FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Referat

Frederikshavn Byråd 2018-2021

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 16-12-2020 19:00

Mødeafholdelse: Byrådssalen og Teams

Information:

Medlemmer:

Birgit S. Hansen (A), Formand
Bjarne Kvist (A)
Peter E. Nielsen (A)
Erik Kyed Trolle (A)
Karsten Thomsen (A)
Anders Brandt Sørensen (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Lars Oldager (A)
Irene Hjortshøj (A)
John Karlsson (A)
Almina Nikontovic (A)
Karl Falden (A)
Tina Elisabeth Nymann (A)
Brian Kjær (A)
June Menne (A)
Claus Henrik Nedermark (A)
Kenneth Bergen (A)
Helle Skovgaard Mortensen (A)
Bent H. Pedersen (A)
Bjarke Dyhr Lynnerup (A)
Mette Hardam (V)
Asger Møller Mortensen (V)
Jytte Høyrup (V)
Peter Sørensen (V)
Helle Madsen (V)
Jens Borup (V)
Flemming Rasmussen (V)
Christina Lykke Eriksen (F)
Ida Skov (Ø)

Afbud:

Stedfortrædere:

Indholdsfortegnelse

Frederikshavn Byråd 2018-2021

16-12-2020 19:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 16. december 2020 3

2 (Åben) Evaluering af musikstøj fra restaurationer i Skagen i 2020 4

3 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for datacenter ved Sæby Varmeværk 8

4 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for rekreativt anlæg (skydebane) på Dyrhedenvej i Sæby 11

5 (Åben) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg (temaplan) vedr. detailhandel 17

6 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden - Skema A - Frhavn Boligforening afd. 22, godkendelse af foreløbig anskaffelsessum 19

7 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden - Skema A - Boligforeningen Nordlys afd. 4, godkendelse af foreløbig anskaffelsessum 21

8 (Åben) Bevillingsmæssige ændringer til budget 2020 24

9 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Teknisk Udvalgs budgetområde 2021 26

10 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalgets budgetområde 2021 28

11 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde 2021 30

12 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Børne- og Ungdomsudvalgets budgetområde 2021 32

13 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Socialudvalgets budgetområde 2021 34

14 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Økonomiudvalgets budgetområde 2021 36

15 (Åben) Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsjord 2021 38

16 (Åben) Frederikshavn Kollegium - Godkendelse af årsregnskab 2019/20 40

17 (Åben) Godkendelse af Beskæftigelsesplanen 2021 42

18 (Åben) Valg af medlem til bestyrelsen for Frederikshavn Havn 44

19 (Åben) Udpegning af underskriftbemyndigede i Frederikshavn Kommune pr. 16. december 2020 45

20 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer december 2020 46

21 (Åben) Salg af areal ved Niels Ottesens Vej, Skagen 47

22 (Åben) Ny Skovgårdsvej 8, Voerså - salg af jordareal 49

23 (Åben) Underskriftsside den 16. december 2020 51

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden til byrådsmødet den 16. december 2020

Sags ID: MOD-2019-00364

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling
Byrådet skal godkende dagsordenen til byrådsmødet den 16. december 2020.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

2 (Åben) Evaluering af musikstøj fra restaurationer i Skagen i 2020

Sags ID: GEO-2017-03524

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling
Frederikshavn Byråd besluttede den 27. november 2019, at restaurationsforskriften fastholdes uændret i 2020, og at der foretages evaluering efter sæsonen 2020.

Opsamling på musiksæsonen i Skagen 2020
I 2020 er der hidtil givet 97 dispensationer fra støjgrænseværdierne til 12 restaurationer. Frederikshavn Kommune har i sommersæsonen modtaget 31 klager over 11 restaurationer. Sammenlignet med 2017, 2018 og 2019 ser tallene således ud:

Sæson	Meddelte dispensationer	Antal klager	Antal restaurationer, der er klaget over
2020	97	31	11
2019	51	6	3
2018	57	12	5
2017	71	20	4

I 2020 er der meddelt ca. dobbelt så mange dispensationer til musikarrangementer sammenholdt med 2019. Baggrunden skyldes i det væsentligste, at restauratørerne er blevet mere opmærksomme på reglerne. Antallet af klager og antallet af restaurationer, der er klaget over, er steget markant fra 2019 til 2020.

Klager indkommet i 2020
Klagerne kommer fra 7 forskellige parter. Én part er *Beboerforeningen for Skagen Centrum*. Denne forening repræsenterer i alt 58 medlemmer. Foreningen står for 19 af de 31 klager, svarende til 58 %.

Flere af klagerne retter sig ikke specifikt mod en bestemt restaurant men mere mod den generelle støj, når flere restauranter spiller samtidigt. I nogle af klagerne nævnes flere restaurationer, der kunne være kilden til støj.

Ligeledes er klagerne utilfredse med, at restauratørerne kan søge om dispensation helt frem til dagen før arrangementet, samt at dispensationer, der ikke udnyttes, kan flyttes med kort varsel til et andet tidspunkt.

Musik uden dispensation
Restaurationsforskriftens støjgrænser fastsætter rammerne for det lydniveau, som må spilles på restaurationerne. Musik, der ikke overstiger støjgrænserne, kan spilles uden dispensation. Skagen Bryghus og Skagen Fiskerestaurant har i henholdsvis

2019 og 2020 fået plomberet deres musikanlæg og fremsendt den nødvendige dokumentation herfor til Frederikshavn Kommune.

Ansøgning om dispensation 2020
Ifølge forskriften har restauratørerne mulighed for at søge om dispensation for støjgrænseværdierne for op til 10 dage i 5 timer pr. dag fordelt i to blokke med minimum én times pause indlagt. Tidsrummene for dispensationerne er på dagene fredag og lørdag, samt hele uge 29, fra kl. 15.00 – 23.00, og på dagene søndag til torsdag fra kl. 15.00 – 22.00. Dagene for Skagen Festival er fritaget for ansøgningsforpligtelsen.

Ansøgning om dispensation skal være skriftlig og indsendes typisk pr. mail. Der er ikke fastsat en præcis tidsfrist for indgivelse af ansøgning. Af hensyn til sagsbehandlingen er det hensigtsmæssigt, at kommunen modtager ansøgningen ca. en uge før arrangementet afholdes. Herved får de berørte naboer også mulighed for at planlægge alternative ophold, hvis man ikke ønsker at blive udsat for generende støj.

Kommunen er fleksibel i sagsbehandlingen således, at dispensationer er meddelt, hvis det kan nås inden arrangementet afvikles. Dispensationen sendes til ansøger pr. mail. Dispensationsansøgningerne er blevet behandlet løbende, og ansøger har modtaget en standardiseret tilbagemelding. I tilbagemeldingen er det præciseret, at de enkelte arrangementer med dispensation skal offentliggøres af ansøger i lokale aviser eller på restaurationens hjemmeside. Der gøres også opmærksom på, at dispensationen kan inddrages, hvis Frederikshavn Kommunen vurderer, at musikken giver væsentlige støjgener. Ingen restaurationer har fået inddraget deres dispensationer. De meddelte dispensationer offentliggøres tillige på kommunens hjemmeside.

Restaurationsforskriften fremadrettet
Center for Teknik og Miljø anbefaler, at restaurationsforskriften fastholdes i sin nuværende form, og at administrationen af restaurationsforskriften og tilsynet fremadrettet sker som i 2020, om end antallet af klager er steget. Center for Teknik og Miljø anbefaler at fortsætte den konkrete dialog med de restaurationer, der giver anledning til væsentlige klager.

Det anbefales dog, at ansøgninger om dispensationer og flytning af allerede godkendte dispensationer skal være kommunen i hænde senest 7 dage forinden arrangementet. Dette med det formål, at naboer har mulighed for i god tid at orientere sig på kommunens hjemmeside om fremtidige arrangementer og derved kan agere her ud fra, hvis de ikke ønsker at blive belastet med støj.

Restaurationsforskriften kan læses i vedlagte bilag.

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at den nuværende restaurationsforskrift og administration heraf fastholdes, dog med følgende justeringer:

- at en ansøgning om dispensation skal være kommunen i hænde senest 7 dage inden arrangementet.
- at en dispensation kan flyttes, såfremt der er indsendt ansøgning senest 7 dage inden arrangementet skulle have været afholdt.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 01-12-2020

Et flertal godkender indstillingen.
Erik Kyed Trolle (A) kan ikke godkende indstillingen.
Erik Kyed Trolle (A) begærer sagen til Byrådet.

Afbud fra Jytte Høyrup (V). I stedet deltog Mette Hardam (V).

Beslutninger:
Erik Kyed Trolle fremsatte **et ændringsforslag, til ikrafttræden fra og med den 17.december 2020:**
”Det foreslås, at restaurationsforskriftens særlige geografiske dispensationsmuligheder suspenderes for 2021, **dog undtaget de bevisligt allerede indgåede musikkontrakter for sæsonen 2021.**
Undtaget er ligeledes ”IKKE KOMMERCIELLE ARRANGEMENTER” som Skagensfestival, Tordenskjoldsdage, Sæby Jazzfestival og lign.
Afgørelser om hvorvidt ansøgninger kommer under kategorien ”IKKE KOMMERCIELLE ARRANGEMENTER” træffes af Frederikshavn kommune.
Ansøgninger om dispensationer i forbindelse med ”IKKE KOMMERCIELLE ARRANGEMENTER” skal være indgivet senest 2 måneder forud for arrangementet.
Godkendte dispensationer SKAL offentliggøres på Frederikshavn kommunes hjemmeside senest 1 måned forud for afholdelse af arrangementet.
Der foreslås nedsat en arbejdsgruppe under ledelse af Direktøren for Teknik- og Kulturforvaltningen, bestående af repræsentanter for Restauratørforeningen i Skagen, Beboerforeningen i Skagen centrum, Handelsstandsforeningen og Frederikshavn kommune med henblik på opnåelse af fælles forståelse og samarbejde om eventuelle tilretninger af Restaurationsforskriften. Arbejdsgruppen kan suppleres med andre relevante aktører.
Arbejdsgruppen har mulighed for fremlæggelse af forslag til supplering/ændring af Restaurationsforskriftens nuværende dispensationsregler, med henblik på en fornyet behandling i Byrådet ultimo oktober 2021.”

Sagen kom til afstemning.

For stemte 4: Erik Kyed Trolle (A), Bent H. Pedersen (A) Ida Skov (Ø), Bjarke Dyhr Lynnerup (A)

Imod stemte 24: Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Karsten Thomsen (A), Ole Rørbæk (A), Anders Brandt Sørensen (A), Lars Oldager (A), Irene Hjortshøj (A), John Karlsson (A), Almina Nikontovic (A), Karl Falden (A), Tina Nymann (A), Brian Kjær (A), June Menne (A), Kenneth Bergen (A), Claus Henrik Nedermark (A), Helle Mortensen (A), Peter E. Nielsen (A), Mette Hardam (V), Asger Mortensen (V), Jytte Høyrup (V), Peter Sørensen (V), Helle Madsen (V), Jens Borup (V), Christina Lykke Eriksen (SF)

1 undlod at stemme: Flemming Rasmussen (V)

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Plan og Miljøudvalgets indstillingen blev godkendt.

Bilag

1. Notat - Sæson 2020 i Skagen (DokumentID: 6004911 - GEO-2017-03524)
2. Forskrift-om-miljoekrav-til-restaurationer (DokumentID: 5953958 - GEO-2017-03524)

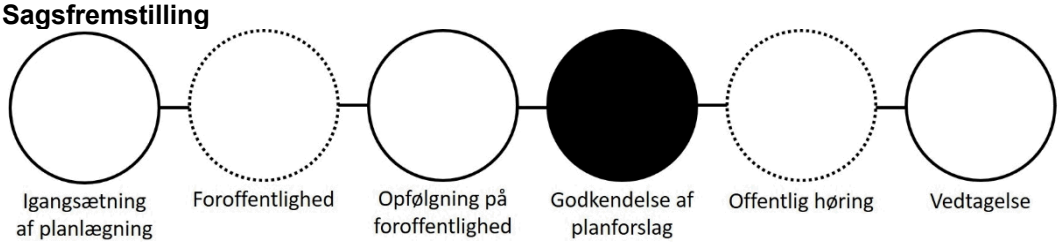
3 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for datacenter ved Sæby Varmeværk

Sags ID: GEO-2019-03232

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



01.09.2020 03.11.2020 01.12.2020

Sæby Varmeværk har gennem længere tid arbejdet på at skabe mulighed for, at der kan etableres et datacenter, som ønskes placeret på Energivej i Sæby. Det er attraktivt at placere et datacenter ved Sæby, da flere af datakablerne til Sverige udgår fra Sæby-/Frederikshavns området.

Datacenterets servere udvikler meget varme, når de er i funktion. Ved at placere datacenteret nær Sæby Varmeværk kan varmeværket bruge en del af overskudsvarmen til opvarmning af fjernvarmevandet, og samtidigt kan fjernvarmens kølige returvand bidrage til kølingen af datacenteret. Begge partere vil derfor have glæde af et samarbejde både i forhold til energi og økonomi.

Sæby Varmeværk er placeret i et erhvervsområde på Energivej, som er en del af et større erhvervsområde syd for Kjeldgaardsvej. Området rummer virksomheder med både meget store og mere beskedne bygningsvolumener. Området er derfor vurderet til at kunne rumme datacenterets relativt store bygningsvolumen med en bygningskrop i op til 20 meters højde samt en mindre del af taget, hvor der kan placeres elevatortårne og tekniske installationer i op til 24 meters højde.

Datacenterets grundareal bliver på ca. 50.000 m2, og der ønskes mulighed for at bygge op til ca. 42.000 etage-m2. Heraf er en del køleanlæg og nødstrømsanlæg, i maksimalt 2 etagers højde, som placeres syd, vest og nord for datacenterbygningerne.

Datacenteret ønskes placeret sydligst på Energivej, dels på de sidste ledige erhvervsarealer på Energivej, dels på et areal, hvor der i dag er fredsskov, og dels på en del af arealerne, hvor Sæby Varmeværk i dag har solfangere. Når datacenteret etableres, vil varmeværket ikke have behov for det samme antal solfangere til opvarmning af fjernvarmevandet, og det giver derfor mening at bruge en del af arealet til datacenteret.

Planforslagene
Der er udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg 15.82, som ændrer kommuneplanens rammebestemmelser og afgrænsninger for erhvervsområdet SAE.E.04.27, området til tekniske anlæg SAE.T.04.15 og det rekreative område SAE.R.04.83 til et samlet rammeområde til datacenteret SAE.E.04.28.

Der åbnes mulighed for en anvendelse til erhvervsformål til industri, lager, håndværksvirksomhed, datacenter, tekniske anlæg, samt kontorer og tekniske installationer i form af køleenheder, varmepumper, solenergianlæg, nødstrømsanlæg og lignende i tilknytning til ovennævnte anvendelser.

Der åbnes mulighed for en bygningshøjde på 20 meter, svarende til 4 etager, hvor tekniske anlæg (elevatortårne og ventilation) dog kan etableres i op til 24 meter. Skorstene er undtaget fra højdebegrænsningen.

I udkast til lokalplan SAE.E.04.28.01 er bebyggelsen bl.a. reguleret med 3 byggefelter, som sikrer, at kølere og nødstrømsanlæg (med en maksimal bygningshøjde på 10 meters højde/2 etager) placeres i nord og syd. Det sikres dermed, at de store bygningsvolumener placeres centralt på grunden i forhold til Energivej og det åbne land mod syd – byggefeltet går dog tæt på skel mod øst og vest. Byggefelterne er ikke snævre, så der er en vis fleksibilitet i forhold til projekteringen af det endelige projekt.

På grund af det høje grundvandsspejl åbnes der mulighed for, at der i forbindelse med byggemodningen af grunden kan terrænreguleres med +/- 2m i forhold til det naturlige terræn. Dette gøres for at sikre, at bygningshøjden kan måles fra kote 21,50. Der sikres desuden et 10 meter bredt beplantningsbælte mod syd og et på 5 meters bredde mod vest.

Beplantningsbæltet, en evt. støjvold mod syd og de øvrige støjdæmpende tiltag skal bl.a. sikre, at de miljømæssige forhold kan overholdes ved boligen Sølystvej 18, som ligger ca. 20 meter syd for lokalplanområdet. Da datacenteret ikke er færdigprojekteret, vil en del af den miljømæssige regulering i forhold til forsinkelse af regnvand, støj mv. fremgå af senere tilladelser.

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 01-12-2020

Anbefales godkendt.

Afbud fra Jytte Høyrup (V). I stedet deltog Mette Hardam (V).

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Karl Falden forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Bilag
1. LokalplanFORSLAG datacenter Sæby_pol.beh (DokumentID: 5994841 - GEO-2019-03232)
2. Miljøvurdering afgørelse lokalplan SAE.E.04.28.02 og Kommuneplantillæg 15.82 (DokumentID: 5994819 - GEO-2019-03232)
3. kommuneplantillæg 15.82 x18.11.20 (DokumentID: 5994789 - GEO-2019-03232)

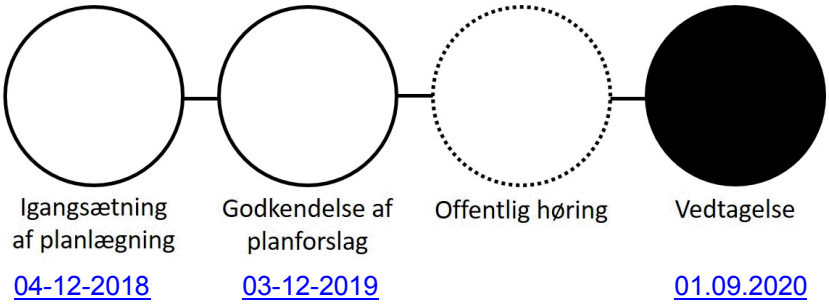
4 (Åben) Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for rekreativt anlæg (skydebane) på Dyrhedenvej i Sæby

Sags ID: GEO-2017-03161

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Status
Forslag til lokalplan SAE.F.04.04.01 for rekreative anlæg (skydebane) på Dyrhedenvej i Sæby samt kommuneplantillæg nr. 15.61 har været i 8 ugers høring. Kommuneplantillæg har desuden været i 4 ugers supplerende høring for at hæve bygningshøjden til 7 m.

I høringsperioden er der indkommet 22 høringssvar, og i den supplerende høring er der indkommet 5 høringssvar, som er refereret i vedlagte høringsnotat med fagcenterets bemærkninger og kort resumeret nedenfor under "Hørringssvar".

Planlægningens indhold
Med forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg åbnes mulighed for at etablere en større flugtskydningsbane end den eksisterende - samt pistol/riffelbane. Dels for at støjdæmpe og dels af sikkerhedshensyn åbnes der mulighed for at etablere 12-15 m høje jordvolde i den nordlige og vestlige kant af området. Kernen af voldene fyldes med lettere forurenet jord samt sorteret, uforurenet bygge- og anlægsaffald.

Der åbnes mulighed for, at der etableres skydehuse ved affyringspunkterne, så den bagudrettede lyd dæmpes. Derudover er der mulighed for at opføre støjhegn i op til 5 meters højde. Der åbnes desuden mulighed for at bygge et nyt klubhus og en lagerhal på op til 7 meters højde.

Der er allerede nu en skydebane og et klubhus på arealet, men arealet, hvor selve skydningen foregår, har udviklet sig til et lyng-, enebær- og egekrat, som har udviklet sig til at være beskyttet natur. Beplantningen vanskeliggør bl.a. opsamling af patronhylstre og knuste lerduer. Med de nye planforslag vil naturområdet næsten blive friholdt for aktiviteter.

Planforslagene indeholder bl.a. visualiseringer for at illustrere de kommende jordvoldes synlighed. Visualiseringerne udarbejdes dels for at vise offentligheden det kommende anlægs synlighed fra offentlig vej og dels for at belyse synligheden inden for kystnærhedszonen.

I visualiseringernes udarbejdelse er der taget udgangspunkt i den højeste vold på 15 meter, idet den er den højeste og mest synlige. Visualiseringerne er udarbejdet set fra stranden og den offentlige vej (Dyrhedenvej), hvor der er flest, der færdes. Den højeste volds omfang er tegnet med en tynd rød streg.

Granbeplantningen er høj og tæt i hele området omkring skydebanen, og da voldene hurtigt vil blive grønne af græs og lignende kan voldene, på trods af deres ret voldsomme dimensioner (15 meters højde i det åbne land), integreres i det omkringliggende landskab.

Nyt bilag
Der er udarbejdet et ”bearbejdet forslag” til lokalplan, som er vedlagt som bilag. Deri er illustrationen af et forslag til banernes indretning (side 11) og visualisering 4 (side 19) ændret. På illustrationsplanen er tilføjet en støjvæg øst for skeet-skydepunkterne, og en pistolbane er vist syd for voldene. Det er dog kun forslag til indretning. De præcise indretninger godkendes i miljøgodkendelsen.

Andre tilladelser
Projektet skal – ud over et nyt plangrundlag – have en ny miljøgodkendelse, som mere detaljeret fastlægger rammerne for banens etablering og drift, herunder f.eks. våbentyper og skydetider. Miljøgodkendelsen skal opstille og sikre, at alle miljøkrav (inkl. Miljøstyrelsens støjkrav) overholdes. Udkast til miljøgodkendelsen har sammen med planforslagene været sendt i partshøring.

Den lettere forurenede jord i jordvoldene skal desuden vurderes efter reglerne om miljøvurdering (VVM).

Der er allerede givet tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens § 3 til - på bagrund af visse betingelser – at benytte en mindre del af naturarealerne til spidsen af den ene vold.

Høringssvar
Høringssvarene handler ***især*** om støjen fra banen; at skydningen er generende – især om aftenen, i weekender og i sommerperioderne. Det er mest generende i de perioder, hvor man hyppigt opholder sig ude og i sommerhus.

Der er en direkte konflikt mellem anvendelsen af sommerhusene og skydningen, idet jægerne hyppigst har træf og træning i deres fritid; aftener, weekender og sommerferien, hvor sommerhusene også bruges.

På skydebanen vil der fremover være træning i dagtimerne (f.eks. politiets træning).

Miljøstyrelsens vejledning er de statslige regler, som afvejer skydebanernes interesser set i forhold til, hvad naboer må tåle. I disse regler er støjen og skydetiden omvendt proportionale. Det vil sige, at en reduktion af støjen åbner mulighed for hyppigere skydning. Jagtforeningen har godtgjort, at man med det nye projekt kan reducere støjen i forhold til den nuværende – og at skydetiderne derfor kan udvides.

Støjberegningen viser, at den maksimale støjbelastning ved den mest støjbelastede bolig falder fra 66 dB(A)I til fremover 64 dB(A)I. På grund af ændret indretning af skydebanen er det dog ikke den samme bolig, der er den mest støjbelastede før og efter.

Den tidligere lokalplan rummede et forbud mod skydning i månederne februar-marts og september-oktober på grund af rovfugle i området. Flere naboer foreslår en fastholdelse af disse skydefri perioder og/eller tilsvarende skydefrie perioder om sommeren.

Flere naboer stiller spørgsmålstegn ved, om det er tilstrækkeligt med Jagtforbundets støjberegning. Fagcenteret har på den baggrund stillet krav om, at der gennemføres en kvalitetskontrol af de støjberegninger, som Danmarks Jægerforbund har lavet. Kvalitetskontrollen er lavet af et eksternt firma (SWECO), der er akkrediteret til at lave støjberegninger for skydebaner.

Enkelte høringssvar rejser spørgsmålstegn ved jordvoldenes indhold af lettere forurenet jord i forhold til grundvandet. Jordvoldene er vurderet ikke at være i konflikt med drikkevandsinteresserne, idet

- voldene placeres i ”område med drikkevandsinteresser” (og ikke i ”område med særlige drikkevandsinteresser”)
- nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser ligger 1,2-1,5 km mod vest
- nærmeste indvindingsopland ligger ca. 2 km mod vest
- nærmeste private drikkevandsindvinding ligger ca. 500 meter vest for projektområdet
- strømningsretningen er mod øst, (det vil sige, at en evt. forurening strømmer altså væk fra OSD, indvindingsområde og private vandindvindinger).

Støjvoldene får en kerne, som består af lettere forurenet jord samt sorteret, uforurenet bygge- og anlægsaffald (natursten, uglaseret tegl, beton samt blandinger af disse fraktioner). Forureningskomponenterne er ikke særlig mobile, og der forventes derfor ingen kritisk forurening af grundvandet.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at

1. vedtage forslag til lokalplan SAE.F.04.04.01 uændret samt forslag til kommuneplantillæg nr. 15.61, hvor den maksimale bygningshøjde hæves til 7 meter.
2. at miljøgodkendelsen videreføre de eksisterende skydefrie perioder i februar-marts og september-oktober af hensyn til lokalområdet.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 01-09-2020

Sagen genoptages, når der foreligger et udkast til miljøgodkendelse.

Supplerende sagsfremstilling den 1. december 2020

Efter Plan- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 1. september 2020 er Jagtcenteret blevet forespurgt om mulighederne for at reducere skydetidspunkterne for at reducere de støjmæssige gener for naboerne bedst muligt i den kommende miljøgodkendelse.

Jagtcenteret har frivilligt foreslået følgende reduktion af skydetiden:

- Søndagsskydning udgår. Der vil dog være mulighed for skydning på søndage ved op til 8 weekendstævner årligt.
- I vinterperioden (oktober-marts) reduceres antallet af ugentlige skydedage (inkl. lørdage) fra de mulige 6 dage til fremover kun 3 dage.
- I samme periode (oktober-marts) stoppes skydning alle dage kl. 16.

I nedenstående skema ses en sammenligning i de 3 kolonner af:

1) Skydetiderne som de fremgår af den gældende miljøgodkendelse for det eksisterende skydebaneanlæg i dag.
2) Skydetiderne som de fremgik af 1. udkast til miljøgodkendelse, som blev sendt i indledende partshøring hos ansøger i 2019.
3) Skydetiderne som det foreslås fra Jagtcenter Nord i deres reviderede forslag til miljøgodkendelse.

	Nuværende Miljø-godkendelse	**1.udkast til ny Miljø-godkendelse**	**Revideret forslag til skydetider (forslag fra ansøger)**	
			April-september	**Oktober-marts**
Antal skydedage pr uge (man-lør) Skydning kl. 7-18/20 på hverdage og kl. 9-16 på lørdage	6 dage	6 dage	6 dage	3 dage. Alle dage kun til kl. 16
Dage med aftenskydning til kl. 22 Kun man-fre	3 dage	4 dage	4 dage	0

Lørdage kl. 16-20	Nej	Ja	Ja	Nej
Søndage kl. 9-20	Nej	Ja	Nej	Nej
Weekendstævner. Skydning 2 dage i samme weekend [a)]	8 i alt	8 i alt	8 i alt	
Måneder med skydning	8 måneder i alt. Ingen skydning i marts, april, september og oktober	12 måneder	12 måneder	

[a)] Weekendstævner (stævner/kursus/øvelser med skydning i 2 dage i samme weekend) omfatter 4 weekender i perioden maj-august og 4 weekender i perioden september-april. Stævner/kursus/øvelser skal afvikles inden for tidsrummet lørdag kl. 0900-2000 og søndag kl. 0900-1800
Med dette seneste reviderede forslag til skydetider fra ansøger foreligger sagen dermed til fornyet politisk behandling.

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

- det reviderede forslag til skydetider indarbejdes i miljøgodkendelsen for det nye skydebaneanlæg
- forslag til lokalplan samt forslag til kommuneplantillæg for skydebanen vedtages, idet, den maksimale bygningshøjde i kommuneplantillægget hæves til 7 meter.

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 01-12-2020

Socialdemokratiet (A) og Peter Sørensen (V) stemmer imod indstillingen.
Mette Hardam (V) stemmer for indstillingen.
Et flertal i udvalget anbefaler, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke godkendes.

Afbud fra Jytte Høyrup (V). I stedet deltog Mette Hardam (V).

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Plan- og Miljøudvalgets indstilling tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Byrådet vedtog, at sagen sendes tilbage til Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Bilag
1. Kort over høringssvar (DokumentID: 4016024 - GEO-2017-03161)

2. Bearbejdet forslag til LOKALPLAN - Skydebane Sæby 300620 (DokumentID: 4096148 - GEO-2017-03161)
3. KP-tillaeg-15.61 (DokumentID: 4159697 - GEO-2017-03161)
4. Høringsnotat Jagtcenter Nord - lokalplan og kommuneplantillæg (DokumentID: 4162087 - GEO-2017-03161)
5. Sammenligning mellem skydetider_grafisk_18112020 (DokumentID: 5996973 - GEO-2017-03161)

5 (Åben) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg (temaplan) vedr. detailhandel

Sags ID: GEO-2017-03708

Ansvarligt center: Udvikling og Erhverv

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Et flertal i byrådet godkendte den 24. juni 2020 at fremlægge "Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.63 vedr. detailhandel (temaplan)" i offentlig høring i perioden fra den 15. juli 2020 til den 28. oktober 2020.

I forbindelse med høringsfasen modtog Frederikshavn Kommune to ændringsforslag, der begge omhandler aflastningsområdet ved Hjørringvej i Frederikshavn.

Den ene indsigelse vedrører et ønske om, at minimumsstørrelsen for butikker i aflastningsområdet nedsættes fra de foreslåede 750 m^2 til 300 m^2. Forslaget er begrundet i et ønske om at øge fleksibiliteten i anvendelsen af en eksisterende, større bygning og dermed øge mulighederne for udlejning af bygningen.

Den anden indsigelse vedrører et ønske om at øge den samlede butiksramme for ny dagligvarebutik eller udvidelse af eksisterende dagligvarebutik i aflastningsområdet. Tillægget giver en ramme på 1700 m^2 til yderligere dagligvarebutik. Denne ramme udgør det maksimale antal m^2, som aflastningsområdet kan udvides med ifølge detailhandelsanalysen. Indsiger ønsker at rammen øges til 2000 m^2 og at kunne anvende rammen til at styrke tiltrækningskraften i et eksisterende center i forbindelse med renovering af centeret.

Ændringsforslagene er belyst i vedhæftede høringsnotat. Det anbefales, at forslagene ikke giver anledning til ændring af tillægget. Der er udelukkende foretaget få, mindre, tekniske tilretninger.

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at kommuneplantillæg vedr. detailhandel vedtages.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 01-12-2020

Socialdemokratiet (A) stemmer for indstillingen. Venstre (V) stemmer imod indstillingen, da de ikke kan tiltræde, at området ved Saltebakken omdannes til bydelscenter.

Et flertal anbefaler kommuneplantillægget godkendt.

Afbud fra Jytte Høyrup (V). I stedet deltog Mette Hardam (V).

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Plan- og Miljøudvalgets indstilling tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Et flertal i byrådet godkendte indstillingen.

Birgit S. Hansen (A), Bjarne Kvist (A), Erik Kyed Trolle (A), Karsten Thomsen (A), Anders Brandt Sørensen (A), Lars Oldager (A) Ole Rørbæk (A), Irene Hjortshøj (A), John Karlsson (A), Almina Nikontovic (A), Karl Falden (A), Tina Nymann (A), Brian Kjær (A), June Menne (A), Kenneth Bergen (A), Claus Henrik Nedermark (A), Helle Mortensen (A), Bent H. Pedersen (A), Bjarke Dyhr Lynnerup (A), Peter E. Nielsen (A)

9 kunne ikke godkende indstillingen: Mette Hardam (V), Asger Mortensen (V), Jytte Høyrup (V), Peter Sørensen (V), Helle Madsen (V), Jens Borup (V), Flemming Rasmussen (V), Ida Skov (Ø), Christina Lykke Eriksen (SF)

Bilag
1. Høringsnotat FORSLAG til Kommuneplantillæg nr. 15.63 vedr. detailhandel Bilag til PMUs møde 1. dec. 2020 (DokumentID: 5984691 - GEO-2017-03708)
2. Kommuneplantillæg nr. 15.63 Detailhandel Bilag til PMUs møde den 1. dec. 2020 (DokumentID: 5985772 - GEO-2017-03708)

6 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden - Skema A - Frhavn Boligforening afd. 22, godkendelse af foreløbig anskaffelsessum

Sags ID: EMN-2020-07310

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at den foreløbige helhedsplan for afd. 22, Aulaen Ørnevejen skole i Frederikshavn, godkendes.

Den foreløbige anskaffelsessum i skema A er på 10.867.482 kr. Der er kun en støttet del i sagen. Der er således ikke en ustøttet del som i almindelige helhedsplaner.

I forbindelse med køb af Ørnevejen skole og omdannelse af denne til almene boliger, har Frederikshavn Boligforening også overtaget den tidligere Aula, der hørte til skolen.

Frederikshavn Boligforening oplyser, at helhedsplanen omfatter, at Aulaen ombygges til at fungere som fælleshus for alle afdelinger i Frederikshavn Boligforening, der ønsker at være med. Aulaen er for stor til kun at være fælleshus for Ørnevejen skoles afdeling.

Alle afdelinger i Frederikshavn Boligforening har på afdelingsmøder behandlet muligheden for at være en del af fælleshuset. 18 afdelinger – svarende til 1.457 lejemål/boliger – har tilkendegivet, at de ønsker at deltage i fælleshuset.

Det koster 4 kr./måned. pr. bolig at være med i fælleshuset for boliger beliggende i Frederikshavn, og 2 kr./måned pr. bolig for boliger beliggende uden for Frederikshavn.

Fælleshuset skal, når det er færdigt, oprettes i sin egen selvstændige afdeling, som får skøde på ejendommen, og der skal indgås driftsoverenskomst mellem de indtil videre 18 afdelinger, som har ønsket at være en del af fælleshuset.

Byggeriet forventes påbegyndt ultimo 2021 og afsluttet senest medio 2022. Frederikshavn Boligforening har fået tilsagn fra Landsbyggefonden om økonomisk støtte til at omdanne Aulaen til fælleshus for alle afdelinger i Frederikshavn Boligforening. Renoveringen er 100 % finansieret af et støttet realkreditlån.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen kapitaltilførsel i sagen.

Der vil blive stillet krav om kommunal garantistillelse for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det støttede lån bliver på 10.867.482 kr.

Garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. det indstilles til Landsbyggefonden, at skema A godkendes med en foreløbig anskaffelsessum på 10.867.482 kr.
2. kommunen stiller garanti for det støttede realkreditlån med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden, med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

7 (Åben) Indstilling til Landsbyggefonden - Skema A - Boligforeningen Nordlys afd. 4, godkendelse af foreløbig anskaffelsessum

Sags ID: EMN-2020-07506

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden, at den foreløbige anskaffelsessum for afd. 4 Skarpæsvej, Skagen godkendes.

Den foreløbige anskaffelsessum for så vidt angår den støttede del af arbejderne udgør ifølge skema A 19.183.558 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum for så vidt angår den ustøttede del af arbejderne udgør ifølge skema A 7.132.169 kr.

Den samlede renoveringsudgift og dermed foreløbige anskaffelsessum i skema A er således 26.315.727 kr.

Afd. 4 består af 22 lejligheder beliggende på Skarpæsvej i Skagen.

Lejlighederne fordeler sig på:

- 1 stk. 2-værelses lejlighed på 54 m^2
- 1 stk. 2-værelses lejlighed på 53 m^2
- 14 stk. 4-værelses lejligheder på 110 m^2
- 2 stk. 3-værelses lejligheder på 96 m^2
- 4 stk. 2-værelses lejligheder på 68 m^2

Helhedsplanen blev godkendt på beboermøde den 20. oktober 2020.

Boligforeningen Nordlys oplyser, at helhedsplanen for afd. 4 indebærer at isolere boligerne op til nutidig standard, således at afdelingens energiforbrug sænkes, udbedre fugtproblematikker, lave nye og tidssvarende køkkener og badeværelser samt udskifte nedslidte døre og vinduer.

Visionen med helhedsplanen er at skabe et boligområde med en blandet boligmasse og at fremtidssikre afdelingen, så den fremstår attraktiv for såvel nuværende som fremtidige beboere.

Boligforeningen oplyser, at afdelingen primært henvender sig til familier og ældre som et alternativ til parcelhuset.

Den gennemsnitlige huslejestigning efter gennemførelse af helhedsplanen bliver på 80 kr./m^2/årligt. I dag koster eksempelvis en 3-værelses lejlighed på 96 m^2 4.929 kr./måned. Efter gennemførelse af helhedsplanen vil lejligheden koste 5.569 kr./måned.

Boligforeningen Nordlys forventer, at byggeriet kan påbegyndes 2. kvartal 2022 og pågår i ca. 1,5 år.

Almene boligorganisationer skal jf. støttebekendtgørelsen lægge AB 18 (almindelige betingelser), ABT18 (almindelige betingelser for totalentrepriser) og ABR 18 (almindelige betingelser for rådgivning) til grund for aftaler om støttet byggeri. AB, ABT og ABR er standard aftaledokumenter, som anvendes inden for byggeri.

Såfremt boligorganisationen ønsker at fravige (tilføje eller præcisere) AB-reglerne, skal dette begrundes og godkendes af kommunen.

Boligforeningen Nordlys anmoder om godkendelse af nogle tilføjelser, fravigelser og præciseringer til ABT 18. Der er hovedsageligt tage om tilføjelser og præciseringer, og kun enkelte fravigelser. Fravigelserne er velbegrundet i konkrete forhold – i at bygherre er en almen boligorganisation, og at sagsbehandlingstiden og administrationen i offentlige og almene sager vanskeliggør overholdelse og gennemførelse af nogle af formuleringerne i bestemmelserne.

Økonomiske konsekvenser
Der er i renoveringsstøttesagen skitseret en samlet kapitaltilførsel på 1.000.000 kr., hvor Frederikshavn Kommune skal bidrage med 1/5, svarende til 200.000 kr.

Der er i budgettet afsat midler til kapitaltilførslen, og helhedsplanen kan indeholdes inden for de afsatte midler.

Det må påregnes, at der vil blive krævet kommunal garantistillelse for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

Der skal endvidere stilles kommunal garanti for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %. Garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. det indstilles til Landsbyggefonden, at skema A godkendes med en foreløbig anskaffelsessum på 26.315.727 kr.
2. kommunen deltager i kapitaltilførslen med 200.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt, når endelig beregning heraf foreligger
4. den foreløbige huslejestigning på 80 kr./m^2/årligt godkendes
5. kommunen godkender brug af ABT med fravigelser og tilføjelser

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag
1. Kortbilag Nordlys afd 4 (DokumentID: 5996485 - EMN-2020-07506)

8 (Åben) Bevillingsmæssige ændringer til budget 2020

Sags ID: EMN-2019-03116

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunerne får hvert år en midtvejsregulering for ændringer i forventningerne til bl.a. udviklingen i udgifter på beskæftigelses- og overførselsområdet, pris og lønstigningerne og lov- og cirkulæreprogrammet. Dette er også sket for 2020, hvor bevillingssagen herfor blev behandlet i august på byrådet.

Det har efterfølgende vist sig, at ikke alle ændringer var kommet med i udmeldingen om midtvejsregulering fra ministeriet. Der er således 2 mindre lovændringer, som vi først efterfølgende har modtaget oplysning om og modtager midler til at udføre, og som derfor ikke var med i bevillingssagen i august.

Det drejer sig om følgende ændringer:

- Særtilskud til kommunerne til særlig åbningstider for lokale fritidsaktiviteter i forbindelse med COVID-19. Her modtager Frederikshavn Kommune 204.000 kr., og midlerne foreslås tilført Socialudvalget.
- Tilskud til kommunerne til sundhedsplejesker som vaccinationsambassadører i forbindelse med deres kontakt til familierne. Her modtager Frederikshavn Kommune 60.000 kr., og midlerne foreslås tilført Sundhedsudvalget.

Modposten til ovennævnte bevillinger er en indtægtsbevilling på 264.000 kr. på Generelle tilskud.

Der er således ikke nogen likviditetsmæssig påvirkning af sagen.
Da indtægten til ovennævnte udgifter lægges ind i driftsbudgettet, vil disse udgifter ikke skulle medtages i en senere opgørelser af COVID-19 udgifterne.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet, at der gives en

1. udgiftstillægsbevilling på 204.000 kr. til Socialudvalget
2. udgiftstillægsbevilling på 60.000 kr. til Sundhedsudvalget
3. indtægtstillægsbevilling på 264.000 kr. til Generelle tilskud

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

9 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Teknisk Udvalgs budgetområde 2021

Sags ID: EMN-2020-01019

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 7. oktober 2020 budgettet for 2021 samt budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb anført under Teknisk Udvalgs budgetområde, som ønskes frigivet.

Teknisk Udvalgs samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Bådebroer	2.328.000 kr.
Sæby Havn	33.136.000 kr.
Kystbeskyttelse og kystfodring	1.571.000 kr.
Områdefornyelse i Dybvad	411.000 kr.
Områdefornyelse i Frederikshavn midtby	1.224.000 kr.
Områdefornyelse i Frederikshavn midtby – tilskud fra staten	-1.440.000 kr.
Koordinerede belægningsrenoveringer	10.846.000 kr.
Matrikulære berigtigelser	50.000 kr.
Renovering af kørebaner	8.740.000 kr.
Vejprojekter	6.302.000 kr.
Renovering af vejbelysningsanlæg 2010 – 2027	1.440.000 kr.
Slidlag	7.281.000 kr.
Vejafvandingsbidrag	2.433.000 kr.
Dispositionspulje	3.179.000 kr.
Broer, tunneller og underløb	933.000 kr.
Asfaltveje Koktvedvej og Hånbækvej	5.000.000 kr.
Klimainvesteringer/tiltag	3.000.000 kr.
Cykelstier – opgradering og nye	5.000.000 kr.
Biodiversitetspulje – foreninger og borgere	250.000 kr.
I alt	**91.684.000 kr.**

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalget at anmode byrådet om, at rådighedsbeløbet på Teknisk Udvalgs område i 2021 frigives, som anført med i alt 91.684.000 kr.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Teknisk Udvalg 2018-2021

Dato: 30-11-2020

Anbefales godkendt.

Afbud fra Kenneth Bergen (A).

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

10 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalgets budgetområde 2021

Sags ID: EMN-2020-01020

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 7. oktober 2020 budgettet for 2021 samt budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Plan- og Miljøudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Plan- og Miljøudvalgets samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Landsbyfornyelse	2.884.000 kr.
Landsbyfornyelse – tilskud fra staten	-1.778.000 kr.
I alt	**1.106.000 kr.**

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at anmode byrådet om, at rådighedsbeløbene på Plan- og Miljøudvalgets område i 2021 frigives, som ovenfor anført, med 1.106.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Dato: 01-12-2020

Anbefales godkendt.

Afbud fra Jytte Høyrup (V). I stedet deltog Mette Hardam (V).

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

11 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde 2021

Sags ID: EMN-2020-07049

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 7. oktober 2020 budgetter for 2021 samt budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb anført under Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Kultur- og Fritidsudvalgets samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Anlægstilskud til fritidsaktiviteter	1.134.000 kr.
Bannerslundhallen	148.000 kr.
Skagen Stadion	387.000 kr.
Frederikshavn Idrætscenter I/S	610.000 kr.
Østervrå Hallen	61.000 kr.
Skagen Tennis- og Badmintonklub	158.000 kr.
Skagen Kultur- og Fritidscenter	549.000 kr.
Ålbæk Idrætscenter	201.000 kr.
Skagen Ridehus	46.000 kr.
Nordjyllands Kystmuseum	49.000 kr.
I alt	**3.343.000 kr.**

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anmode byrådet om, at rådighedsbeløbene på Kultur- og Fritidsudvalgets område i 2021 frigives, som ovenfor anført, med i alt 3.343.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021

Dato: 02-12-2020

Anbefales godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

12 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Børne- og Ungdomsudvalgets budgetområde 2021

Sags ID: EMN-2020-00723

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 7. oktober 2020 budgettet for 2021 samt budgetoverslagsår.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Børne- og Ungdomsudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Børne- og Ungdomsudvalgets samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Digitalisering af skoleområdet	3.806.000 kr.
Skoler – stole/inventar	2.000.000 kr.
Udvikling af den digitale daginstitution	2.232.000 kr.
I alt	**8.038.000 kr.**

Indstilling

Børne-, ungdoms- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anmode byrådet om, at rådighedsbeløbene på Børne- og Ungdomsudvalgets område i 2021 frigives, som ovenfor anført, med i alt 8.038.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2018-2021

Dato: 08-12-2020

Godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

13 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Socialudvalgets budgetområde 2021

Sags ID: EMN-2020-07047

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 7. oktober 2020 budgettet for 2021 samt budgetoverslagsår.
På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Socialudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Socialudvalgets samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Bedre udnyttelse af velfærdsteknologi i plejen m.v.	344.000 kr.
I alt	**344.000 kr.**

Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget at anmode byrådet om, at rådighedsbeløbet på Socialudvalgets område i 2021 frigives som ovenfor anført med i alt 344.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

14 (Åben) Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Økonomiudvalgets budgetområde 2021

Sags ID: EMN-2020-00805

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde 7. oktober 2020 budgettet for 2021 samt budgetoverslagsår. På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Økonomiudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Økonomiudvalgets samlede anlægsbevilling indstilles frigivet. Bevillingen finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Salg af jord og bygninger	-2.687.000 kr.
Bygninger overgået til projektudvikling	410.000 kr.
Bygningsvedligeholdelse	19.255.000 kr.
Pulje til prioritering af nye anlæg og vedligeholdelse	4.612.000 kr.
Energirenoveringer	1.121.000 kr.
Investering i ABA-anlæg – skoler	1.599.000 kr.
Pulje vedr. Knivholt Hovedgård	847.000 kr.
Effektiv udnyttelse af bygninger og anlæg	2.082.000 kr.
Samarbejdsportal	918.000 kr.
Energibyen, projektudvikling	5.924.000 kr.
Udvikling i ydreområder og landdistrikter	963.000 kr.
Reinvesteringer Grafikafdelingen	105.000 kr.
Fleksible bander Iscenter Nord	1.500.000 kr.
Sæby Købstadsjubilæum	495.000 kr.
Offentlige toiletter – analyse/etablering	1.000.000 kr.
Pulje Børn/ude/leg – Skole og dagtilbud	3.000.000 kr.
Projektudviklingspulje	250.000 kr.
Faglokaler – Skoler	2.000.000 kr.
Pulje til prioritering i by og opland	2.254.000 kr.
I alt	**45.648.000 kr.**

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at rådighedsbeløbene på Økonomiudvalgets område i 2021 frigives, som ovenfor anført, med i alt 45.648.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

15 (Åben) Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsjord 2021

Sags ID: EMN-2020-07425

Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling
Salgsprisen for bolig- og erhvervsjord skal hvert år godkendes af Økonomiudvalget og byrådet.

Samlet oversigt over boliggrunde og erhvervsjord til salg vedlægges som henholdsvis bilag 1 og bilag 2 (katalog).

De boliggrunde og det erhvervsjord, som er beskrevet i kataloget, bliver løbende annonceret til salg på www.Ejendomscenteret.dk og kan, efter den årlige fastsættelse af priser, administrativt sælges uden yderligere politisk godkendelse.

Prisfastsættelse
Prisen for boliggrunde og erhvervsjord fastholdes i 2021, idet det vurderes, at priserne svarer til markedsprisen.

Der sættes i 2021 et særligt fokus på:
- den fremadrettede markedsføring af boliggrunde
- udvikling af nyt erhvervsjord i Skagen og Frederikshavn

Indstilling
Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at
1. salgsprisen for boliggrunde forbliver uændret i 2021
2. salgsprisen for erhvervsjord forbliver uændret i 2021

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1- Oversigt over boliggrunde (DokumentID: 5985093 - EMN-2020-07425)
2. Bilag 2 - Oversigt over erhvervsjord (DokumentID: 5985100 - EMN-2020-07425)

16 (Åben) Frederikshavn Kollegium - Godkendelse af årsregnskab 2019/20

Sags ID: EMN-2020-07529

Ansvarligt center: Økonomi og personale

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport fremsender på vegne af bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium, kollegiets årsregnskab 2019/20 til byrådets godkendelse.

Regnskabet er bilagt bestyrelsesberetning og revisionsprotokol.

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med bygge- og boligministeriets bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger opført med statsstøtte.

Der har i året været lejetab på 28% svarende til 2.427.780 kr. – hvilket er 565.780 kr. mere end budgetteret, men 144.891 kr. mindre end det realiserede lejetab i regnskab 2018/19.

Årets resultat udgør dermed et underskud på -1.639.824 kr. og kan primært henføres til lejetabet og ekstraordinære engangsudgifter i forbindelse med skift af administrator. Det akkumulerede driftsunderskud udgør herefter -24.492 kr., da man har udlignet det opsamlede underskud med de henlagte udamortiserede ydelser.
Det opsamlede underskud afvikles i henhold til lovgivningen.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende årsregnskabet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag

1. Frederikshavn Kollegium - Tilsynsmæssig gennemgang af regnskab 2019-20 (DokumentID: 6010244 - EMN-2020-07529)
2. Beretning - Frederikshavn Kollegium 1920 (DokumentID: 6006304 - EMN-2020-07529)
3. Regnskab for 2019-2020 (DokumentID: 6006293 - EMN-2020-07529)
4. Frederikshavn Kollegium Revisionsprotokol (DokumentID: 6006316 - EMN-2020-07529)

17 (Åben) Godkendelse af Beskæftigelsesplanen 2021

Sags ID: EMN-2020-05637

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplan 2020-2022 er Frederikshavn Kommunes beskæftigelsespolitik og plan for den beskæftigelsesrettede indsats i 2020-2022. Planen er tilpasset vilkår og udfordringer på det lokale arbejdsmarked og afspejler de politiske prioriteringer og ønsker til beskæftigelsesindsatsen som Arbejdsmarkedsudvalget og Det Lokale Arbejdsmarkedsråd har udpeget.

Planen indeholder blandt andet målsætning om, hvad Frederikshavn som Kommune gerne vil være kendt for samt indsatser, der understøtter og medvirker til at realisere Beskæftigelsesplan 2020-2022.

Med henblik på at sætte fokus på de områder, hvor der er behov for en styrket indsats i kommunerne, udmelder beskæftigelsesministeren hvert år et antal mål for beskæftigelsesindsatsen i det kommende år, som skal danne udgangspunkt for kommunernes beskæftigelsesplaner.

De beskæftigelsespolitiske mål for 2021 blev udmeldt den 15. juni 2020 og er følgende:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Kommunalbestyrelsen skal senest den 31. december 2020 godkende Beskæftigelses-planen 2021, hvorefter den sendes til det regionale arbejdsmarkedsråd (RAR) til orientering.

Beskæftigelsesplanen har inden godkendelsen i Arbejdsmarkedsudvalget været i høring i Det Lokale Arbejdsmarkedsråd.

Yderligere er de af FN's verdensmål som Arbejdsmarkedsudvalget har besluttet at arbejde videre med tilføjet til beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesplanen behandles på mødet i Arbejdsmarkedsudvalget den 14. december. Arbejdsmarkedsudvalgets beslutning vil derfor blive givet mundtligt på byrådets møde den 16. december.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget 14-12-2020

Et flertal af udvalget anbefaler planen.
Ida Skov, Ø kan ikke anbefale planen, men ønsker høringssvaret fra LAR indarbejdet, og foreslår at der i 2021 indføres et slags klageråd (uvildig i forhold til forvaltningen) som borgere der føler sig uværdige behandlet kan henvende sig til.

Indstilling
Børne-, ungdoms- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler byrådet, at godkende beskæftigelsesplan 2021.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag
1. beskæftigelsesplan 2020-2022 med verdensmål dec 20 (DokumentID: 6019294 - EMN-2020-05637)
2. AMU 14.12.20 Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2021 (DokumentID: 6034692 - EMN-2020-05637)

18 (Åben) Valg af medlem til bestyrelsen for Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2017-00684

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægt for Frederikshavn Havn § 4.1 skal havnen ledes af en havnebestyrelse på 5 eller 7 personer, der vælges af kommunalbestyrelsen i Frederikshavn.

Bestyrelsesmedlem Lotte Lundberg udtræder af bestyrelsen for Frederikshavn Havn.

En enig bestyrelse indstiller Lotte Rosenberg, Mosehøjvej 35, Charlottenlund, som nyt medlem af bestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Lotte Rosenberg udpeges som nyt medlem af bestyrelsen i Frederikshavn havn.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

19 (Åben) Udpegning af underskriftbemyndigede i Frederikshavn Kommune pr. 16. december 2020

Sags ID: EMN-2020-07681

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Jf. Lov om kommunernes styrelse §32 skal dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af byrådets formand eller en af de 2 næstformænd i forening med en person, der er bemyndiget hertil af byrådet.

I dag er følgende bemyndiget til at skrive under:

- Kommunaldirektør Mikael Jentsch
- Direktør Rikke Albrektsen
- Direktør John Kristensen
- Direktør Carsten Sand Nielsen.

Det indstilles, at også
Direktør Thomas Gynter Eriksen er underskriftbemyndiget.

Indstilling

Det indstilles, at der meddeles underskriftsbemyndigelse til Thomas Gynter Eriksen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

20 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer december 2020

Sags ID: EMN-2019-01852

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling
Spørgetid for byrådets medlemmer.

Beslutninger:

Bilag

21 (Åben) Salg af areal ved Niels Ottesens Vej, Skagen

Sags ID: GEO-2020-03288
Offentlig titel: Salg af areal ved Niels Ottesens Vej, Skagen
Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er modtaget henvendelse fra Torben Østergård Nielsen om køb af mindre areal på 58 m^2 beliggende på del af Niels Ottesens Vej, Skagen. Arealet er vist med grøn på vedlagte kortbilag.

Arealet, der ønskes købt, er et areal med sivbeplantning og sand beliggende på offentligt friareal. Arealet ligger indenfor lokalplan nr. SKA-56.B8.

Torben Østergaard Nielsen er ejer af naboejendommen og ønsker i den forbindelse at flytte indkørslen lidt mod øst, og har derfor brug for et bredere areal.

Køber søger selv Kystdirektoratet om dispensation til bortgravning af sand, idet terrænændringer indenfor 100 meter fra strandbredden kræver dispensation fra kystbeskyttelseslovens §16 a, stk. 3, nr. 2.

Der skal ikke søges dispensation fra klitfredningslinjen, da arealet ikke er underlagt klitfredning.

Økonomiske konsekvenser:	
Salgssum, momsfrit	116.000 kr.
Udgifter	0 kr.
Nettoindtægt	116.000 kr.

Salgsprisen er sat til 2.000 kr. pr. $m^{2,}$ hvilket svarer til grundværdien. Udover grundprisen skal køber afholde alle omkostninger forbundet med handlen, herunder landinspektør og advokatomkostninger.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. arealet sælges til Torben Østergaard Nielsen for 116.000 kr.
2. køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen, herunder landinspektør og advokatomkostninger
3. nettoindtægten på de 116.000 kr. tilgår de budgetterede midler til salg af grunde og bygninger

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag
1. Niels Ottesens Vej - kortbilag (DokumentID: 5992152 - GEO-2020-03288)
2. kortbilag 2 (DokumentID: 6017391 - GEO-2020-03288)

22 (Åben) Ny Skovgårdsvej 8, Voerså - salg af jordareal

Sags ID: GEO-2020-00531
Offentlig titel: Ny Skovgårdsvej 8, Voerså - salg af jordareal
Ansvarligt center: Ejendomscenteret

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er modtaget henvendelse fra Ny Butikscenter ApS om køb af mindre areal på 273 m^2 beliggende Ny Skovgårdsvej 8, Voerså, 9300 Sæby. Arealet er vist med grøn på vedlagte kortbilag.

Arealet, der ønskes købt, er et tilgroet areal med bevoksning. Arealet er i dag udlagt til helårsboliger samt fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af byens behov samt i begrænset omfang erhverv jf. kommuneplan nr. SAE.B.07.02.

Ny Butikscenter ApS har købt det omkringliggende areal, til brug for opførelse af ny butik i Voerså, og de har brug for at købe det tilgroede areal, så de kan realisere deres butiksprojekt.

Forslag til Lokalplan SAE.C.07.23.01 og kommuneplantillæg nr. 15.81 for området er i offentlig høring frem til 1. december 2020. Køber ønsker at erhverve arealet, selv om lokalplan og byggetilladelse er i proces, idet der er en række punkter, som de ikke kan komme videre med, før de har erhvervet arealet.

Økonomiske konsekvenser:	
Salgssum, momsfrit	9.555 kr.
Udgifter	0 kr.
Nettoindtægt	9.555 kr.

Salgsprisen er sat til 35 kr. pr. m^2, hvilket svarer til salgsprisen for kommunens øvrige erhvervsjord. Udover købesummen skal køber afholde omkostninger forbundet med handlen, herunder landinspektør.

Indstilling

Teknik- og kulturdirektøren indstiller, at

1. arealet sælges til Ny Butikscenter ApS for 9.555 kr.
2. køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen, herunder landinspektør
3. nettoindtægten på de 9.555 kr. tilgår de budgetterede midler til salg af grunde og bygninger

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2018-2021

Dato: 09-12-2020

Indstillingen tiltrædes.

Afbud fra Birgit S. Hansen (A). I stedet deltog Anders Brandt Sørensen (A).

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag
1. Ny Skovgårdsvej 8 - kort (DokumentID: 5842431 - GEO-2020-00531)

23 (Åben) Underskriftsside den 16. december 2020

Sags ID: EMN-2019-01854

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling
Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling
Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet godkender beslutningsprotokollen.

Beslutninger:
Godkendt.

Bilag