggassen på en effektiv/billig måde (carbon capture). Denne CO₂ kan indgå i evt. kommende anlæg hvor dette kan udnyttes og der er i øvrigt allerede kontakter til interesserede parter der kan bruge CO₂.

Hedtvand og køling fra fliskedelanlægget vil også kunne indgå i synergi med evt. varmepumpeprojekter og større lagre og det vil kunne sikre en høj fremløbstemperatur i ledningsnettet på tidspunkter, hvor dette skulle være nødvendigt.

Relateret document 3/5

Dokument Navn: Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0.pdf

Dokument Titel: Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0

Dokument ID: 7924777

Selskab	Budget Anlægsudgifter 2024 kr.	Pkt. Bilag	Projekter 2024 / kommunegaranti		Forventet forbrug efter 2024	Forventet projekt i alt
			Projekt	Ansøgning om kommune- garanti 2024		
Frederikshavn Varme A/S						
Ledningsnet	56.538.000	1	Ringleddning mellem affaldsværk, elkedel og flisvarmeværk	52.813.000	2.600.000	55.413.000
		2	Vendsysselvej 8, cirkulationspumpe	2.500.000		2.500.000
		3	Vendsysselvej 8, elkedel og akkumuleringstank	15.000.000	30.000.000	45.000.000
Produktionsanlæg	76.300.000	4	Vendsysselvej 202, flisvarmeværk	20.000.000	180.000.000	200.000.000
				37.500.000	210.000.000	247.500.000
I alt Varme	132.838.000			90.313.000	212.600.000	302.913.000
Frederikshavn Vand A/S						
		5	Skagen, hovedledning til havn og dambrug	6.390.000		6.390.000
		6	Etablering af fælles Trykstation til Dybvad/Havensvej	1.500.000		1.500.000
		7	Sektioneringer i Skagen og Frederikshavn	2.000.000		2.000.000
Ledningsnet	30.370.000	8	Fordelerbygværk Skagen	4.360.000		4.360.000
				14.250.000		14.250.000
		9a	Vogn, 5 nye borer og råvandsledning	8.530.000	16.000.000	24.530.000
Kildepladser	14.390.000	9b	Renovering af borer Åsted	5.610.000		5.610.000
				14.140.000		30.140.000
Vandværker	9.770.000	10	Tolne Vandværk	7.470.000	82.000.000	89.470.000
I alt Vand	54.530.000			35.860.000	98.000.000	133.860.000
Frederikshavn Spildevand A/S						
Pumpestationer	5.860.000					
		11	Regnvandsudløb Sæby Havn	2.185.000		2.185.000
		12	Separatkloakering af Slagterivejsskvarteret i Sæby	8.000.000		8.000.000
		13	Separatkloakering Skagen Nordøst	11.700.000		11.700.000
		14	Regnvandstrykledning Skagen	1.000.000		1.000.000
		15	Byggemodning Hvideklitvej 22, Ålbæk	1.600.000		1.600.000
Ledningsnet	57.710.000	16	Byggemodning Brønderslevvej, Frederikshavn	2.700.000		2.700.000
				27.185.000		27.185.000
Bygværker	1.000.000					
På renseanlæggene	6.215.000					
I alt Spildevand	70.785.000			27.185.000		27.185.000
Frederikshavn Affald A/S						
I alt Affald	38.500.000	17	Opgradering af genbrugspladser	38.500.000		38.500.000
Totalt	296.653.000			191.858.000	310.600.000	502.458.000

Relateret document 4/5

Dokument Navn: **Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024.pdf**

Dokument Titel: **Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024**

Dokument ID: **7874464**

Fremsendt af Frederikshavn Forsyning A/S

Oversigt over status for kommunegarantierne og de hjemtagne lån/midlertidig finansiering for perioden 2021 – 2024.

Mio. kr.	2021		2022		2023		05-03-2024	2024	
	Lånegaranti	Hjemtaget lån	Lånegaranti	Hjemtaget lån 02/04-2024	Lånegaranti	Midlertidig finansiering 2023/24		Gæld i alt	Lånegaranti
Frederikshavn Forsyning A/S	-	-	13,4	13,4	-	-	16,1		6,9
Frederikshavn Varme A/S	58,0	54,1	39,2	39,2	75,6	-	259,5	132,8	132,8
Frederikshavn Vand A/S	49,3	-	55,2	36,6	65,5	15,0	192,2	54,5	54,5
Frederikshavn Affald A/S	10,4	-	70,5	25,7	-	-	43,6	38,5	46,7
Frederikshavn Spildevand A/S	115,9	-	198,2	101,1	153,5	45,6	383,5	70,8	70,8
Frederikshavn Erhverv A/S							-		6
Elinor A/S	-	-	-	-	-	-	4,2		20,9
I alt	233,6	54,1	376,5	216,0	294,6	60,6	899,1	296,6	338,6

Realiserede investeringer i alt

195,6

315,2

230,4

Relateret document 5/5

Dokument Navn: Ratebrev-202356563.pdf

Dokument Titel: Ratebrev-202356563

Dokument ID: 7924799

Frederikshavn Vand A/S
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn

Udbetaling på kontrakt nr. 202356563

15. februar 2024
J.nr. G-4091/TFT

Efter modtagelsen af Deres anmodning, har vi effektueret den ønskede rate af byggekredit nr. 202356563.

Beløbet

DKK 15.000.000,00

vil være til rådighed **den 19. februar 2024** via

A/S Nordjyske Bank
Jernbanegade 4-8
9900 Frederikshavn

på konto 8090 - 1023319.

Med venlig hilsen



Janne Egeberg



Bohdana Kamenieva

Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning om vedtægtsændringer.pdf
Dokument Titel:	Ansøgning om vedtægtsændringer
Dokument ID:	7923208
Placering:	Emnesager/Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	6

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Att.: Leif Christensen

Skagen, den 2. maj 2024

Ansøgning om byrådets godkendelse af vedtægtsændringer ved Skagen Varmeværk

Jeg skal hermed ansøge om byrådets godkendelse af vedtægtsændringer ved Skagen Varmeværk.

Umiddelbart er der for de fleste ændringer tale om mindre tilpasninger, således vores vedtægter kommer mere på linje med Dansk Fjernvarmes standard vedtægt.

Herudover er §3 ændret således, at en ejer af en andelsbolig sidestilles med en ejer af en ejerlejlighed. Tidligere havde en ejerlejlighed 1 stemme pr. installation og andelsforeningen havde som forening kun 1 stemme uanset antallet af installationer. Dette foreslås ændret således der er 1 stemme pr. installation uanset om der er tale om en ejerlejlighed eller andelsbolig.

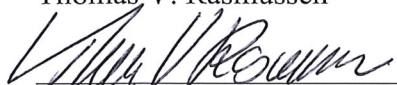
Ændringen af §7 omhandler, hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, kan generalforsamlingen give dispensation til, at medlemmet kan blive siddende i bestyrelsen i yderligere én valgperiode.

Resten af ændringerne er af mindre betydning og er tydeligt beskrevet i fremsendte PowerPoint præsentation.

Bilag til sagens behandling fremsendt pr. e-mail:

- Gældende vedtægter
- Nye vedtægter
- Referater ordinær og ekstraordinær generalforsamling
- Power Powerpoint

Med venlig hilsen
Thomas V. Rasmussen



Skagen Varmeværk AMBA

Relateret document 2/6

Dokument Navn: vedtaegter-2013.pdf

Dokument Titel: vedtaegter-2013

Dokument ID: 7921711



VEDTÆGTER
for
SKAGEN VARMEVÆRK
A.m.b.a

CVR-NR. 33 50 74 10



www.skagen-varmevaerk.dk

miljøvenlig energi

Indholdsfortegnelse:

§ 1	Navn og hjemsted	3
§ 2	Formål og forsyningsområde	3
§ 3	Andelshavere/varmeaftagere	3
§ 4	Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar	4
§ 5	Vilkår for udtræden	4
§ 6	Generalforsamling	4
§ 7	Bestyrelse	6
§ 8	Selskabets ledelse	7
§ 9	Regnskab og revision	7
§ 10	Selskabets opløsning	7

§ 1
Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Skagen

§ 2
Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

§ 3
Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 - 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligforening/selskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke andelshavere og disses eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.4 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Andelshaveren hæfter alene med det indbetalte tilslutningsbidrag.
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffjerne under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

§ 5

Vilkår for udtræden

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På tidspunktet for udtræden forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelse
 - b. Eventuelt skyldige bidrag.
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e. En godtgørelse ved udtræden. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersyn til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

§ 6

Generalforsamling

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal minimum indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
 5. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/bestyrelsen.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
Boligforeninger har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde.
Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer.
En boligforening kan afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har.
- 6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af byrådet.
- 6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

- 6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og selskabets vedtægter.
- 6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.

§ 7 *Bestyrelse*

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1—3. Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

1 medlem vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4 (boligforeningerne).

Flertallet af bestyrelsesmedlemmerne skal være andelshavere.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

- 7.1 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1-3 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

§ 8 *Selskabets ledelse*

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 9

Regnskab og revision

- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
10. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor.

§ 10

Selskabets opløsning

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Besluttet det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

- 10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 1. juli 2013



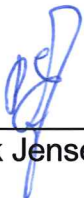
Knud Thomsen



Kurt Christensen



Erik Skougaard



Poul Erik Jensen



Thomas Rasmussen

Relateret document 3/6

Dokument Navn: Vedtægter 2024 u
underskrift.pdf

Dokument Titel: Vedtægter 2024 u underskrift

Dokument ID: 7921646



VEDTÆGTER
FOR
SKAGEN VARMEVÆRK
A.m.b.a

CVR NR 33 50 74 10



www.skagen-varmevaerk.dk

miljøvenlig energi

Indholdsfortegnelse:

§ 1	Navn og hjemsted	3
§ 2	Formål og forsyningsområde	3
§ 3	Andelshavere/varmeaftagere	3
§ 4	Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.....	4
§ 5	Vilkår for udtræden	4
§ 6	Generalforsamling.....	4
§ 7	Bestyrelse	6
§ 8	Selskabets ledelse	7
§ 9	Regnskab og revision	7
§ 10	Selskabets opløsning.....	7

§ 1
Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Skagen

§ 2
Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.
- 2.3 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

§ 3
Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
 - 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 - 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
 - 6. En boligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
 - 7. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller

ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver.

- 3.4 Levering til ikke andelshavere og disses eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 Selskabet har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffjerne under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

§ 5

Vilkår for udtræden

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- 5.2 På tidspunktet for udtræden forpligter andelshaveren sig til at betale:
 - a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelse
 - b. Eventuelt skyldige bidrag.
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.Hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:
 - e. En godtgørelse ved udtræden. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmeforsyningsloven anvendes.

§ 6 *Generalforsamling*

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 2 ugers og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal minimum indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
 5. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/bestyrelsen.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.
- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
- 6.6 Boligforeninger, jf. pkt. 3.1.6 har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde. Pkt. 6.6 finder dermed ikke anvendelse for boligforeninger
- Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer. Boligforeninger er dog ikke underlagt stemmebegrænsning og kan således afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har.
- 6.7 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.

- 6.8 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.
- 6.9 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 6.10 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 6.11 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af byrådet.
- 6.12 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 6.13 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og selskabets vedtægter.
- 6.14 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.15 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 6.16 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.

§ 7 *Bestyrelse*

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7
Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

1 medlem vælges af (og blandt) andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6
(boligforeningerne). Hvis andelshaverne nævnt i § 3.1.6 ikke udøver deres stemmeret

eller ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, vælges det 5. medlem af bestyrelsen af (og blandt) andelshaverne nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

- 7.2 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6. Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, skal vedkommende udtræde af bestyrelsen senest til næstkommende generalforsamling. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afdgående medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Bestyrelsen kan dog indstille til, at generalforsamlingen meddeler dispensation til et siddende bestyrelsesmedlems genvalg for yderligere én valgperiode. Dispensation kan kun meddeles for ét bestyrelsesmedlem.

§ 8

Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.

§ 9

Regnskab og revision

- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
10. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor.

§ 10 Selskabets opløsning

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Beslattes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

- 10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Eventuelt overskud herefter anvendes til kollektive varmforsyningsformål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling , den 11. april 2024

Lars Mikkelsen

Anders Mortensen

Lars Tesgaard

Matias Thorsen

Bente Jensen

Relateret document 4/6

**Dokument Navn: Referat generalforsamling
18.03.2024 underskrevet.pdf**

**Dokument Titel: Referat generalforsamling
18.03.2024 underskrevet**

Dokument ID: 7921708

SKAGEN VARMEVÆRK

MØDEREFERAT GENERALFORSAMLING

2024

Dato: 18.03.2024

Sted: Ellehammervej 21

Deltagere: Bestyrelsen bestående af:
Anders Mortensen
Lars Mikkelsen
Lars Tesgaard
Bente Jensen
Matias Thorsen

Herudover var for bestyrelsen mødt:
Advokat Jakob S. Johnsen
Revisor Ole Ejsing
Lone Nielsen (ref.)

Pkt. 1.0 Valg af dirigent.

Lars Mikkelsen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Jakob S. Johnsen. Jakob S. Johnsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Pkt. 2.0 Beretning for det forløbne regnskabsår.

Lars Mikkelsen afgav mundtlig beretning om selskabets drift.

Der var herefter mulighed for spørgsmål fra salen.

Spørgsmål: Hvad er det der gør, at ledningstabet er faldet i 2023 i forhold til tidligere år.

Svar: Vi tidligere aflæst forbrugsmålerne omkring d. 20. december, hvorimod vi i 2023 har aflæst d. 31. december, så forbrug og produktion af varme følger kalenderåret. Samtidig har vi fået flere forbrugere på, dette påvirker også ledningstabet.

Spørgsmål: COP er under 3. Alle andre varmepumper ligger højere. Ellers et meget flot regnskab.

Svar: Luft til vand varmepumper trækker virkningsgraden lidt ned. I forhold til en luft/luft-varmepumpe i et sommerhus, skal vi lave vand på 70 grader, og det kræver mere energi, hvilket påvirker COP værdien.

Pkt. 3.0 Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Regnskabet blev fremlagt af Ole Ejsing.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 4.0 Budget for indeværende driftsår fremlægges.

Budgettet blev fremlagt af Ole Ejsing.

Pkt. 6.0 Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/bestyrelsen.

Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Lars Mikkelsen gennemgik bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Der blev åbnet for spørgsmål fra salen – ingen spørgsmål eller kommentarer.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget enstemmigt blandt de fremmødte.

Da der ikke var mindst halvdelen af andelshaverne til stede, skal der, jf. vedtægternes punkt 6.9, afholdes en ekstraordinær generalforsamling, denne afholdes torsdag d. 11. april kl. 15.00 på Ellehammervej 21.

Pkt. 6.0 Valg til bestyrelsen.

Lars Mikkelsen og Anders Mortensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Der var ikke valg af boligforeningens repræsentant i år.

Pkt. 7.0 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Annie Christensen, Michael Knude Jensen og Werner Larsson blev genvalgt som suppleanter

Pkt. 8.0 Valg af revisor.

BDO Scan Revision blev genvalgt som revisor.

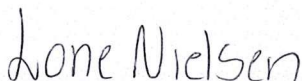
Pkt. 9.0 Eventuelt:

Der blev åbnet for spørgsmål fra salen:

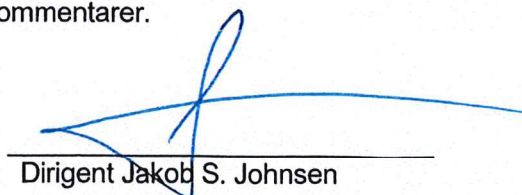
Spørgsmål: Mit anlæg fungerer ikke ordentligt. Ingen har tid til at tjekke det, er I behjælpelig med det?

Svar: andelshaveren blev opfordret til at ringe til varmegæveret.

Der var ikke yderligere spørgsmål, eller kommentarer.



Ref. Lone Nielsen



Dirigent Jakob S. Johnsen

Relateret document 5/6

Dokument **Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024.pdf**

Navn:

Dokument **Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024**

Titel:

Dokument ID: **7921710**

SKAGEN VARMEVÆRK

MØDEREFERAT EKSTRAORDINÆR

GENERALFORSAMLING

2024

Dato: 11.04.2024

Sted: Ellehammervej 21

Deltagere: Bestyrelsen bestående af:
Anders Mortensen
Lars Mikkelsen
Lars Tesgaard
Bente Jensen
Matias Thorsen

Herudover var for bestyrelsen mødt:
Thomas Rasmussen (ref.)

Pkt. 1.0 Valg af dirigent.

Anders Mortensen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Lars Mikkelsen. Valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Pkt. 2.0 Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse

Vedtægtsændringerne der blev fremlagt og vedtaget på den ordinære generalforsamling ved Skagen Varmeværk mandag d. 18. marts 2024 blev enstemmigt endeligt vedtaget af de fremmødte.

Pkt. 3.0 Eventuelt:

Ingen drøftelser under eventuelt

Ref. Thomas Rasmussen

Dirigent Lars Mikkelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Østerstrand Andersen Mikkelsen

SignerRole

Serienummer: 5e5f33c2-0044-4edf-b41a-537040722ac3

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-04-12 06:24:42 UTC



Thomas Verner Rasmussen

SignerRole

Serienummer: 904b52ec-bb53-45f4-8f31-38e1b8895fce

IP: 46.36.xxx.xxx

2024-04-12 06:56:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Relateret document 6/6

**Dokument Navn: Dias-show Ekstraordinær
generalforsamling 2024.pdf**

**Dokument Titel: Dias-show Ekstraordinær
generalforsamling 2024**

Dokument ID: 7925055

Skagen Varmeværk Amba

Ekstraordinær generalforsamling 2024

Velkommen



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse
- Eventuelt

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse
- Eventuelt

Indkomne forslag fra andelshaverne/varmeaftagere/bestyrelsen

- Bestyrelsen foreslår ændring/opdatering af vedtægterne

Forslag til vedtægtsændringer

Nuværende vedtægter

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

Forslag til nye vedtægter

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i Skagen.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål. **Ny paragraf**
- 2.3 Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

Nuværende vedtægter

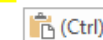
§ 3 Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund.
 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligforening/selskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A.m.b.A.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering til ikke andelshavere og disses eventuelle varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.4 Andelshavere, varmeaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

Forslag til nye vedtægter

§ 3 Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet. **Præcisering**
 2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
 3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet. **Ny paragraf**
 4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet. **Præcisering**
 5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A m b A.
 6. En boligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler ejet af Skagen Varmeværk A m b A. **Ny §3.1.6 – var tidligere indeholdt i §3.1.4**
 7. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme. **Ny**
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt. **Ny formulering**
- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker – eller som på grund af egne forhold – ikke kan være andelshaver. **Ny paragraf.**



Nuværende vedtægter

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Andelshaveren hæfter alene med det indbetalte tilslutningsbidrag.
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffene under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

Forslag til nye vedtægter

§ 4

Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 **Selskabet har ingen andelskapital.** I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. **Der udstedes ikke andelsbeviser. Præcisering**
- 4.2 Selskabets bestyrelse fastsætter tariffene under hensyntagen til regler og retningslinjer fra Energitilsynet.

Nuværende vedtægter

§ 5 *Vilkår for udtræden*

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Forslag til nye vedtægter

§ 5 *Vilkår for udtræden*

- 5.1 Andelshaveres udtræden kan finde sted med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, **når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse** **Præcisering**. Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Nuværende vedtægter

- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
Boligforeninger har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde.
Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer.
En boligforening kan afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har.
- 6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

Forslag til nye vedtægter

- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket.
- 6.6 Boligforeninger, jf. pkt. 3.1.6 har én stemme pr. ejendom med eget tinglyst skøde. Pkt. 6.6. finder dermed ikke anvendelse for boligforeninger.
- Ingen andelshaver kan afgive mere end 5 stemmer. Boligforeninger er dog ikke underlagt stemmebegrænsning og kan således afgive det antal stemmer, som boligforeningen selv har. **Ny paragraf/omformulering, var tidligere en del af §6.5**
- 6.7 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.

5

- 6.8 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

- 6.16 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol.
Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten. **Ny paragraf**

Nuværende vedtægter

§ 7 Bestyrelse

7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1—3. Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

1 medlem vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4 (boligforeningerne).

Flertallet af bestyrelsesmedlemmerne skal være andelshavere.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

7.1 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1-3 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.4. Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Forslag til nye vedtægter

§ 7 Bestyrelse

7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

4 medlemmer vælges af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 jfr. ændringer i § 3. Af disse medlemmer afgår hvert år 2 medlemmer efter tur.

6

1 medlem vælges af (og blandt) andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6 (boligforeningerne). Hvis andelshaverne nævnt i § 3.1.4 ikke udøver deres stemmeret eller ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, vælges det 5. medlem af bestyrelsen af (og blandt) andelshaverne nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7.

Byrådet kan udpege yderligere 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.

7.2 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.1-5 og 3.1.7 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.6. Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, skal vedkommende udtræde af bestyrelsen senest til næstkommende generalforsamling. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Bestyrelsen kan dog indstille til, at generalforsamlingen meddeler dispensation til et siddende bestyrelsesmedlems genvalg for yderligere én valgperiode. Dispensation kan kun meddeles for ét bestyrelsesmedlem.
Omformulering af gammel § 7.1 og § 7.2

Nuværende vedtægter

§ 8 Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

6

- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

Forslag til nye vedtægter

§ 8/ Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Varmeværket tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.6 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget. **Ny paragraf**

Nuværende vedtægter

10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Forslag til nye vedtægter

10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Eventuelt overskud herefter anvendes til **kollektive varmforsyningsformål** efter generalforsamlingens beslutning.

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Forslag til vedtægtsændringer – Endelig vedtagelse
- Eventuelt

Tak for i aften



Ekstraordinær generalforsamling
Skagen Varmeværk – 11. april 2024

Bilagsforside

Dokument Navn:	Initiativsag på vegne af Venstre - Beslutning vedr. meroffentlighed efter Offentlighedslovens § 14.docm
Dokument Titel:	Initiativsag på vegne af Venstre - Beslutning vedr. meroffentlighed efter Offentlighedslovens § 14
Dokument ID:	7898380
Placering:	Emnesager/Initiativsag på vegne af Venstre - Beslutning vedr. meroffentlighed efter offentlighedslovens § 14/Dokumenter
Dagsordens titel	Orientering om Meroffentlighed - Offentlighedslovens § 14
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter:

1

Beslutning vedr. meroffentlighed efter Offentlighedslovens § 14

Sags-ID: EMN-2024-01750

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Venstre fremsætter forslag om, at administrationen bemyndiges til iht. offentlighedslovens § 14, at meddele meroffentlighed i videst muligt omfang i forløbet vedrørende tildeling af tilskud til Aalbæk Idrætscenter (sags ID: EMN-2023-01526)."

I bemærkningerne fra administrationen forventer vi, at administrationen redegør for, at der efter § 14 kan meddeles indsigt i en sag som den foreliggende, alene med de begrænsninger, som følger af lovgivningen herunder reglerne om tavshedspligt.

Disse begrænsninger vil i den foreliggende sag alene gøre sig gældende i forhold til fysiske personer omtalt i sagsmaterialet, og det bedes fra administrationens side oplyst til byrådet, at ekstrahering og anonymisering af navne kan anvendes også ved meddelelse af meroffentlighed. Der foreligger ikke hensyn til Aalbæk Idrætscenter, som kan begrunde undtagelser fra retten til meroffentlighed, og reglerne om tavshedspligt gør sig ikke gældende for så vidt angår dette forløb, idet beskyttelseshensynet ikke er berørte borgere eller virksomheder, men alene de interne beslutningsprocesser i kommunen.

Med andre ord er det kommunens frie valg, om man vil lægge forløbet frem.

For så vidt angår intern korrespondance mellem ansatte i kommune, kan denne således offentliggøres alene med anonymisering af de pågældende personers navne. Denne del er særligt relevant i henseende til offentlighedens forståelse af den politiske indblanding i sagen.

Indstilling

Sagen fremsættes uden administrativ indstilling.

Beslutninger

Udvalg: Frederikshavn Byråd 2022-2025 Dato: 24-04-2024

Sagen sendes til administrationen og genoptages på næste byrådsmøde.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilagsforside

Dokument Navn:	Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn.docm
Dokument Titel:	Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn
Dokument ID:	7928487
Placering:	Emnesager/Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om øget bevilling til advokatundersøgelse på Frederikshavn Havn
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1

Relaterede Dokumenter:

1

Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn

Sags-ID: EMN-2024-01844

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at igangsætte en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn og afsatte 1,5 mio. kr. til undersøgelsen. Et flertal af gruppeformændene anbefaler, at advokatundersøgelsen skal udføres af advokatfirmaet Bech-Bruun, og at der afsættes 2 - 2,5 mio. kr. til gennemførelse af advokatundersøgelsen samt at kommissoriet skal godkendes af økonomiudvalget.

Advokatfirmaet Bech-Bruun har fremsendt et kommissorium for advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn.

Af Kommissoriet fremgår at undersøgelsen skal klarlægge, om der i forløbet fra beslutningen om at omdanne Frederikshavn Havn A/S til kommunal selvstyrehavn frem til kommunens overtagelse af havnen er udvist ansvarspådragende adfærd, der har ført til eller været medvirkende til de konstaterede økonomiske problemer. Undersøgelsen skal tillige klarlægge, hvilken information der fra Frederikshavn Havn er tilgået Frederikshavn Kommune, og hvorledes denne information, i givet fald, er blevet behandlet i kommunen.

Der skal som led i undersøgelsen og på baggrund af en gennemgang af forløbet, foretages en vurdering af, om – og i givet fald i hvilket omfang – Frederikshavn Havn eller Frederikshavn Kommune kan gøre et ansættelsesretligt og/eller erstatningsretligt ansvar gældende.

Det er et ønske, at advokatundersøgelsen gennemføres inden årets udgang

Bech-Bruun har estimereret, at en undersøgelse som den beskrevne, vil kunne gennemføres for et honorar på 2,0-2,5 mio. kr. (ekskl. moms). Skulle omfanget vise sig anderledes end forventet, vil Bech-Bruun holde meget tæt kontakt med Kommunen, med henblik på at holde omkostninger så tæt som muligt på det indledende estimat.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller at:

1. Økonomiudvalget godkender indholdet i Kommissorium for advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn
2. advokatundersøgelsen gennemføres af Bech-Bruun indenfor en ramme af 2,5 mio. kr. Der afsættes yderligere 1 mio. kr. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025 Dato: 22-05-2024

Punkt 1. godkendt.

Punkt 2. anbefalet, dog således at der udarbejdes en særskilt sag til byrådet omkring bevillingen.

Beslutninger udfyldes automatisk af systemet

Bilagsforside

Dokument Navn:	FH Ejendom vedtægter marts 2012.pdf
Dokument Titel:	FH Ejendom vedtægter marts 2012
Dokument ID:	7942743
Placering:	Emnesager/Konstituering i forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om udpegning af 5 nye medlemmer til FH Ejendom AS
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

02.03.2012 JH

VEDTÆGTER

for

FH Ejendom A/S

1. Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er FH Ejendom A/S.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Frederikshavn Kommune.

2. Formål

- 2.1 Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom, drive havnerelateret operatørvirksomhed, stevedorevirksomhed, samt anden virksomhed, der falder indenfor havnelovens rammer, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

3. Selskabets kapital og kapitalandele

- 3.1 Selskabets selskabskapital er på nominelt DKK 25.266.189 fordelt i kapitalandele á DKK 1 eller multipla heraf.
- 3.2 Der udstedes ikke ejerbeviser. Selskabets kapitalandele er ikke-omsætningspapirer. De skal være noteret på navn i selskabets ejerbog.
- 3.3 Der gælder ingen indskrænkninger i kapitalandelenes omsættelighed.
- 3.4 Ingen kapitalandele har særlige rettigheder, og ingen kapitalejer er pligtig at lade sine kapitalandele indløse, jf. dog Selskabslovens § 70.
- 3.5 Ved forhøjelse af selskabskapitalen har kapitalejerne forholdsmæssig fortegningsret til de nye kapitalandele.

4. Generalforsamling

- 4.1 Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle selskabets anliggender inden for de i lovgivningen og nærværende vedtægter fastsatte grænser. Kapitalejerne kan i enighed beslutte at beslutninger træffes i et andet forum end generalforsamlingen, jf. Selskabslovens § 76.
- 4.2 Selskabets generalforsamlinger afholdes i Frederikshavn.
- 4.3 Den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år inden 3 måneder fra regnskabsåret udløb.
- 4.4 Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved almindeligt brev til alle i ejerbogen noterede kapitalejere.
- 4.5 Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen og angive det væsentligste indhold af eventuelle forslag til vedtægtsændringer samt i øvrigt opfylde kravene i Selskabslovens § 96.
- 4.6 Ekstraordinær generalforsamling til behandling af et bestemt emne kan forlanges indkaldt af kapitalejere, der ejer mindst 5 % af selskabskapitalen. Indkaldelse hertil skal ske senest 2 uger efter, at skriftlig begæring er modtaget af bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling kan desuden afholdes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning eller revisors begæring.
- 4.7 Revisor har ret til at være til stede på generalforsamlingen. Revisor er forpligtet til at give møde på generalforsamlingen, såfremt bestyrelsen, et bestyrelsesmedlem, en direktør eller en kapitalejer anmoder herom.

5. Dagsorden

- 5.1 Senest 2 uger før generalforsamlingen skal dagsordenen og de fuldstændige forslag fremlægges til eftersyn for kapitalejerne på selskabets kontor. For den ordinære generalforsamlings vedkommende skal tillige årsrapporten med revisionspåtegning, underskrevet af selskabets bestyrelse, fremlægges til eftersyn for kapitalejerne på selskabets kontor, ligesom de nævnte dokumenter sendes til hver af de i ejerbogen noterede kapitalejere.

5.2 Dagsordenen for ordinær generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse af årsrapporten med revisionspåtegning til godkendelse.
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

5.3 Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater. Stemmeafgivningen sker skriftligt, med mindre dirigenten vedtager en anden stemmemåde.

6. Beslutninger

6.1 På generalforsamlingen giver hvert kapitalandelsbeløb på DKK 1 én stemme. Stemmeret kan udøves i henhold til fuldmagt.

6.2 De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed, for så vidt der ikke efter lovgivningen eller nærværende vedtægter kræves særlig stemmeflerhed.

6.3 Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne, eller om selskabets opløsning, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af såvel af de afgivne stemmer, som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede selskabskapital.

6.4 Over det på generalforsamlingen passerede indføres et beslutningsreferat i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

7. Ledelse

- 7.1 Selskabet ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5-8 medlemmer. Bestyrelsen vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.
- 7.2 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden.
- 7.3 Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en af bestyrelsen autoriseret forhandlingsprotokol, der underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.
- 7.4 Bestyrelsen ansætter en eller flere direktører til at lede selskabets daglige anliggender, jf. Selskabslovens § 111. Bestyrelsen fastsætter vilkårene for direktørens kompetence og virksomhedsområder.

8. Tegningsregel

- 8.1 Selskabet tegnes af den administrerede direktør i forening med bestyrelsens formand, den administrerende direktør i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer, af bestyrelsens formand i forening med 1 bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening eller af den samlede bestyrelse.

9. Årsrapport og revision


- 9.1 Selskabets regnskabsår går fra den 1. januar til den 31. december.
- 9.2 Selskabets årsrapport opgøres på overskuelig måde under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.
- 9.3 Revision af selskabets årsregnskab foretages af en på hvert års ordinære generalforsamling valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

10. Bemyndigelse til uddeling af ekstraordinært udbytte

10.1 Bestyrelsen er bemyndiget til inden for de i lovgivningen fastsatte rammer ad en eller flere gange at uddele ekstraordinært udbytte, jf. Selskabslovens § 182.

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2012

Som dirigent:



Preben Reinholt

Bilagsforside

Dokument Navn:	Vedtægter FH Silo 01102028.pdf
Dokument Titel:	Vedtægter FH Silo 01102028
Dokument ID:	7942744
Placering:	Emnesager/Konstituering i forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om ikke at udpege medlemmer til FH Silo 5-9 ApS
Dagsordenspunkt nr	12
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

328-210994 KMA/rej
01.10.2018

HjulmandKaptain

VEDTÆGTER

for

FH Silo 5-9 ApS

1. Navn og hjemsted

1.1 Selskabets navn er FH Silo 5-9 ApS.

1.2 Selskabets hjemsted er Frederikshavn Kommune.

2. Formål

2.1 Selskabets formål er opførelse og udlejning af fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

3. Selskabets kapital

3.1 Selskabets kapital er på nominelt DKK 2.000.000 fordelt i kapitalandele á DKK 1,00 eller multipla heraf.

3.2 Der udstedes ikke ejerbeviser. Selskabets kapitalandele er ikke-omsætningspapirer. De skal være noteret på navn i selskabets ejerbog.

3.3 Der gælder følgende indskrænkninger i kapitalandelenes omsættelighed:

Kapitalandelene er ikke frit omsættelige. Enhver overgang af kapitalandele kræver forudgående godkendelse af generalforsamlingen.

3.4 Ingen kapitalandele har særlige rettigheder, og ingen kapitalejer er pligtig at lade sine kapitalandele indløse, jfr. dog selskabslovens § 70.

3.5 Ved forhøjelse af selskabskapitalen har kapitalejerne forholdsmæssig fortegningsret til de nye kapitalandele.

3.6 Selskabets ejerbog skal være tilgængelig for alle selskabets kapitalejere. Ingen overgang af kapitalandele er gyldig før notering har fundet sted, tillige med eventuel indberetning til Erhvervsstyrelsen.

4. Generalforsamling

- 4.1 Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed, medmindre andet følger af lovgivningen eller nærværende vedtægt.

Kapitalejernes beslutninger på generalforsamlingen kan konkret træffes under fravigelse af loves og vedtægtens form- og fristkrav, såfremt samtlige kapitalejere er enige herom, jf. selskabslovens § 76.

- 4.2 Selskabets generalforsamlinger afholdes i Danmark.
- 4.3 Den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år i så god tid, at det reviderede årsregnskab og den godkendte årsrapport kan indsendes til og er modtaget i Erhvervsstyrelsen inden 5 måneder efter regnskabsårets udløb.
- 4.4 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved almindeligt brev, pr. e-mail eller anden betryggende måde til alle i ejerbogen noterede kapitalejere.
- 4.5 Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen og angive det væsentligste indhold af eventuelle forslag til vedtægtsændringer, samt i øvrigt opfylde kravene i selskabslovens § 96.
- 4.6 Enhver kapitalejer har ret til at få et bestemt emne optaget på dagsordenen til den ordinære generalforsamling. Forslag må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være skriftlig fremsat overfor bestyrelsen senest 6 uger før generalforsamlingens afholdelse. Fremsættes forslaget senere, afgør bestyrelsen med bindende virkning, hvorvidt forslaget kan optages på dagsordenen.
- 4.7 Ekstraordinær generalforsamling til behandling af et bestemt emne kan forlanges indkaldt af hver kapitalejer uanset ejerandel. Indkaldelse hertil skal ske senest 2 uger efter, at skriftlig begæring er modtaget af bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling skal desuden afholdes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning eller revisors begæring.

- 4.8 Såfremt en kapitalejer giver møde på generalforsamlingen ved fuldmægtig, kan også denne fuldmægtig møde med rådgiver på generalforsamlingen.
- 4.9 Selskabets generalforsamlingsvalgte revisor har ret til at være til stede på generalforsamlingen.
- 4.10 Selskabets generalforsamlingsvalgte revisor skal være til stede på generalforsamlingen, såfremt et medlem af bestyrelsen eller en kapitalejer anmoder herom.
- 5. Dagsorden**
- 5.1 Senest 2 uger før generalforsamlingen skal dagsordenen og de fuldstændige forslag fremlægges til eftersyn for kapitalejerne på selskabets kontor. For den ordinære generalforsamlings vedkommende skal tillige årsrapporten med revisionspåtegning, underskrevet af selskabets bestyrelse, fremlægges til eftersyn for kapitalejerne på selskabets kontor, ligesom de nævnte dokumenter sendes til hver af de i ejerbogen noterede kapitalejere.
- 5.2 Dagsordenen for ordinær generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent.
 2. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
 3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Det Centrale Ledelsesorgan).
 5. Valg af revisor.
 6. Indkomne forslag.
 7. Eventuelt.
- 5.3 Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater. Stemmeafgivningen sker skriftligt, med mindre dirigenten vedtager en anden stemmemåde.

6. Beslutninger

- 6.1 På generalforsamlingen giver hvert kapitalandelsbeløb på nominelt DKK 1,00 én stemme. Stemmeret kan udøves i henhold til fuldmagt.
- 6.2 De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed, for så vidt der ikke efter lovgivningen eller nærværende vedtægter kræves særlig stemmeflerhed. Ved personvalg samt anliggender, hvor kapitalejerne skal stemme om flere muligheder ved én afstemning, træffes der afgørelse ved relativt simpelt flertal.
- 6.3 Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne, eller om selskabets opløsning, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 såvel af de afgivne stemmer, som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede selskabskapital.
- 6.4 Over det på generalforsamlingen passerede indføres et beslutningsreferat i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, samt af selskabets bestyrelse.

7. Ledelse

- 7.1 Selskabet ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer (Det Centrale Ledelsesorgan).
- 7.2 Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden.
- 7.3 Der føres en autoriseret forhandlings- og beslutningsprotokol over de møder som bestyrelsen afholder. Protokollen underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.
- 7.4 Bestyrelsen ansætter en direktør til at lede selskabets daglige anliggender, jf. selskabslovens § 111. Bestyrelsen fastsætter vilkårene for direktørens kompetence og virksomhedsområder.

8. Kommunikation

- 8.1 Selskabet kan afgive alle meddelelser til selskabets kapitalejere i henhold til selskabsloven/selskabets vedtægter ved elektronisk post, ligesom dokumenter kan fremlægges eller sendes elektronisk. Kapitalejerne er stedse ansvarlig for, at selskabet er i besiddelse af korrekt mail adresse.

9. Tegningsregel

9.1 Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

10. Ekstraordinært udbytte

10.1 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at udlodde ekstraordinært udbytte i henhold til selskabslovens regler.

11. Regnskab og revision

11.1 Selskabets regnskabsår går fra den 1/1 til den 31/12. Første regnskabsår går fra stiftelsen til den 31/12 2019.

11.2 Selskabets årsrapport opgøres i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

11.3 Revision af selskabets årsregnskab foretages af en godkendt og på hvert års ordinære generalforsamling valgt revisor.

Således vedtaget på selskabets generalforsamling den 3/10 2018.

I bestyrelsen:

Mikkel Seedorff Sørensen

Iben Lindhardt Olsson

Kim Holm Sørensen

Bilagsforside

Dokument Navn:	vedtægter-godsreg.pdf
Dokument Titel:	vedtægter-godsreg
Dokument ID:	7944553
Placering:	Emnesager/Konstituering i forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om udpegning af 1 medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral AS
Dagsordenspunkt nr	13
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Ændret den 10. december 1975,
til overensstemmelse med aktieselskabsloven.

1329/75-3 nn/ho.

Ændret den 3/11 1978 til overensstemmelse med aktieselskabsloven.

VEDTÆGTER

for

Frederikshavn Toldgodregistreringscentral A/S, Frederikshavn.

SELSKABETS NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL.

§ 1.

Selskabets navn er Frederikshavn Toldgodregistreringscentral A/S.

Dets hjemsted er Frederikshavn, Frederikshavn kommune, og dets formål er at drive toldgodregistrering i overensstemmelse med den kommende toldlovgivning og i henhold til meddelt koncession samt drive pakhuselejlighed i forbindelse hermed.

SELSKABETS KAPITAL OG AKTIER.

§ 2.

Selskabets aktiekapital er kr. 1.400.000,00, fordelt i 34 aktier á kr. 1.000,-, 4 aktier á kr. 2.000,-, 14 aktier á kr. 3.000,-, 3 aktier á kr. 4.000,-, 24 aktier á kr. 6.000,-, 28 aktier á kr. 10.000,-, 4 aktier á kr. 20.000,- og 8 aktier á kr. 100.000,-.

Aktiekapitalen er fuldt ud indbetalt.

Aktierne er ikke omsætningspapirer.

Aktierne skal stedsse lyde på navn.

Ingen aktionær er forpligtet til at lade sine aktier indløse helt eller delvist.

Ingen aktier har særlige rettigheder.

§ 3.

Aktierne kan kun overdrages med bestyrelsens samtykke, og ved enhver overgang af aktier, såvel frivillig som tvungen, har de øvrige aktionærer forkebsret pro rata til disse til aktiernes indre værdi ifølge sidst foreliggende årsregnskab.

Såfremt en aktionær ønsker at overdrage sine aktier, skal de forinden gennem selskabets bestyrelse tilbydes de øvrige aktionærer i forhold til deres aktieposter. Tilbudet skal afgives skriftligt pr. anbefalet brev og skal være gældende imod skriftlig aksept senest een måned fra tilbudets afgivelse. Købesummen erlægges senest een måned efter at købesummen er fastlagt.

En aktionær, der ønsker at sælge, er berettiget til at gøre det til et vilkår for salget, at hele den udbudte aktiebeholdning afkøbes ham.

Overdragelse ved arv til ægtefælle eller livsarvinger anses ikke som ejerskifte.

Tilfælde af forhøjelse af aktiekapitalen skal de ældre aktionærer have forholdsmeesig fortrinsret til tegning af de nye aktier.

§ 4.

Aktierne forsynes ikke med udbyttekupons. Udbytte udbetales, når regnskabet er godkendt af generalforsamlingen til den i selskabets aktiebog noterede ejer.

Bortkomne aktier kan mortificeres udenretligt efter de for aktier, der ikke er omsætningspapirer, til enhver tid gældende regler.

Selskabet fører en autoriseret aktiebog.

Meddelelse fra selskabet til aktionærerne sker ved brev til den af aktionæren opgivne og i aktiebogen noterede adresse.

GENERALFORSAMLINGEN.

§ 5.

Generalforsamlingen har indenfor de ved lovgivningen og disse vedtagter fastsatte grænser den højeste myndighed i alle selskabets anliggender.

§ 6.

Generalforsamlingen afholdes i Frederikshavn og indkaldes med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel af bestyrelsen ved anbefalet brev til hver aktionær til den aktiebogen noterede adresse.

Indkaldelser til generalforsamling skal indeholde angivelse af dagsordenen og stedet for generalforsamlingens afholdelse.

Forslag, til hvis vedtagelse kræves kvalificeret majoritet, må særligt fremhæves.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens eller den ordinære generalforsamlings beslutning eller efter skriftlig begæring fremsat af aktionærer, der repræsenterer mindst en tiendedel af aktiekapitalen eller af selskabets revisor. Begæringen skal indeholde angivelse af det eller de emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Denne indkaldes senest 14 dage efter beslutningen eller begæringen herom.

§ 7.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- 1) Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
- 2) Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
- 3) Bestyrelsens forslag til overskuddets fordeling.
- 4) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 5) Valg af revisor.
- 6) Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller aktionærer.

§ 8.

Dagsordenen og de forslag, der agtes fremsat, henlægges mindst 8 dage før generalforsamlingens afholdelse til eftersyn på selskabets kontor. For den ordinære generalforsamlings vedkommende fremlægges tillige årsregnskabet underskrevet af direktion og bestyrelse og forsynet med revisionens påtegning. Endvidere fremlægges revisionsberetningen.

Forslag fra aktionærerne må for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen i så god tid, at emnet kan optages på dagsordenen for generalforsamlingen.

§ 9.

Hver aktionær er berettiget til at deltage i en generalforsamling, når han senest 5 dage før dennes afholdelse er indtegnet som aktionær i selskabets aktiebog.

Hvert aktiebeløb på kr. 1.000,00 giver een stemme.

Stemmeretten kan udøves igennem andre ifølge skriftlig fuldmagt.

§ 10.

Alle generalforsamlinger ledes af en på bestyrelsens forslag valgt dirigent, der ikke behøver at være aktionær i selskabet. Dirigenten leder forhandlingerne og afstemningen på generalforsamlingen og afger med bindende virkning alle spørgsmål med hensyn til generalforsamlingens lovlighed, forhandlinger på generalforsamlingen og stemmeafgivningen. I selskabets forhandlingsprotokol lader dirigenten tilførsel ske om det på generalforsamlingen ^{samlingsen} passerede. Tilførslen underskrives af dirigenten og mindst et af bestyrelsens medlemmer.

De på generalforsamlingen behandlede spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer af vedtagterne eller selskabets opløsning kræves dog, at $\frac{2}{3}$ af aktiekapitalen er repræsenteret på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med $\frac{2}{3}$ såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede aktiekapital. Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret $\frac{2}{3}$ af aktiekapitalen, men forslaget er vedtaget med $\frac{2}{3}$ såvel af de afgivne stemmer som af den repræsenterede stemmeberettigede aktiekapital, indkaldes snarest muligt en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer uden hensyn til den repræsenterede aktiekapitals størrelse.

Fuldmagter til den første generalforsamling er gyldige også til den anden, med mindre der foreligger udtrykkelig tilbagekaldelse.

BESTYRELSEN.

Selskabet ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges blandt eller udenfor selskabets aktionærer af hvert års ordinære generalforsamling.

§ 12.

Bestyrelsen, der selv vælger sin formand, har under ansvar overfor generalforsamlingen den øverste ledelse af selskabets anliggender og træffer ved en forretningsorden nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv. Den skal ansætte en direktion bestående af et eller flere medlemmer til at lede selskabets drift og fastsætter vilkårene for ansættelsen. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§ 13.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Overtagne beslutninger føres en protokol.

§ 14.

Bestyrelsens honorar fastsættes af generalforsamlingen.

15.

Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening eller af en direktør sammen med et medlem af bestyrelsen.

REGNSKAB, REVISION m.v..

§ 16.

Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. december 1971.

§ 17.

Årsregnskabet opgøres som ordentlig og forsigtig forretningsbrug tilsiger og under hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser og i overensstemmelse med den til enhver tid gældende aktieselskabslovgivnings bestemmelse om afskrivning, reservefondshenlæggelse m.v..

Overskuddet fordeles efter generalforsamlingens beslutning i overensstemmelse

med aktieselskabslovgivningens regler.

§ 18.

Det årlige regnskab, der skal underskrives af bestyrelse og direktion, revideres af en på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen valgt statsautoriseret revisor, hvis honorar fastsættes af bestyrelsen.

Til vitterlighed: