

Referat

Frederikshavn Byråd 2018-2021

Ordinært møde

Mødetidspunkt:	24-03-2021 19:00
Mødeafholdelse:	Teams-møde
Information:	
Medlemmer:	Birgit S. Hansen(A), Formand Bjarne Kvist(A) Peter E. Nielsen(A) Erik Kyed Trolle(A) Karsten Thomsen(A) Anders Brandt Sørensen(A) Ole Rørbæk Jensen(A) Lars Oldager(A) Irene Hjortshøj(A) John Karlsson(A) Almina Nikontovic(A) Karl Falden(A) Tina Elisabeth Nymann(A) Brian Kjær(A) June Menne(A) Claus Henrik Nedermark(A) Kenneth Bergen(A) Helle Skovgaard Mortensen(A) Bent H. Pedersen(A) Bjarke Dyhr Lynnerup(A) Mette Hardam(V) Asger Møller Mortensen(V) Jytte Høyrup(V) Peter Sørensen(V) Helle Madsen(V) Jens Borup(V) Flemming Rasmussen(V) Christina Lykke Eriksen(F) Ida Skov(Ø)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Frederikshavn Byråd 2018-2021

24-03-2021 19:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 24. marts 2021.....	3
2 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Datacenter ved Sæby Varmeværk	4
3 (Åben) Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 – Temaplan for udpegning af byudviklingsområder	6
4 (Åben) Godkendelse af endelig anskaffelsessum - skema B - opførelse af 14 almene familieboliger Læsøvej Ålbæk.....	10
5 (Åben) Endelig lånoptagelse for regnskabsår 2020	13
6 (Åben) Ansøgning om lånoptagelse fra Frederikshavn Havn.....	15
7 (Åben) Endelig godkendelse af DK2020 Klimaplan	17
8 (Åben) Handicaprådets årsberetning 2020	19
9 (Åben) Ældrerådsvalg 2021	20
10 (Åben) Henvendelse fra SF og EL vedrørende forbrændingsanlæg.....	22
11 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer marts 2021	24
12 (Åben) Salg af jord Buttervej 64, Skagen	25
13 (Åben) Salg af mindre erhvervsareal Trafikcenter Sæby Syd	27
14 (Åben) Underskriftssiden 24. marts 2021.....	29

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 24. marts 2021

Sags ID: MOD-2020-00195

Offentlig titel:

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen til byrådsmødet den 24. marts 2021.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

2 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Datacenter ved Sæby Varmeværk

Sags ID: GEO-2019-03232

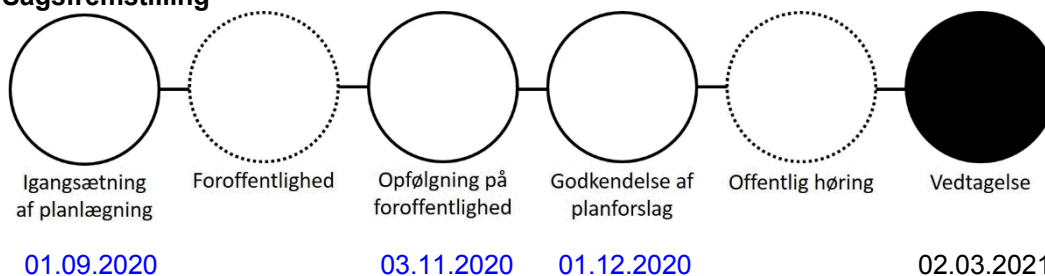
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



I disse år bygges en del datacentre rundt om i Danmark. Sæby Varmeværk og deres samarbejdspartnere ønsker at skabe mulighed for, at der kan bygges et datacenter i forbindelse med varmekædens anlæg på Energivej i Sæby.

Når datacenteret leverer data til virksomheder og private, udvikler serverne en betydelig mængde overskudsvarme, som varmekæden gerne vil bruge til at forvarme det kølige returvand fra forbrugerne. Tilsvarende har varmekæden køligt returvand, som helt eller delvist kan opvarmes af overskudsvarmen. Der kan derfor opnås en gensidig synergi, hvor begge virksomheder har glæde af den andens "restprodukt".

Datacenteret ønskes placeret ved Energivej/Sølystvej, sydvest for Sæby Varmeværk. Varmekæden har i dag opstillet solfangere på en del af arealet. Når Datacenteret kommer i drift kan varmekæden undvære en del af de solfangere, som i dag er opstillet på markerne syd for Energivej.

Sæby Varmeværk har fået udarbejdet et forslag til lokalplan SAE.E.04.28.01 og kommuneplantillæg nr. 15.82, som har været offentlig fremlagt i 8 uger i offentlig høring i perioden fra den 22. december til den 16. februar 2021. I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar: 2 har ingen bemærkninger, 3 er positive og 1 fra nærmeste nabo, som har flere bemærkninger om bl.a. støj og højder på byggeriet.

Det foreslås, at teksten om skovbyggelinjen udgår, da det ikke er relevant, da der er bygget på begge sider af skovbyggelinjen. Der henvises til høringsnotatets punkt 6.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet

1. at vedtage lokalplanen SAE.E.04.28.01 med de i høringsnotatet anførte ændringer.
2. at vedtage kommuneplantillæg 15.82 uændret.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 02-03-2021

Godkendt.

Anders Brandt Sørensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes.

Beslutninger:

Karl Falden forlod mødet som inhabil.
Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat vedr. lokalplan SAE.E.04.28.01 og KPT. 15.82 (DokumentID: 6112533 - GEO-2019-03232)
2. LokalplanFORSLAG datacenter Sæby_off (DokumentID: 6040924 - GEO-2019-03232)
3. Forslag kommuneplantillæg 15.82_off (DokumentID: 6041209 - GEO-2019-03232)

3 (Åben) Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 – Temaplan for udpegning af byudviklingsområder

Sags ID: EMN-2018-00878

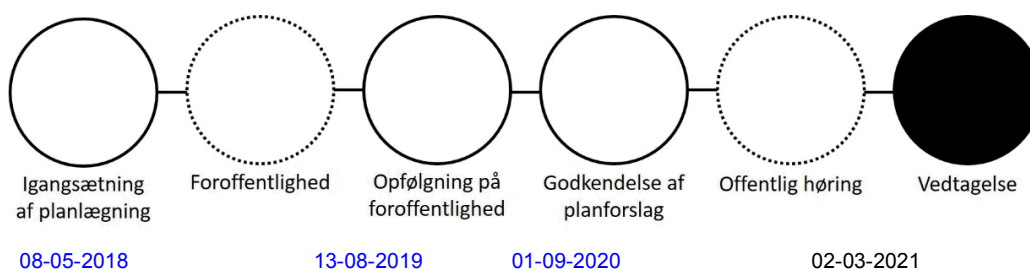
Offentlig titel:

Ansvarligt center: Udvikling og Erhverv

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Byrådet vedtog den 16. september 2020 at sende "Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 – Temaplan for udpegning af byudviklingsområder" i offentlig høring. Forslaget, som ses [her](#), indeholder retningslinjer og rammer for 30 nye byudviklingsområder, samt 9 områder, der foreslås udtaget af kommuneplanen. Forslaget indeholder på første side et zoombart kort, hvor alle områderne fremgår.

Forslaget har været fremlagt i perioden 4. november 2020 til 6. januar 2021. I høringsperioden er der indkommet 54 hørings svar herunder en underskriftindsamling med 104 underskifter. Bemærkningerne er behandlet i høringsnotat, som er bilagt. Hørings svar nr. 1 - 9 er fra styrelsen, interesseorganisationer m.v. Hørings svar nr. 10 – 17 vedrører rammeområder i Skagen, hørings svar nr. 18 – 38 vedrører rammeområder i Frederikshavn, hørings svar nr. 39 – 48 vedrører rammeområder i Sæby, hørings svar nr. 49 – 54 vedrører rammeområder, der tages ud af kommuneplanen.

Aftalepapir med staten

Bolig- og Planstyrelsen, Miljøstyrelsen og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har haft en lang række krav og bemærkninger til de udlagte områder i planforslaget, idet de vurderede, at flere af arealudlæggene var i strid med nationale interesser (landskaber, kystnærhedszonen m.v.), og 12 områder skulle udgå.

Der er efterfølgende blevet udarbejdet supplerende redegørelser, lavet visualiseringer, afholdt besigtigelser og drøftelser med styrelserne. Denne dialog har ført til, at kravet om udtagning eller reduktion af områder er forhandlet ned til 4 områder.

Bolig- og Planstyrelsens aftalepapir af 9. februar 2021 (bilagt) er behandlet som hørings svar nr. 1.

De 4 områder, hvor der sker større ændringer jf. aftalen med staten er:

- Boligområdet FRE.B.12.29 ved Donbækvej i Frederikshavn. Dette område skal udgå af temaplanen og kan således ikke anvendes som fremtidigt boligområde.

- Boligområde FRE.B.13.16 ved Øster Dal Vej i Frederikshavn. På dette område reduceres arealerne (se kortbilag med indskrænkningen af arealet)
- Erhvervsområde SAE.E.04.51 ved Østkystvejen i Sæby. På dette område reduceres arealerne (se kortbilag med indskrænkningen af arealet)
- Boligområde SAE.B.02.18 ved Kildevej i Sæby. På dette område reduceres arealerne (se kortbilag med indskrænkningen af arealet)
Ud over at boligområdet ved Kildevej i Sæby (SAE.B.02.18) skal reduceres i størrelse, stilles der også krav om, at ny bebyggelse ikke må opføres inden for udpegning af særligt værdifuldt landskab.

Øvrige ændringer jf. aftale med staten:

Der ud over indeholder aftalen med staten krav om, at boligområderne i Skagen SKA.B.05.24 nord for Cronborgvej (den nordligste del af rammeområdet), SKA.B.05.26 nord for Guldmajsvvej samt SKA.B.05.28 syd for Bøjlevejen ikke kan tages i anvendelse, før forsvarrets skydebane nord for Skagen er nedlagt, eller hvis en nærmere vurdering af støjforholdene viser, at det faktiske støjniveau overholder støjkravene. Forsvaret forventer at tage endelig stilling til skydebanens fremtid inden for ca. et halvt år.

Der stilles krav om, at den fremtidige zonestatus i erhvervsområde FRE.E.03.16 ved Skeltvedvej i Strandby ikke kan være byzone, og området skal derved forblive i landzone. Der vil efterfølgende kunne udarbejdes en landzonelokalplan.

Endelig stilles krav om, at temaplanen tilføjes redegørelsestekster vedr. bilag IV-arter, og planlægningsmæssige begrundelser for bl.a. udlæg i kystnærhedszonen, herunder indsættes 3 sæt visualiseringer.

Andre ændringer jf. høringsnotat:

- område FRE.B.13.17 vest for Suderbovej fastholdes som offentligt område, som det er udlagt til i eksisterende kommuneplan. Dermed ændres området ikke til boligområde, som foreslået i forslaget
- perspektivområdet i Jerup (FRE.B.01.08) ikke udtages i sin helhed, men indskrænkes til at omfatte tre bynært beliggende boligejendomme, der forbliver i kommuneplanen.

Opsamlingsnotat til overblik og digitale kort

I vedlagte opsamlingsnotat findes en oplistning af temaplanens samtlige rammeområder med overblik over hvilke ændringer, der indstilles til vedtagelse i den endelige temaplan.

Dette opsamlingsnotat konkluderer således på høringsnotatet og samler essensen af høringsnotatet i et mindre dokument for overblikkets skyld.

Alle områder er endvidere at finde på et digitalt kort. Det digitale kort tilgås ved at klikke på nedenstående link:

På dette [digitale kort](#) ses alle områderne fra forslaget, de reducerede arealer, og området ved Donbækvej, der må udgå af temaplanen.

Tilbageførelse til landzone

Såfremt nedenstående områder, som har byzonestatus, udgår af kommuneplanen, skal der køres en tilbageførelsesproces efter planlovens regler, så ejendommene kommer i landzone:

- Del af FRE.B.01.08 – Perspektivområde i Jerup
- Del af FRE.B.02.07 – Perspektivområde i Elling
- SKA.E.06.01 – Erhvervsområde ved Strandklit i Skagen
- SKA.B.04.01 – Boligområde omkring Skovkrogvej (en mindre del er byzone)
- SAE.B.04.15 – Boligområde Solsbæk Strand (en mindre del er byzone)
- FRE.B.06.09 – Gærum.

Den lovpligtige tilbageførelsesproces med bl.a. en kort høringsperiode skal ske efter byrådets vedtagelse og før offentliggørelsen af temaplanen.

Ny henvendelse vedr. område SAE.B.03.08 - Boligområde nord for Aalborgvej

Efter afholdelse af den offentlige høring har kommunen modtaget en henvendelse fra ejerne af område SAE.B.03.08 - Boligområde nord for Aalborgvej, som indgår i temaplanen. Ejerne ønsker at anvende halvdelen af arealet til erhvervsformål, idet der er ønske om at etablere gartneri/planteskole på området. Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål, men udvalget besluttede i forbindelse med igangsættelse af temaplanen, at området skulle ændres til boligformål.

Der skal tages stilling til, om området skal forblive boligområde, som det fremgår af planforslaget, eller om hele eller dele af området fremover fortsat skal anvendes til erhvervsformål. I givet fald skal udvalget efterfølgende tage stilling til igangsætning af kommune- og lokalplanlægning for området.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 15.56 – Temaplan for udpegning af byudviklingsområder vedtages endeligt med de ændringsforslag, der fremgår af vedlagte høringsnotat og opsamlingsnotat, og
2. at der køres tilbageførelsesprocesser for de ejendomme, der tilbageføres fra byzone til landzone efter byrådets vedtagelse og før offentliggørelsen af temaplanen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 02-03-2021

Godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes, dog således, at områderne SKA.E.05.05 og SKA.E.06.06 afklares i forhold til de eksisterende ridefaciliteter forinden byrådsbehandlingen. Vedrørende SAE.B.03.08 Boligområde nord for Ålborgvej ønsker Venstre, at området ud mod Ålborgvej udlægges til erhvervsområde, mens området ud mod Otto Banners Vej udlægges til boligområde.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling godkendt med følgende tilføjelse: Administrationen indleder drøftelser med de nuværende brugere på områderne SKA.E.05.05 og SKA.E.06.06 om en aftale på op til 10 år varighed.

Vedrørende SAE.B.03.08 Boligområde nord for Ålborgvej ønsker Venstre, at området ud mod Ålborgvej udlægges til erhvervsområde, mens området ud mod Otto Banners Vej udlægges til boligområde.

Enhedslisten og SF ønsker at områderne syd for Bøjlevej tages ud af planen, SKA B 05.25 og SKA B 05.24, SKA B 05.27 og SKA B 05.28.

Bilag

1. Fornyet aftalenotat_Frederikshavn_Kommune_090221 (DokumentID: 6100380 - EMN-2018-00878)
2. Høringsnotat_offentlighedsfasen_25.02.2021 (DokumentID: 6121799 - EMN-2018-00878)
3. Oversigtskort_indskrænket_SAE.B.02.18 (DokumentID: 6122034 - EMN-2018-00878)
4. Oversigtskort_indskrænket_FRE.B.13.16 (DokumentID: 6122033 - EMN-2018-00878)
5. Oversigtskort_indskrænket_SAE.E.04.51 (DokumentID: 6122036 - EMN-2018-00878)
6. Opsamlingsnotat (DokumentID: 6109957 - EMN-2018-00878)
7. Ansøgning om ændret anvendelse af ejendommen Ålborgvej 96 (DokumentID: 6121878 - EMN-2018-00878)
8. Skagen (DokumentID: 6127975 - EMN-2018-00878)
9. Ålbæk_Jerup (DokumentID: 6127979 - EMN-2018-00878)
10. Frederikshavn (DokumentID: 6127977 - EMN-2018-00878)
11. Sæby_Gærum_Vangen (DokumentID: 6127974 - EMN-2018-00878)
12. Dybvad_Østervrå (DokumentID: 6127978 - EMN-2018-00878)
13. Lyngså_Voerså (DokumentID: 6127976 - EMN-2018-00878)

4 (Åben) Godkendelse af endelig anskaffelsessum - skema B - opførelse af 14 almene familieboliger Læsøvej Ålbæk

Sags ID: EMN-2020-06307

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Domea anmoder, på vegne af Skagen Ældreboligselskab, om godkendelse af skema B, endelig anskaffelsessum på 24.031.000 for opførelse af 14 almene familieboliger på Læsøvej i Ålbæk.

Byrådet har den 16. september 2020 godkendt skema A med en samlet foreløbig anskaffelsessum på 23.006.000 kr.

Den endelige anskaffelsessum i skema B er således 1.025.000 kr. højere end den foreløbige anskaffelsessum i skema A. Stigningen i anskaffelsessummen skyldes resultatet af licitationen, der er blevet højere end forventet.

Projektet består af 14 familieboliger på adressen Læsøvej i Ålbæk. De 14 boliger bliver fordelt med 7 stk. 3-værelses boliger på 83 m² og 7 stk. 4-værelses boliger på 94 m². Boligerne opføres med egen carport, lille have og redskabsrum.

Bygherre oplyser, at boligerne er designet med en vision om at skabe et attraktivt og hjemligt boligområde, som indgår i samspil med det omkringliggende byliv. Man ønsker, at der opstår "villavejs-stemning". Boligernes planløsning bliver åben med store vinduespartier mod de private udearealer og terrasser. Med en stiforbindelse fra boligområdet til Skagensvej vil der være let adgang til centrum.

Boligorganisationen oplyser, at boligerne appellerer til en bred målgruppe.

Det kommunale grundkapitalindskud for familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på under 90 m² er på 8 % og udgør dermed 1.922.480 kr. for de 14 familieboliger på Læsøvej.

Byggeriet forventes påbegyndt medio 2021.

For kommunens behandling af sagen opkræves et støttesags gebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen (gebyret er indeholdt i anskaffelsessummen).

Den årlige husleje i en gennemsnitsbolig er beregnet til 899 kr./m² ekskl. el, vand og varme.

En 3-værelses bolig på 83 m² vil således koste 74.617 kr. årligt, svarende til 6.218 kr. pr. måned ekskl. forbrug, mens en 4-værelses bolig på 94 m² vil koste 84.506 kr. årligt, svarende til 7.042 kr. pr. måned ekskl. forbrug.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 899 kr./m²/årligt. I skema A blev godkendt en husleje på 898 kr./m²/årligt. Huslejen er således steget med 1 kr./m²/årligt fra skema A til skema B.

Økonomiske konsekvenser

Ud fra det foreliggende projekt på 24.031.000 kr. bliver det kommunale grundkapitalindskud på 1.922.480 kr.

På grund af en stigning i den endelige anskaffelsessum, som begrundes i højere priser i licitationen end forventet, er kommunens grundkapitalindskud således også steget.

Grundkapitalindskuddet er fra skema A til skema B steget med 82.000 kr. – svarende til en stigning på ca. 4,5 %. En stigning på 4,5 % i grundkapitalindskuddet må anses om en uvæsentlig stigning.

Udgiften til grundkapitalindskuddet kan afholdes inden for det afsatte budget.

Der skal stilles kommunal garanti for realkreditlånet, som bliver på 21.627.000 kr. Garantibeløbet fastsættes af realkreditinstituttet, og størrelsen heraf kendes ikke endnu.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 24.031.000 kr.
2. reglerne i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser overholdes
3. den godkendte anskaffelsessum er bindende over for bygherren
4. byggeriet påbegyndes medio 2021
5. den kommunale garanti behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
6. byggeregnskab – skema C – indleveres senest 6 måneder efter skæringsdatoen
7. der godkendes en husleje på 899 kr./m²/årligt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag Læsøgade Ålbæk (DokumentID: 4152187 - EMN-2020-06307)

5 (Åben) Endelig lånoptagelse for regnskabsår 2020

Sags ID: EMN-2021-02016

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

I 2020 optog vi ikke lån i efteråret, idet likviditetssituationen gav os muligheden for at vente, indtil der var mulighed for at lave den endelige opgørelse af låneberettigede udgifter for 2020.

Ved afslutning af regnskabet for 2020 kan det konstateres, at den uudnyttet låneadgang udgør 39,8 mio. kr.

Låneadgangen for 2020 bortfalder, hvis ikke der er truffet beslutning om udnyttelse af den inden udgangen af marts måned 2021, ligesom lånet skal være optaget inden udgangen af april måned 2021.

Følger byrådet indstillingen om at udnytte den resterende låneadgang fra 2020, skal der rent teknisk optages en bevilling på beløbet i 2021-budgettet. Da låneoptagelsen oprindeligt var budgetlagt i 2020, er der allerede indregnet udgifter til renter og afdrag i budgettet for 2021 og efterfølgende år.

I kommunens finansielle strategi fremgår det, at byrådet i forbindelse med kommunens låneoptagelse skal træffe beslutning om lånet størrelse samt dets løbetid.

Det kan oplyses, at det på anbefaling fra kommunens rådgiver på området, agtes at afdække hele lånet i den samlede løbetid med fast rente. Ved udgangen af 2020 var 79,7 % af lånegælden afdækket med fast rente.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der

1. optages et lån på 39.800.000 kr. med en løbetid på 25 år for låneberettigede udgifter for 2020.
2. optages et rådighedsbeløb i budget 2021 på 39.800.000 kr. for låneberettigede udgifter for 2020 på bevillingen for lånoptagelse, samt at provenuet tillægges kommunekassen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

6 (Åben) Ansøgning om lånoptagelse fra Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2020-06495

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Havn har ved breve af den 4. og 10. marts 2021 ansøgt Frederikshavn Kommune om godkendelse til at optage lån på 29,549 mio. kr. vedr. udgifter afholdt i 2020 og en låneramme på 10,072 mio. kr. for 2021.

Frederikshavn Havn er i gang med den endelige færdiggørelse af havneudvidelsesetaperne 1 og 2. Det drejer sig om slutafregninger fra Per Aarsleff og MJ Ericsson samt afslutning af ISPS faciliteter. Samt en forstærkning af arealerne.

Ud over færdiggørelsen af havneudvidelsesetaperne er der ved at blive investeret 15,0 mio. kr. i renovering og ombygning af færgeleje 4 DFDS. Det drejer sig om gangbrosystemet, færgerampe samt passagerlandgang på færgeleje 4 i forbindelse med indsættelsen af DFDS på rute mellem Frederikshavn og Oslo.

Investeringerne fordeler sig som følgende på projekter og år:

2020

Slutopgørelse Per Aarsleff A/S, tilslutning vand dog spildevand	10.817 mio. kr.
Slutafregning MJ Ericsson	8,495 mio. kr.
ISPS faciliteter	0,309 mio. kr.
Renovering og ombygning færgeleje 4 DFDS	<u>9,928 mio. kr.</u>
I alt 2020	29.549 mio. kr.

2021

Ansøgning om låneramme til forstærkning af arealer	5,000 mio. kr.
Ansøgning om låneramme til færdiggørelse af ombyggn. Leje 4.	<u>5,072 mio. kr.</u>
I alt 2021	10.072 mio. kr.

Frederikshavn Havns bestyrelse ønsker derfor at opnå Frederikshavn Byråds godkendelse til at optage lån inden for en låneramme på 39,621 mio. kr. vedr. låneberettigede udgifter afholdt i 2020 og forventet afholdt låneberettigede udgifter i 2021. Ansøgning vedrører ikke en kommunegaranti men kun om lov til at optage lån.

Til havneudvidelsesetaperne 1 og 2 er der tidligere godkendt lånefinansiering og kommunegaranti til Frederikshavn Havn for henholdsvis 600,0 mio.kr. og 350,0 mio. kr. samt en lånefinansiering på 48,85 mio. kr. til havneudvidelsesetaper 1 og 2, baglandareal og renseanlæg samt ISPS-hegn og tankgårde. Disse lånemuligheder har Frederikshavn Havn udnyttet.

I henhold til Havelovens § 9 stk. 3 skal kommunalbestyrelsen bl.a. træffe beslutning om en kommunal selvstyre havns låneoptagelse efter indstilling fra havnens bestyrelse.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 18 skal en kommunal selvstyrehavns låneoptagelse henregnes til kommunens låntagning.

Hvis der er tale om et formål som kommunen automatisk kan låne til, vil der ikke ske modregning i kommunens låneramme. I dette tilfælde er det udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, hvortil der er automatisk låneadgang.

Der skal således ikke foretages modregning i kommunens låneramme ved godkendelse af det ansøgte lån.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at

1. godkende at Frederikshavn Havn optager lån for 29,549 mio.kr. vedrørende de låneberettigede udgifter i 2020.
2. godkende en låneramme på 10,072 mio. kr. for 2021 til de her beskrevne projekter.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)

7 (Åben) Endelig godkendelse af DK2020 Klimaplan

Sags ID: EMN-2019-01738

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU/VMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I 2015 forhandlede FN-landene sig til enighed om to nye klima- og bæredygtighedsaftaler. Den ene er Parisaftalen, som er en global, juridisk bindende klimaaftale og Kyoto-protokollens afløser. Den anden er aftalen om Verdensmål for Bæredygtig Udvikling, som omtales i FNs 17 verdensmål, hvoraf flere omhandler klima.

I foråret 2019 udvalgte Realdania, CONCITO og C40 20 danske kommuner til det danske klimaprojekt DK2020, herunder Frederikshavn Kommune, der vil gå forrest i kampen mod klimaudfordringerne ved at igangsætte klimaplanlægning med et ambitionsniveau, der lever op til Parisaftalens 1,5° C målsætning, som bl.a. indebærer, at Frederikshavn Kommune som geografisk område skal være emissionsneutral i 2050.

Ved dette initiativ opfordrer Realdania, CONCITO og C40 til at følge i fodsporene på de mest klimaambitiøse byer i verden og blive en del af en gruppe af internationale klimafrentløbere. Siden har aktørerne bag DK2020 sammen med KL besluttet, at samtlige 98 danske kommuner skal udarbejde en DK2020-klimaplan.

I regi af DK2020 samarbejdet er der udarbejdet en helhedsorienteret klimaplan, som består af to dele. Første afsnit omhandler kommunens konkrete handlingsplaner for nedsættelse af CO₂-udledning, energibesparende foranstaltninger og fremme af vedvarende energi. Andet afsnit beskriver kommunens indsats på klimatilpasningsområdet.

DK2020-Klimaplanen imødekommer samtidigt den danske regerings mål om 70% reduktion af kommunens CO₂-udledning i 2030 sammenlignet med kommunens CO₂-udledning i 1990. Se vedhæftede bilag.

CONCITO og Frederikshavn Kommune er indgået en aftale om, at der udarbejdes en komprimeret udgave, en såkaldt pixi-udgave af klimaplanen, som er letforståelig for bl.a. kommunens borgere.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Verdensmålsudvalget, Økonomiudvalget og byrådet at godkende DK 2020 Klimaplan.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 02-03-2021

Udvalget anbefaler godkendelsen over for Økonomiudvalget og Byrådet.

Der sættes opdateret bilagsmateriale på sagen inden videre politiske behandling.

Udvalg: Verdensmålsudvalget

Dato: 08-03-2021

Verdensmålsudvalget bakker op om DK2020 klimaplanen med følgende bemærkninger:

- at der udarbejdes en pixiudgave af klimaplanen
- at planen følges op af et arbejde, der har fokus på, og sikrer inddragelse af erhvervsaktørerne.

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes. Økonomiudvalget tilslutter sig Verdensmålsudvalgets bemærkninger.

Beslutninger:

Byrådet tiltræder indstillingen.

Bilag

1. DK2020-Klimahandlingsplan_01.03.2021 (DokumentID: 6128008 - EMN-2019-01738)
2. Bilag 4 Reduktionstiltag fra Projektkatalog (DokumentID: 6122750 - EMN-2019-01738)
3. Bilag 4.2_ Finanseringskilder til reduktionstiltag (DokumentID: 6122749 - EMN-2019-01738)
4. Bilag 30 Projektkatalog (DokumentID: 6122751 - EMN-2019-01738)
5. Bilag 31- Emissionsnøgletal (DokumentID: 6128006 - EMN-2019-01738)
6. Bilag 32- Notat om klimatilpasning (DokumentID: 6128007 - EMN-2019-01738)
7. Godkendelse af DK2020 Klimaplan PMU dec 2020 (DokumentID: 6120960 - EMN-2019-01738)

8 (Åben) Handicaprådets årsberetning 2020

Sags ID: EMN-2021-00537

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

HR

Sagsfremstilling

Af Handicaprådets forretningsorden § 1, stk. 6 fremgår det, at rådet én gang årligt skal afgive en beretning om rådets arbejde og forslag til byrådet.

Handicaprådet skal udarbejde Årsberetning 2020, hvori der er beskrevet hvilke sager, der har været til høring, behandling eller beslutning i rådet. Årsberetningen beskriver også Handicaprådets økonomi i 2020.

Siden 2014 har Handicaprådet orienteret byrådet om evt. ændringer i årets løb i Handicaprådets sammensætning i forbindelse med fremsendelse og godkendelse af årsberetningen – i 2020 har der ikke været ændringer.

Årsberetningens sidste afsnit er afslutning, hvori evt. kan beskrives Handicaprådets opfattelse af samarbejdet med centrene.

Indstilling

At Handicaprådet indstiller årsberetning 2020 til byrådets godkendelse.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 22-02-2021

Handicaprådets årsberetning 2020 indstilles til byrådets godkendelse.

Afbud: Dorte Svendsen

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Årsberetning Handicaprådet 2020 (DokumentID: 6114208 - EMN-2021-00537)

9 (Åben) Ældrerådvalg 2021

Sags ID: EMN-2020-07126

Offentlig titel:

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Der skal afholdes valg til Ældrerådet i 2021. Der skal vælges mindst 7 og højst 9 medlemmer til Ældrerådet jf. vedtægt for Ældrerådet i Frederikshavn Kommune.

Personer som er fyldt 60 år og bor i kommunen, har valgret og valgbarhed ved valget til Ældrerådet. Det er muligt at melde sig som kandidat til Ældrerådet i perioden fra den 2. august – 12. september 2021.

Efter indstilling fra Ældrerådet har valgbestyrelsen for Ældrerådvalget besluttet, at valget til Ældrerådet afholdes som et digitalt/brevstemmevalg i perioden fra den 22. november – 6. december 2021.

Der er ca. 20.500 stemmeberettigede vælgere i Frederikshavn Kommune, heraf er knap 90%, svarende til ca. 18.500 vælgere, tilmeldt digital post.

Borgere der er tilmeldt digital post, får informationsbrev, kandidatliste og stemmeseddel via E- boks. Stemme afgives ved at afkrydse ud for kandidat og signere med NemID. Når stemmen er afgivet, vil stemmen automatisk blive modtaget i valgsystemet. Linket til stemmesedlen vil derefter være lukket.

Vælgere der er fritaget for digital post, får tilsendt et fysisk informationsbrev, kandidatfolder, stemmeseddel og frankeret svarkuvert. Brevstemmen skal returneres i svarkuverten ved postindleveringssted/postkasse.

Valgresultatet offentliggøres den 6. december 2021.

Valgets afholdelse tilrettelægges af en valgbestyrelse, der består af repræsentanter fra Ældrerådet og Ledelsessekretariatet.

Indstilling

Ældrerådet indstiller, at

1. valget til Ældrerådet afholdes i perioden fra den 22. november – 6. december 2021
2. orienteringen om valghandlingen tages til efterretning

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

10 (Åben) Henvendelse fra SF og EL vedrørende forbrændingsanlæg

Sags ID: EMN-2021-02306

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Henvendelse fra SF og EL vedrørende forbrændingsanlæg:

”KL har lavet en dødsliste over forbrændingsanlæg, som skal bidrage til at formindske forbrændingskapaciteten og dermed mindske CO2- udslippet. Så vidt så godt. Embedsværket i Energiministeriet har imidlertid forkastet KL` s liste, og dermed lægges der nu op til, at private skal overtage affaldshåndteringen gennem en udbudsmodel. SF og EL skal opfordre byrådet til at sende en protestskrivelse til Dan Jørgensen og aftalepartierne, hvori byrådet opfordrer til, at udbudsmodellen tages af bordet.”

Indstilling

Til drøftelse.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Erik Kyed Trolle stillede følgende forslag på vegne af Socialdemokratiet:

Frederikshavn byråd har på byrådsmødet den 24. marts 2021 besluttet, at fremsende følgende opfordring til partierne bag affaldsforliget.

Vi er enige om målet i aftalen ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi”, herunder at reducere affaldsforbrændingen med 30% inden 2030, til fordel for mere genbrug og genanvendelse af ressourcerne i affaldet og er samtidig enige i, at importen af affald snarest muligt skal bringes til ophør. Dette bidrager begrænsningen i forbrændingskapaciteten fint til.

Vi vil opfordre til, at forligspartierne arbejder videre med principperne bag afvikling af overkapaciteten i forbrændingsanlæggene bl.a. ud fra en vurdering af hvilke anlæg der er mest miljøbelastende og mindst effektive.

Vi vil desuden opfordre til, at man i forbindelse med vurderingerne tager et vidtgående hensyn til de enkelte anlægs berettigelse i forhold til infrastruktur samt forbrændingsanlæggenes muligheder for, at tilpasse sig den nødvendige kapacitet inden for nærområderne.

Det er vores håb og ønske, at forligspartierne i forbindelse med de videre forhandlinger om den fortsatte affaldsindsamling vil fastholde og respektere det kommunale selvstyres muligheder for, at beslutte hvorvidt opgaven skal konkurrenceudsættes eller være en kommunal opgave.

Enhedslisten og SF tilsluttede sig Socialdemokratiets forslag.

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Karsten Thomsen (A), Anders Brandt Sørensen (A), Lars Oldager (A) Ole Rørbæk (A), Irene Hjortshøj (A), John Karlsson (A), Almina Nikontovic (A), Karl Falden (A), Tina Nymann (A), Brian Kjær (A), June Menne (A), Kenneth Bergen (A), Claus Henrik Nedermark (A), Helle Mortensen (A), Bent H. Pedersen (A), Bjarke Dyhr Lynnerup (A), Peter E. Nielsen (A) Christina Lykke Eriksen (F), Ida Skov (Ø).

Venstre kan ikke tilslutte sig forslaget.

Mette Hardam (V), Asger Mortensen (V), Jytte Høytrup (V), Peter Sørensen (V), Helle Madsen (V), Jens Borup (V), Flemming Rasmussen (V).

Bilag

1. Brev aftalepartierne (DokumentID: 6145004 - EMN-2021-02306)

11 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer marts 2021

Sags ID: EMN-2020-06040

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Bilag

12 (Åben) Salg af jord Buttervej 64, Skagen

Sags ID: GEO-2021-00123

Offentlig titel: Salg af jord Buttervej 64, Skagen

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Spildevand A/S ønsker at købe jord på 14.700 m² svarende til 514.500 kr. + moms. Arealet er vist med rød på vedlagte oversigtskort. Arealet har været udbudt til salg i perioden fra den 8. februar 2021 til den 22. februar 2021.

Arealet har været udbudt til 35 kr. pr. m² + moms.

Ved budfristens udløb var der modtaget 1 købstilbud fra Frederikshavn Spildevand A/S på 514.500 kr. + moms, svarende til udbudsprisen.

Arealet er i lokalplanen SKA.110-019 udlagt til offentligt formål, renseanlæg, forbrændingsanlæg, genbrugs- og deponeringsplads samt administrations- og materielbygninger i tilknytning hertil.

Arealet var udbudt på projekt og pris inden for lokalplanens bestemmelser og købstilbud og projekt vedlægges. Tilbudsgiver ønsker at anvende arealet til forrensning af spildevand.

Økonomiske konsekvenser:

Købesum, indtægt eksklusiv moms	514.500 kr.
Udgift til udstykning m.m.	<u>30.000 kr.</u>
Nettoindtægt eksklusiv moms	<u>484.500 kr.</u>

Arealet er i dag udlejet til Frederikshavn Affald A/S, som har accepteret, at deres lejemål reduceres. Fremadrettet vil lejeindtægten være reduceret med 75.558 kr. årligt med 3 % stigning. I 2021 reduceres lejeindtægten med 56.668,50, idet overtagelsen vil være fra 1. april 2021.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. arealet sælges til Frederikshavn Spildevand A/S for 514.500 kr. + moms
2. overskuddet på 484.500 kr. tilføres kommunens kassebeholdning
3. Der gives tillægsbevilling på 56.669 kr. i 2021 og 75.558 kr. i efterfølgende år, til Ejendomscenteret på grund af den mistede lejeindtægt. Finansieret af likvide midler.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. 1. kortbilag (DokumentID: 6096837 - GEO-2021-00123)
2. Oversigtskort Skagen - Buttervej (DokumentID: 6126158 - GEO-2021-00123)
3. Bud på del af Buttervej 64, 9990 Skagen, matr. nr. 110, Skagen Markjorder 1.0 (DokumentID: 6114448 - GEO-2021-00123)
4. Skagen FF Pelagic forrens 3.7.2020 rev. 27.8.2020 1.0 (DokumentID: 6114450 - GEO-2021-00123)

13 (Åben) Salg af mindre erhvervsareal Trafikcenter Sæby Syd

Sags ID: GEO-2020-05162

Offentlig titel: Salg af mindre erhvervsareal Trafikcenter Sæby Syd

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er modtaget henvendelse fra K/S Trafikcenter Sæby Syd (efterfølgende benævnt selskabet) om køb af et areal på ca. 300 m² beliggende Trafikcenter Sæby Syd 7. Arealen er vist med grøn på vedlagte kortbilag.

Selskabet samarbejder med kommende forpagter OK om at få opført en ny vaskehal på naboejendommen Trafikcenter Sæby Syd 1A. For at skaffe fornøden adgang til vaskehallen er det nødvendigt for selskabet at kunne erhverve kommunens areal.

Området er omfattet af lokalplan 4.65.2, der udlægger dette til erhvervsformål. Pågældende areal er udlagt til fællesareal for grundejerforeningen. Grundejerforeningen har den 15. februar 2021 godkendt, at arealet afhændes til selskabet og benyttes i forbindelse med ny vaskehal på ejendommen Trafikcenter Sæby Syd 1A.

Kommunen har erhvervsjord til salg i området til 230 kr. pr. m², og det indstilles, at prisen på pågældende areal fastsættes til samme pris, da den svarer til markedsprisen. Beløbet er momsfrit, da der ikke kan bygges selvstændigt på arealet.

Økonomiske konsekvenser

Købesum, indtægt cirka	69.000 kr.
Udgifter	<u>0 kr.</u>
Nettoindtægt (momsfri)	<u>69.000 kr.</u>

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. arealet sælges til K/S Trafikcenter Sæby Syd for 230 kr. pr. m² (momsfrit)
2. det er en forudsætning for handlen, at køber kan opnå alle tilladelser til at gennemføre sit projekt. Er dette ikke muligt, hæver kommunen handlen
3. køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen, herunder landinspektør og advokatombudsninger
4. nettoindtægten på 69.000 kr. tilgår de budgetterede midler til salg af grunde og bygninger

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 17-03-2021

Indstillingen tiltrædes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort ØU (DokumentID: 6113063 - GEO-2020-05162)
2. Oversigtskort II (DokumentID: 6125697 - GEO-2020-05162)

14 (Åben) Underskriftssiden 24. marts 2021

Sags ID: EMN-2020-06035

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender beslutningsprotokollen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag