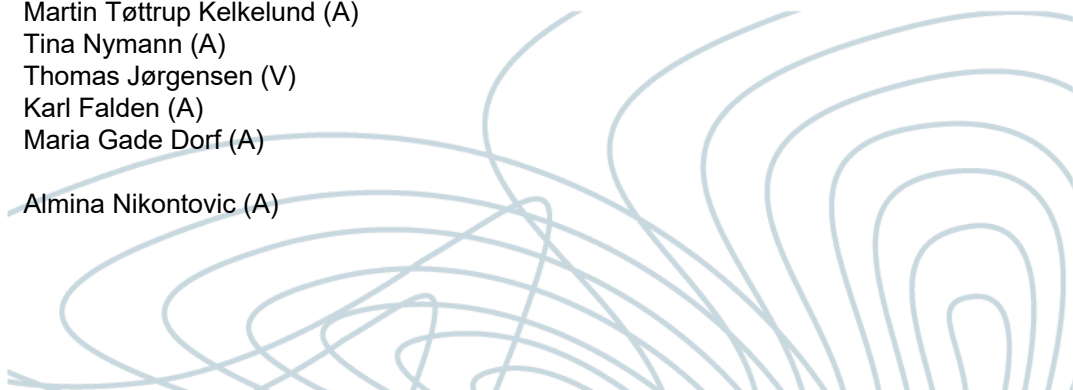


Referat

Frederikshavn Byråd 2022-2025

Ordinært møde

- Mødetidspunkt:** 29-05-2024 19:00
- Mødeafholdelse:** Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus
- Information:**
Kl. 15.45 - 16.00: Orientering om meroffentlighed.
Kl. 16.00 - 16.30: Status på politikudviklingen - Sammen om Det gode børne-, unge- og familieliv.
Kl. 16.30 - 18:00: Generalforsamling Forsyningen
- Medlemmer:**
- Birgit S. Hansen (A), Formand
 - Mette Hardam (V)
 - Peter E. Nielsen (A)
 - John Lamp Henriksen (C)
 - Karsten Thomsen (A)
 - Erik Kyed Trolle (UP)
 - Peter Sørensen (UP)
 - John Karlsson (A)
 - Tina Kruckow (A)
 - Jens Nygaard (Æ)
 - Lone Haugaard (V)
 - Almina Nikontovic (A)
 - Gitte Kiilerich Østergaard (A)
 - Christina Lykke Eriksen (F)
 - Brian Kjær (A)
 - Anders Christiansen (A)
 - Peter Laigaard (C)
 - Ole Rørbæk Jensen (A)
 - Susanne Venø Nielsen (A)
 - Jens Borup (V)
 - June Menne (A)
 - Kasper Bagnkop (A)
 - Thomas Hjort (O)
 - Jan Bjeldbak (V)
 - Martin Tøttrup Kelkelund (A)
 - Tina Nymann (A)
 - Thomas Jørgensen (V)
 - Karl Falden (A)
 - Maria Gade Dorf (A)
- Afbud:** Almina Nikontovic (A)



Stedfortrædere: Bent H. Pedersen (A)

Indholdsfortegnelse

Frederikshavn Byråd 2022-2025

29-05-2024 19:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	4
2 (Åben) Orientering om bevilling af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder	5
3 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner	7
4 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj9	
5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn	12
6 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6.....	15
7 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024.....	18
8 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba	22
9 (Åben) Orientering om Meroffentlighed - Offentlighedslovens § 14.....	24
10 (Åben) Beslutning om øget bevilling til advokatundersøgelse på Frederikshavn Havn	26
11 (Åben) Beslutning om udpegning af 5 nye medlemmer til FH Ejendom AS.....	28
12 (Åben) Beslutning om ikke at udpege medlemmer til FH Silo 5-9 ApS.....	30
13 (Åben) Beslutning om udpegning af 1 medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral AS.....	32
14 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer	33
15 (Åben) Beslutning om salg af erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	34
16 (Åben) Underskriftside.....	36

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00194

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Bent H. Pedersen (A).

Bilag

.

2 (Åben) Orientering om bevilling af sygeorlov for byrådsmedlem og udpegning af stedfortræder

Sags ID: EMN-2024-02068

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Almina Nikontovic (A) har oplyst, at hun er sygemeldt fra den 15. maj 2024 til den 31. august 2024.

Når et byrådsmedlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måneds varighed på grund af sin helbredstilstand, indkalder formanden stedfortræderen til det førstkommende møde i byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af byrådet.

Det medlem, der indtræder, er 3. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste:

Bent H. Pedersen (A), Strandvej 53, Strandby.

Valggruppen meddeler på mødet, hvem der indtræder i Almina Nikontovic plads i Økonomiudvalget, Teknisk Udvalg, § 17,4: Tiltrækning og tilknytning af Unge-udvalget.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning og at

1. 3. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste, Bent H. Pedersen (A) indtræder i byrådet fra den 29. maj 2024 til den 31. august 2024.
2. Valggruppen meddeler på mødet, hvem der indtræder i:
 - a. Økonomiudvalget
 - b. Teknisk Udvalg samt
 - c. §17,4. Tiltrækning og tilknytning af Unge-udvalget.

Beslutninger:

Punkt 1) Godkendt

Punkt 2 a) Peter E. Nielsen (A) blev valgt

Punkt 2 b) Gitte Kiilerich (A) blev valgt.

Punkt 2 c) Karsten Thomsen (A) blev valgt.

Bilag

3 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Den 3. juli 2023 offentliggjorde Miljøstyrelsen Natura 2000 planer for kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af de statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunerne har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område. Dette skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer og dermed senest den 3. juli 2024.

Udvalget godkendte i januar 2024 forslaget til de 8 Natura 2000 handleplaner og sendte forslaget i offentlig høring. De indkomne bemærkninger fra høringsperioden er behandlet og beskrevet i vedlagte høringsnotat. De endelige planer skal nu vedtages og derefter offentliggøres via kommunens planportal (DKPlan):

[Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)

[Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)

[Jerup Hede område 3](#)

[Hirsholmene område 4](#)

[Åsted Ådal område 8](#)

[Solsbæk område 11](#)

[Ålborg Bugt område 14](#)

[Nymølle Bæk område 217](#)

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 Natura 2000 handleplaner vedtages.
2. Plan- og Miljøudvalget fremadrettet har kompetencen til at vedtage Natura 2000 handleplaner.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 7890728 - GEO-2022-01442)

4 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj

Sags ID: BYG-2023-04307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv. Har ejendommen en juridisk ejer, kan kommunen også udstede påbud om nedrivning.

På baggrund af borgerforeningens klage over tilstanden af bygningen på Hjørringvej 246, Thorshøj, foretog administrationen i september 2023 en besigtigelse af ejendommen sammen med Søren Garde Rådgivning A/S.

Ejendommen er opført i 1917 og har været ubeboet i mange år. Den fremstår skæmmende med en synlig beliggenhed set fra offentlig vej og de omkringliggende naboer. Besigtigelsesrapporten konstaterer, at ejendommen udgør en nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse på grund af skimmelsvamp og ødelagte bærende konstruktioner mv. Tilsynsrapporten og en beskrivelse om kondemnering og sundhedsfare er vedlagt som bilag.

Ejendommen har ikke en juridisk ejer, selv om den er registreret som ejet af konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS. Ejendommen betegnes som en herreløs ejendom. Beskrivelse af herreløse ejendomme er vedlagt som bilag.

Den 20. marts 2024 gennemførte administrationen en partshøring (vedlagt) af panthaverne til ejendommen, da det er skønnet, at panthaverne har en særlig og væsentlig økonomisk interesse i ejendommen. Efter endt høringsfrist har kommunen ikke modtaget høringssvar fra panthaverne.

Besigtigelsesrapporten anbefaler påbud om nedrivning, da det vurderes at være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme.

Det kan dog ikke lade sig gøre at udstede et påbud om nedrivning til ejer netop fordi ejendommen er herreløs.

Kommunen kan købe ejendommen med henblik på nedrivning jf. Byfornyelseslovens § 38d. Det kræver dog at konkursboet bliver åbnet op igen og begæret på tvangsauktion.

Administrationens vurdering og anbefaling:

- Bygningen er forbundet med nærliggende sundhedsfare og er ikke egnet til beboelse eller ophold. Det anbefales, at boligen kondemneres jf. byfornyelseslovens § 76.
- Ejendommen fremstår skæmmende for området, og der kan være fare forbundet med at opholde sig i eller færdes i nærheden af ejendommen.
Det vurderes ikke teknisk muligt inden for en økonomisk rimelig ramme at forsøge en udbedring. Efter byfornyelsesloven § 77 vil der kunne gives påbud til en ejer om nedrivning. Da ejendommen er herreløs, anbefales det at konkursboet bliver genåbnet, og ejendommen begæres på tvangsauktion og dermed får en ejer. En ny ejer kan stilles juridisk til ansvar for ejendommen herunder modtage påbud om nedrivning.

Ejendommen risikerer ikke at blive købt på tvangsauktion på grund af dens tilstand og forbliver dermed herreløs. Kommunen bør købe ejendommen med henblik på nedrivning.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved kondemnering af ejendommen, da der ikke skal ske genhusning, og kondemneringen skyldes misligholdelse af bygningen.

Udgifterne for at genåbne et konkursbo og begære ejendommen på tvangsauktion vil være mellem 20.000-30.000 kr. til advokatbistand. Udgiften kan finansieres af nedrivningspuljen, dog uden mulighed for statslig refusion.

Køb af ejendommen på tvangsauktion og nedrivning vil kunne finansieres af nedrivningspuljen med statslig refusion med undtagelse af udgiften til advokatsalæret, som dog ikke er refusionsberettiget.

Der kan være afledte udgifter i forbindelse med, at kommunen overtager ejendommen. De årlige driftsudgifter (snerydning, græsslåning mv.) vurderes til ca. 10.000-15.000 kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at

1. ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj kondemneres.
2. beboelse og ophold i ejendommen i henhold til § 76 stk. 1 i Byfornyelsesloven forbydes med omgående virkning.
3. administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en nedrivningsproces med henblik på at købe ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj, hvor udgifterne til genåbning af boet, køb på tvangsauktion og nedrivning af ejendommen finansieres af kommunens nedrivningspulje, og sagen vil blive behandlet særskilt på et senere møde.
4. eventuelle driftsudgifter ved kommunens eventuelle overtagelse af grunden håndteres særskilt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales. Indstillingens punkt 3 og 4 anbefales ikke.

Gitte Kiilerich (A) og Peter E. Nielsen (A) stemte for indstillingens punkt 3 og 4.
Peter Sørensen (UP), John Karlsson (A), Tina Kruckow (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A)
og Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod indstillingens punkt 3 og 4.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Indstillingens pkt. 1.-3. anbefales.

Det anbefales, at den tomme grund overdrages til Thorshøjs borgerforening, dog således at den tilbageskødes vederlagsfrit til Frederikshavn Kommune, såfremt foreningen nedlægges, eller foreningen ønsker at videresælge mv.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Et flertal godkendte Økonomiudvalgets indstilling.
Erik Kyed Trolle (UP) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

1. Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246 (DokumentID: 7887824 - BYG-2023-04307)
2. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7911024 - BYG-2023-04307)
3. Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem (DokumentID: 7861651 - BYG-2023-04307)
4. Kopi af partshøringsbrev til panthavere (DokumentID: 7887825 - BYG-2023-04307)
5. Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv (DokumentID: 7911013 - BYG-2023-04307)

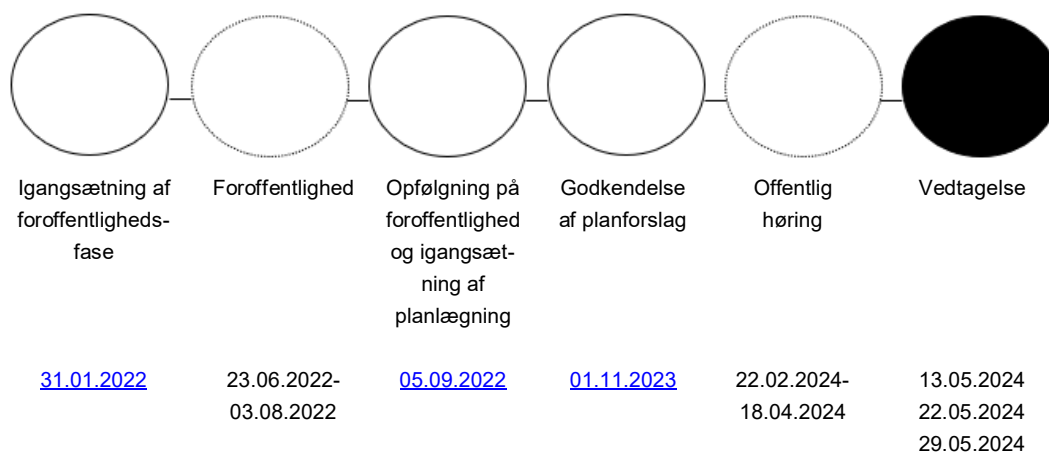
5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01, som har været fremlagt i offentlig høring. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring fra den 22. februar til den 18. april 2024. Planforslagene har også været fremlagt i høring tidligere, men da den første høring ikke foregik korrekt, er der gennemført 8 ugers supplerende høring.

Der er indkommet hørings svar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Den lokale høringspart, der har indsendt hørings svar, fremgår af høringskortet.

Hørings svarene har givet anledning til, at det indstilles, at der ved den endelige vedtagelse foretages mindre præciseringer og justeringer i plandokumenterne og i § 25-tilladelsen for at sikre hensynet til de eksisterende eltransmissionsanlæg og sikre passagemuligheder for mindre vilde dyr gennem området.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet planforslag for etablering af et solcelleanlæg ved Starbakke ([vedtaget af Byrådet 20. marts 2024](#)). De to planområder ligger i kort afstand fra hinanden, hvorfor der er udarbejdet en fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.104 – Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan FRE.T.05.03.01 - Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. § 25-tilladelse gives med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales, idet det præciseres, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt fastsættes til 200 meter.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Lone Haugaard (V) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort over høringssvar - Ribberholt (DokumentID: 7904234 - GEO-2021-01780)
2. Høringsnotat Ribberholt_april2024 (DokumentID: 7905377 - GEO-2021-01780)
3. Bilag til høringsnotat - tidligere høringssvar og bemærkninger (DokumentID: 7905062 - GEO-2021-01780)
4. Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024 (DokumentID: 7910771 - GEO-2021-01780)
5. Lokalplan_ribberholt_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
6. Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
7. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
8. Udkast_til § 25-tilladelse_ribberholt_off_høring (DokumentID: 7426042 - GEO-2021-01780)

6 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

Sags ID: GEO-2024-02571

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af skema A - helhedsplan for afd. 6 - med en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum udgør 26.598.000 kr. for de støttede arbejder, og 61.344.921 kr. for de ustøttede arbejder.

Afdeling 6 består af 48 stk. 4-værelses rækkehuse på 90 m², beliggende på Hedevej 7-25, Lyngvej 1-63, Porsevej 3-15 og Frederikshavnsvej 54-56, 9990 Skagen,

Afdeling 6 er belastet af 2 alvorlige hovedproblemstillinger; utilstrækkelig og fejlagtig udført fundering af ydervægge, skillevægge og gulv/terrændæk, samt høj grundvandsstand. Derudover er der blandt andet store skimmelsvamp problemer, ustabil tagværk og revner i lofter og vægge samt over vinduer og døre.

På den baggrund bliver der tale om en såkaldt nedreovering, hvor alle boliger fjernes helt og genopbygges på den eksisterende sokkel, i samme antal boliger og samme antal m².

Renoveringen gennemføres med størst mulig grad af gennemsynlighed i boligerne og størst mulig grad af tilgængelighed. Efter renoveringen vil boligerne fremstå som helt nye.

Efter gennemførelse af helhedsplanen bliver huslejen på 957 kr./m²/år, svarende til en huslejestigning på 382 kr./m²/år. Huslejen i et 4-værelses rækkehus på 90 m² bliver således efter renoveringen på 7.178 kr./måned.

Boligforeningen Neptun forventer at renoveringen påbegyndes ultimo 2025.

Boligforeningen Neptun anmoder om fritagelse for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden. Fritagelsen er på initiativ fra Landsbyggefonden, og medvirker til at dække udgifter på låneydelser på den ustøttede del af finansieringen, og sikrer dermed at huslejestigningen ikke bliver for stor.

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer der findes velbegrundede.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kapitaltilførsel i renoveringssagen.

Kommunen stiller garanti for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Den foreløbige beregning af det støttede lån er på 26.598.000 kr.

Der skal desuden stilles kommunal garanti for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %. Den foreløbige beregning af det ustøttede lån er på 47.417.314 kr.

Garantistillelserne behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Det resterende beløb på 13.900.000 kr. (afrundet) finansieres af boligforeningens reguleringskonto, henlæggelser og egen trækingsret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsestotal på 87.942.921 kr.
2. der godkendes en foreløbig huslejestigning på 382 kr./m²/år
3. kommunen stiller garanti for det støttede lån og det ustøttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
4. det godkendes at afdeling 6 fritages for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18)

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag Neptun afd. 6 (DokumentID: 7914011 - GEO-2024-02571)
2. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

7 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024

Sags ID: EMN-2024-01444

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Bestyrelseskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 17. april 2024 behandlede Økonomiudvalget ansøgning fra Frederikshavn Forsyning A/S om en kommunegaranti for en samlet ramme på 296,7 mio. kr. Udvalget besluttede at tilbagevende ansøgningen med anmodning om at:

- Der udarbejdes en konkret plan for hvilke projekter, der skal udarbejdes i indværende år, og hvilken finansiering der påtænkes til de enkelte projekter.
- Der laves en samlet finansieringsstrategi og risikoanalyse for de investeringer, der skal foretages, i de respektive selskaber i Frederikshavn Forsyning A/S.
- Der ikke gives kommunegaranti til låneoptag, der ikke er konkrete, i forhold til enkeltprojekter.

Frederikshavn Forsyning A/S har fremsendt en udvidet beskrivelse af de projekter, som selskabet vil gennemføre i 2024, samt angivelse af hvor meget selskabet kan egenfinansiere og hvor meget selskabet søger kommunegaranti for. Hovedtallene viser følgende;

Samlede udgifter for alle projekter indtil færdiggørelse:	502.458.000 kr.
Her samlede anlægsudgifter 2024:	296.683.000 kr.
Egenfinansiering i 2024:	104.825.000 kr.
Ansøgning om kommunegaranti 2024:	191.858.000 kr.

Detaljeret beskrivelse af de enkelte projekter og talmæssig oversigt er vedlagt som bilag.

Der søges om en kommunegaranti på 191.585.000 kr. for lån til finansiering af anlægsudgifter i 2024. Ansøgningen fordeler sig på de enkelte forsyningsområder på følgende måde:

Frederikshavn Varme A/S:	90.313.000 kr.
Frederikshavn Vand A/S:	35.860.000 kr.
Frederikshavn Spildevand A/S:	27.185.000 kr.
Frederikshavn Affald A/S:	38.500.000 kr.

Der vil i de kommende år blive søgt om kommunegaranti for lån til finansiering af færdiggørelsen af de projekter, som rækker udover 2024. Det fremgår af bilag, hvilke projekter der er tale om.

Frederikshavn Forsyning A/S oplyser, at der i perioden 2019 til 2023 er investeret for 1.211,4 mio. kr. hvoraf 56% er finansieret med egne midler og 44% er finansieret med lån. I samme periode er gælden øget fra 501,1 mio. kr. primo 2019 til 884,1 mio. kr. ultimo 2023.

Frederikshavn Forsyning A/S har lavet en risikovurdering for hvert forsyningsområde.

I henhold til gældende regler i lånebekendtgørelsen kan Frederikshavn Kommune yde de søgte garantier, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Lånene ønskes optaget som fastforrentede 25-årige obligationsbaserede lån.

Der er vedlagt bilag til sagen, der viser udnyttelsen af de ydede kommunegarantier de seneste 3 år. Heraf fremgår, at Frederikshavn Forsyning A/S pr. den 5. marts 2024 har en samlet langfristet gæld på 899,1 mio. kr., som er fuldt afdækket med kommunegaranti. (ift. gælden ultimo 2023 er der optaget yderligere lån i februar 2024 med 15,0 mio. kr. – er godkendt i forbindelse med godkendelse af lånerammen for 2023)

Der opkræves løbende en garantiprovision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaber.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 90.313.000 kr. til Frederikshavn Varme A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
2. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 35.860.000 kr. til Frederikshavn Vand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
3. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 27.185.000 kr. til Frederikshavn Spildevand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
4. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 38.500.000 kr. til Frederikshavn Affald A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
5. der opkræves løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75% af restgælden ultimo året.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Indstillingens punkt 1. kom til afstemning.

For stemte 23 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF), John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Erik Kyed Trolle (UP), Peter Sørensen (UP))

Imod stemte 6 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Indstillingens punkt 1 godkendt.

Indstillingens punkt 2 kom til afstemning.

For stemte 29.

Indstillingens punkt 2 godkendt.

Indstillingens punkt 3 kom til afstemning.

For stemte 29

Indstillingens punkt 3 godkendt.

Indstillingens punkt 4 kom til afstemning.

For stemte 29.

Indstillingens punkt 4 godkendt.

Indstillingens punkt 5 kom til afstemning.

For stemte 29.

Indstillingens punkt 5 godkendt.

Bilag

1. Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0 (DokumentID: 7930385 - EMN-2024-01444)
2. Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0 (DokumentID: 7930366 - EMN-2024-01444)
3. Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0 (DokumentID: 7924777 - EMN-2024-01444)
4. Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024 (DokumentID: 7874464 - EMN-2024-01444)
5. Ratebrev-202356563 (DokumentID: 7924799 - EMN-2024-01444)

8 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01818

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning fra Skagen Varmeværk A.m.b.a. om godkendelse af ændringer af Vedtægter for Skagens Varmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne § 6.10 fremgår det at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi har pr. 30. april 2024 garanteret for gæld til Skagen Varmeværk A.m.b.a. for 30,7 mio. kr.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. indstiller, at der bliver ændret følgende i vedtægterne:

- En række ændringer, så vedtægterne kommer mere på linje med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt.
- § 3 ændres således, at en ejer af en andelsbolig sidestilles med en ejer af en ejerlejlighed
- § 7 ændres til, at hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, kan generalforsamlingen give dispensation til, at medlemmet kan blive siddende i bestyrelsen i yderligere én valgperiode. Skagen Varmeværk ønsker at få denne mulighed, idet varmeværket har oplevet at skulle finde et nyt bestyrelsesmedlem i en situation, hvor et eksisterende bestyrelsesmedlem i forbindelse med en flytning (salg af hus, midlertidig lejebolig, og køb af nyt hus) har mistet sin valgbarhed ifm. lejeperioden.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. har udarbejdet en nærmere gennemgang af vedtægtsændringerne hvor de gamle og nye vedtægter holdes op mod hinanden. Gennemgangen er vedhæftede som bilag til sagen.

Ændringerne har været behandlet på generalforsamling den 18. marts 2024 og er endeligt vedtaget på Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 11. april 2024.

Vi er ikke repræsenteret i Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ændringerne til vedtægterne for Skagen Varmeværk A.m.b.a. godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om vedtægtsændringer (DokumentID: 7923208 - EMN-2024-01818)
2. vedtægter-2013 (DokumentID: 7921711 - EMN-2024-01818)
3. Vedtægter 2024 u underskrift (DokumentID: 7921646 - EMN-2024-01818)
4. Referat generalforsamling 18.03.2024 underskrevet (DokumentID: 7921708 - EMN-2024-01818)
5. Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024 (DokumentID: 7921710 - EMN-2024-01818)
6. Dias-show Ekstraordinær generalforsamling 2024 (DokumentID: 7925055 - EMN-2024-01818)

9 (Åben) Orientering om Meroffentlighed - Offentlighedslovens § 14

Sags ID: EMN-2024-01750

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 24. april 2024 fremsatte Venstre en initiativsag om, at administrationen skulle bemyndiges til at meddele meroffentlighed i videst muligt omfang i forløbet vedrørende tildelingen af tilskud til Ålbæk Idrætscenter (sags ID: EMN-2023-01526). Byrådet sendte sagen til administrativ behandling.

Det er et juridisk grundprincip, at den der anmoder om aktindsigt skal stilles bedst muligt, hvilket administrationen er underlagt.

Offentlige myndigheder har derfor pligt til at behandle en aktindsigtsanmodning efter den lovgivning og de regler, der giver anmoderen bedst mulig indsigt.

Jf. offentlighedslovens § 14 har myndigheder en pligt til, af egen drift, at overveje om der skal gives aktindsigt i videre omfang end loven forpligter til (meroffentlighed). Dvs. at meroffentlighed altid skal overvejes i forbindelse med behandling af aktindsigter, som en naturlig del af administrationens arbejde.

Ved vurderingen af, om der kan gives meroffentlighed, jf. offentlighedslovens § 14, skal der foretages en konkret afvejning mellem de hensyn der ligger til grund for de enkelte undtagelsesbestemmelser i offentlighedsloven, og den interesse den der har anmodet om aktindsigt må antages at have, i at få aktindsigt i oplysningerne.

Der arbejdes altid for størst mulig åbenhed og indsigt i de kommunale sager/forhold fra administrationens side. Men der kan ikke gives aktindsigt i videre omfang, hvis det vurderes at der vil ske en tilsidesættelse af de bagvedliggende beskyttelseshensyn eller brud på tavshedspligten.

Vurderingen sker på tidspunktet for behandlingen af anmodningen om aktindsigt, på baggrund af de forhold der gør sig gældende på tidspunktet.

Det er derved ikke byrådet der beslutter, om der skal gives meroffentlighed jf. offentlighedslovens § 14. Dette er en del af den administrative behandling og vurdering af alle aktindsigtsanmodninger.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Initiativsag på vegne af Venstre - Beslutning vedr. meroffentlighed efter Offentlighedslovens § 14
(DokumentID: 7898380 - EMN-2024-01750)

10 (Åben) Beslutning om øget bevilling til advokatundersøgelse på Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2024-01844

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at igangsætte en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn og afsatte 1,5 mio. kr. til undersøgelsen.

Et flertal af gruppeformændene anbefaler, at advokatundersøgelsen skal udføres af advokatfirmaet Bech-Bruun, og at der afsættes 2 - 2,5 mio. kr. til gennemførelse af advokatundersøgelsen. Der er derfor behov for at øge den bevilling, der er afsat til at gennemføre advokatundersøgelsen med 1,0 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 22. maj 2024 kommissoriet for advokatundersøgelsen. Det er et ønske, at advokatundersøgelsen gennemføres inden årets udgang.

Økonomiudvalget anbefalede på mødet den 22. maj 2024 indstillingen om at øge bevillingen med 1,0 mio. kr. til gennemførelsen af advokatundersøgelsen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der afsættes yderligere 1 mio. kr. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning

For stemte 23 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF) John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Erik Kyed Trolle (UP), Peter Sørensen (UP)).

Imod stemte 6 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn (DokumentID: 7928487 - EMN-2024-01844)

11 (Åben) Beslutning om udpegning af 5 nye medlemmer til FH Ejendom AS

Sags ID: EMN-2024-02059

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn skal der ske udpegning til Havnens Selskaber, herunder FH Ejendom A/S.

Jf. vedtægternes § 7.1 ledes selskabet af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5-8 medlemmer. Bestyrelsen vælges for et år ad gangen, men kan genvælges.

(S

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fastsætter selv sin forretningsorden.

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom, drive havnerelateret operatørvirksomhed, stevedorevirksomhed, samt anden virksomhed, der falder indenfor havnelovens rammer, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Følgende er pt. udpeget til bestyrelsen

- Karsten Dybvad, formand
- Pia Ankerstjerne, næstformand
- John Lamp Henriksen
- Thomas Lindschouw
- June Laura Menne
- Poul Knudsgaard
- Flemming Berg Christensen

Der skal udpeges nye medlemmer. Administrationen anbefaler, at medlemmerne udpeges blandt Økonomiudvalgets medlemmer, da Frederikshavn Havn ansvarsmæssigt er lagt under Økonomiudvalget.

Valggruppe 1 (Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, SF, Dansk Folkeparti) udpeger 4 medlemmer, og valggruppe 2 (Venstre, Danmarksdemokraterne) udpeger 1 medlem når H'Donts metode anvendes.

Der ydes ikke særskilt vederlag for bestyrelsesarbejdet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der udpeges 5 bestyrelsesmedlemmer.

Beslutninger:

Der blev peget på følgende til bestyrelsen.

Peter Sørensen (UP)

Karsten Thomsen (A)

Ole Rørbæk (A)

Peter E. Nielsen (A)

John Lamp Henriksen (C)

Forslaget kom til afstemning.

For stemte: 22 (Birgit S. Hansen (A), Peter E. Nielsen (A), Karsten Thomsen (A), John Karlsson (A) Tina Kruckow (A), Bent H. Pedersen (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Christina Lykke Eriksen (F), Thomas Hjort (DF) John Lamp Henriksen (C), Peter Laigaard (C), Peter Sørensen (UP))

Imod stemte: 5 (Mette Hardam (V), Lone Haugaard (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V))

Undlod: 2 (Erik Kyed Trolle (UP), Jens Nygaard (Æ)).

De 5 personer blev valgt.

Venstre ønskede at vælge den d'Hontske metode til udpegningen.

Bilag

1. FH Ejendom vedtægter marts 2012 (DokumentID: 7942743 - EMN-2024-02059)

12 (Åben) Beslutning om ikke at udpege medlemmer til FH Silo 5-9 ApS

Sags ID: EMN-2024-02059

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn skal der ske udpegning til Havnens selskaber.

Jf. vedtægternes § 7.1 Ledes selskabet af en bestyrelse på 3 medlemmer (Det Centrale Ledelsesorgan).

Selskabets formål er opførelse og udlejning af fast ejendom samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

FH Silo 5-9 ApS skal enten fusioneres med FH Ejendom A/S som er ejer af selskabet eller der skal ske en afvikling og opløsningen af selskabet. Det anbefales, at selskabet i overgangsperioden drives uden bestyrelse og at der laves en papirgeneralforsamling hvor det bliver skrevet ind i vedtægterne, at selskabet er bestyrelses løs.

Følgende er pt. udpeget til bestyrelsen:

- Nikoline Dam Vad Christensen, Sæby
- John Holmberg Jørgensen, Frederikshavn
- Poul Knudsgaard, Aalborg

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der ikke udpeges medlemmer til FH Silo 5-9 ApS og selskabet bliver bestyrelsesløs.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Vedtægter FH Silo 01102028 (DokumentID: 7942744 - EMN-2024-02059)

13 (Åben) Beslutning om udpegning af 1 medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral AS

Sags ID: EMN-2024-02059

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelse af Frederikshavn Havn skal der ske udpegning til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S.

Jf. vedtægterne § 11 ledes selskabet af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges blandt eller udenfor selskabets aktionærer af hvert års ordinære generalforsamling.

Selskabets væsentligste aktivitet består af drift og udlejning af selskabets ejendom (Færgehavnsvej 31).

Følgende er pt. udpeget til bestyrelsen:

- Alf Sørensen
- Svend Asbjørn Sørensen
- Mikkel Seedorff Sørensen

Der skal udpeges nyt medlem i stedet for Mikkel Seedorff Sørensen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at Økonomichef Karsten Jørgensen udpeges som medlem til Frederikshavn Toldgodsregistreringscentral A/S.

Beslutninger:

Økonomichef Karsten Kim Pirker Jørgensen blev udpeget.

Bilag

1. vedtægter-godsreg (DokumentID: 7944553 - EMN-2024-02059)

14 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2024-00194

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

15 (Åben) Beslutning om salg af erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen

Sags ID: GEO-2022-08843

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Arealet i erhvervsområdet ved Peter Anthonisens Vej har været udbudt til en mindstepris på 35 kr. pr. m² og på vilkår, at køber afholder alle omkostninger ved handlen.

Det udbudte areal er vist med rød på vedhæftede oversigtskort. Ved budfristens udløb var der modtaget 4 købstilbud A-D, alle fra samme tilbudsgiver. Købstilbud fremgår af vedlagte oversigt og vist med gul på vedhæftede oversigtskort.

Det indstilles, at tilbud C på 2.000 m² til 60,13 kr. pr. m² accepteres, da dette salg giver kommunen det bedste tilbageværende areal.

I forbindelse med salget vil der være cirka 4.000 m² erhvervsareal tilbage. Det foreslås, at dette areal sættes løbende til salg til mindstepris på 35 kr. pr. m².

Økonomi

Salgsindtægt for grund C i alt 120.260,00 kr.

Kommunen har ingen omkostninger ved handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. købstilbud C på 2.000 m² accepteres til pris 60,13 kr. pr. m²; i alt 120.260 kr.
2. det resterende areal udbydes løbende til salg
3. mindsteprisen på restarealet sættes til 35 kr. pr. m²

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2024

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. (Lukket bilag)

16 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00194

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Bilag