

## Referat

## Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

**Mødetidspunkt:** 19-06-2024 15:00

**Mødeafholdelse:** Lokale 0.23

**Information:** Kl. 15.00: Dialogmøde med HovedMED  
Kl. 16.00: Opsamling på dialogmøder med turismeerhvervet.

**Medlemmer:** Birgit S. Hansen (A), Formand  
Karsten Thomsen (A)  
Tina Kruckow (A)  
Peter E. Nielsen (A)  
Ole Rørbæk Jensen (A)  
Peter Sørensen (UP)  
John Lamp Henriksen (C)

**Afbud:**

**Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

19-06-2024 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden .....	4
2 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard ..	5
3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark .....	7
4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby .....	9
5 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby .....	12
6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby.....	15
7 (Åben) Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå .....	17
8 (Åben) Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen .....	19
9 (Åben) Økonomiorientering .....	21
10 (Åben) Godkendelse af Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024	22
11 (Åben) Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune.....	24
12 (Åben) Beslutning vedrørende Økonomiudvalgets Budget 2025-2028.....	26
13 (Åben) Beslutning om udvalgenes budgetarbejde for budget 2025-2028 .....	28
14 (Åben) Beslutning om forhåndserklæring om låneoptagelse til landstrømsanlæg - Skagen Havn .....	30
15 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba.....	32
16 (Åben) Beslutning om fritagelse for grundskyld for Den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter.....	34
17 (Åben) Beslutning om lån til renovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter.....	36
18 (Åben) Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025.....	38
19 (Åben) Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby Bypark.....	40
20 (Åben) Beslutning om støtte til SF Studios til produktion af Sæson 2 af TV-serien Oxen.....	41
21 (Åben) Beslutning om øget tiltrækning og tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.....	43
22 (Åben) Orientering om handleplan for Hærvejen.....	45
23 (Åben) Orientering fra §17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen .....	48
24 (Åben) Beslutning om udbud af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby .....	50
25 (Lukket) Beslutning om mageskifte Kikkerbakken 5 i Skagen.....	52

26 (Åben) Underskriftside..... 53

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00234

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

**Beslutningskompetence**

ØU

## Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Pkt. 14 Beslutning om forhåndserklæring om låneoptagelse til landstrømsanlæg – Skagen

Havn blev taget af dagsordenen.

Dagsordenen i øvrigt blev godkendt.

## Bilag

.

## 2 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Sæbygaard (Id 505)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller, Sæbygaard Energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæbygaard indgik ikke som ét af de områder, der i første omgang blev opprioriteret, da det ud fra de anvendte kriterier blev vurderet, at der var andre projekter, der med større sandsynlighed kunne realiseres hurtigere. Det er dermed administrationens vurdering, at projekt 2.9 muligvis kan realiseres, men der er flere væsentlige forhold, der skal belyses og afklares nærmere.

Tæt på området, der er foreslået udpeget som energipark, ligger flere andre projekter, der er indgået som forslag i forbindelse med kommunens indkaldelse af ideer og forslag til VE-planlægningen. Af disse er de nærmeste områder 2.7 "Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45", 2.16 "Forslag om udpegning af arealer ved Krætttrup mellem Sæby og Frederikshavn" og 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og Energilager ved Volstrup". Område 2.21 er blandt de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde, mens de øvrige 2 områder ikke er opprioriteret.

Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.9, samt de nævnte nærliggende områder 2.7, 2.16 og 2.21 er vedlagt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet som bilag.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Administrationen foreslår samtidig, at området for den statslige energipark evt. kan udvides med dele af de nærliggende områder (2.7, 2.16 og 2.21) i det omfang dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæbygaard.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

### **Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

### **Bilag**

1. Oversigtskort Sæbygård energipark (DokumentID: 7963192 - GEO-2024-03309)
2. Obton A/S Frederikshavn detail id 505 (DokumentID: 7932440 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7957891 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 505 Sæbygaard (DokumentID: 7937859 - GEO-2024-03309)

### 3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Rydal Energipark (Id 509)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Rydal indgik som ét af de ni områder, der blev opprioriteret.

Umiddelbart øst for arealerne ligger et andet område (2.13), der også er prioriteret til 1. runde og den sydvestlige del af det areal, der er omfattet af forslaget til udpegning som statslig energipark 509, er omfattet af det indsendte forslag "2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn". Område "2.14 Rydalvej 55", der også er opprioriteret, ligger ca. 1,2 km syd for den foreslåede statslige energipark. Der er derfor mulighed for evt. at udvide den statslige energipark med disse arealer, så der opnås en større samlet effekt.

Vedhæftet findes uddrag fra notatet fra den ovennævnte politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.10 og 2.13 og 2.14.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og evt. også de to nærliggende andre områder til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Rydal Energipark.

## **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

## **Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

## **Bilag**

1. Oversigtskort Rydal Energipark (DokumentID: 7963193 - GEO-2024-03309)
2. Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7955928 - GEO-2024-03309)
3. Obton A/S Frederikshavn detail id 509 (DokumentID: 7932444 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema område 509 Rydal Energipark (DokumentID: 7955496 - GEO-2024-03309)



## 4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Energipark Sæby (Id 557)".

Projektet indgår strukturelt i et projekt, hvor der i samme område etableres produktion af vedvarende energi (strøm), datacenter med et stort elforbrug og overskudsvarme, der kan forbruges lokalt. I denne sammenhæng er det også relevant at nævne, at arealerne er placeret optimalt i forhold til opkoblingen på datanettet, og at der er udarbejdet lokalplan, der muliggør etableringen af et datacenter i området.

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- "2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)".

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæby Energipark indgik ikke som ét af de områder, der blev opprioriteret.

Det er en forudsætning for opstillingen af 6 vindmøller øst for Østkystvejen, at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt fra ejeren af én af de eksisterende vindmøller til, at denne vindmølle kan nedtages.

En væsentlig del af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50 %) er udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillægget fra 2023 nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder". Hvis rammeområdet i stedet anvendes til solceller, må det forventes, at der bliver behov for udpegning af nye erhvervsarealer i Sæby til erstatning. Dette kan på grund af natur- og grundvandsinteresser vise sig vanskeligt. Arealerne vest

for Østkystvejen og en mindre del øst for Østkystvejen er udpeget som følsomt indvindingsområde.

Der er aktuelt efterspørgsel på yderligere arealer til etablering af datacenter i Sæby. Til denne anvendelse vil arealet i rammeområde SAE.E.04.51, der foreslås anvendt til opstilling af solceller, være velegnet.

Et alternativ, der tilgodeser både muligheden for etablering af energipark og mulighed for yderligere datacenterfaciliteter kan være, at solcellearealet flyttes fra arealerne, der er udlagt til fremtidigt erhvervsområde til en placering vest for Østkystvejen. Det kan i den forbindelse være relevant at udvide energiparken med de arealer syd for Ålborgvej, der er indsendt som forslag til kommunens indkaldelse af udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" (uddrag fra notat fra den politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.5 er vedhæftet).

Energistyrelsen oplyser, at tilslutning af VE-anlæg til et datacenter med direkte linjer er muligt, hvis kravene i bekendtgørelse om direkte linjer overholdes. Dette indebærer bl.a., at længden på den direkte linje og evt. nettilslutning fx af de forbundne anlæg ikke må være længere end længden på det net, der skulle etableres, hvis anlæggene skulle tilsluttes til det kollektive net, hver især. Der er tale om et forhold, der afklares af den lokale netvirksomhed eller Energinet (efter spændingsniveau). Der skal betales elafgift af forbruget, medmindre forudsætningerne for undtagelse for elafgift i elafgiftslovens § 2 er opfyldt.

Vedlagt findes Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark. Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.17 og 2.05 er ligeledes vedlagt.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Det anbefales at solcellearealernes placering ændres til en placering vest for Østkystvejen, så de udlagte erhvervsarealer vil kunne anvendes til fx datacenter. Området for den statslige energipark kan evt. udvides med dele af det område 2.5 i det omfang, at dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæby Energipark.

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet vest for Østkystvejen til energipark og overtager miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. Frederikshavn Kommune står selv for lokalplanlægningen. For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod.

## Beslutninger:

Birgit S. Hansen (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.  
Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

## Bilag

1. Oversigtskort Sæby energipark (DokumentID: 7963191 - GEO-2024-03309)
2. Sæby Energipark detail id 557 (DokumentID: 7932448 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.17 og 2.05 - uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7958121 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 557 Energipark Sæby (DokumentID: 7941659 - GEO-2024-03309)

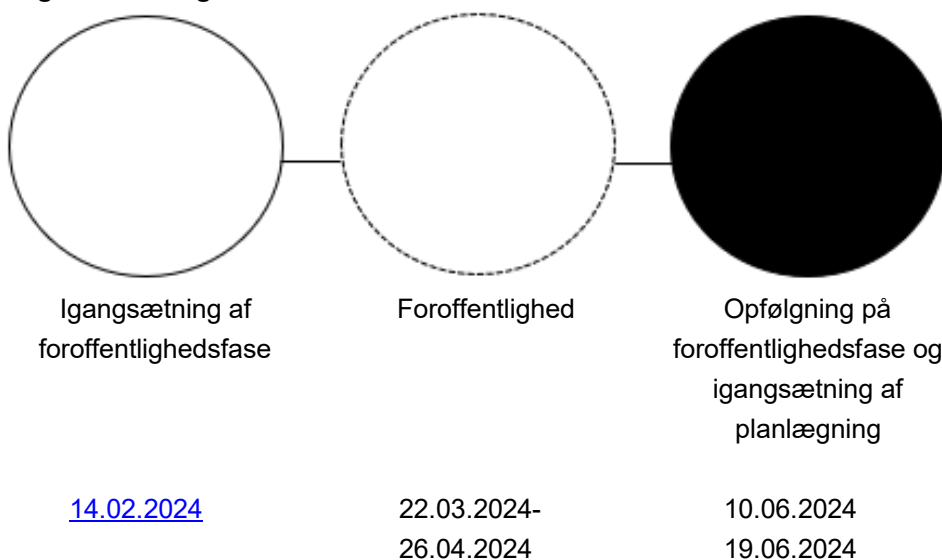
## 5 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der er fra den 22. marts 2024 til den 26. april 2024 gennemført en foroffentlighedsfase vedrørende planlægning for et biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby.

I høringsperioden er der indkommet 6 høringsvar. Administrationen har udarbejdet høringsnotat og høringskort, der viser lokationen for hvorfra indsigelserne er kommet samt behandling af indkomne bemærkninger. Derudover kan høringsafgrænsningen for direkte berørte parter ligeledes ses i bilag. Én af indsigelserne indeholdt flere adresser, men er i notatet besvaret som 1 samlet indsigelse. Hovedparten af de indkomne høringsvar berører særligt bekymringen om lugtgener.

Nature Energy ønsker at etablere et biogasanlæg på Ørtoftvej 5 i Sæby erhvervsområdet, hvor bl.a. trafikcenter Sæby Syd er beliggende. Arealet er ca. 25 ha. og omfatter matr.nr. 3a, St. Ørtoft, Volstrup. Med placeringen er man tæt ved den primære rundkørsel til Sæby, hvilket giver transportmæssige fordele. Der vurderes god tilgængelighed i de nødvendige mængder for den tunge trafik og køreafstand til mulige leverandører og fornuftig afstand til beboelse.

Omvendt rummer placeringen udfordringer. En stor del af høringssvarene er indgivet af borgere bosat i Syvsten og flere beskriver bekymringer om bl.a. lugt-, støj- og trafikale gener. Der er ligeledes bekymring i forhold til, hvordan generne kan ende med at påvirke

huspriser og lysten til at opholde sig i egen have. Desuden beskrives en bekymring om, hvordan anlægget vil præsentere "indkørslen til Sæby", og hvordan dette kan have en negativ påvirkning i forhold til fx bosætning. I en af de indkomne bemærkninger foreslås anlægget flyttet. Dette er forhold, som skal indgå i den eventuelt videre planproces.

Den ønskede placering indgår ikke i Kommuneplan 2015's retningslinjer for udlægning af områder til biogas. Der er i de nuværende retningslinjer udpeget to områder hhv. et område øst for Østervrå (SAE.E.05.30) og et ved Hørby syd for Stenhøj (SAE.E.10.02). Hvis kommunen ønsker at imødekomme ansøgers placering, forudsætter det derfor en ændring af eksisterende retningslinje for biogas. En ændring af retningslinjen kræver et kommuneplantillæg, hvor også eksisterende ramme skal udvides og ændres.

Biogasanlægget ønskes placeret i et af kommunens vandindvindingsoplande, som forsyner godt 80 % af den sydlige del med drikkevand. Udlægningen af erhvervsområdet (jf. den vedtagne temaplan for bolig- og erhverv fra 2023) er aktuelt begrænset til erhvervsområde i form af kontor- og servicevirksomhed, da tungere industri og højere miljøklasser tidligere er blevet vurderet for risikofyldt i forhold til grundvandsinteresser. Bl.a. derfor blev det med igangsætningssagen besluttet, at ansøger skulle fremsende detaljeret materiale, der bl.a. skulle belyse, hvordan kommunens drikkevandsinteresser håndteres. Ansøger har tilsendt et notat med supplerende oplysninger om bl.a. grundvandsinteresser, afstand til boliger og erhverv samt trafikbelastning. Det vurderes, at der kan laves tiltag, der kan sikre grundvandet mod forurening ved normal drift i de tilfælde, hvor der ikke er lækager, spild, uheld eller andre uhensigtsmæssigheder som følge af fx slitage eller mislighold.

I vedlagte grundvandsnotat vurderes ansøgers supplerende oplysninger og sammenholdes med risiko for forurening af drikkevand. Det er vurderingen, at et biogasanlæg alt andet lige kan medføre risiko for drikkevandsforurening. I tilfælde af uheld vurderes det ikke muligt at finde en alternativ vandforsyning inden for kort tid. Administrationen har ikke kunnet finde fortilfælde på, at der andre steder i landet er etableret et biogasanlæg i indvindingsopland, hvor indvindingsoplandet er så sårbart og væsentlig for forsyningssikkerheden som ved Sæby.

Det er dog muligt, at en planlægningsproces kan muliggøre, at der med de nødvendige afbødningsforanstaltninger kan etableres et biogasanlæg på lokaliteten, der kan sikre drikkevandsforsyningen.

I tilfælde af, at det besluttet, at der skal arbejdes videre med lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse mm., vil kommunen skulle udarbejde en miljøgodkendelse, hvori der vil blive stillet vilkår til minimering af risiko for drikkevandsforurening. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at redegøre for disse vilkår, da de bl.a. afhænger af anlæggets udformning. Det må forventes, at selv med strenge vilkår, vil der være en risiko for uheld, der kan føre til forurening af drikkevandet.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. bemærkninger fra foroffentlighedsfasen medtages i det fremtidige kommuneplantillæg- og lokalplanarbejde for området.
2. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægning af området.
3. der igangsættes ny lokalplanlægning.
4. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

## Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales idet det forudsættes, at ansøger foranlediger nødvendige geotekniske undersøgelser mv. der forholder sig til, hvordan grundvandet sikres.

Peter Sørensen (UP) stemte imod biogasanlæggets placering, da der er tale om et af kommunens særligt vigtige drikkevandsområder. Alternativ placering bør undersøges.

## Beslutninger:

Et flertal anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.

Henvendelse fra Nature Energy vedlægges referatet.

Peter Sørensen (UP) stemte imod biogasanlæggets placering, da der er tale om et af kommunens særligt vigtige drikkevandsområder. Alternativ placering bør undersøges.

## Bilag

1. Høringsnotat til foroffentlighed for biogas (DokumentID: 7915351 - GEO-2023-09064)
2. Høringskort (DokumentID: 7918373 - GEO-2023-09064)
3. Indkaldelse af ideer og forslag - biogasanlæg i Frederikshavn (DokumentID: 7866589 - GEO-2023-09064)
4. Notat med supplerede oplysninger (DokumentID: 7839279 - GEO-2023-09064)
5. Grundvandsnotat juni 2024 - til udvalgsrådet (DokumentID: 7963862 - GEO-2023-09064)
6. Høringsafgrænsning (DokumentID: 7959640 - GEO-2023-09064)
7. Henvendelse fra Nature Energy - Notat om grundvand ifm politisk behandling Frederikshavn (DokumentID: 7990334 - GEO-2023-09064)

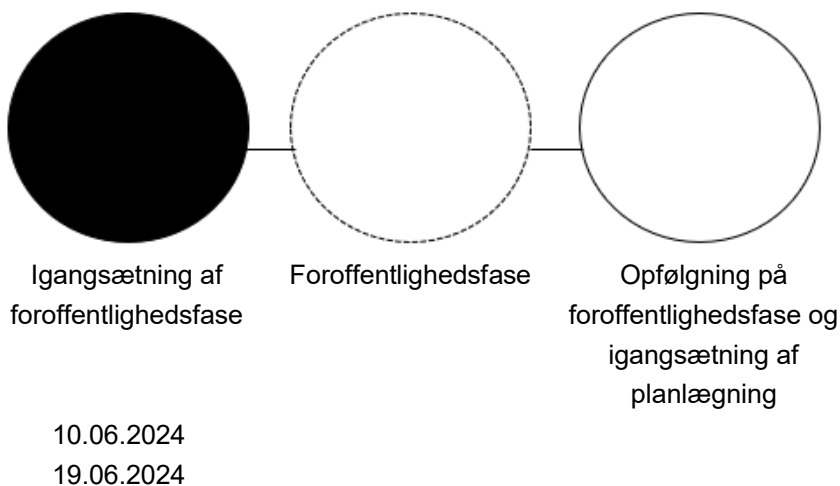
## 6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



DagliBrugsen i Strandby anmoder om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en til- og ombygning af den eksisterende dagligvarebutik på Havnevej 25-29 i Strandby. Planen skal også give mulighed for etablering af ny udkørsel til Tangvej.

Ansøger ønsker ændret planlægning for et samlet areal på 2.880 m<sup>2</sup>, der dækker over matr.nr. 35bp, 30f samt 30d, Strandby By, Elling. Alle matriklerne er i dag omfattet af byzone, og alle matrikler er ejet af Strandby Brugsforening A.M.B.A.

Matr.nr. 35bp er i dag omfattet af planlægning, som muliggør dagligvarebutik (erhverv) og tilhørende parkeringsareal (kommuneplanramme FRE.BC.03.05), mens matr.nr. 30d og 30f muliggør boligbebyggelse i form af parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse (kommuneplanramme FRE.B.03.01).

Eftersom der er tale om ændret anvendelse fra bolig til erhverv, anbefaler administrationen, at der først foretages en 6 ugers foroffentlighedsfase, hvor der indkaldes til idéer, før der politisk tages stilling til en eventuel igangsætning af ny planlægning til ændret kommuneplantillæg og lokalplan.

Det ønskede projekt med ny butiksudvidelse og etablering af ny udkørsel til Tangvej kræver ny lokalplan og udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg.

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg med en 6 ugers foroffentlighedsfase
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

## **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales med den ændring, at der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg og lokalplan uden forudgående foroffentlighedsfase. Ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

## **Beslutninger:**

Plan- og Miljøudvalgets anbefaling godkendt.

## **Bilag**

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7878550 - GEO-2023-08424)
2. Idéoplæg DagliBrugsen (DokumentID: 7403061 - GEO-2023-08424)
3. Anmodning om indgangsætning - DagliBrugsen Strandby (DokumentID: 7888536 - GEO-2023-08424)



## 7 (Åben) Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå

Sags ID: BYG-2022-03115

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

### Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv.

Ejendommen på Rolighedsvej 3 i Østervrå er en beboelsesejendom, som er opført i 1950, om/tilbygget i 1973 og har været ubeboet siden september 2022. Der er konstateret fugt og skimmelvækst i kælderen, og der er fugt i ydervægge og i store dele af gulvene i stueplan, samt stor luftfugtighed i opholdsrum og lugtgener efter menneskelig afføring.

Sagen startede i juni 2022 efter en henvendelse fra plejepersonalets arbejdsmiljørepræsentant vedrørende indeklimaet i boligen og mulig sundhedsfare. For nærmere beskrivelse af sagsforløbet henvises til bilag.

Administrationen gennemførte i september 2023 en besigtigelse af ejendommen. Parterne skal gøres bekendt med og kommentere på kommunens afgørelsesgrundlag, inden afgørelse om kondemnering træffes. Administrationen har gennemført partshøring af ejerne, der også har fået tilsendt Besigtigelsesrapporten til kommentering mv. Ejeren har ikke fremsendt bemærkninger.

Besigtigelsesrapporten konkluderer bl.a., at ejendommen skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse jf. Byfornyelsesloven § 75.

Administrationen har i oktober 2023 modtaget en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed (Embedslægen). Styrelsen konkluderer i sin udtalelse ligeledes, at der er en nærliggende sundhedsfare grundet mængden af skimmelvækst.

På baggrund af besigtigelsen samt embedslægens udtalelse vurderer administrationen, at ophold i boligen udgør en nærliggende sundhedsfare. Boligen er uegnet til beboelse og kræver en væsentlig istandsættelse og grundig rengøring, som ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Da ejendommens ejer ikke har ladet høre fra sig ved partshøringen, er der usikkerhed om selskabet er indstillet på at foretage de nødvendige forbedringer af forholdene, samt om selskabet påtænker at videresælge ejendommen i samme stand.

Administrationen anbefaler derfor, at der nedlægges forbud mod beboelse med virkning fra den 1. september 2024 jf. Byfornyelsesloven § 76 (Kondemnering). Forbud (kondemnering) og påbud om afhjælpning skal tinglyses.

Det anbefales også, at administrationen bemyndiges til at ophæve forbuddet, hvis forholdene bringes i orden, og der foreligger et godkendt forslag til ombygning.

Efter kommunen har truffet afgørelse om kondemnering, kan der efterfølgende udstedes påbud om gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger.

Da der ikke skal ske permanent genhusning, er der ingen økonomiske konsekvenser ved kondemneringen af ejendommen.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen Rolighedsvej 3 i Østervrå kondemneres ved, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i ejendommen jf. Byfornyelsesloven § 76 stk. 1.
2. administrationen bemyndiges til at ophæve det eventuelle forbud, når og hvis forholdene efterfølgende bringes i orden.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales.

### **Beslutninger:**

Anbefales med den bemærkning, at kompetencen til behandling af kondemneringssager fremover delegeres til Plan- og Miljøudvalget.

### **Bilag**

1. Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7463078 - BYG-2022-03115)
2. Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7370883 - BYG-2022-03115)
3. Sundhedsfaglig udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7454180 - BYG-2022-03115)
4. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7934485 - BYG-2022-03115)
5. Partshøring og Varsel om forbud - Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå - afsendt - 30-11-23 16:09:06.pdf (DokumentID: 7455983 - BYG-2022-03115)

## 8 (Åben) Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

Sags ID: EMN-2020-07506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys anmoder om godkendelse til at ændre helhedsplan for afd. 4 Skarpæsvej, Skagen til en nedrenovering, hvor de nuværende boliger nedrives og der opføres nye boliger med samme fodaftryk som de eksisterende boliger.

Den 28. februar 2024 godkendte byrådet skema B for helhedsplan for afd. 4. Skema B blev godkendt med en endelig anskaffelsessum på 38.703.187 kr.

I forbindelse med nedrivning og miljøsanering af boligerne, er entreprenøren stødt på væsentlige uforudsete forhold, som vil resultere i en betydelig overskridelse af den økonomi, som er godkendt ved skema B. Udbedring af de uforudsete forhold er estimeret til ca. 7,5 mio. kr.

Det drejer sig primært om:

- Fundamenter under ydervægge er ikke ført til frostfri dybde
- Fundamenter under bærende indervægge mangler
- Tagkonstruktionen er ikke forankret
- Bærende søjler i ydervægskonstruktioner er delvist gennemtærede

Landsbyggefonden har meddelt, at der ikke kan opnås yderligere støtte.

Idet der ikke kan opnås yderligere støtte fra Landsbyggefonden, vil det kun være den ustøttede del af anskaffelsessummen, der vil stige. Den støttede del vil være uændret.

Da de samlede omkostninger til udbedring af de uforudsete forhold vil nærme sig de forventede omkostninger til nybyggeri, anmoder boligforeningen om godkendelse til at ændre projektet til nedrenovering, hvor de nuværende boliger nedrives og der opføres nye boliger med samme fodaftryk som de eksisterende boliger.

Den forventede meromkostning til nedrenovering er på ca. 10 mio. kr. – altså 2,5 mio. kr. mere, end de samlede omkostninger til udbedring af de uforudsete forhold.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen med nedrenovering bliver dermed på 48.704.052 kr.

Nedrenoveringen vil på sigt medføre flere fordele for afdelingen – herunder:

- Mere vedligeholdelsesvenligt byggeri

- Ny og bedre indretning af boligerne
- Nye kloakker og øvrige installationer i terræn

Ved skema B blev godkendt en huslejestigning på 80 kr./m<sup>2</sup>/år.

Ændring af projektet til nedreovering vil resultere i en stigning i huslejen på i alt 340 kr./m<sup>2</sup>/år.

En 3-værelses lejlighed på 96 m<sup>2</sup> der i dag koster 4.929 kr./måned, vil efter nedreoveringen således koste 7.840 kr./måned. Det svarer til en husleje på 980 kr./m<sup>2</sup>/år. Huslejeniveauet vil således efter nedreovering være lidt lavere end huslejeniveauet for tilsvarende nybyggeri.

Ændringen i skema B forventes godkendt på beboermøde den 24. juni 2024.

Nedreoveringen med nyopførelse på eksisterende sokkel, er ikke lokalplanpligtigt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der kræves kommunal garantistillelse for stigningen på det ustøttede realkreditlån.

Ved gennemførelse af en nedreovering vil det ustøttede lån blive på 14.901.044 kr.  
Ved godkendelse af skema B var det ustøttede lån på 4.900.179 kr.

### **Indstilling**

Center for teknik og miljø indstiller, at

1. det godkendes at helhedsplanen ændres til nedreovering
2. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 48.704.052 kr.
3. kommunen stiller garanti for det ustøttede realkreditlån, med bemærkning om at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
4. der godkendes en huslejestigning på 340 kr./m<sup>2</sup>/år.

### **Beslutninger:**

Anbefales under forudsætning af, at beboerdemokratiet er enig.

### **Bilag**

1. Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvvej, Skagen (DokumentID: 7791379 - EMN-2020-07506)

## 9 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00234

Ansvarligt center: Økonomi

**Beslutningskompetence**

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 308,8 mio. kr.

### Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo maj 2024 (DokumentID: 7963694 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent maj 2024 (DokumentID: 7974563 - EMN-2022-02713)

# 10 (Åben) Godkendelse af Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024

Sags ID: EMN-2023-04503

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence  
ØU

## Sagsfremstilling

Byrådet behandler den samlede budgetopfølgning pr. 30. april 2024. Økonomiudvalget behandler forinden budgetopfølgningen på eget område ved at godkende:

- Forventet resultat for 2024 på drift og anlæg.

### Drift

Økonomiudvalgets korrigerede budgetramme er på 477,8 mio. kr. Der forventes pr. 30. april 2024 et mindreforbrug på 12,6 mio. kr. ved årets udgang.

Udvalgets mindreforbrug fordeler sig på følgende centre/afdelinger:

Direktørens område	Mindreforbrug	3,9 mio. kr.
HR og Personale	Mindreforbrug	6,6 mio. kr.
Økonomi	Mindreforbrug	1,2 mio. kr.
Budget og Analyse	Mindreforbrug	1,0 mio. kr.
Forsikringer	Merforbrug	2,0 mio. kr.
Direktionssekretariatet	Mindreforbrug	0,8 mio. kr.
Center for Handicap og Psykiatri	Mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Jobcenteret	Mindreforbrug	0,6 mio. kr.
Center for Dagtilbud og Børnesundhed	Mindreforbrug	0,3 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>Mindreforbrug</b>	<b>12,6 mio. kr.</b>

### Anlæg

Udvalgets korrigerede budgetramme er på 58,2 mio. kr. Der forventes pr. 30. april 2024 et mindreforbrug på 41,8 mio. kr. ved årets udgang.

Delresultaterne på henholdsvis drift og anlæg er uddybet i vedhæftede budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen for samtlige udvalg er samlet i budgetopfølgning pr. 30. april 2024 for Frederikshavn Kommune.

## Indstilling

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Økonomiudvalget - Budgetopfølgning 30. april 2024 bemærkninger (DokumentID: 7966813 - EMN-2023-04503)

# 11 (Åben) Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2024-01402

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen for Frederikshavn Kommune pr. 30. april 2024 fremlægges hermed til godkendelse.

De overordnede konklusioner i opfølgningen er:

- Drift: Der forventes et mindreforbrug på 64,3 mio. kr. for kommunens driftsudgifter. Driftsresultatet UDEN puljer (Pulje til reservation af servicerammen og Tværgående fælles pulje) forventes at udgøre et mindreforbrug på 48,4 mio. kr.
- Servicramme: Der forventes et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. i forhold til den udmeldte servicramme (inkl. forventede korrektioner for P/L)
- Serviceudgifter: Der forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for serviceudgifter ekskl. de førnævnte puljer
- Overførselsudgifter: Der forventes et mindreforbrug på 37,4 mio. kr. for kommunens overførselsudgifter. Midtvejsreguleringen forventes at udgøre en budgetreduktion på ca. 4 mio. kr. for Frederikshavn Kommune. Midtvejsreguleringen er IKKE indregnet i budgetopfølgningen
- Anlæg: Der forventes et mindreforbrug på 44,4 mio. kr. for kommunens anlægsudgifter
- Likviditet: Den gennemsnitlige likviditet for 2024 forventes at blive 390,0 mio. kr. Dermed forventes den at stige med 123,0 mio. kr. fra ultimo 2023 til ultimo 2024.
- Låneadgang: Der er indregnet fuld udnyttelse af den forventede låneadgang på 25,6 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at de forventede merforbrug på i alt 6,4 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknisk Udvalg fordrer skærpet opmærksomhed. Der er derfor udarbejdet handleplaner for disse udvalg, så der sikres budgetoverholdelse.

Den 15. maj 2024 overtog Frederikshavn Kommune Den kommunale Selvstyrehavn, Frederikshavn Havn. Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 er gennemført uden inddragelse af økonomien på Frederikshavn Havn. Det betyder, at forventningerne til resultatet for 2024 for Frederikshavn Havn ikke er indeholdt i de tal som fremlægges i denne sag.



Frederikshavn Havns økonomi vil imidlertid påvirke Frederikshavn Kommunes regnskabsresultat for 2024. På nuværende tidspunkt i processen omkring overtagelse af havnen er vurderingen af havnens påvirkning af Frederikshavn Kommunes økonomi, at havnen vil betyde et øget kasseforbrug på 37,4 mio. kr. ved årets udgang.

### **Indstilling**

Økonomi indstiller, at:

- budgetopfølgningen godkendes
- de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af opfølgningen og som lægger 14.357.019 kr. til kassebeholdningen, godkendes.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

### **Bilag**

1. Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7966261 - EMN-2024-01402)

## 12 (Åben) Beslutning vedrørende Økonomiudvalgets Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-01530

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive, at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som Økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet og godkendt de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde tage stilling til, om det er muligt for udvalget at overholde sin budgetramme, så der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Havnens indvirkning på økonomiudvalgets budgetramme er 65,5 mio. kr. på drift, samt 10 mio. kr. på anlæg. Udgiften på anlæg er lånefinansieret.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 520,8 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 70,6 mio. kr. i 2025

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. De vedtagne budgettilpasningsforslag er i det fremsendte budgetforslag endnu ikke udmøntet, men ligger udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

De samlede 1% besparelser har været til høring i ældre- og handicapområdet.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der gives en tilbagemelding, om udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

**Beslutninger:**

Udvalget tilkendegiver, at man ser sig i stand til at lave et budget inden for den udmeldte ramme.

**Bilag**

1. ØU Budgetrammer drift - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7964574 - EMN-2024-00307)
2. ØU Budgetrammer anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7964573 - EMN-2024-00307)
3. Frederikshavn Havn - budgetbemærkninger 2025-2028 (DokumentID: 7961312 - EMN-2024-00307)

## 13 (Åben) Beslutning om udvalgenes budgetarbejde for budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

I tids- og procesplan for budgetlægningen fremgår det, at Økonomiudvalget på sit møde i juni skal behandle udvalgenes tilbagemeldinger på budgetarbejdet, områder med særlige finansieringsbehov og forslag til ændring af budgetrammerne.

Siden Økonomiudvalget sidst behandlede budgetrammerne i maj, er der fremkommet følgende ændringer til budgetrammerne:

Frederikshavn Kommune har pr. 15. maj 2024 overtaget Frederikshavn Havn. Byrådet har den 15. maj godkendt budgetbevillinger for 2024. Der lægges op til, at nedenstående bevillinger indarbejdes i budget 2025-2028. Drifts- og anlægsbevillinger henhører under Økonomiudvalget.

Budget Frederikshavn Havn	2025-2028
Driftsindtægter	-101.934.000
Driftsudgifter	36.450.000
Renteudgifter	39.786.000
Resultat ordinær drift	-25.698.000
Anlæg	10.000.000
Afdrag på lang gæld	73.485.000
Nettoresultat	57.787.000
låneoptagelse	-10.000.000
Kassefinansiering	-47.787.000
Balance	0

Der er vedhæftet budgetrammer, resultatopgørelse og finansieringsoversigt hvor ovenstående ændringer er udarbejdet. Der er udarbejdet en særskilt resultatopgørelse og finansieringsoversigt hvor Frederikshavn Havns påvirkning på budgettet vises. Herudover er der vedhæftet en oversigt over råderum og måltallene. Der skal gøres opmærksom på, at konsekvenserne af økonomiaftalen for budget 2025 endnu ikke er indregnet, og at kommunens indtægter m.v. for 2025-2028 ikke kendes endnu, hvorfor disse tal ikke er opdateret i de vedhæftede opgørelser.

Ud over de budgetmæssige ændringer som er beskrevet ovenfor, er der ikke modtaget tilbagemeldinger fra udvalgene om, at der er områder med særlige finansieringsbehov.

Til orientering er vedhæftet dagsordner fra udvalgenes behandling af budgettet i juni 2024 som bilag.

### **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller, at

1. de foreslåede budgetændringer indarbejdes i budgetrammerne for budget 2025-2028
2. udvalgenes tilbagemeldinger drøftes.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Budgetrammer - budget 2025- 2028 31.05.24 (DokumentID: 7959377 - EMN-2023-03802)
2. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt 2025, pr. 31-05-24 (DokumentID: 7961750 - EMN-2023-03802)
3. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt 2025 m. visning af Havn, pr. 31-05-24 (DokumentID: 7961749 - EMN-2023-03802)
4. Råderumsopgørelse budget 2025 juni (DokumentID: 7961428 - EMN-2023-03802)
5. De tre målsætninger - budget 2025 juni (DokumentID: 7961430 - EMN-2023-03802)
6. Havnsens påvirkning af Nøgletal Budget 2025 (DokumentID: 7961424 - EMN-2023-03802)
7. Tilbagemeldinger fra udvalgene (DokumentID: 7977302 - EMN-2023-03802)

## 14 (Åben) Beslutning om forhåndserklæring om låneoptagelse til landstrømsanlæg - Skagen Havn

Sags ID: EMN-2024-02260

Ansvarligt center: Budget og Analyse

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

### Sagsfremstilling

Skagen Havn søger kommunen om en forhåndstilkendegivelse af, at kommune vil godkende en kommende ansøgning om låneoptagelse til delvis finansiering af et landstrømsanlæg på havnen.

Skagen Havn ønsker at etablere et projekt om landstrøm til krydstogtskibe. Anlægget forventes at koste 66 mio. kr. Skagen Havn agter at søge tilskud på 33 mio. kr. til projektet i Fonden for Retfærdig Omstilling (FRO Programmet), som er et EU program med midler til brug for den grønne omstilling. De øvrige 33 mio. kr. ønsker Skagen Havn at lånefinansiere.

Skagen Havn søger om en forhåndstilkendegivelse fra Frederikshavn Kommunen, fordi det vil styrke Havnens ansøgning, hvis den kan underbygges med en hensigtserklæring fra Havnens ejer om, at der kan optages lån til delfinansiering af investeringen i landstrømsanlægget.

Skagen Havn forventer at låneoptagelsen sker uden kommunal garantistillelse.

Skagen Havn oplyser, at såfremt der opnås tilskud fra FRO programmet kan der opbygges en "acceptabel business case". Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet en business case, men havnen oplyser at det vil ske forud for FRO ansøgningen. Den anbefales, at business casen indgår i beslutningsgrundlaget for godkendelse af låneoptagelse, når den fremsendes til kommunen.

Skagen Havn angiver følgende argumenter for nødvendigheden af at opføre et landstrømsanlæg;

- vigtig for at fastholde et væsentligt forretningsområde for Skagen Havn.
- vil styrke Skagen Havns konkurrencefordele
- de miljømæssige gevinster ligger i tråd med havnens bæredygtigheds strategi og kommer lokalsamfundet til gode
- der er fremtidig EU lovgivning på vej som kræver landstrømsanlæg
- anlægget vil kunne skaleres til på sigt at levere strøm til andre typer skibe
- bestilling af kapacitet til et landstrømsanlæg på Skagen Havn vil underbygge de fælleskommunale ønsker om, at Energinet.dk øger kapaciteten nord for Aalborg

## **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller, at

1. der gives en forhåndstilkendegivelse om at godkende, at Skagen Havn kan lånefinansiere op til 50 % af udgiften til et landstrømsanlæg til en pris på 66 mio. kr.
2. når Skagen Havn fremsender ansøgning om låneoptagelse til egenfinansiering af projektet, ledsages ansøgningen af en detaljeret redegørelse for projektets økonomi og en tilhørende risikoanalyse.

## **Beslutninger:**

Sagen blev taget af dagsordenen.

## **Bilag**

1. FRO ansøgning Låneoptagelse Skagen Havn (DokumentID: 7959997 - EMN-2024-02260)

# 15 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01819

Ansvarligt center: Budget og Analyse

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

Administrationen har den 14. maj 2024 modtaget en henvendelse fra Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a., om godkendelse af ændring af vedtægterne for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne fremgår det, at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi garanterer for gæld pr. 3. juni 2024 på 114,6 mio. kr. til Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Dansk Fjernvarme, som er en interesseorganisation for varmeværkerne, har revideret de vejledende leveringsbestemmelserne der regulerer leveringsforholdet mellem varmeværket og forbrugerne. Det enkelte varmeværk kan vælge at implementere disse helt eller delvist.

Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a. har valgt at implementere de nye leveringsbestemmelser.

De nye leveringsbestemmelser er væsentligt mere dybdegående end de tidligere bestemmelser og indeholder nu bestemmelser, der vedrører andelshaverne i de enkelte varmeværker.

Disse ændringer har afsmittende virkning på udformningen af varmeværkets vedtægter, hvorfor de foreslås ændret.

Herudover er det skønnet nødvendigt med en præcisering af formuleringer på en række af de øvrige bestemmelser i vedtægterne, da nogle af disse har givet anledning til tvivl og diskussion blandt andelshaverne.

I bilag 2 holdes de gamle vedtægtpunkter op mod punkterne i den nye vedtægt, således man kan se ændringen.

Ændringen er vedtaget på Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

Kommunen er ikke repræsenteret i Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.



### **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller, at de nye vedtægter for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a. godkendes.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Ansøgning om godkendelse af vedtægtsændringer (DokumentID: 7960667 - EMN-2024-01819)
2. Præsentation af vedtægtsændringer - 17.april 2024 (DokumentID: 7962429 - EMN-2024-01819)

## 16 (Åben) Beslutning om fritagelse for grundskyld for Den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter

Sags ID: EMN-2024-02019

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Administrationen har den 4. april 2024 modtaget en ansøgning fra den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter om fritagelse for betaling af grundskyld. Der er tale om foreningens ejendom beliggende på matr.nr. 1 IN Elling By, Elling, på Grundtvigsvej 73, 9900 Frederikshavn.

Foreningens formål er at forestå driften af idræts- og aktivitetscenter i og ved Bannerslundhallen beliggende på ovennævnte matrikel til gavn for foreninger, institutioner, organisationer og øvrige borgere fortrinsvis i området omkring Strandby, Elling og Nielstrup.

Ejendommen er ved seneste foreløbig vurdering ansat til grundværdi på ca. 17,7 mio. kr. hvorfor den årlige grundskyld udgør 189.765,44 kr.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme fremgår det, at kommunalbestyrelsen helt eller delvist kan meddele fritagelse for betaling af grundskyld til "Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål."

Ejendommens benyttelse vurderes derfor at være inden for lovgivningens rammer for fritagelse for betaling af grundskyld.

Som led i vurderingen af ansøgningen har administrationen undersøgt, om der er lignende institutioner, hvor kommunen har fritaget for grundskyld. Det er tilfældet for Østervrå Idræts- og Kulturcenter, Skagen Kultur- og Fritidscenter og Sæby Spektrum, hvor ejendommene har en tilsvarende benyttelse, og hvor institutionerne er fritaget.

Hvis fritagelsen godkendes, vil den træde i kraft pr. 1. januar 2024 og vil være gældende indtil ejendommens benyttelse ændres.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter fritages for betaling af grundskyld på ejendommen.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

1. Opkrævning af grundskyld for 2024 (DokumentID: 7937138 - EMN-2024-02019)

## 17 (Åben) Beslutning om lån til renovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Sags ID: EMN-2024-02142

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

### Sagsfremstilling

Skagen Kultur- og Fritidscenter (SKFC), har sendt en ansøgning om lån på op til 3.500.000 kr.

SKFC ønsker låneoptagelsen til finansiering af;

- tætning af tag over 1. salen/ny facade ind mod idrætshallen, 1.291.000 kr. eksklusive moms
- regnvandsafledning/kloakering, 1.146.000 kr. eksklusive moms
- energioptimering af facader ud mod Chr. X's vej – arbejdet er endnu ikke prissat. Det foreslås, at SKFC bevilges en låneramme på op til 1.063.000 kr. til denne del af projektet, så det samlede lånebeløb ikke overstiger 3.500.000 kr. Det foreslås, at SKFC ikke kan igangsætte arbejdet med facaderne før der er indhente godkendelse i Budget og Analyse til dette.

SKFC har problemer med indtrængende vand fra taget over 1. salen. Det er et gammelt problem som skyldes en konstruktionsfejl i bygningen. Problemet har dermed været der i 45 – 50 år. Det har i årenes løb været forsøgt afhjulpet, men uden at problemet er løst. Der er behov for en ny korrekt konstruktion, der løser det oprindelige problem med fejlkonstruktionen.

I dag er status i bygningen, at det indtrængende vand har ført til ødelæggelser af tag, lofter og vægge. Der er svamp og skimmel under tagpladerne, og der er lokaler med synlig skimmelsvamp.

Der skal laves en ny tagkonstruktion og energirenovering af 1. salen, ny ventilation, fjernelse af gennemgående betonbjælker (kuldebroer) og regnvandsafledning skal flyttes fra faskiner til offentlig kloak.

SKFC oplyser, at institutionen har økonomi til at afholde ydelserne på et lån på 3.500.000 kr. Ydelserne på et 25-årigt lån i Kommunekredit med fast rente skønnes pt. årligt at være 207.000 kr.

I regnskab 2022 og 2023 har overskuddet efter betaling af ydelser på lån været på hhv. 274.000 kr. og 182.000 kr.

Budgetopfølgning efter de første 3 måneder for 2024 udviser et forventet overskud på 300.000 kr. efter betaling af ydelser på lån.

SKFC oplyser, at der i årene 2021 til 2023 årligt er brugt mellem 750.000 kr. og 1.250.000 kr. til ekstraordinært vedligehold. Nogle af disse vedligeholdelsesmidler vil i fremtiden blive anvendt til afvikling af gæld.

SKFC's ønske om lånefinansiering kan imødekommes enten ved at yde et kommunalt lån eller ved at give en kommunal garanti for et lån optaget i kreditinstitut. Det er lovligt for kommunen at gøre begge dele.

Renoveringsarbejdet er imidlertid ikke fuldt ud låneberettiget, hvorfor kommunen skal foretage en deponering, svarende til den del der ikke er låneberettiget. For at kunne opgøre størrelsen af de låneberettigede udgifter er det nødvendigt at der bliver lavet en energiattest på bygningen – det er sat i gang – og det er nødvendigt at kende alle udgifter. Det har ikke været muligt at fremskaffe disse oplysninger til behandling af denne sag, hvorfor der efterfølgende vil blive fremsendt en sag, der opgør de låneberettigede udgifter i projektet, og hvor der søges om en bevilling til at afholde den beregnede deponering for – dvs. op til 3.500.000 kr.

Det anbefales at give SKFC en kommunegaranti til optagelse af lån i et kreditinstitut, da vilkår for lånet dermed bliver aftalt på markedsmæssige vilkår.

### **Indstilling**

Budget og Analyse indstiller,

- at der gives en kommunegaranti for lån til Skagen Kultur- og Fritidscenter på op til 3.500.000 kr. til de i ansøgningen anførte arbejder. Heraf vedrører et beløb på op til 1.063.000 kr. energirenovering af facader ud mod Chr. X's vej.
- at energirenoveringen af facader ud mod Chr. X's vej først kan påbegyndes efter administrativ godkendelse i Budget og Analyse.

### **Beslutninger:**

Anbefales.

### **Bilag**

1. Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold (DokumentID: 7990864 - EMN-2024-02142)

# 18 (Åben) Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025

Sags ID: EMN-2024-01992

Ansvarligt center: Budget og Analyse

**Beslutningskompetence**  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender, i henhold til § 10 i BEK nr. 340 af 1. juni 1993, til byrådets godkendelse kollegiets budget for perioden 1. august 2024 til 31. juli 2025.

Budgettet er udfærdiget af Boligforeningen Vesterport. Med budgettet følger de af lovgivningen krævede materialer, herunder resultatbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, likviditetsbudget samt vedligeholdelsesrapport. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse den 23. april 2024.

Kollegiets budget er udarbejdet efter balancелеjprincippet. Det betyder at indtægter og udgifter tilsammen skal gå i 0.

Frederikshavn Kollegium oplyser, at der er behov for en huslejestigning på 2,5 % i budget 2024-2025.

Der er i 2023 sket huslejestigninger over 2 omgange, med henholdsvis 5 % i februar 2023 og yderligere 4,5 % i august 2023, blandt andet som følge af stigende energipriser, øget antal beboere og derved øget forbrug af el, vand og varme, generel inflation og påbegyndelse af afdrag på særstøttelån der siden 1997 har været afdragsfrie.

Huslejen på kollegiet vil herefter være 2.589 kr. pr. md. for kollegiets 198 1-værelses boliger på 18 m<sup>2</sup>.

For kollegiets 49 2-værelses og 9 1,5-værelses boliger, der har størrelse mellem 27 m<sup>2</sup> og 36 m<sup>2</sup> bliver huslejen mellem 3.877 kr. og 4.225 kr. pr. md.

El, vand, varme og internet, er inklusiv i huslejen på alle lejemål.

Af kollegiets vedligeholdelsesrapport fremgår bestyrelsens betragtninger om eventuel overgang til individuel afregning af el, vand og varme.

Budgettet for 2024-2025 balancerer og er inklusiv henlæggelse til kollegiets 20 årige vedligeholdelsesplan samt et forventet lejetab på 14,6 %.

Som bilag er vedlagt kollegiets budget for år 2024-2025, likviditetsbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, samt kollegiets vedligeholdelsesrapport.

## **Indstilling**

Budget og analyse indstiller, at budget 2024-2025 godkendes.

## **Beslutninger:**

Anbefales.

## **Bilag**

1. budget 2024-25 frederikshavn kollegie[71] (DokumentID: 7924783 - EMN-2024-01992)
2. Likviditetsbudget Frederikshavn kollegie 2024 (DokumentID: 7924786 - EMN-2024-01992)
3. Budgetspørgeskema FK 2024 (DokumentID: 7924784 - EMN-2024-01992)
4. Frederikshavn Kollegium, 20årsplan budget 2024-2025 (DokumentID: 7947527 - EMN-2024-01992)
5. Vedligeholdelsesrapport Frederikshavn Kollegium 2024 (DokumentID: 7947540 - EMN-2024-01992)

# 19 (Åben) Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby Bypark

Sags ID: EMN-2024-00613

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence  
ØU/BR

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Sæby Købstads Jubilæum har Frederikshavn Kommune i januar 2024 modtaget en bevilling fra Melsen Fonden på 1.500.000 kr. til finansiering af en skaterbane i Sæby Bypark.

Melsen Fonden har meddelt, at der gives et yderligere tilskud til skaberbanen på 250.000 kr. til en udvidelse af skaterbanen samt belysning og beplantning.

Jf. bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner skal der ske tilbagebetaling af 17,5 % af tilskud fra fonde til momsrefusionsordningen. Dette for at refusionsordningen, der finansieres af alle kommuner, ikke kun skal belastes med refusion af moms vedr. afholdte udgifter, men at tilskuddet fra fonde også skal medfinansiere den afholdte moms.

Tilbagebetalingen af 17,5 % af tilskud til momsrefusionsordningen vil udgøre 43.750 kr. Der er dermed 206.250 kr. yderligere til rådighed til at opføre skaterbane for.

## Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 206.750 kr. (udgift) og -206.750 kr. (indtægt) på Økonomiudvalgets anlægsbudget
2. rådighedsbeløbene frigives.

## Beslutninger:

Anbefales.

## Bilag



## 20 (Åben) Beslutning om støtte til SF Studios til produktion af Sæson 2 af TV-serien Oxen

Sags ID: EMN-2024-01552

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

SF Studios søger om 500.000 kr. til tv-serien Oxen sæson 2.

Ansøger oplyser, at de forventer optagestart af sæson 2 i efteråret 2024.

Ifølge den seneste optageplan vil SF Studios optage i 18-20 dage i Nordjylland, hvoraf langt størstedelen vil være i Frederikshavn Kommune.

Som det var tilfældet med sæson 1 vil produktionsholdet have base og bo i Frederikshavn i førnævnte periode.

SF Studios oplyser, at de meget gerne ser trænee ordningen med Filmmaskinens talentfulde og arbejdsomme unge fortsætter. Filmmaskinen ser også meget positivt på samarbejdet og elevernes mulighed for at arbejde på og være en del af et professionelt filmsetup.

Endvidere er det ansøgers ønske at afholde pressedag under optagelserne og at præmieren for sæson 2 igen kan afholdes i Frederikshavn.

Seriens budget er på 66,8 mio. kr., hvoraf en stor del af investorerne fra første sæson er med igen.

Det vurderes, at den markedsføringsmæssige værdi ved at optagelserne finder sted i Frederikshavn Kommune sammenholdt med træneeordningen med Filmmaskinen vil være større end det ansøgte beløb.

Oxen sæson 1 blev den mest sete Tv-serie i 2023 på alle kanaler med et gennemsnitligt seertal pr. afsnit på 1,3 mio. mennesker i Danmark. Serien har haft præmiere i en række lande, herunder Tyskland med 2,5 mio. seer ved første afsnit, Sverige med rating på 784.000 seer pr. afsnit i gennemsnit og i Norge med 434.000 seer ved første afsnit. Her ud over er serien solgt internationalt til en lang række lande, herunder Spanien, Portugal, Benelux, England m.fl.

I forbindelse med optagedage til sæson 1 havde filmproduktionen et lokalt forbrug på leje af lokationer, rekvisitindkøb, forplejning og overnatning i Frederikshavn Kommune på 1.773.202 kr.

Det giver en faktor 1:3 i forhold til den kommunale investering på 500.000 kr.

Hvis Økonomiudvalget beslutter at tildele støtte til Oxen sæson 2, så anbefaler administrationen at der udformes en aftale med SF Film om samarbejde med Filmmaskinen, setbesøg, pressedag, præmiere i Frederikshavn samt at lokalt forbrug placeres i Frederikshavn Kommune.

Endvidere anbefaler administrationen, at eventuelt tilskud fra Frederikshavn Kommune udbetales via Den Vestdanske Filmpulje for derved at booste det statslige bidrag til filmpuljen. Dette var også tilfældet da Økonomiudvalget støttede første sæson.

Hvis det ønskes at støtte TV-serien "Oxen" kan der peges på pulje for by og opland til finansieringen. Der er pt. 9.619.349 kr. på by og opland der ikke er disponeret.

### **Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at der ikke ydes et tilskud til TV-serien "Oxen" grundet kommunens økonomi.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. OXEN II - Frederikshavns Kommune bilag til ansøgning - Finansieringsplan (DokumentID: 7962186 - EMN-2024-01552)
2. Ansøgning fra SF Studios om midler til produktion af TV-serien Oxen 19. april 2022 (DokumentID: 7962393 - EMN-2024-01552)
3. OXEN II - Frederikshavns Kommune - Ansøgning (DokumentID: 7962185 - EMN-2024-01552)
4. Frederikshavn spend\_KR070324 (DokumentID: 7964399 - EMN-2024-01552)
5. Baggrundsnotat vedr. Oxen sæson 2 (DokumentID: 7964406 - EMN-2024-01552)

## 21 (Åben) Beslutning om øget tiltrækning og tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

Sags ID: EMN-2024-00588

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har siden 2015 arbejdet med tiltrækning og tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.

Byrådets ambition "Vi vil være flere" samt manglen på arbejdskraft fordrer, at der stadig er fokus på tiltrækning og tilknytning af blandt andet udenlandsk arbejdskraft.

Opgaven omkring udenlandsk arbejdskraft kan opdeles i to indsatser;

- Tiltrækning af arbejdskraft til virksomhederne – rekruttering
- Tilknytning i form af bosætning i lokalområdet – integration

Den konkrete rekrutteringsopgave vedr. tiltrækning af arbejdskraft påhviler den enkelte virksomhed. Men der er opgaver i relation til rekrutteringen, som virksomhederne kan have brug hjælp til at håndtere, som fx oprettelse af CPR-nummer, MitID mv. Dette hjælper kommunen allerede med i dag i regi af Center for Bibliotek og Borgerservice.

Men virksomhederne efterspørger også hjælp til sikre tilknytningen af den udenlandske arbejdskraft gennem en vellykket integration i lokalområdet.

For at imødekomme dette behov foreslås det, at Erhvervshus Nord udvikler og driver en indsats, der i samarbejde med de eksisterende tilbud i Frederikshavn Kommune, regionalt og nationalt, understøtter virksomhederne i at tilknytte deres udenlandske medarbejdere og deres familie, således de bliver et positivt aktiv for både det lokale erhvervsliv, men også det lokalområde, hvori de er bosat.

Indsatsen kan med fordel udvikles i samarbejde med det lokale erhvervsliv og tage afsæt i de øvrige erhvervsrettede indsatser i Erhvervshus Nord.

Administrationen foreslår, at der indgås en tillægskontrakt til Erhvervshus Nord's operatøraftale for erhvervsudvikling for perioden 2024-2026. Tillægskontrakten er på 250.000 kr. pr. år i 2024, 2025, 2026 og finansieres af Økonomiudvalgets midler til indsatsen "Vi vil være flere". Ordningen evalueres ved udgangen af 2025.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. Erhvervshus Nord får til opgave at udvikle og drive en indsats, der skal sikre tilknytningen af udenlandskarbejdskraft.
2. Der beviliges en ramme på 250.000 kr. til opgaven, der finansieres af Økonomiudvalgets midler til "Vi vil være flere".

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

## 22 (Åben) Orientering om handleplan for Hærvejen

Sags ID: EMN-2023-05080

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**

ØU

### Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med at udarbejde en samlet handleplan for Hærvejen i Frederikshavn. Handleplanen er en konkretisering af det fælleskommunale samarbejde i Udvikling Hærvejen og indeholder:

- Facilitetsparadigme (shelters, borde/bænke, formidlingsskilte mv.)
- Wayfindingparadigme (ruteafmærkning på cykel- og vandrerute).
- Kvalitetsstandard for vandre- og cykelruten (til brug for omlægninger for at højne trafikikkerhed, underlag, samt naturkvalitet).

Da dele af de fælles standarder fortsat er i proces, vil en samlet handleplan for Hærvejen i Frederikshavn Kommune først være tilgængelig efter sommerferien.

Administrationen arbejder pt. med tre lokale indsatsområder:

- Knudepunkt Østervrå  
Omlægning af vandrerute i samarbejde med lokale lodsejere.  
Hærvejspladsen i samarbejde med Borgerforeningen.  
Hærvejshjemmet i samarbejde med Østervrå Kultur og Fritidscenter.
- Knudepunkt Bangsbo  
Omlægning af eksisterende vandreruter til certificeret Hærvejsperle i samarbejde med Center for Ejendomme, Park & Vej.  
Integration af Strategiplan for Bangsbo i samarbejde med interessenter i Bangsbo-området.
- Hærvejsport i Frederikshavn midtby.

#### Knudepunkt Østervrå

Administrationen arbejder pt. med knudepunkt Østervrå, hvor Østervrå Kultur- og Idrætscenter har anmodet og fået politisk på igangsætning af planproces for Hærvejshjemmet og har indsendt forhåndsansøgning til Nordeafonden til bygningsdelen.

Østervrå Borgerforening arbejder med den eksisterende shelterplads, hvor de har entreret med landskabsarkitektfirma (LYTT) og en landskabsmæssig bearbejdning af området med fokus på biodiversitet og indretning af pladsen til de kommende Hærvejsfaciliteter (shelters, udekøkken og opholdsshelter, samt toiletfaciliteter.) Det forventes, at der kan sendes ansøgning til Nordea inden sommerferien eller umiddelbart

efter. Center for Teknik og Miljø følger op med landzonetilladelse og opdateret driftsaftale med borgerforeningen.

I forhold til omlægningen arbejdes der med lokale lodsejere om frivilligt at indgå aftaler om offentlighedens adgang (vandrestier). Det er primært lokalsamfundet, der laver forhåndsdialogen og Center for Teknik og Miljø, der følger op med underskrevne aftaler, der lægges på Samarbejdsportalen. Center for Teknik og Miljø laver ansøgning til Nordeafonden på selve omlægningen, hvor kommunens anlægsbudget for 2024 bidrager med 50% af medfinansieringen, jf. Nordeafondens fundats for støtte til kommunale projekter på Hærvejen.

#### Knudepunkt Bangsbo

Der arbejdes på at opgradere eksisterende vandrestier (Kongestien, Dronningestien) og lave en certificeret vandre rute (Hærvejsperlen Bangsbostien). Opgaven løses i samarbejde med Center for Teknik og Miljø, Center for Ejendomme, Park og Vej og Bangsboudvalget og forventningen er at sende en forhåndsansøgning til Nordeafonden inden sommerferien, hvor kommunens anlægsbudget for 2024 bidrager med 50 % af medfinansieringen, jf. Nordeafondens fundats for støtte til kommunale projekter på Hærvejen.

På baggrund af Strategi for Bangsbo-området arbejdes der med at lave særlige nedslag på vandreruten ved Bangsbo Fort, Cloostårnet og ved Kystmuseet. Her samarbejdes der med de enkelte interessenter om at lave oplæg til forhåndsansøgninger til Nordeafonden på de enkelte nedslag.

#### Hærvejsport i Midtby Frederikshavn

Administrationen arbejder på at etablere Hærvejens start/stop-port ved Krudttårnspladsen. Selve skiltningen finansieres 100 % af Nordeafonden og udrulles, når wayfindingparadigmet er klar til implementering i regi af Udvikling Hærvejen.

Det er forventningen, at der yderligere igangsættes samarbejde med interessenter omkring Krudttårnspladsen (Frederikshavn Maritime Erhvervspark, Frederikshavn Havn, Fonden Tordenskjold). Formålet er at udvikle Krudttårnspladsen som samlingspunkt for Hærvejsgæster og øvrige gæster/borgere i Frederikshavn by.

#### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutninger:**

Godkendt.

## Bilag

## 23 (Åben) Orientering fra §17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen

Sags ID: EMN-2024-01701

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

§17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen skal tre gange i sin funktionsperiode på et år orientere Økonomiudvalget om deres arbejde for at skabe politisk forankring og løbende fremdrift i udvalgets arbejde.

Udvalget har på nuværende tidspunkt afholdt tre officielle møder. Derudover deltog fem udvalgsmedlemmer i et møde inden den egentlige møderække for at udvælge de sidste fire kandidater til udvalget.

Udvalget består af ni medlemmer, hvoraf tre kommer fra byrådet, to kommer fra ungebyrådet og fire har selv ansøgt om at være med. Udvalget modtog i alt ti ansøgninger.

Udvalget er bredt sammensat, og der har været fokus på faktorer som forskellig uddannelsesbaggrund, alder, køn, bopæl og politisk indflydelse. Sammensætningen er valgt sådan for at få flest mulige indfaldsvinkler på en kompleks udfordring.

På de første tre møder har udvalget arbejdet med, hvordan man sikrer den røde tråd og fremdrift i arbejdet. Ud fra det har udvalget drøftet flere emner, som efter første møde landede på 18 temaer.

Derefter er de 18 temaer sammenskrevet til seks overordnede temaer, som udvalget har drøftet. Udvalget har overvejet, om de seks temaer er den rette røde tråd at følge, da der både er fordele og ulemper forbundet med det.

Fordelene er, at de seks temaer kan sikre en rød tråd og være et tydeligt styringsredskab, så udvalget kommer omkring alle temaer – især hvis temaerne bliver udgangspunkt for hver af de kommende møder for udvalget.

Ulempen er, at de seks temaer risikerer at blive skyklapper, der gør udvalget blind for væsentlige enkeltindsatser, hvis fokus kun holdes på overordnede temaer.

Udvalget har ikke besluttet ordlyden af de endelige temaer, men vil på det første møde efter sommerferien tage stilling til, om udvalget vil arbejde videre med temaerne og derefter drøfte det konkrete indhold i temaerne.



## **Indstilling**

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutninger:**

Godkendt.

## **Bilag**

1. Pressemeddelelse om udvalgsmedlemmer (DokumentID: 7973241 - EMN-2024-01701)

## 24 (Åben) Beslutning om udbud af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby

Sags ID: GEO-2024-01272

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Ejendommen består af to matrikler og udgør samlet cirka 30.000 m<sup>2</sup>. På den ene matrikel er der to bygninger. Bygningerne har tidligere været brugt til plejehjem. Senest har ejendommen været anvendt af en række foreninger og en ungdomsklub. Ejendommen er vist med rød på vedhæftede oversigtskort.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.05.0. I lokalplanen er den udlagt til offentlige formål og må anvendes til plejehjem med mulighed for opførelse af beskyttede/lette kollektive boliger i forbindelse med plejehjemmet.

Som led i ejendomsstrategien, herunder optimering af ejendommens masse, er tidligere brugere af ejendommen blevet opsagt, og samlet på andre lokaliteter. Ejendommen står i dag tom. Det vurderes, at der ikke er brug for ejendommen til kommunale formål, hvorfor det foreslås, at ejendommen sælges.

Ejendommen er af en ejendomsmægler vurderet til en pris mellem 395.000-495.000 kr. Grundet ejendommens begrænsede anvendelsesmuligheder har ejendomsmægleren foreslået, at ejendommen udbydes uden mindstepris. Det foreslås desuden, at ejendommen udbydes på pris og projekt, og at køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen. Da der er tale om salg af bygninger foreslås det, at en ejendomsmægler forestår salget.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen udbydes på pris og projekt
2. ejendommen udbydes til salg uden mindstepris
3. en ejendomsmægler forestår salget
4. køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen.

### Beslutninger:

Godkendt.

**Bilag**

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7968562 - GEO-2024-01272)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7968579 - GEO-2024-01272)

## **25 (Lukket)** Beslutning om mageskifte Kikkerbakken 5 i Skagen

### **Beslutninger:**

Anbefales.

## 26 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00234

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

### Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

Godkend.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

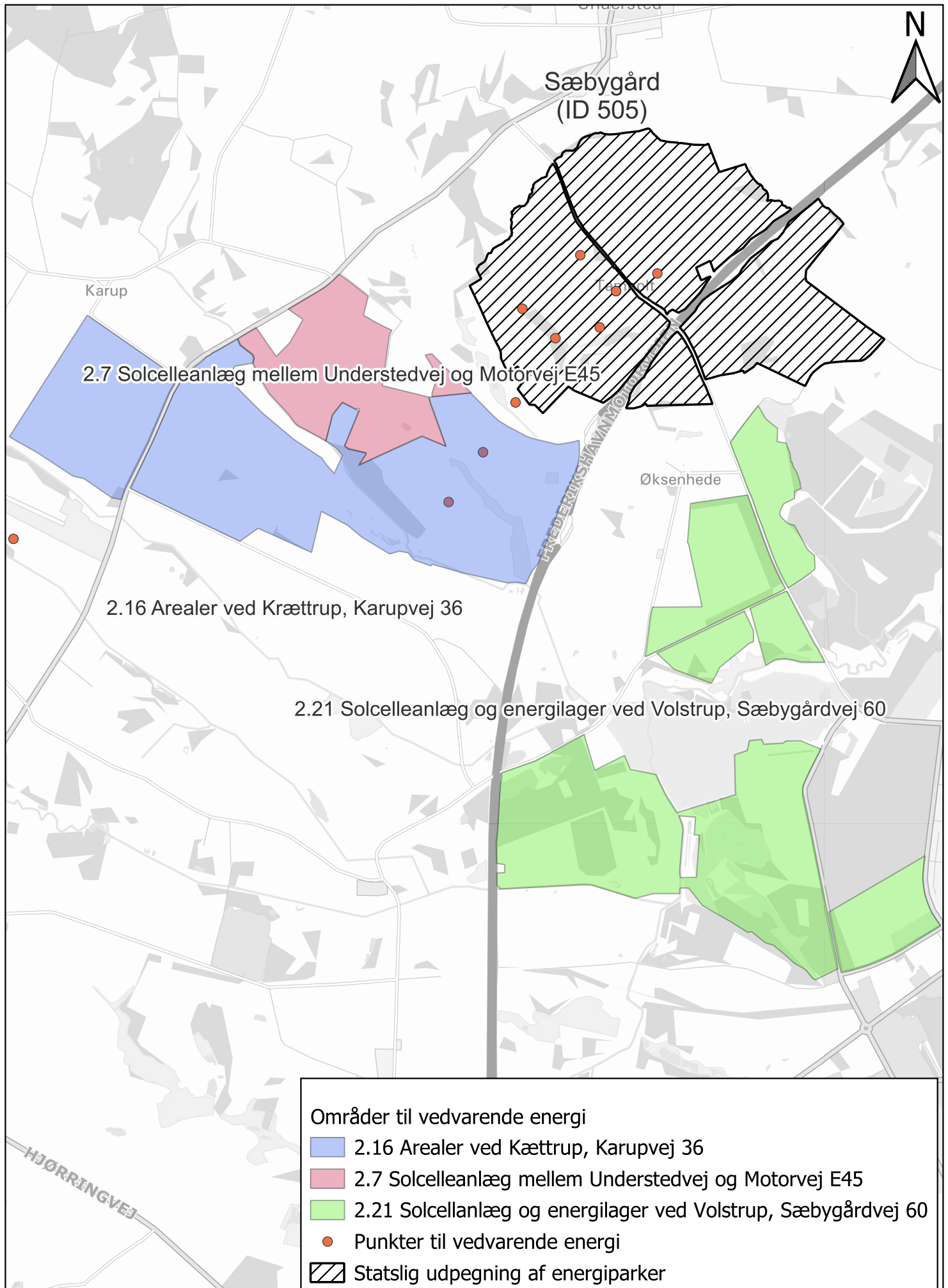
Godkendt.

### Bilag

.

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtskort Sæbygård energipark.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort Sæbygård energipark
Dokument ID:	7963192
Placering:	Geosager/Administration af planlov - Plan - Evt. udpegning af statslige energiparker/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - S&#230;bygaard
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4



## Sæbygård Energipark (ID 505)

## **Relateret document 2/4**

**Dokument** Obton\_AS\_Frederikshavn\_detail\_id\_505.pdf  
**Navn:**

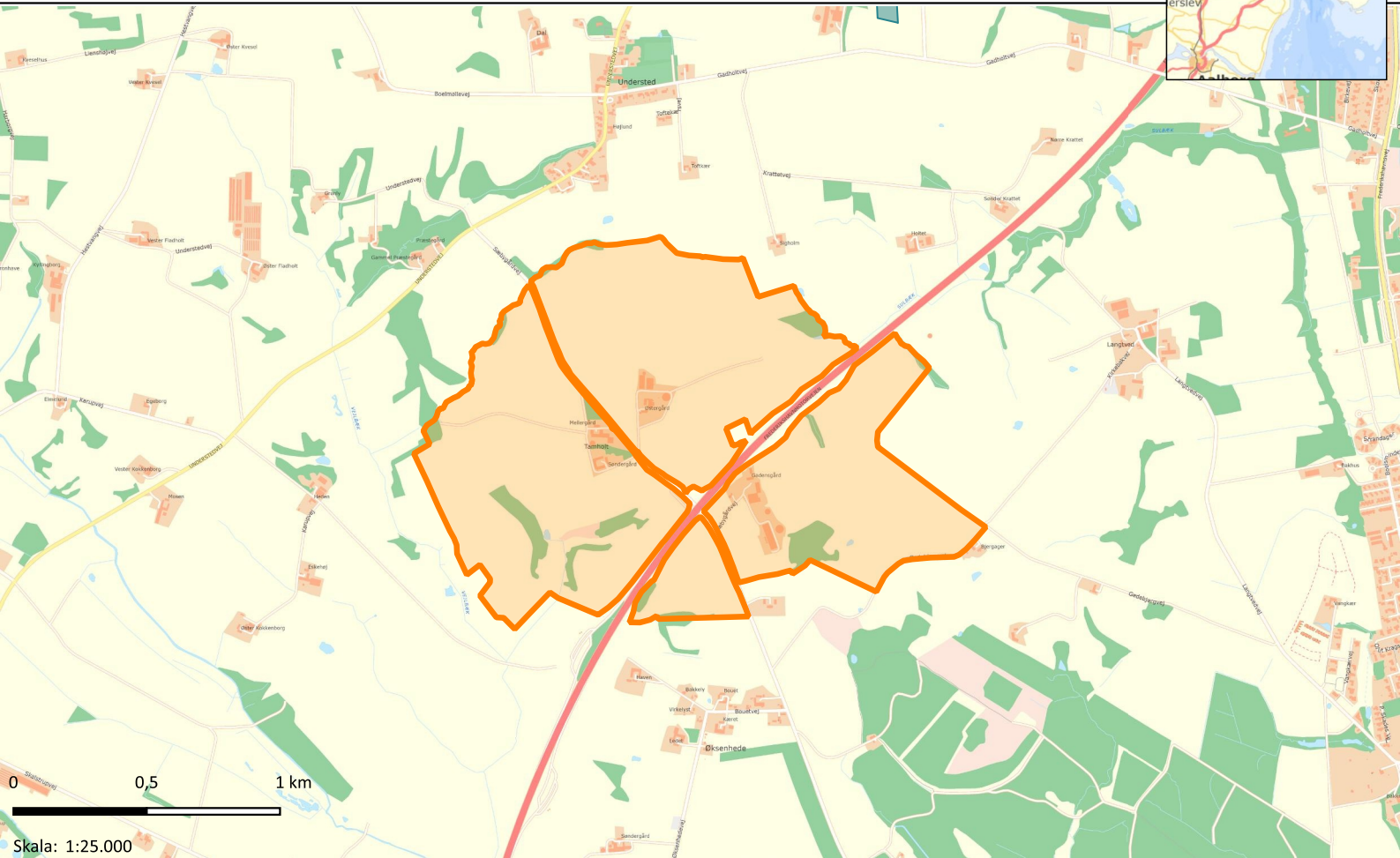
**Dokument** Obton A/S Frederikshavn detail id 505  
**Titel:**

**Dokument** 7932440  
**ID:**





**Detail-id: 505 - Stednavn: Sæbygard**  
**Frederikshavn Kommune, Nordjylland**  
**Opstiller: Obton A/S**  
**Areal: 193 ha**



**Område i fokus**

**Natura2000**

### Boliger i og omkring arealet

Der er **4** boliger og **0** sommerhuse inden for arealet.  
 Der er **7** boliger og **0** sommerhuse inden for arealet + 200 meter.  
 Der er **68** boliger og **0** sommerhuse inden for arealet + 600 meter.

### Kommunale planer (pr. 1.3. 2024)

Antal vedtagne kommuneplanrammer der overlapper arealet: **0**  
 Antal kommuneplanrammer i forslag der overlapper arealet: **0**  
 Antal vedtagne lokalplaner der overlapper arealet: **0**  
 Antal lokalplaner i forslag der overlapper arealet: **0**

### Zonestatus mm.

Andel af område der ligger i byzone: **0 %**  
 Andel af område der ligger i sommerhusområde: **0 %**  
 Andel af område der ligger i kystnærhedszone: **30 %**  
 Arealanvendelsen i området er **85 %** mark

Området ligger **100% i Frederikshavn Kommune**

### Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde - 3 nærmeste (< 25km)

1. Hirsholmene, 10.334m
2. Ålborg Bugt, nordlige del, 11.793m
3. Nordvestlige Kattegat, 13.061m

### Natura 2000 habitatområde - 3 nærmeste (< 25km)

1. Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder, 1.021m
2. Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb, 2.170m
3. Åsted Ådal, 7.086m

### Energistyrelsen - Potentiel elproduktion

Anlæg: **Vindmøller og solceller**  
 Anslået maksimal energiproduktion pr. år: **0.2 TWh**  
 Anslået maksimal kapacitet  
 - Vindmøller: **17.7 MW**  
 - Solceller: **189 MW**

Bemærkning til angivelse af energipotentiale:

**Indmeldt**

### Energinet

Forventet tilslutningsniveau: **TSO**

### Eksisterende vindmøller

Antal vindmøller: **0**  
 Samlet kapacitet: -  
 Mindste kapacitet: -  
 Største kapacitet: -  
 Gennemsnitskapacitet: -  
 Median kapacitet: -

### Tilslutningsår

Ældste mølle fra: -  
 Yngste mølle fra: -  
 Gennemsnitsår: -  
 Median år: -

### Andre vindmøller

Antallet af møller der står maksimalt 25 m fra arealet: **0**

### Totalhøjde

Laveste mølle: -  
 Højeste mølle: -  
 Middelhøjde: -  
 Medianhøjde: -

## Hvad står der i indmeldingen

### Hvem og hvor

Navn på indmelder: **Obton A/S**

Stednavn: **Sæbygard**

Kommune/kommuner: **Frederikshavn Kommune**

### Anvendelse

Tiltænkt anvendelse: **Vindmøller, solceller**

Bemærkning til anvendelse: **Ca. 148 hektar solcelleareal**

Tiltænkt højde på vindmøller: **150m**

Tiltænkt antal vindmøller: **4**

### Energiproduktion

Forventet samlet årlige elproduktion: **239 GWh**

Forventet samlet anlægskapacitet for vindmøller: **17,7 MW**

Forventet samlet anlægskapacitet for solceller: **189 MW**

### Proces

I hvilket stadie er arealet?: **Frederikshavn Kommune har modtaget en endelig ansøgning for parken i maj måned 2023. Der er ikke taget politisk stilling til projektet.**

Hvornår forventes planproces afsluttet?: **Ikke oplyst**

Hvornår forventer I, at projektet kan opnå netforbindelse?: **Ukendt**

Er arealet helt eller delvist planlagt?: **Ikke oplyst**

Evt. bemærkninger til planlægning: -

### Miljøscreening/miljøvurdering

Er der foretaget en miljøscreening og/eller en miljøvurdering inden for arealet?: **Nej**

### Lodsejere

Har indmelder været i dialog med lodsejere?: **Projektet har 4 lodsejere, der er jordaftale med alle.**

### Ptx og erhverv

Påtænkes, at VE-anlægget skal tilkobles et PtX-anlæg?: **Nej**

Potentiale for produktion/erhverv i umiddelbar tilknytning til energiparken: **Ukendt**

### Nationale interesser mm.

Er arealet omfattet af væsentlige nationale interesser?: **Ja**

- Hvis ja, hvilke: **En større del af projektet er placeret i landskabsudpegningen Særlig Geologisk værdi**

Har I, eller forventer I, at opleve andre udfordringer i processen omkring realiseringen af arealet?: **Nej**

Er arealet helt eller delvist indmeldt tidligere?: **Nej**

### **Relateret document 3/4**

**Dokument** Område\_2-9\_2-7\_2-16\_2-  
**Navn:** 21\_Analyse\_gennemgang\_af\_forslag.pdf

**Dokument** Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag,  
**Titel:** analyse og gennemgang af forslag

**Dokument** 7957891  
**ID:**

## 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark) (17)

Side61/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solceller og 4 vindmøller
- **Placering:** Syd for Understed
- **Arealstørrelse:** 147 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 282 MW
- **Forslagsstiller:** Obton A/S



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve, forslag til vindmølleplaceringer er vist med gule stjerner.*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

De udpegede arealer til hybrid park (solceller og vindmøller) langs motorvejen (på begge sider af motorvejen) og syd for Understed. Forslaget indebærer etablering af et anlæg med 148 ha solceller og 4 vindmøller med en totalhøjde på 150m og rotordiameter på 136m.

Arealerne ligger nord for Understed. Korteste afstand til byen er lidt over 200 meter. Arealerne gennemskæres af Motorvej E45.

Forslagsstiller vil via en dialog med lokalområdet åbne op for at dele af arealerne også kan anvendes rekreativt og ønsker at indarbejde biodiversitet i projektet.

## 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Der er givet fuldmagt til fra ejerne til ansøgning om opstilling af solceller og vindmøller på arealerne.

Efter forslaget skal 3 af boligerne, der er beliggende inde i området, nedlægges, hvis det skal være muligt at opstille de foreslåede vindmøller (se under punkt 7). Det fremgår af de fremsendte oplysninger at boligerne påregnes nedlagt, der er dog ikke i de fremsendte lodsejerfuldmagter indgået aftaler om denne nedlæggelse.

En af de lodsejere, der har givet fuldmagt til opstilling af vindmøller i dette projektforslag har også givet fuldmagt til ansøgning om opstilling af en vindmølle i forbindelse med et andet tilgrænsende vindmølleprojekt beskrevet under "2.16 Forslag om udpegning af arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36". De to vindmølleprojekter er ikke koordineret med hinanden i forhold til opstillingsmønster, støjberegninger m.v. Der vurderes dermed at være en konflikt mellem de to projekter. Dette kræver nærmere afklaring.

## 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der blev i 2012 afholdt foroffentlighedsfase og scoping for planlægningen for et vindmølleprojekt med 5 vindmøller, placeret på en nord-syd orienteret række. Projektet blev benævnt "Tamholt". Bygherren fik efterfølgende udarbejdet udkast til VVM-rapport for projektet. Da det fremgik af de vurderinger, der var foretaget i udkastet, at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten, "Rød Glente", valgte ansøger at trække ansøgningen tilbage.

Vindmølleplaceringerne i det aktuelle forslag til opstilling af vindmøller er anderledes end i det tidligere "Tamholt-forslag", men de 3 nordligste af møllerne i det oprindelige forslag var placeret på de samme arealer som det aktuelle forslag.

## 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Syd for det foreslåede areal ligger de tre andre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

Korteste afstand fra det foreslåede areal til de tre nævnte arealer er ca. 150 meter.

Desuden ligger de foreslåede arealer ca. 600 meter nord for arealerne foreslået i "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60".

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre

at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

Side63/96

Nærmeste eksisterende vindmøller er placeret hhv ca. 1600m (mindre husstandsvindmølle) og 2600 m (200 kw mølle) fra de skitserede vindmøllepositioner.

#### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

#### **6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. De forslåede arealer ligger ca. 4,5 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

#### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 2 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer (110 og 130 meter). Derudover ligger der 4 boliger inde i selve området. Disse 4 boliger ejes af lodsejerne, der skal afgive jord til projektet. Det fremgår af forslaget at de 3 af disse boliger inde i området påtænkes nedlagt, for at det vil være muligt at opstille de ønskede vindmøller.

Ved en evt. realisering af et solcelleprojekt på arealerne vil det være nødvendigt med en mindre reduktion af arealerne, så der sikres en afstand på 200 meter fra solcelleanlægget til de af de nærmeste boliger, der ikke er ejet af lodsejerne medmindre der er indgået en aftale med ejerne af boligerne.

#### **8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Nej. Forholdet skal undersøges nærmere, se også punkt 7.

Der er foretaget støjberegning for projektets 4 vindmøller. Beregningerne viser, at støjgrænseværdierne er overholdt.

Der er ikke foretaget en samlet støjberegning i forhold til projektet syd-vest for området (område 24 - Karupvej 36), som indeholder yderligere 3 vindmøller.

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Den østligste del af solcellearealerne er beliggende indenfor kystnærhedszonen (ca. 25% af arealet).

#### **10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er i deres helhed i kommuneplanen udpeget som område til flersidig anvendelse.
- Hovedparten af arealerne er i kommuneplanen udpeget som skovrejsningsområde.
- Hovedparten af solcellearealerne er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (vestlige del, mens den resterende del er udpeget som område med drikkevandsinteresse).

- Små dele af solcellearealerne er udpeget som lavbundsareal. Arealerne er i dag markarealer og udpegningsen som lavbund vurderes ikke at være i konflikt med projektet.

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Hovedparten af arealerne er i kommuneplanen udpeget som skovrejsningsområde.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i morænelandskab/yoldialandskab og er relativt kuperede. Arealerne falder fra nord mod syd. De højeste dele af arealerne er beliggende omtrent i kote 65, mens de laveste er beliggende omtrent i kote 25.

En lille del af solcellearealernes sydligste del er pålagt fortidsmindebeskyttelseslinje.

En lille del af solcellearealet er pålagt skovbyggelinje, men der er praksis for at dispensere opførelse af byggeri inden for skovbyggelinien ned til en afstand på 30 meter fra skovbryn.

Arealerne er beliggende i Grundvandsindsatsområde.

Nærmeste kirke er beliggende ca. 1200 meter fra nærmeste vindmølle og ca. 500 meter fra solcellearealerne (Understed Kirke).

De landskabsmæssige forhold skal nærmere vurderes ved en evt realisering af forslaget.

#### **13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

- Der er registreret forekomster af flagermus i arealernes vestlige afgrænsning og vest for solcellearealerne. Forekomsten ligger ca. 300 meter fra nærmeste mølleplacering.

Der er registreret beskyttet natur, langs kanten flere steder, og i en grøn kile i midten af området som i indsendte forslag forudsættes friholdt for etablering af solcelleanlæg. Toftkær bæk løber i arealernes nordlige periferi. Der skal friholdes en afstand på tre meter fra denne.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV-arter på arealerne. Der er dog observeret flere arter af flagermus lige vest for arealerne. Projektområdet ligger i tilknytning til Sæbygård skov som rummer flere registrerede arter af flagermus. Derudover er der bl.a. en del observationer af rød glente (ikke bilag IV, men fredet) i området. Der er tidligere blevet udarbejdet et udkast til VVM-rapport for vindmøller i området. I denne rapport blev det vurderet at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten. Hvis sagen skal genoptages, må det forventes, at der igen skal redegøres nærmere for vindmøllernes påvirkning på rød glente og flagermus i en tidstilsvarende VVM.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000 område nr. 8 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder er beliggende ca. 1km nord for arealerne. På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Bæklampret (Lampetra planeri) og Odder (Lutra lutra). Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-området og dets arter

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer tilslutning til:

- TSO, Dybvad, ejet af Energinet - ca. 9,0km. fra projektarealet
- DSO, Sæby ejet Elinord – 3,68km. fra projektarealet



## 2.7 Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45 (12)

Side53/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til etablering af solcelleanlæg
- **Placering:** Vest for Sæby
- **Arealstørrelse:** 47 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 85 MW
- **Forslagsstiller:** LE34, på vegne af privat ejer.



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Forslaget er ikke konkretiseret eller nærmere beskrevet. Ejer ønsker afklaret, om arealerne kan anvendes til opstilling af et solcelleanlæg.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

ligger umiddelbart op til hinanden.

Desuden ligger det foreslåede areal:

2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)

Ca. 150 meter fra det nærmeste af de tre arealer.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor sandsynligvis kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

De tre områder ligger vest for motorvej E45. På den østlige side af motorvej E 45 er der foreslået udlagt arealer til solceller og energilager: se "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60". Korteste afstand mellem de tre områder og det foreslåede areal ved Volstrup er ca. 600 meter.

#### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

#### **6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne er beliggende ca. 4 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

#### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der er placeret 7 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Af disse ligger de 4 nærmeste boliger i en afstand på mellem ca. 30 og 60 meter fra de foreslåede solcellearealer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### **8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Da der ligger boliger inden for en afstand af 100 meter fra arealerne, der vil derfor skulle ske en justering af arealerne, hvis intentionerne i udkastet til solcellebekendtgørelsen skal overholdes.

#### **9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej.

#### **10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplan 2015 for Frederikshavn Kommune omfattet af de følgende udpegninger:

- Område til flersidig anvendelse (hele arealet)
- Område med særlige drikkevandsinteresser (hele arealet)

#### **11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

#### **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Landskabet er karakteriseret som storbakket, landbrugspræget område i samspil med naturen. Terrænmæssigt er hovedparten af arealerne beliggende i kote 20-25, mens arealet falder i det sydvestlige hjørne.

De landskabsmæssige forhold skal nærmere vurderes ved en evt. realisering.

Side55/96

Nærmeste kirke, Karup kirke er beliggende ca. 1400 m vest for arealerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke konstateret bilag IV-arter inden for selve det foreslåede område, men nordøst for området er der flere registreringer af flagermusearter. Den nærmeste af disse ligger i en afstand på ca. 175 meter fra arealerne.

Der er beliggende en mindre sø og et par eng- og overdrevsarealer på arealerne, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og skal friholdes for ændringer/etablering af nye anlæg. Karup bæk løber i kanten af området mod vest og Eskehøj bæk med sydøst. Her skal der holdes en afstand på 3 meter. Den øvrige del af området består af dyrket mark og solceller og vil her derfor ikke påvirke eventuelle bilag IV-arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 2,5 km nord for arealerne og det vurderes at en evt. realisering af forslag ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for dette.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

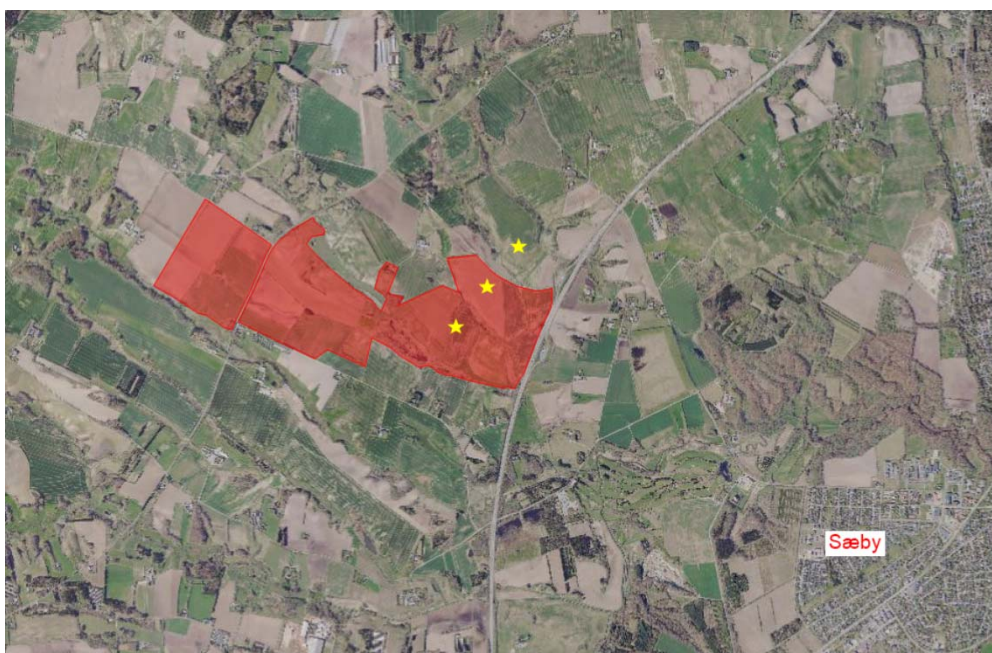
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller forventer at der er behov for etablering af ny transformerstation.

## 2.16 Forslag om udpegning af arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36 (24)

Side73/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg, vindmøller og batteripark
- **Placering:** Vest for motorvejen, mellem Sæby og Frederikshavn
- **Arealstørrelse:** 188 ha solceller og 3 vindmøller (evt. 4 vindmøller)
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 352 MW
- **Forslagsstiller:** Agrio A/S



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve og foreslåede vindmølleplaceringer er markeret med gule stjerner.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Projektområdet gennemskæres af kommunevejen Understedvej og afgrænses i øvrigt af motorvejen, Karupvej, Skølstrupvej og Krætrupvej. Der foreslås etableret solceller på et areal på 188 ha samt opstillet 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. Møllerne opstilles på en linje parallelt med motorvejen, i retning nordøst mod sydvest.

Der er ønske om, hvis det er muligt at øge antallet af vindmøller til 4. Dette kræver nedlæggelse af to naboboliger. Ikke alle aftaler vedr. dette er på plads, men ønskes afklaret ved en evt. igangsætning af planlægningen.

Solcellepanelerne foreslås opstillet som faste paneler på øst-vest orienterede rækker eller monteret på trackingsystem. Højden på panelerne forventes højst at blive op til 4 meter over terræn.

Der ønskes desuden i tilknytning til de ovenstående anlæg etableret et batterianlæg.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Der mangler fremsendelse af fuldmagter for Karupvej 36 og Karupvej 39

En af de lodsejere, der har givet fuldmagt til opstilling af vindmøller i dette projektforslag, har også givet fuldmagt til ansøgning om opstilling af en vindmølle i forbindelse med et andet tilgrænsende vindmølleprojekt beskrevet under "2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)". De to vindmølleprojekter er ikke koordineret med hinanden i forhold til opstillingsmønster, støjberegninger m.v. Der vurderes dermed at være en konflikt mellem de to projekter. Dette kræver nærmere afklaring.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der blev i 2012 afholdt foroffentlighedsfase og scoping for planlægningen for et vindmølleprojekt med 5 vindmøller, placeret på en nord-syd orienteret række. Projektet blev benævnt "Tamholt". Bygherren fik efterfølgende udarbejdet udkast til VVM-rapport for projektet. Da det fremgik af de vurderinger, der var foretaget i udkastet, at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten, "Rød Glente", valgte ansøger at trække ansøgningen tilbage.

Vindmølleplaceringerne i det aktuelle forslag til opstilling af vindmøller er anderledes end i det tidligere "Tamholt-forslag", men de 2 sydligste af møllerne i det oprindelige forslag var placeret på de samme arealer som det aktuelle forslag.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

De tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krættstrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

ligger umiddelbart op til hinanden.

Desuden ligger det foreslåede areal:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)

ca. 150 meter fra det nærmeste af de tre arealer.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor sandsynligvis kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

De tre områder ligger vest for motorvej E45. På den østlige side af motorvej E 45 er der foreslået udlagt arealer til solceller og energilager: se "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60". Korteste afstand mellem de tre områder og det foreslåede areal ved Volstrup er ca. 600 meter.

### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Ingen bemærkninger.

### 6. Tværkommunale forhold

Ingen bemærkninger. Arealerne er beliggende ca. 4 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der er beliggende 12 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. En af disse boliger er ejet af lodsejer. Desuden er en enkelt bolig beliggende inde i området. Denne påregnes ifølge det oplyste nedlagt.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Nej. Forholdet skal undersøges nærmere, se også punkt 2 og 7.

Der er foretaget støjberegning for projektets 3 vindmøller. Beregningerne viser, at støjgrænseværdierne er overholdt.

Der er ikke foretaget en samlet støjberegning i forhold til projektet nord-øst for området (område 17 – Sæbygård Energipark), som indeholder yderligere 4 vindmøller.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne, hvor de tre vindmøller foreslås placeret, er i kommuneplanen for Frederikshavn kommune udpeget som område til flersidig anvendelse.

Den nordligste mølleplacering ligger i område, der er udpeget til skovrejsning.

Arealerne er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Den nordligste mølleplacering ligger i område, der er udpeget til skovrejsning.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et område (delområde 3\_2 Sæby å), der i kommunens landskabsplanlægning er karakteriseret som et storbakket, landbrugspræget område i samspil med naturen. Terrænmæssigt falder arealerne fra kote ca. 40 i den vestlige del til kote ca. 20 i den østlige del.

Ved en evt. realisering af forslaget skal der foretages en nærmere vurdering af indpasningen i landskabet.

Nærmest beliggende kirke, Karup Kirke ligger ca. 700 meter nordvest for solcellearealerne. Volstrup kirke, ligger ca. 1800 meter syd for nærmeste mølleplacering.

Dele af den østligste del af arealerne er registreret som lavbund. En stor del af disse udpegede lavbundsarealer er samtidigt beskyttet natur og må ikke

tilstandsændres. Det resterende er i da markarealer og vurderes ikke at være i konflikt med projektet.

Side76/96

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er en del registreringer af beskyttede naturarealer på arealerne, særligt på den østligste del. Naturarealerne må ikke påvirkes og det anbefales at tilpasse projektgrænsen så de ikke indgår. Flere beskyttede vandløb går også igennem området og der skal holdes en afstand på 3 meter dertil.

Der er ikke registeret observationer af bilag IV arter i projektafgrænsningen for solcellerne, men der er registreret forekomster af dværgflagermus og vandflagermus øst for de skitserede mølleplaceringer i afstande på ned til 175 meter fra nærmeste mølleplacering. Solceller udenfor de beskyttede naturarealer vurderes ikke at påvirke eventuelle bilag IV arter negativt, men den eventuelle påvirkning af flagermus ift. vindmøllerne kræver nærmere undersøgelse.

Der er flere observationer af rød glente indenfor området, samt andre rødlistede fuglearter bl.a. mosehornugle. En eventuel påvirkning fra vindmøllerne af disse kræver nærmere undersøgelse ved en evt. realisering af forslaget om udpeging af arealerne.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000-område nr. 8 Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder er beliggende ca. 2,5 km nord for arealerne. På udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området er der odder og bæklampret. Projektet vurderes umiddelbart ikke at påvirke udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

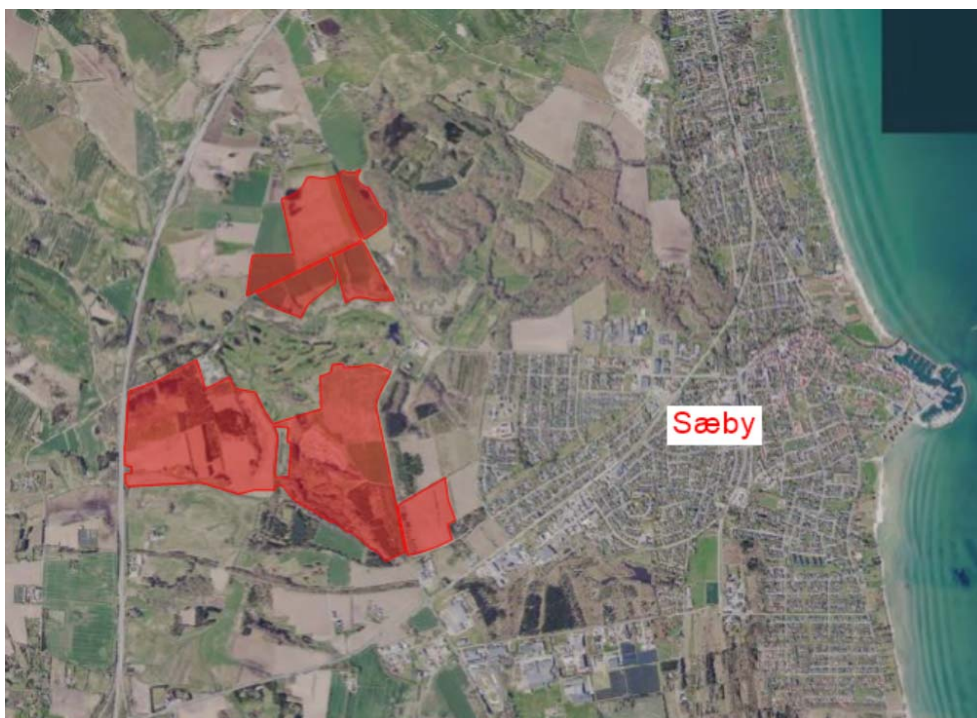
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller forventer, at Energipark Krætrup skal tilsluttes ved transformatorstationen ved Badskær, Dybvad, som forventes udbygget i 2024-25.

## 2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60 (30)

Side89/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg
- **Placering:** Ved Volstrup, vest for Sæby
- **Arealstørrelse:** ca. 187 ha – heraf byggefeltet 86 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 165 MW (inden for de foreslåede byggefeltet)
- **Forslagsstiller:** St. Jørgen Energi



*Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve.*

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Der foreslås etableret et solcelleanlæg på ca. 86 ha fordelt rundt på et større areal på i alt 187 ha. Der påtænkes etableret byggefeltet, hvor solcellepanelerne samt invertere, transformere og øvrige installationer skal placeres og arealer, der skal friholdes for solcellepaneler, for herved at opnå en bedre indpasning i forhold til omgivelserne.

Selve anlægget påtænkes så vidt muligt etableret med panelerne placeret på lange lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand og med en forventet maksimal højde på 3,5 meter. Transformere m.v. vil have en større højde.

Der påtænkes etableret dækkende beplantningsbælter rundt om anlægget.

Der påtænkes etableret rekreative stier i beplantningsbælterne og det forventes at arealerne mellem panelerne skal afgræsses af dyr.



En del af arealerne grænser op til motorvej E45. På en del af arealerne ligger Ørnedalsbanen, men denne er friholdt for anlæg i de skitserede byggefelter.

Sæby å løber gennem området og arealerne grænser op til Sæbygaard slot m.v.

**2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?**

Ja.

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej.

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Arealerne ligger øst for motorvej E45.

På den vestlige side af motorvejen ligger de tre foreslåede arealer:

- 2.6 "Vindmøller og solceller ved Ottestrup, Understedvej 153"
- 2.7 "Solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45"
- 2.16 "Arealer ved Krættrup mellem Sæby og Frederikshavn – Karupvej 36".

Korteste afstand mellem det foreslåede areal ved Volstrup og de tre ovenfor nævnte arealer er ca. 600 meter.

Det foreslåede areal: "2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller. (Sæbygaard Energipark)" ligger ca. 200 meter nord for arealet.

Det foreslåede areal: "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" ligger ca. 500 meter syd for arealerne.

Det foreslåede areal " 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)" ligger ca. 1 km syd for arealerne

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. De foreslåede arealer ligger i en afstand på ca. 7 km fra kommunegrænsen.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger ca. 139 boliger inden for en afstand på 200 meter fra projektområdet. Der er dog, som nævnt oven for, i projektforslaget arbejdet med byggefelter og arealer, der friholdes for solcelleanlæg. Tages der udgangspunkt i disse byggefelter, er der kun 7 boliger, der er beliggende inden for en afstand på 200 meter fra de skitserede solcelleanlæg.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, kan der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Hvis der alene etableres solcelleanlæg på de skitserede byggefelter, vil der ikke være boliger inden for en afstand på under 100 meter fra solcellepanelerne ved en evt. realisering af forslaget.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Den østligste del af arealerne er beliggende inden for kystnærhedszonen (Ca. 20 % af det samlede areal).

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som

- Område til flersidig anvendelse
- En del af arealerne er udpeget som særligt værdifuldt landskab (ca. halvdelen af det samlede areal) og værdifuldt kulturmiljø.
- En mindre del af arealerne (mod vest) er udpeget som økologisk forbindelse. Byggefeltet vil her fylde hele bredden af den økologiske forbindelse. Evt. konsekvenser af dette skal undersøges nærmere i forbindelse med en evt. realisering af forslaget.
- Den nordligste del af arealerne (ca. 25% af det samlede areal) er udpeget som skovrejsningsområde.

Den vestligste del af arealerne er omfattet af lokalplan SAE.4.29.0

"Fritidsområde vest for Sæby (Sæby sommerland), der udlægger arealet til fritidsaktiviteter samt udstillinger, med tilhørende parkering.

Den midterste del af arealerne er omfattet af lokalplan SAE.4.58.0 "Sæbygaard Slotsgolf", men disse arealer er friholdt for anlæg i den skitserede ansøgning.

Arealerne grænser direkte op til eksisterende byzonearealer, planlagt til hhv boligformål og erhvervsformål i den sydøstlige del. Der er dog i materialet indtegnet byggefelter for placeringen af solcelleanlægget. Afstanden fra byggefelterne til de eksisterende boligarealer i byzone, øst for arealerne er ca. 200m. Ca. 120 meter fra byggefelterne i den sydligste del ligger lokalplanlagte erhvervsarealer.

Hovedparten af arealerne, bortset fra den del af arealerne, der ligger ved Vandløvsvej/Ousenvej, er i kommuneplanens rammebestemmelser udlagt til fritidsformål:

- Rammeområde SAE.F.03.54 "Sæbygaard samt arealerne mod syd"
- Rammeområde SAE.F.03.51 "Ørnedalsbanen"
- Rammeområde SAE.F.03.52 "Sæby Sommerland" og
- Rammeområde SAE.F.03.50 "Golfbane"

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Dele af arealerne grænser direkte op til eksisterende byzonearealer.

Den nordligste del af arealerne (ca. 25% af det samlede areal) er udpeget som skovrejsningsområde.

En del af arealerne er udpeget som særligt værdifuldt landskab (ca. halvdelen af det samlede areal) og værdifuldt kulturmiljø.

Side92/96

## **12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealernes terræn varierer mellem kote ca. 15 til kote ca. 45. En del af arealerne mod øst er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven (skønnet ca. 50 % af det samlede solcelleareal). Der er praksis for at dispensere til placering af bebyggelse ned til 30 meter fra skovbryn.

Det skitserede byggefelter er udformet således at åbeskyttelseslinjen omkring Sæby Å respekteres, da de byggelinjebelagte arealer friholdes for solcelleanlæg.

Mindre dele af det foreslåede projektareal er udpeget som lavbund. En lille del af dette er beskyttet natur og resten er markarealer. Et af markarealerne op til Sæby Å er udpeget som et område med middel risiko for okkerudledning. Yderligere dræning og grundvandssænkning skal undgås men ud over dette vurderes der ikke at være konflikt med projektet.

Nærmeste kirke, Volstrup Kirke, er beliggende ca. 700 meter vest for arealerne.

## **13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Dele af arealerne er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3, men disse arealer indgår ikke i de skitserede byggefelter til solceller. En del af det sydlige byggefelt omfatter et lysåbent areal inde i skoven. Det er ikke registreret som beskyttet natur, men ud fra luftfotos tyder det på at arealet er hede. Der er stor tilstedeværelse af hedelyng og kræver nærmere undersøgelse.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV arter indenfor de tre projektområder. Der er registreret forekomster af flagermus ca. 100 meter øst for arealerne, odder lige øst for det nordlige område og strandtudse ca. 200 meter vest for arealerne. Det vurderes at anlæggelsen af solceller på de pågældende arealer som ikke er udpeget som beskyttet natur ikke vil påvirke bilag IV arter negativt.

## **14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-områder er beliggende ca. 3 km nord for arealerne og 3 km øst for arealerne. Projektet vurderes ikke at have en påvirkning på udpegningsgrundlaget for disse områder.

## **15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

## **16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

**Relateret document 4/4**

**Dokument Navn: Udfyldt svarskema for område  
505 Sæbygaard.docx**

**Dokument Titel: Udfyldt svarskema for område  
505 Sæbygaard**

**Dokument ID: 7937859**

Svarskema til  
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Dialog med 83 kommuner om 83 arealer til potentielle energiprojekter  
Styrelsens sagsnr. 2024 - 631

30. maj 2024

Sagsnummer: GEO-2024-03309  
Dokumentnummer: 7937859

**Areal ID 505, Sæbygaard, Frederikshavn Kommune**

Nr.	Spørgsmål	Kommunalbestyrelsens svar
1.	<p>Hvordan passer arealet ind i kommunens planlægning for VE?</p>	<p>Kommunen har i 2023 indkaldt ideer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller. Arealet blev også foreslået udpeget i den forbindelse sammen med 22 andre projekter. Der er ingen af de indkomne forslag, der som sådan er fravalgt, men Plan- og Miljøudvalget har i stedet i marts 2024 truffet beslutning om at opprioritere arbejdet med 9 af projekterne. Det aktuelle projekt (område 2.9 "Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller (Sæbygaard Energipark)" er ikke et af de 9 projekter, der er besluttet opprioriteret i forbindelse med kommunens eget arbejde med planlægning for vedvarende energi.</p> <p>Der ligger i nærheden af det område, der er foreslået udpeget som energipark, flere andre projekter, der er indgået som forslag i forbindelse med kommunens indkaldelse af ideer og forslag til VE-planlægningen. Af disse er de nærmeste område 2.7 "Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45", 2.16 "Forslag om udpegning af arealer ved Krætrup mellem Sæby og Frederikshavn" og 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og Energilager ved Volstrup". Område 2.21 er blandt de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde, mens de øvrige 2 områder ikke er opprioriteret</p> <p>Der henvises til vedhæftede uddrag fra notat med kommunens analyse/vurdering af det aktuelle område (område 2.9) samt de nævnte nærliggende områder (2.7, 2.16 og 2.21).</p>
2.	<p>Vurderer kommunen, at arealet er egnet til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solcelleanlæg?</li> <li>• Vindmøller?</li> <li>• PtX?</li> <li>• Tilknyttede virksomheder?</li> </ul>	<p>Solceller, vindmøller og evt. tilknyttet batteripark.</p> <p>Der henvises til vedhæftede vurderingsbilag.</p>

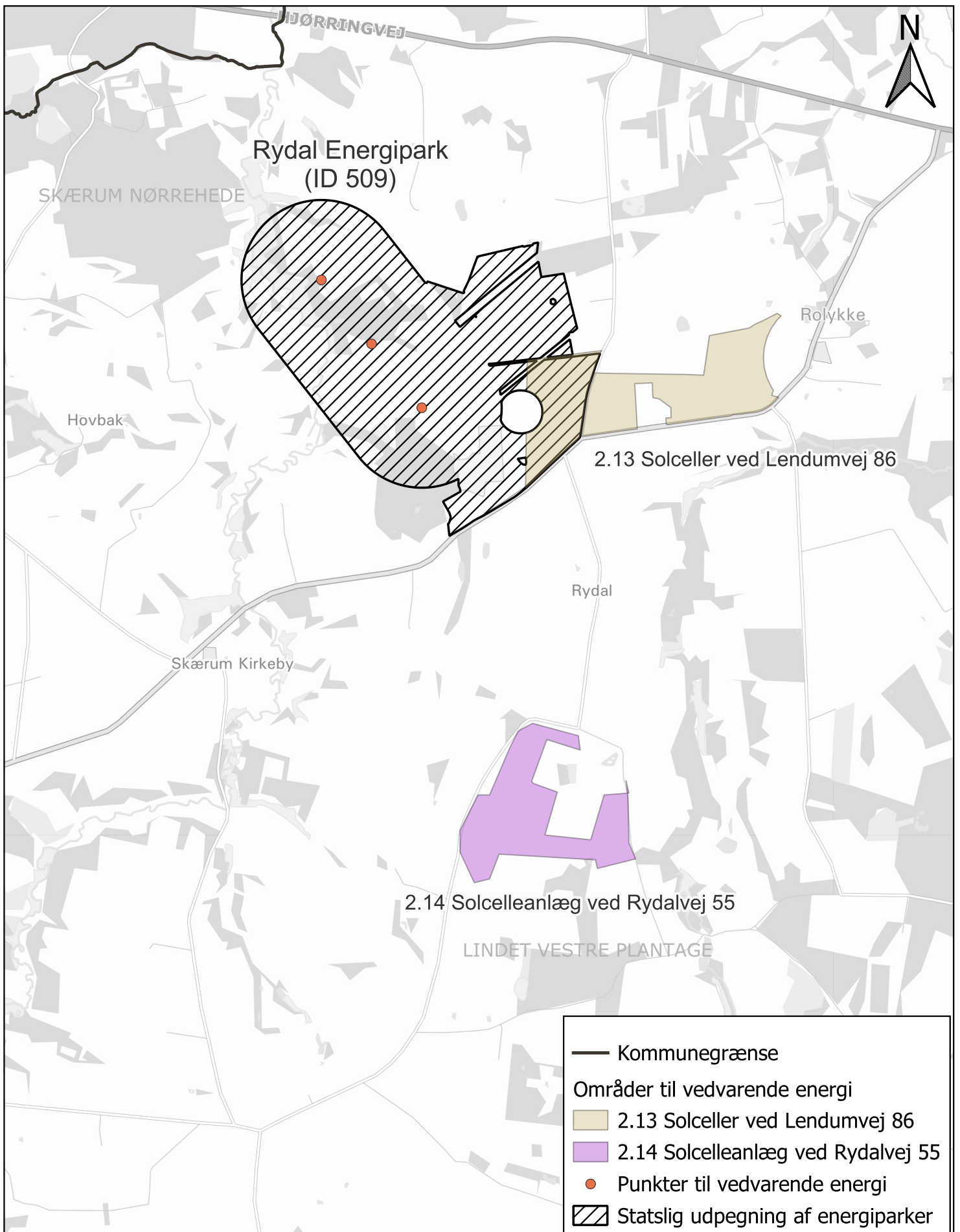
3.	Er der særlige lokale udfordringer på arealet?	<p>Der henvises til vedlagte vurderingsbilag.</p> <p>Gennemførelse af projektet forudsætter at alle nødvendige aftaler/fuldmagter foreligger. Det fremgår af materialet, at der er <u>jordaftaler</u> med 4 involverede lodsejere. Opstilling af de ansøgte vindmøller kræver nedlæggelse af 3 boliger. Der skal indgås aftaler/udarbejdes fuldmagter til denne nedlæggelse.</p> <p>Som det fremgår af det vedlagte uddrag fra vurderingsnotat (vedr. område 2.9), har der tidligere været arbejdet med planlægning for et vindmølleprojekt i nærområdet af det aktuelle forslag. Dette projekt blev benævnt "Tamholt". Da det fremgik af de vurderinger, der var foretaget i udkastet til VVM, at vindmøllerne ville have en negativ påvirkning på fuglearten, "Rød Glente", valgte ansøger at trække ansøgningen tilbage.</p> <p>Vindmølleplaceringerne i det aktuelle forslag til opstilling af vindmøller er anderledes end i det tidligere "Tamholt-forslag", men de 3 nordligste af møllerne i det oprindelige forslag var placeret på de samme arealer som det aktuelle forslag.</p> <p>Der er registreret forekomster af flagermus i arealernes vestlige afgræsning og vest for solcellearealerne. Forekomsten ligger ca. 300 meter fra nærmeste mølleplacering. Der er desuden forekomster af flagermusearter i den nærliggende Sæbygaard Skov.</p> <p>Som det fremgår ovenfor, vil det være en forudsætning for en realisering af forslaget om opstilling af vindmøller i området, der er foreslået ud, at nærmere undersøgelser ikke når frem til at der må forventes en negativ påvirkning på de nævnte arter (eller andre beskyttede arter).</p>
4.	Ønsker kommunen planlægning for VE på arealet?	<p>Ja, under forudsætning af at der indgås alle de relevante lodsejeraftaler, herunder om nedlæggelse af boliger og at nærmere undersøgelser ikke påviser negativ påvirkning af beskyttede arter.</p> <p>Det kan af hensyn til opnåelse af produktionseffekt overvejes at udvide afgrænsningen af energiparken med dele af de under punkt 1 nævnte solcellearealer</p>
<i>Hvis ja til spørgsmål 4, bedes kommunalbestyrelsen besvare spørgsmål 5, 6, 7 og 8.</i>		
5.	Ønsker kommunen, at staten udpeger arealet til energipark?	Ja, på ovennævnte betingelser
6.	Ønsker kommunen selv at stå for lokalplanlægningen?	Nej
7.	Ønsker kommunen, at staten overtager lokalplanlægningen?	Ja
8.	Ønsker kommunen, at staten overtager miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter	Ja

	naturbeskyttelsesloven?	
--	-------------------------	--

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Rydal Energipark_.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort Rydal Energipark
Dokument ID:	7963193
Placering:	Geosager/Administration af planlov - Plan - Evt. udpegning af statslige energiparker/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4





## Rydal Energipark (ID 509)

## Relateret document 2/4

**Dokument  
Navn:** Område\_2\_10\_2\_13\_2\_14\_uddrag\_analyse\_gennemgang\_af\_forslag.pdf

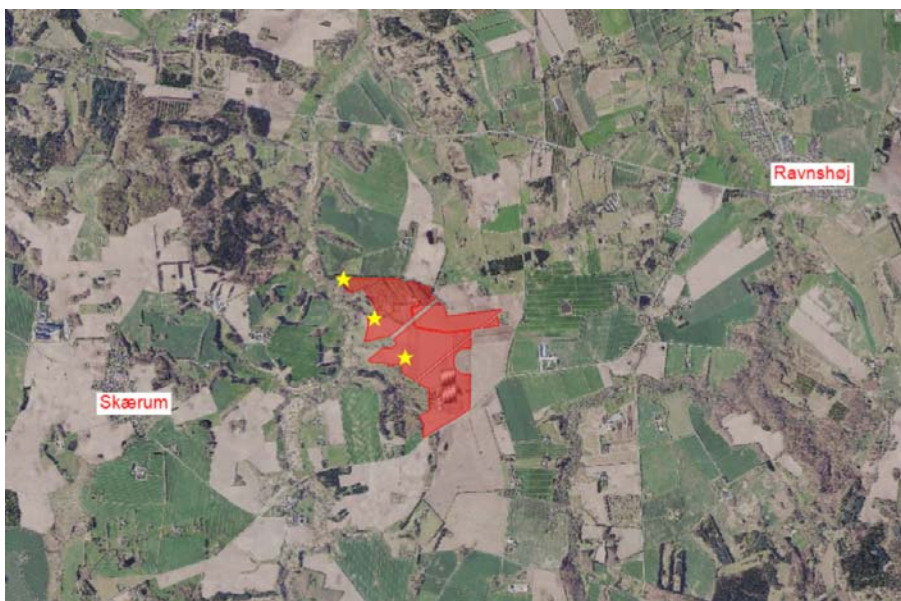
**Dokument  
Titel:** Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag

**Dokument  
ID:** 7955928

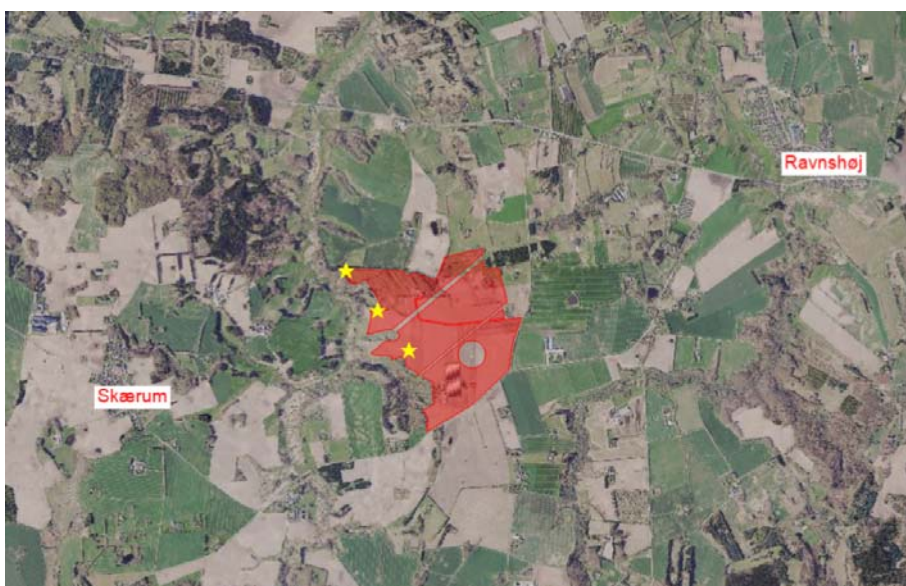
## 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark (18)

Side19/96

- **Indhold:** Forslag etablering af solcellepark og opstilling af 3 vindmøller – totalhøjde på 150m.
- **Placering:** Lendumvej 106, 9900 Frederikshavn (ca. 2,5 km. sydvest for Ravnsøj)
- **Arealstørrelse:** Areal på ca. 65 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 188 MW
- **Forslagsstiller:** Obton A/S



Forslag til solenergi park er vist med rød farve. Forslag til opstilling af 3 vindmøller er vist med gul stjernemarkering.



Forslag – evt. udvidelse af solcellearealet mod sydøst - der foreligger ikke fuldmagter til udvidelsen og denne er derfor ikke vurderet nærmere i behandlingen af nærværende forslag. En del af udvidelsens arealer er dog omfattet af 2.13 "Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn".

**1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?**

Der er skitseret et projekt med opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og en forventet effekt på ca. 4,5 MW. Det er anført at ansøgers indledende analyser viser, at lovgivningens afstandskrav forventes at kunne overholdes.

Der er skitseret en solcellepark som enten etableres med fastmonterede paneler eller trackerpaneler med en maksimal højde på 3,5 meter over terræn. Derudover vil der inden for det foreslåede areal skulle opstilles et antal mindre transformerhuse på hver ca. 14 m<sup>2</sup> samt en større transformerstation på ca. 1200 m<sup>2</sup> samt lynafledere. Forslagsstiller oplyser, at man er åbne over for at tilføje rekreative elementer (f.eks. stier) til projektet. Forslaget vurderes at være tilstrækkeligt detaljeret til en afklaring af realiseringsmulighederne

**2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?**

Ja. Der foreligger ikke fuldmagter til den skitserede udvidelse, hvorfor det alene er hovedforslaget med 66 ha solceller, der vurderes i det følgende.

**3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Nej

**4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

Umiddelbart vest for det foreslåede areal er der også foreslået udpegning af arealer til solceller: 2.13 "Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn"

Hvis begge forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette sandsynligvis nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.

Ca. 1 km syd for arealerne er der foreslået udpegning af nye arealer til etablering af solcelleanlæg: 2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn".

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Der løber to eksisterende højspændingstracéer gennem området.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne er placeret ca. 1,5 km fra kommunegrænsen til Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 3 boliger inden for det foreslåede solcelleareal. De 2 af disse boliger er ejet af lodsejeren, der afgiver jord til projektet. Der ligger desuden 4 boliger inden for en afstand på op til 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Den nærmeste af disse ligger i en afstand på ca. 15 meter fra de foreslåede arealer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

Side21/96

Se desuden punkt 8.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Det fremgår af den fremsendte støjberegning at støjkrav er overskredet i Pkt Y i støjberegning ved Lendumvej 140, denne ejendom indeholder dog ifølge oplysningerne i BBR ikke nogen bolig og er alene bebygget med 164 m<sup>2</sup> redskabs- og foderhus.

Støjberegningen viser desuden at støjkrav er overskredet i pkt. AA i støjberegning - Bjørnsigvej 20. Denne er bebygget med et stuehus på 421 m<sup>2</sup>. Ud fra det oplyste er ejeren af denne bolig ikke fremtidig mølle ejer. Støjkrav er dermed ikke opfyldt. Det vurderes dog at det vil være muligt at overholde støjgrænseværdier ved den nævnte bolig, hvis en eller flere møller kører i støjreduceret mode. Sker dette ikke, vil en realisering forudsætte at der indgås aftale med ejeren om nedlæggelse af boligen eller at ejeren af boligen bliver (med)ejer af vindmølle(r).

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er i kommuneplanen udpeget som område til flersidig anvendelse.
- Hovedparten af arealerne er udpeget som økologisk forbindelse. En evt. placering af solceller på arealerne, der i dag er dyrket mark, vurderes ikke at være en udfordring i forhold til den økologiske forbindelse. Påvirkningen af vindmøllernes placering på den økologiske forbindelse skal dog undersøges nærmere, da flere sårbare fugle er observeret i og nær området, bl.a. rød glente og mosehornugle.
- Mindre dele af den vestlige del af arealerne er udpeget som et område hvor skovrejsning er uønsket.
- Hovedparten af arealerne er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser, mens den resterende del er udpeget som område med drikkevandsinteresser.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab. Terrænet falder mod øst fra kote 55 i den vestligste del til kote 40 i den østligste del.

Nærmeste kirker er beliggende i en afstand på hhv. 1400 og 1800 meter fra de foreslåede vindmølleplaceringer (Lendum og Åsted Kirke).

Der skal ved en evt. konkret planlægning være særlig opmærksomhed omkring den visuelle indpasning i forhold til den eksisterende gravhøj på arealerne.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke registreret forekomster af Bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af arealerne. Arealerne består primært af mark, og der er ikke beskyttet natur indenfor området. Solceller og vindmøller på arealet vurderes umiddelbart ikke at påvirke bilag IV arter negativt.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 1 km øst for arealerne (Åsted ådal). På udpegningsgrundlaget er bæklampræt og odder. Disse arter vurderes ikke at ville blive negativt påvirket af projektet. Natura 2000-området er også omfattet af en fredning.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer tilslutning til

- DSO, Lendum, ejet af Nord Energi
- TSO, Starbakke, ejet af Energinet (alternativ)

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Område 2.10 og 2.13 ligger nær hinanden. Der vil derfor i forbindelse med en planlægningsmæssig realisering af de to projekter være tale om kumulative miljøkonsekvenser. På grund af dette bør en evt. realisering af begge forslag ske i en samlet lokalplan og miljøvurderingsrapport for et samlet område. De to forslagsstillere skal afklare, om man kan leve op til denne forudsætning. Derefter kan der træffes beslutning om evt. igangsætning.

Der skal i planlægningen være særlig fokus på indpasningen i forhold til gravhøjen ved arealerne.

## 2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn (21)

Side26/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til solceller
- **Placering:** Sydvest for Ravnhøj
- **Arealstørrelse:** ca. 42 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 75 MW
- **Forslagsstiller:** LE34 A/S på vegne af ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er angivet at der ønskes opstillet solceller på et samlet areal på ca. 42 ha og at der vil blive etableret den nødvendige afskærmende beplantning. Forslaget er ikke nærmere konkretiseret.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Umiddelbart vest for det foreslåede areal er der også foreslået udpegning af arealer til solceller: 2.10 "Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark".

Hvis begge forslag til udpegning af nye arealer skal imødekommes, vil dette sandsynligvis nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et samlet område.

Ca. 1 km syd for arealerne er der foreslået udpegning af nye arealer til etablering af solcelleanlæg: "2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn".

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Der ligger et eksisterende højspændingstrace nord for arealerne. Desuden krydses det nordvestligste hjørne også af et højspændingstracé

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 2,25 km fra kommunegrænsen mod Hjørring Kommune.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 11 boliger og et sommerhus inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer. Af disse er de 4 nærmeste beliggende i en afstand på mellem 6 og 35 meter fra arealerne.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Da der som nævnt under punkt 7 ligger flere beboelser tæt på arealerne vil der skulle ske en betydelig justering af arealerne, hvis intentionerne i udkastet til solcellebekendtgørelsen skal overholdes.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som område til flersidig anvendelse
- Dele af den nordligste del af arealerne er udpeget som økologisk forbindelse. Arealet er i dag dyrket mark, men solcelleparken med omgivende beplantning vil næsten "dele" den økologiske forbindelse. Betydningen af dette vil skulle undersøges nærmere ved en evt. realisering af forslaget.
- Ca. 50 meter øst for arealerne ligger afgrænsningen af landzonebyen Åsted (kommuneplanramme FRE.B.19.03)

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende i et morænelandskab, der stiger mod vest og varierer mellem kote 37,5 og kote 50.

Der er beliggende et fortidsminde vest for arealerne, men arealerne er i det indsendte forslag afgrænset, så beskyttelseslinjen respekteres.



Ved en evt. realisering af forslaget bør der på grund af landskabets stigning mod vest være særlig fokus på den landskabsmæssige indpasning i forhold til gravhøjen, der ligger umiddelbart vest for arealerne.

Åsted Kirke er beliggende i kort afstand, umiddelbart øst for området. Arealerne er i det indsendte forslag afgrænset, så kirkebyggelinjen om Åsted kirke respekteres.

En meget lille del af den østligste del af arealerne er omfattet af skovbyggelinje. Denne kan kommunen dispensere fra. Det vurderes at være muligt at afgrænse solcellearealerne visuelt mod Lendumvej ved etablering af beplantningsbælter langs vejen.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke registreret beskyttet natur på arealet, da det består af markarealer. Der er ingen registreret observationer af bilag IV arter i området. Odder er registreret ca. 200 meter mod syd. Da de potentielle arealer er mark, vurderes det at et solcelleanlæg ikke vil have en negativ indflydelse på bilag IV arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 250 meter syd for arealerne. Odder er på udpegningsgrundlaget. Da hele arealet i dag er dyrket mark, vurderes projektet med solcellerne ikke at påvirke arterne på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer at der skal etableres ny transformestation eller ske udvidelse af den eksisterende.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

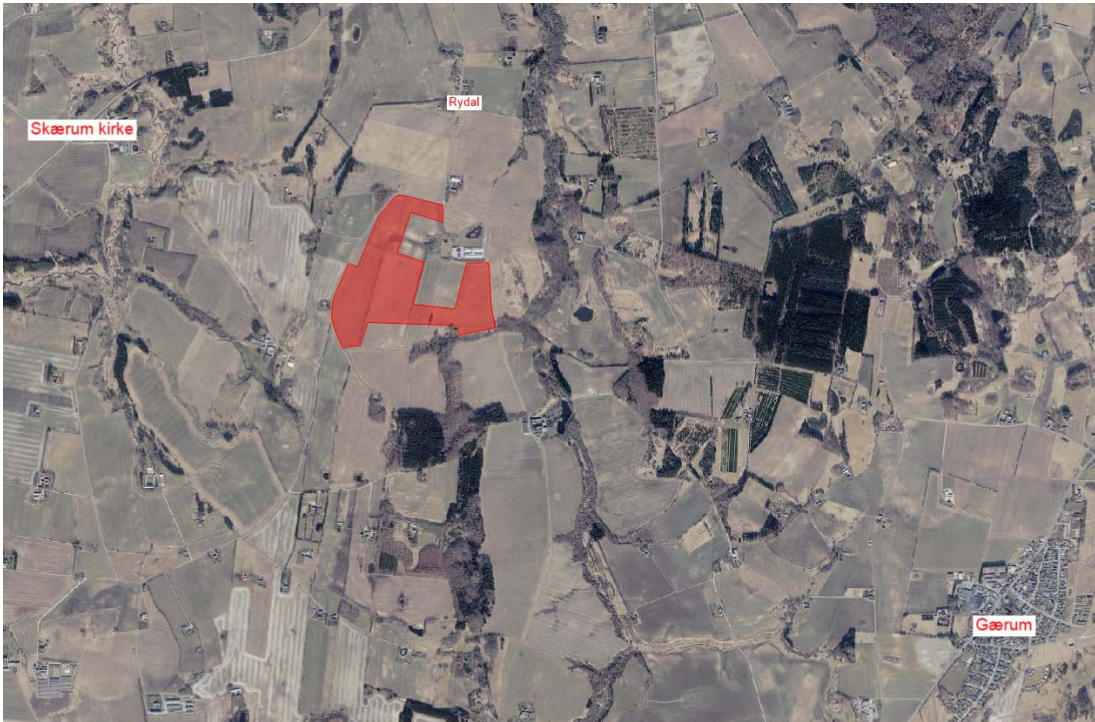
Område 2.10 og 2.13 ligger nær hinanden. Der vil derfor i forbindelse med en planlægningsmæssig realisering af de to projekter være tale om kumulative miljøkonsekvenser. På grund af dette bør en evt. realisering af begge forslag ske i en samlet lokalplan og miljøvurderingsrapport for et samlet område. De to forslagsstillere skal afklare, om man kan leve op til denne forudsætning. Derefter kan der træffes beslutning om evt. igangsætning.

Der skal i planlægningen være særlig fokus på indpasningen i forhold til gravhøjen ved arealerne.

## 2.14 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg ved Rydalvej 55, 9900 Frederikshavn (22)

Side29/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til etablering af solcelleanlæg
- **Placering:** Syd for Rydal mellem Gærum og Skærum
- **Arealstørrelse:** 32 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 58 MW
- **Forslagsstiller:** LE34 A/S på vegne af ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det er angivet at der ønskes opstillet solceller på et samlet areal på ca. 32 ha og at der vil blive etableret den nødvendige afskærmende beplantning. Forslaget er ikke nærmere konkretiseret.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ja

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Nej.

### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Ca. 1 km nord for arealerne er der foreslået udpegning af to nye områder til etablering af solcelleanlæg:

- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark
- 2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn

**5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen Bemærkninger.

**6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne er beliggende ca. 3 km fra kommunegrænsen.

**7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 3 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer, (23 meter, 105 meter og 88 meter). Den ene af disse boliger ejes af lodsejer.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Se under punkt 7.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

- Arealerne er beliggende i et område, der i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune er udpeget som område til flersidig arealanvendelse.
- Hovedparten af arealerne (mod vest) er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som økologisk forbindelse. Hele projektarealet som ligger i den økologiske forbindelse er mark. Hvis området kommer i spil, skal det overvejes/undersøges nærmere om det kan have konsekvenser for forbindelsen.
- Arealerne er beliggende i et område, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne, der er beliggende i et morænelandskab, falder mod øst, fra kote ca. 65 i den vestligste del til kote ca. 45 i den østligste del. Området er i landskabsanalysen karakteriseret som åbent landbrugspræget, storbakket landskab med mange kulturspor.

Der er i området, hvor arealerne er beliggende, mange fortidsminder/gravhøje. De foreslåede arealer er afgrænset således, så beskyttelseszonerne omkring gravhøjene respekteres. Der skal ved en eventuel konkret planlægning for området være særlig fokus på den landskabsmæssige indpasning i forhold til gravhøjene.

Den sydøstligste del af arealerne er pålagt skovbyggelinje efter naturbeskyttelsesloven. Der er praksis for at meddele dispensation til placering af solcelleanlæg i en afstand på ned til 30 meter fra skovbryn.

Nærmeste kirke er beliggende ca. 1200 meter vest for området (Skærum Kirke).

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ingen registreringer af beskyttet natur på arealet, det hele består af markareal. Der er ingen observationer af bilag IV arter indenfor projektområdet eller i umiddelbar nærhed. Opsætning af solceller på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke bilag IV arter negativt.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura-2000 område er beliggende ca. 2 km nordøst for arealerne. Solceller på det pågældende markareal vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000- området.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Forslagsstiller har oplyst at man forventer at der skal etableres ny transformerstation eller ske udvidelse af den eksisterende.

**Administrationens supplerende bemærkninger ved politisk behandling, marts 2024**

Der skal i forbindelse med den konkrete planlægning og miljøkonsekvensvurdering for arealerne være særlig fokus på evt. påvirkning af den økologiske forbindelse. Dette kan medføre behov for særlige tiltag.

Der er i området, hvor arealerne er beliggende, mange fortidsminder/gravhøje. De foreslåede arealer er afgrænset således, så beskyttelseszonerne omkring fortidsminderne respekteres. Der skal ved en eventuel konkret planlægning for området være særlig fokus på den landskabsmæssige indpasning i forhold til gravhøjene.

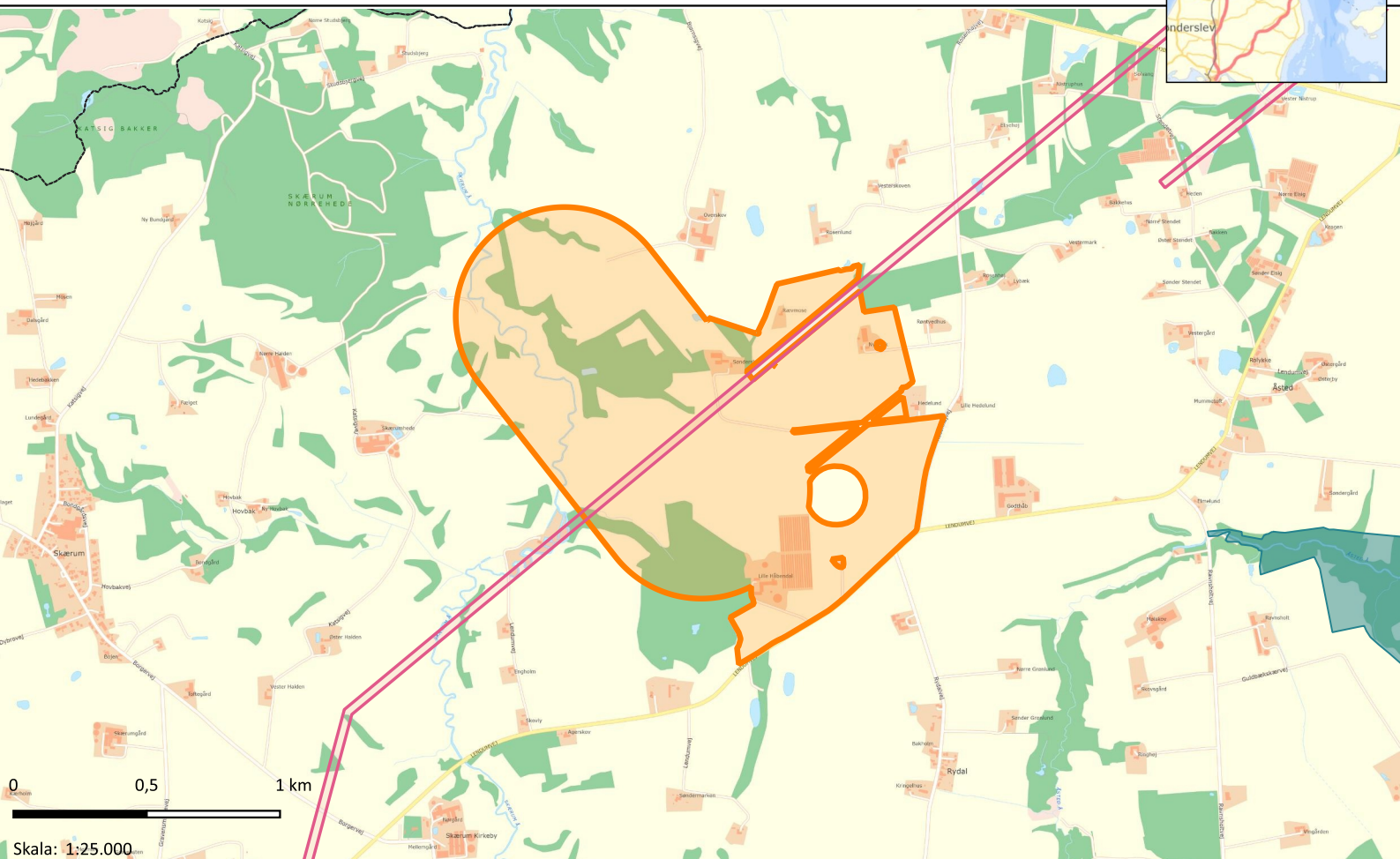
Arealet er energiproduktionsmæssigt det mindste af de indstillede områder. Arbejde og proces med plangrundlag og miljøkonsekvensvurdering vil være nogenlunde det samme som for de større områder.

**Relateret document 3/4**


**Dokument Navn:** Obton AS Frederikshavn  
detail id 509.pdf


**Dokument Titel:** Obton A/S Frederikshavn  
detail id 509

**Dokument ID:** 7932444



 Område i fokus

 Lokalplaner, vedtaget

 Natura2000

 Lokalplaner, vedtaget

### Boliger i og omkring arealet

Der er 4 boliger og 0 sommerhuse inden for arealet.  
Der er 9 boliger og 0 sommerhuse inden for arealet + 200 meter.  
Der er 26 boliger og 0 sommerhuse inden for arealet + 600 meter.

### Kommunale planer (pr. 1.3. 2024)

Antal vedtagne kommuneplanrammer der overlapper arealet: 0  
Antal kommuneplanrammer i forslag der overlapper arealet: 0  
Antal vedtagne lokalplaner der overlapper arealet: 1  
Antal lokalplaner i forslag der overlapper arealet: 0

### Zonestatus mm.

Andel af område der ligger i byzone: 0 %  
Andel af område der ligger i sommerhusområde: 0 %  
Andel af område der ligger i kystnærhedszone: 0 %  
Arealanvendelsen i området er 75 % mark

Området ligger 100% i Frederikshavn Kommune

### Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde - 3 nærmeste (< 25km)

1. Råbjerg og Tolshave Mose, 5.690m
2. Hirsholmene, 7.862m
3. Råbjerg Mile og Hulsig Hede, 18.459m

### Natura 2000 habitatområde - 3 nærmeste (< 25km)

1. Åsted Ådal, 1.076m
2. Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder, 3.325m
3. Tolne Bakker, 3.893m

### Energistyrelsen - Potentiel elproduktion

Anlæg: **Vindmøller og solceller**  
Anslået maksimal energiproduktion pr. år: **0.2 TWh**  
Anslået maksimal kapacitet  
- Vindmøller: **13.5 MW**  
- Solceller: **122 MW**

Bemærkning til angivelse af energipotentiale:

**Indmeldt**

### Energinet

Forventet tilslutningsniveau: TSO

### Eksisterende vindmøller

Antal vindmøller: 0  
Samlet kapacitet: -  
Mindste kapacitet: -  
Største kapacitet: -  
Gennemsnitskapacitet: -  
Median kapacitet: -

### Tilslutningsår

Ældste mølle fra: -  
Yngste mølle fra: -  
Gennemsnitsår: -  
Median år: -

### Andre vindmøller

Antallet af møller der står maksimalt 25 m fra arealet: 0

### Totalhøjde

Laveste mølle: -  
Højeste mølle: -  
Middelhøjde: -  
Medianhøjde: -

## Hvad står der i indmeldingen

### Hvem og hvor

Navn på indmelder: **Obton A/S**

Stednavn: **Rydal Energipark**

Kommune/kommuner: **Frederikshavn Kommune**

### Anvendelse

Tiltænkt anvendelse: **Vindmøller, solceller**

Bemærkning til anvendelse: **Det forventes at der kan etableres op til 80 hektar solceller i kombination med vindmøller.**

Tiltænkt højde på vindmøller: **150m**

Tiltænkt antal vindmøller: **3**

### Energiproduktion

Forventet samlet årlige elproduktion: **162 GWh**

Forventet samlet anlægskapacitet for vindmøller: **13,5 MW**

Forventet samlet anlægskapacitet for solceller: **122 MW**

### Proces

I hvilket stadie er arealet?: **Frederikshavn Kommune har modtaget ansøgning for arealet den 19. april 2023. Der har ikke været foretaget politisk stillingtagen.**

Hvornår forventes planproces afsluttet?: **Ikke i proces.**

Hvornår forventer I, at projektet kan opnå netforbindelse?: **Ukendt**

Er arealet helt eller delvist planlagt?: **Ikke oplyst**

Evt. bemærkninger til planlægning: -

### Miljøscreening/miljøvurdering

Er der foretaget en miljøscreening og/eller en miljøvurdering inden for arealet?: **Nej**

### Lodsejere

Har indmelder været i dialog med lodsejere?: **Delvist. Der er lodsejeraftale om størstedelen af projektarealet (ca. 68 ha). Der er i alt 4 lodsejere.**

### Ptx og erhverv

Påtænkes, at VE-anlægget skal tilkobles et PtX-anlæg?: **Nej**

Potentiale for produktion/erhverv i umiddelbar tilknytning til energiparken: **Ikke oplyst**

### Nationale interesser mm.

Er arealet omfattet af væsentlige nationale interesser?: **Nej**

Har I, eller forventer I, at opleve andre udfordringer i processen omkring realiseringen af arealet?: **Ja**

- Hvis ja, bedes forholdet uddybet: **Den endelige placering af vindmøllerne skal detailplanlægges nærmere og til høring hos ejer af højspændingsledninger**

Er arealet helt eller delvist indmeldt tidligere?: **Nej**

**Relateret document 4/4**

**Dokument Navn:** Udfyldt svarskema område  
509 Rydal Energipark.docx

**Dokument Titel:** Udfyldt svarskema område  
509 Rydal Energipark

**Dokument ID:** 7955496



Svarskema til  
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Dialog med 83 kommuner om 83 arealer til potentielle energiprojekter  
Styrelsens sagsnr. 2024 - 631

29. maj 2024

Sagsnummer: GEO-2024-03309  
Dokumentnummer: 7955496

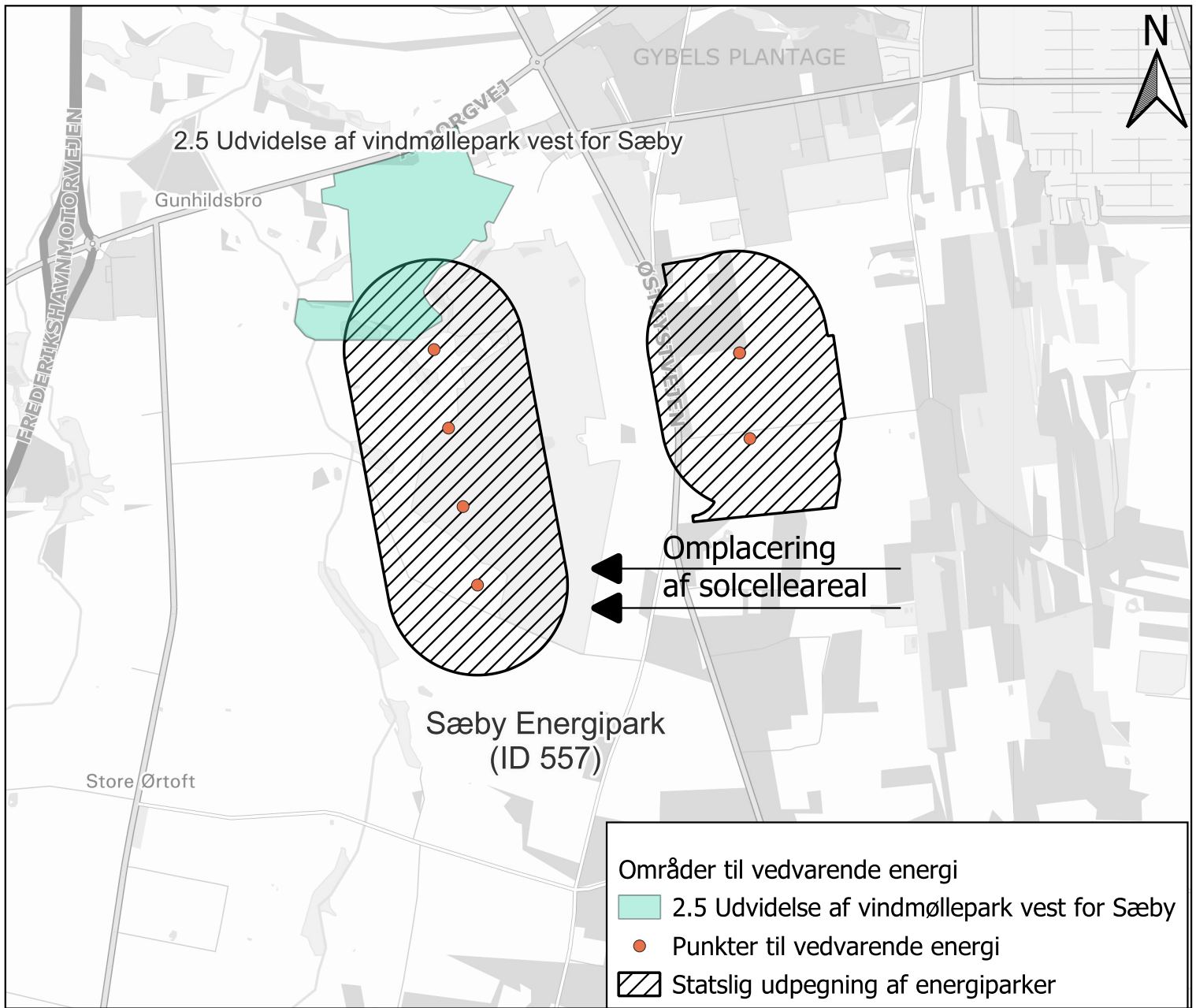
**Areal ID 509, Rydal Energipark, Frederikshavn Kommune**

Nr.	Spørgsmål	Kommunalbestyrelsens svar
1.	Hvordan passer arealet ind i kommunens planlægning for VE?	<p>Kommunen har i 2023 indkaldt ideer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller. Arealet blev også foreslået udpeget i den forbindelse sammen med 22 andre projekter. Der er ingen af de indkomne forslag, der som sådan er fravalgt, men Plan- og Miljøudvalget har i stedet i marts 2024 truffet beslutning om at opprioritere arbejdet med 9 af projekterne. Det aktuelle projekt er et af de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde.</p> <p>Der henvises til vedhæftede uddrag fra notat med kommunens analyse/vurdering af det aktuelle område.</p>
2.	<p>Vurderer kommunen, at arealet er egnet til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solcelleanlæg?</li> <li>• Vindmøller?</li> <li>• PTX?</li> <li>• Tilknyttede virksomheder?</li> </ul>	<p>Solceller, vindmøller og evt. supplering med tilknyttet batteripark.</p> <p>Der henvises til vedhæftede vurderingsbilag. Umiddelbart øst for arealerne ligger et andet område (2.13), der også er opprioriteret i kommunens VE-arbejde og den sydvestligste del af det areal, der er omfattet af forslaget til udpegning som statslig energipark 509, er omfattet af det til kommunen indsendte forslag "2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn". Område "2.14 Rydalvej 55", der også er opprioriteret i kommunens VE-arbejde, ligger ca. 1,2 km syd for den foreslåede statslige energipark.</p> <p>Energiparken foreslås udvidet med det ovennævnte område 2.13, da dette areal er beliggende i direkte forbindelse med de foreslåede arealer. Energiparken kan evt. også udvides med ovennævnte område "2.14" så der opnås en større samlet effekt af energiparken.</p>
3.	Er der særlige lokale udfordringer på arealet?	Ikke umiddelbart

4.	Ønsker kommunen planlægning for VE på arealet?	Ja, såfremt de involverede lodsejere indgiver deres accept til det samlede projekt.
<i>Hvis ja til spørgsmål 4, bedes kommunalbestyrelsen besvare spørgsmål 5, 6, 7 og 8.</i>		
5.	Ønsker kommunen, at staten udpeger arealet til energipark?	Ja
6.	Ønsker kommunen selv at stå for lokalplanlægningen?	Nej
7.	Ønsker kommunen, at staten overtager lokalplanlægningen?	Ja
8.	Ønsker kommunen, at staten overtager miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven?	Ja

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Oversigtskort Sæby energipark.pdf
Dokument Titel:	Oversigtskort Sæby energipark
Dokument ID:	7963191
Placering:	Geosager/Administration af planlov - Plan - Evt. udpegning af statslige energiparker/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Søby
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4



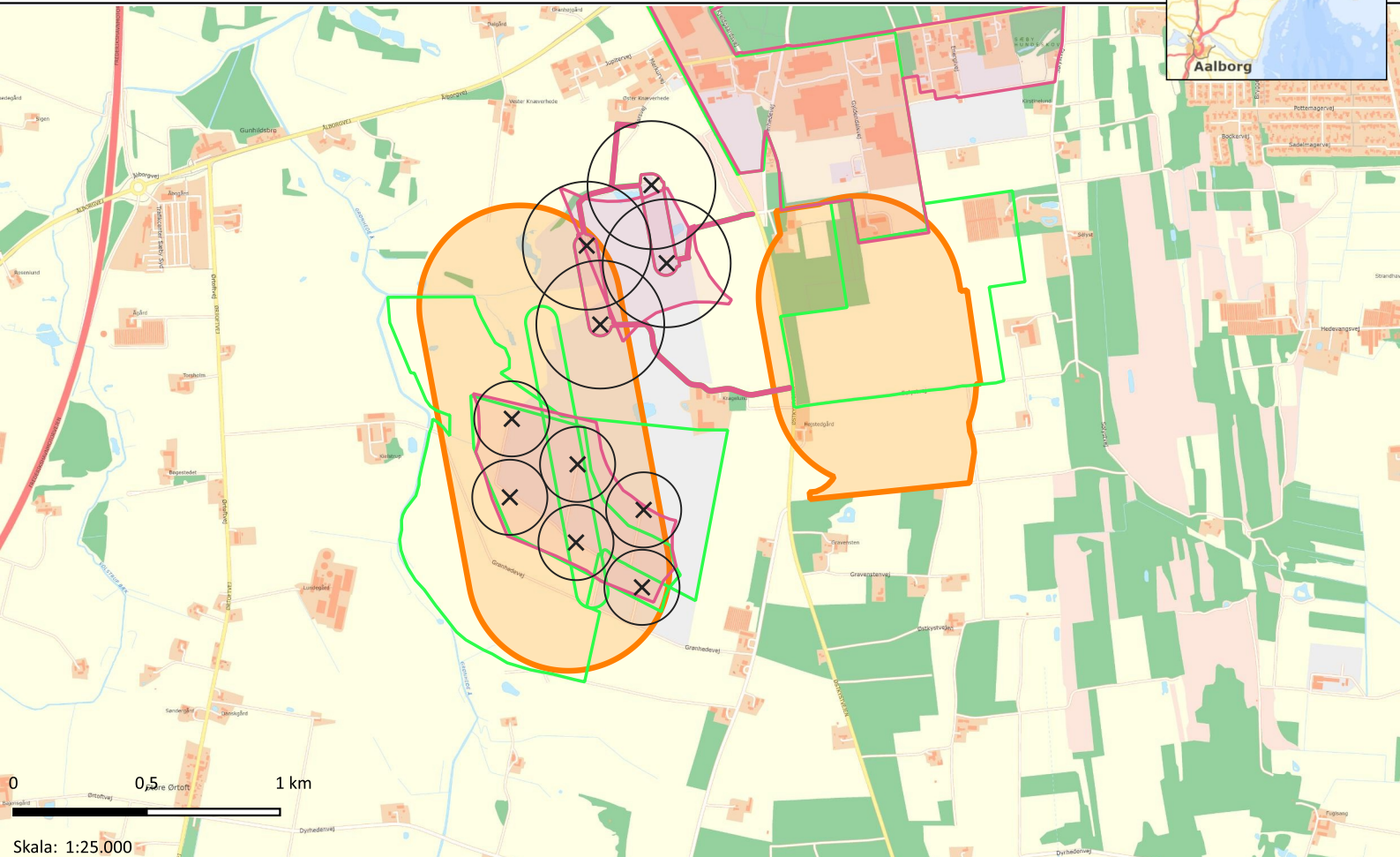
## Sæby Energipark (ID 557)

**Relateret document 2/4**


**Dokument Navn: Sæby Energipark detail id  
557.PDF**

**Dokument Titel: Sæby Energipark detail id 557**

**Dokument ID: 7932448**




 Område i fokus

 Lokalplaner, vedtaget

 Vindmølle

 Lokalplaner, vedtaget

 Buffer 3x rotordiameter

 Kommuneplanramme, vedtaget

 Kommuneplanramme, vedtaget

### Boliger i og omkring arealet

Der er 5 boliger og 0 sommerhuse inden for arealet.

Der er 9 boliger og 0 sommerhuse inden for arealet + 200 meter.

Der er 35 boliger og 0 sommerhuse inden for arealet + 600 meter.

### Kommunale planer (pr. 1.3. 2024)

Antal vedtagne kommuneplanrammer der overlapper arealet: 6

Antal kommuneplanrammer i forslag der overlapper arealet: 0

Antal vedtagne lokalplaner der overlapper arealet: 3

Antal lokalplaner i forslag der overlapper arealet: 0

### Zonestatus mm.

Andel af område der ligger i byzone: 2 %

Andel af område der ligger i sommerhusområde: 0 %

Andel af område der ligger i kystnærhedszone: 38 %

Arealanvendelsen i området er 83 % mark

Området ligger 100% i Frederikshavn Kommune

### Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde - 3 nærmeste (< 25km)

1. Ålborg Bugt, nordlige del, 6.377m

2. Nordvestlige Kattegat, 7.881m

3. Hirsholmene, 14.418m

### Natura 2000 habitatområde - 3 nærmeste (< 25km)

1. Solsbæk, 2.962m

2. Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb, 4.317m

3. Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder, 6.285m

### Energistyrelsen - Potentiel elproduktion

Anlæg: **Vindmøller og solceller**

Anslået maksimal energiproduktion pr. år: **0.1 TWh**

Anslået maksimal kapacitet

- Vindmøller: **25 MW**

- Solceller: **40 MW**

Bemærkning til angivelse af energipotentiale:

**Indmeldt**

### Energinet

Forventet tilslutningsniveau: **DSO**

### Eksisterende vindmøller

Antal vindmøller: 8

Samlet kapacitet: 7960 kW

Mindste kapacitet: 660 kW

Største kapacitet: 2000 kW

Gennemsnitskapacitet: 995 kW

Median kapacitet: 660 kW

### Totalhøjde

Laveste mølle: 68.5 m

Højeste mølle: 107 m

Middelhøjde: 78.1 m

Medianhøjde: 68.5 m

### Tilslutningsår

Ældste mølle fra: 1998

Yngste mølle fra: 2015

Gennemsnitsår: 2003.9

Median år: 2002

### Andre vindmøller

Antallet af møller der står

maksimalt 25 m fra arealet:

0

## Hvad står der i indmeldingen

### Hvem og hvor

Navn på indmelder: Sæby Energipark bestående af Sæby Varmeværk, Sæby Fiske-Industri, Gårdejer J.P. Gadensgaard, Sæby

### Erhvervsforening

Stednavn: Sæby Energipark

Kommune/kommuner: Frederikshavn Kommune

### Anvendelse

Tiltænkt anvendelse: **Vindmøller, solceller, andet**

Bemærkning til anvendelse: **Sol udgør 60 ha. På arealet placeres et Datacenter (10,5 ha) ved siden af Sæby Varmeværk, hvor overskudsvarme overføres til varmekædet, hvor det indgår i leverancen af fjernvarme til borgerne i Sæby. Retur sender Sæby varmekæde vand til køling af Datacenter. Der er mulighed for tilføjelse af yderligere 4 vindmøller/150, dette er ikke undersøgt nærmere for nuværende**

Tiltænkt højde på vindmøller: **150/140m**

Tiltænkt antal vindmøller: **4/150, 2/140**

### Energiproduktion

Forventet samlet årlige elproduktion: **125 GWh**

Forventet samlet anlægskapacitet for vindmøller: **25 MW installeret effekt MW**

Forventet samlet anlægskapacitet for solceller: **40 MW installeret effekt MW**

### Proces

I hvilket stadie er arealet?: **Ide fase Der er tale om en konkret projektudpegning grundet stedbundne ressourcer for Datacentret i form af samlingspunkt for fibernet forbindelser til udlandet. Og muligheden for udveksling af overskudsvarme/kølevand med Sæby Varmeværk**

Hvornår forventes planproces afsluttet?: **Vides endnu ikke da politisk prioritering vil ske primo 2024 i Frederikshavn Kommune**

Hvornår forventer I, at projektet kan opnå netforbindelse?: **Der er indledt dialog med NordEnergi. En overordnet dialog er foregået i 2021 mellem Energinet og Frederikshavn Kommune vedr. det udfordrede el-transmissionsnet i Nordjylland.**

Er arealet helt eller delvist planlagt?: **Ikke oplyst**

Evt. bemærkninger til planlægning: -

### Miljøscreening/miljøvurdering

Er der foretaget en miljøscreening og/eller en miljøvurdering inden for arealet?: **Nej**

### Lodsejere

Har indmelder været i dialog med lodsejere?: **Antal lodsejere 4. Der er opkøbt 3 boliger (vist med et rødt kryds på vedhæftet kort) og der er dialog med den 4. lodsejer (uden kryds på kortet)**

### Ptx og erhverv

På tænkes, at VE-anlægget skal tilkobles et PtX-anlæg?: **Nej**

Potentiale for produktion/erhverv i umiddelbar tilknytning til energiparken: **Datacentret vil kunne forbrug al den grønne strøm som produceres i Energipark Sæby. Den grønne fjernvarme som vil være en følge af overskudsvarmen fra datacentret vil blive aftaget af virksomhederne der ligger i området. Det omfatter virksomhederne Nordmark, DMOnline ApS, NBE Production A/S, Robco Engineering A/S, B6 Nordi A/S/B6 Holding A/S som alle ligger indenfor en afstand på ca. 1 km af energiparken. Dette vil give de deltagende virksomheder en grøn energiforsyning og medvirke til en grøn værdikæde i forhold til deres kunder.**

### Nationale interesser mm.

Er arealet omfattet af væsentlige nationale interesser?: **Nej**

Har I, eller forventer I, at opleve andre udfordringer i processen omkring realiseringen af arealet?: **Nej**

Er arealet helt eller delvist indmeldt tidligere?: **Nej**

### **Relateret document 3/4**

**Dokument Navn:** Område 2.17 og 2.05 -  
uddrag, analyse og  
gennemgang af forslag.pdf

**Dokument Titel:** Område 2.17 og 2.05 -  
uddrag, analyse og  
gennemgang af forslag

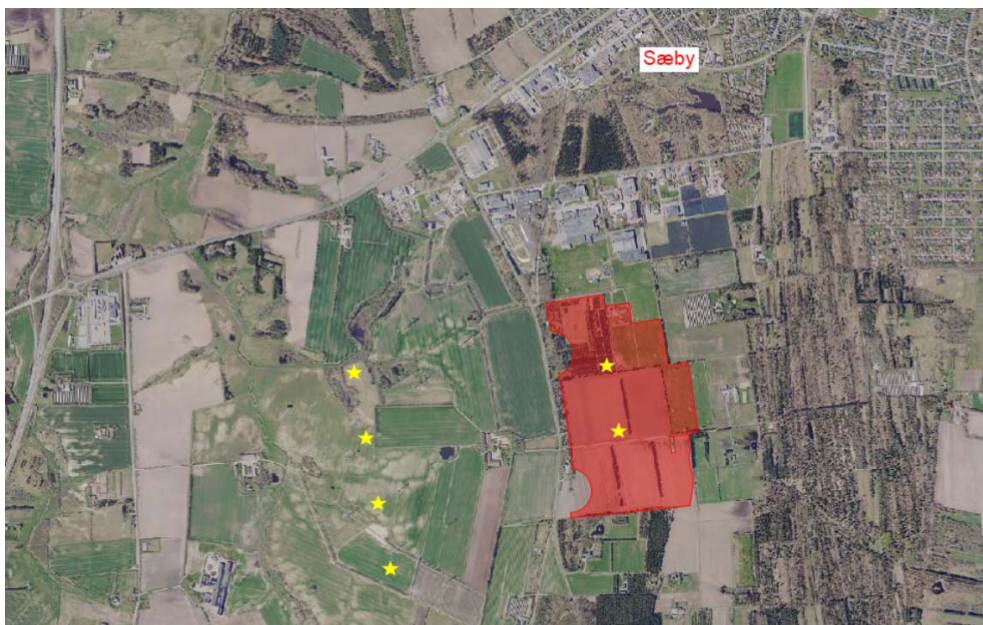
**Dokument ID:** 7958121



## 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby), (25)

Side77/96

- **Indhold:** Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og vindmøller
- **Placering:** Sydvest for Sæby, på begge sider af Østkystvejen (ved Kragelund)
- **Arealstørrelse:** ca. 60 ha solceller og 6 vindmøller
- **Anslået forventet energiproduktion (MW):** 132 MW
- **Forslagsstiller:** LE 34 A/S på vegne af ejere.



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve og foreslåede vindmølleplaceringer er markeret med gule stjerner.

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Det foreslås at der opstilles i alt 6 vindmøller og opstilles solcellepaneler på et areal på ca. 60 ha i tilknytning til erhvervsområdet sydvest for Sæby.

Det påtænkes at der opstilles 4 vindmøller med 150m. totalhøjde vest for Østkystvejen og 2 vindmøller med en totalhøjde på 140 meter øst for Østkystvejen. Derudover påtænkes opstillet ca. 60ha solceller med højde op til 4m. Hvilken type af solcellepaneler, der ønskes anvendt, er ikke fastlagt endnu.

Der er ikke foretaget endeligt valg af vindmølletype og der er ikke udarbejdet støjberegning.

Det i forslaget angivet at hensigten med at gennemføre det foreslåede projekt er at medvirke til at understøtte etableringen af grønne værdikæder og energisymbiose i virksomhederne i området, i tilknytning til bl.a. etableringen af et datacenter i Sæby.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Opstillingen af nye vindmøller vest for Østkystvejen forudsætter at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt/ejeraccept fra

ejeren af en af disse vindmøller til at denne vindmølle kan nedtages. Den pågældende vindmølle er placeret på matr.nr. 2h, Grønhede, Volstrup. Forslagsstiller har oplyst, at det ikke har været muligt at opnå enighed med ejeren af møllen om et fælles projekt, men at den pågældende mølle er 25 år gammel, så det må forventes at møllen tages ud af drift inden for en kortere årrække.

Efter udløbet af høringsfristen er der indkommet en henvendelse fra den pågældende vindmølleejers advokat, der gør opmærksom på problematikken vedr. den manglende enighed om nedtagning af møllen og oplyser at man er villige til at indgå i nye drøftelser om muligheder og perspektiver vedr. dette.

### **3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?**

Der har tidligere været forespurgt på anvendelsen af arealerne til energiformål, men der er ikke gennemført en egentlig myndighedsbehandling, da dette har afventet ny høring med indkaldelse af ideer og forslag til udpegning af nye arealer til VE-formål.

### **4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?**

De foreslåede arealer "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" er beliggende umiddelbart nord for de vestligste af de foreslåede vindmølleplaceringer.

De foreslåede arealer " 2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60" er beliggende ca. 1 km nord for arealerne.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et, større, samlet område.

### **5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.**

Ingen bemærkninger.

### **6. Tværkommunale forhold**

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 10 km fra kommunegrænsen.

### **7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger**

Der ligger 7 boliger inden for en afstand på 200 meter fra de foreslåede solcellearealer eller internt på arealerne. Af disse er 4 ejet af ejerne af de foreslåede solcellearealer/vindmøllearealer. Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, kan der være behov for justering af arealerne, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

**8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?**

Der er ikke fremsendt støjberegning for de skitserede vindmølleplaceringer. Forslagsstiller har i efteråret 2023 oplyst at materialet er under udarbejdelse.

Da der tæt på de foreslåede placeringer af nye vindmøller og inden for en afstand på 28 x totalhøjden findes et antal eksisterende vindmøller, skal der ved en evt. realisering foretages en vurdering af anlæggenes påvirkning af landskabet, herunder belyse, hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig (Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller).

Da de skitserede vindmøller øst for Østkystvejen er beliggende inden for kystnærhedszonen, skal der en særlig planlægningsmæssig begrundelse til, for at gennemføre en planlægning, se også punkt 9.

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Solcellearealerne og vindmølleplaceringerne øst for Østkystvejen er beliggende indenfor kystnærhedszonen.

**10. Eksisterende planlægning**

De foreslåede solcellearealer grænser direkte op til byzonearealer, udlagt til erhvervsformål.

Hovedparten af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50%) er udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillæg nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder", vedtaget i 2023.

De foreslåede vindmølleplaceringer vest for Østkystvejen ligger delvist på arealer omfattet af eksisterende lokalplan og kommuneplantillæg for vindmøller, men er ikke i overensstemmelse med disse.

Arealerne er i kommuneplanen for Frederikshavn Kommune udpeget som område til flersidig anvendelse.

Arealerne øst for Østkystvejen (vindmølleplaceringer) er udpeget som område med drikkevandsinteresser og arealerne vest for Østkystvejen er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser.

Arealerne øst for Østkystvejen er omfattet af udpegning af lavbundsarealer med stor risiko for okkerudledning. Så længe der ikke sker en yderligere dræning og hermed sænkning af grundvandsstanden, vurderes der ikke at være nogen konflikt.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Ingen bemærkninger.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Arealerne er beliggende inden for afgrænsningen af det geologiske hovedområde 3, Yoldiahavet, der er tidligere havbund. Arealerne har et relativt fladt terræn, omtrent i kote 20.

Øst for solcellearealerne ligger 2 fortidsminder. Solcellearealerne er i forslaget til afgrænsning udformet, så fortidsmindebeskyttelseslinjen respekteres.

Der er pålagt skovbyggelinje på den sydlige del af arealerne. Det er almindelig praksis at der normalt kan dispenseres ned til 30 meter fra skovbrynet.

Nærmeste kirke, Volstrup Kirke, ligger ca. 2500 meter fra den nordligste af vindmøllerne vest for Østkystvejen.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

Der er ikke registreret beskyttet natur indenfor projektarealet. Arealet hvor solcellerne og vindmøllerne ønskes placeres er primært mark og lidt plantage.

Der er ikke registreret observationer af bilag IV arter i eller nær projektområdet og projektet vurderes umiddelbart ikke at påvirke evt. bilag IV arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura 2000-område nr. 11, *Solsbæk* ligger ca. 3 km sydøst for arealerne. Det vurderes at en evt. realisering af forslaget ikke vil påvirke arterne på udpegningsgrundlaget.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

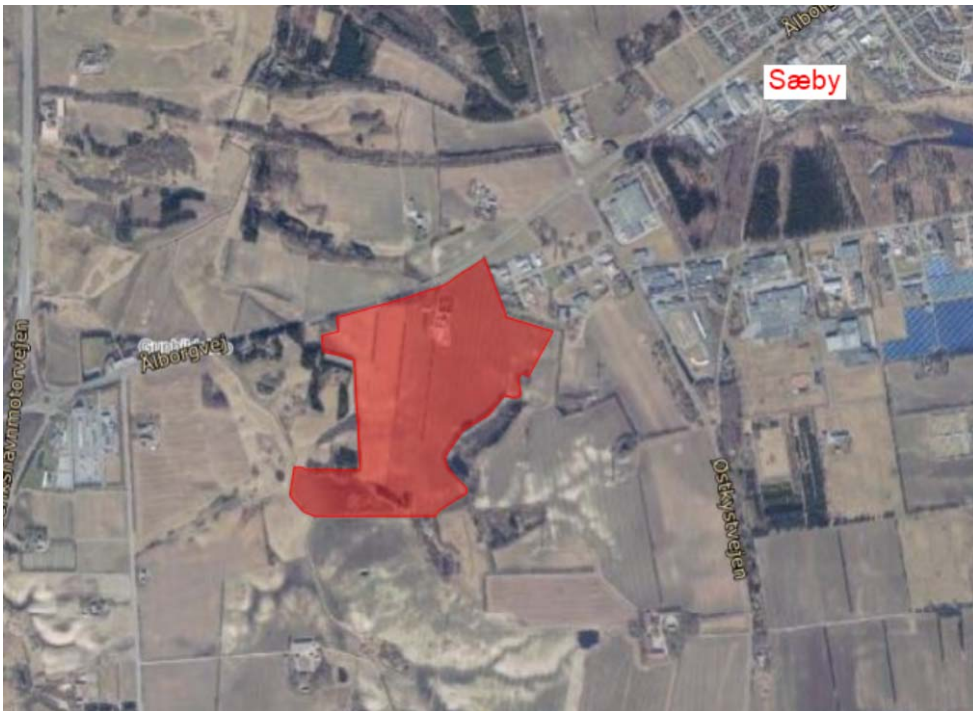
**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret. Det er beskrevet at der forventes at en del af elproduktionen kan anvendes lokalt af virksomheder.

## 2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby (10)

Side46/96

- **Indhold:** Opstilling af vindmøller og solcelleanlæg
- **Placering:** Vest for Sæby, Syd for Aalborgvej og vest for Østkystvejen
- **Arealstørrelse:** ca. 42 ha
- **Anslået forventet energiproduktionseffekt (MW):** 76 MW
- **Forslagsstiller:** Ejer



Foreslåede solcellearealer er vist med rød farve

### 1. Hvor belyst og konkret er projektforslaget?

Forslaget er ikke konkretiseret eller nærmere beskrevet. Ejer ønsker afklaret, om arealerne kan anvendes til udvidelse af nærliggende vindmølleområde og evt. opstilling af et solcelleanlæg. Der er dog ikke fremsendt forslag til konkrete vindmølleplaceringer.

### 2. Foreligger nødvendige ejeraccepter/fuldmagter?

Ejer er forslagsstiller.

### 3. Har projektforslaget tidligere været myndighedsbehandlet?

Der har ikke i nyere tid været behandlet projektansøgninger på arealerne, men da arealerne grænser op til arealer med vindmøller, kan det ikke udelukkes at der tidligere har været forespørgsler på anvendelse af arealerne til vindmøller.

#### 4. Andre eksisterende projekter eller foreslåede solcelle- eller vindmølleprojekter i nærheden af det foreslåede projektareal?

Det foreslåede areal "2.21 Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og energilager ved Volstrup – Sæbygårdvej 60" ligger ca. 500 meter nord for arealerne.

Det foreslåede areal "2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)" grænser umiddelbart op til arealerne.

Hvis flere af disse forslag skal realiseres, vil det derfor kunne nødvendiggøre at der udarbejdes en koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering for et større, samlet område.

Syd for arealerne ligger 10 eksisterende vindmøller.

#### 5. Synergieffekter med andre projekter/hensyn m.v.

Der er i november 2023 modtaget anmodning om igangsætning af lokalplanlægning og miljøvurderingsproces for etablering af et biogasanlæg på en placering ca. 200 meter vest for arealerne. Plan- og Miljøudvalget traf den 5. februar 2024 beslutning om igangsætning af planlægningen for et nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen.

På grund af den korte afstand mellem de to projekter, vil der sandsynligvis være kumulative miljøpåvirkninger. Det kan derfor give udfordringer at gennemføre en parallel planlægning/miljøkonsekvensvurdering for de to projekter, medmindre dette sker som en samlet, koordineret planlægning og miljøkonsekvensvurdering.

#### 6. Tværkommunale forhold

Ingen bemærkninger. Arealerne ligger ca. 7 km fra kommunegrænsen.

#### 7. Nabohensyn, antal nærliggende boliger

Der ligger 4 boliger inden for en afstand på 200 meter fra det foreslåede område i afstande på ned til ca. 54 meter fra de ansøgte arealer. Derudover er ansøgers egen bolig beliggende inde i området.

Ved en evt. realisering af forslaget til udpegning af arealerne, vil der være behov for justering af arealernes vestlige del, hvis der ikke er indgået aftale med ejerne af alle boliger, der vil ligge nærmere end 200 meter fra solcelleanlægget.

#### 8. Overholder forslaget vindmøllebekendtgørelsen/støjbekendtgørelsen/udkast til solcellebekendtgørelsen m.v.? Hvis ikke, kan det så forventes tilrettet, så der er overensstemmelse?

Der er ikke i det indsendte forslag udspecificeret, hvordan en evt. opstilling af vindmøller på arealerne konkret skulle finde sted. I forhold til de eksisterende boliger rundt om arealerne og kravet om at vindmøller ikke må opstilles nærmere eksisterende boliger end 4 x totalhøjden, vil det med placeringen af arealerne og det, at der ved den sydlige del af arealerne er beskyttede naturarealer kræve at der vil skulle nedlægges boliger, før der alene i forhold til dette krav, evt. ville kunne opstilles vindmøller på arealerne.

Vedr. solceller; se under punkt 7.

Side48/96

**9. Er arealerne beliggende i kystnærhedszone?**

Nej

**10. Eksisterende planlægning**

Arealerne er i kommuneplan 2015 udpeget som

- Område til flersidig anvendelse
- Område med særlige drikkevandsinteresser.
- Den sydligste del af arealerne er i kommuneplan 2015 udlagt til skovrejsningsområde.

Arealerne grænser mod øst op til eksisterende, lokalplanlagte byzonearealer, udlagt til erhvervsformål.

**11. Forhold relateret til nationale interesser i kommuneplanlægningen**

Arealerne grænser direkte op til eksisterende byzonearealer.  
En del af arealerne er udpeget som skovrejsningsområde.

**12. Bygge- og beskyttelseslinjer, kirkeindblikzoner, øvrige visuelle forhold**

Der er ikke registreret bygge-/beskyttelseslinjer eller kirkeindblikzoner på arealerne.

Arealerne falder mod sydvest og er beliggende i et landskabsrum, der i vidt omfang er omgivet af forskellige former for beplantning, der følger landskabets struktur.

De visuelle/landskabsmæssige forhold skal nærmere vurderes ved en evt. realisering.

**13. Bilag IV-arter i/ved området? Væsentlige yngle- eller rasteområder, spredningskorridorer og trækruter i/ved området? Arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3?**

I den sydligste del af området er mindre arealer, der er omfattet af den vejledende registrering af beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3.

I den sydvestlige del af området er der en beskyttet sø og mose. Området går helt ned til Grønheden Å. Denne del af området bør udgå ved evt. planlægning for realisering af forslaget. Den øvrige del af området består af dyrket mark og vil derfor ikke påvirke eventuelle bilag IV-arter.

**14. Nærhed til Natura-2000-områder?**

Nærmeste Natura2000-område ligger ca. 4,5 km fra arealerne, og en evt. planlægningsmæssig realisering af forslaget vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for dette.

**15. Jordbrugsinteresser**

Området, hvor arealerne er beliggende, er ikke udpeget som område med særlige jordbrugsinteresser.

**16. Nettilslutningsmuligheder og –konsekvenser**

Ikke afklaret.

**Relateret document 4/4**

**Dokument Navn: Udfyldt svarskema for område  
557 Energipark Sæby.docx**

**Dokument Titel: Udfyldt svarskema for område  
557 Energipark Sæby**

**Dokument ID: 7941659**



Svarskema til  
Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Dialog med 83 kommuner om 83 arealer til potentielle energiprojekter  
Styrelsens sagsnr. 2024 - 631

28. maj 2024

Sagsnummer: GEO-2024-03309  
Dokumentnummer: 7941659

**Areal ID 557, Energipark Sæby, Frederikshavn Kommune**

Nr.	Spørgsmål	Kommunalbestyrelsens svar
1.	Hvordan passer arealet ind i kommunens planlægning for VE?	<p>Kommunen har i 2023 indkaldt ideer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller. Arealet blev også foreslået udpeget i den forbindelse sammen med 22 andre projekter. Der er ingen af de indkomne forslag, der som sådan er fravalgt, men Plan- og Miljøudvalget har i stedet i marts 2024 truffet beslutning om at opprioritere arbejdet med 9 af projekterne. Det aktuelle projekt er ikke et af de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde.</p> <p>Der henvises til vedhæftede uddrag fra notat med kommunens analyse/vurdering af det aktuelle område.</p>
2.	<p>Vurderer kommunen, at arealet er egnet til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solcelleanlæg?</li> <li>• Vindmøller?</li> <li>• PtX?</li> <li>• Tilknyttede virksomheder?</li> </ul>	<p>Solceller, vindmøller og evt. tilknyttet batteripark.</p> <p>Der henvises til vedhæftede vurderingsbilag.</p>
3.	Er der særlige lokale udfordringer på arealet?	<p>Det er en forudsætning for opstillingen af 6 vindmøller øst for Østkystvejen, at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt fra ejeren af en af de eksisterende vindmøller til at denne vindmølle kan nedtages.</p> <p>En væsentlig del af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50%) er i kommuneplanen udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillæg nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder", vedtaget i 2023. Hvis rammeområdet anvendes til opstilling af solceller, må det forventes at der bliver behov for udpegning af nye erhvervsarealer i Sæby til erstatning. Dette kan på</p>

		<p>grund af natur- og grundvandsinteresser vise sig vanskeligt. Arealerne vest for Østkystvejen og en mindre del øst for Østkystvejen er udpeget som følsomt indvindingsområde. Desuden er der interesse for anvendelse af arealerne øst for Østkystvejen til etablering af yderligere datacenterfaciliteter.</p> <p>Kommunen vil som følge af det ovenstående meget appellere til at solcellearealerne i stedet søges placeret vest for Østkystvejen. Dette kan evt. også ske ved hel eller delvis anvendelse af arealerne syd for Ålborgvej. Der af lodsejer er foreslået anvendt til VE-anlæg i forbindelse med kommunens indkaldelse af ideer og forslag til VE-Planlægningen.</p> <p><b>Vi henviser i denne sammenhæng til vedhæftede pdf-fil med analyse/gennemgang af område 2_05.</b></p> <p>Hvis de nævnte erhvervsarealer ikke friholdes for etablering af solcelleanlæg, bør der i planlægningen af den statslige energipark indarbejdes nye muligheder for erhvervsområder, der kan erstatte arealet.</p>
4.	Ønsker kommunen planlægning for VE på arealet?	Ja, hvis der kan indgås aftale om nedtagning af eksisterende vindmølle.
<p><i>Hvis ja til spørgsmål 4, bedes kommunalbestyrelsen besvare spørgsmål 5, 6, 7 og 8.</i></p>		
5.	Ønsker kommunen, at staten udpeger arealet til energipark?	Ja, på ovennævnte betingelser
6.	Ønsker kommunen selv at stå for lokalplanlægningen?	Nej
7.	Ønsker kommunen, at staten overtager lokalplanlægningen?	Ja
8.	Ønsker kommunen, at staten overtager miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven?	Ja

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Høringsnotat til foroffentlighed for biogas.docx
Dokument Titel:	Høringsnotat til foroffentlighed for biogas
Dokument ID:	7915351
Placering:	Geosager/Ørtoftvej 5, 9300 Sæby: Administration af planlov - screening for placering af biogas/Dokumenter
Dagsordens titel	Opfølgning på; foroffentlighedsfase for biogasanlæg; g på; & Ørtoftvej 5, 9300 Sæby
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	7

# Høringsnotat

i forbindelse med foroffentlighedsfase til

## **initierende planlægning for et biogasanlæg – på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby**

Indkomne hørings svar	Centrets bemærkninger
<p><b>1. Poulsvej 23, 9330 Præstbro</b></p> <p><b>Plan-ID: 38</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7890795</b></p> <p>Bemærkningen omhandler en bekymring i forhold til den tunge trafik, der kan være forbundet med et nyt biogasanlæg. Borger nævner, at der allerede i dag kører 200-300 lastbiler forbi Præstbro - til og fra eksisterende rapsfabrik.</p> <p>Borger beskriver, at hurtigste vej til Ørtoft er at dreje fra ved Voergaard og så køre gennem Præstbro. Derved beskrives en bekymring til øget trafik gennem byen, som husene ikke kan tåle på grund af lerjord.</p>	<p><b>Ad. 1</b></p> <p>Transporterne til anlægget forventes hovedsageligt at foregå på motorvejen, hvilket desuden har været en væsentlig faktor for anlæggets placering. Nature Energy har lavet en leverandørkortlægning, der viser 1 leverandørmulighed nord for Præstbro. Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået aftale med leverandøren. Der er foretaget beregning for hvilken belastning, der kunne forekomme på baggrund af svinebrugets størrelse og kapaciteten af de anvendte lastbiler. Beregningen viste 82 årlige transporter, svarende til 1 ekstra lastbil hver 4-5 døgn gennem Præstbro.</p> <p>Med anlæggets placering nær motorvejen er der et ønske om, at transporterne hovedsageligt skal foregå via motorvejen. Dette med henblik på at skåne mindre veje og mindske trafikale gener.</p> <p>Bemærkningen tages til efterretning og det anerkendes, at anlægget vil medføre en øget trafik.</p> <div data-bbox="821 1413 1449 1827" style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>At der i planprocessen redegøres nærmere for de trafikale konsekvenser som følge af anlæggets realisering – såfremt planlægningen igangsættes politisk.</p> </div>

<p><b>2. Hørings svar indgivet med flere adresser: Østkystvejen 4, Ørtoftvej 13, Ørtoftvej 9 og Ørtoftvej 12, 9300 Sæby</b></p> <p><b>Plan-ID: 39</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7906956</b></p> <p>Bemærkningen forholder sig blandt andet til anlæggets placering – som vurderes forkert. Det påpeges, at det ligger op ad trafikcenteret, at det vil forårsage store lugt- og støjgener samt medfører enorm daglig transport af husdyrgødning til området. Derudover nævnes risiko for forurening af Grønheden Å ved uheld.</p> <p>Anlæggets vurderes ikke at præsentere indkørslen til Sæby på en god måde, hvilket ikke vil være positivt for eventuelle tilflyttere.</p> <p>Anlægget foreslås flyttet.</p>	<p><b>Ad. 2</b></p> <p>Anlæggets placering er sket på baggrund af flere overvejelser og med alternative placeringer i spil. Placeringen skyldes i høj grad nærheden til motorvejen og øvrige overordnet vejnet. Vejnettet har kapacitet til at betjene transporterne og er hensigtsmæssig ift. at skåne mindre veje mest muligt. Derudover er der set på køreafstand til mulige leverandører samt hvor der kan sikres en nødvendig afstand til beboelse.</p> <p>Anlæggets størrelse kræver ligeledes, at der erhverves et egnet areal med den nødvendige størrelse til formålet. Der er i kommuneplanens retningslinjer udpeget to områder til etablering af biogasanlæg. Dog kan det ønskede anlæg ikke realiseres på disse områder. Derfor har flere nye områder været i spil forinden denne blev udpeget.</p> <p>I den videre planlægningsproces foretages yderligere undersøgelser for trafikafvikling og trafiksikkerhed. Dette vil blive vurderet som led i den miljøkonsekvensrapport, der skal udarbejdes for biogasanlægget efter eventuel igangsætning.</p> <p>Biomassen på anlægget vil blive opbevaret i tætte tanke, der står i tankgård, hvorved spild kan tilbageholdes uden mulighed for at strømme til vandløb. Ind- og udlevering af biomasser sker indendørs i lukkede haller, mens f.eks. mad- og industriaffald aflæsses i et lukket system med slangekobling. Aflæsning sker på læsseplade med tæt belægning og afløb til opsamlingstank, og spild kan derfor ikke løbe ud i omgivelserne til vandløb el.lign. Tanke og underjordiske rør med biomasse bestykses med alarmer for overfyldning hhv. utætheder i rør. Indretning og drift af biogasanlægget reguleres med vilkår i anlæggets miljøgodkendelse.</p> <p>Den visuelle påvirkning af landskabet skal undersøges nærmere i planprocessen. Til dette skal der udarbejdes visualiseringer af det planlagte projekt fra udvalgte steder i landskabet</p>
--	--

	<p>– og herunder give en klar indikation af hvordan anlægget synes ved indkørslen til Sæby.</p> <p>Bemærkningen tages til efterretning og indgår i det videre arbejde – herunder i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten, der bl.a. forholder sig til lugt, støj og landskab.</p> <div style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>At bemærkningen tages til efterretning og arbejdet med den visuelle påvirkning af anlægget samt øvrige potentielle gener vil indgå i den videre planproces – såfremt planlægningen igangsættes politisk.</p> </div>
<p><b>3. Ålborgvej 218, 9300 Sæby</b></p> <p><b>Plan-ID: 40</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7913498</b></p> <p>Borger er bosat i Syvsten og oplyser om bekymring ift. lugtgener fra så stort et anlæg. Bekymringen kommer blandt andet fra, at der er hørt om udfordringer – store som små, andre steder i landet, som er svære at håndtere.</p>	<p><b>Ad. 3</b></p> <p>Biogasanlægget er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 1, som er en liste over godkendelsespligtige virksomheder jf. miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Det betyder at godkendelsesmyndigheden (Frederikshavn Kommune), skal meddele en miljøgodkendelse, som stiller en række vilkår til indretning og drift. Dette skal sikre, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.</p> <p>Der vil blive stillet vilkår om lugt i miljøgodkendelsen, bl.a. med baggrund i Miljøstyrelsens Vejledning. Hvis grænseværdierne for lugt er overholdt, vurderes det, at der er acceptable forhold hos naboer.</p> <p>Lugtgener fra biogasanlæg forekommer ind imellem, og kan som oftest være forårsaget af unormal drift og håndtering af råvarer.</p> <p>Se Ad. 4 med beskrivelse angående udfordringer fra et andet anlæg beliggende i Kors kro.</p> <p>Om anlægget:</p>

	<p>Anlægget indrettes med lukkede haller og tanke til håndtering og opbevaring af biomasse, og ventilationsluften renses i filtre. Biogassen renses i gasopgraderingsanlæg og afkastluften fra dette renses i separate kulfiltre. Anlæggets lugtpåvirkning i omgivelserne indgår i miljøkonsekvensrapporten, der skal udarbejdes for anlægget, og anlæggets miljøgodkendelse vil indeholde vilkår, der regulerer lugtemissionerne og sikrer, at lugtgrænseværdierne i omgivelserne overholdes. Når anlægget er i drift, laves der lugtmålinger så det dokumenteres, at grænseværdierne er overholdt.</p> <div style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>At bemærkningen tages til efterretning og at arbejdet med lugtgener vil indgå i den videre planproces – såfremt planlægningen igangsættes politisk.</p> </div>
<p><b>4. Røllenevej 2, 9300 Sæby</b></p> <p><b>Plan-ID: 41</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7913506</b></p> <p>Urolighed angående lugt (stank af gylle), som gør, at man ikke kan være i sin egen have. Derudover er der bekymring til at anlægget kan have en negativ påvirkning på huspris – og dermed kan blive umuligt at sælge.</p> <p>Borger beskriver, at der er hørt om store problemer i Kors kro (v. biogasanlæg) hvor borgerne efter sigende har fået lovet mere end der kunne overholdes – og i dag oplever store udfordringer med lugt.</p> <p>Det pointeres, at sådanne udfordringer ikke er ønskelige for nogen og, at anlægget i så fald</p>	<p><b>Ad. 4</b></p> <p>Se besvarelse til Ad. 3.</p> <p>Der er kigget nærmere på udfordringerne ved biogasanlægget i Kors kro.</p> <p>Anlægget i Kors kro blev idriftsat i 2019. På anlægget findes to efterlagertanke til afgasset biomasse. Efterlagertankene var overdækkede fra start med PVC-dug, men ikke med gastæt membran, og der var heller ikke afsug fra lagrene til luftfiltre. Det medførte diffuse lugtemissioner til omgivelserne, f.eks. ved omrøring i tankene eller vindpåvirkning af membranen, og har givet anledning til lugtgener i anlæggets omgivelser, specielt i de første par års drift. For- og efterlagre på anlægget i Kors kro er siden blevet udstyret med gastætte membraner og der er installeret et kulfilter til</p>



<p>ligeså kunne være placeret i Frederikshavn, hvis det var så godt.</p>	<p>rensning af gasopgraderingsanlæggets afkastluft. Siden har antallet af lugtklager været faldende.</p> <p>Nyere anlæg – som det, der ifølge ansøger ønskes etableret indrettes med gastæt dug på efterlagertankene. På den måde kan tankene bruges til lager af biometan og den gastætte dug forhindrer diffuse lugtemissioner. Alle andre steder hvor der håndteres eller opbevares biomasser indrettes med afsug til filtre inden den rensede luft ledes til skorsten, ligesom der fra start installeres kulfilter til rensning af luften fra gasopgraderingsanlægget. Den rensede luft ledes til skorstene med tilstrækkelig højde til at sikre overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænseværdier.</p> <p>Om anlæggets placering se beskrivelse i Ad. 2.</p> <p>Anerkender bekymring om lugtgener og påvirkning af husværdi.</p> <div style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>At bemærkningen tages til efterretning og at arbejdet med lugtgener vil indgå i den videre planproces – såfremt planlægningen igangsættes politisk.</p> </div>
<p><b>5. Kennedyvej 15, Syvsten, 9300 Sæby</b></p> <p><b>Plan-ID: 42</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7914573</b></p> <p>Bemærkningen omhandler lugtgener samt ønske om forlængelse af foroffentlighedsfasen.</p> <p>Borger deltog i orienteringsmøde den 24. april 2024 afholdt af Nature Energy. På mødet er borger blevet oplyst om planerne angående etablering af et kæmpe biogasanlæg, beskrevet som verdens næststørste anlæg.</p>	<p><b>Ad. 5</b></p> <p>Se Ad. 3 og 4 angående lugtgener.</p> <p>Orienteringsmødet er afholdt og faciliteret af Nature Energy og dermed ikke et offentligt møde, som er igangsat/afholdt af Frederikshavn Kommune. Kommunen har dermed ikke haft indflydelse på tidspunktet for mødets afholdelse eller mødets indhold.</p> <p>Det er ikke længere et lovkrav, at der afholdes foroffentlighed i forbindelse med større ændringer i kommuneplanen. Biogasanlægget</p>

<p>Der er betænkelighed i forhold til, at orienteringsmødet blev afholdt to dage før høringsfristen og at denne ikke var oplyst i invitationen til mødet.</p> <p>Det beskrives at anlægget kan få afgørende betydning for flere husejer i området. Der er en undren om, at hverken Nature Energy eller kommunen har kontaktet borgerne via e-Boks eller brev. Der sættes spørgsmålstegn ved, hvorvidt der er et oprigtigt ønske om at høre samt informere borgerne i området om projektet. Infomødet har ikke været annonceret i den husstandsomdelte lokalavis i de foregående uger.</p> <p>Da flere borgere ikke har været bekendt med høringsperioden i forbindelse med foroffentlighedsfasen er der håb om, at kommunen vil forlænge perioden med 3-4 uger.</p> <p>Borger beskriver bekymring for lugtgener. På informationsmødet skulle Project Developer Lasse Bork Schmidt fra Nature Energy have beskrevet, at der ikke vil være lugtgener ved et stort og moderne biogasanlæg. Borger nævner, at virksomhedens anlæg i Korskro oplever udfordringer med lugt, men at dette blev afvist under mødet. Nature Energy inviterer beboerne i lokalområdet på besøg ved deres anlæg i Videbæk, men der er ikke tiltro til, at et sådant besøg kan give et retvisende billede af de potentielle gener.</p> <p>Borger anerkender behovet for grøn energi, men ønsker at kommunen særligt forholder sig til dette aspekt.</p> <p>Borger nævner emnet arbejdspladser. Det beskrives, at potentialet for at opnå 15 arbejdspladser kan blive en høj pris at betale, hvis (skatte)borgerne i sidste ende må vælge at flytte væk. Dette er ligeledes et aspekt, der bør indgå i overvejelserne.</p> <p>Slutligt præsenteres 3 punkter, som kommunen bør forholde sig til:</p>	<p>betragtes som et større anlæg, der vil medføre væsentlige ændringer i området. Derfor blev det besluttet at afholde en foroffentlighedsfase, hvor borgerne tidligt i processen fik mulighed for at indgive bemærkninger. Der er ingen krav til længden på høringsperioden til foroffentlighed. Administrationen afsatte 5 uger – med rum til, at bygherre kunne afholde egne møder/oplæg indenfor denne periode. Angående kontakt til borgerne via e-Boks eller brev, blev det besluttet at borgerne bosat indenfor 500 meters zonen (omkring matrikelgrænsen) skulle høres og udgjorde berørte parter – sammen med lovpligtige parter, der orienteres via plandata. Alle har dog ret til at indsende bemærkninger – dette blev oplyst på kommunens hjemmeside.</p> <p>Det er væsentligt at nævne, at denne fase ikke er sidste mulighed for at indsende bemærkninger. Hvis planlægningen for området igangsættes, vil borgerne igen få mulighed for at sende høringssvar i forbindelse med offentlig høring af planforslag.</p> <p>Bemærkningen tages til efterretning og der sker yderligere overvejelser angående oplysning af høring ved eventuel udvidelse af høringsafgrænsningen.</p> <div data-bbox="821 1310 1437 1915" style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 10px;"><p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p><p>At bemærkningen tages til efterretning og at arbejdet med lugtgener vil indgå i den videre planproces.</p><p>At bemærkningen giver anledning til en nærmere overvejelse om udvidelse af høringsafgrænsningen ved en eventuel offentlig høring af planforslagene.</p><p>At bemærkningen ikke giver anledning til at udvide høringsperioden.</p></div>
--	--

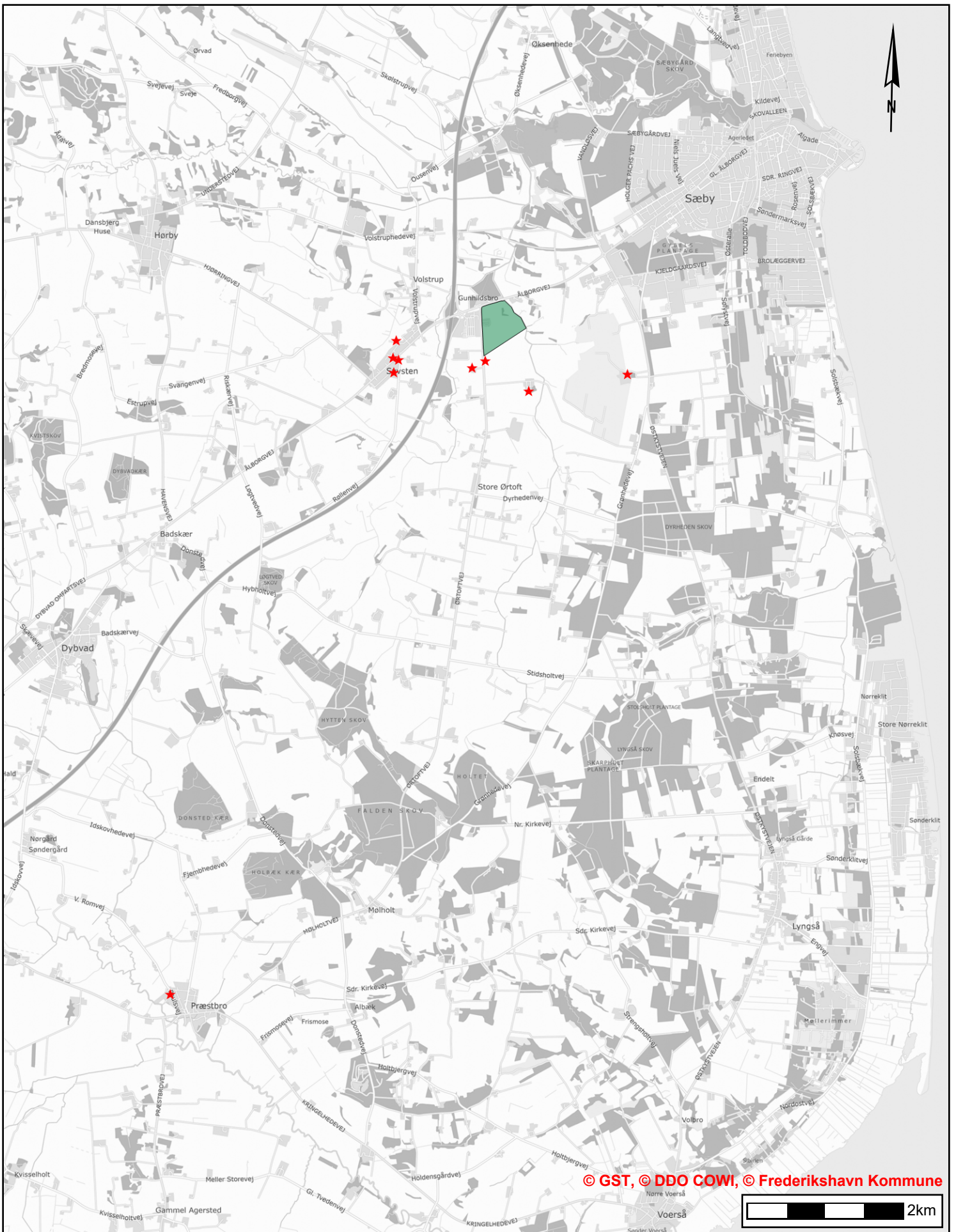
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønske om forlængelse af foroffentlighedsperioden med 3-4 uger.</li> <li>• Ønske om direkte henvendelse vedr. projektet til borgerne i området, gerne via brev eller E-post.</li> <li>• Anerkendelse af problemer med lugtgener fra tilsvarende anlæg.</li> </ul>	
<p><b>6. Græsvangen 26, 9300 Sæby</b></p> <p><b>Plan-ID: 43</b></p> <p><b>Dok. Nr. 7915138</b></p> <p>Bemærkningen omhandler lugtgener.</p> <p>Borger anbefaler på det stærkeste, at der bliver sat en lav lugtkoncentration på 5 LE/m<sup>3</sup> – som er anbefalet af Miljøministeriet for boligområder (hvorimod det er 10 LE/m<sup>3</sup> for industriområder) når der udarbejdes lokalplan for området.</p> <p>Borger beskriver, at Syvsten er placeret tæt på anlægget og det vil være en fordel med en lav koncentration beskrevet i lokalplanen. På den måde er det muligt at klage og opretholde kravet om den lavere koncentration.</p> <p>Det pointeres ligeledes, at dette ikke burde være en udfordring da virksomheden (NE) selv har udtalt, at processen ikke lugter.</p>	<p><b>Ad. 6</b></p> <p>Se også Ad. 3 og 4 angående lugtgener.</p> <p>Lugtgrænseværdier fastsættes i anlæggets miljøgodkendelse i overensstemmelse med vejledende grænseværdier, som er angivet i Miljøstyrelsens gældende vejledninger og begrænsning af lugt- og luftforurening fra virksomheder. Biogasanlæggets drift må ikke give anledning til væsentlige lugtgener ved nabobeboelser, boligområder og erhvervsområder. Ved væsentlige lugtgener forstås, at anlæggets bidrag ikke må overstige Miljøstyrelsens vejledende lugtgrænseværdier.</p> <p>Lugtgrænseværdierne er 5 LE/m<sup>3</sup> for boligområder og lignende, og 10 LE/m<sup>3</sup> ved boliger i det åbne land og 10-30 LE/m<sup>3</sup> i erhvervs-/industriområder.</p> <div data-bbox="821 1310 1444 1792" style="border: 1px solid black; background-color: #f0f0f0; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p><b>Center for Teknik og Miljø indstiller:</b></p> <p>At bemærkningen tages til efterretning og der arbejdes med henblik på krav om 5 LE/m<sup>3</sup>, som er gældende for boligområder, i miljøgodkendelsen.</p> <p>Dette er hvis planlægningen igangsættes.</p> </div>

**Relateret document 2/7**

**Dokument Navn: Høringskort.pdf**

**Dokument Titel: Høringskort**

**Dokument ID: 7918373**



© GST, © DDO COWI, © Frederikshavn Kommune



**Høringskort**  
 Kort over indsigelser i forbindelse med forfættelighed  
 for biogasanlæg på Ørtoftevej 5, 9300 Sæby.

Tidspunkt: 29-04-2024 14:25:54  
 Udskrevet af: Line Bøg Risager  
 Målestoksforhold: 1:62776  
 Kort og data er vejledende og kan ikke  
 bruges som dokumentation

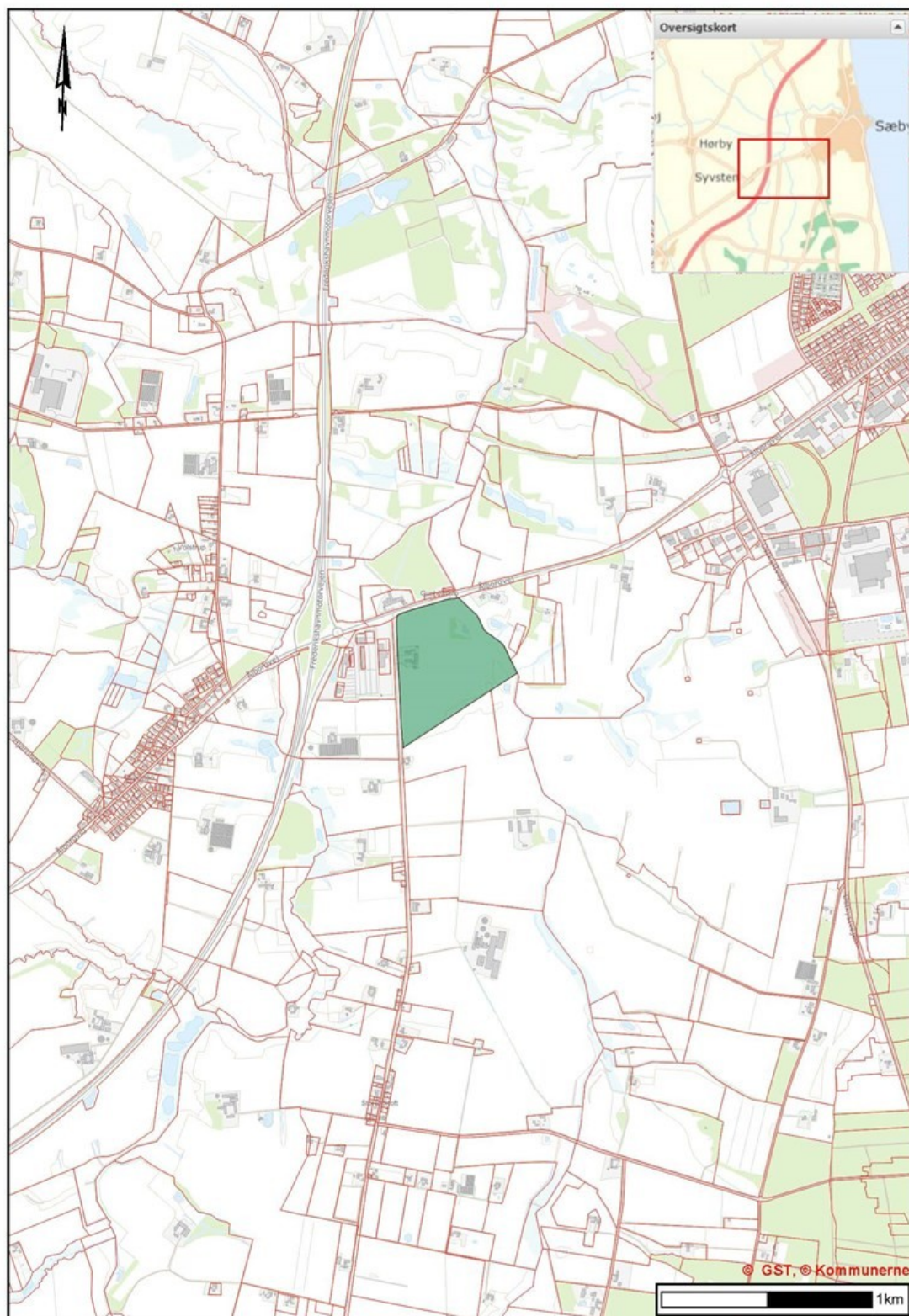
### **Relateret document 3/7**

**Dokument Navn:** Indkaldelse af ideer og forslag - biogasanlæg i Frederikshavn.pdf

**Dokument Titel:** Indkaldelse af ideer og forslag - biogasanlæg i Frederikshavn

**Dokument ID:** 7866589

# Foroffentlighed for biogasanlæg



Figur 1: Afgrænsningen af området hvor anlægget ønskes placeret - vist med grøn markering.

## Idéperiode

Kom med idéer og forslag til planlægningen for et nyt biogasanlæg beliggende på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby.

Foroffentlighedsfasen løber fra **den 22. marts 2024 til den 26. april 2024**.

## Indsendelse af bemærkninger

Enhver har ret til at komme med bemærkninger, idéer og forslag til det videre planlægningsarbejde.

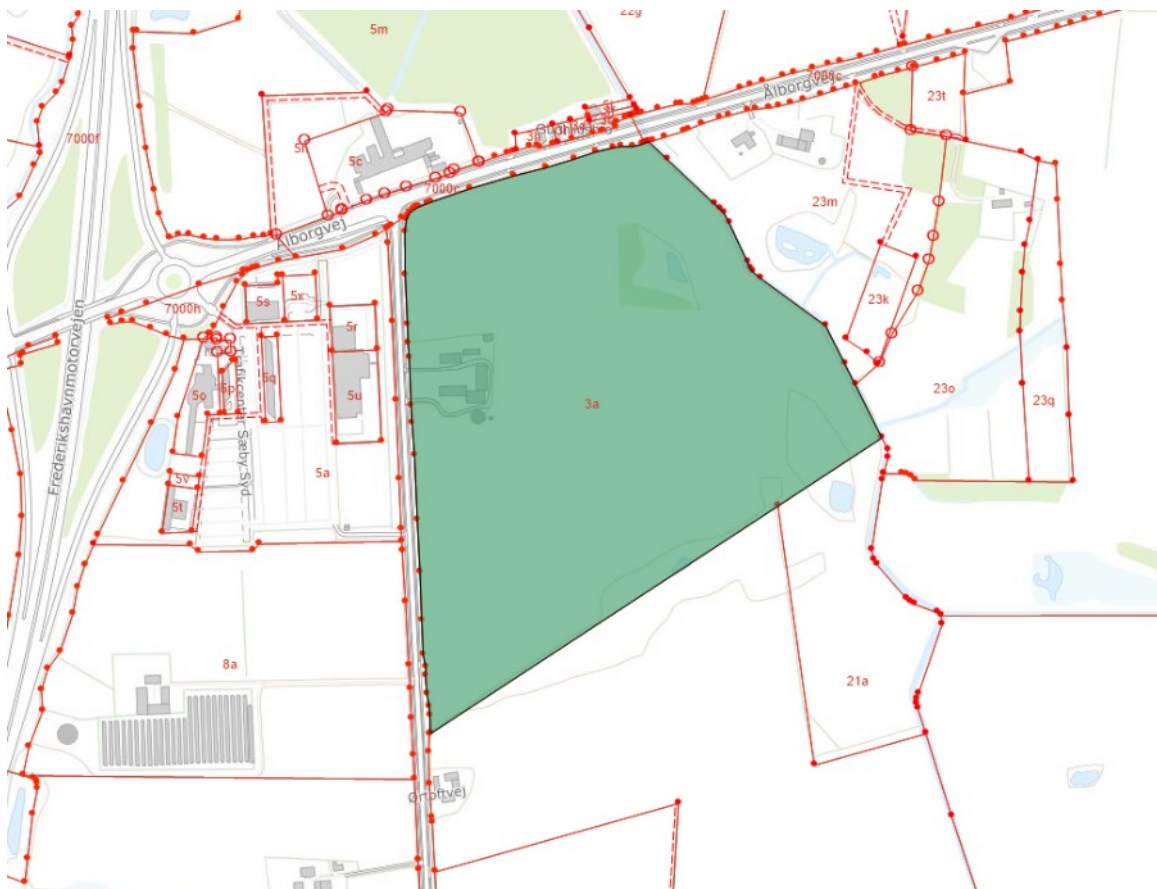
Hvis du har ideer og kommentarer til materialet skal disse indgives ved at klikke på '**skriv dit høringssvar her**' i den orange boks på planens side.



# Beskrivelse af projektet

Frederikshavn Kommune indkalder ideer og forslag i forbindelse med ønske om etablering af et biogasanlæg beliggende på matrikel nr. 3a, St. Ørtoft, Volstrup med adressen Ørtoftvej 5, 9300 Sæby.

Nature Energy Biogas A/S har indsendt en ansøgning om lokalplan og om miljøvurdering af projekt for biogasanlægget. Økonomiudvalget godkendte den 14. februar 2024 at *der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase*. Desuden blev det besluttet at ansøger skal tilvejebringe supplerende oplysninger angående grundvandsinteresser, trafikbelastningen af området og respektafstande til boliger.



Figur 2: Afgrænsningen af området hvor anlægget ønskes placeret - vist med grøn markering samt matrikelnumre.

## Anmodning om lokalplan og ansøgning om miljøvurdering

Nature Energy Biogas A/S ønsker at opføre et biogasanlæg til behandling af husdyrgødning og øvrige organiske biomasser. Herudover skal Evida til det ansøgte biogasanlæg etablere en ny gastilslutningsledning fra biogasanlægget til det eksisterende naturgasnet ved eksisterende MR-station nord for Volstrup.

Arealet, hvor biogasanlægget ønskes placeret, ligger indenfor området angivet på figur 2. Det samlede areal af matriklen er ca. 25 hektar, hvoraf selve biogasanlægget bliver etableret indenfor 12-14 hektar.

Det ønskede biogasanlæg skal behandle op til ca. 800.000 tons biomasse årligt bestående hovedsageligt af husdyrgødning, plantebaseret biomasse samt restprodukter fra fødevarerindustrien. Det betyder, at anlægget vil få en kapacitet på mere end 100 tons biomasse pr. dag, hvilket medfører, at det planlagte projekt er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 10 og dermed omfattes af direkte krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 15 stk. 1.:

*Bilag 1 pkt. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i Bilag I til direktiv 2008/98/EF, afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.*

Dette betyder således at planen og projektet skal miljøvurderes - såfremt det besluttet politisk igangsæt efter foroffentlighedsfasen. Disse vurderinger bliver i så fald foretaget sideløbende med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Anlægget vil medføre en daglig transport på 2.200 ton biomasse. I området, hvor anlægget ønskes placeret, er der inden for 100-500 meter flere andre erhvervsvirksomheder, som skal tages hensyn til i planprocessen. Med den nuværende placering vil afstanden til byen Syvsten være omkring 800 meter og til Sæby cirka 2,7 km. Transportaktiviteten må forventes at medføre en trafikbelastning. Biogasanlægget placeres ved den primære indkørsel til Sæby, og kommunen vil derfor være særligt opmærksom på projektets landskabelig påvirkning og indpasning af området.

Kommunen vil i den fremtidige planlægning inddrage flere parametre - herunder trafik, vand, lugt og påvirkning af omkringliggende forhold.



Figur 3: Eksempel på et af Nature Energys biogasanlæg - dette er beliggende i Videbæk.

# Proces for planlægningen

---

For at kunne imødekomme ønsket om etablering af biogasanlægget er der flere planmæssige behov, som skal tages højde for. Eksisterende forhold muliggør ikke etablering af anlægget. Etableringen forudsætter udarbejdelse af en lokalplan, et kommuneplantillæg, en miljøvurdering af plangrundlaget samt en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

## **Kommuneplan**

Området er udpeget som landzone og det er ikke udpeget til tekniske anlæg til biogas i den gældende Kommuneplan 2015. Den nordlige del af matriklen er i dag udlagt et erhvervsområde (SAE.E.04.52) i tillæg til kommuneplanen vedtaget i august 2023 (Tillæg nr. 15.56). Eksisterende rammer giver ikke mulighed for etablering af biogasanlæg.

Det samme gør sig gældende for eksisterende retningslinjer for biogas. Der er i kommuneplanens retningslinjer udpeget to områder til etablering af biogasanlæg – øst for Østervrå (SAE.E.05.30) og ved Hørby syd for Stenhøj (SAE.E.10.02). Det ønskede biogasanlæg kræver et større område og derfor ansøges om en anden placering end de to, som er beskrevet i kommuneplanens retningslinjer.

Der skal, for at muliggøre etablering på den ansøgte placering, udarbejdes et nyt kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering, som fastsætter nye rammebestemmelser og retningslinjer for området.

## **Lokalplan**

Området er ikke lokalplanlagt. For at muliggøre etablering af et anlæg af dette omfang skal der udarbejdes lokalplan, som fastsætter mere detaljerede bestemmelser for området. Lokalplanen forventes udarbejdet som landzonelokalplan med bonusvirkning. Herved kræves der ikke efterfølgende landzonetilladelser til de nødvendige anlægsdele, men samtidig sættes krav til præcise beskrivelser.

## **Miljøvurdering**

Inden endelig vedtagelse kan forekomme skal der udarbejdes miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen. Offentliggørelse og politisk behandling af miljørapporten for plangrundlaget og miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt, kan foregå samtidigt.

Miljøvurderingen af kommuneplantillægget og lokalplanen foreslås derfor udført samtidigt med miljøvurderingen af det konkrete projekt.

Nedenfor er oplistet foreløbige emner til indholdet, men med plads til tilføjelser og uddybelse:

- Støj
- Vand, herunder grundvand, spildevand og vandløb
- Trafik
- Luft og udledning
- Lugt
- Landskab
- Menneskers levevilkår og sundhed
  - Herunder fokus på risiko for uheld (risikovirksomhed)
- Andre emner, der er relevante at belyse i en miljøvurdering.

# Planprocessen

---

Inden der kan igangsættes udarbejdelse af planforslag ønsker Økonomiudvalget at indkalde idéer, synspunkter og forslag til planlægningen. Første led i processen er dermed denne 5 ugers ideperiode, hvor alle borgere og interesserede har mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

Spørgsmål til stillingtagen kunne f.eks. være:

- Er der forhold, du mener kommunen skal belyse nærmere i planlægningen for området?
- Er der særlige forhold, som du foreslår belyst i miljøvurderingen af planlægningen?
- Hvad omfang og udformning bør bebyggelsen have i området?
- Trafikale- og naturmæssige forhold?
- Andet?

## Den efterfølgende proces

Alle indkomne bemærkninger vil blive bearbejdet og fremlagt for Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget og indgå i kommunens videre arbejde med projektet. Det er på baggrund af indkomne idéer og synspunkter, at Økonomiudvalget vurderer, hvorvidt der skal igangsættes en ny planlægning for området.

Såfremt udvalget beslutter at igangsætte planlægningen udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg og lokalplan. Derudover er opførelse af biogasanlægget omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, der foreskriver, at der skal foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse udarbejdes inden for bl.a. energi, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Da projektet er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10 er det omfattet af direkte krav om miljøvurdering. Der skal meddeles miljøgodkendelse og foretages sagsbehandling i forhold til risikobekendtgørelsen.

Den samlede miljørapport, kommuneplantillægget og lokalplanen vil blive udarbejdet som forslag og derefter offentliggjort i en 8 ugers høringsperiode - efter byrådets godkendelse. Her får borgerne igen mulighed for at komme med bemærkninger til projektet. Indkomne bemærkninger vil indgå i den afsluttende myndighedsbehandling af projektet.

Planerne offentliggøres samtidig på kommunens hjemmeside. Berørte parter, naboer, relevante foreninger, offentlige myndigheder m.fl. vil blive orienteret som anført i planloven.

Når offentlighedsfasen er afsluttet, tager byrådet stilling til, om kommuneplantillæg og lokalplan kan blive vedtaget endeligt.

**Relateret document 4/7**

**Dokument Navn:** Notat med supplerede  
oplysninger.pdf

**Dokument Titel:** Notat med supplerede  
oplysninger

**Dokument ID:** 7839279

# Notat med supplerende oplysninger

Grundvandsinteresser, afstand til boliger og erhverv samt trafikbelastning

Nature Energy Biogas A/S

---

Dato: 26. februar 2024

## Indhold

<b>1</b>	<b>Introduktion og formål.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Supplerende oplysninger.....</b>	<b>1</b>
2.1	Grundvandsinteresser.....	1
2.2	Afstand til boliger og erhvervsområde.....	4
2.3	Trafikbelastning.....	6
2.3.1	Alternative ruter.....	7
<b>3</b>	<b>Samlet konklusion.....</b>	<b>8</b>

## 1 Introduktion og formål

Nature Energy Biogas A/S har indsendt en ansøgning om lokalplan og om miljøvurdering af projekt for biogasanlægget Nature Energy Frederikshavn. På et møde i Plan- og Miljøudvalget i Frederikshavn Kommune blev ansøgningen behandlet, hvor det blev vurderet at Nature Energy skal tilvejebringe supplerende oplysninger ang. grundvandsinteresser, trafikbelastningen af området og respektafstande til boliger. Formålet med nærværende notat er at beskrive disse tre emner nærmere, således at Frederikshavn Kommune kan anvende oplysningerne i den kommende foroffentlighedsfase.

## 2 Supplerende oplysninger

### 2.1 Grundvandsinteresser

Frederikshavn Kommune har efterspurgt nærmere beskrivelse af, hvordan den eventuelle fremtidige virksomhedsaktivitet på biogasanlægget i området kan sikre at anlægget ikke vil udgøre en risiko for grundvandet, idet projektområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og inden for indvindingsoplandet til Frederikshavn Forsyning A/S vandværk, Ørnedalsværket.

Frederikshavn Vand A/S kom d. 29. november 2023 med nogle bemærkninger grundet placeringen af anlægget ang. bekymringer for forurening af grundvandet.

Nature Energys biogasanlæg indrettes og drives således at forurening af jord og grundvand forebygges. Alle biomasser opbevares og håndteres i lukkede haller, lukkede tanke og lukkede rørføringer, som er omfattet af

regelmæssig kontrol for styrke og tæthed. Anlæg til biomasserne udføres i bestandige og tætte materialer, som kan modstå påvirkninger forbundet med brugen, hvilket også gælder for rørføringer til biomassen.

Biogasanlæg er omfattet af BAT-konklusioner for affaldsbehandling. Dette vil bl.a. sætte krav der sigter på at minimere risikoen for jord og grundvandsforurening samt minimere emissionerne fra anlægget.

Virksomheden bruger, fremstiller eller frigiver ikke relevante farlige stoffer ift. grundvands- og jordforurening. Tilsætnings- og hjælpestoffer (typisk syrer og baser samt sæbe produkter) opbevares indendørs i egnede beholdere, der er bestandige i forhold til de stoffer, de skal indeholde. Beholderne er sikrede mod afløb ved placering på fast bund med opkant eller tilsvarende sikkerhedsindretning. Ved udarbejdelse af indledende trin 1-3 for Basis Tilstands Rapport (BTR) for Nature Energys øvrige biogasanlæg er der ikke identificeret farlige stoffer der udløser krav om en egentlig BTR. Nature Energy Frederikshavn adskiller sig ikke fra virksomhedens øvrige biogasanlæg.

### **Ind- og udlevering af biomasser:**

Alle biomasser der til- og frakøres anlægget vil blive transporteret i lukkede tankbiler, lukkede lastbiler eller overdækkede containere. Udendørs kørearealer til biomassetransporter etableres alle med tæt belægning. Al transport med lastbiler i forbindelse med modtagelse eller bortkørsel af biomasse sker dermed på tæt belægning.

Der foregår ingen udendørs håndtering eller oplagring af biomasser. Af- og pålæsning af biomasse foregår indendørs i lukkede haller på tæt belægning (betongulve). Industriaffald og enkelte leverancer af fedt/glycerin bliver dog aflæsset på en udendørs plads i et lukket system ved hjælp af slangetilkobling mellem tankvogn og tankens påfyldningsstuds. Aflæsningen af disse produkter sker på læseplade udført med tæt belægning (armet beton) med kuvertfald og afløb til opsamlingstank. Der sker ikke påfyldning af afgasset biomasse på denne plads.

Ved aflæsning af gylle og pålæsning af afgasset biomasse foregår dette i hal til flydende biomasser. Gyllen aflæsses via pumpearms i tætsluttende tragt og pumpes derfra i lukkede rør til forlagertanke og den afgassede biomasse pumpes fra efterlagertanke til hallen for pålæsning via tragt og pumpearms.

Ved aflæsning af faste biomasser (dybstrøelse, landbrugsprodukter o.lign.) sker dette ligeledes i indendørs i lukket hal, hvor produkterne aftippes og oplagres i tipgrav udført med tæt belægning.

Industriprodukterne aflæsses også i lukket modtagebygning med tæt belægning. Biomasserne pumpes direkte fra tankvogn til forlagertank ved slangetilkobling i hallen.

Vask af køretøjer foregår inden udkørsel, således at tankvognene er rene og denne rengøring sker ligeledes indendørs i hallerne. Vaskevandet og evt. spild fra hallerne opsamles via afløb i hallen og ledes til lagertanke og derfra til biogasprocessen. Der udføres visuel kontrol af de tætte belægninger benyttet til oplagring eller omlastning af biomasse og belægningerne, hvor der foretages vask af materiel. Der sikres en høj vedligeholdelsesstandard på alle anlægsdele.

### **Håndtering, opbevaring og afgangning af biomasse:**

Biomasserne afgasses ved at de føres fra forlagerenhederne til procestankene, hvor afgangningen foregår ved biologisk nedbrydning under anaerobe forhold ved ca. 50 °C i ca. 25 dage, hvorefter den afgassede biomasse føres til efterlagertankene. Al intern transport af biomasse foregår ved pumpning i lukkede rørføringer. Der er lækageovervågning på tanke og rørsystemer.



Alle biomassetanke placeres på terræn, således at tankene er fuldt synlige. Tankene bygges på en armeret betonplade med inspektionskant. Derudover placeres tankene i en tankgård, som er et nedsænket område omkranset af jordvold, som er dimensioneret til at kunne rumme indholdet af den største tank, såfremt et egentligt tankbrud skulle forekomme. I tankgårde lægges der desuden drænrør der leder hen til en brønd hvori der konstant måles for ledningsevne, og der gives en alarm hvis der registreres utætheder.

Alle tanke vil være forsynet med overfyldningsalarm og niveaumåling, med alarm til vagthavende (døgnbemandet). Dertil tæthedsprøves alle tanke og rørsystemer til biomasse ved trykprøvning inden anlægget tages i brug. Der er overvågning af anlæg/komponenter via SCADA med automatisk fejlmelding/processtop og kontinuerte målinger af væskenniveauer, tryktab og flowmålinger. Derudover foretages regelmæssig visuel inspektion ved rundring på anlægget. Tankene og deres inspektionskanter, som alle er placeret på terræn, inspiceres regelmæssigt for at detektere om der er mindre utætheder.

Ovenstående indretning vil sikre beskyttelse af jord og grundvand, idet utætheder opdages hurtigt vha. lækkeovervågning og alarmsystem, hvorefter det pga. af voldanlægget holdes på et afgrænset område, som hurtigt kan ryddes op.

#### **Befæstede arealer:**

Tagvand og vand fra befæstede arealer, vil med ovenstående indretning ikke være i risiko for forurening med biomasse idet biomasser ikke håndteres på disse arealer. Dette vand kategoriseres som almindeligt belastet regnvand. Dette vand kan enten tilsluttes offentlig kloak, nedsives i et nedsivningsbassin eller udledes til recipient. Dette skal afklares ud fra nærmere undersøgelser i samarbejde med Frederikshavn Kommune. Potentielle miljøpåvirkninger ved afledning af regnvand vil blive vurderet i den kommende miljøvurdering.

#### **Afgasset biomasse som gødning:**

Den afgassede biomasse vil efter biogasprocessen blive bragt retur til landmændene og anvendt som gødning på landbrugsjord i oplandet. Afgasning af husdyrgødning medvirker til, at næringsstofferne i husdyrgødningen bliver mere plantetilgængelige, hvorved husdyrgødningen bliver et bedre gødningsprodukt og nitratudvaskning mindskes.

#### **Vurdering:**

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der ikke er risiko for forurening af grundvand med nitrat eller pesticider fra de nye aktiviteter hos Nature Energy Frederikshavn bl.a. håndteringen af biomasser, afgasset biomasse, vaskevand fra processerne og regnvand fra arealerne.

Dette understøttes endvidere af (Erhvervstyrelsen, 2015) og (Miljø- og Fødevarerministeriet, 2016). I (Erhvervstyrelsen, 2015) beskrives det: "*Naturstyrelsens trinmodel for kommunernes planlægning for byudvikling og potentielt forurenende anlæg og aktiviteter inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande indeholder lister over virksomheder, der ikke kan lokaliseres inden for disse områder, uden at der tilvejebringes en grundvandsredegørelse. Naturstyrelsen vurderer på baggrund af erfaringer med brug af trinmodellen, at der specifikt for planlægningen af vindmøller, biogasanlæg og solceller ikke fordres tilvejebragt en grundvandsredegørelse.*"

I (Miljø- og Fødevarerministeriet, 2016) beskrives det ift. til grundvand: "*Husdyrbrug er derfor, på lige fod med biogasanlæg og solcelleanlæg ikke ført over på listen over virksomhedstyper, der udgør en væsentlig fare for grundvandsforurening.*"

og

*"Biogasanlæg fremgik tidligere af trinmodellens opmærksomhedsliste på baggrund af "Aftale om Grøn Vækst" og den følgende planlovsændring, hvor det blev obligatorisk for kommunerne, jf. planlovens § 11 a, at medtage*

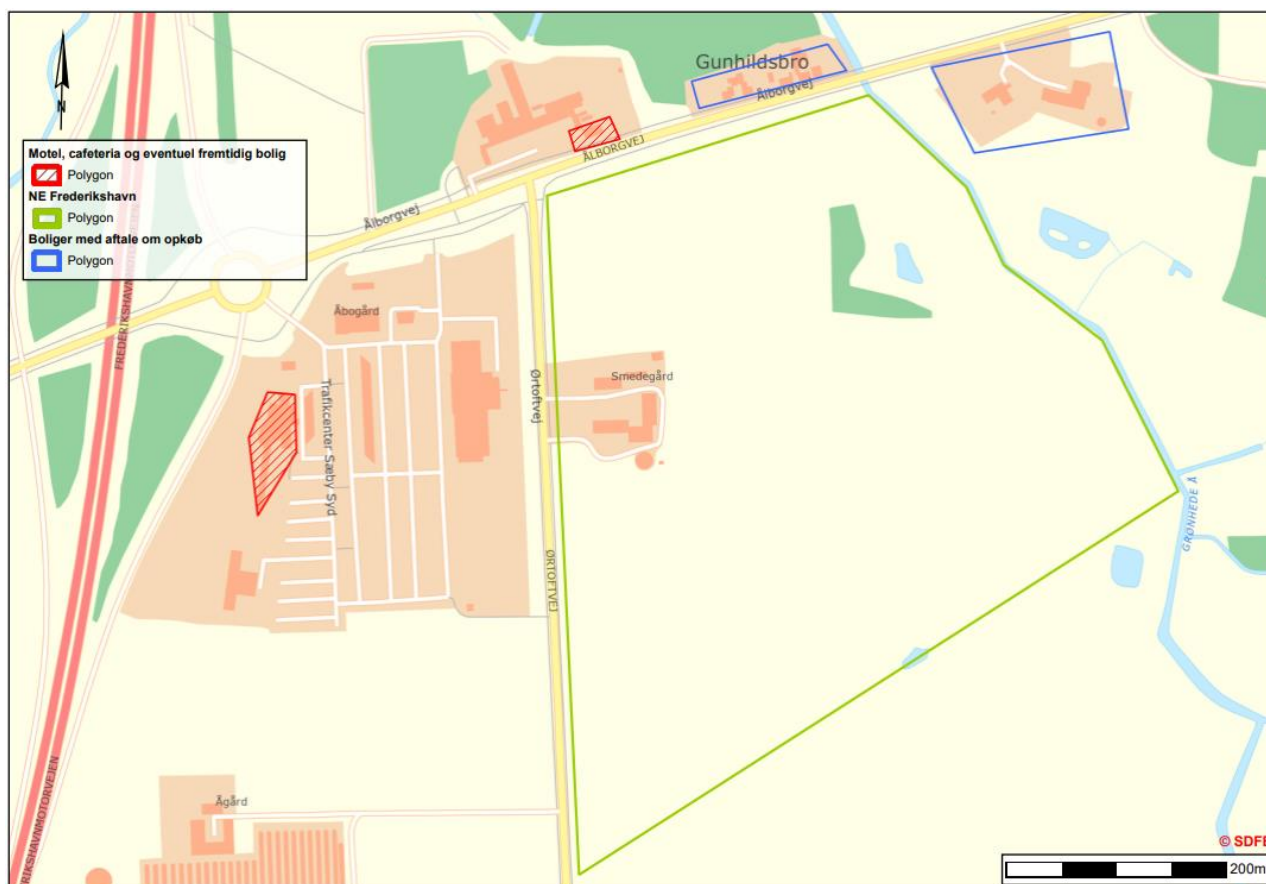
retningslinjer, og dermed planlægge for biogasanlæg. Miljøstyrelsen har revurderet indplacering af biogasanlæg på listen over virksomhedstyper [Trinmodellens], der begrundet i deres oplag, håndtering, anvendelse eller produktion af mobile stoffer, dvs. forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet. Miljøstyrelsen finder ikke belæg for, at der som udgangspunkt håndteres sådanne stoffer på biogasanlæg. Biogasanlæg og deres oplag af råmateriale, herunder gødningsoplæg, skal i øvrig uanset størrelse efterleve miljøkrav, der også sigter på at minimere risikoen for jord og grundvandsforurening..."

Dertil kommer at arealerne, hvor biogasanlægget skal ligge, i dag er landbrugsareal, som med projektet vil blive taget ud af drift. Det er derfor vurderet at kvælstof og deraf følgende nitratudvaskning og pesticidudvaskning fra dette område i fremtiden vil mindskes.

## 2.2 Afstand til boliger og erhvervsområde

Frederikshavn Kommune har efterspurgt nærmere beskrivelse af, hvordan de eventuelle fremtidige virksomhedsaktiviteter påvirker et overnatningssted, *Motel Trafikcenter Sæby*, inkl. cafeteria i beliggende i trafikcenteret vest for biogasanlægget og en potentiel bolig i beskrevet i Lokalplan SAE.E.04.49.01, Erhvervspark Sæby Syd, beliggende nord for biogasanlægget.

Det nødvendige areal samt boligerne Ålborgvej 117, Ålborgvej 118, Ålborgvej 120, Ålborgvej 122 og Ålborgvej 124 vil blive købt af Nature Energy Biogas A/S, hvis projektet kan opnå de nødvendige godkendelser og tilladelser. Der er allerede opnået de nødvendige aftaler med ejere omkring dette. Disse boliger ligger indenfor en afstand af 300 meter til anlægget, se den grønne og blå markering på *Figur 1*.



Figur 1: Oversigtskort over Nature Energy Frederikshavns placering (grøn), boliger, hvor der er indgået aftale om opkøb (blå), samt motel og cafeteria mod vest og en mulig fremtidig bolig mod nord (rød).

Den mulige fremtidige bolig mod nord er beskrevet og udpeget i Lokalplan SAE.E.04.49.01, Erhvervspark Sæby Syd (2015). Det fremgår at der kun må etableres bolig, hvis denne anvendes til pedel, bestyrer eller indehaver tilknyttet erhvervet i området, som er kortlagt i lokalplanen i delområde C.

Motel Trafikcenter Sæby inkl. cafeteria fremgår af den røde markering mod vest. Disse er placeret, som en del af Trafikcenter Sæby Syd, som er etableret til at servicere lastbilchauffører og giver dem mulighed for et sted at tanke op med brændstof, spise og evt. overnatte i de etablerede værelser. Dette er også grundlaget bag placeringen tæt på motorvejen, således det er nemt at komme til og fra trafikcenteret.

For de omkringliggende erhvervsområder er området mod nord udlagt til erhverv med mulighed for bolig, hvor den vejledende grænseværdi for støj er 55/45/40 dB(A) svarende til "blandet bolig og erhverv/bolig i åbent land". For området vest for anlægget gælder, at det er udlagt til trafikrelateret erhverv og almindeligt erhvervsformål og der er mulighed for etablering for overnatningssted. Dette kan ikke betragtes som støjfølsom anvendelse idet motel er placeret i erhvervsområde og op ad en motorvej. Den vejledende grænseværdi for dette område er på 60 dB døgnet rundt svarende til "Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder".

Den vejledende lugtgrænseværdi på 10 LE/m<sup>3</sup> er gældende for de omkringliggende boliger i åbent land, for boligen i erhvervsområdet mod nord og for delområde I hvor der er hotel/motel. Den vejledende grænseværdi for erhvervsområdet delområde II vurderes at være 20 LE/m<sup>3</sup> jf. luftvejledningen.

Hensynet til naboområderne varetages ved indretning og drift der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for luft og støj.

Der vil komme luftemissioner i form af forurenende/lugtende stoffer fra anlæggets skorstene og alle luftstrømme fra anlægget renses inden udledning. Disse udledninger vil blive reguleret i miljøgodkendelsen for det aktuelle anlæg. I miljøgodkendelsen reguleres det, at luftemissioner fra den samlede virksomhed overholder relevante B-værdier i skel og lugtgrænseværdier ved naboejendomme og fastsættes som vilkår.

Der vil også komme støjkluder fra mobile kilder (køreruter) og fra faste tekniske installationer. De fleste støjende aktiviteter foretages indendørs. Støjkluder ved de tekniske anlæg som placeres inden for lokalplanområdet, skal overholde de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj ift. de omgivende erhvervsområder og boliger. I forbindelse med miljøgodkendelse af det konkrete anlæg skal det dokumenteres, at støjkravene for det samlede anlæg kan overholdes. Miljøgodkendelsen regulerer og fastholder ved vilkår at støjgrænseværdierne skal overholdes.

Der er lavet foreløbige analyser på standarddata fra et biogasanlæg af denne type, som viser at de ovenstående grænseværdier ift. lugt og støj til boliger og erhverv kan overholdes. Dog bliver den endelige analyse og vurdering udført i forbindelse med den kommende miljøvurdering, hvor disse bliver lavet med baggrund i de konkrete data for dette specifikke design af biogasanlægget, ligesom at etableringen af de eventuelle nødvendige projektilpasninger vil blive muliggjort med lokalplanen.

Den kommende miljøvurdering indgår i Frederikshavn Kommunes beslutningsproces, således at kommunen kan tage beslutninger angående placering af biogasanlægget på et oplyst grundlag. Det er vigtigt at bemærke, at en miljøvurdering ikke i sig selv giver svaret på, om lokalplanen og projektet må gennemføres eller ej. Men den sikrer, at der gennemføres en grundig analyse af de forskellige miljøpåvirkninger, og den giver et overblik over konsekvenserne ved etablering af et biogasanlæg på den ansøgte placering samt vurdering af forskellige alternativer.

Lokalplanen sætter rammerne for anvendelsen og byggeriet og den kommende miljøvurdering vil være med til at påvirke, hvilke krav som skal implementeres i lokalplanen.

Derudover vil miljøgodkendelsen indeholde en række vilkår, herunder krav, som Nature Energy Frederikshavn skal overholde for at begrænse påvirkningen af miljøet herunder bl.a. støj og lugt. Desuden stilles der vilkår om, at virksomheden selv skal føre kontrol med, at kravene overholdes. Dertil er der en række krav angående egenkontrol og prøvetagning samt analyser foretaget af et godkendt laboratorium.

## **2.3 Trafikbelastning**

Frederikshavn Kommune har efterspurgt nærmere beskrivelse af, hvordan den eventuelle fremtidige trafik til og fra biogasanlægget vil påvirke området. Der nævnes bl.a. trafik igennem byen Syvsten og at placeringen af biogasanlægget er beliggende på den primære indfaldsvej til Sæby.

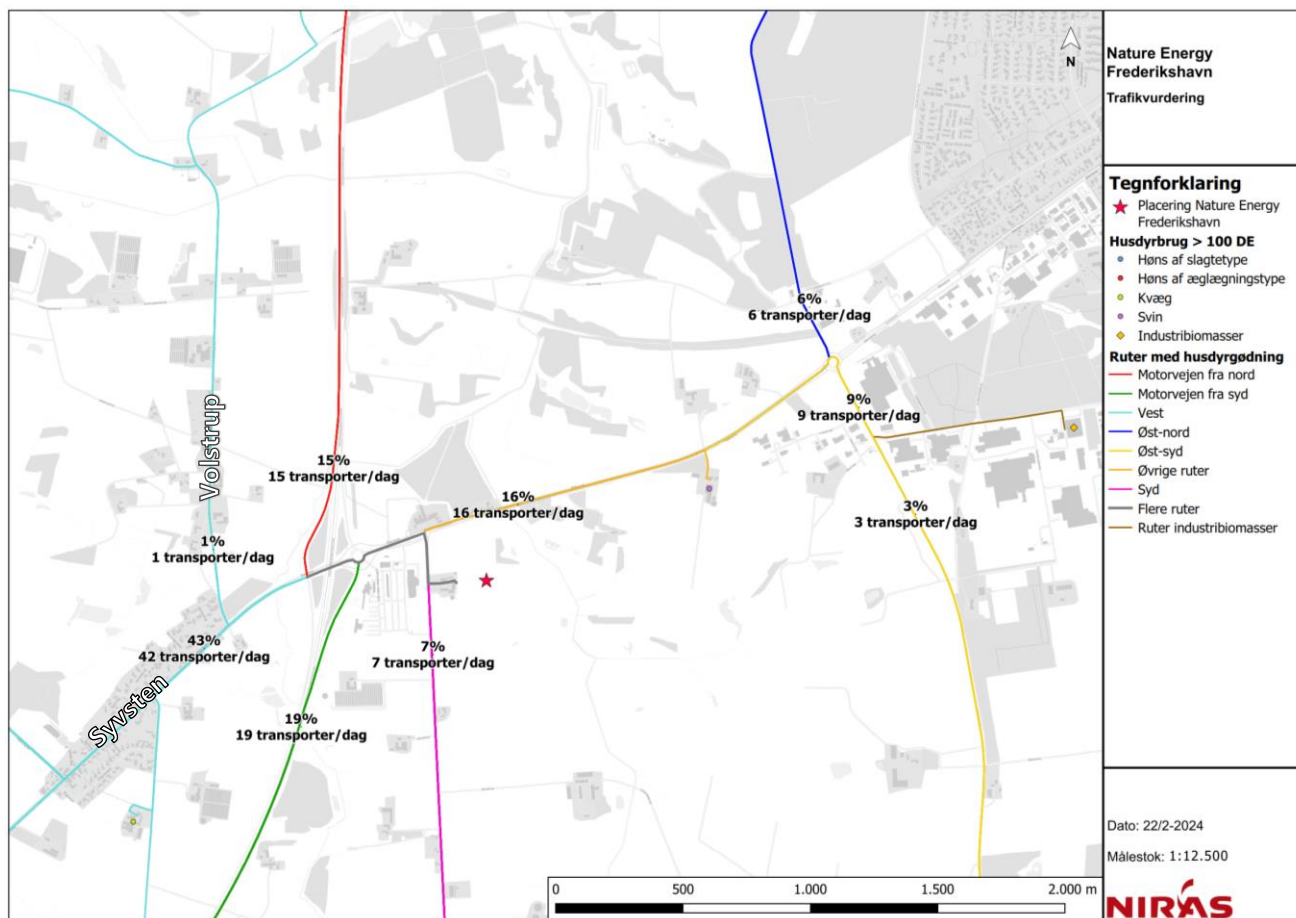
Som beskrevet i afsnit 2.2 er nedenstående beskrevet ud fra standarddata og erfaringer fra andre biogasanlæg. Denne endelige analyse og vurdering vil blive foretaget i den kommende miljøvurdering.

Etablering af biogasanlægget vil medføre en til- og frakørsel af biomasse, på op til ca. 100 transporter dagligt ved fuld udbygning. Transporterne fordeles jævnt over ugen hovedsageligt over 14 timer på hverdage samt 8 timer på lørdage. Én transport defineres som én tilkørsel fra en leverandør og retur med afgasset biomasse, hvorfor én transport svarer til én indkørsel til biogasanlægget og én frakørsel – dog ikke nødvendigvis af samme rute.

Med viden om placering af leverandører af afgrøder og restprodukter fra fødevarerindustrien (fra hhv. Skagen, Frederikshavn og Sæby), samt husdyrbrug i oplandet, har det været muligt at anslå de forventede køreruter fra biomasseleverandører og -aftagere, til anlæggets planlagte placering. Ved at sammenholde viden om antallet af transporter med fordelingen af køreruter, er det muligt at anslå den forventede fordeling af trafikken på de større veje nær den planlagte placering af biogasanlægget.

Helt nær anlæggets planlagte adgangsvej via Ørtoftvej må det forventes, at omkring 93% af transporterne kommer fra Aalborgvej (Hovedvej 180) fra nord (93 transporter), mens 7% vil komme fra sydlig retning via Ørtoftvej (7 transporter).

Analysen af køreruter viser også, at omkring 16% vil komme via Aalborgvej fra østlig retning (16 transporter), mens omkring 77% vil komme fra vest (77 transporter), fordelt via motorvejen i nordlig og sydlig retning, samt fra det vestligt beliggende opland. Resultatet af køreruteanalysen kan ses af nedenstående Figur 2.



Figur 2: Trafikbelastning på de større veje nær biogasanlæggets planlagte placering.

### 2.3.1 Alternative ruter

Nature Energy har særligt fokus på optimering af trafikken i forhold til kørsel igennem byområder. I forhold til transport gennem Syvsten, hvor igennem der vil komme en del transporter fra husdyrbrug beliggende i det vestlige opland (42 transporter dagligt) er det derfor undersøgt om der kan være alternative ruter.

Det bemærkes, at den eksisterende trafik gennem Syvsten er omkring 250 lastbiler dagligt (trafiktælling fra 2015, dvs. uden fremskrivning til nuværende forhold). Aalborgvej. Vejen gennem Syvsten har en god bredde (omkring 6,7 meter) og igennem Syvsten er desuden gode forhold for bløde trafikanter, i form af cykelsti og fortov i begge retninger.

Det er undersøgt om alternative køreruter udenom Syvsten, vil kunne nedbringe trafikken igennem byen. Det bemærkes dog, at ved at undgå kørsel igennem Syvsten, vil trafikken omlægges til andre køreruter, der ikke er så rustede til at håndtere en større trafik, som Aalborgvej, der går igennem Syvsten idet vejene er smallere samtidig med at de ikke har gode forhold for bløde trafikanter.

Det vurderes, at det vil være at foretrække at få trafikken igennem Syvsten, frem for at omlægge til andre køreruter f.eks. gennem Volstrup.

### 3 Samlet konklusion

Overstående tre afsnit supplerer ansøgningens oplysninger angående de efterspurgte emner: grundvandsinteresser, respektafstande til boliger og trafikbelastningen af området, som det blev forespurgt fra Frederikshavn Kommune.

Der vurderes ikke at være risiko for forurening af grundvand med nitrat eller pesticider fra de nye aktiviteter hos Nature Energy Frederikshavn fra bl.a. håndteringen af regnvand, biomasser, afgasset biomasse og vaskevand fra processerne. På det areal som anvendes til biogasanlægget, foregår alle aktiviteter på tæt belægning og i lukkede systemer og det øvrige areal tages ud af landbrugsdrift med deraf følgende ophør af dyrkning med gødsning og pesticidbehandling.

Det er lavet foreløbige analyser ift. påvirkninger af de nærliggende boliger og erhvervsområdet Trafikcenter Sæby Syd samt trafikbelastninger i nærområdet. De foreløbige analyser på standarddata viser at almindeligt gældende grænseværdier for støj- og luftemissioner for erhvervsområder kan overholdes. Disse emner vil blive analyseret og vurderet i den kommende miljøvurdering af projektet og lokalplanen, hvor der vil blive brugt de specifikke anlægsoplysninger, som ikke haves på nuværende tidspunkt. Trafikbelastning nær anlægget, hvor belastningen er størst, kan håndteres idet det eksisterende vejsystem omkring anlægget er dimensioneret til transportvirksomheder.

**Relateret document 5/7**

**Dokument Navn:** Grundvandsnotat juni 2024 - til udvalgmødet.docx

**Dokument Titel:** Grundvandsnotat juni 2024 - til udvalgmødet

**Dokument ID:** 7963862

## Notat om grundvandsinteresser vedr. etablering af biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

Sagsnummer: GEO-2023-09064  
DokId: 7963862

### Baggrund

Biogasanlægget ønskes af ansøger placeret i et særligt sårbart grundvandsområde, som af Miljøstyrelsen er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indvindingsopland til Frederikshavn Forsyning A/S' vandværk, Ørnedalsværket. Et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) er et område udpeget af Miljøstyrelsen, hvor man har et ønske om at reservere en grundvandsressource til fremtidig drikkevandsforsyning. Et indvindingsopland er Miljøstyrelsens afgrænsning af et område, hvor grundvandet strømmer til en boring inden for 200 år. Det ansøgte biogasanlæg ligger dog ret tæt på Ørnedalsværkets vandboringer.

Ørnedalsværket forsyner sammen med Sæbygårdværket ca. 83% af den sydlige del af kommunen med rent drikkevand jf. kortbilag 1.

Af samme grund er udlægningen af erhvervsområdet (jf. den vedtagne temaplan for bolig- og erhverv fra 2023) på nuværende tidspunkt begrænset til erhvervsområde i form af kontor- og servicevirksomhed, da tungere industri og højere miljøklasser tidligere er vurderet for risikofyldt i forhold til grundvandsinteresser og fremtidig drikkevandsforsyning.

### Sikring af grundvand

Ansøger har i februar 2024 indsendt et notat med supplerende oplysninger, hvoraf det bl.a. fremgår at:

- Alt biomasse opbevares og håndteres i lukkede haller, lukkede tanke og lukkede rørføringer, som er omfattet af regelmæssig kontrol for styrke og tæthed.
- Virksomheden bruger, fremstiller eller frigiver ikke relevante farlige stoffer ift. grundvands- og jordforurening.
- Tilsætnings- og hjælpestoffer (typisk syrer, baser og sæbeprødningsmidler), opbevares indendørs i egnede beholdere.
- Udendørs kørearealer til biomassetransport etableres alle med tæt belægning.
- Der udføres visuel kontrol af de tætte belægninger benyttet til oplagring eller omlastning af biomasse.
- Der sikres en høj vedligeholdelsesstandard på alle anlægsdele.
- Der er lækageovervågning på tanke og rørsystemer.
- Utætheder vil blive opdaget hurtigt ved hjælp af lækageovervågning og alarmsystemer, hvorefter det på grund af et voldanlæg holdes på et afgrænset område, som hurtigt kan ryddes op.





Det vurderes, at ovenstående tiltag vil sikre grundvandet mod forurening ved normal drift i de tilfælde, hvor der ikke er lækager, spild, uheld eller andre uhensigtsmæssigheder som følge af fx slitage eller mislighold. Erfaringsmæssigt kan der dog være risiko for, at der vil ske spild og uheld på et biogasanlæg i en eller anden form. Det kan fx være lækager, der først opdages efter længere tid, tankanlæg, der bliver overfyldte, manglende kontrol af de kemiske processer, alarmer, der ikke virker m.v.

På nuværende tidspunkt har administrationen ikke et fuldt overblik over et færdigt biogasanlæg, og det er derfor ikke muligt at opstille vilkår. Generelt vil der ikke blive tilladt nedsivning af overfladevand. Det må forventes, at der vil blive stillet krav om en tæt membran under hele anlægget, hvormed der skal håndteres betydelige mængder overfladevand fx i et regnvandsbassin, hvorunder der ligeledes skal være en tæt membran. Der vil altid være en vis risiko for, at en sådan membran med tiden kan blive utæt.

### **Betydning af eventuelt uheld**

Ørnedalsværkets indvindingsboringer er beliggende cirka 940 meter fra området, hvor biogasanlægget ønskes placeret. Det er Frederikshavn Forsyning A/S, der ejer de to vandværker (Ørnedalsværket og Sæbygårdværket), der ligger i umiddelbar nærhed af hinanden. De to vandværker har tilladelse til at indvinde hhv. 1 mio. og 750.000 m<sup>3</sup> grundvand pr. år og er blandt kommunens største og står for distributionen af over 83% af alt drikkevand i den sydlige del.

Vandværkerne er derfor blandt kommunens nøglevandværker - nu og i fremtiden. Inden for de seneste år har flere private vandværker i den sydlige del af kommunen haft udfordringer med at skaffe rent drikkevand, hvorfor Sæbygårdværket og Ørnedalsværket nu forsyner disse private vandværkers forbrugere. I øjeblikket er der kun et alment vandværk (Præstbro), hvorfra der bliver indvundet vand syd for Sæby, men det er kun en lille mængde (knap 100.000 m<sup>3</sup>) ift. de knap 2 mio. m<sup>3</sup>, der kan indvindes fra vandværkerne i Sæby.

Hvis andre private vandværker i kommunens sydlige del i fremtiden får problemer med at skaffe rent drikkevand, skal Sæbygårdværket og Ørnedalsværket overtage, da der ikke er forbindelse mellem kommunens nordlige vandværker (Åsted, Tolne m.v.) og de sydlige.

Skulle der ske en forurening af Sæbygårdværket og Ørnedalsværkets boringer er der ingen anden umiddelbar forsyning, og det vil tidsmæssigt og økonomisk være en stor udfordring at finde en ny kildeplads, hvor grundvandet egner sig til drikkevand. Derfor er beskyttelsen af indvindingsoplandet til Sæbygårdværket og Ørnedalsværket særdeles vigtig for vandforsyningen i kommunen.

Arealet, hvor biogasanlægget ønskes placeret er udpeget som et område, der er følsomt over for nedsivning af nitrat til grundvandet (NFI) af Miljøstyrelsen. Området er også udpeget som indsatsområde i Indsatsplan for

grundvandsbeskyttelse for Sæby (2014)<sup>1</sup>, hvor den høje nitratudvaskning skal forsøges reduceret ved omlægning til brak eller anden miljøvenlig drift, herunder skovrejsning gennem frivillige dyrkningsaftaler med lodsejere. Grundvandskemien i Ørnedalsværkets indvindingsboringer viser stigende sulfatindhold og sporadisk indhold af nitrat, hvilket tyder på, at der er en negativ menneskeskabt påvirkning af grundvandet. Området, hvor biogasanlægget ønskes placeret, har en geologi, der gør grundvandsmagasinet sårbar overfor nedsivende forurenende stoffer fra overfladen. Det skyldes, at jorden primært består af sand, og er uden velbeskyttende tykke lerlag over grundvandsmagasinerne. Der er dermed risiko for, at der ved spild eller uheld fra biogasanlægget, kan sive forurenende stoffer direkte ned i de grundvandsmagasiner, som kommunen indvinder drikkevand fra.

I 2023 blev der udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for en del af det område, hvor biogasanlægget ønskes placeret<sup>2</sup>. Denne redegørelse blev udarbejdet i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 15.56, hvor rammeområdet SAE.E.04.52 i første omgang blev foreslået udlagt til erhvervsformål inden for miljøklasse 2-4. Den specifikke anvendelse blev angivet til let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder, herunder lagervirksomhed og andre transporttunge virksomheder. På grund af grundvandsforhold, og at grundvandsstrømningen i området giver større risiko for forurening af Ørnedalsværkets indvindingsboringer ved spild og uheld indenfor rammeområdet, var vurderingen, at der, ikke var planlægningsmæssige forhold eller grundvandsforhold, der kunne tale for at udlægge rammeområdet til erhverv med let industri og transporttunge virksomheder mm. Anvendelsen blev derfor begrænset til kontor- og servicevirksomheder i miljøklasse 1-3. Tilsvarende stoppede en planlægningsproces for et nyt erhvervsareal til plantecenter ved Aalborgvej 140 i 2023 da ansøger ikke ønskede at gå videre med planlægningen på grund af den nødvendige sikring af grundvandsressourcerne og de tekniske tiltag, som dette måtte kræve.

Biogasanlæg kan påvirke grundvandet, hvis der sker en direkte nedsivning gennem jorden som følge af udledning af biomasse med stort indhold af næringsstoffer eller miljøfremmede stoffer, som der findes i husdyrgødning og andet biomasse, som planlægges håndteret på det ansøgte biogasanlæg. Etablering af et biogasanlæg vil skabe øget trafik grundet transport af biomasse til og fra anlægget, som ved spild eller uheld kan udgøre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet og drikkevandet. Etablering af et biogasanlæg på det ansøgte område øger risikoen for forurening af grundvandet med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, og dermed risikoen for forurening af drikkevandet i Frederikshavn Kommune.

---

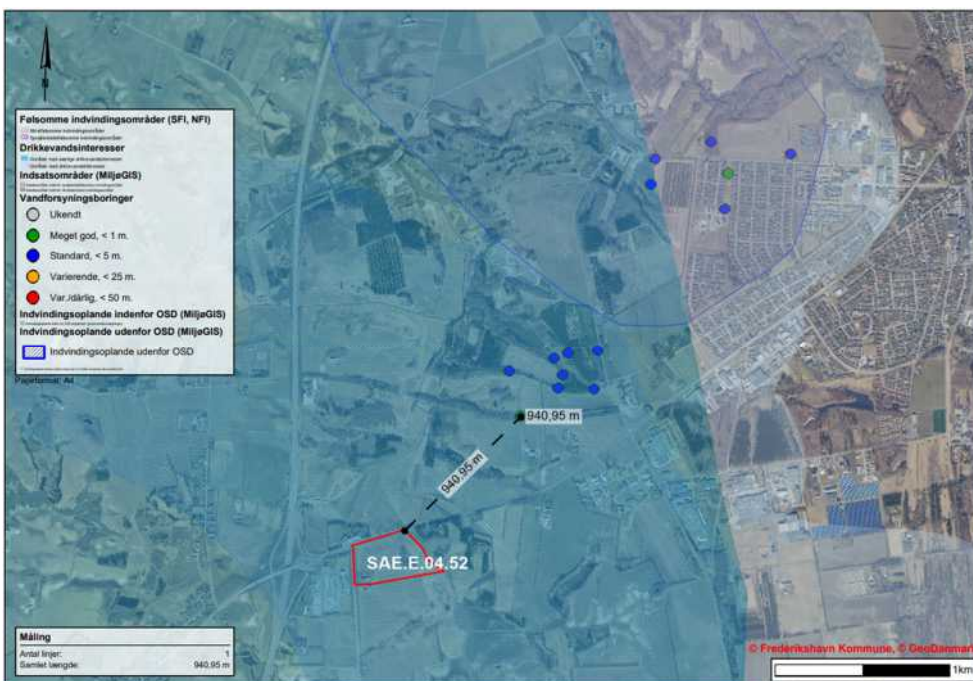
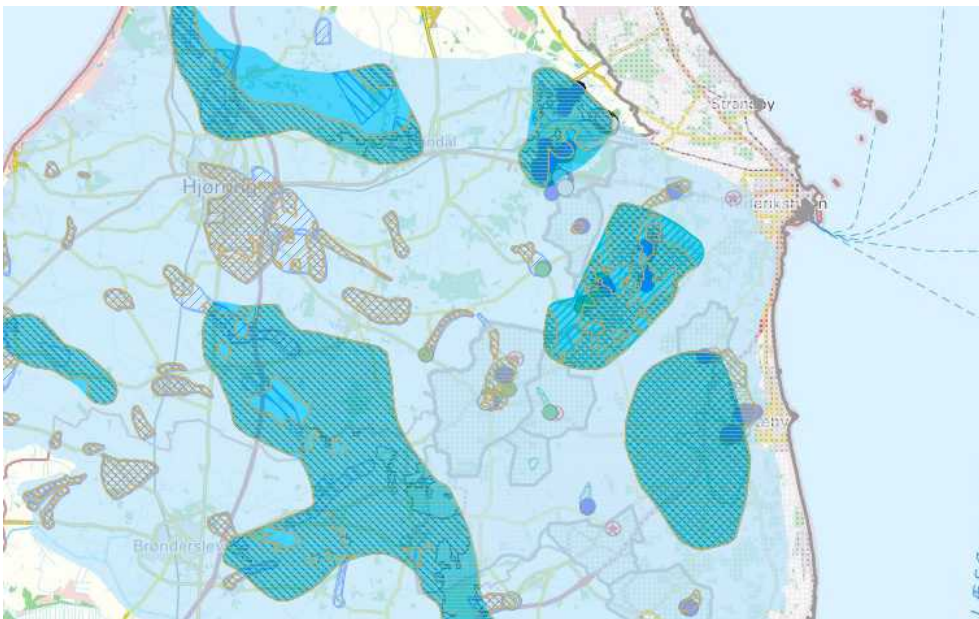
<sup>1</sup> Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - Kortlægningsområde 1427 Sæby, Frederikshavn Kommune 2014

<sup>2</sup> Supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillæg nr. 15.56 – temaplan for udpegning af byudviklingsområder. Udlæg af erhverv indenfor OSD og indvindingsoplande i Sæby

Etablering af biogasanlægget på den ansøgte placering, kan medføre risiko for forurening af grundvandsmagasinerne, som forsyner en stor del af kommunens borgere med drikkevand. I bilag 2 findes en liste over praksis i andre kommuner ift. placering af biogasanlæg inden for grundvandsinteresser.

Side4/4

## Bilag – Kort over placering af biogasanlægget ift. grundvandsinteresser



**Relateret document 6/7**

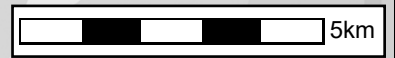
**Dokument Navn: Høringsafgrænsning.pdf**

**Dokument Titel: Høringsafgrænsning**

**Dokument ID: 7959640**



© GST, © DDO COWI, © Frederikshavn Kommune



### Høringsafgrænsning

Kort, der viser høringsafgrænsningen i forbindelse med foroffentlighedsfasen. Den røde markering illustrerer risikozonen på 500 meter. Parter indenfor zonen har modtaget direkte besked/brev om høringen.

Tidspunkt: 31-05-2024 11:21:09

Målestoksforhold: 1:125947

Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

**Relateret document 7/7**

**Dokument Navn:** Henvendelse fra Nature  
Energy - Notat om grundvand  
ifm politisk behandling  
Frederikshavn.pdf

**Dokument Titel:** Henvendelse fra Nature  
Energy - Notat om grundvand  
ifm politisk behandling  
Frederikshavn

**Dokument ID:** 7990334

# Notat til belysning af grundvandsbeskyttelse ved placering af biogasanlæg ved transportcenter Sæby Syd

Nature Energy har gennemgået Frederikshavn Kommunes dagsordenspunkt nr. 7 til Teknik og Miljøudvalgs mødet den 10. juni 2024. Ved gennemgangen er det vores opfattelse at de antagelser kommunen fremhæver bygger på en række misforståelser af biogasproduktion og det aktuelle projekt. Nature Energy vil gerne bidrage med en uddybning af dette baseret på fakta om og erfaringer fra andre af Nature Energys biogasanlæg.

Her henvises særligt til kommunens tekst i dagsordenspunktet samt bilag 5 til dagsorden. Kommunens tekst er gengivet i kursiv i dette notat.

## Anlæggets indretning og drift

- *Det vurderes, at der kan laves tiltag, der kan sikre grundvandet mod forurening ved normal drift i de tilfælde, hvor der ikke er lækager, spild, uheld eller andre uhensigtsmæssigheder som følge af fx slitage eller mislighold.*

Og

- *Det vurderes, at ovenstående tiltag vil sikre grundvandet mod forurening ved normal drift i de tilfælde, hvor der ikke er lækager, spild, uheld eller andre uhensigtsmæssigheder som følge af fx slitage eller mislighold. Erfaringsmæssigt kan der dog være risiko for, at der vil ske spild og uheld på et biogasanlæg i en eller anden form. Det kan fx være lækager, der først opdages efter længere tid, tankanlæg, der bliver overfyldte, manglende kontrol af de kemiske processer, alarmer, der ikke virker m.v.*

Det fremgår af kommunens dagsorden at de nævnte foranstaltninger for sikring af grundvand er for normal drift og dermed kun dækker de tilfælde at der ikke er lækager. Det er ikke korrekt, der er indsendt oplysninger til kommunen om etablering af en række indretningsmæssige forhold som tager sigte på både normal drift og sikring mod at undgå forurening ved eventuelle uheld.

Som Nature Energy har oplyst i det materiale, der tidligere er fremsendt til Frederikshavn Kommune indrettes anlægget så unormal drift, herunder evt. lækager, detekteres med det samme:

- Der er lækageovervågning på tanke og rørsystemer.
- Al håndtering af biomasse sker i lukkede haller, på tæt belægning eller i lukkede tanke og rør.
- Alle tanke er placeret i en tankgård, som er et nedsænket område omkranset af jordvold, som er dimensioneret til at kunne rumme indholdet af den største tank, såfremt et egentligt tankbrud skulle forekomme.
- I tankgårde lægges der desuden drænrør der leder hen til en brønd hvori der konstant måles for ledningsevne, og der gives en alarm hvis der registreres utætheder.
- Alle tanke vil være forsynet med overfyldningsalarm og niveaumåling, med alarm til vagthavende (døgnbemandet).
- Der er overvågning af anlæg/komponenter via SCADA med automatisk fejlmelding/processtop og kontinuerte målinger af væskenniveauer, tryktab og flowmålinger.
- Der foretages regelmæssig visuel inspektion ved rundering på anlægget. Tankene og deres inspektionskanter, som alle er placeret på terræn, inspiceres regelmæssigt for at detektere om der er mindre utætheder.
- Nedgravede biomasserør er dobbelte og forsynet med meldetråd, der giver alarm ved lækage.

Alle disse tiltag etableres netop for at sikre mod uheld og ikke for at sikre den normale drift. Ovenstående indretning vil sikre beskyttelse af jord og grundvand, idet utætheder opdages med det samme vha. lækageovervågning og talrige alarmsystemer, hvorefter det pga. af voldanlægget holdes på et afgrænset område, som hurtigt kan ryddes op.

Desuden nævner kommunen manglende kontrol af kemiske processer - men der ER ingen kemiske processer idet det er en biologisk proces, som overvåges meget nøje hele tiden både ift. en lang række procesparametre og en indfødningsplan, som er nøje tilpasset biologien (optimal foderplan til anlæggets bakteriologi) mm.

Endelig fremhæves følgende sætning:

- *Det må forventes, at der vil blive stillet krav om en tæt membran under hele anlægget,... Der vil altid være en vis risiko for, at en sådan membran med tiden kan blive utæt.*

Der er tæt belægning på hele arealet hvor der forekommer kørsel med eller håndtering af biomasse, hvilket sikrer arealet på bedst mulig måde idet en utæthed, modsat ved en membran, vil blive detekteret med det samme. Anlægget er ikke en virksomhed hvorfra der dannes perkolat eller håndteres kritiske forurenende stoffer men alene håndterer organiske biomasser fra husdyr, landbrug og fødevarer virksomheder.

#### Anlæggets mulige påvirkning på grundvandet

- *Det er vurderingen, at et biogasanlæg alt andet lige kan medføre risiko for drikkevandsforurening*  
Og
- *Biogasanlæg kan påvirke grundvandet, hvis der sker en direkte nedsivning gennem jorden som følge af udledning af biomasse med stort indhold af næringsstoffer eller miljøfremmede stoffer, som der findes i husdyrgødning og andet biomasse, som planlægges håndteret på det ansøgte biogasanlæg.*

*Etablering af et biogasanlæg vil skabe øget trafik grundet transport af biomasse til og fra anlægget, som ved spild eller uheld kan udgøre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet og drikkevandet.*

*Etablering af et biogasanlæg på det ansøgte område øger risikoen for forurening af grundvandet med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, og dermed risikoen for forurening af drikkevandet i Frederikshavn Kommune.*

*Etablering af biogasanlægget på den ansøgte placering, kan medføre risiko for forurening af grundvandsmagasinerne, som forsyner en stor del af kommunens borgere med drikkevand. I bilag 2 findes en liste over praksis i andre kommuner ift. placering af biogasanlæg inden for grundvandsinteresser.*

"Alt andet lige" må tolkes som at eksisterende landbrugsdrift fortsætter på arealet, da dette er referencescenariet. Sammenligning med dette scenarie er gennemgået herunder i afsnittet "Nuværende aktivitet holdt op mod ansøgt aktivitet". Vi kan ikke finde bilag 2, som skulle indeholde praksis i andre kommuner, men kan oplyse at Nature Energy dog har andre anlæg som er beliggende indenfor særlige drikkevands områder (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder, indvindingsoplande og indsatsområder, i øvrigt kan det ses at andre end Nature Energy anlæg også er placeret indenfor OSD, indvindingsopland, indsatsområde og nitratfølsomt indvindingsområde herunder bl.a. anlæg i Hjørring Kommune.

Det kan også nævnes at et enkelt af Nature Energys anlæg ligger indenfor 300 m af kildepladser til offentlig vandforsyning. Her er der krav om membran i form af tæt belægning, hvor biomasser



transporteres og håndteres samt og indendørs håndtering af biomasser. Disse tiltag er også planlagt på anlægget i Frederikshavn.

Endvidere er det i 2016 udmeldt fra Miljøstyrelsen 2016 at biogasanlæg skal tages ud af listen over potentielt grundvandstruende virksomhed.

### Historik for uheld på Nature Energys standardanlæg

Nature Energy har bygget 10 moderne storskala biogasanlæg i Danmark i perioden 2014 til 2023.

På Nature Energys anlæg har der aldrig været større ukontrollerede spild. Der har i alle tilfælde været tale om mindre spild på få kubikmeter, f.eks. på grund af en afhoppet slangekobling, mindre spild omkring højenergitanke (fedt, glycerin o. lign.), en utæt pumpe mv. Spildene er opdaget hurtigt pga. den anførte indretning samt beredskabsplan og håndteret straks samt fejlen er anvendt til fremtidig yderligere sikring. Alle spild er sket på befæstede arealer med kontrolleret afledning eller i lukket tankgrav, hvorfra det hurtigt er blevet opsugget/opgravet.

### Nuværende aktivitet holdt op mod ansøgt aktivitet

De organiske biomasser som må modtages på biogasanlægget, skal overholde affald til jord bekendtgørelsens grænseværdier. Dette er krav som gælder for udbringning på alle landbrugsarealer arealer i Danmark (generel regulering). De organiske biomasser (hovedsageligt husdyrgødning) indeholder kvælstof som potentielt kan udvaskes til grundvand. Kvælstof udbringes normalt på landbrugsjord som gødning, hvor bekendtgørelsen om jordbrugets anvendelse af gødning angiver en række normer for hvor meget kvælstof, der udbringes for forskellige afgrøder på forskellige jordtyper. Der kan årligt udbringes 170 kg N per hektar. Arealet af biogasanlæggets matrikel er i henhold til Kort- og matrikelstyrelsen på 25 ha. Arealet kan dermed som landbrugsareal få udspreddt  $170 \text{ kg N/ha} * 25 \text{ ha} = \text{ca. } 4.250 \text{ kg N}$  i løbet af et dyrkningsår.

Denne tildeling af kvælstof vil ophøre ved etablering af et biogasanlæg på arealet. I tillæg til dette vil arealet fremover også blive udtaget for brug af sprøjtemidler, som også kan udgøre en grundvandstrussel. Ved etablering af et biogasanlæg vil arealet dermed medvirke til at reducere nitratudvaskningen i overensstemmelse med indsatsplanen for området.

Biomasserne til anlægget er hovedsageligt gylle, som i gennemsnit har et typisk kvælstofindhold på ca. 5 kg N/tons. Ved udbringning af 170 kg N/ha vil der dermed udbringes ca. 34 tons biomasse pr. ha pr. år, hvilket giver  $850 \text{ m}^3/\text{år}$ .

Når man udtager arealet fra landbrugsdrift, vil samme mængde kvælstof som der hidtil har kunnet udbringes på arealet svare til at der skal være et spild på ca. 850 tons biomasse hvert år uden at der tilføres en merbelastning ift. nuværende drift.

Alarmerne på anlægget udløses og lukker ned indenfor et væskefald på maks 10 cm. Et udslip der indebærer et niveaufald på indtil 10 cm vil, ved opbevaring ved de største tanke, medføre at ca. 45-70  $\text{m}^3$  kan udsive. Dette svarer til gødskning på et landbrugsareal på op til 2 ha. Meldetråde på rørføringer vil aktiveres ved et udslip på maks 1  $\text{m}^3$ . Udslipsmængden fra tankene ved den niveaubetingede alarmgrænse vil være underordnet i forhold til de mængder at kvælstof, der normalt årligt tilføres landbrugsjord. Desuden vil et evt. udslip blive opsamlet og ikke blive liggende på arealet.

Ligesom i landbrugsjord må man endvidere forvente, at rester af et eventuelt udslip af kvælstof med tiden vil blive omsat af mikroorganismer, som findes naturligt i jorden.

I tillæg til denne reduktion på selve arealet vil et biogasanlæg i området bidrage til at mindske kvælstofudvaskning fra husdyrgødning i hele oplandet, idet kvælstoffet i den afgassede biomasse er lettere tilgængeligt for afgrøderne. Dermed forbedres gødningsværdien og risikoen for tab til vandmiljøet mindskes på arealer den afgassede biomasse udbringes på<sup>1</sup>.

### Miljøforhold/grundvandspåvirkning ved biogasanlæg

Udover husdyrgødning modtages en række biomasser fra fødevarerproduktion omfattet af Affald til jord bekendtgørelsen samt vegetabiliske restprodukter fra fødevarerindustrien. Der modtages ikke spildevandsslam. De modtagne biomasser skal overholde Affald til jord bekendtgørelsen som bl.a. stiller krav til indholdet af miljøfremmede stoffer, og det vurderes på den baggrund at biomasserne ikke er i risiko for at indeholde miljøfremmede stoffer i koncentrationer, der kan udgøre en grundvandsrisiko.

Med ovenstående baggrund vurderes kvælstofindholdet at være den mest kritiske parameter i grundvandssammenhæng. Nitrat er dog naturligt forekommende og evt. udslip til det omgivende miljø undergår betydelig naturlig nedbrydning i de øvre jordlag.

De lokalgeologiske forhold er varierende med vekslende forekomst af ler, sand og silt. Der indvindes grundvand fra et dybereliggende regionalt sandmagasin.

De konkrete geologiske forhold på ejendommen er vurderet ud fra nærmeste boring (DGU 11.198b) som er placeret på ejendommen Ørtoftvej 5. Det fremgår af borejournalen (udtrukket fra GEUS' Jupiter database) at der er forekomst af silt i de øverste 30 boremeter. Der er ikke truffet grundvand indenfor boreddybden.

Silt er et meget finkornet og lav-permeabelt sediment med en hydraulisk ledningsevne på  $10^{-6}$ - $10^{-9}$  m/s. Sand har til sammenligning en hydraulisk ledningsevne på  $10^{-3}$ - $10^{-6}$  m/s, dvs. den vertikale vandbevægelse kan være op til 1 mio. gange hurtigere i groft sand, og siltlag anses derfor, at have vandstandsende effekt sammenlignelig med ler.

Kommunen skriver:

- *Det ansøgte biogasanlæg ligger dog ret tæt på Ørnedalsværkets vandboringer.*

Der er knap 1 km til boringerne, hvor man generelt har udlagt en beskyttelseszone på 300 m.

Anlægget placeres i vandindvindingsområde hørende til Ørnedalsværket med nærmeste indvindingsboring (DGU 11.878) er beliggende ca. 1.000 m fra anlægget. Boringen indvinder grundvand fra dybe sandlag (47 – 93 m.u.t). Da boringens grundvandspotentiale er tæt på terræn, er der tale om et spændt magasin, som er godt beskyttet af et tæt lerlag 18- 40 m.u.t.

På ejendommen udgør forekomst af silt en beskyttelse mod nedsivning til dybereliggende grundvand og samtidigt er afstanden til nærmeste indvindingsboring betydelig.

Biogasanlægget etableres med fast tæt belægning og nedgravede ledninger sikres mod lækage.

Det er samlet set meget svært at se hvorledes driften af biogasanlægget, herunder håndtering af husdyrgødning med indhold af naturligt forekommende stoffer, herunder nitrat, som nedbrydes biologisk i jordmiljøet, og et fravær af miljøfremmede stoffer i betydende koncentrationer, på nogen måde kan udgøre en risiko for områdets grundvandsressource.

---

<sup>1</sup> [https://www.biogas.dk/wp-content/uploads/2020/07/Faktaark\\_Biogas\\_og\\_vandmiljoe\\_web.pdf](https://www.biogas.dk/wp-content/uploads/2020/07/Faktaark_Biogas_og_vandmiljoe_web.pdf)

Der er her tale om en kvalitativ vurdering, der, som en del den kommende miljøvurdering, kan underbygges med kvantitative beregninger og vurderinger under anvendelse af et egnet analytisk eller numerisk beregningsværktøj. I den forbindelse vil det være fordelagtigt, at tænkte risikoscenarier (spild/lækage) forinden opstilles i samarbejde med myndigheden, således den resulterende risikovurdering bliver konkret og anvendelsesorienteret.

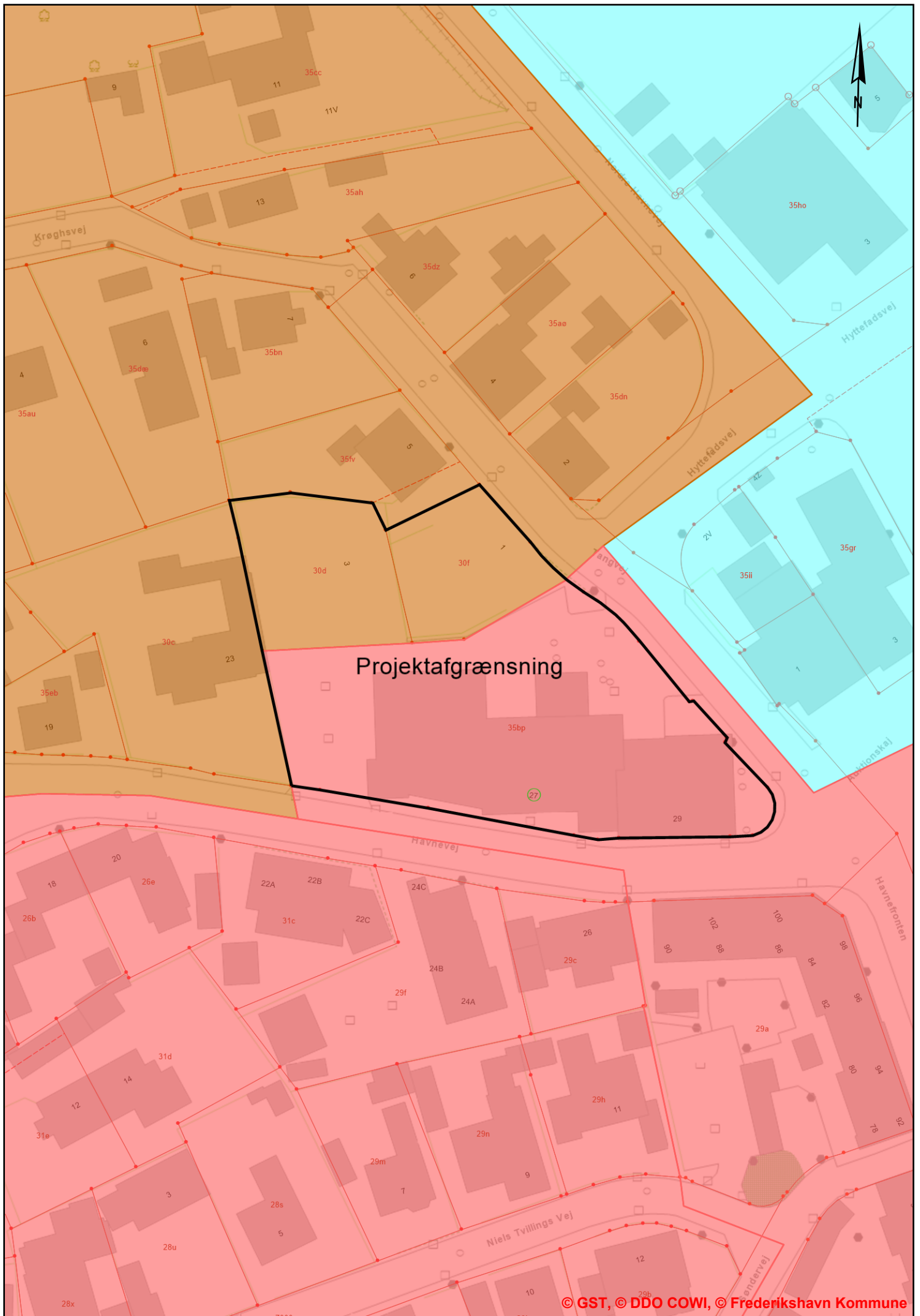
Der er kendskab til flere gødningsudslip, relateret til landbrugsproduktion/gødningsoplag, som har forurenede nærliggende overfladevand og påvirket dyrelivet. Der er ikke kendskab til gødningsudslip som har givet anledning til grundvandsforurening og påvirkning af drikkevandskvaliteten, hvilket afspejles i gældende retningslinjer og praksis på området, som tydeligt tilkendegiver at gødningshåndtering i forbindelse med biogasproduktion er uden risiko for grundvandsressourcen /Miljø- og Fødevarerministeriet, 2016/ og /Erhvervsstyrelsen, 2015/

/ Miljø- og Fødevarerministeriet, 2016/: Høringsnotat vedrørende bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger og tilhørende vejledning dateret 20. september 2016

/Erhvervsstyrelsen, 2015/: Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017 dateret december 2015.

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Projektafgrænsning.pdf
Dokument Titel:	Projektafgrænsning
Dokument ID:	7878550
Placering:	Geosager/Lokalplan - (FRE.BC.03.05.01, kommuneplantillæg 15.121) - Havnevej 29, Strandby (Dagli'Brugsen i Strandby)/Dokumenter
Dagsordens titel	Igangs&#230;tning af planl&#230;gning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3



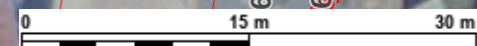
Projektafgrænsning

**Relateret document 2/3**

**Dokument Navn: Idéoplæg DagliBrugsen.pdf**  
**Dokument Titel: Idéoplæg DagliBrugsen**  
**Dokument ID: 7403061**

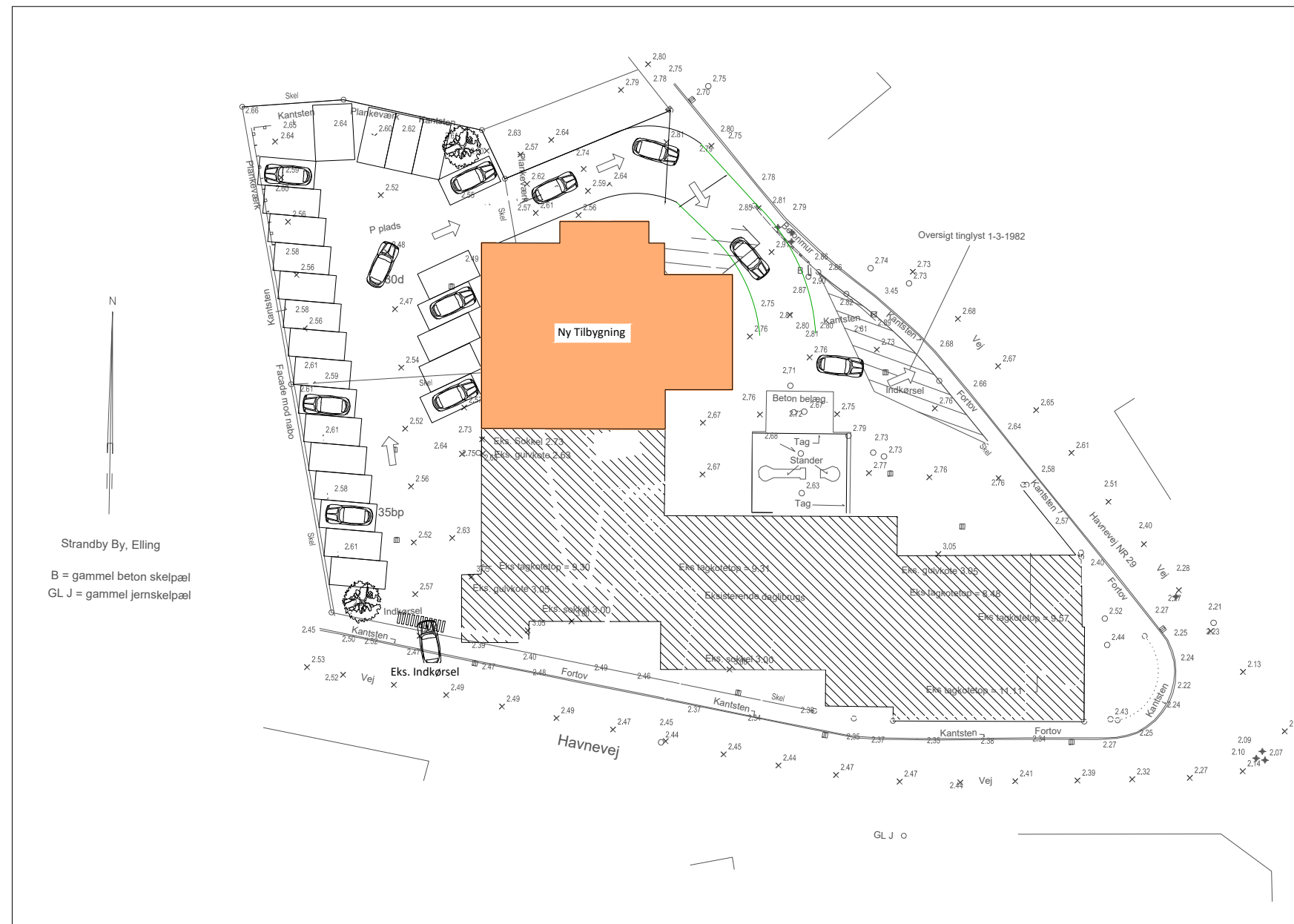
# **"ide-oplæg"**

**Til- ombygning - DagliBrugsen i Strandby**



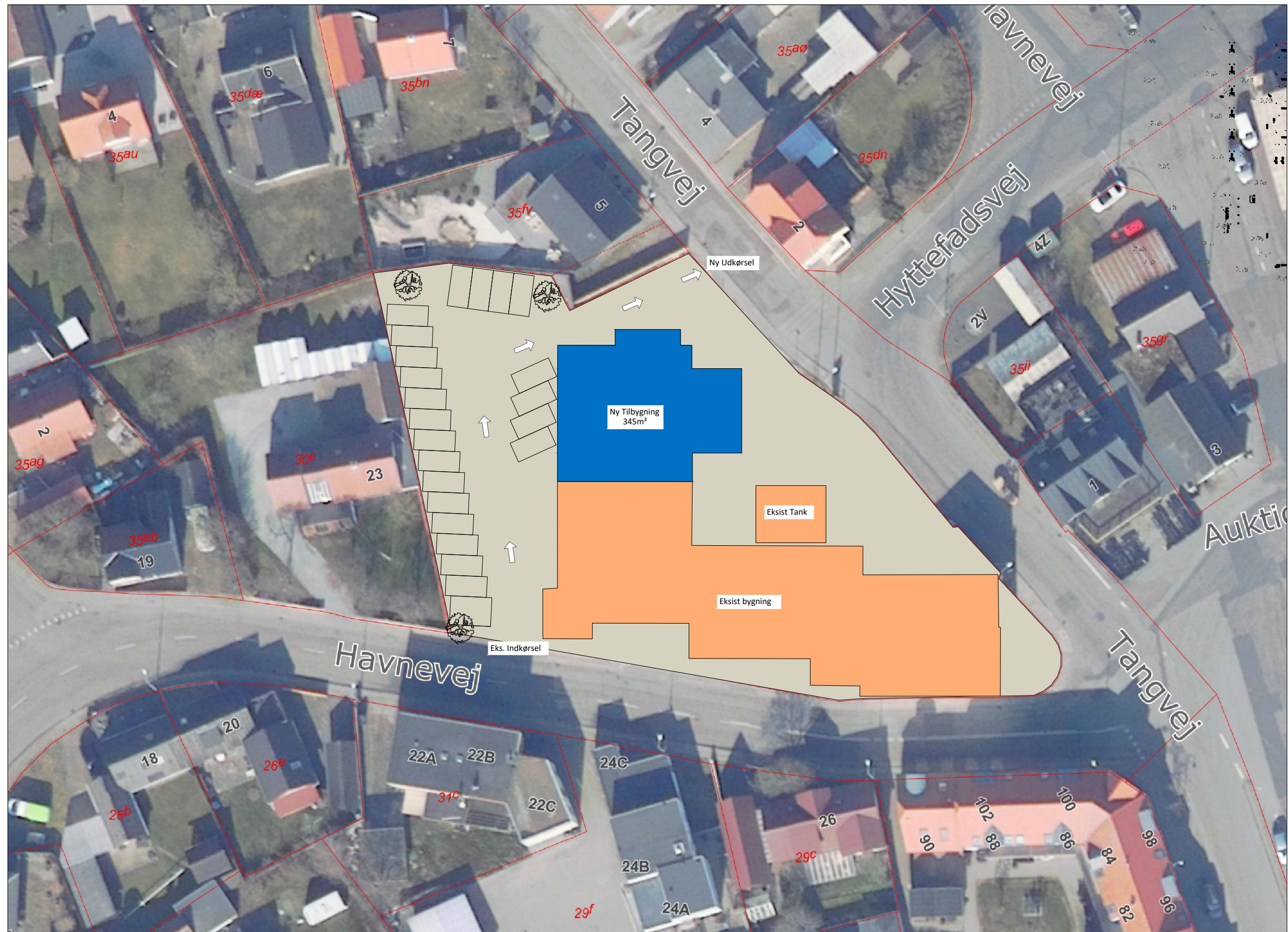

  
 Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering  
 Målforhold 1:500  
 Dato 07-11-2022  
 Signaturforklaring  
 Matrikelkort  
 [Red line symbol] Matrikelskel  
 [Dashed line symbol] Optaget vej  
 [Red dot symbol] Viste punkter





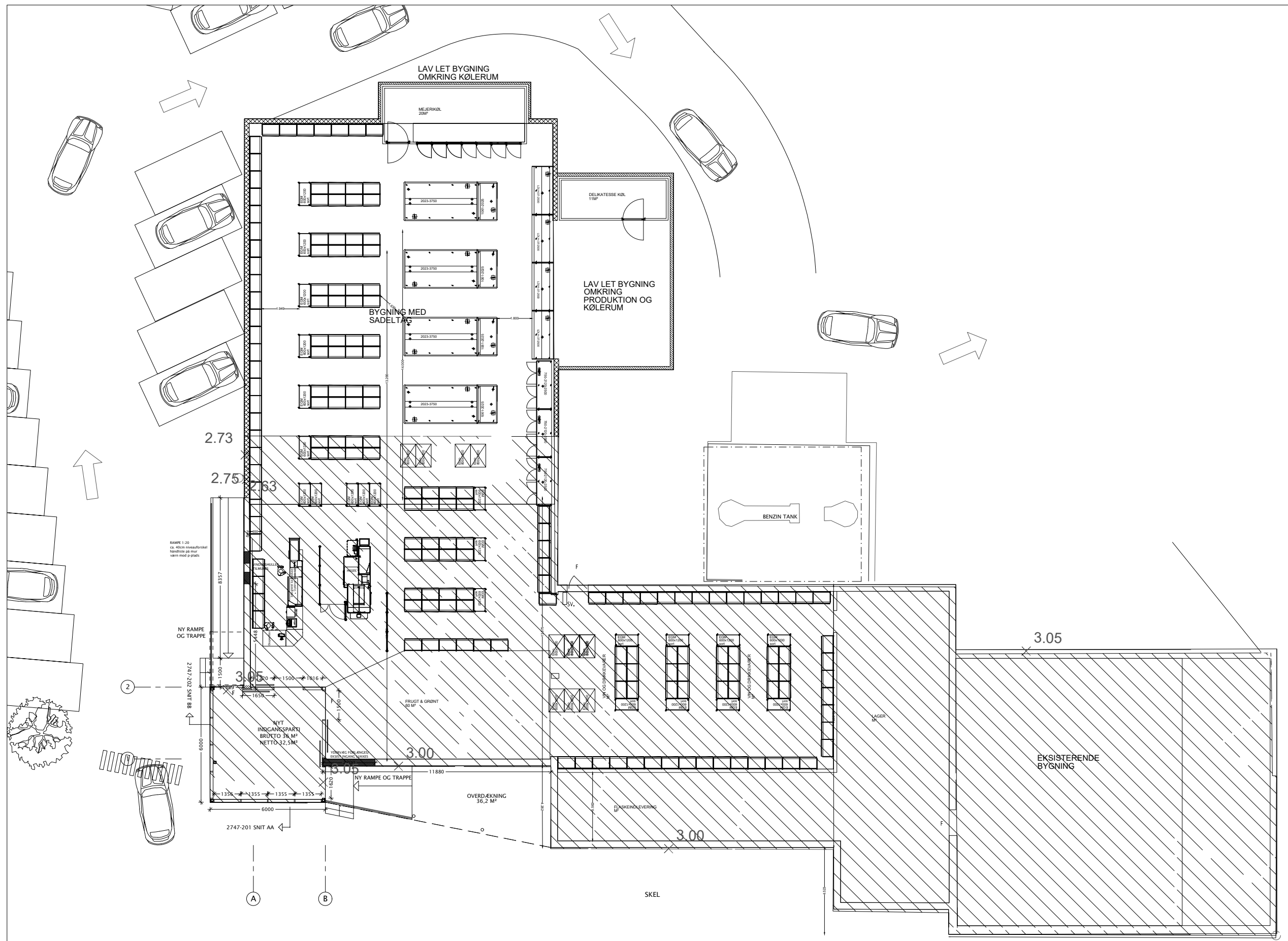
# DagliBrugsen i Strandby

Forslag-A - Fremtidig oversigtsplan  
Målforhold - 1:500



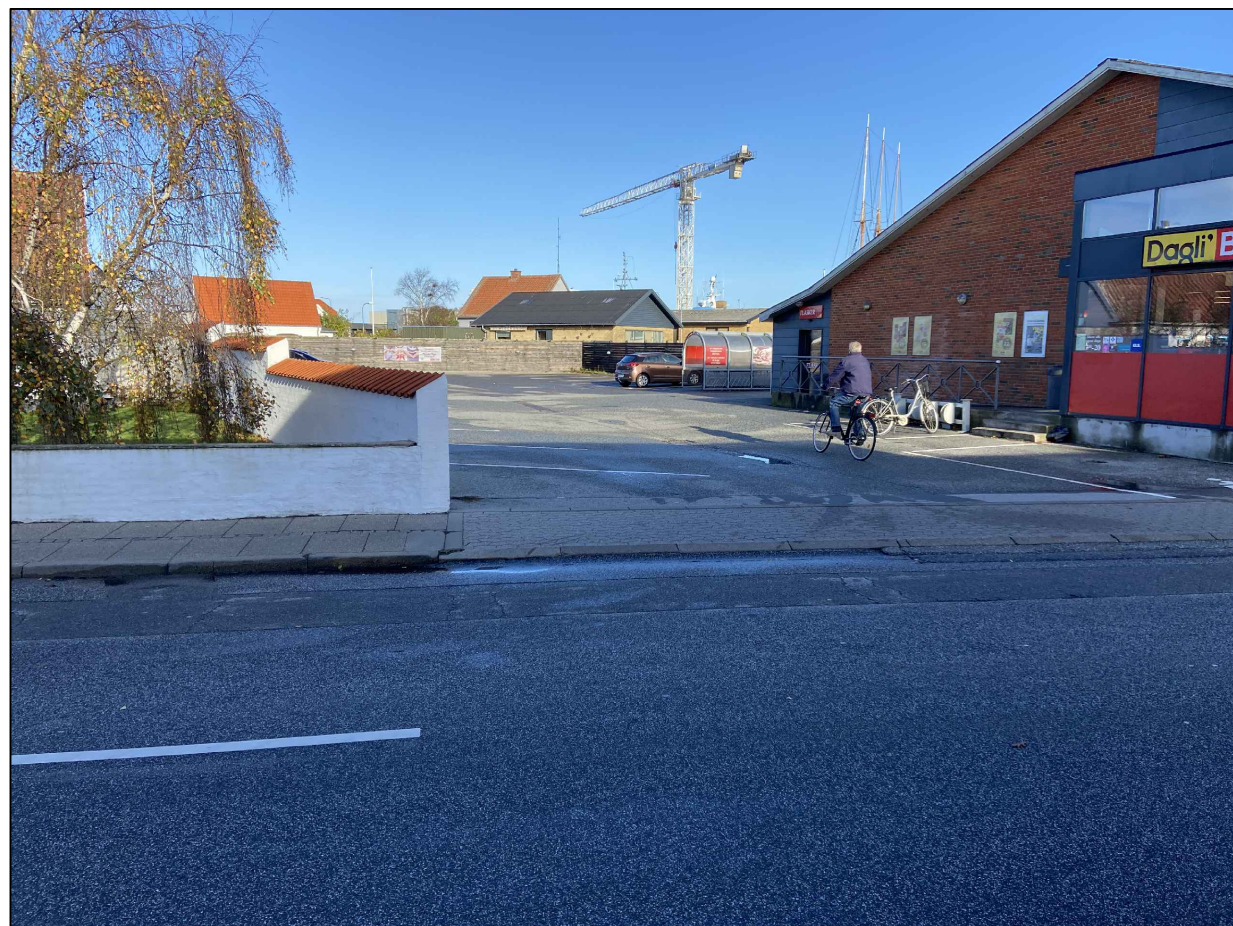
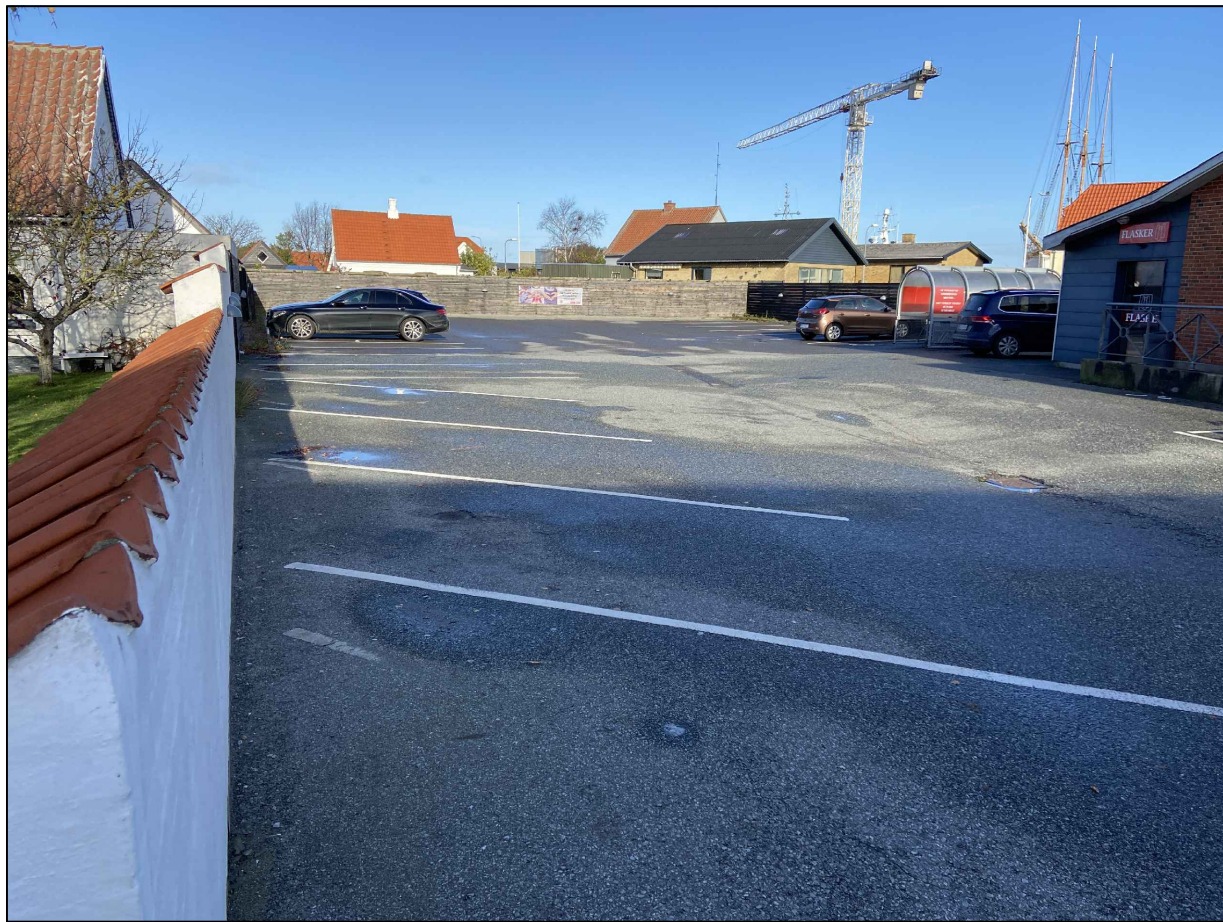
## DagliBrugsen i Strandby

Forslag-B - Fremtidig oversigtsplan  
Målforhold - 1:500



**DagliBrugsen i Strandby**

Fremtidig stueplan  
Målforhold - 1:200



Emne: Foto af eks. bygning



Emne: Foto af eks. bygning



---

Emne: Luftfoto af eks. bebyggelse

**Relateret document 3/3**

**Dokument Navn:** Anmodning om  
ingangsættning - Dagli'  
Brugsen Strandby.pdf

**Dokument Titel:** Anmodning om  
ingangsættning -  
DagliBrugsen Strandby

**Dokument ID:** 7888536

**Fra:** Karina Thaarup Egebak <[ke@le34.dk](mailto:ke@le34.dk)>

**Sendt:** 26. februar 2024 11:47

**Til:** Internetpost Teknisk forvaltning <[Internetpost\\_TF@frederikshavn.dk](mailto:Internetpost_TF@frederikshavn.dk)>

**Cc:** Louise Nørgaard <[LUNO@frederikshavn.dk](mailto:LUNO@frederikshavn.dk)>

**Emne:** Anmodning om igangsætning af lokalplan - 1804957

Ved denne mail anmodes på vegne af grundejer STRANDBY BRUGSFORENING A.M.B.A. om igangsætning af lokalplanarbejdet, der skal sikre mulighed for tilbygning til den eksisterende dagligvarebutik på ejendommene matr.nr. 30d, 30f og 35bp alle Strandby By, Elling beliggende Havnevej 27 samt Tangvej 1 og 3 i Strandby.

## **Projektet**

Dagli' Brugsen i Strandby har behov for mere plads for at være tidssvarende og konkurrencedygtige. Ejer ønsker derfor dels at opføre en ny tilbygning til butikslokalerne som en vinkel på eksisterende bygningsmasse og dels mulighed for at nedrive den ældste bygningsmasse (BBR-bygning 1) for at give plads til ny bebyggelse, der primært indrettes til personalefaciliteter. På vedhæftede rids er det nye byggeri vist med en omtrentlig placering. Ejer ønsker mulighed for et samlet bruttoetageareal for dagligvarebutikken på 1200 m<sup>2</sup>.

Den eksisterende tankstation bevares, men lokalplanen skal give mulighed for at den på sigt kan udskiftes til andet og mere tidssvarende brændstof/el.

Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet ønskes angivet til maksimalt 55 %. Bygningshøjden vil ikke overstige 8,5 m og byggeriet opføres i maksimalt 1,5 etage.

Der er i dag opsat bord og bænkesæt (ved BBR-bygning 1) på hjørnet af Havnefronten, Tangvej og Havnevej. Dette areal kan i dag anvendes som opholdsareal for de ansatte. Det forventes at området også fremadrettet vil udgøre ejendommens opholdsareal. Et opholdsareal, der giver udsigt til livet på havnen.

Kundetrafikken til dagligvarebutikken vil blive ensrettet med indkørsel fra Havnevej ved eksisterende overkørsel, mens udkørslen vil ske til Tangvej via ny overkørsel på den nordlige del af matr.nr. 30f. Varetransport samt kundetrafik til tankstationen vil uændret ske via eksisterende overkørsel til Tangvej.

## **Ejendommene**

Ejendommene er beliggende i byzone.

Det samlede areal for projektets ejendomme er i henhold til matrikelregistret (490+375+1827) = 2692 m<sup>2</sup>.

Arealerne fordeler sig således:

- Matr.nr. 30d Strandby By, Elling beliggende Tangvej 3 – har i henhold til matrikelregistret et areal på 490 m<sup>2</sup>
  - Ejendommen er ubebygget og har tidligere været en beboelsesejendom. Arealet har siden 2016 været indrettet som parkeringsplads for dagligvarebutikken på matr.nr. 35bp.
- Matr.nr. 30f Strandby By, Elling beliggende Tangvej 1 – har i henhold til matrikelregistret et areal på 375 m<sup>2</sup>
  - Ejendommen er ubebygget, men har indtil 2021 været en beboelsesejendom.
- Matr.nr. 35bp Strandby By, Elling beliggende Havnevej 27 – har i henhold til matrikelregistret et areal på 1827 m<sup>2</sup>
  - Ejendommen er registreret som en beboelses- og forretningsejendom, men ejendommens beboelsesdel af nedlagt. Ejendommen omfatter dagligvarebutikken "Dagli' Brugsen".
  - Eksisterende bebyggelse omfatter iht. BBR:



- BBR-bygning 1 med et samlet bygningsareal på 404 m<sup>2</sup>, hvoraf 115 m<sup>2</sup> udgør boligareal, der er blændet af.
- BBR-bygning 2 med et samlet bygningsareal på 601 m<sup>2</sup>
- Tank-station med et samlet bygningsareal på 60 m<sup>2</sup>

### **Kommuneplanramme**

Matr.nr. 30d og 30f er beliggende inden for kommuneplanramme FRE.B.03.01 – ”Strandby”.

Kommuneplanrammen angiver anvendelsen som boligområde med mulighed for åben- og tæt-lav boliger, erhvervsområde, butikker, daginstitutioner. Bebyggelsesprocenten må være maks. 45 % for ejendomme til butikker og bebyggelsen kan opføres i maks. 1,5 etager med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Der er alene tilladt erhverv, der overholder miljøklasse 1.

Matr.nr. 35bp er beliggende inden for kommuneplanramme FRE.B.03.05 – ”Område på Strandby Havn”.

Kommuneplanrammen angiver anvendelsen til blandet bolig og erhvervsområde mulighed for boliger, erhverv, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv og nærrecreativt område. Erhvervsfunktioner må alene bestå af forretninger, restauranter og lignende erhverv, der ikke giver nævneværdig påvirkning af omgivelserne. Dvs. inden for miljøklasse 1. Bebyggelsesprocenten må være maks. 75 % for den enkelte ejendom og bebyggelsen kan opføres i maks. 2,5 etager med en bygningshøjde på maks. 12,5 m. Der skal udlægges opholdsareal til den enkelte virksomhed svarende til minimum 25 % af virksomhedens etageareal.

### **Projektets forhold til kommuneplanrammen**

Projektet er ikke i overensstemmelse med

- bebyggelsesprocenten på maks. 45 % i kommuneplanramme FRE.B.03.01 – ”Strandby” , da projektet lægger op til en maksimalt bebyggelsesprocent på 55 % for lokalplanområdet som helhed.
- Krav om opholdsareal på 25 % af virksomhedens etageareal i kommuneplanramme FRE.B.03.05 – ”Område på Strandby Havn”. Projektet lægger op til at eksisterende område med bord og bænke med udsigt over havnen fastholdes. Arealet udgør ca. 50 m<sup>2</sup>.
- Begge kommuneplanrammer angiver en maksimal miljøklasse på 1. Dagligvarebutikker ligger normalt i miljøklasse 1-4.

### **Lokalplan**

Der er ingen eksisterende lokalplan for ejendommene.

### **Øvrige Bindinger**

Ejendommen er desuden beliggende i områder, der er udpeget til/som:

- Flersidig anvendelse
- Kystnærhedszonen
- Detailhandel
- Værdifuldt kulturmiljø

Tinglysning. Der er ikke nogen tinglyste servitutter som er relevant for projektet.

Er der behov for yderligere oplysninger står jeg gerne til rådighed.

Med venlig hilsen / best regards



**Karina Thaarup Egebak**  
Landinspektør

Landinspektørfirmaet LE34 A/S  
Skippergade 32  
9900 Frederikshavn

Mobil +45 4412 6814 | Direkte +45 4698 6904  
www.le34.dk | ke@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3.docx
Dokument Titel:	Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3
Dokument ID:	7463078
Placering:	Byggesager/Rolighedsvej 3, Thorshøj, 9750 Østervrå: Sundhedsfarlige boliger/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i &#216;stervr&#229;
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

## Sagens forløb indtil dagsordenspunktet

Sagen startede den 02-06-2022 med en henvendelse fra arbejdsmiljørepræsentant for Center for Sundhed & Pleje, hvor CTM blev bedt om at vurdere en eventuel sundhedsrisiko for plejepersonalet og ikke mindst for den plejekrævende borger.

Årsagen til henvendelsen var meget uhygiejniske forhold, idet borgeren, den daværende ejer af ejendommen, ikke altid kunne nå på toilettet.

Sammen med visitator fra Center for Social- og Sundhedsområdet blev der den 08-06-2022 foretaget tilsyn af boligen. Der blev fundet sundhedsfarlige forhold og væsentlige fejl og mangler i boligens opholdsrum. I stuen, køkken/alrum og soveværelse var der et stort omfang af fækalier på møbler og gulve, samt et tilstoppet toilet på badeværelset.

Alle parter blev orienteret om sundhedsfaren ved at bo- og opholde sig i boligen.

De relevante centre, herunder Center for Kultur og Borgerservice, undersøgte mulighederne for at hjælpe borgeren med f.eks. hovedrengøring mv.

Men lovgivningen og ejers økonomi gjorde det ikke muligt at kommune kunne yde støtte til udbedring af forholdene.

Ejeren tog imod tilbuddet om midlertidig i aflastning på Plejecenteret i Dybvad, men gav udtryk for at han stadig forventede at flytte tilbage til sin bolig efter endt ophold.

I henhold til byfornyelseslovens § 75 er kommunalbestyrelsen forpligtiget til at udstede forbud mod at bo- og opholde sig i boliger med sundhedsfare og væsentlige mangler (kondemnering), som skal tinglyses på ejendommen.

Da ejer gerne ville flytte tilbage til sin sundhedsfarlige bolig, vurderede CTM det relevant at undersøge muligheder og konsekvenser ved en kondemneringssag, herunder mulighed for genhusning af ejer.

Den 31-10-2022 blev der afholdt et møde med ejer, hvor han fik set billederne inde fra sin bolig og fik forklaret konsekvenserne og mulighederne ved en kondemnering. Ejer tog imod tilbuddet fra visitationen om at få hjælp til at søge en plejebolig.

CTM vurderede det relevant at fortsætte med kondemneringssagen, idet der var en risiko for at ejer skiftede mening og ville flytte tilbage til egen bolig.

Før opstart af kondemneringssagen blev der den 23-11-2022 foretaget endnu et tilsyn, som skulle klarlægge, om der var yderligere forhold i boligen, som var relevante at belyse i forbindelse med en kondemnering.

På tilsynet kunne der også konstateres et stort omfang af skimmelsvamp i kælderens, samt et sprunget vandvær i toiletrummet.



Tilsynsnotatet blev den 03-01-2023 sendt i partshøring sammen med et varsel om forbud mod at bo- og opholde sig i boligen (kondemnering). Allerede den 04-01-2023 modtog CTM accept fra panthaverne om mulig kondemnering.

Ejer afgik den 09-01-2023 ved døden.

CTM satte sagen om kondemnering i bero, idet en kommende ny ejer skal have mulighed for at udbedre forholdene, før vi begynder med ny partshøring mv.

Efter boet var gjort op, modtog CTM den 16-03-2023 en forespørgsel fra daværende panthaver (Totalkredit) om at tage ejendommen med i nedrivningspuljen. Den 20-03-2023 blev der foretaget tilsyn af ejendommen. Konklusionen efter tilsynet var, at ejendommen ikke opfylder de kriterier der politisk er besluttet, idet bygningen udvendigt ikke virker skæmmende og er i god stand.

Ejendomsselskabet Friis Boliger har efterfølgende overtaget ejendommen og fik den 13-04-2023 orientering om boligens indvendige tilstand og sundhedsfare, samt tilsendt den sidste tilsynsrapport. Ejer fik krav om, at boligen skal bringes i en tilstrækkelig sundhedsmæssig stand inden der må ske en indflytning.

Ejer sendte den 02-05-2023 mail med besked om at boligen nu var istandsat og rengjort. Der blev udført tilsyn den 03-05-2023, hvor der kunne konstateres, at boligen var blevet ryddet for inventar og der var sket en rengøring. Ejer blev orienteret om, at boligen endnu ikke var klar til beboelse, idet der stadig var kraftige lugtgener og misfarvninger efter fækalier på byggematerialer, samt stort omfang af skimmelvækst i kælderen mv.

Da der ikke er modtaget en ny melding fra ejer om udbedring efter sidste tilsyn, blev der den 29-08-2023 sendt et varsel om nyt tilsyn på ejendommen.

Formålet med tilsynet var at vurdere om der stadig var en sundhedsfare i boligen.

Tilsynet blev udført den 18-09-2023 af medarbejder fra Søren Garde Rådgivning og fra CTM. På tilsynet orienterede ejer om, at han ikke forventede at gøre mere ved boligen da han ville sælge den videre som "håndværkertilbud".

Tilsynsrapporten fra Søren Garde Rådgivning modtog CTM den 29-09-2023. Rapporten konkluderer, at der stadig er en nærliggende sundhedsfare ved at bo- og opholde sig i boligen, samt en anbefaling om at kommunalbestyrelsen bør udstede forbud mod ophold i boligen (kondemnering).

Ejer har fået tilsendt kopi af rapporten og med en forespørgsel om der er sket yderligere udbedring inde i boligen siden sidste tilsyn.



**Relateret document 2/5**

**Dokument Navn:** Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3.pdf

**Dokument Titel:** Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3

**Dokument ID:** 7370883

# Besigtigelsesrapport

Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå



**Udarbejdet af:**

Henrik Fenger,

Tlf. 93 40 92 55

E-mail: hfe@garderaad.dk

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B, 8450 Hammel

**Rapport af 29. September 2023**

Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå

Matr. Nr. 1dm, Den mellemste Del,  
Torslev

Udført for: Frederikshavn  
kommune

Besigtigelse d. 18 September 2023

## Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b> .....	<b>2</b>
A.1 <i>Formål</i> .....	2
A.2 <i>Generelle oplysninger</i> .....	2
A.3 <i>Andre oplysninger</i> .....	2
A.4 <i>Om luftmålinger</i> .....	2
<b>Konklusion og anbefaling</b> .....	<b>3</b>
B.1 <i>Konklusion</i> .....	3
B.2 <i>Anbefaling</i> .....	3
<b>Observationer</b> .....	<b>5</b>
C.1 <i>Beliggenhed og udearealer</i> .....	5
C.2 <i>Udvendig besigtigelse</i> .....	5
C.3 <i>Indvendig besigtigelse</i> .....	6
C.4 <i>Mulig årsag</i> .....	15
<b>Målinger</b> .....	<b>16</b>
D.1 <i>Registrerede fugtmålinger</i> .....	16
D.2 <i>Relativ luftfugtighed</i> .....	18
D.3 <i>Skimmelprøver</i> .....	19
D.4 <i>Sundhedsmæssige risici</i> .....	20
<b>Bilag</b> .....	<b>21</b>
1. <i>Besigtigelsesmetode</i> .....	21
2. <i>Billeder fra besigtigelsen</i> .....	22
3. <i>Tabel fra Arbejdstilsynet viser den optimale luftfugtighed i en bolig</i> .....	27
4. <i>Svampearter</i> .....	28



## Indledning

### A.1 Formål

Lejemålet blev besigtiget med henblik på at vurdere:

- Om der ved ophold og anvendelse af boligen er sundheds- eller brandfare for beboerne (jf. byfornyelseslovens § 76), og hvor alvorlig sundheds- eller brandfaren skønnes at være.

Det skal bemærkes, at besigtigelse og rapport kun beskæftiger sig med sundheds- og brandfarlige forhold, og ikke afdækker andre eventuelle svigt og mangler i lejemålet.

Besigtigelsen er varslet af Frederikshavn kommune.

Ved besigtigelsen deltog:

- Ejer
- Repræsentant for Frederikshavn kommune
- Henrik Fenger, Søren Garde Rådgivning A/S

### A.2 Generelle oplysninger

Der er tale om en ubeboet beboelsesejendom, der er registreret som ejet af Friis Boliger ApS.

Ejendommen er opført i 1950, og om-/tilbygget i 1973. Den besigtigede bolig er registreret med et boligareal på 105 m<sup>2</sup>. jf. BBR

Bygningens facader er opført i murværk, og tagdækning er udført med eternit.

### A.3 Andre oplysninger

Ved besigtigelsen oplyses det at:

- Der har været afføring på flere gulve fra tidligere beboer

### A.4 Om luftmålinger

Luftmålinger, der udtages i boligen sammenlignes med en udendørs referenceprøve (prøve nr. 1), der viser den naturlige skimmelforekomst i luften, på undersøgelsestidspunktet.

Formålet med luftprøverne er dels at fastslå den generelle skimmelbelastning i indeklimaet, og dels for at se, om artssammensætningen er sammenlignelig med referenceprøven.

Luftprøver udtages altid inden evt. destruktive undersøgelser.

## Konklusion og anbefaling

### B.1. Konklusion

Der er konstateret forhold i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse, jf. § 75 i Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Det vurderes, at sundhedsfaren i boligen er nærliggende, niveau 1.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug.

### B.2. Anbefaling

Ud fra besigtigelsen anbefales det:

- At forbud mod ophold i boligen træder i kraft hurtigst muligt, da sundhedsfare vurderes at være nærliggende, jf. byfornyelseslovens § 76 stk. 1
- At det overvejes at nedlægge midlertidigt forbud mod faktiske og retlige ændringer (§80) på ejendommen, for at forebygge, at boligen tages i brug.

### Anbefalingerne sker på baggrund af følgende forhold:

#### **Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugt og kulde, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:**

- I kælderen er konstruktionerne opfugtede i et omfang, der forhøjer luftfugtigheden i opholdsrummene i stueplan.
- Der registreres fugt i ydervægskonstruktioner i stueplan.
- Der registreres fugt i store dele af gulvene i stueplan.

#### **Boligens indeklima er ikke tilfredsstillende, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3 nr. 1 og 5.**

- Der ses udbredte skimmelbegroninger i kælder og entre. Luftprøve, udtaget i kælder - ikke opholdsrum, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Aspergillus. Sporeforureningen i kælder kategoriseres som høj.
- Aftryksprøve, nr. 7 udtaget på bagsiden af tapet i entre-ikke opholdsrum, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist meget høj forekomst af skimmelsvampeart med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

- Skimmelforekomsterne i kælder og i entre vurderes at påvirke indeklimaet i boligens opholdsrum i meget høj grad.
- Aftryksprøve, nr. 5 og nr. 6 udtaget under gulve i opholdsrum, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne er der påvist forekomster af skimmelararter, Gærsvampe og Penicillium.
- Luftprøve, udtaget i køkken, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium. Sporeforureningen i køkken kategoriseres som middel.

### **Andre forhold**

Gulve i boligen har store skader og pletter. Gulvene er efter det oplyste skadet af afføring og urin. Gulvene vurderes kun at være afrenset i overfalden. Det bør vurderes, om der kan være smittefare fra disse områder, eventuelt ved forespørgsel til Styrelsen for Patientsikkerhed.

### **Vurderinger er foretaget ud fra:**

- Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum (VEJ nr. 47 af 27/06/2008), Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
- SBI-anvisning 274, Skimmelsvampe i bygninger – undersøgelse og vurdering, BUILD, Aalborg Universitet København, 2020.
- Personers ophold i bygninger med fugt og skimmelsvamp, Sundhedsstyrelsen, 2009.

## Observationer

### C.1 Beliggenhed og udearealer

Bygningen er beliggende i landzone.

### C.2 Udvendig besigtigelse

Tagrenden ses generelt i dårlig stand. På det vestlige hushjørne vurderes det, at tagrenden ikke kan opfange tagvand ved regnvejr.



*Tagrende ved det vestlige hushjørne*

Ved udestuen leder nedløbsrør tagvand direkte ned på terræn, hvilket vil upfugte murværk og sokkel.

### C.3 Indvendig besigtigelse

#### Generelt

Ved besigtigelsen måles den indvendige relative luftfugtighed til ca. 72%. Indvendige lufttemperaturer måles til ca. 19°C. Udvendig temperatur måles til ca. 18°C.



*Relativ luftfugtighed og indvendig temperatur*

Boligens hygiejnemæssige standard vurderes på besigtigelsestidspunktet, at være utilfredsstillende.

Der ses generelt pletter på gulvene i boligen. Pletterne vurderes på baggrund af oplysninger og observation som urin og afføring. Det bør vurderes, om gulvene og tilstødende bygningsdele skal demonteres og desinficeres – eller udskiftes – for at kunne anvendes uden sundhedsrisiko/-sundhedsfare.

### Entre – ikke opholdsrum

Adgang til kælder sker ved en nedgangstrappe fra entre. Der er ikke mulighed for at aflukke for luftstrømme/skimmelsporeforurening fra kælderen til entre.

Gavl væg og ydervæg er pudset og med tapet.

Tapetet er løst i vægsamlingen mellem gavl og ydervæg. På bagsiden af tapetet og væg, ses der udbredte skimmelbegroninger.

Gavl og ydervæg måles moderat til kraftigt opfugtet, ved gulvet og ca. 20 cm oppefter.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 7), På bagside af tapet i entre.

Analysen viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj og individuel forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, *Penicillium*.

Der må forventes tilsvarende skimmelaktivitet skjult bag de opfugtede forsatsvægge/vægbeklædninger i opholdsrummene.



Skimmelprøve nr. 7, entre

### Kælder – ikke opholdsrum

I kælderen er der konstruktioner, der er uhensigtsmæssige:

- Tapet og vægpaneler på vægge.
- Træplader som underlag for gulvtæppe i det sydlige lokale.
- Linoleum på beton i badeværelse.
- Gulvtæppe på beton i gang.

Der ses skimmelbegroninger:

- På underside af tæppe i gang.
- På vægpaneler.
- På undersiden af gulvbrædder.
- På underside af linoleum.



*Udbredte skimmelbegroninger under gulvlinoleum, kælder*

Der udtages fugtmålinger af konstruktioner i kælder:

- Væggene måles kraftigt opfugtet i de nederste ca. 60 cm mod gulvet.
- Gulvbeton måles kraftigt opfugtet under linoleum.
- Træplade/brædder måles kraftigt opfugtet under gulvtæppe.
- Loft/gulvbrædder under soveværelse måles let opfugtede.



*Fugtmåling af loft/gulvbrædder, kælder*

For vurdering af mulig sporeforurening fra synlig og skjult skimmelvækst til opholdsrum foretages luftmåling på agar-prøve (prøve nr. 3) i kælder.

Analysen viste:

- Sporefordeling i prøven er delvis sammenlignelig med referenceprøve.
- Kraftig forhøjet niveau af atypisk art med sundhedsfarlige karakteristika, Aspergillus.
- Den samlede sporeforurening kategoriseres som høj (100-200% af udeniveau, efterår), jf. SBI-anvisning 274.



### **Køkken**

Parketgulvet ses generelt fugtpåvirket.

På ydervæggen måles vægpanel kraftigt opfugtet, lige over gulvpanel og ca. 20 cm opefter.

Gavlæggen måles moderat til kraftigt opfugtet, fra gulv og ca. 2 meter opefter.

Parketgulvet måles generelt let til moderat opfugtet.

For at vurdere fugt- og skimmelforekomster udføres der destruktivt indgreb, ved at demontere parketgulvet i skillevægshjørne. Efter demontering ses et skumunderlag udlagt på 2 lag gulvlinoleum.

På undersiden af det første lag linoleum ses der misfarvninger. Gulvet måles kraftigt opfugtet ved prøvestedet.



*Fugtmåling af gulv, og misfarvninger under linoleum, ved prøvested i skillevægshjørne, køkken*

Der udtages aftrykspøve (prøve nr. 6), på bagside af linoleum

Analysen viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, *Penicillium*.

For vurdering af mulig sporeforurening fra synlig og skjult skimmelvækst foretages luftmåling på agar-prøve (prøve nr. 2) køkken.

Analysen viste:

- Sporefordeling i prøven er ikke sammenlignelig med referenceprøve.
- Kraftigt forhøjet niveau af art med sundhedsfarlige karakteristika, *Penicillium*.
- Den samlede sporeforurening kategoriseres som middel (50-100% af udeniveau, efterår), jf. SBI-anvisning 274.

Luftprøve nr. 2 vurderes repræsentativ for skimmelsporeforurening i de øvrige opholdsrum.



*Skimmelpøve nr. 2, køkken*

### Soveværelse

Der ses misfarvninger i et område på ca. 0,5 m<sup>2</sup>, i ydervægshjørnet lige over gulvpanel.



*Misfarvninger i skillevægshjørne, soveværelse*

Spånpladen på gulvet måles let til moderat opfugtet i lokalet.

På gavl- og ydervæg måles forsatsvæg/vægbeklædningen moderat opfugtet, lige over gulvpanel og ca 50 cm opefter.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 4), på gavlvæg i soveværelse.

Analysen viste:

- Lav/ubetydelig koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.

For at vurdere fugt- og skimmelforekomster udføres der destruktivt indgreb, i form af hullboring i gulvbelægning. Under gulvbelægning måles gulvbræt moderat opfugtet ved prøvestedet.

Det fugtmæssige forhold giver risiko for skimmelvækst på undersiden af gulvsbelægning og på gulvbrædderne.



*Fugtmåling af gulvbrædder under gulvspån, prøvested nr. 5, soveværelse*

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 5), på gulvbræt under gulvbelægning.

Analysen viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj forekomst af art af skimmelsvamp uden sundhedspåvirkende karakteristika, Gærsvampe.

**stue**

I stuen ses der misfarvninger på den nederste del af vindueslysningerne. De inficerede områder ved hver lysninger er ca. 10 X 20 cm. Det vurderes at misfarvningerne er skimmelaktivitet.



*Misfarvninger på vindueslysning, stue*

På gavl- og ydervæg måles forsatsvæg/vægbeklædningen kraftigt opfugtet lige over gulvpanel, og ca 50 cm opefter.

Der udtages ingen skimmelprøver i lokalet.

#### C.4 Mulig årsag

På baggrund af besigtigelsen, er det ikke muligt at give en entydig årsag til skimmelvækst i boligen. Der ses problematiske forhold mange steder.

Besigtigelsen giver alligevel anledning til at benævne følgende.

Fugtmålinger og skimmelprøver i gulve indikerer, at de opfugtede konstruktioner i kælderen har forøget luftfugtigheden, der derved kondensere i/på etageadskillelsen, og at der derved opstår gode betingelser for skimmelvækst.



*Skimmelbegroning på underside af gulvbrædder, kælder*

## Målinger

### D.1. Registrerede fugtmålinger

Bygningsdel	Tør	Let opfugtet*	Moderat opfugtet**	Kraftigt opfugtet***
Træværk/gips (%)	<13	13-15	15-17	Over 17
Murværk (digits)*	20-45	45-60	60-75	>75
væg og gulvkonstruktioner i kælder	X	X	X	X
De nederste ca. 20 cm af gavlvæg og ydervæg, entre		X	X	X
Den nederste del af forsatsvægge på gavlvægge og ydervæg i stue og soveværelse		X	X	X
Gavlvæg og vægpanel på ydervæg i køkken	X	X	X	X
Gulvspån generelt, og gulvbrædder ved prøvested i soveværelse	X	X	X	
Gulvbelægningen generelt, og gulv ved prøvested i køkken	X	X	X	X
Øvrige konstruktioner generelt	X	X		

#### Forklaring til læsning af tabellen:

- Normalt fugtkoncentration- Resultatet er fremhævet med **grøn markering**.
- Forhøjet fugtkoncentration - Resultatet er fremhævet med **gul markering**.
- Kraftig forhøjet fugt koncentration - Resultatet er fremhævet med **rød markering**. Forholdet bør udbedres hurtigst muligt.

\* Let fugtbelastning indikerer muligt svigt i konstruktionen.

\*\*Moderat fugtbelastning anses for at være sundhedsfarlig og medfører på kortere eller længere sigt betydelig risiko for skimmelangreb.

\*\*\*Kraftig fugtbelastning med højere risiko for sundhedsfare og organiske konstruktioner under nedbrydning.

### **Om målinger i murværk og beton**

Ved fugtmålinger i tunge vægge måles et større areal med flere målinger. Dette gøres for at undgå enkeltstående målinger, der viser fugt, men hvor fugtmåleren giver udslag pga. andre omstændigheder f.eks. indmurede armeringsjern m.m. Derfor afkrydses den enkelte kategori ud fra en samlet vurdering af konstruktionen i stedet for at oplyse enkeltværdier. Samme konstruktion kan således have flere afkrydsninger.

Fugtmålinger giver et samlet overblik over fugtbelastningen for at påvise eventuelle svigt i konstruktionerne samt vise årsager til eventuelle skimmelangreb. De enkelte målinger er forbundet med en vis usikkerhed, og fugtmålinger i sig selv kan ikke dokumentere sundhedsfare.

Fugt vurderes, i henhold til sundhedsstyrelsens anbefalinger, at være årsag til sundhedsfare i samme risikoklasse som skimmelsvamp.



## D.2. Relativ luftfugtighed

RH (%)	Tør	Let forhøjet	Moderat forhøjet	Kraftigt forhøjet
Boligrum		72%		

### Vurdering:

De registrerede luftfugtighedsværdier for boligen på besigtigelsestidspunktet vurderes at være let forhøjet i forhold til udvendig målt luftfugtighed og årstid.

Når den relative fugtighed i boligen i længere tid overstiger 75-85% vil der med stor sikkerhed opstå skimmelvækst.

### Om målinger af høj luftfugtighed

Tabel fra Arbejdstilsynet (Bilag 3) viser den optimale luftfugtighed i en bolig.

Typiske tegn på for høj luftfugtighed er kondens på ruder. Det er at forvente at der vil opstå kondens på ruder i soveværelse i løbet af natten, men ved kondens på ruder i løbet af dagen, er der ikke tilstrækkeligt luftskifte og/eller varme i boligen.

**D.3. Skimmelpøver**

Der blev udtaget 7 skimmelpøver på adressen. Prøverne er analyseret af VBM Eurofins A/S.

Resultaterne af de udførte analyser viste:

Nr.	Prøvested	CFU total	Arter
1	Luftprøve, udtaget udendørs på matriklen som reference til baggrunds niveau af skimmelsporer.	347	Cladosporium 242 CFU Gærsvampe 1 CFU Penicillium 102 CFU Scopulariopsis 2 CFU

**Vurdering af indeklima**

Resultaterne af de udførte analyser viste:

Nr.	Prøvested	CFU total	Arter
2	Luftprøve, køkken	<b>315</b>	Aspergillus 2 CFU Cladosporium 143 CFU <b>Penicillium 169 CFU</b> Scopulariopsis 1 CFU
3	Luftprøve, kælder- Ikke opholdsrum	<b>362</b>	<b>Aspergillus 80 CFU</b> <b>Aspergillus candidus 18 CFU</b> Cladosporium 187 CFU Fungi imperfectum 1 CFU <b>Penicillium 76 CFU</b>
4	Aftryksprøve, på gavlvæg, soveværelse	5	Penicillium 1 CFU Scopulariopsis 4 CFU
5	Aftryksprøve, under gulvspån, soveværelse	>100	Gærsvampe >100 CFU
6	Aftryksprøve, Bagside linoleum, køkken	<b>&gt;122</b>	Gærsvampe >50 CFU <b>Penicillium 66 CFU</b> Scopulariopsis 6 CFU
7	Aftryksprøve, Bagside af tapet, entre – Ikke opholdsrum	<b>&gt;200</b>	<b>Penicillium &gt;200 CFU</b>

**Forklaring til læsning af tabellen:**

Hvis koncentrationerne af levedygtige skimmelsvampesporer svarer til:

- Normalt indeklima, er resultatet fremhævet med grøn markering.
- Ikke-tilfredsstillende indeklima, sundhedsrisiko, er resultatet fremhævet med fed skrift og gul markering.
- Sundhedsfarligt indeklima, er resultatet fremhævet med fed og understreget tekst og rød markering.

Resultaterne fra aftryksanalyser, totaltal, inddeles i følgende kategorier (jf. SBI-anvisning 274):

0-<10 CFU Lav forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

10-50 CFU Middel forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

50-100 CFU Høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

>100 CFU Meget høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

#### D.4. Sundhedsmæssige risici

##### Skimmelsvamp

Mange mennesker er ikke klar over, at årsagen til, at de føler sig utilpas, kan skyldes skimmelsvamp. Det er ikke unormalt at gå i lang tid med symptomer på skimmelsvamp, før man opdager årsagen.

De mest almindelige symptomer er:

- Hoste og en trykkende fornemmelse i brystet (mest almindelig hos børn)
- Hæshed ved tale
- Tilbagevendende bihulebetændelser
- Besværet åndedræt eller forpustethed
- Hovedpine
- Træthed
- Koncentrationsproblemer
- Øre-, næse- og lungeinfektion.

Nogle personer har allergi overfor skimmelsvamp, hvilket giver kraftigere symptomer. Omkring 10-15% af befolkningen er i risikozonen for at udvikle allergi mod svamp. Hos personer med allergi er det oftest luftvejssystemet, der bliver ramt, mens ikke-allergikere oftere lider af hovedpine, træthed og kvalme.

Symptomerne forsvinder almindeligvis efter, at man har fjernet skimmelvæksten og skimmelrenoveret.

##### Udarbejdet af:

Henrik Fenger  
Bygningskonstruktør  
Tlf. 93 40 92 55 – e-mail: [hfe@garderaad.dk](mailto:hfe@garderaad.dk)

Rapport juridisk vurderet af:

**Søren Garde, Søren Garde Rådgivning A/S**

**Søren Garde Rådgivning A/S** 

Søren Garde Rådgivning arbejder med juridisk, byggeteknisk og administrativ rådgivning for kommunerne omkring sundhedsfarlige og forfaldne huse – med kondemnering, nedrivningspåbud, oprydning m.v.

## Bilag

1. Besigtelsesmetode
2. Billeder fra besigtelsen
3. Tabel fra Arbejdstilsynet viser den optimale luftfugtighed i en bolig.
4. Øvrig information

### 1. Besigtelsesmetode

Besigtelsen er sket visuelt, og der er foretaget destruktive undersøgelser på adressen.

Der er taget fugt- og temperaturmålinger i alle tilgængelige opholdsrum.

Ved besigtelsen er der anvendt:

- Gann Blueline Compact B kapacitiv fugtmåler
- Gann Blueline Compact træfugtighedsmåler
- Gann Blueline Compact luftfugtighedsmåler
- MB1 MikroBio luftpumpe

## 2. Billeder fra besigtigelsen



Rolighedsvej 3, 9900 Frederikshavn



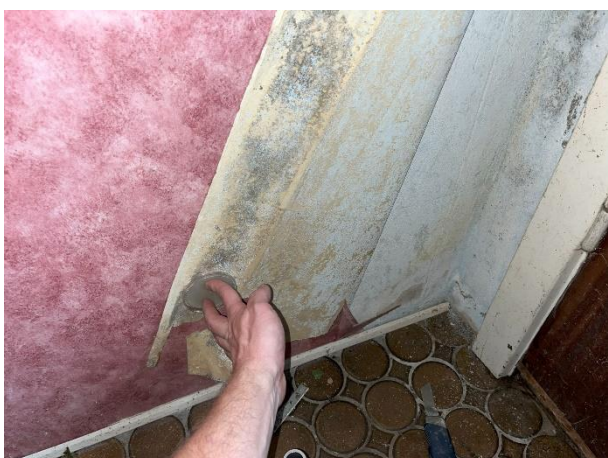
Tagvand ledes ned på terræn



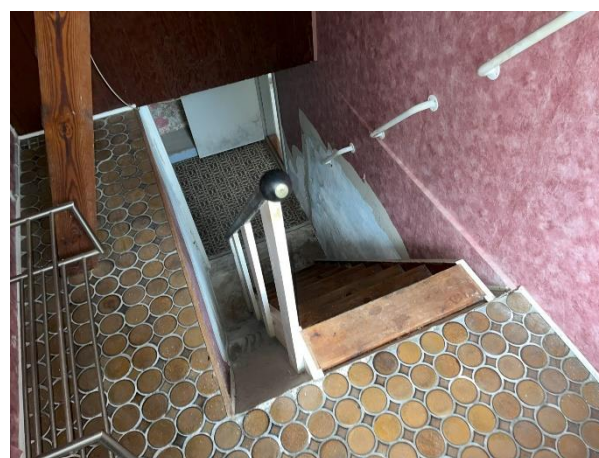
Tagrende ved det vestlige hushjørne



Relativ luftfugtighed og indvendig temperatur



Skimmelprøve nr. 7, entre



Trappe til kælder, entre



Fugtmåling af gulvbrædder, kælder



Fugtmåling af vægpanel, og skimmelbegroninger, kælder



Skimmelbegroninger under gulvtæppe, kælder



Fugtmåling af loft/gulvbrædder, kælder



Udbredte skimmelbegroninger under gulvlinoleum, kælder



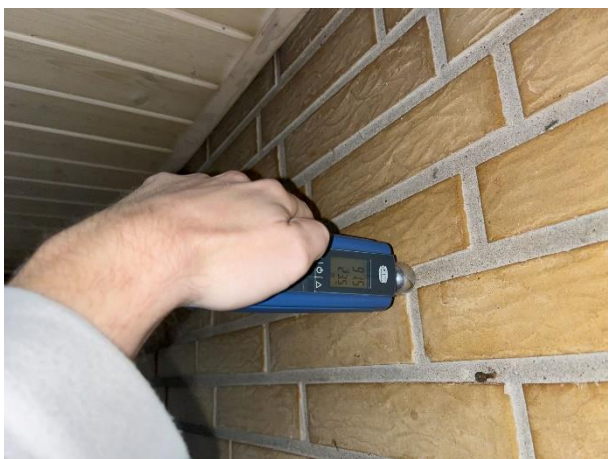
Udbredte skimmelbegroninger på vægge i badeværelse, kælder



Fugtmåling af gulvbeton, kælder



Skimmelpróve nr. 3, kælder



Fugtmåling af gavlvæg, køkken



Skimmelpróve nr. 2, køkken



Fugtmåling af gulv, og misfarvninger under linoleum, ved prøvested i skillevægshjørne, køkken



Skimmelpróve nr. 6, køkken



Misfarvninger i skillevægshjørne, soveværelse



Fugtmåling af gulvbrædder under gulvspån, prøvested nr. 5, soveværelse



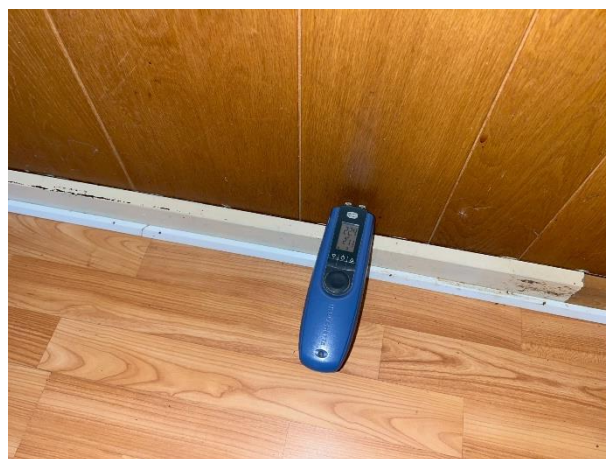
Misfarvninger på vindueslysning, stue



Skimmelbegroninger på underside af gulvbrædder, kælder



Gavl væg i køkken



Fugtmåling af vægpanel på ydervæg, køkken





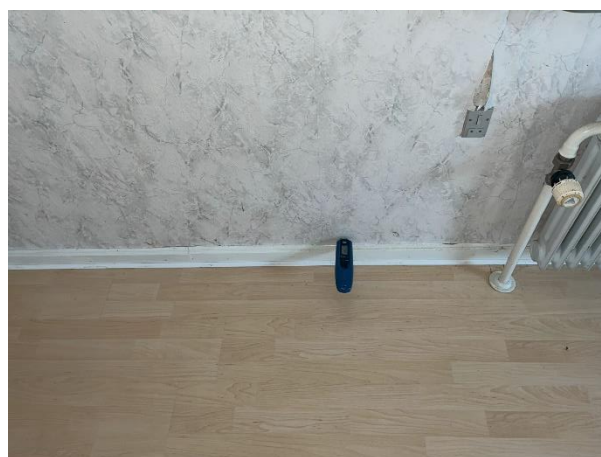
Fugtmåling af forsatsvæg på gavl, soveværelse



Fugtmåling af forsatsvæg på gavl, stue

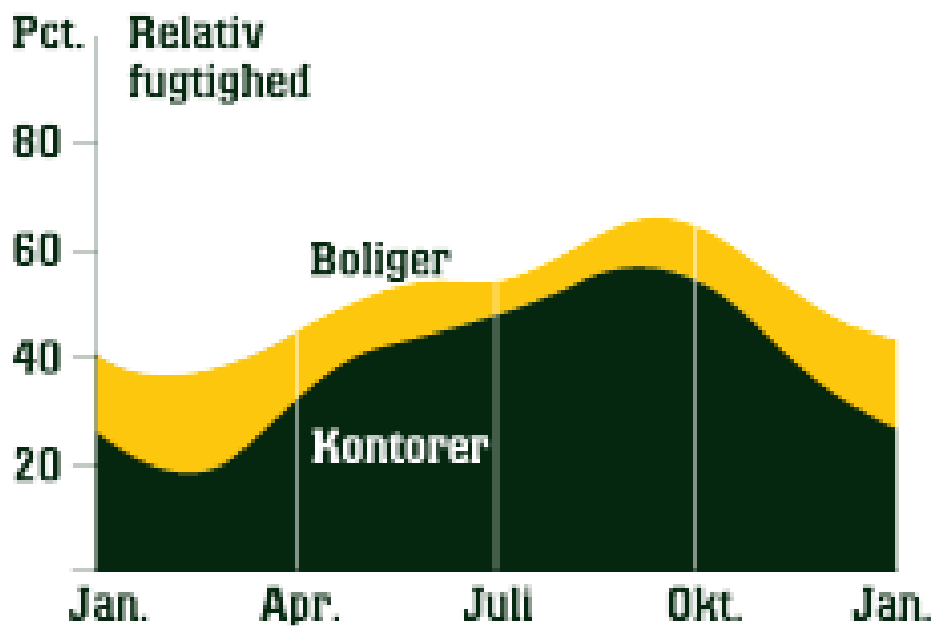


Fugtmåling af forsatsvæg på ydervæg, soveværelse



Fugtmåling af forsatsvæg på ydervæg, stue

3. Tabel fra Arbejdstilsynet viser den optimale luftfugtighed i en bolig.



#### 4. Svampearter

**Aspergillus** inkluderer over 200 identificerede arter. Aspergillus er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række byggematerialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. Ved 75 procent relativ luftfugtighed på overfladen af et materiale, kan vækst af Aspergillus begynde. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner, der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende.

**Aspergillus candidus** er meget almindelig i jord og er kendt for at kunne kontaminere en lang række materialer, fra indeklima til fødevarer. Aspergillus arter er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række byggematerialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. A. candidus er en opportunistisk skimmel art og kan forårsage humaninfektioner i immun nedsatte personer.

**Penicillium** er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer, træ, lim, tapet og lignende, hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner, der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide, gule, grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vækster ved 5-37 °C, optimalt omkring 25 °C, tåler udtørring og sporene lagres ofte i støv.

**Søren Garde Rådgivning A/S**  
**Voldbyvej 8B**  
**8450 Hammel**

**Dato:** 25/09-2023  
**Batch ID:** EUAA59-23047951  
**Rapport gruppe:** 1

## **Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1**

**Metode:** Intern metode Kultivering (ikke-chromogene medier)

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Volumen [l]	Resultat	CFU	Skimmel typer
862-2023-04795101	1 Reference	1000	Påvist	347	242 Cladosporium (IA) 1 Gærsvampe 102 Penicillium 2 Scopulariopsis
862-2023-04795102	2 Køkken	1000	Påvist	315	2 Aspergillus 143 Cladosporium (IA) 169 Penicillium 1 Scopulariopsis
862-2023-04795103	3 Kælder	1000	Påvist	362	80 Aspergillus 18 Aspergillus candidus 187 Cladosporium (IA) 1 Fungi imperfectum/Fungi imperfecti 76 Penicillium

CFU : Levedygtige skimmelsvampesporer (Colony Forming Units)

(IA) : Arter, der indikerer kraftig opfugtning over ca. 75 % RF eller vandskade (såkaldte indikatorarter).

Søren Garde Rådgivning A/S  
Voldbyvej 8B  
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023  
Batch ID: EUAA59-23047951  
Rapport gruppe: 1

## Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1

**Metode:** Intern metode Kultivering (ikke-chromogene medier)

### Begrundelse for statistisk værdi for CFU i luftprøver, forår/sommer/efterår

I følge SBI 274 anvisningen (s.105, tabel 18) gives der en statistisk værdi for dyrkning af luftbårne skimmelsvampe sporer for vinter perioden, imellem lav til meget høj koncentration, men en flydende værdi baseret på reference plade for forår/sommer/efterår.

Igenom vinter perioden er det en statistisk værdi og artssammensætning pladerne vurderes ud fra, sammenholdt med reference pladen. I forår/sommer/efterår er der forøgede skimmelsporer i luften hvilket skaber højere CFU tal, hvilket kan være begrundelse for en flydende værdi, men kun på sporer, ikke nødvendigvis det der dyrkes.

Ved dyrkning af skimmelsporer vurderes det sammen med udsnittet af tabel 18 "luftbårne skimmelsvampe i rumluft, forår, sommer, efterår" at en faktor ganges på de statistiske vinter værdier for at lave statistiske Forår/sommer/efterår værdier.

Det er en professionel vurdering baseret på opdyrkning og optælling af kolonier i forår/sommer/efterår at de nye kategorier er lavet. Dette er også gjort sådan at relevante tal fra SBI anvisning stadig anvendes i beregningen af de 'nye kategorier'.

Eksempel på beregning af tal

Vinter VCFU <100 CFU per M3

Tabel faktor - sommer - TFC; <50% af ude niveau. Vurderet til 50%\*

$VCFU \times TFC < 100 \text{ CFU per M3} \times 1.5$

$< 150 \text{ CFU per M3}$

\*Er estimeret til 1.5 som standard plus 50% på grund af den forøgede forekomst af skimmelsporer udendørs som kan forårsage større antal dyrkningsbare spore i luften.

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B

8450 Hammel

Dato: 25/09-2023

Batch ID: EUAA59-23047951

Rapport gruppe: 1

## Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1

### Beskrivelse af svampe:

#### Cladosporium (IA)

Cladosporium (IA) er naturligt en dominerende del af de sporer der findes i udendørs luftprøver især i august/ september er sporene talrige i naturen. I bygninger findes Cladosporium ofte på fugtige vinduesrammer men kan også vækste på andre bygningsmateriale og celluloseholdige materialer som papir tekstiler og fødevarer. Cladosporium vækst ses som olivengrønt lag til sortbrune kolonier og vækster mellem -6 og 32 °C men optimalt mellem 18-28 °C. Cladosporium producerer luftbårne sporer som kan være allergifremkaldende.

#### Gærsvampe

Gærsvampe er en gruppe af svampearter ofte encellede der hænger sammen i en lang kæde. De er almindelige i naturen og forefindes ofte i jorden samt som luftbårne sporer. Gærcellers produktion af toksiske og allergifremkaldende stoffer er ikke beskrevet.

#### Penicillium

Penicillium er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer træ lim tapet og lignende hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide gule grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vækster ved 5-37 °C optimalt omkring 25 °C tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

#### Scopulariopsis

Scopulariopsis inkluderer over 20 identificerede arter der betegnes som nedbrydere i naturen de nedbryder plante- og dyremateriale i naturen. Indendørs findes Scopulariopsis bl.a. på fugtige vægge tapet gulve fødevarer papir og lignende materialer. Enkelte arter kan forårsage humane infektioner. Mange Scopulariopsis arter frigiver arsengasser såfremt arsen er til stede i materialet hvor på det vokser. Frigivelsen kan optræde som en hvidløgssagtig lugt. Scopulariopsis er en hurtigt vækstende svamp der oftest er lysebrun men kan også være hvid creme grå brun og sort.

#### Aspergillus

Aspergillus inkluderer over 200 identificerede arter. Aspergillus er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række bygningsmaterialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. Ved 75 procent relativ luftfugtighed på overfladen af et materiale kan vækst af Aspergillus begynde. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende.

Søren Garde Rådgivning A/S  
Voldbyvej 8B  
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023  
Batch ID: EUAA59-23047951  
Rapport gruppe: 1

## ***Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1***

### **Beskrivelse af svampe (fortsat):**

#### **Aspergillus candidus**

Aspergillus candidus er meget almindelig i jord og er kendt for at kunne kontaminere en lang række materialer fra indeklima til fødevarer. A. candidus kan forårsage humaninfektioner.

#### **Fungi imperfectum/Fungi imperfecti**

Fungi imperfectum/Fungi imperfecti: (lat. ' ufuldstændige svampe') svampegruppe som indeholder alle de slægter og arter der udelukkende formerer sig ukønnet. Kan anvendes hvis dele af en skimmelsvamp var utilstrækkelig intakte og/ eller karakteristiske til at kunne identificeres dvs at der inget køn frugtleger eller sporer kunne findes ved svampen.

**Søren Garde Rådgivning A/S**  
**Voldbyvej 8B**  
**8450 Hammel**

**Dato:** 25/09-2023  
**Batch ID:** EUAA59-23047952  
**Rapport gruppe:** 1

## **Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047952-1**

**Metode:** Intern metode Kultivering (kontaktplade / dipslide)

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Resultat	CFU	Skimmel typer
862-2023-04795201	4 på gavlvæg, soveværelse	Påvist	5	1 Penicillium 4 Scopulariopsis
862-2023-04795202	5 Under gulvspån soveværelse	Påvist	>100	>100 Gærsvampe
862-2023-04795203	6 bagside linoleum køkken	Påvist	>122	>50 Gærsvampe 66 Penicillium 6 Scopulariopsis
862-2023-04795204	7 bagside tapet, entre	Påvist	>200	>200 Penicillium

CFU : Levedygtige skimmelsvampesporer (Colony Forming Units)

- CFU <10 : Der er begrænset forekomst af levedygtige svampesporer.
- CFU 10-50 : Der er moderat forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
- CFU 50-100 : Der er høj forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
- CFU >100 : Der er meget høj forekomst af svampesporer.



Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B

8450 Hammel

Dato: 25/09-2023

Batch ID: EUAA59-23047952

Rapport gruppe: 1

## **Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047952-1**

### **Beskrivelse af svampe:**

#### **Penicillium**

Penicillium er meget almindelig og inkluderer over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer træ lim tapet og lignende hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide gule grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vokser ved 5-37 °C optimalt omkring 25 °C tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

#### **Scopulariopsis**

Scopulariopsis inkluderer over 20 identificerede arter der betegnes som nedbrydere i naturen de nedbryder plante- og dyremateriale i naturen. Indendørs findes Scopulariopsis bl.a. på fugtige vægge tapet gulve fødevarer papir og lignende materialer. Enkelte arter kan forårsage humane infektioner. Mange Scopulariopsis arter frigiver arsengasser såfremt arsen er til stede i materialet hvor på det vokser. Frigivelsen kan optræde som en hvidløgssagtig lugt. Scopulariopsis er en hurtigt vækstende svamp der oftest er lysebrun men kan også være hvid creme grå brun og sort.

#### **Gærsvampe**

Gærsvampe er en gruppe af svampearter ofte encellede der hænger sammen i en lang kæde. De er almindelige i naturen og forefindes ofte i jorden samt som luftbårne sporer. Gærcellers produktion af toksiske og allergifremkaldende stoffer er ikke beskrevet.

### **Relateret document 3/5**

**Dokument Navn:** Sundhedsfaglig udtalelse fra  
Styrelsen for  
patientsikkerhed -  
Rolighedsvej 3.pdf

**Dokument Titel:** Sundhedsfaglig udtalelse fra  
Styrelsen for  
patientsikkerhed -  
Rolighedsvej 3

**Dokument ID:** 7454180



Frederikshavn kommune  
Rådhus Alle 100

9900 Frederikshavn

### **Sundhedsfaglig udtalelse, bolig Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå; fugt og skimmelsvamp**

29. november 2023

Frederikshavn Kommune har i henvendelse til Styrelsen for Patientsikkerhed d. 24.11.2023 anmodet om udtalelse vedrørende indeklima i ovenstående bolig. Der er medsendt besigtigelsesrapport dateret d. 29.09.2023 udarbejdet af firmaet Søren Garde Rådgivning A/S på baggrund af bygningsgennemgang foretaget d. 18.09.2023.

Sagsnr. 31-1317-162/

Reference DAHA

T +4572229087

E [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at der er foretaget visuel besigtigelse, udført fugtmålinger og lavet dyrkningsprøver fra luft, taget aftryksprøver ved fritlægning af berørte flader (fjernelse af tapet etc.) med efterfølgende dyrkning for skimmelsvamp.

Der beskrives følgende forhold ved boligen:

- I kælderen er konstruktionerne opfugtede i et omfang, der forhøjer luftfugtigheden i opholdsrummene i stueplan.
- Der registreres fugt i ydervægskonstruktioner i stueplan.
- Der registreres fugt i store dele af gulvene i stueplan.
- Der ses udbredte skimmelbegroninger i kælder og entre.
- Luftprøve, udtaget i kælder, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Aspergillus. Sporeforureningen i kælder kategoriseres som høj.
- Endvidere er ydervægge konstateret opfugtet og der er skimmelsvamp bag pladebeklædning.
- Aftryksprøve udtaget på bagsiden af tapet i entre, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer.
- Skimmelforekomsterne i kælder og i entre vurderes at påvirke indeklimaet i boligens opholdsrum i meget høj grad.
- Aftryksprøve, nr. 5 og nr. 6 udtaget under gulve i opholdsrum, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer.
- Luftprøve, udtaget i køkken, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium. Sporeforureningen i køkken kategoriseres som middel.

#### **Andre forhold**

Gulve i boligen har store skader og pletter. Gulvene er efter det oplyste skadet af afføring og urin. Gulvene vurderes kun at være afrenset i overfalden. Det bør vurderes, om der kan være smittefare fra disse områder, eventuelt ved forespørgsel til Styrelsen for Patientsikkerhed.

Søren Garde Rådgivning konkluderer, at forholdene i boligen kan udgøre en nærliggende sundhedsfare ved beboelse/ophold.

**Sundhedsfaglig udtalelse:**

Der er påvist sammenhæng mellem fugtskader i bygninger og risiko for helbredseffekter.

Ophold i bygninger med vedvarende fugt og skimmelsvamp, kan medføre helbredsproblemer af forskellig karakter. Helbredsproblemer ses hyppigst hos personer med allergi og anden overfølsomhed. Fugt og skimmelsvampe kan blandt andet give irritation i øjne, næse og øvre luftveje samt forværre symptomerne hos personer, der i forvejen har astma. Desuden kan der opleves almene symptomer som hovedpine, svimmelhed, træthed og koncentrationsbesvær. Disse symptomer forsvinder typisk, når man ikke opholder sig i lokalerne. I sjældne tilfælde kan personer udvikle allergi over for skimmelsvampe, herunder allergisk lungebetændelse (allergisk alveolitis) ved at opholde sig i fugtskadede bygninger.

Vedrørende mulig smittefare i forbindelse med misfarvning af trægulv efter tidligere forurening med afføring og urin, vurderes dette kun at udgøre en egentlig smittefare, hvis der ikke er udført tilstrækkelig grundig rengøring af overfladerne.

Styrelsen for Patientsikkerhed henholder sig til Søren Garde Rådgivning's vurdering af fugt- og skimmel-forholdene i boligen.

Samlet set vurderer Styrelsen for Patientsikkerhed, at det kan være forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen, hvorfor anvendelse af boligen til beboelse, i den nuværende stand, ikke kan anbefales.

Med venlig hilsen

Danny Haimes  
Overlæge

### **Relateret document 4/5**

**Dokument Navn:** Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare.docx

**Dokument Titel:** Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare

**Dokument ID:** 7934485

## Uddybning af væsentlige begreb vedrørende sundhedsfarlige boliger:

### Sundhedsfarlige boliger – Hvad skal kommunen?

I henhold til Byfornyelseslovens § 75, stk. 1 - *Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når der vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.*

Center for Teknik og Miljø har en fast procedure for opgaven og klarer langt de fleste sager selv, uden at der er behov for en politisk afgørelse om kondemnering. Selv i flere slemme tilfælde med sundhedsfare er opgaven klareret enten ved at udlejer får udbedret forholdene eller ved at der laves aftale om frivillig nedrivning med Nedrivningspuljen.

I tilfælde, hvor udlejer/ejer ikke kan eller vil udbedre forholdene, så er der behov for en politisk afgørelse om kondemnering.

### Kondemnering – Hvad er det?

Kondemnering betyder, at det er forbudt at bruge en bolig eller lokaler til beboelse og personophold. Forbuddet kan være udstedt på grund af sundhedsfarlige (oftest skimmelsvamp) eller brandfarlige forhold. Sådant et forbud kan gælde for beboede og ubeboede ejendomme, hvor der sker eller kan ske beboelse eller personophold.

F.eks. kan der ske kondemnering af en ubeboet ejendom i et forsøg på at hindre boligspekulation mv.

### Kondemnering – Hvem træffer afgørelsen?

I henhold til Byfornyelsesloven er det kommunalbestyrelsens pligt at træffe afgørelse om kondemnering, når der er konstateret sundhedsfarlige og/eller brandfarlige forhold.

Kompetencen kan uddelegeres til et politisk udvalg, men kan ikke uddelegeres til administrationen.

### Sundhedsfare – Hvad menes der?

I en bolig vurderes de sundhedsmæssige forhold forskelligt alt efter hvad der er tale om.

Hvis der er rotter, er der altid en sundhedsfare og rottebekæmper kontaktes hurtigst muligt.

Når der er tale om skimmelsvamp, så er det omfanget og hvordan det påvirker indeklimaet, som bestemmer hvilket niveau af sundhedsfare der er tale om.

### Sundhedsfare niveau 1, 2 eller 3 – Hvad betyder det?

Niveau 3 – Sundhedsrisiko, hvor omfanget af skimmelsvamp ikke er så stort og hvor det rimelig nemt kan fjernes. Her er der ikke grund til kondemnering af boligen.

Niveau 2 – Ikke nærliggende sundhedsfare, hvor der er meget skimmelsvamp men hvor beboerne ikke har væsentlige helbredsmæssige problemer endnu. Der er ingen eller begrænset mængde af de "trælse" skimmeltyper. Der er grund til kondemnering og muligvis genhusning af beboerne.

Niveau 1 – Nærliggende sundhedsfare, hvor der er meget skimmelvækst og hvor beboere har væsentlige helbredsmæssige problemer eller hvor der er nogle af de "trælse" skimmeltyper.

Der er grund til kondemnering og genhusning. Der skal i slemme tilfælde ske en akut genhusning.

### **Hvad er "trælse" skimmeltyper?**

Nogle skimmelsvampe kan give væsentlige gener i indeklimaet, fordi de enten kan give allergiske reaktioner, forværring af astma, udskiller mykotoksiner (giftstoffer) eller de kan være direkte skadelige for fortidligt fødte børns udvikling af lungerne.

### **Genhusning – Hvad betyder det?**

Hvis en ejendom bliver kondemneret, så skal kommunen genhuse beboerne ud fra fastsatte retningslinjer. Kommunen vil helst tilbyde en bolig i en almenboligforening, men ejer kan vælge selv at finde en ny bolig. Der kan være udgifter i forbindelse med genhusning.

### **Akut-genhusning – hvornår bruges det?**

Er der tale om store mængder skimmelvækst (sundhedsfare niveau 1) og kommer der en lægeerklæring om alvorlig risiko for boligens beboere, især for små børn, svagelige ældre eller personer med alvorlig forværret sygdom grundet skimmelsvamp, så vil der skulle tages stilling til en akut-genhusning.

En afgørelse om akut-genhusning kan kun foretages af kommunalbestyrelsen. På grund af de akutte forhold, kan det være relevant med en uddelegering af beslutningen til en udvalgsformand.

I Frederikshavn kommune har vi dog endnu ikke haft behov for akut-genhusning, da vi via dialog med lejer og udlejer har fået fjernet skimmelsvampen, lejer er fraflyttet lejemålet eller er kommet i aflastning.

### **Hvorfor kondemnere?**

Når en bolig er sundhedsfarlig, vil vi gerne have styr på, at sundhedsfaren også bliver udbedret korrekt og ikke bare "malet over" inden boligen igen tages i brug. En kondemnering bliver tinglyst på ejendommen, så alle og enhver kan se, at der er sundhedsfarlige eller brandfarlige forhold som skal udbedres.

Det kan være relevant hvis nuværende ejer ønsker at sælge ejendommen eller ejendommen kommer på tvangsauktion.

### **Hvad betyder en kondemnering for ejer?**

En kondemnering er et væsentligt indgreb i ejendomsretten og bør kun bruges som sidste udvej.

En kondemnering giver som regel ikke ejer mulighed for erstatning og ejendommen kan kun belånes eller omprioriteres i forbindelse med et godkendt forslag til udbedring af alle forholdene.

Det vil sige, at en kondemnering kan have en væsentlig økonomisk betydning for ejer og eventuelle panthavere.

### **Hvordan ophæves en kondemnering?**

Ejer har mulighed for at få ophævet en kondemnering ved at komme med et realistisk forslag til udbedring af alle forholdene.

Kommunalbestyrelsen kan dog nægte at godkende et forslag, hvis boligen efter udbedringen vurderes at blive ved med at være ringere end boliger, som overholder kravene efter nugældende byggelovgivning.

Kommunalbestyrelsen kan godt uddelegere opgaven til forvaltningen med hensyn til at godkende forslag til udbedring, dispensation fra lånemulighederne og ophævelse af kondemneringen.

### **Boligen kondemneres – men er stadig dårlig!**

I de tilfælde, hvor ejendommen egentlig er i en fornuftig tilstand og vil kunne holde i mange år endnu, men bare trænger til en god gang udvendig vedligeholdelse og indvendig udbedring af kondemnabile forhold (oftest fjernelse af skimmelsvamp), så har kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede et påbud om udbedring.

Ofte er ejendommene dog i en så dårlig stand, at det ikke vil kunne svare sig økonomisk at pålægge ejer den udgift der er at udbedre. I de tilfælde kan kommunalbestyrelsen beslutte at påbyde ejer at nedrive ejendommen for egen regning.

Ejer har mulighed for at søge om at få ejendommen med i kommunens nedrivningspulje.

### **Skal vi kondemnere flere ejendomme?**

I nogle kommuner bruges kondemnering med påbud om nedrivning aktivt i en strategi for at fjerne skæmmende og sundhedsfarlige ejendomme. Både for at forskønne deres landdistrikter og mindre byer, samt for at hindre boligspekulation.

Sådan en strategi i Frederikshavn kommune vil gøre opgaverne med både de sundhedsfarlige boliger og nedrivningspuljen mere ressourcekrævende, og behovet vurderes ikke så væsentlig som i andre kommuner.

### **§ 80 forbud – Hvad er det?**

Hvis en ejendom ser ud til at kunne udgøre en sundheds- eller brandfare, men hvor der endnu ikke er sket en undersøgelse af forholdene, så kan kommunalbestyrelsen udstede et § 80 forbud.

Det betyder at ejendommen bliver "sat på pause" i op til 2 år indtil der er lavet de nødvendige undersøgelser og indtil kommunalbestyrelsen har afgjort om der skal ske en kondemnering eller ej.

Et § 80 forbud kan være relevant i de tilfælde, hvor kommunen ønsker at stoppe en udlejer i at udleje boligen inden vi har truffet en afgørelse om kondemnering og efterfølgende skal til at genhuse lejer.

Et § 80 forbud kan også være relevant, hvor en ejendom er i så ringe stand, at den bør nedrives fremfor at ejer bruger ressourcer på at prøve at istandsætte.

### **Bør sager om kondemnering lukkes for offentligheden?**

Der kan være flere politiske grunde til at vælge at have en sag om kondemnering åben eller lukket for offentligheden. Der skal dog tages højde for, at der i mange sager om kondemnering kan være oplysninger som konflikter med GDPR-reglerne på grund af oplysninger om sygdomme, sociale udfordringer, økonomi mv.





### **Relateret document 5/5**

**Dokument Navn:** Partshøring og Varsel om  
forbud - Rolighedsvej 3, 9750  
Østervrå - afsendt - 30-11-23  
16-09-06.pdf

**Dokument Titel:** Partshøring og Varsel om  
forbud - Rolighedsvej 3, 9750  
Østervrå - afsendt - 30-11-23  
16:09:06.pdf

**Dokument ID:** 7455983

Friis Boliger ApS  
Ørstedsvvej 29  
6760 Ribe

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

23. november 2023

**Partshøring og Varsel om forbud mod beboelse og opholde på ejendommen  
Rolighedsvej 3, Thorshøj, 9750 Østervrå**

Den 18-09-2023 har kommunen foretaget et varslet tilsyn i boligen på ovennævnte ejendom.

På tilsynet deltog ejer Børge Friis, repræsentant fra kommunen Gerhard Johansen og undersøger Henrik Fenger fra Søren Garde Rådgivning A/S.

I henhold Besigtigelsesrapporten af den 29-09-2023, udarbejdet af Søren Garde Rådgivning A/S, fremgår det, at der er vurderet en sundhedsfare af nærliggende karakter (niveau 1), jf. § 75 i Byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Der konkluderes tilsvarende, at de registrerede forhold ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

I Besigtigelsesrapporten er der følgende forhold som vurderes at overskride Byfornyelseslovens § 75.

Stk. 3, nr. 1. Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj.

- Kælderen er med opfugtede bygningsdele i et omfang, der forhøjer luftfugtigheden i opholdsrummene i stueplan.
- Der er registreret fugt i ydervægskonstruktionerne i stueplan.
- Der er registreret fugt i store del af gulvene i stueplan.

Stk. 3, nr. 5. Boligens har ikke et tilfredsstillende indeklima.

- Der er påvist udbredt skimmelvækst i kælder og entre (ikke opholdsrum), herunder skimmelararter med sundhedsfarlige karakteristika.
- Skimmelforekomsten i kælder og entre vurderes at påvirke indeklimaet i boligens opholdsrum i væsentlig grad.
- Der er påvist skimmelvækst under gulve i opholdsrum af høj koncentration og med skimmelararter med sundhedsfarlige karakteristika.
- Luftprøve i køkken viser ligeledes skimmelvækst af skimmelararter med sundhedsfarlige karakteristika.
- Der bør sendes en forespørgsel til Styrelsen for Patientsikkerhed om den overfladiske rengøring af urin og afføring på gulve mv. eventuelt vurderes stadig at kunne udgøre en sundhedsfare.

Der er den 29-11-2023 modtaget en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed (Embedslægen) med baggrund i Besigtigelsesrapporten fra Søren Garde Rådgivning A/S. Styrelsen konkluderer ligeledes, at der er en nærliggende sundhedsfare i henhold til den konstaterede mængde skimmelvækst.

Der vurderes ligeledes at der ikke er en smittefare, hvis der er sket en tilstrækkelig grundig rengøring af overfladerne efter menneskelig urin og afføring.

På den baggrund påtænker Frederikshavn Kommune at træffe afgørelse om, at der i medfør af § 76 stk. 3 i Byfornyelsesloven nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Sagsnummer: BYG-2022-03115

Sagsbehandler:  
Gerhard Johansen

Direkte telefonnummer:  
+45 9845 6339

Før vi træffer en endelig afgørelse, bedes du venligst om at komme med bemærkninger til sagen jf. Forvaltningslovens §19.

Hvis du ønsker at komme med bemærkninger, skal bemærkningerne sendes til kommunen **inden den 02-01-2024**. Hvis vi ikke har modtaget bemærkninger fra dig på dette tidspunkt, vil der blive truffet afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan enten komme med bemærkninger ved at besvare dette brev gennem E-boks, sende almindeligt brev til Frederikshavn kommune, Center for Teknik og Miljø, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn, eller på mail til [tf@frederikshavn.dk](mailto:tf@frederikshavn.dk) og husk i emnefeltet at skrive sag BYG-2022-03115.

**Til orientering:**

Hvis der træffes afgørelse om forbud mod beboelse og ophold i boligen, så vil der sammen med den skriftlige afgørelse være medsendt en klagevejledning som skal bruge, hvis du vil klage over afgørelsen.

**Venlig hilsen**

Gerhard Johansen  
*Byggesagsbehandler*

**Bilag:**

Hvad betyder kondemneringen for dig som ejer?  
Lovhenviisning  
Besigtigelsesrapport af den 29-09-2023  
Udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed

### **Kondemnering – hvad betyder det for dig som ejer.**

Frederikshavn Kommune overvejer at lave en kondemnering af din bolig. Kondemnering betyder, at der kommer et forbud mod at personer må bo i boligen og at der kun må være meget kortvarige ophold.

Kondemneringen bliver tinglyst på din ejendom og der sendes besked til Vurderingsstyrelsen.

#### **Erstatning**

Kondemnering er erstatningsfri, hvilket betyder du ikke har ret til erstatning.

#### **Udlejning og salg**

Din ejendom må ikke udlejes, men må gerne sælges.

Hvis den sættes til salg, skal køberen tage fat i Frederikshavn Kommune for at høre, hvordan kondemneringen kan ophæves.

Den nye ejer skal have godkendt et forslag til ophævelse, hvis han skal kunne få ophævet kondemneringen.

Boligen skal være sund at bo i før den må bruges igen.

#### **Lån i ejendommen**

Har du lån i ejendommen, skal du stadig betale dem.

Det må ikke optages nye lån i ejendommen, før kondemneringen er ophævet.

Der er mulighed for at optage lån til udbedring af de forhold som er årsag til kondemneringen. Det kræver dog en udbedringsplan som er godkendt af kommunen.

#### **Ophævelse af kondemneringen**

Skal kondemneringen ophæves, skal du kontakte Frederikshavn Kommune.

Du skal beskrive, hvordan boligen udbedres, og hvordan det sikres, at boligen på både kort og langt sigt bliver sund.

**Du kan læse mere om kondemnering i Byfornyelseslovens § 76.**

## Lovhenvising

### Byfornyelseslovens § 75

*Kommunalbestyrelsen skal efter retningslinjer, som den selv fastsætter, jf. dog stk. 6, føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.*

*Stk. 2. Ved skønnet over, om benyttelse af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal der navnlig tages hensyn til, om de pågældende boliger eller opholdsrum væsentligt afviger fra et eller flere af de mindstekrav, som er nævnt i stk. 3 og 4.*

*Stk. 3. Alle beboelses- og opholdsrum skal*

- 1) yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj,*
- 2) have fyldestgørende adgang for dagslys,*
- 3) have forsvarlig adgang for luftfornyelse i almindelighed gennem et eller flere oplukkelige vinduer direkte til det fri,*
- 4) have mulighed for tilstrækkelig opvarmning og*
- 5) have et tilfredsstillende indeklima.*

*Stk. 4. enhver lejlighed skal ud over mindstekravene i stk. 3*

- 1) have adgang til godt og tilstrækkeligt drikkevand,*
- 2) have adgang til behørigt afløb for spildevand og*
- 3) have tilfredsstillende adgang til wc.*

*Stk. 5. Ved skønnet over, om personer, som opholder sig i en bygning, udsættes for brandfare, skal der især tages hensyn til byggemåden og indretningen af de enkelte lejligheder og rum samt adgangsforholdene.*

*Stk. 6. Udlændinge-, integrations- og boligministeren kan fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn.*

### Byfornyelseslovens § 76

*Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jf. § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Forbud kan omfatte beboede og ubeboede bygninger. Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.*

### Forvaltningslovens § 19

*Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelse af den nævnte udtalelse.*

# Besigtelsesrapport

Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå



**Udarbejdet af:**

Henrik Fenger,

Tlf. 93 40 92 55

E-mail: hfe@garderaad.dk

Søren Garde Rådgivning A/S

Voldbyvej 8B, 8450 Hammel

**Rapport af 29. September 2023**

Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå

Matr. Nr. 1dm, Den mellemste Del,  
Torslev

Udført for: Frederikshavn  
kommune

Besigtigelse d. 18 September 2023

## Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b> .....	<b>2</b>
A.1 <i>Formål</i> .....	2
A.2 <i>Generelle oplysninger</i> .....	2
A.3 <i>Andre oplysninger</i> .....	2
A.4 <i>Om luftmålinger</i> .....	2
<b>Konklusion og anbefaling</b> .....	<b>3</b>
B.1 <i>Konklusion</i> .....	3
B.2 <i>Anbefaling</i> .....	3
<b>Observationer</b> .....	<b>5</b>
C.1 <i>Beliggenhed og udearealer</i> .....	5
C.2 <i>Udvendig besigtigelse</i> .....	5
C.3 <i>Indvendig besigtigelse</i> .....	6
C.4 <i>Mulig årsag</i> .....	15
<b>Målinger</b> .....	<b>16</b>
D.1 <i>Registrerede fugtmålinger</i> .....	16
D.2 <i>Relativ luftfugtighed</i> .....	18
D.3 <i>Skimmelprøver</i> .....	19
D.4 <i>Sundhedsmæssige risici</i> .....	20
<b>Bilag</b> .....	<b>21</b>
1. <i>Besigtigelsesmetode</i> .....	21
2. <i>Billeder fra besigtigelsen</i> .....	22
3. <i>Tabel fra Arbejdstilsynet viser den optimale luftfugtighed i en bolig</i> .....	27
4. <i>Svampearter</i> .....	28

## Indledning

### A.1 Formål

Lejemålet blev besigtiget med henblik på at vurdere:

- Om der ved ophold og anvendelse af boligen er sundheds- eller brandfare for beboerne (jf. byfornyelseslovens § 76), og hvor alvorlig sundheds- eller brandfaren skønnes at være.

Det skal bemærkes, at besigtigelse og rapport kun beskæftiger sig med sundheds- og brandfarlige forhold, og ikke afdækker andre eventuelle svigt og mangler i lejemålet.

Besigtigelsen er varslet af Frederikshavn kommune.

Ved besigtigelsen deltog:

- Ejer
- Repræsentant for Frederikshavn kommune
- Henrik Fenger, Søren Garde Rådgivning A/S

### A.2 Generelle oplysninger

Der er tale om en ubeboet beboelsesejendom, der er registreret som ejet af Friis Boliger ApS.

Ejendommen er opført i 1950, og om-/tilbygget i 1973. Den besigtigede bolig er registreret med et boligareal på 105 m<sup>2</sup>. jf. BBR

Bygningens facader er opført i murværk, og tagdækning er udført med eternit.

### A.3 Andre oplysninger

Ved besigtigelsen oplyses det at:

- Der har været afføring på flere gulve fra tidligere beboer

### A.4 Om luftmålinger

Luftmålinger, der udtages i boligen sammenlignes med en udendørs referenceprøve (prøve nr. 1), der viser den naturlige skimmelforekomst i luften, på undersøgelsestidspunktet.

Formålet med luftprøverne er dels at fastslå den generelle skimmelbelastning i indeklimaet, og dels for at se, om artssammensætningen er sammenlignelig med referenceprøven.

Luftprøver udtages altid inden evt. destruktive undersøgelser.



## Konklusion og anbefaling

### B.1. Konklusion

Der er konstateret forhold i et omfang i den besigtigede bolig, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse, jf. § 75 i Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).

Det vurderes, at sundhedsfaren i boligen er nærliggende, niveau 1.

Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er i brug.

### B.2. Anbefaling

Ud fra besigtigelsen anbefales det:

- At forbud mod ophold i boligen træder i kraft hurtigst muligt, da sundhedsfare vurderes at være nærliggende, jf. byfornyelseslovens § 76 stk. 1
- At det overvejes at nedlægge midlertidigt forbud mod faktiske og retlige ændringer (§80) på ejendommen, for at forebygge, at boligen tages i brug.

### Anbefalingerne sker på baggrund af følgende forhold:

#### **Boligen yder ikke tilfredsstillende beskyttelse mod fugt og kulde, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3, nr. 1:**

- I kælderen er konstruktionerne opfugtede i et omfang, der forhøjer luftfugtigheden i opholdsrummene i stueplan.
- Der registreres fugt i ydervægskonstruktioner i stueplan.
- Der registreres fugt i store dele af gulvene i stueplan.

#### **Boligens indeklima er ikke tilfredsstillende, i strid med Byfornyelseslovens § 75, stk. 3 nr. 1 og 5.**

- Der ses udbredte skimmelbegroninger i kælder og entre. Luftprøve, udtaget i kælder - ikke opholdsrum, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Aspergillus. Sporeforureningen i kælder kategoriseres som høj.
- Aftryksprøve, nr. 7 udtaget på bagsiden af tapet i entre-ikke opholdsrum, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøven er der påvist meget høj forekomst af skimmelsvampeart med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium.

- Skimmelforekomsterne i kælder og i entre vurderes at påvirke indeklimaet i boligens opholdsrum i meget høj grad.
- Aftryksprøve, nr. 5 og nr. 6 udtaget under gulve i opholdsrum, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer. I prøverne er der påvist forekomster af skimmelarter, Gærsvampe og Penicillium.
- Luftprøve, udtaget i køkken, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium. Sporeforureningen i køkken kategoriseres som middel.

### **Andre forhold**

Gulve i boligen har store skader og pletter. Gulvene er efter det oplyste skadet af afføring og urin. Gulvene vurderes kun at være afrenset i overfalden. Det bør vurderes, om der kan være smittefare fra disse områder, eventuelt ved forespørgsel til Styrelsen for Patientsikkerhed.

### **Vurderinger er foretaget ud fra:**

- Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum (VEJ nr. 47 af 27/06/2008), Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
- SBI-anvisning 274, Skimmelsvampe i bygninger – undersøgelse og vurdering, BUILD, Aalborg Universitet København, 2020.
- Personers ophold i bygninger med fugt og skimmelsvamp, Sundhedsstyrelsen, 2009.

## Observationer

### C.1 Beliggenhed og udearealer

Bygningen er beliggende i landzone.

### C.2 Udvendig besigtigelse

Tagrenden ses generelt i dårlig stand. På det vestlige hushjørne vurderes det, at tagrenden ikke kan opfange tagvand ved regnvejr.



*Tagrende ved det vestlige hushjørne*

Ved udestuen leder nedløbsrør tagvand direkte ned på terræn, hvilket vil upfugte murværk og sokkel.

### C.3 Indvendig besigtigelse

#### Generelt

Ved besigtigelsen måles den indvendige relative luftfugtighed til ca. 72%. Indvendige lufttemperaturer måles til ca. 19°C. Udvendig temperatur måles til ca. 18°C.



*Relativ luftfugtighed og indvendig temperatur*

Boligens hygiejnemæssige standard vurderes på besigtigelsestidspunktet, at være utilfredsstillende.

Der ses generelt pletter på gulvene i boligen. Pletterne vurderes på baggrund af oplysninger og observation som urin og afføring. Det bør vurderes, om gulvene og tilstødende bygningsdele skal demonteres og desinficeres – eller udskiftes – for at kunne anvendes uden sundhedsrisiko/-sundhedsfare.

### Entre – ikke opholdsrum

Adgang til kælder sker ved en nedgangstrappe fra entre. Der er ikke mulighed for at aflukke for luftstrømme/skimmelsporeforurening fra kælderen til entre.

Gavl væg og ydervæg er pudset og med tapet.

Tapetet er løst i vægsamlingen mellem gavl og ydervæg. På bagsiden af tapetet og væg, ses der udbredte skimmelbegroninger.

Gavl og ydervæg måles moderat til kraftigt opfugtet, ved gulvet og ca. 20 cm opefter.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 7), På bagside af tapet i entre.

Analysen viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj og individuel forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, *Penicillium*.

Der må forventes tilsvarende skimmelaktivitet skjult bag de opfugtede forsatsvægge/vægbeklædninger i opholdsrummene.



Skimmelprøve nr. 7, entre

### Kælder – ikke opholdsrum

I kælderen er der konstruktioner, der er uhensigtsmæssige:

- Tapet og vægpaneler på vægge.
- Træplader som underlag for gulvtæppe i det sydlige lokale.
- Linoleum på beton i badeværelse.
- Gulvtæppe på beton i gang.

Der ses skimmelbegroninger:

- På underside af tæppe i gang.
- På vægpaneler.
- På undersiden af gulvbrædder.
- På underside af linoleum.



*Udbredte skimmelbegroninger under gulvlinoleum, kælder*

Der udtages fugtmålinger af konstruktioner i kælder:

- Væggene måles kraftigt opfugtet i de nederste ca. 60 cm mod gulvet.
- Gulvbeton måles kraftigt opfugtet under linoleum.
- Træplade/brædder måles kraftigt opfugtet under gulvtæppe.
- Loft/gulvbrædder under soveværelse måles let opfugtede.



*Fugtmåling af loft/gulvbrædder, kælder*

For vurdering af mulig sporeforurening fra synlig og skjult skimmelvækst til opholdsrum foretages luftmåling på agar-prøve (prøve nr. 3) i kælder.

Analysen viste:

- Sporefordeling i prøven er delvis sammenlignelig med referenceprøve.
- Kraftig forhøjet niveau af atypisk art med sundhedsfarlige karakteristika, Aspergillus.
- Den samlede sporeforurening kategoriseres som høj (100-200% af udeniveau, efterår), jf. SBI-anvisning 274.

### **Køkken**

Parketgulvet ses generelt fugtpåvirket.

På ydervæggen måles vægpanel kraftigt opfugtet, lige over gulvpanel og ca. 20 cm opefter.

Gavlæggen måles moderat til kraftigt opfugtet, fra gulv og ca. 2 meter opefter.

Parketgulvet måles generelt let til moderat opfugtet.

For at vurdere fugt- og skimmelforekomster udføres der destruktivt indgreb, ved at demontere parketgulvet i skillevægshjørne. Efter demontering ses et skumunderlag udlagt på 2 lag gulvlinoleum.

På undersiden af det første lag linoleum ses der misfarvninger. Gulvet måles kraftigt opfugtet ved prøvestedet.



*Fugtmåling af gulv, og misfarvninger under linoleum, ved prøvested i skillevægshjørne, køkken*



Der udtages aftrykspøve (prøve nr. 6), på bagside af linoleum

Analysen viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Høj forekomst af art af skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, *Penicillium*.

For vurdering af mulig sporeforurening fra synlig og skjult skimmelvækst foretages luftmåling på agar-prøve (prøve nr. 2) køkken.

Analysen viste:

- Sporefordeling i prøven er ikke sammenlignelig med referenceprøve.
- Kraftigt forhøjet niveau af art med sundhedsfarlige karakteristika, *Penicillium*.
- Den samlede sporeforurening kategoriseres som middel (50-100% af udeniveau, efterår), jf. SBI-anvisning 274.

Luftprøve nr. 2 vurderes repræsentativ for skimmelsporeforurening i de øvrige opholdsrum.



*Skimmelpøve nr. 2, køkken*

### Soveværelse

Der ses misfarvninger i et område på ca. 0,5 m<sup>2</sup>, i ydervægshjørnet lige over gulvpanel.



*Misfarvninger i skillevægshjørne, soveværelse*

Spånpladen på gulvet måles let til moderat opfugtet i lokalet.

På gavl- og ydervæg måles forsatsvæg/vægbeklædningen moderat opfugtet, lige over gulvpanel og ca 50 cm opefter.

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 4), på gavlvæg i soveværelse.

Analysen viste:

- Lav/ubetydelig koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.

For at vurdere fugt- og skimmelforekomster udføres der destruktivt indgreb, i form af hullboring i gulvbelægning. Under gulvbelægning måles gulvbræt moderat opfugtet ved prøvestedet.

Det fugtmæssige forhold giver risiko for skimmelvækst på undersiden af gulvsbelægning og på gulvbrædderne.



*Fugtmåling af gulvbrædder under gulvspån, prøvested nr. 5, soveværelse*

Der udtages aftryksprøve (prøve nr. 5), på gulvbræt under gulvbelægning.

Analysen viste:

- Meget høj koncentration af levedygtige svampesporer i prøven.
- Meget høj forekomst af art af skimmelsvamp uden sundhedspåvirkende karakteristika, Gærsvampe.

**stue**

I stuen ses der misfarvninger på den nederste del af vindueslysningerne. De inficerede områder ved hver lysninger er ca. 10 X 20 cm. Det vurderes at misfarvningerne er skimmelaktivitet.



*Misfarvninger på vindueslysning, stue*

På gavl- og ydervæg måles forsatsvæg/vægbeklædningen kraftigt opfugtet lige over gulvpanel, og ca 50 cm opefter.

Der udtages ingen skimmelprøver i lokalet.

#### C.4 Mulig årsag

På baggrund af besigtigelsen, er det ikke muligt at give en entydig årsag til skimmelvækst i boligen. Der ses problematiske forhold mange steder.

Besigtigelsen giver alligevel anledning til at benævne følgende.

Fugtmålinger og skimmelprøver i gulve indikerer, at de opfugtede konstruktioner i kælderen har forøget luftfugtigheden, der derved kondensere i/på etageadskillelsen, og at der derved opstår gode betingelser for skimmelvækst.



*Skimmelbegroning på underside af gulvbrædder, kælder*

## Målinger

### D.1. Registrerede fugtmålinger

Bygningsdel	Tør	Let opfugtet*	Moderat opfugtet**	Kraftigt opfugtet***
Træværk/gips (%)	<13	13-15	15-17	Over 17
Murværk (digts)*	20-45	45-60	60-75	>75
væg og gulvkonstruktioner i kælder	X	X	X	X
De nederste ca. 20 cm af gavl og ydervæg, entre		X	X	X
Den nederste del af forsatsvægge på gavlvægge og ydervæg i stue og soveværelse		X	X	X
Gavlvæg og vægpanel på ydervæg i køkken	X	X	X	X
Gulvspån generelt, og gulvbrædder ved prøvested i soveværelse	X	X	X	
Gulvbelægningen generelt, og gulv ved prøvested i køkken	X	X	X	X
Øvrige konstruktioner generelt	X	X		

#### Forklaring til læsning af tabellen:

- Normalt fugtkoncentration- Resultatet er fremhævet med **grøn markering**.
- Forhøjet fugtkoncentration - Resultatet er fremhævet med **gul markering**.
- Kraftig forhøjet fugt koncentration - Resultatet er fremhævet med **rød markering**. Forholdet bør udbedres hurtigst muligt.

\* Let fugtbelastning indikerer muligt svigt i konstruktionen.

\*\*Moderat fugtbelastning anses for at være sundhedsfarlig og medfører på kortere eller længere sigt betydelig risiko for skimmelangreb.

\*\*\*Kraftig fugtbelastning med højere risiko for sundhedsfare og organiske konstruktioner under nedbrydning.

### **Om målinger i murværk og beton**

Ved fugtmålinger i tunge vægge måles et større areal med flere målinger. Dette gøres for at undgå enkeltstående målinger, der viser fugt, men hvor fugtmåleren giver udslag pga. andre omstændigheder f.eks. indmurede armeringsjern m.m. Derfor afkrydses den enkelte kategori ud fra en samlet vurdering af konstruktionen i stedet for at oplyse enkeltværdier. Samme konstruktion kan således have flere afkrydsninger.

Fugtmålinger giver et samlet overblik over fugtbelastningen for at påvise eventuelle svigt i konstruktionerne samt vise årsager til eventuelle skimmelangreb. De enkelte målinger er forbundet med en vis usikkerhed, og fugtmålinger i sig selv kan ikke dokumentere sundhedsfare.

Fugt vurderes, i henhold til sundhedsstyrelsens anbefalinger, at være årsag til sundhedsfare i samme risikoklasse som skimmelsvamp.

## D.2. Relativ luftfugtighed

RH (%)	Tør	Let forhøjet	Moderat forhøjet	Kraftigt forhøjet
Boligrum		72%		

### Vurdering:

De registrerede luftfugtighedsværdier for boligen på besigtigelsestidspunktet vurderes at være let forhøjet i forhold til udvendig målt luftfugtighed og årstid.

Når den relative fugtighed i boligen i længere tid overstiger 75-85% vil der med stor sikkerhed opstå skimmelvækst.

### Om målinger af høj luftfugtighed

Tabel fra Arbejdstilsynet (Bilag 3) viser den optimale luftfugtighed i en bolig.

Typiske tegn på for høj luftfugtighed er kondens på ruder. Det er at forvente at der vil opstå kondens på ruder i soveværelse i løbet af natten, men ved kondens på ruder i løbet af dagen, er der ikke tilstrækkeligt luftskifte og/eller varme i boligen.



**D.3. Skimmelpøver**

Der blev udtaget 7 skimmelpøver på adressen. Prøverne er analyseret af VBM Eurofins A/S.

Resultaterne af de udførte analyser viste:

Nr.	Prøvested	CFU total	Arter
1	Luftprøve, udtaget udendørs på matriklen som reference til baggrunds niveau af skimmelsporer.	347	Cladosporium 242 CFU Gærsvampe 1 CFU Penicillium 102 CFU Scopulariopsis 2 CFU

**Vurdering af indeklima**

Resultaterne af de udførte analyser viste:

Nr.	Prøvested	CFU total	Arter
2	Luftprøve, køkken	<b>315</b>	Aspergillus 2 CFU Cladosporium 143 CFU <b>Penicillium 169 CFU</b> Scopulariopsis 1 CFU
3	Luftprøve, kælder- Ikke opholdsrum	<b>362</b>	<b>Aspergillus 80 CFU</b> <b>Aspergillus candidus 18 CFU</b> Cladosporium 187 CFU Fungi imperfectum 1 CFU <b>Penicillium 76 CFU</b>
4	Aftryksprøve, på gavlvæg, soveværelse	5	Penicillium 1 CFU Scopulariopsis 4 CFU
5	Aftryksprøve, under gulvspån, soveværelse	>100	Gærsvampe >100 CFU
6	Aftryksprøve, Bagside linoleum, køkken	<b>&gt;122</b>	Gærsvampe >50 CFU <b>Penicillium 66 CFU</b> Scopulariopsis 6 CFU
7	Aftryksprøve, Bagside af tapet, entre – Ikke opholdsrum	<b>&gt;200</b>	<b>Penicillium &gt;200 CFU</b>

**Forklaring til læsning af tabellen:**

Hvis koncentrationerne af levedygtige skimmelsvampesporer svarer til:

- Normalt indeklima, er resultatet fremhævet med grøn markering.
- Ikke-tilfredsstillende indeklima, sundhedsrisiko, er resultatet fremhævet med fed skrift og gul markering.
- Sundhedsfarligt indeklima, er resultatet fremhævet med fed og understreget tekst og rød markering.

Resultaterne fra aftryksanalyser, totaltal, inddeles i følgende kategorier (jf. SBI-anvisning 274):

0-<10 CFU Lav forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

10-50 CFU Middel forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

50-100 CFU Høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

>100 CFU Meget høj forekomst af spiringsdygtige skimmelsvampesporer.

#### D.4. Sundhedsmæssige risici

##### Skimmelsvamp

Mange mennesker er ikke klar over, at årsagen til, at de føler sig utilpas, kan skyldes skimmelsvamp. Det er ikke unormalt at gå i lang tid med symptomer på skimmelsvamp, før man opdager årsagen.

De mest almindelige symptomer er:

- Hoste og en trykkende fornemmelse i brystet (mest almindelig hos børn)
- Hæshed ved tale
- Tilbagevendende bihulebetændelser
- Besværet åndedræt eller forpustethed
- Hovedpine
- Træthed
- Koncentrationsproblemer
- Øre-, næse- og lungeinfektion.

Nogle personer har allergi overfor skimmelsvamp, hvilket giver kraftigere symptomer. Omkring 10-15% af befolkningen er i risikozonen for at udvikle allergi mod svamp. Hos personer med allergi er det oftest luftvejssystemet, der bliver ramt, mens ikke-allergikere oftere lider af hovedpine, træthed og kvalme.

Symptomerne forsvinder almindeligvis efter, at man har fjernet skimmelvæksten og skimmelrenoveret.

##### Udarbejdet af:

Henrik Fenger  
Bygningskonstruktør  
Tlf. 93 40 92 55 – e-mail: [hfe@garderaad.dk](mailto:hfe@garderaad.dk)

Rapport juridisk vurderet af:

**Søren Garde, Søren Garde Rådgivning A/S**

**Søren Garde Rådgivning A/S** 

Søren Garde Rådgivning arbejder med juridisk, byggeteknisk og administrativ rådgivning for kommunerne omkring sundhedsfarlige og forfaldne huse – med kondemnering, nedrivningspåbud, oprydning m.v.

## Bilag

1. Besigtelsesmetode
2. Billeder fra besigtelsen
3. Tabel fra Arbejdstilsynet viser den optimale luftfugtighed i en bolig.
4. Øvrig information

### 1. Besigtelsesmetode

Besigtelsen er sket visuelt, og der er foretaget destruktive undersøgelser på adressen.

Der er taget fugt- og temperaturmålinger i alle tilgængelige opholdsrum.

Ved besigtelsen er der anvendt:

- Gann Blueline Compact B kapacitiv fugtmåler
- Gann Blueline Compact træfugtighedsmåler
- Gann Blueline Compact luftfugtighedsmåler
- MB1 MikroBio luftpumpe

## 2. Billeder fra besigtigelsen



Rolighedsvej 3, 9900 Frederikshavn



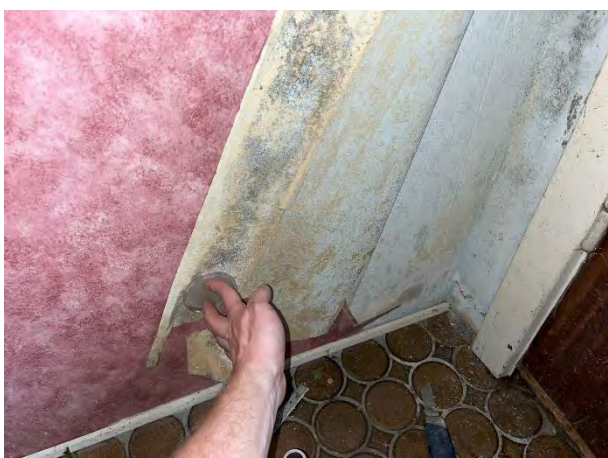
Tagvand ledes ned på terræn



Tagrende ved det vestlige hushjørne



Relativ luftfugtighed og indvendig temperatur



Skimmelprøve nr. 7, entre



Trappe til kælder, entre



Fugtmåling af gulvbrædder, kælder



Fugtmåling af vægpanel, og skimmelbegroinger, kælder



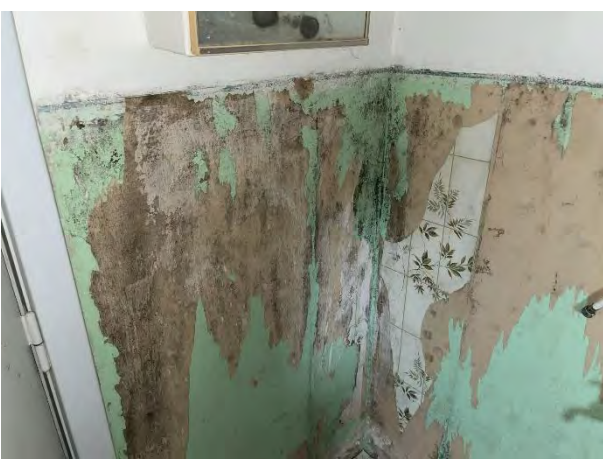
Skimmelbegroinger under gulvtæppe, kælder



Fugtmåling af loft/gulvbrædder, kælder



Udbredte skimmelbegroinger under gulvlinoleum, kælder



Udbredte skimmelbegroinger på vægge i badeværelse, kælder



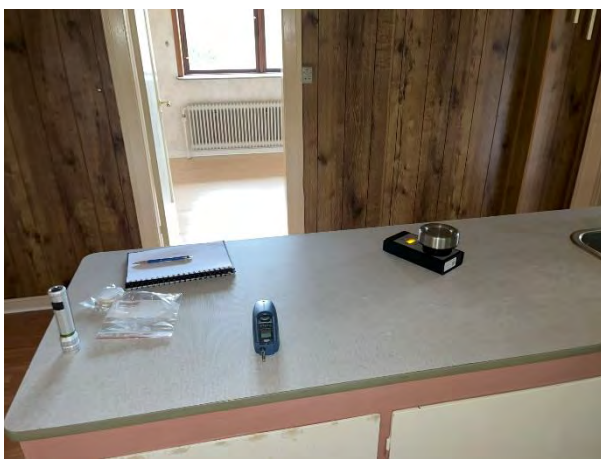
Fugtmåling af gulvbeton, kælder



Skimmelprøve nr. 3, kælder



Fugtmåling af gavlvæg, køkken



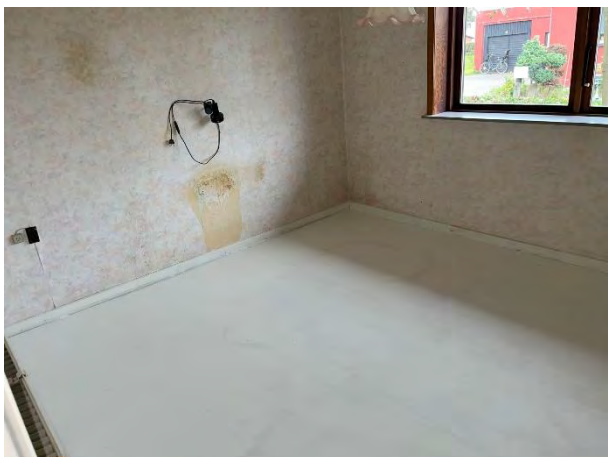
Skimmelprøve nr. 2, køkken



Fugtmåling af gulv, og misfarvninger under linoleum, ved prøvested i skillevægshjørne, køkken



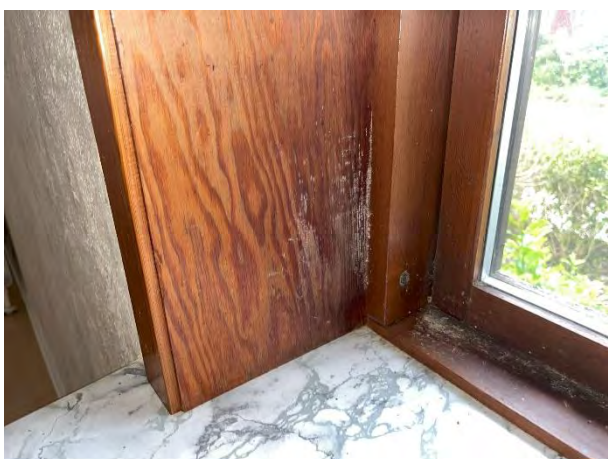
Skimmelprøve nr. 6, køkken



Misfarvninger i skillevægshjørne, soveværelse



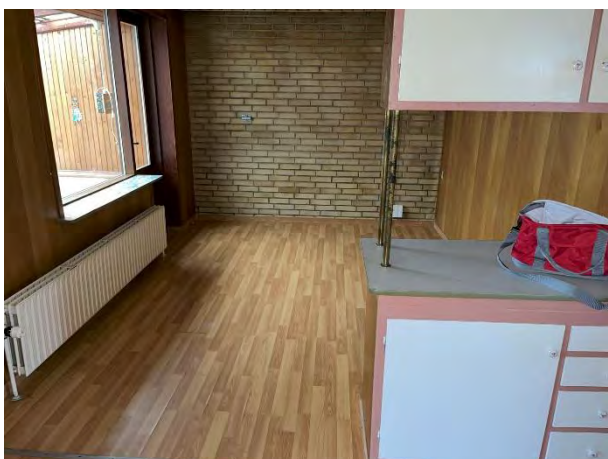
Fugtmåling af gulvbrædder under gulvspån, prøvested nr. 5, soveværelse



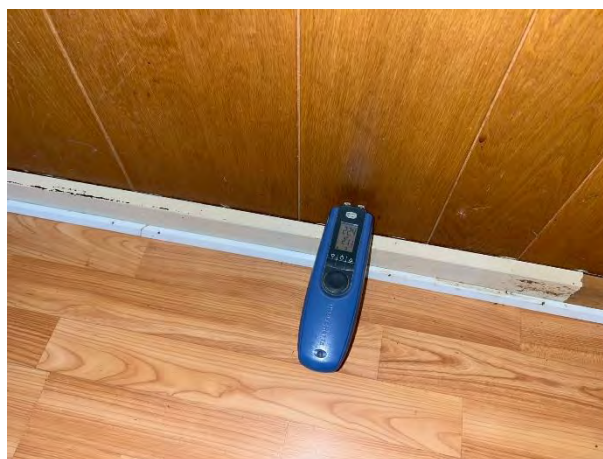
Misfarvninger på vindueslysning, stue



Skimmelbegroninger på underside af gulvbrædder, kælder



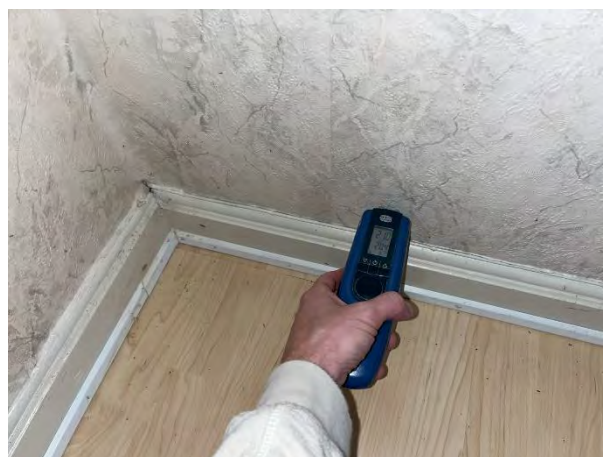
Gavl væg i køkken



Fugtmåling af vægpanel på ydervæg, køkken



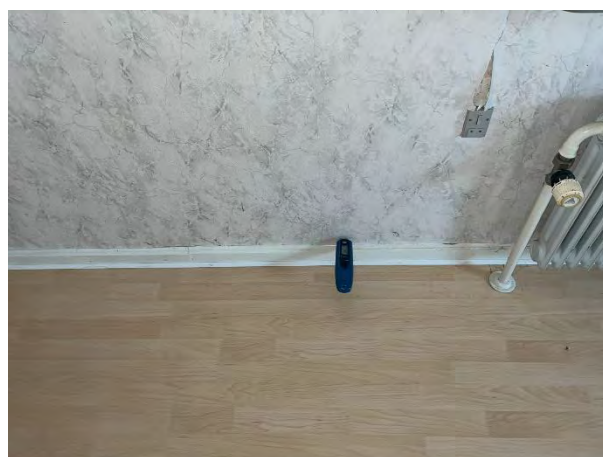
Fugtmåling af forsatsvæg på gavl, soveværelse



Fugtmåling af forsatsvæg på gavl, stue



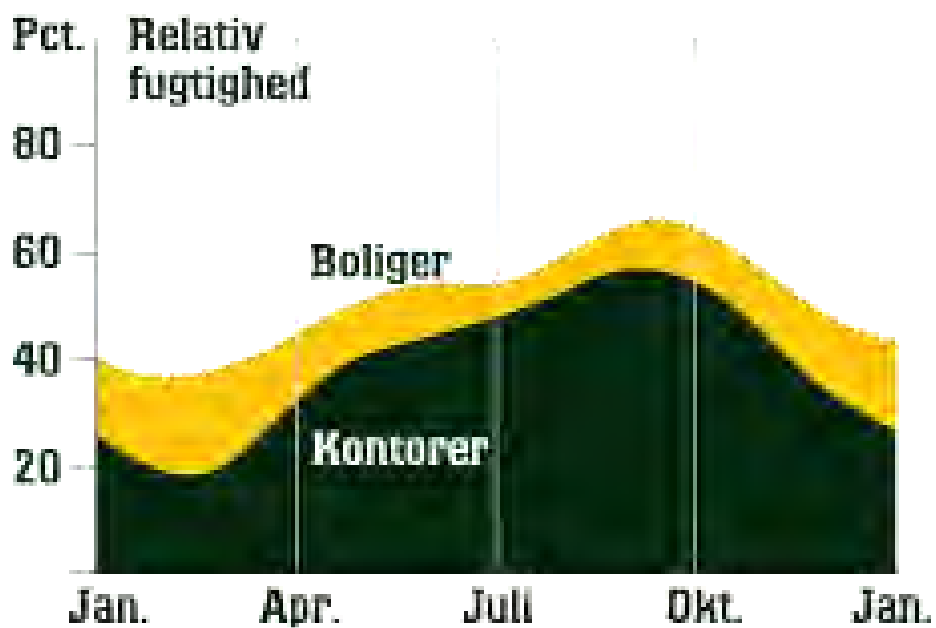
Fugtmåling af forsatsvæg på ydervæg, soveværelse



Fugtmåling af forsatsvæg på ydervæg, stue



3. Tabel fra Arbejdstilsynet viser den optimale luftfugtighed i en bolig.



#### 4. Svampearter

**Aspergillus** inkluderer over 200 identificerede arter. Aspergillus er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række byggematerialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. Ved 75 procent relativ luftfugtighed på overfladen af et materiale, kan vækst af Aspergillus begynde. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner, der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende.

**Aspergillus candidus** er meget almindelig i jord og er kendt for at kunne kontaminere en lang række materialer, fra indeklima til fødevarer. Aspergillus arter er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række byggematerialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. A. candidus er en opportunistisk skimmel art og kan forårsage humaninfektioner i immun nedsatte personer.

**Penicillium** er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer, træ, lim, tapet og lignende, hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner, der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide, gule, grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vækster ved 5-37 °C, optimalt omkring 25 °C, tåler udtørring og sporene lagres ofte i støv.

**Søren Garde Rådgivning A/S**  
**Voldbyvej 8B**  
**8450 Hammel**

**Dato:** 25/09-2023  
**Batch ID:** EUAA59-23047951  
**Rapport gruppe:** 1

## **Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1**

**Metode:** Intern metode Kultivering (ikke-chromogene medier)

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Volumen [l]	Resultat	CFU	Skimmel typer
862-2023-04795101	1 Reference	1000	Påvist	347	242 Cladosporium (IA) 1 Gærsvampe 102 Penicillium 2 Scopulariopsis
862-2023-04795102	2 Køkken	1000	Påvist	315	2 Aspergillus 143 Cladosporium (IA) 169 Penicillium 1 Scopulariopsis
862-2023-04795103	3 Kælder	1000	Påvist	362	80 Aspergillus 18 Aspergillus candidus 187 Cladosporium (IA) 1 Fungi imperfectum/Fungi imperfecti 76 Penicillium

CFU : Levedygtige skimmelsvampesporer (Colony Forming Units)

(IA) : Arter, der indikerer kraftig opfugtning over ca. 75 % RF eller vandskade (såkaldte indikatorarter).

Søren Garde Rådgivning A/S  
Voldbyvej 8B  
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023  
Batch ID: EUAA59-23047951  
Rapport gruppe: 1

## Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1

**Metode:** Intern metode Kultivering (ikke-chromogene medier)

### Begrundelse for statistisk værdi for CFU i luftprøver, forår/sommer/efterår

I følge SBI 274 anvisningen (s.105, tabel 18) gives der en statistisk værdi for dyrkning af luftbårne skimmelsvampe sporer for vinter perioden, imellem lav til meget høj koncentration, men en flydende værdi baseret på reference plade for forår/sommer/efterår.

Igenom vinter perioden er det en statistisk værdi og artssammensætning pladerne vurderes ud fra, sammenholdt med reference pladen. I forår/sommer/efterår er der forøgede skimmelsporer i luften hvilket skaber højere CFU tal, hvilket kan være begrundelse for en flydende værdi, men kun på sporer, ikke nødvendigvis det der dyrkes.

Ved dyrkning af skimmelsporer vurderes det sammen med udsnittet af tabel 18 "luftbårne skimmelsvampe i rumluft, forår, sommer, efterår" at en faktor ganges på de statistiske vinter værdier for at lave statistiske Forår/sommer/efterår værdier.

Det er en professionel vurdering baseret på opdyrkning og optælling af kolonier i forår/sommer/efterår at de nye kategorier er lavet. Dette er også gjort sådan at relevante tal fra SBI anvisning stadig anvendes i beregningen af de 'nye kategorier'.

Eksempel på beregning af tal

Vinter VCFU <100 CFU per M3

Tabel faktor - sommer - TFC; <50% af ude niveau. Vurderet til 50%\*

$VCFU \times TFC < 100 \text{ CFU per M3} \times 1.5$

$< 150 \text{ CFU per M3}$

\*Er estimeret til 1.5 som standard plus 50% på grund af den forøgede forekomst af skimmelsporer udendørs som kan forårsage større antal dyrkningsbare spore i luften.

Søren Garde Rådgivning A/S  
Voldbyvej 8B  
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023  
Batch ID: EUAA59-23047951  
Rapport gruppe: 1

## Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1

### Beskrivelse af svampe:

#### Cladosporium (IA)

Cladosporium (IA) er naturligt en dominerende del af de sporer der findes i udendørs luftprøver især i august/ september er sporene talrige i naturen. I bygninger findes Cladosporium ofte på fugtige vinduesrammer men kan også vækste på andre bygningsmateriale og celluloseholdige materialer som papir tekstiler og fødevarer. Cladosporium vækst ses som olivengrønt lag til sortbrune kolonier og vækster mellem -6 og 32 °C men optimalt mellem 18-28 °C. Cladosporium producerer luftbårne sporer som kan være allergifremkaldende.

#### Gærsvampe

Gærsvampe er en gruppe af svampearter ofte encellede der hænger sammen i en lang kæde. De er almindelige i naturen og forefindes ofte i jorden samt som luftbårne sporer. Gærcellers produktion af toksiske og allergifremkaldende stoffer er ikke beskrevet.

#### Penicillium

Penicillium er meget almindelig og inkludere over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer træ lim tapet og lignende hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide gule grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vækster ved 5-37 °C optimalt omkring 25 °C tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

#### Scopulariopsis

Scopulariopsis inkluderer over 20 identificerede arter der betegnes som nedbrydere i naturen de nedbryder plante- og dyremateriale i naturen. Indendørs findes Scopulariopsis bl.a. på fugtige vægge tapet gulve fødevarer papir og lignende materialer. Enkelte arter kan forårsage humane infektioner. Mange Scopulariopsis arter frigiver arsengasser såfremt arsen er til stede i materialet hvor på det vokser. Frigivelsen kan optræde som en hvidløgssagtig lugt. Scopulariopsis er en hurtigt vækstende svamp der oftest er lysebrun men kan også være hvid creme grå brun og sort.

#### Aspergillus

Aspergillus inkluderer over 200 identificerede arter. Aspergillus er meget almindelig i indeklimaet og sporer findes ofte i støv, men kan også vokse på en lang række bygningsmaterialer. På fugtige bygningsdele er Aspergillus blandt de hyppigst forekommende og kræver ikke så høj fugtighed som andre skimmelsvampe. Ved 75 procent relativ luftfugtighed på overfladen af et materiale kan vækst af Aspergillus begynde. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende.

Søren Garde Rådgivning A/S  
Voldbyvej 8B  
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023  
Batch ID: EUAA59-23047951  
Rapport gruppe: 1

## **Appendiks - Skimmel (luft) : EUAA59-23047951-1**

### **Beskrivelse af svampe (fortsat):**

#### **Aspergillus candidus**

Aspergillus candidus er meget almindelig i jord og er kendt for at kunne kontaminere en lang række materialer fra indeklima til fødevarer. A. candidus kan forårsage humaninfektioner.

#### **Fungi imperfectum/Fungi imperfecti**

Fungi imperfectum/Fungi imperfecti: (lat. ' ufuldstændige svampe') svampegruppe som indeholder alle de slægter og arter der udelukkende formerer sig ukønnet. Kan anvendes hvis dele af en skimmelsvamp var utilstrækkelig intakte og/ eller karakteristiske til at kunne identificeres dvs at der inget køn frugtleger eller sporer kunne findes ved svampen.

**Søren Garde Rådgivning A/S**  
**Voldbyvej 8B**  
**8450 Hammel**

**Dato:** 25/09-2023  
**Batch ID:** EUAA59-23047952  
**Rapport gruppe:** 1

## **Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047952-1**

**Metode:** Intern metode Kultivering (kontaktplade / dipslide)

Prøve ID	Kunde prøvenavn	Resultat	CFU	Skimmel typer
862-2023-04795201	4 på gavlvæg, soveværelse	Påvist	5	1 Penicillium 4 Scopulariopsis
862-2023-04795202	5 Under gulvspån soveværelse	Påvist	>100	>100 Gærsvampe
862-2023-04795203	6 bagside linoleum køkken	Påvist	>122	>50 Gærsvampe 66 Penicillium 6 Scopulariopsis
862-2023-04795204	7 bagside tapet, entre	Påvist	>200	>200 Penicillium

CFU : Levedygtige skimmelsvampesporer (Colony Forming Units)

- CFU <10 : Der er begrænset forekomst af levedygtige svampesporer.
- CFU 10-50 : Der er moderat forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
- CFU 50-100 : Der er høj forekomst af svampesporer (forekomsten kan være acceptabelt ved støvophobning).
- CFU >100 : Der er meget høj forekomst af svampesporer.

Søren Garde Rådgivning A/S  
Voldbyvej 8B  
8450 Hammel

Dato: 25/09-2023  
Batch ID: EUAA59-23047952  
Rapport gruppe: 1

## **Appendiks - Skimmel (aftryksplade) : EUAA59-23047952-1**

### **Beskrivelse af svampe:**

#### **Penicillium**

Penicillium er meget almindelig og inkluderer over 200 identificerede arter. Penicillium ses i en lang række habitater; i naturen både jord og vegetation. I indendørs miljøer kan Penicillium optræde som vækst på fødevarer træ lim tapet og lignende hvor fugtigheden er høj. De fleste arter har luftbårne sporer og producerer mycotoxiner der begge kan være sundhedsskadelige og allergifremkaldende. Vækst af Penicillium kan ses som hvide gule grøngule eller blågrønne kolonier. Penicillium vokser ved 5-37 °C optimalt omkring 25 °C tåler udtørring og sporerne lagres ofte i støv.

#### **Scopulariopsis**

Scopulariopsis inkluderer over 20 identificerede arter der betegnes som nedbrydere i naturen de nedbryder plante- og dyremateriale i naturen. Indendørs findes Scopulariopsis bl.a. på fugtige vægge tapet gulve fødevarer papir og lignende materialer. Enkelte arter kan forårsage humane infektioner. Mange Scopulariopsis arter frigiver arsengasser såfremt arsen er til stede i materialet hvor på det vokser. Frigivelsen kan optræde som en hvidløgssagtig lugt. Scopulariopsis er en hurtigt vækstende svamp der oftest er lysebrun men kan også være hvid creme grå brun og sort.

#### **Gærsvampe**

Gærsvampe er en gruppe af svampearter ofte encellede der hænger sammen i en lang kæde. De er almindelige i naturen og forefindes ofte i jorden samt som luftbårne sporer. Gærcellers produktion af toksiske og allergifremkaldende stoffer er ikke beskrevet.



Frederikshavn kommune  
Rådhus Alle 100

9900 Frederikshavn

### **Sundhedsfaglig udtalelse, bolig Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå; fugt og skimmelsvamp**

29. november 2023

Frederikshavn Kommune har i henvendelse til Styrelsen for Patientsikkerhed d. 24.11.2023 anmodet om udtalelse vedrørende indeklima i ovenstående bolig. Der er medsendt besigtigelsesrapport dateret d. 29.09.2023 udarbejdet af firmaet Søren Garde Rådgivning A/S på baggrund af bygningsgennemgang foretaget d. 18.09.2023.

Sagsnr. 31-1317-162/

Reference DAHA

T +4572229087

E trvest@stps.dk

Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at der er foretaget visuel besigtigelse, udført fugtmålinger og lavet dyrkningsprøver fra luft, taget aftryksprøver ved fritlægning af berørte flader (fjernelse af tapet etc.) med efterfølgende dyrkning for skimmelsvamp.

Der beskrives følgende forhold ved boligen:

- I kælderen er konstruktionerne opfugtede i et omfang, der forhøjer luftfugtigheden i opholdsrummene i stueplan.
- Der registreres fugt i ydervægskonstruktioner i stueplan.
- Der registreres fugt i store dele af gulvene i stueplan.
- Der ses udbredte skimmelbegroninger i kælder og entre.
- Luftprøve, udtaget i kælder, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Aspergillus. Sporeforureningen i kælder kategoriseres som høj.
- Endvidere er ydervægge konstateret opfugtet og der er skimmelsvamp bag pladebeklædning.
- Aftryksprøve udtaget på bagsiden af tapet i entre, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer.
- Skimmelforekomsterne i kælder og i entre vurderes at påvirke indeklimaet i boligens opholdsrum i meget høj grad.
- Aftryksprøve, nr. 5 og nr. 6 udtaget under gulve i opholdsrum, viser meget høj koncentration af spiringsdygtige svampesporer.
- Luftprøve, udtaget i køkken, viser sporepåvirkning fra skimmelvækst fra skimmelsvamp med sundhedsfarlige karakteristika, Penicillium. Sporeforureningen i køkken kategoriseres som middel.

#### **Andre forhold**

Gulve i boligen har store skader og pletter. Gulvene er efter det oplyste skadet af afføring og urin. Gulvene vurderes kun at være afrenset i overfalden. Det bør vurderes, om der kan være smittefare fra disse områder, eventuelt ved forespørgsel til Styrelsen for Patientsikkerhed.

Styrelsen for Patientsikkerhed  
Tilsyn og Rådgivning Vest

Falstersvej 10  
8940 Randers SV  
Tlf. +45 7222 7970  
Email trnord@stps.dk

[www.stps.dk](http://www.stps.dk)

Søren Garde Rådgivning konkluderer, at forholdene i boligen kan udgøre en nærliggende sundhedsfare ved beboelse/ophold.

**Sundhedsfaglig udtalelse:**

Der er påvist sammenhæng mellem fugtskader i bygninger og risiko for helbredseffekter.

Ophold i bygninger med vedvarende fugt og skimmelsvamp, kan medføre helbredsproblemer af forskellig karakter. Helbredsproblemer ses hyppigst hos personer med allergi og anden overfølsomhed. Fugt og skimmelsvampe kan blandt andet give irritation i øjne, næse og øvre luftveje samt forværre symptomerne hos personer, der i forvejen har astma. Desuden kan der opleves almene symptomer som hovedpine, svimmelhed, træthed og koncentrationsbesvær. Disse symptomer forsvinder typisk, når man ikke opholder sig i lokalerne. I sjældne tilfælde kan personer udvikle allergi over for skimmelsvampe, herunder allergisk lungebetændelse (allergisk alveolitis) ved at opholde sig i fugtskadede bygninger.

Vedrørende mulig smittefare i forbindelse med misfarvning af trægulv efter tidligere forurening med afføring og urin, vurderes dette kun at udgøre en egentlig smittefare, hvis der ikke er udført tilstrækkelig grundig rengøring af overfladerne.

Styrelsen for Patientsikkerhed henholder sig til Søren Garde Rådgivning's vurdering af fugt- og skimmel-forholdene i boligen.

Samlet set vurderer Styrelsen for Patientsikkerhed, at det kan være forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen, hvorfor anvendelse af boligen til beboelse, i den nuværende stand, ikke kan anbefales.

Med venlig hilsen

Danny Haimes  
Overlæge

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen.pdf
Dokument Titel:	Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen
Dokument ID:	7791379
Placering:	Emnesager/Helhedsplan afd. 4 Boligforeningen Nordlys/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1





© Frederikshavn Kommune, © GeoDanmark



**EMN-2020-07506**  
Godkendelse af skema B - helhedsplan for  
Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

Tidspunkt: 26-01-2024 09:21:11  
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø  
Målestoksforhold: 1:14869  
Kort og data er vejledende og kan ikke  
bruges som dokumentation

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Gennemsnitsbeholdning ultimo maj 2024.pdf
Dokument Titel:	Gennemsnitsbeholdning ultimo maj 2024
Dokument ID:	7963694
Placering:	Emnesager/Økonomiudvalget 2022-2025: Økonomiorientering 2023-2024/Dokumenter
Dagsordens titel	&#216;konomiorientering
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

# Gennemsnitsbeholdning ultimo maj 2024

Gennemsnitslikviditet (i mio. kr.)



I alt er der i 2024 bundet midler i kassebeholdningen for 137,5 mio. kr.: Hvert år sker der en overførsel af beløb fra forrige år. Fra 2023 er der overført 66,3 mio. kr. vedr. drift og anlæg, 34,3 mio. kr. vedr. balanceforskydninger. Herudover er der en forventet tilbagebetaling af overførselsudgifter for 2023 på 16,8 mio. kr. samt efterregulering af ejendomsskatter for 2024 i 2027 på 20,0 mio. kr.

**Relateret document 2/2**

**Dokument Navn:** Forbrugsprocent maj  
2024.pdf

**Dokument Titel:** Forbrugsprocent maj 2024

**Dokument ID:** 7974563



Drift

Anlæg

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

Dec

**Arbejdsmarkedsudvalget**

1.290.780.863

Korrigeret budget - drift

504.173.457

Forbrug ÅTM - drift

2024-05

**Børne- og Ungdomsudvalget**

965.308.726

Korrigeret budget - drift

365.566.303

Forbrug ÅTM - drift

2024-05

**Kultur- og Fritidsudvalgt**

239.871.251

Korrigeret budget - drift

111.807.424

Forbrug ÅTM - drift

2024-05

**Økonomiudvalget**

477.822.642

Korrigeret budget - drift

218.886.970

Forbrug ÅTM - drift

2024-05

**Social- og Sundhedsudvalget**

1.464.842.167

Korrigeret budget - drift

591.293.186

Forbrug ÅTM - drift

2024-05

**Teknisk Udvalg**

180.739.151

Korrigeret budget - drift

65.214.365

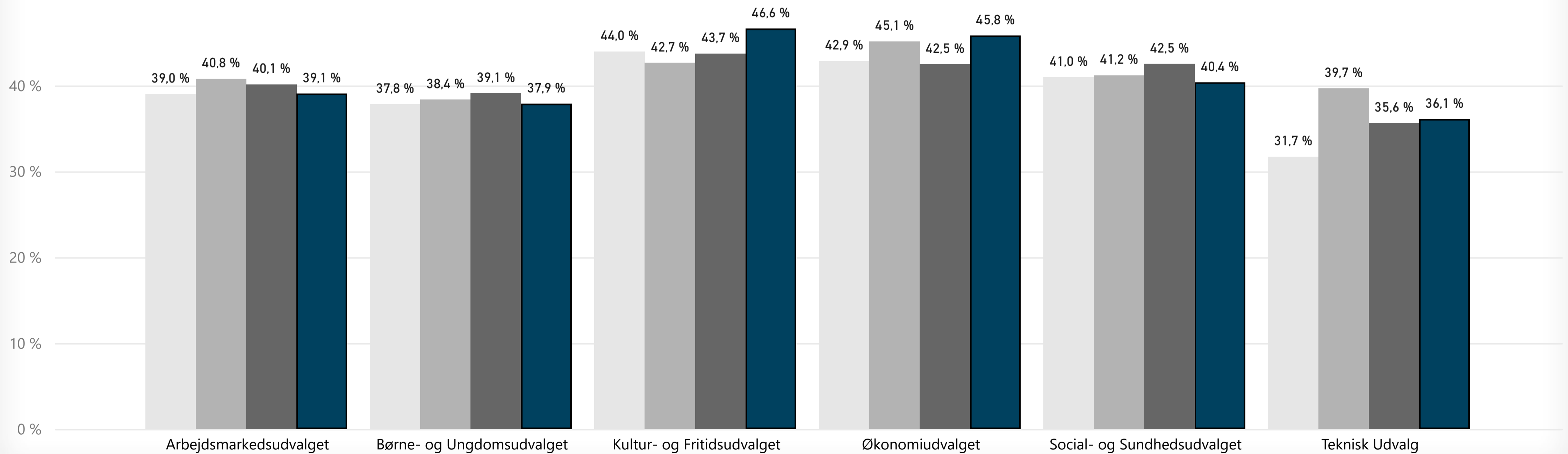
Forbrug ÅTM - drift

2024-05

Forbrugsprocent ÅTM - drift

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024

Maj



Drift

Anlæg

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

Dec

### Kultur- og Fritidsudvalgt

3.572.518

Korrigeret budget - Anlæg

1.579.260

Forbrug ÅTM - Anlæg

2024-05

### Økonomiudvalget

58.234.286

Korrigeret budget - Anlæg

-1.407.728

Forbrug ÅTM - Anlæg

2024-05

### Teknisk Udvalg

110.055.055

Korrigeret budget - Anlæg

22.890.077

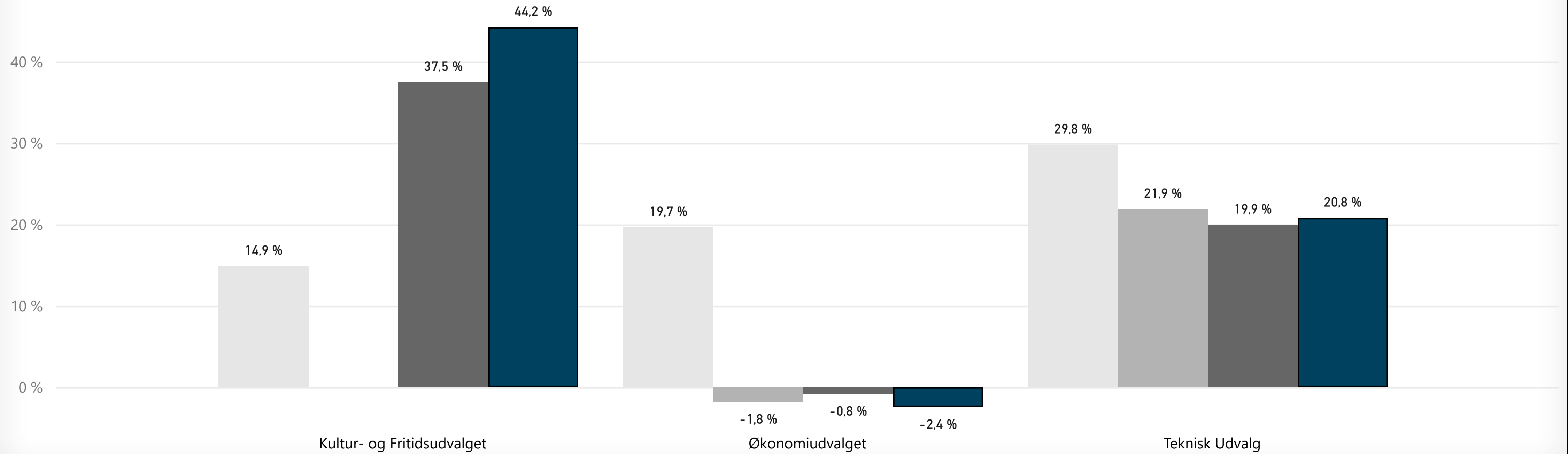
Forbrug ÅTM - Anlæg

2024-05

Forbrugsprocent ÅTM - drift

● 2021 ● 2022 ● 2023 ● 2024

Maj



## Bilagsforside

Dokument Navn:	Økonomiudvalget - Budgetopfølgning 30. april 2024 bemærkninger.pdf
Dokument Titel:	Økonomiudvalget - Budgetopfølgning 30. april 2024 bemærkninger
Dokument ID:	7966813
Placering:	Emnesager/ØU budgetopfølgning 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



# Økonomiudvalget

Budgetopfølgning pr. 30. april 2024



EMN-2023-04503

DOK ID: 7890985

Redigeret senest 30-05-2024 11:26

Udvalgmøde 19.06.2024

## Læsevejledning

Denne budgetopfølgning består af tre dele.

I første del præsenteres et samlet overblik for Økonomiudvalgets økonomi under generelle bemærkninger.

I anden del gennemgås bemærkningerne til henholdsvis drifts- og anlægsøkonomi på udvalgets område. I bemærkningerne er der taget stilling til det forventede resultat i forhold til det korrigerede budget.

I tredje del gennemgås udviklingen i det korrigerede budget på drift og anlæg, bevillingsændringer mv.

### Begrebsafklaring

Negativt fortegn i tabellerne angiver en indtægt eller et minus budget.

I tabellerne indgår følgende begreber:

- "Korrigeret budget" er for hele 2024 pr. 30.04. (oprindeligt budget samt efterfølgende ændringer).
- "Forventet forbrug" er for hele 2024, som det forventes pr. 30.04.2024.
- "Forventet resultat" er for hele 2024, og fremkommer som differencen mellem forventet forbrug og korrigeret budget.

*Alle beløb i tabellerne er opgjort i 1.000 kr. Bemærk, at afrundingsdifferencer kan forekomme.*

**Indholdsfortegnelse**

Læsevejledning.....	2
Generelle bemærkninger .....	4
Konklusion på budgetopfølgning .....	4
Kommunaldirektørens område .....	6
Direktørens område .....	6
HR og Personale.....	6
Økonomi .....	7
Budget og Analyse.....	7
Forsikringer.....	7
Direktionssekretariatet.....	7
Direktør AMU/SSU.....	8
Center for Handicap og Psykiatri .....	8
Jobcenteret.....	8
Direktør PMU/TU .....	9
Center for Teknik og Miljø .....	9
Direktør BUU/KFU .....	10
Center for Dagtilbud og Børnesundhed .....	10
Anlæg.....	11
Bevillingsændringer .....	13

## Generelle bemærkninger

Økonomi har i samarbejde med de budgetansvarlige, gennemgået forbrug samt aktiviteter til og med april 2024 samt forventninger til den resterende del af året for Økonomiudvalgets område.

Budgetopfølgningen omfatter ikke en fuldstændig beskrivelse af udvalgets budgetområde, men kun de omkostningssteder eller aktiviteter, hvor der er udsigt til væsentlige afvigelser, eller områder der har stor betydning for kommunens samlede økonomi.

## Konklusion på budgetopfølgning

### Drift

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Kommunaldirektørens område	268.922	257.438	-11.483
Direktør AMU/SSU	104.749	103.966	-783
Direktør PMU/TU	60.163	60.164	0
Direktør BUU/KFU	43.989	43.648	-341
<b>I alt</b>	<b>477.823</b>	<b>465.216</b>	<b>-12.607</b>

### Fordeling af udgifterne

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Indenfor ØKD-reglerne	398.097	388.182	-9.916
Udenfor ØKD-reglerne	79.725	77.034	-2.691
<b>I alt</b>	<b>477.823</b>	<b>465.216</b>	<b>-12.607</b>

Økonomiudvalgets korrigerede driftsbudget er på 477,8 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 12,6 mio. kr. ved årets udgang.

De enkelte centres/afdelingers forventninger til det forventede resultat uddybes i de følgende afsnit.

### Anlæg

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
<b>Anlæg i alt</b>	<b>58.234</b>	<b>16.469</b>	<b>-41.765</b>

Økonomiudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 58,2 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug 41,8 mio. kr.

Forventningerne er uddybet under anlæg i det efterfølgende materiale.

**Pulje til reservation af servicerammen**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Reservation af serviceramme	12.718	0	-12.718
<b>I alt</b>	<b>12.718</b>	<b>0</b>	<b>-12.718</b>

Puljen har til formål at sikre Frederikshavn Kommunes andel af den samlede serviceramme, som bliver meldt ud i forbindelse med Kommuneaftalen.

Puljen er i 2024 på 27,6 mio. kr. Puljen nedskrives med 14,9 mio. kr. som følge af overførsler på drift mellem 2023 og 2024. Bevillingsændringen indgår som en del af indstillingerne i sagsfremstillingen og er således indregnet i budgetopfølgningen.

**Tværgående fælles pulje**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Tværgående fælles puljer	3.169	0	-3.169
<b>I alt</b>	<b>3.169</b>	<b>0</b>	<b>-3.169</b>

På den tværgående fælles pulje er placeret en budgetreserve på 3,2 mio. kr. Puljen er ikke disponeret.



**Kommunaldirektørens område****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Direktørens område	28.086	24.223	-3.863
HR og Personale	74.006	67.380	-6.626
Økonomi	19.646	18.399	-1.247
Budget og Analyse	10.743	9.740	-1.003
Forsikringer	24.873	26.913	2.040
Center for IT og Digitalisering	75.349	75.349	0
Direktionssekretariatet	36.218	35.435	-783
<b>I alt</b>	<b>268.922</b>	<b>257.438</b>	<b>-11.483</b>

Det korrigerede driftsbudget udgør 268,9 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 11,5 mio. kr.

**Direktørens område**

Det korrigerede driftsbudget udgør 28,1 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 3,9 mio. kr.

Mindreforbruget fordeler sig således:

Direktørens område	Mindreforbrug	4,2 mio. kr.
Direktionen	Merforbrug	0,4 mio. kr.

På budgettet vedrørende ubesatte stillinger i forbindelse med organisationsændringer placeret på Direktørens område, forventes et mindreforbrug på 1,6 mio. kr. ved årets udgang. Direktionens initiativpulje har en ikke-disponeret ramme på 1,6 mio. kr. Derudover er der ikke disponeret budget på 0,7 mio. kr. på projektet vedrørende fremrykket varmeplanlægning og 0,3 mio. kr. vedrørende store events.

På Direktionens område forventes et merforbrug på 0,4 mio. kr., som skyldes merudgifter på lønområdet samt advokatbistand.

På kommunalbestyrelsens område forventes det at budget og forbrug balancerer.

**HR og Personale**

Det korrigerede driftsbudget udgør 74,0 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 6,6 mio. kr.

Mindreforbruget fordeler sig således:

HR og Personale – drift	mindreforbrug	0,7 mio. kr.
Fælles puljer	mindreforbrug	0,8 mio. kr.
Barselspuljen	mindreforbrug	5,4 mio. kr.
Tjenestemandspensioner	merforbrug	0,3 mio. kr.

På HR og Personales drift forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. på egne puljer (MED- og AMR-uddannelser og stillingsannoncer) samt lønområdet og øvrig drift.

Der forventes et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. på de fælles puljer, som primært skyldes mindreforbrug på kommunale flex- og skånejob, praktikplads AUB samt merforbrug vedrørende administrative elever.

På barselspuljen forventes et mindreforbrug på 5,4 mio. kr., når der tages højde for de kendte samt forventede barsler i den resterende del af året. Der forventes ca. samme antal barsler som i 2023, hvilket giver et forventet mindreforbrug på 2,8 mio. kr. Dertil kommer overført ØKD på 2,6 mio. kr., hvilket giver et samlet mindreforbrug på 5,4 mio. kr. på barselspuljen.

På tjenestemandspensioner forventes et merforbrug på 0,3 mio. kr., da de faktiske lønstigninger for 2024 er højere end de forventede lønstigninger ved budgetlægningen for 2024.

### **Økonomi**

Det korrigerede driftsbudget udgør 19,6 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 1,2 mio. kr., som skyldes mindreforbrug på lønområdet vedrørende vakance, refusion i forbindelse med sygdom samt generel tilbageholdenhed.

### **Budget og Analyse**

Det korrigerede driftsbudget udgør 10,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 1,0 mio. kr., som skyldes refusioner i forbindelse med langtidssygdom, vakanseperioder samt opfyldelse af 1 % reduktionskravet.

### **Forsikringer**

Det korrigerede driftsbudget udgør 24,9 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet merforbrug på 2,0 mio. kr. særligt på arbejdsskadeområdet.

#### *Arbejdsskadeområdet*

Arbejdsskadeerstatninger finansieres via selvforsikring, og beregnes og estimeres på baggrund af en aktuarrapport, udarbejdet af kommunens forsikringsmægler. Det estimeres, at de samlede udgifter til rene erstatningsudgifter (månedlige rentesager og kapitaliseringer) forventes at blive ca. 12,5 mio. kr. i 2024. Dertil kommer lovpligtige bidrag og afgifter, som ikke er genstand for mærkbare udsving fra år til år.

#### *Øvrige forsikringer*

På kommunens øvrige forsikringer indikeres der ikke større udsving i de variable udgifter i forhold til budgettet. Variable udgifter omfatter selvforsikring af motorkasko, selvrisici for øvrige typer af skader samt lovpligtige afgifter.

### **Direktionssekretariatet**

Det korrigerede driftsbudget udgør 36,2 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 0,8 mio. kr.

Resultatet skyldes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. på lønområdet samt et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. vedrørende P/L-regulering og momsbesparelser på kontraktområdet. Derudover er enkelte aftaler afregnet med lavere beløb end budgetforudsætningerne på grund af faldende indbyggertal i kommunen.

**Direktør AMU/SSU****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Udvalgets område AMU/SSU	281	281	0
Center for Social- og Sundhedsområdet	26.472	26.472	0
Center for Sundhed og Pleje	2.873	2.873	0
Center for Handicap og Psykiatri	4.404	4.204	-200
Jobcenteret	70.718	70.136	-582
<b>I alt inkl. overførte frigivne beløb</b>	<b>104.749</b>	<b>103.966</b>	<b>-783</b>

Det korrigerede driftsbudget udgør 104,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 0,8 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes vakante stillinger og refusion i Jobcenteret samt generel tilbageholdenhed i Center for Handicap og Psykiatri.

**Center for Handicap og Psykiatri**

Det korrigerede driftsbudget udgør 4,4 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 0,2 mio. kr., som skyldes generel tilbageholdenhed.

**Jobcenteret**

Det korrigerede driftsbudget udgør 70,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som skyldes vakante stillinger samt refusion. På områderne for lægeerklæringer og øvrige drift forventes balance.

**Direktør PMU/TU****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Center for Teknik og Miljø	40.320	40.320	0
Center for Ejendomme, Park og Vej	19.844	19.844	0
<b>I alt inkl. overførte frigivne beløb</b>	<b>60.163</b>	<b>60.163</b>	<b>0</b>

Det korrigerede driftsbudget udgør 60,2 mio. kr. Budgetopfølgningen viser at budget og forbrug forventes at balancere.

**Center for Teknik og Miljø**

Det korrigerede driftsbudget udgør 40,3 mio. kr. Budgetopfølgningen viser at budget og forbrug forventes at balancere.

I budgetopfølgningen er indregnet en udgift på 0,2 mio. kr. til en retssag mod kommunen, som blev afgjort i januar 2023. Retssagen blev anlagt i 2021 og vedrører en sag om byggetilladelse fra 2013. Udgiften til retssagen var ikke en del af budgetforudsætningen for 2023, men Center for Teknik og Miljø forventer for nuværende, at udgiften kan holdes inden for budgetrammen.

**Direktør BUU/KFU****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
Center for Kultur og Borgerservice	4.006	4.006	0
Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	2.327	2.327	0
Center for Familie	34.161	34.161	0
Center for Dagtilbud og Børnesundhed	3.495	3.154	-341
<b>I alt inkl. overførte frigivne beløb</b>	<b>43.989</b>	<b>43.648</b>	<b>-341</b>

Det korrigerede driftsbudget udgør 44,0 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 0,3 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes vakance i Center for Dagtilbud og Børnesundhed.

**Center for Dagtilbud og Børnesundhed**

Det korrigerede driftsbudget udgør 3,5 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som primært skyldes en vakant konsulentstilling, som først forventes besat til efteråret 2024. Derudover er der overført 0,1 mio. kr. i ØKD, som endnu ikke er disponeret.

## Anlæg

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat pr. 30. april
<b>Kommunaldirektørens område</b>	<b>43.181</b>	<b>1.409</b>	<b>-41.772</b>
Pulje til prioritering i by og opland	10.625	610	-10.015
Opsparing World Company Sports Game	1.660	0	-1.660
Projektudviklingspulje	560	287	-273
Verdensmålsudvalget	2.304	250	-2.054
Anlægsramme reservation	6.480	0	-6.480
Anlægs-/lånepulje - når vi flytter sammen	4.844	0	-4.844
Vandsportens Hus	2.053	0	-2.053
Projekt FEEL (Frugal cities, Energy)	-224	45	269
Projekt RAW4RES	-87	155	242
Grøn Jyllandskorridor	-23	70	92
Køb og salg	14.988	-8	-14.996
<b>Direktionssekretariatet</b>	<b>3.492</b>	<b>3.492</b>	<b>0</b>
Digitalisering og velfærdsteknologi	176	176	0
Købstadsjubilæum Sæby	2.479	2.479	0
Flokken på Dokken	88	88	0
Hærvejsprojekter	750	750	0
<b>IT og Digitalisering</b>	<b>12.631</b>	<b>12.631</b>	<b>0</b>
Samarbejdsportal	3.337	3.337	0
Digitalisering af skoleområdet	4.221	4.221	0
Udvikling af den digitale daginstitution	2.475	2.475	0
Bedre udnyttelse af velfærdsteknologi	386	386	0
Cybersikkerhed	999	999	0
Økonomi-, løn- og vagtplanssystemer	1.214	1.214	0
<b>Teknik og Miljø</b>	<b>-985</b>	<b>-985</b>	<b>0</b>
Udvikling i yderområder/landdistrikter	1.655	1.655	0
Hydrologi- og vandplansprojekter	-2.640	-2.640	0
<b>Ejendomme, Park og Vej</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
Skaterbane i Sæby Bypark	-7	0	7
<b>Kultur og Borgerservice</b>	<b>-78</b>	<b>-78</b>	<b>-0</b>
Reinvestering Grafik	-78	-78	-0
<b>I alt</b>	<b>58.234</b>	<b>16.469</b>	<b>-41.765</b>

Det korrigerede anlægsbudget udgør 58,2 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet mindreforbrug på anlægsområdet på 42,3 mio. kr.

Det forventede mindreforbrug kan primært henføres til følgende anlægsprojekter:

**Kommunaldirektørens område***Pulje til prioritering i by og opland*

Der er en ikke disponeret ramme på 10,0 mio. kr. på denne pulje. Det forventede regnskab indeholder udgifter til Special Olympics Idrætsfestival på 0,4 mio. kr., støtte til trænerløn på Sportsakademiet på 0,1 mio. kr. samt medlemskab for udvikling af Hærvejen på 0,2 mio. kr.

*Opsparing World Company Sports Games*

Det forventes et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. Budgettet er en opsparing til World Company Sports Games i 2026.

*Verdensmålsudvalget*

Der er en ikke disponeret ramme på 2,1 mio. kr., som består af tilbagebetalte midler fra Modtagestation Vendsyssel til fremtidige indsatser til fremme af bæredygtighed og klimatilpasning. Det forventede regnskab indeholder udgifter til planlægning og afholdelse af Verdensmålsugen med 0,3 mio. kr.

*Anlægsramme reservation*

Der er afsat en pulje på 6,5 mio. kr. Budgettet er endnu ikke disponeret.

*Anlægs-/lånepulje – når vi flytter sammen*

Der er afsat en pulje på 4,8 mio. kr. Budgettet er endnu ikke disponeret.

*Vandsportens Hus*

Der er i forbindelse med budgetforliget for 2023 afsat 2,0 mio. kr. til Vandsportens Hus i Sæby. Projektet er pt. udsat.

*Køb og Salg*

Der forventes et mindreforbrug på 15,0 mio. kr. Mindreforbruget kan henføres til, at området i 2024 forventer en række mindre salg af arealer og byggegrunde. Der skal i 2024 afholdes mindre udgifter i relation til arealer og grunde, som blev solgt i 2023. Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2023 bevilget 2,0 mio. kr. til byggemodning af grunde i Østervrå. Det forventes at den resterende del af bevillingen, som udgør 0,3 mio. kr., anvendes til afslutning af projektet i 2024.

**Bevillingsændringer****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr. "-" angiver reduktioner i budget	Beløb
Oprindelig ramme	464.039
Intern finansieringsafgift	4
Fordeling af udgifter til FTR og medlemmer i HovedMED	-308
ØKD	6.627
P/L-regulering	1.045
Stigning i afregning for systemet KMD Momentum	508
Ændring for at opnå korrekt bogføring i henhold til reglerne	1.100
Ændring vedr. flytning fra Gl. Skagensvej til Knivholt og Hånbækvej	1.350
Køb af systemet KMD DSS	209
Underskudsdekning vedrørende Frederikshavn Kollegium	1.747
Advokatundersøgelse Frederikshavn Havn	1.500
<b>Korrigeret budget pr. 30.04.2024</b>	<b>477.823</b>

**Anlæg**

Nettobeløb vist i 1.000 kr. "-" angiver reduktioner i budget	Beløb
Oprindelig ramme	24.886
Intern finansiering	-78
Etablering af skaterbane i Sæby Bypark	-1.238
Etablering af skaterbane i Sæby Bypark	1.238
ØKD	32.781
P/L-regulering	-105
Flytning af rådighedsbeløb vedrørende Hærvejsprojekter	750
<b>Korrigeret budget pr. 30.04.2024</b>	<b>58.234</b>



## Bilagsforside

Dokument Navn:	Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune.pdf
Dokument Titel:	Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune
Dokument ID:	7966261
Placering:	Emnesager/Budgetopfølgning 2024 - Frederikshavn Kommune/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1





# Frederikshavn Kommune

Budgetopfølgning pr. 30. april 2024



## Læsevejledning og indholdsfortegnelse

Denne budgetopfølgning består af tre dele.

I første del præsenteres et samlet overblik for Frederikshavn Kommunes samlede økonomi med Direktionens konklusioner i forhold til den økonomiske situation.

I anden del gennemgås bemærkningerne til henholdsvis drifts- og anlægsøkonomien. I bemærkningerne er der taget stilling til det forventede resultat i forhold til det korrigerede budget.

I tredje del gennemgås udviklingen i det korrigerede budget på drift og anlæg (bevillingsændringer mv.).

Bagerst i materialet findes resultatopgørelse, finansieringsoversigt samt oversigt over udviklingen i kommunens likviditet.

### Begrebsafklaring

Negativt fortegn i tabellerne angiver en indtægt eller et mindreforbrug.

I tabellerne indgår følgende begreber:

- "Korrigeret budget" er for hele 2024 pr. 30.04. (oprindeligt budget samt efterfølgende ændringer).
- "Forventet forbrug" er for hele 2024, som det forventes pr. 30.04.2024.
- "Forventet resultat" er for hele 2024, og fremkommer som differencen mellem forventet forbrug og korrigeret budget

*Alle beløb i tabellerne er opgjort i 1.000 kr. Bemærk, at afrundingsforskelle kan forekomme.*

### Indholdsfortegnelse

Læsevejledning og indholdsfortegnelse .....	2
Generelle bemærkninger .....	3
Direktionens konklusion på budgetopfølgning .....	3
Økonomiudvalget .....	8
Arbejdsmarkedsudvalget .....	10
Social- og Sundhedsudvalget.....	11
Børne- og Ungdomsudvalget.....	13
Kultur- og Fritidsudvalget.....	15
Teknisk Udvalg.....	16
Plan- og Miljøudvalget .....	17
Bevillingsændringer - Drift .....	18
Bevillingsændringer - Anlæg .....	19
Foreslåede bevillingsændringer .....	20
Resultatopgørelse – inklusiv de foreslåede bevillingsændringer .....	21
Finansieringsoversigt – inklusiv de foreslåede bevillingsændringer .....	23
Gennemsnitslikviditet og kassebeholdning.....	24

## Generelle bemærkninger

Økonomi har i samarbejde med de budgetansvarlige, gennemgået forbrug samt aktiviteter til og med april 2024 for Frederikshavn Kommune.

Budgetopfølgningen er udarbejdet på dette grundlag, hvor også forventningerne til den resterende del af året er indregnet. Budgetopfølgningen omfatter ikke en fuldstændig beskrivelse af alle udvalgsområder, men kun de områder, hvor der er udsigt til væsentlige afvigelser, eller områder der har stor betydning for kommunens samlede økonomi.

Den 15. maj overtog Frederikshavn Kommune Den kommunale Selvstyrehavn, Frederikshavn Havn. Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 er gennemført uden inddragelse af økonomien på Frederikshavn Havn. Det betyder, at forventningerne til resultatet for 2024 for Frederikshavn Havn ikke er indeholdt i de tal som fremlægges i denne sag.

Frederikshavn Havns økonomi vil imidlertid påvirke Frederikshavn Kommunes regnskabsresultat for 2024. På nuværende tidspunkt i processen omkring overtagelse af havnen er vurderingen af havnens påvirkning af Frederikshavn Kommunes økonomi, at havnen vil betyde et øget kasseforbrug på 37,4 mio. kr. ved årets udgang.

## Direktionens konklusion på budgetopfølgning

Bevillingsreglerne i Frederikshavn Kommune siger, at udvalgene skal overholde deres tildelte budgetramme. I budgetopfølgningen pr. 31. april 2024 er der imidlertid tre udvalg, som forventer merforbrug.

Disse vedrører:

- Børne- og Ungdomsudvalget med et merforbrug på 4,2 mio. kr.
- Kultur- og Fritidsudvalget med et merforbrug på 0,7 mio. kr.
- Teknisk udvalg med et merforbrug på 1,5 mio. kr.

De tre udvalg forventer tilsammen et merforbrug på 6,4 mio. kr. De øvrige udvalg forventer mindreforbrug på 54,8 mio. kr. og der forventes mindreforbrug på 15,9 mio. kr. vedrørende pulje til reservation af serviceramme og pulje til tværgående formål.

### *Merforbrug – Børne- og Ungdomsudvalget*

På Børne- og Ungdomsudvalgets område, skal forklaringerne på merforbruget primært findes i Center for Familie med et fortsat merforbrug på anbringelsesområdet.

### *Merforbrug – Kultur- og Fritidsudvalget*

På Kultur- og Fritidsudvalget kan merforbruget primært henføres til Kontrolheden.

### *Merforbrug – Teknisk Udvalg*

På Teknisk Udvalg kan merforbruget primært henføres til skadedyrsbekæmpelse inden for det takstfinansierede område og vintertjenesten.

Det overordnede billede:

### Drift

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Økonomiudvalget	477.823	465.216	-12.607
Arbejdsmarkedsudvalget	1.290.781	1.250.491	-40.290
Social- og Sundhedsudvalget	1.461.459	1.459.517	-1.943
Børne- og Ungdomsudvalget	965.309	969.538	4.229
Kultur- og Fritidsudvalget	240.436	241.125	688
Teknisk Udvalg	180.739	182.262	1.523
Plan- og Miljøudvalget	0	0	0
Plan- og Miljøudvalget – takstfinansieret	243	243	0
Pulje til reservation af servicrammen	12.718	0	-12.718
Pulje til tværgående formål	3.169	0	-3.169
<b>I alt</b>	<b>4.632.677</b>	<b>4.568.391</b>	<b>-64.287</b>

Samlet set viser budgetopfølgningen et mindreforbrug på 64,3 mio. kr.

### Opgørelse af merforbrug ekskl. puljer

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Samlet drift
<b>Forventet Resultat</b>	<b>-64.287</b>
<i>Heraf:</i>	
Pulje til reservation af servicrammen	12.718
Pulje til tværgående formål	3.169
<b>Forventet mindreforbrug ekskl. puljer</b>	<b>-48.400</b>

Udvalgene forventer således et mindreforbrug på 48,4 mio. kr. – når resultatet fra puljerne ikke indregnes.

Kommunens forbrug opgøres ikke blot på udvalg, men også på udgiftstyper.

### Fordeling af udgifterne

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Forventet Resultat
Serviceudgifter	3.122.322	3.103.332	-18.990
Aktivitetsbest. Medfinansiering	279.194	277.559	-1.635
Drift af ældreboliger	6.640	9.161	2.521
Indtægter fra den centrale refusions ordning	-64.988	-73.766	-8.778
Overførselsudgifter	1.287.324	1.249.921	-37.403
Ordninger for dagrenovation	384	384	0
Takstfinansieret drift	1.801	1.800	-1
<b>I alt</b>	<b>4.632.677</b>	<b>4.568.391</b>	<b>-64.287</b>

Frederikshavn Kommunes korrigerede driftsbudget er på 4.632,7 mio. kr. Af det forventede mindreforbrug på 64,3 mio. kr. vedrører 19,0 mio. kr. mindreforbrug på serviceudgifter, mens der er et mindreforbrug udenfor serviceudgifterne på 45,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes et forventet mindreforbrug på overførselsudgifterne på 37,4 mio. kr. som primært vedrører Arbejdsmarkedsudvalget.

I det forventede resultat for driftsudgifterne indgår imidlertid to puljer, som ikke er disponeret. Disse puljer er således med til at øge det forventede mindreforbrug

Nedenstående opgørelse viser, hvordan det forventede merforbrug ville se ud for budgettet for serviceudgifter uden puljer:

#### Opgørelse af merforbrug ekskl. Puljer

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Serviceudgifter (forventet resultat)
<b>Forventet Resultat</b>	<b>-18.990</b>
<i>Heraf:</i>	
Pulje til reservation af servicerammen	12.718
Pulje til tværgående formål	3.169
<b>Forventet mindreforbrug ekskl. puljer</b>	<b>-3.103</b>

For serviceudgifternes vedkommende forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til budgettet, når puljerne, der i alt udgør 15,9 mio. kr., holdes uden for opgørelsen.

#### Overholdelse af servicerammen

Kommunernes serviceramme er ikke korrigeret på nuværende tidspunkt for den forventede justering pga. de stigende lønninger og priser, og derfor findes der ikke en aktuell kommunefordelt serviceramme. I nedenstående opstilling er vist, hvilke korrektioner, der forventes for servicerammen og hvordan dette vil påvirke overholdelsen af servicerammen – dog er ikke foretaget skøn for øvrig DUT-regulering.

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Serviceramme
<b>Oprindelig serviceramme (opr. budget)</b>	<b>3.095.730</b>
Forventet regnskab for serviceudgifter	3.103.332
Merforbrug for serviceramme (ukorrigeret)	7.602
<i>Forventede korrektioner af servicerammen</i>	
PL-regulering (forøget ramme)	-14.854
<b>Mindreforbrug af serviceramme – inkl. korrektion for PL</b>	<b>-7.252</b>

Når der korrigeres for de forhold, som betyder en forøget ramme i 2024 i Økonomiaftalen for 2025, så forventes der et mindreforbrug i forhold til servicerammen på 7,3 mio. kr.

#### Anlæg

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet Forbrug	Forventet Resultat
Økonomiudvalget	58.234	16.469	-41.765
Børne- og Ungdomsudvalget	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	106	0	-106
Teknisk Udvalg	3.573	3.175	-398
Plan- og Miljøudvalget	110.055	110.098	43
<b>Anlæg i alt</b>	<b>175.542</b>	<b>131.157</b>	<b>-44.385</b>

Det korrigerede anlægsbudget er på 175,5 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 44,4 mio. kr. Mindreforbruget kan hovedsageligt henføres til Økonomiudvalgets område, hvor det forventede mindreforbrug er på 41,8 mio. kr.

Der kan fremhæves følgende projekter som hovedforklaringer på den samlede afvigelse.

- **Pulje til prioritering i by og opland:** Der er en ikke disponeret ramme på 10,0 mio. kr. på denne pulje. Det forventede regnskab indeholder udgifter til Special Olympics Idrætsfestival på 0,4 mio. kr., støtte til trænerløn på Sportsakademiet på 0,1 mio. kr. samt medlemskab for udvikling af Hærvejen på 0,2 mio. kr. (ØU)
- **Opsparing World Company Sports Games:** Det forventes et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. Budgettet er en opsparing til World Company Sports Games i 2026. (ØU)
- **Verdensmålsudvalget:** Der er en ikke disponeret ramme på 2,1 mio. kr., som består af tilbagebetalte midler fra Modtagestation Vendsyssel til fremtidige indsatser til fremme af bæredygtighed og klimatilpasning. Det forventede regnskab indeholder udgifter til planlægning og afholdelse af Verdensmålsugen med 0,3 mio. kr. (ØU)
- **Anlægsramme reservation:** Der er afsat en pulje på 6,5 mio. kr. Budgettet er endnu ikke disponeret. (ØU)
- **Anlægs-/lånepulje – når vi flytter sammen:** Der er afsat en pulje på 4,8 mio. kr. Budgettet er endnu ikke disponeret. (ØU)
- **Vandsportens Hus:** Der er i forbindelse med budgetforliget for 2023 afsat 2,0 mio. kr. til Vandsportens Hus i Sæby. Projektet er pt. udsat. (ØU)
- **Køb og Salg:** Der forventes et mindreforbrug på 15,0 mio. kr. Mindreforbruget kan henføres til, at området i 2024 forventer en række mindre salg af arealer og byggegrunde. Der skal i 2024 afholdes mindre udgifter i relation til arealer og grunde, som blev solgt i 2023. Der blev i forbindelse med budgetlægningen for 2023 bevilget 2,0 mio. kr. til byggemodning af grunde i Østervrå. Det forventes at den resterende del af bevillingen, som udgør 0,3 mio. kr., anvendes til afslutning af projektet i 2024. (ØU)

### Finansiering og likviditet

Kommunens indtægter vedrørende skatter og generelle tilskud er i opfølgningen forudsat til at blive som budgetteret.

### Låneoptagelse 2024

I forhold til lånefinansiering, så er det forudsat, at der optages lån i 2024 svarende til den forventede låneadgang på 25,6 mio. kr., som opgjort nedenfor.

### Forventet låneadgang 2024

	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab
Hjemtaget lån i 2024 vedr. 2023	-	12.258	12.258
Låneoptagelse til indfrielse af byggekredit – renovering ældreboliger Dybvad, Ankermedet og Kastaniegården	-	13.298	13.298
<b>Låneoptagelse i alt</b>	-	<b>25.556</b>	<b>25.556</b>

Det korrigerede budget indeholder lånefinansierede udgifter for 25,6 mio. kr. i 2024. På baggrund af det forventede regnskab kan det opgøres, at der ligeledes kan hjemtages lån for 25,6 mio. kr. i 2024, hvoraf de 12,3 mio. kr. vedrører udgifter afholdt i 2023

På nuværende tidspunkt er der hjemtaget lån for de 12,3 mio. kr. vedrørende 2023 og de 13,3 mio. kr. vedrørende indfrielse af byggekredit til renovering af ældreboliger i Dybvad, Ankermedet og Kastaniegården hjemtaget



**Likviditet**

Som det fremgår af de vedlagte grafer i bilagsmaterialet, er den gennemsnitlige likviditet steget fra 266,9 mio. kr. ultimo 2023 til 294,5 mio. kr. ultimo april 2024. Den gennemsnitlige likviditet forventes at være stigende i resten af 2024. Det skyldes primært, at der forventes en kasseopsparing i 2024 på 123,0 mio. kr.

Dermed er forventningen til den gennemsnitlige kassebeholdning for 2024 - skønnet ultimo maj 2024 – på 390,0 mio. kr.

Den bundne del af kommunens likviditet udgør 137,5 mio. kr. Der er således 252,5 mio. kr. til rådighed af den gennemsnitlige likviditet – budgettets målsætning er et minimum på 130,0 mio. kr.

## Økonomiudvalget

## Konklusion på budgetopfølgningen

## Drift

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Kommunaldirektørens område	268.922	257.438	-11.483
Direktør AMU/SSU	104.749	103.966	-783
Direktør PMU/TU	60.163	60.164	0
Direktør BUU/KFU	43.989	43.648	-341
<b>I alt</b>	<b>477.823</b>	<b>465.216</b>	<b>-12.607</b>

## Fordeling af udgifterne

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	398.097	388.182	-9.916
Udenfor ØKD-regler	79.725	77.034	-2.691
<b>I alt</b>	<b>477.823</b>	<b>465.216</b>	<b>-12.607</b>

Økonomiudvalgets korrigerede driftsbudget er på 477,8 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 12,6 mio. kr. ved årets udgang.

## Pulje til reservation af servicerammen

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Reservation af serviceramme	12.718	0	-12.728
<b>I alt</b>	<b>12.718</b>	<b>0</b>	<b>-12.728</b>

Puljen har til formål at sikre Frederikshavn Kommunes andel af den samlede serviceramme, som bliver meldt ud i forbindelse med Kommuneaftalen.

Puljen er i 2024 på 27,6 mio. kr. Det indstilles, at puljen nedskrives med 14,9 mio. kr. som følge af overførsler på drift mellem 2023 og 2024. Bevillingsændringen er indregnet i budgetopfølgningen.

## Tværgående fælles puljer

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Tværgående fælles puljer	3.169	0	-3.169
<b>I alt</b>	<b>3.169</b>	<b>0</b>	<b>-3.169</b>

På den tværgående fælles pulje er placeret en budgetreserve på 3,2 mio. kr. Puljen er ikke disponeret.

## Anlæg

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>58.234</b>	<b>16.469</b>	<b>-41.765</b>

Økonomiudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 58,2 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 41,8 mio. kr. Mindreforbruget kan primært henføres til følgende anlægsprojekter:

- Pulje til prioritering i by og opland
- Opsparing World Company Sports Games
- Verdensmålsudvalget
- Anlægsramme reservation
- Anlægs-/lånepulje – når vi flytter sammen
- Vandsportens hus
- Køb og salg.

### **Beslutning Økonomiudvalget 19. juni 2024**

#### **Indstilling**

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

#### **Beslutning**

Møde ikke afholdt endnu.

**Arbejdsmarkedsudvalget****Konklusion på budgetopfølgningen****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Centerchefens område	65.031	60.348	-4.683
Job og Vejledning	281.937	255.988	-25.949
Job og Udvikling	825.916	818.309	-7.607
Kommunale Ungeindsats	102.638	104.606	1.968
Projekt og Integration	15.259	11.240	-4.019
<b>I alt</b>	<b>1.290.781</b>	<b>1.250.491</b>	<b>-40.290</b>

**Fordeling af udgifterne**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	82.149	84.257	2.108
Udenfor ØKD-regler	1.208.632	1.166.234	-42.398
<b>I alt</b>	<b>1.290.781</b>	<b>1.250.491</b>	<b>-40.290</b>

Arbejdsmarkedsudvalgets korrigerede driftsbudget er på 1.290,8 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 40,3 mio. kr. ved årets udgang.

I kommunernes økonomiaftale for 2025 bliver der foretaget en midtvejsregulering af overførselsudgifterne for 2024. Midtvejsreguleringen er på nuværende tidspunkt ikke kendt, men Frederikshavn Kommunes andel forventes at udgøre en budgetreduktion på ca. 4,0 mio. kr. Midtvejsreguleringen er IKKE indarbejdet i budgetopfølgningen pr. 30. april.

**Anlæg**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Arbejdsmarkedsudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 0,0 mio. kr., og der forventes et forbrug på 0,0 mio. kr.

**Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget 12. juni 2024****Indstilling**

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

**Beslutning**

Møde ikke afholdt endnu.

## Social- og Sundhedsudvalget

## Konklusion på budgetopfølgningen

## Drift

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Udvalgets område	5.304	5.104	-200
Center for Social- og Sundhedsområdet	999.918	997.418	-2.500
Center for Sundhed og Pleje	440.395	441.903	1.508
Center for Handicap og Psykiatri	15.842	15.092	-750
<b>I alt</b>	<b>1.461.459</b>	<b>1.459.517</b>	<b>-1.943</b>

## Fordeling af udgifterne

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	1.171.050	1.169.343	-1.708
Udenfor ØKD-regler	290.409	290.174	-235
<b>I alt</b>	<b>1.461.459</b>	<b>1.459.517</b>	<b>-1.943</b>

Social- og Sundhedsudvalgets korrigerede driftsbudget er på 1.461,5 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. ved årets udgang.

Ved budgetlægningen for budget 2024 har administrationen udarbejdet en handleplan til sikring af budgetoverholdelse, som blev præsenteret og godkendt på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 5. februar 2024.

Som en del af handleplanen fremlagde centrene forslag om indsatser til finansiering af udfordringen på hjemmeplejen på i alt 2,2 mio. kr.

Forslagene er endeligt godkendt, hvorfor der er flyttet budget på henholdsvis 0,9 mio. kr. fra Center for Handicap og Psykiatri og 1,1 mio. kr. fra Center for Social- og Sundhedsområdet til Center for Sundhed og Pleje.

Arbejdet med at implementere tiltagene i handleplanen er igangsat og effekterne heraf følges tæt i økonomi-opfølgningerne. Nedenfor er forventningen til områderne omfattet af handleplanen opgjort:

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Forventet resultat angivet i handleplanen	Forventet resultat pr. 30/04
<b>Center for Social- og Sundhedsområdet</b>		
Hjemmepleje §83 og §84	0	-3.000
Rehabilitering §83a	0	0
Køb og salg af botilbud	0	-200
§85 Bostøtte	0	500
Forsorgshjem	0	0
Dagtilbud	0	0
Hjælpeenheden	-2.000	-2.500
<b>Center for Sundhed og Pleje</b>		
Hjemmeplejen	0	5.935
Sygeplejen	0	346
<b>Center for Handicap og Psykiatri</b>		
Centerchefens område	0	-200

Adm. Team	0	-200
-----------	---	------

De fleste områders forventede resultat er på niveau med eller bedre end angivet i handleplanen med undtagelse af hjemmeplejen der forventer et merforbrug på 5,9 mio. kr. samt §85 Bostøtte der forventer et merforbrug på 0,5 mio. kr. og Sygeplejen der forventer merforbrug på 0,4 mio. kr.

**Anlæg**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Social- og Sundhedsudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 0,0 mio. kr., og der forventes et forbrug på 0,0 mio. kr.

**Beslutning Social- og Sundhedsudvalget 10. juni 2024****Indstilling**

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

**Beslutning**

Møde ikke afholdt endnu.

## Børne- og Ungdomsudvalget

## Konklusion på budgetopfølgningen

## Drift

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Udvalgets område	2.718	474	-2.243
Center for Familie	203.007	214.694	11.687
Center for Dagtilbud og Børnesundhed	278.865	275.492	-3.373
Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	480.719	478.878	-1.841
<b>I alt</b>	<b>965.309</b>	<b>969.538</b>	<b>4.230</b>

## Fordeling af udgifterne

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	955.259	957.636	2.377
Udenfor ØKD-regler	10.049	11.902	1.853
<b>I alt</b>	<b>965.309</b>	<b>969.538</b>	<b>4.230</b>

Børne- og Ungdomsudvalgets korrigerede driftsbudget er på 965,3 mio. kr., og der forventes et merforbrug på 4,2 mio. kr. ved årets udgang.

Ved budgetlægningen for budget 2024 blev der konstateret en udfordring på 9,8 mio. kr. i at opnå budgetoverholdelse inden for udvalgets budgetramme. Administrationen har udarbejdet en handleplan med tiltag til budgetoverholdelse. Dele af handleplanen blev godkendt på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 7. februar 2024.

Som del af handleplanen fremlagde centrene forslag om indsatser for at sikre overholdelse af budgettet i 2024. Der blev fremlagt forslag for i alt 9,8 mio. kr.

Forslagene, som blev godkendt, udgør 5,1 mio. kr. Der mangler derfor tiltag for den nu resterende budgetudfordring på 4,2 mio. kr. Dette vil samtidig give budgetbalance i 2024. De manglende tiltag forelægges til udvalgets godkendelse snarest muligt.

Følgende forslag blev godkendt:

- Reduktion af Børne- og Ungdomsudvalgets pulje med 0,2 mio. kr.
- Vakant stilling på indførelse af områdeledelse på klubområdet med 0,7 mio. kr.
- Reduktion af IT-udstyr med 1,0 mio. kr.
- Tilpasning af besøgsprofil i spæd- og småbørnssundhedsplejen med 0,3 mio. kr.
- Generel tilbageholdenhed med 2,9 mio. kr.

## Anlæg

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>-106</b>

Børne- og Ungdomsudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 0,1 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 0,1 mio. kr.

**Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 12. juni 2024**

**Indstilling**

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

**Beslutning**

Møde ikke afholdt endnu.



**Kultur- og Fritidsudvalget****Konklusion på budgetopfølgningen****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Center for Kultur- og Borgerservice	240.437	241.125	688
<b>I alt</b>	<b>240.437</b>	<b>241.125</b>	<b>688</b>

**Fordeling af udgifterne**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	183.315	182.268	-1.047
Udenfor ØKD-regler	57.122	58.857	1.735
<b>I alt</b>	<b>240.437</b>	<b>241.125</b>	<b>688</b>

Kultur- og Fritidsudvalgets korrigerede driftsbudget er på 240,9 mio. kr., og der forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. ved årets udgang.

**Anlæg**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>3.573</b>	<b>3.175</b>	<b>-398</b>

Kultur- og Fritidsudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 3,6 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio. kr.

**Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget 11. juni 2024****Indstilling**

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

**Beslutning**

Møde ikke afholdt endnu.

## Teknisk Udvalg

### Konklusion på budgetopfølgningen

#### Drift

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Center for Ejendomme, Park og Vej	180.857	181.857	1.000
Center for Teknik og Miljø	790	713	-77
<b>I alt</b>	<b>181.647</b>	<b>182.570</b>	<b>923</b>

#### Takstfinansieret område

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Skadedyrsbekæmpelse	-908	-308	600
<b>I alt</b>	<b>-908</b>	<b>-308</b>	<b>600</b>

#### Fordeling af udgifterne

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	158.788	159.311	523
Udenfor ØKD-regler	21.951	22.951	1.000
<b>I alt</b>	<b>180.739</b>	<b>182.262</b>	<b>1.523</b>

Teknisk Udvalgs korrigerede driftsbudget er på 180,7 mio. kr., og der forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr. ved årets udgang. Det forventede merforbrug kan primært henføres til et forventet merforbrug på vintertjenesten på 1,0 mio. kr. og et forventet merforbrug vedrørende skadedyrsbekæmpelse på 0,6 mio. kr.

#### Anlæg

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>110.055</b>	<b>110.098</b>	<b>43</b>

Teknisk Udvalgs korrigerede anlægsbudget er på 110,1 mio. kr., og der forventes et merforbrug på 0,0 mio. kr. ved årets udgang.

Mindreforbruget kan henføres til følgende anlægsprojekter:

- Matrikulære berigtigelser (43.000 kr.).

### Beslutning Teknisk udvalg den 11. juni 2024

#### Indstilling

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

#### Beslutning

Møde ikke afholdt endnu.

**Plan- og Miljøudvalget****Konklusion på budgetopfølgning****Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Projekter	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling af udgifterne**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Indenfor ØKD-regler	0	0	0
Udenfor ØKD-regler	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede driftsbudget er på 0,0 mio. kr. Budgetopfølgningen viser at budget og forventet forbrug balancerer.

**Takstfinansieret område**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
Renovation	242	242	0
<b>I alt</b>	<b>242</b>	<b>242</b>	<b>0</b>

Plan- og Miljøudvalgets takstfinansierede områdes korrigerede budget er på 0,2 mio. kr. Budgetopfølgningen viser at budget og forbrug forventes at balancere.

**Anlæg**

Nettobeløb vist i 1.000 kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat
<b>I alt anlæg</b>	<b>3.574</b>	<b>1.415</b>	<b>-2.159</b>

Plan- Miljøudvalgets korrigerede anlægsbudget er på 3,6 mio. kr., og der forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. Mindreforbruget kan henføres til følgende anlægsprojekt.

- Landsbyfornyelse

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. juni 2024****Indstilling**

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i byrådet.

**Beslutning**

Møde ikke afholdt endnu.

**Bevillingsændringer - Drift**

Nettobeløb vist i 1.000 kr. "-" angiver reduktioner i budget	Beløb
Oprindelig ramme	4.614.330
Intern finansiering	-46
ØKD flyttet til anlæg	-88
PL-regulering	18.305
Afregning KMD Momentum	508
Underskudsdekning vedr. Frederikshavn Kollegium	1.747
Advokatundersøgelse Frederikshavn Havn	1.500
Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet	-3.383
Afregning til Udbetaling DK	-761
Korrektion vedr. afregning til Udbetaling DK	565
<b>Korrigeret budget 2024</b>	<b>4.632.677</b>

**Bevillingsændringer - Anlæg**

Nettobeløb vist i 1.000 kr. "- " angiver reduktioner i budget	Beløb
Oprindelig ramme	124.214
Intern finansiering	-78
ØKD	51.484
PL-regulering	-78
<b>Korrigeret budget 2024</b>	<b>175.542</b>

## Foreslåede bevillingsændringer

## Bevillingsændring 2024

Pr. juni 2024

Oversigten viser hvilke ændringer, der er inden for de enkelte bevillinger.

Fortegnsvforklaring: - (minus) = reduktion af udgifter/forøgelse af indtægter

Kolonnen "Lb.nr." henviser til de forklaringer der er vedr. de enkelte bevillingsmæssige ændringer, der er nævnt nedenfor.

I kolonnen "Bevillingsændringer" er angivet en kort tekst for de enkelte bevillingsændringer.

Beløbskolonnen angiver de beløb, som de enkelte ændringer påvirker hver bevilling med.

Under afsnittet "Likvide midler", kan man se hvad ændringerne påvirker nettobalancen med.

Lb.nr. Bevillingsændringer:	Beløb	
<b>1 Korrektion vedr. afregning til Udbetaling Danmark (UDK)</b>	<b>565.000</b>	
I forbindelse med byrådet behandling af sagen "Godkendelse af bevillingsmæssige ændringer til budget 2024" blev det besluttet at lægge 760.590 kr. i kassen vedrørende afregning til Udbetaling Danmark. Det har vist sig, at opgørelsen der ligger til grund for budgetreduktionen ikke omfattede afregningen af administrationsbidrag til Seniorpension. Reduktionsbeløbet var dermed for stort og det indstilles at der tilføres området 565.000 til finansiering af administrationbidrag til Seniorpension.		
<b>2 Finansiering af overførsel af mindreforbrug på drift</b>	<b>-14.922.019</b>	
I forbindelse med behandling af overførselssagen på Byrådets møde den 24. april 2024 blev alle reguleringer finansieret af kassen. I henhold til sædvanlig praksis skal overførslen af mindreforbrug af driftsbudgetter finansieres af puljen til reservation af servicerammen. Dette vil blive berigtiget hermed. De 14.922.019 kr. tages af pulje og tilbageføres til kassebeholdning.		
<b>Lb.nr. Bevillingsændringer:</b>	<b>Beløb</b>	<b>Bevilling i alt</b>
<b>DRIFT</b>		
<b>Kultur- og Fritidsudvalget</b>		
1 Korrektion vedr. afregning til Udbetaling Danmark (UDK)	565.000	<b>565.000</b>
<b>Pulje til reservation af servicerammen</b>		
2 Finansiering af overførsel af mindreforbrug på drift	-14.922.019	<b>-14.922.019</b>
<b>Likvide midler</b>		
1 Korrektion vedr. afregning til Udbetaling Danmark (UDK)	-565.000	
2 Finansiering af overførsel af mindreforbrug på drift	14.922.019	
<b>Samlet påvirkning af likvide midler (tillægges kassen)</b>	<b>14.357.019</b>	<b>14.357.019</b>
<b>Balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Resultatopgørelse – inklusiv de foreslåede bevillingsændringer

	Forbrug JAN - APR 2024 i 1.000 kr.	Korr. budget 2024 i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2024 i 1.000 kr.	Forventet forbrug 2024 i 1.000 kr.
<i>Alle tal i 1000 kr. " - "angiver indtægt</i>				
<b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>				
<b>Indtægter:</b>				
Skatter .....	-1.147.561	-3.266.629	-3.266.629	-3.266.629
Generelle tilskud (inkl. momsrefusion) .....	-509.954	-1.622.317	-1.632.304	-1.622.297
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>-1.657.515</b>	<b>-4.888.946</b>	<b>-4.898.933</b>	<b>-4.888.926</b>
<b>Driftsudgifter: (ekskl. forsyningsvirksomheder)</b>				
Tværgående fælles puljer .....	0	3.169	3.072	0
Pulje til reservation af servicerammen .....	0	12.718	27.540	0
Økonomiudvalget .....	178.585	477.823	464.039	465.216
Arbejdsmarkedsudvalget .....	399.664	1.290.781	1.291.816	1.250.491
Social- og Sundhedsudvalget .....	461.894	1.461.459	1.452.064	1.459.517
Børne- og Ungdomsudvalget .....	283.514	965.309	955.143	969.538
Kultur og Fritidsudvalget .....	93.240	240.436	239.727	241.125
Teknisk Udvalg .....	54.189	180.739	180.686	182.262
Plan- og Miljøudvalget .....	0	0	0	0
<b>I alt .....</b>	<b>1.471.086</b>	<b>4.632.434</b>	<b>4.614.087</b>	<b>4.568.149</b>
<b>Renter m.v. ....</b>	<b>5.819</b>	<b>6.378</b>	<b>6.388</b>	<b>-175</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTSVIRKSOMHED ....</b>	<b>-180.610</b>	<b>-250.133</b>	<b>-278.458</b>	<b>-320.952</b>
	Overskud	Overskud	Overskud	Overskud
<b>Anlægsudgifter</b>				
<i>(ekskl. forsyningsvirksomheder)</i>				
Økonomiudvalget .....	5.126	59.479	24.886	17.144
Arbejdsmarkedsudvalget .....	0	0	0	0
Social- og Sundhedsudvalget .....	0	0	0	0
Børne- og Ungdomsudvalget .....	0	106	0	0
Kultur og Fritidsudvalget .....	1.769	3.573	3.552	3.175
Teknisk Udvalg .....	16.764	110.055	94.388	110.098
Plan- og Miljøudvalget .....	5	5.785	3.587	3.576
<b>I alt .....</b>	<b>23.664</b>	<b>178.997</b>	<b>126.413</b>	<b>133.993</b>
<b>Anlægsindtægter</b>				
Salg af jord og bygninger .....	-5.990	0	0	-675
Øvrige anlægsindtægter .....	-525	-3.456	-2.199	-2.161
<b>I alt .....</b>	<b>-6.514</b>	<b>-3.456</b>	<b>-2.199</b>	<b>-2.836</b>
<b>A. RESULTAT -SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE ....</b>	<b>-163.461</b>	<b>-74.592</b>	<b>-154.244</b>	<b>-189.795</b>
	Overskud	Overskud	Overskud	Overskud
<b>B. RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER ...</b>	<b>-13.436</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>242</b>
<b>C. RESULTAT I ALT (A + B) .....</b>	<b>-176.897</b>	<b>-74.349</b>	<b>-154.001</b>	<b>-189.553</b>
	Overskud	Overskud	Overskud	Overskud

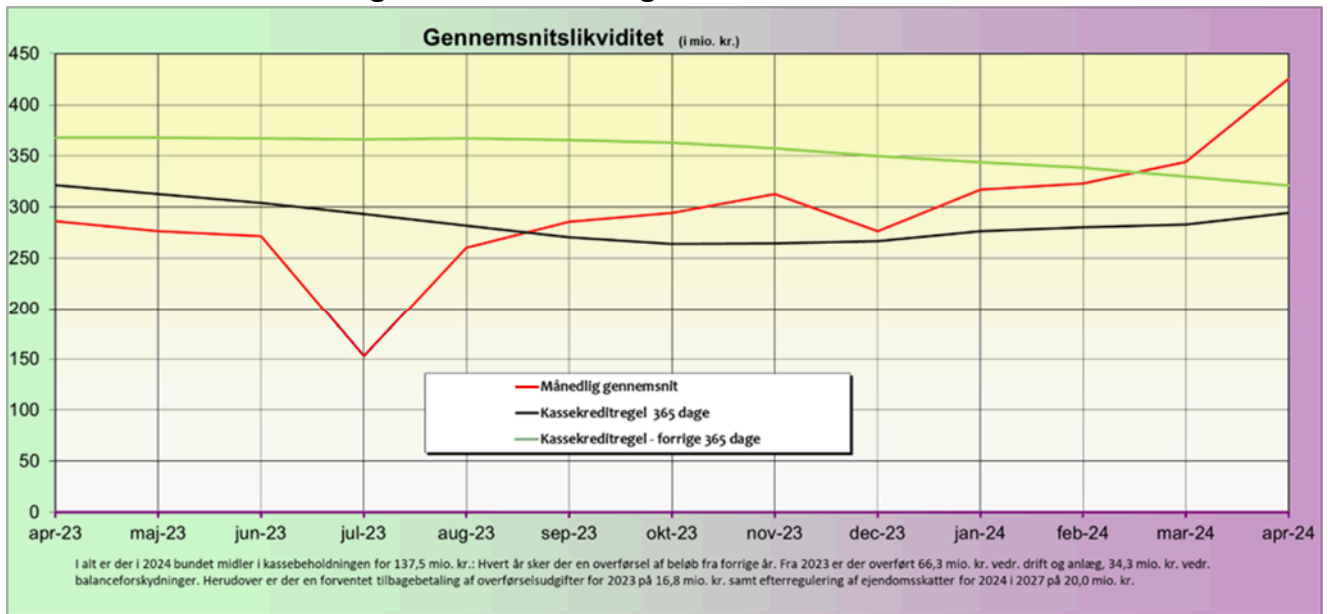
	Forbrug JAN - APR 2024 i 1000 kr.	Korr. budget 2024 i 1000 kr.	Oprindeligt budget 2024 i 1000 kr.	Forventet forbrug 2024 i 1000 kr.
<i>Alle tal i 1000 kr. " - "angiver indtægt</i>				
<b>Likvid beholdning primo året</b>	<b>46.327</b> Positiv beholdn	<b>46.327</b> Positiv beholdn	<b>104.764</b> Positiv beholdn	<b>46.327</b> Positiv beholdn
<b>TILGANG AF LIKVIDE AKTIVER:</b>				
Årets resultat .....	-176.897	-74.349	-154.001	-189.553
Optagne lån .....	-25.556	-25.556	0	-25.556
Øvrige balanceforskydninger .....	-7.651	0	-1.764	0
<b>I alt .....</b>	<b>-210.104</b>	<b>-99.905</b>	<b>-155.765</b>	<b>-215.109</b>
<b>ANVENDELSE AF LIKVIDE AKTIVER:</b>				
Årets resultat .....	0	0	0	0
Afdrag på lån (langfristet gæld) .....	29.513	78.074	78.074	76.289
Øvrige balanceforskydninger .....	0	39.140	0	15.785
<b>I alt .....</b>	<b>29.513</b>	<b>117.214</b>	<b>78.074</b>	<b>92.074</b>
<b>ÆNDRINGER AF LIKVIDE AKTIVER.....</b>	<b>180.591</b> Opsparing	<b>-17.309</b> Forbrug	<b>77.691</b> Forbrug	<b>123.035</b> Opsparing
Kursregulering m.v. af likvide aktiver				
<b>Likvid beholdning ultimo året</b>	<b>226.917</b>	<b>29.018</b>	<b>182.455</b>	<b>169.362</b>
	Positiv beholdn	Negativ beholdn	Positiv beholdn	Positiv beholdn



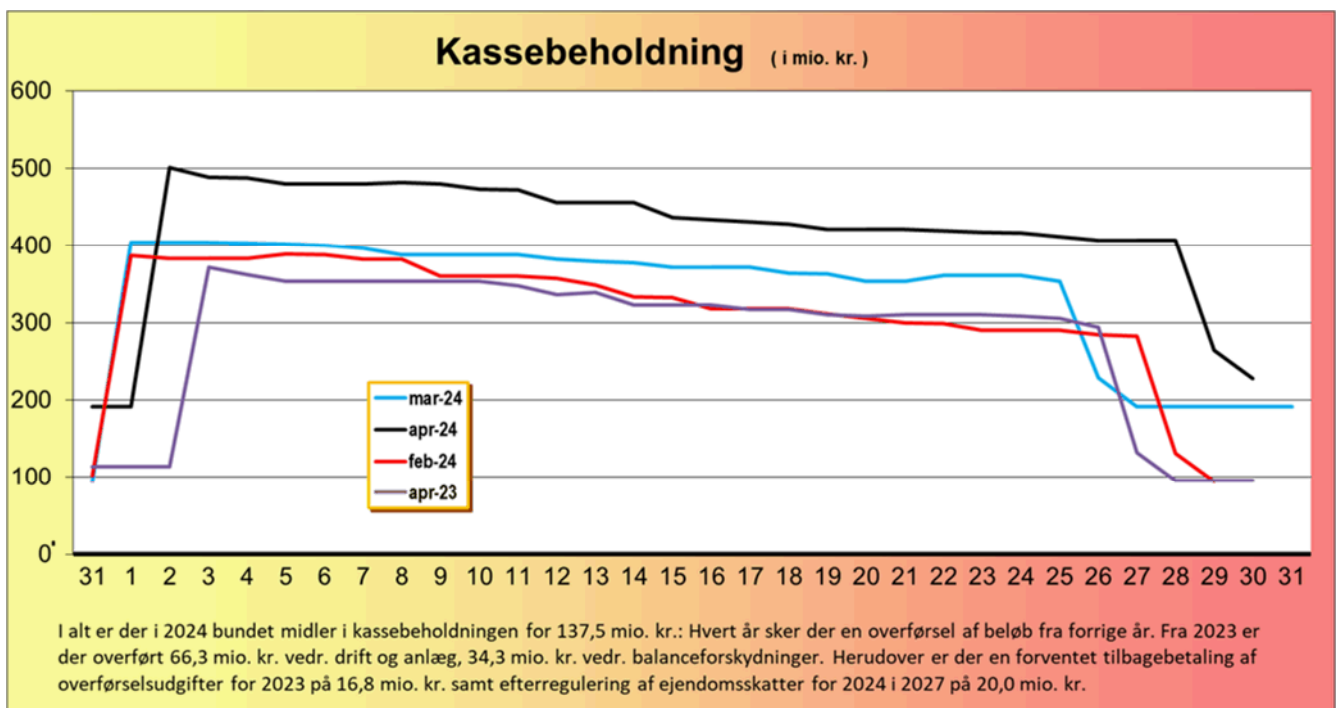
## Finansieringsoversigt – inklusiv de foreslåede bevillingsændringer

	Forbrug JAN - APR 2024 i 1000 kr.	Korr. budget 2024 i 1000 kr.	Oprindeligt budget 2024 i 1000 kr.	Forventet forbrug 2024 i 1000 kr.
<b>FINANSIERINGSBEHOV:</b>				
<b>Driftsvirksomhed:</b>	<b>1.457.649</b>	<b>4.632.677</b>	<b>4.614.330</b>	<b>4.568.391</b>
Serviceudgifter .....	984.850	3.122.322	3.095.730	3.103.332
Aktivitetsbestemt medf. af sundhed.....	99.176	279.194	282.252	277.559
Driftsudgifter vedr. ældreboliger.....	4.346	6.640	7.908	9.161
Indtægter fra den centrale ref. ordning	-24.056	-64.988	-61.532	-73.766
Overførsler .....	406.258	1.287.324	1.287.800	1.249.921
Takstfinansieret .....	-12.925	1.801	1.788	1.800
Ordninger for dagrenovation.....	0	384	384	384
Indbetaling til feriefonden, jf ny ferielov.....	0	0	0	0
<b>B. Anlægsvirksomhed:</b>	<b>17.149</b>	<b>175.542</b>	<b>124.214</b>	<b>131.157</b>
Bruttoanlægsudgifter .....	23.664	178.997	126.413	133.993
Anlægsindtægter .....	-525	-3.456	-2.199	-2.161
Salgsindtægt vedr. jord og bygninger .....	-5.990	0	0	-675
<b>C. Renter - netto .....</b>	<b>5.819</b>	<b>6.378</b>	<b>6.388</b>	<b>-175</b>
<b>D. Balanceforskydninger:</b>	<b>-7.651</b>	<b>39.140</b>	<b>-1.764</b>	<b>15.785</b>
Indskud i Landsbyggefonden .....	3.982	28.138	1.000	4.888
Frigivelse af deponerede beløb .....	-3.714	-3.380	-2.512	-2.444
Andre langfristede udlån og tilgodeh. ....	-971	1.088	-248	48
Øvrige balanceforskydninger .....	-6.948	13.294	-4	13.294
<b>E. Afdrag på lån .....</b>	<b>29.513</b>	<b>78.074</b>	<b>78.074</b>	<b>76.289</b>
<b>F. Generelle tilskud og udligning .....</b>	<b>-509.954</b>	<b>-1.622.317</b>	<b>-1.632.304</b>	<b>-1.622.297</b>
<b>FINANSIERINGSBEHOV I ALT</b>	<b>992.526</b>	<b>3.309.493</b>	<b>3.188.938</b>	<b>3.169.150</b>
<b>FINANSIERING:</b>				
Alle tal er i 1.000 kr.				
<b>1</b> Kommuneskat.....	-964.198	-2.883.973	-2.883.973	-2.883.973
<b>2</b> Selskabsskatter .....	-24.081	-72.242	-72.242	-72.242
<b>3</b> Dødsboskat.....	-661	-661	-661	-661
<b>4</b> Forskerskat.....	0	-300	-300	-300
<b>5</b> Grundskyld .....	-156.615	-305.440	-305.440	-305.440
<b>6</b> Dækningsafgifter .....	-2.006	-4.012	-4.012	-4.012
<b>7</b> Lånoptagelse .....	-25.556	-25.556	0	-25.556
<b>8</b> Forbrug/opsparing af likvide midler .....	<b>180.591</b>	<b>-17.309</b>	<b>77.691</b>	<b>123.035</b>
(- = forbrug) (+ = opsparing)				
<b>FINANSIERING I ALT</b>	<b>-992.526</b>	<b>-3.309.493</b>	<b>-3.188.938</b>	<b>-3.169.150</b>
<b>BEHOLDNING PRIMO ÅRET</b>	<b>46.327</b>	<b>46.327</b>	<b>104.764</b>	<b>46.327</b>
Årets forbrug/opsparing af likvide midler	180.591	-17.309	77.691	123.035
Kursregulering	0			
<b>BEHOLDNING ULTIMO ÅRET</b>	<b>226.917</b>	<b>29.018</b>	<b>182.455</b>	<b>169.362</b>

Gennemsnitslikviditet og kassebeholdning



Hvert år sker der en overførsel af midler fra det ene regnskabsår til det næste. Med de overførte beløb fra 2023 til 2024 og det budgetterede kasetræk i 2024 er 137,5 mio. kr. af kassebeholdningen reserveret til allerede disponerede formål i 2024.



## Bilagsforside

Dokument Navn:	ØU Budgettrammer drift - budget 2025- 2028.pdf
Dokument Titel:	ØU Budgettrammer drift - budget 2025- 2028
Dokument ID:	7964574
Placering:	Emnesager/ØU budget 2025/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning vedrørende økonomiudvalgets Budget 2025-2028
Dagsordenspunkt nr	12
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

	2025	2026	2027	2028
<b>Økonomiudvalget:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	<b>455.063.050</b>	<b>450.365.850</b>	<b>445.824.040</b>	<b>445.824.040</b>
P/L korrektion af oprindelig ramme	22.828.381	22.588.915	22.357.343	22.357.343
Oprindelig ramme efter P/L	477.891.431	472.954.765	468.181.383	468.181.383
<b>Rammekorrekationer:</b>				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Bosætningsindsatser	0	0	0	-525.500
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-4.694.721
ØU 17.04.24 pkt. 11 Afholdelse af valg i 2025	796.000	0	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Abonnementsstigning til KMD Momentum	533.700	533.700	533.700	533.700
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring for at opnå korrekt bogføring i henhold til regler	1.133.000	1.133.000	1.133.000	1.133.000
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring vedr. flytning af projektafdelingen fra Gl. Skagensvej til Knivholtvej og Hånbækvej	1.418.850	1.418.850	1.418.850	1.418.850
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-4.600.038	-4.532.950	-4.460.729	-4.375.366
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	39.526	60.075	60.075	60.075
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af budgetbeløb vedr. køb af systemet KMD DSS	177.900	177.900	177.900	177.900
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	97.533	97.533	97.533	97.533
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-234.793	-234.793	-234.793	-234.793
ØU 17.04.24 pkt. 11 Eftervederlag til borgmester og udvalgsformænd	0	1.559.669	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 20 Finansiering af udgifter i forbindelse med valg	220.000	220.000	220.000	220.000
ØU 22.05.24 pkt. 8 Flytning af budget fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget	108.893.972	106.566.757	105.124.476	104.052.120
DIR 04.06.24 Driftsindtægter Frederikshavn Havn	-101.934.000	-101.934.000	-101.934.000	-101.934.000
DIR 04.06.24 Driftsudgifter Frederikshavn Havn	36.450.000	36.450.000	36.450.000	36.450.000
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>42.991.650</b>	<b>41.515.741</b>	<b>38.586.012</b>	<b>32.378.798</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>520.883.081</b>	<b>514.470.506</b>	<b>506.767.395</b>	<b>500.560.181</b>

### **Relateret document 2/3**

**Dokument Navn:** ØU Budgetrammer anlæg - budget 2025- 2028.pdf

**Dokument Titel:** ØU Budgetrammer anlæg - budget 2025- 2028

**Dokument ID:** 7964573

	2025	2026	2027	2028
<b>Økonomiudvalget</b>				
<i>Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget</i>	<b>23.360.000</b>	<b>23.360.000</b>	<b>23.361.000</b>	<b>23.361.000</b>
<i>P/L korrektion af oprindelig ramme</i>	953.024	953.034	955.064	955.064
<i>Oprindelig ramme efter P/L</i>	24.313.024	24.313.034	24.316.064	24.316.064
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 17.04.24 pkt. 11 Afsættelse af midler til udviklingsplan for jyllands østkyst	300.000	0	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af rådighedsbeløb vedrørende Hærvejsprojekter	771.000	514.000	514.000	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-431.220	-439.918	-431.443	-432.720
ØU 17.04.24 pkt. 11 Drachmansvænget, personalefaciliteter	750.000	2.000.000	0	0
ØU 22.05.24 pkt. 8 Flytning af budget fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget	34.969.589	34.970.599	34.970.599	34.970.599
DIR 04.06.24 Anlæg Frederikshavn havn	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>46.359.369</b>	<b>47.044.681</b>	<b>45.053.156</b>	<b>44.537.879</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>70.672.393</b>	<b>71.357.715</b>	<b>69.369.220</b>	<b>68.853.943</b>

### **Relateret document 3/3**

**Dokument Navn:** Frederikshavn Havn -  
budgetbemærkninger 2025-  
2028.docx

**Dokument Titel:** Frederikshavn Havn -  
budgetbemærkninger 2025-  
2028

**Dokument ID:** 7961312

## **Frederikshavn Havn**

### **Kort præsentation**

Frederikshavn Kommune overtog den 15. maj 2024 Den kommunale Selvstyrehavn, Frederikshavn Havn.

Når Frederikshavn Kommune overtager Frederikshavn Havn, indtræder kommunen i havnens økonomiske forpligtelser. For at kunne afholde udgifter og oppebære indtægter på den kommunale havn, har Byrådet givet bevillinger således at dette kan ske.

### **Budgetforudsætninger**

Det er i budgetforslaget afsat en driftsbevilling på -65,5 mio. kr. til Frederikshavn Havn.

Driftsbevillingen indeholder:

- Indtægtsbevilling på 101,9 mio. kr.
- Udgiftsbevilling på 36,4 mio. kr.

Der er i budgetforslaget afsat en anlægsbevilling på 10,0 mio. kr. til Frederikshavn Havn.

### **Aktivitetsniveau og serviceniveau**

Frederikshavn Havn er en af Danmarks større havne, og dækker flere kerneforretningsområder, herunder:

Godstransport:

- Ro/Ro-trafik: Havnen håndterer en betydelig mængde gods, der transporteres på færger med rullende materiel. Dette omfatter lastbiler, trailere, jernbanevogne og andre køretøjer.
- Bulk last: Havnen håndterer også en række bulkklaster, herunder korn, malm, gødning og andre tørre varer.
- Containertransport: Containertrafikken er i stigende grad vigtig for havnen, og der er foretaget betydelige investeringer i at udvide containerterminalen.

Passagertrafik:

- Færgetrafik: Havnen er et vigtigt knudepunkt for færgetrafik til Norge, Sverige og andre destinationer i Nordsøen.
- Krydstogtturisme: Havnen modtager et stigende antal krydstogtskibe

Ejendomme og tjenester:

- Havnearealer: Havnen udlejer havnearealer til en række virksomheder, herunder havneterminaler, logistikvirksomheder og industrivirksomheder.
- Bunkering: Havnen tilbyder bunkertjenester til skibe, der passerer gennem området.
- Værft: Havnen har et værft, der tilbyder reparations- og vedligeholdelsesydelser til skibe.
- Udover disse kerneforretningsområder genererer havnen også indtægter fra en række andre aktiviteter, herunder parkering, havneafgifter og leje af kontorlokaler.

Havnen er hjemsted for flere værfter og maritime servicevirksomheder, der tilbyder reparation og vedligeholdelse af skibe. Dette omfatter alt fra rutinemæssig vedligeholdelse til større reparationer og ombygninger. Med Danmarks voksende offshore-energisektor, især vindenergi, tilbyder havnen service til offshore installationer, herunder reparation, vedligeholdelse og support til offshore-vindmølleparker. Frederikshavn har faciliteter til kommercielt fiskeri, hvor fiskere kan losse deres fangst og få adgang til nødvendige tjenester som brændstof, is og reparationer.





## Bilagsforside

Dokument Navn:	Budgettrammer - budget 2025- 2028 31.05.24.pdf
Dokument Titel:	Budgettrammer - budget 2025- 2028 31.05.24
Dokument ID:	7959377
Placering:	Emnesager/Budget 2025 - Frederikshavn Kommune/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om udvalgenes budgetarbejde for budget 2025- 2028
Dagsordenspunkt nr	13
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	7

**Budgetrammer 2025 - 2028**  
i 2025-prisniveau



	2025	2026	2027	2028
<b>SAMMENDRAG:</b>				
<b>Skattefinansieret drift:</b>				
Økonomiudvalget	520.883.081	514.470.506	506.767.395	500.560.181
Arbejdsmarkedsudvalget	1.372.365.165	1.399.222.287	1.415.954.679	1.415.122.263
Social- og Sundhedsudvalget	1.518.362.860	1.516.336.694	1.510.807.204	1.498.713.063
Børne- og Ungdomsudvalget	977.478.831	965.159.246	948.800.461	938.163.038
Kultur- og Fritidsudvalget	248.869.154	246.603.336	244.418.842	242.603.008
Teknisk Udvalg	75.923.604	76.324.820	75.647.434	74.958.221
Plan- og Miljøudvalget	0	0	0	0
Pulje til reservation af serviceramme	28.944.540	28.944.540	28.944.540	28.944.540
Tværgående Fælles Puljer	3.101.442	3.101.442	3.101.441	3.070.136
<b>Skattefinansieret drift i alt</b>	<b>4.745.928.677</b>	<b>4.750.162.871</b>	<b>4.734.441.996</b>	<b>4.702.134.450</b>
<b>Takstfinansieret drift:</b>				
Renovation	242.610	242.610	242.610	242.610
<b>Takstfinansieret drift i alt</b>	<b>242.610</b>	<b>242.610</b>	<b>242.610</b>	<b>242.610</b>
<b>Skattefinansieret anlæg:</b>				
Økonomiudvalget	70.672.393	71.357.715	69.369.220	68.853.943
Arbejdsmarkedsudvalget	0	0	0	0
Socialudvalget- og Sundhedsudvalget	0	0	0	0
Børne- og Ungdomsudvalget	0	0	0	0
Kultur- og Fritidsudvalget	1.315.138	1.315.139	1.315.139	1.315.139
Teknisk Udvalg	55.329.289	53.896.440	53.896.439	52.874.439
Plan- og Miljøudvalget	1.434.867	1.433.826	1.433.827	1.433.827
<b>Skattefinansieret anlæg i alt</b>	<b>128.751.687</b>	<b>128.003.120</b>	<b>126.014.625</b>	<b>124.477.348</b>
<b>Takstfinansieret anlæg:</b>				
Renovation	0	0	0	0
<b>Takstfinansieret drift i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SPECIFIKATIONER:	2025	2026	2027	2028
<b>Økonomiudvalget:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	455.063.050	450.365.850	445.824.040	445.824.040
P/L korrektion af oprindelig ramme	22.828.381	22.588.915	22.357.343	22.357.343
Oprindelig ramme efter P/L	477.891.431	472.954.765	468.181.383	468.181.383
<b>Rammekorrekationer:</b>				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Bosætningsindsatser	0	0	0	-525.500
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-4.694.721
ØU 17.04.24 pkt. 11 Afholdelse af valg i 2025	796.000	0	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Abonnementsstigning til KMD Momentum	533.700	533.700	533.700	533.700
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring for at opnå korrekt bogføring i henhold til regler	1.133.000	1.133.000	1.133.000	1.133.000
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring vedr. flytning af projektafdelingen fra Gl. Skagensvej til Knivholtvej og Hånbækvej	1.418.850	1.418.850	1.418.850	1.418.850
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-4.600.038	-4.532.950	-4.460.729	-4.375.366
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	39.526	60.075	60.075	60.075
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af budgetbeløb vedr. køb af systemet KMD DSS	177.900	177.900	177.900	177.900
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	97.533	97.533	97.533	97.533
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-234.793	-234.793	-234.793	-234.793
ØU 17.04.24 pkt. 11 Eftervederlag til borgmester og udvalgsformænd	0	1.559.669	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 20 Finansiering af udgifter i forbindelse med valg	220.000	220.000	220.000	220.000
ØU 22.05.24 pkt. 8 Flytning af budget fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget	108.893.972	106.566.757	105.124.476	104.052.120
DIR 04.06.24 Driftsindtægter Frederikshavn Havn	-101.934.000	-101.934.000	-101.934.000	-101.934.000
DIR 04.06.24 Driftsudgifter Frederikshavn Havn	36.450.000	36.450.000	36.450.000	36.450.000
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>42.991.650</b>	<b>41.515.741</b>	<b>38.586.012</b>	<b>32.378.798</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>520.883.081</b>	<b>514.470.506</b>	<b>506.767.395</b>	<b>500.560.181</b>
<b>Arbejdsmarkedsudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	1.321.184.470	1.346.864.060	1.362.942.820	1.362.942.820
P/L korrektion af oprindelig ramme	48.318.707	49.237.490	49.810.850	49.810.850
Oprindelig ramme efter P/L	1.369.503.177	1.396.101.550	1.412.753.670	1.412.753.670
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-846.254
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring vedr. flytning af projektafdelingen fra Gl. Skagensvej til Knivholtvej og Hånbækvej	-1.418.850	-1.418.850	-1.418.850	-1.418.850
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	4.123.621	4.247.522	4.327.794	4.341.632
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	163.531	298.379	298.379	298.379
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-6.314	-6.314	-6.314	-6.314
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>2.861.988</b>	<b>3.120.737</b>	<b>3.201.009</b>	<b>2.368.593</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>1.372.365.165</b>	<b>1.399.222.287</b>	<b>1.415.954.679</b>	<b>1.415.122.263</b>
<b>Social- og Sundhedsudvalget:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	1.441.866.230	1.432.553.600	1.427.141.670	1.427.141.670
P/L korrektion af oprindelig ramme	68.897.356	68.430.187	68.136.823	68.136.823
Oprindelig ramme efter P/L	1.510.763.586	1.500.983.787	1.495.278.493	1.495.278.493
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-12.295.192
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-27.528	-27.528	-27.528	-27.528
ØU 17.04.24 pkt. 11 Hjemtagelse af opgave fra PPR til Center for Handicap og Psyki	94.590	94.590	94.590	94.590
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-11.903.037	-11.698.802	-11.522.998	-11.321.947
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	19.435.249	26.984.647	26.984.647	26.984.647
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>7.599.274</b>	<b>15.352.907</b>	<b>15.528.711</b>	<b>3.434.570</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>1.518.362.860</b>	<b>1.516.336.694</b>	<b>1.510.807.204</b>	<b>1.498.713.063</b>

	2025	2026	2027	2028
<b>Børne- og Ungdomsudvalget:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	935.683.710	919.266.280	903.498.190	903.498.190
P/L korrektion af oprindelig ramme	45.771.432	44.938.061	44.141.316	44.141.316
Oprindelig ramme efter P/L	981.455.142	964.204.341	947.639.506	947.639.506
<b>Rammekorrekationer:</b>				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Måltrettet indsats i dansk og matematik i indskolinge	0	0	0	-1.051.000
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-9.747.859
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-23.209	-23.209	-23.209	-23.209
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	234.793	234.793	234.793	234.793
ØU 17.04.24 pkt. 11 Hjemtagelse af opgave fra PPR til Center for Handicap og Psyki	-94.590	-94.590	-94.590	-94.590
ØU 17.04.24 pkt. 11 Bev. ændring for at opnå korrekt bogføring i henhold til regler	-1.133.000	-1.133.000	-1.133.000	-1.133.000
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-7.404.330	-7.169.186	-6.963.136	-6.801.700
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	4.621.925	9.317.997	9.317.997	9.317.997
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af budgetbeløb vedr. køb af systemet KMD DSS	-177.900	-177.900	-177.900	-177.900
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>-3.976.311</b>	<b>954.905</b>	<b>1.160.955</b>	<b>-9.476.468</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>977.478.831</b>	<b>965.159.246</b>	<b>948.800.461</b>	<b>938.163.038</b>
<b>Kultur- og Fritidsudvalget:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	237.037.580	234.846.770	232.745.560	232.745.560
P/L korrektion af oprindelig ramme	9.280.479	9.182.603	9.095.766	9.095.766
Oprindelig ramme efter P/L	246.318.059	244.029.373	241.841.326	241.841.326
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-1.846.020
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-34.005	-34.005	-34.005	-34.005
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	16.279	27.313	30.869	61.055
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	13.081	24.839	24.839	24.839
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af KFUs finansiering af haltilskud fra anlæg til drift	2.555.740	2.555.816	2.555.813	2.555.813
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>2.551.095</b>	<b>2.573.963</b>	<b>2.577.516</b>	<b>761.682</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>248.869.154</b>	<b>246.603.336</b>	<b>244.418.842</b>	<b>242.603.008</b>
<b>Teknisk Udvalg:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	178.955.820	176.335.780	174.295.530	174.295.530
P/L korrektion af oprindelig ramme	6.791.515	6.674.739	6.570.066	6.570.066
Oprindelig ramme efter P/L	185.747.335	183.010.519	180.865.596	180.865.596
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-1.790.853
ØU 17.04.24 pkt. 11 Fordeling af finansiering til FTR HK	-6.477	-6.477	-6.477	-6.477
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-953.296	-939.672	-914.416	-885.132
ØU 17.04.24 pkt. 11 Særlig lønfremskrivning	30.014	40.207	40.207	40.207
ØU 17.04.24 pkt. 11 Træningscenter på Frederikshavn Sygehus	0	787.000	787.000	787.000
ØU 22.05.24 pkt. 8 Flytning af budget fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget	-108.893.972	-106.566.757	-105.124.476	-104.052.120
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>-109.823.731</b>	<b>-106.685.699</b>	<b>-105.218.162</b>	<b>-105.907.375</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>75.923.604</b>	<b>76.324.820</b>	<b>75.647.434</b>	<b>74.958.221</b>
<b>Plan- og Miljøudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
<b>Rammekorrekationer:</b>				
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pulje til reservation af serviceramme</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	27.540.000	27.540.000	27.540.000	27.540.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	1.404.540	1.404.540	1.404.540	1.404.540
Oprindelig ramme efter P/L	28.944.540	28.944.540	28.944.540	28.944.540
<b>Rammekorrekationer:</b>				
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Korrigeret ramme i 2025-prisniveau</b>	<b>28.944.540</b>	<b>28.944.540</b>	<b>28.944.540</b>	<b>28.944.540</b>

	2025	2026	2027	2028
<b>Tværgående Fælles Puljer</b>				
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	153.000	153.000	153.000	153.000
Oprindelig ramme efter P/L	3.153.000	3.153.000	3.153.000	3.153.000
<b>Rammekorrektioner:</b>				
ØU 14.02.24 pkt. 2 1 % budgettilpasning budget 2028	0	0	0	-31.825
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-51.558	-51.558	-51.559	-51.039
<b>Rammekorrektioner i alt</b>	<b>-51.558</b>	<b>-51.558</b>	<b>-51.559</b>	<b>-82.864</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	3.101.442	3.101.442	3.101.441	3.070.136

<b>Renovation</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	242.610	242.620	242.620	242.620
P/L korrektion af oprindelig ramme	277.410	277.408	277.410	277.410
Oprindelig ramme efter P/L	520.020	520.028	520.030	520.030
<b>Rammekorrektioner:</b>				
ØU 14.02.24 pkt. 2 Tilbageførsel af PL	-277.410	-277.418	-277.420	-277.420
<b>Rammekorrektioner i alt</b>	<b>-277.410</b>	<b>-277.418</b>	<b>-277.420</b>	<b>-277.420</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	242.610	242.610	242.610	242.610

<b>Økonomiudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	23.360.000	23.360.000	23.361.000	23.361.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	953.024	953.034	955.064	955.064
Oprindelig ramme efter P/L	24.313.024	24.313.034	24.316.064	24.316.064
<b>Rammekorrektioner:</b>				
ØU 17.04.24 pkt. 11 Afsættelse af midler til udviklingsplan for jyllands østkyst	300.000	0	0	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af rådighedsbeløb vedrørende Hærvejsprojekter	771.000	514.000	514.000	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-431.220	-439.918	-431.443	-432.720
ØU 17.04.24 pkt. 11 Drachmansvænget, personalefaciliteter	750.000	2.000.000	0	0
ØU 22.05.24 pkt. 8 Flytning af budget fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget	34.969.589	34.970.599	34.970.599	34.970.599
DIR 04.06.24 Anlæg Frederikshavn havn	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
<b>Rammekorrektioner i alt</b>	<b>46.359.369</b>	<b>47.044.681</b>	<b>45.053.156</b>	<b>44.537.879</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	70.672.393	71.357.715	69.369.220	68.853.943

<b>Arbejdsmarkedsudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
<b>Rammekorrektioner:</b>				
<b>Rammekorrektioner i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	0	0	0	0

<b>Social- og Sundhedsudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
<b>Rammekorrektioner:</b>				
<b>Rammekorrektioner i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	0	0	0	0

	2025	2026	2027	2028
<b>Børne- og Ungdomsudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	0	0	0	0
P/L korrektion af oprindelig ramme	0	0	0	0
Oprindelig ramme efter P/L	0	0	0	0
<b>Rammekorrekationer:</b>				
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	0	0	0	0
<b>Kultur- og Fritidsudvalget:</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	3.554.000	3.554.000	3.554.000	3.554.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	137.540	137.540	137.538	137.538
Oprindelig ramme efter P/L	3.691.540	3.691.540	3.691.538	3.691.538
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	3.260	3.261	3.261	3.261
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af KFU's finansiering af haltilskud fra anlæg til drift	-2.379.662	-2.379.662	-2.379.660	-2.379.660
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>-2.376.402</b>	<b>-2.376.401</b>	<b>-2.376.399</b>	<b>-2.376.399</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	1.315.138	1.315.139	1.315.139	1.315.139
<b>Teknisk Udvalg</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	88.287.000	86.636.000	86.636.000	86.636.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	2.673.327	2.627.087	2.627.087	2.627.087
Oprindelig ramme efter P/L	90.960.327	89.263.087	89.263.087	89.263.087
<b>Rammekorrekationer:</b>				
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Klimatilpasningsplan - indsatsler	0	0	0	-1.028.000
BR 11.10.23 pkt. 2 Budgetforlig - Hærvejsprojekter	0	0	0	-514.000
ØU 17.04.24 pkt. 11 Flytning af rådighedsbeløb vedrørende Hærvejsprojekter	-771.000	-514.000	-514.000	0
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	-610.125	-601.724	-601.725	-595.725
ØU 22.05.24 pkt. 8 Flytning af budget fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget	-34.969.589	-34.970.599	-34.970.599	-34.970.599
DIR 04.06.24 Øget budget til sandfodring	719.676	719.676	719.676	719.676
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>-35.631.038</b>	<b>-35.366.647</b>	<b>-35.366.648</b>	<b>-36.388.648</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	55.329.289	53.896.440	53.896.439	52.874.439
<b>Plan- og Miljøudvalget</b>				
Oprindelig ramme - vedtaget 2024-budget	1.389.000	1.388.000	1.388.000	1.388.000
P/L korrektion af oprindelig ramme	32.644	32.605	32.605	32.605
Oprindelig ramme efter P/L	1.421.644	1.420.605	1.420.605	1.420.605
<b>Rammekorrekationer:</b>				
ØU 17.04.24 pkt. 11 Ændring af pris- og lønfremskrivningen	13.223	13.221	13.222	13.222
<b>Rammekorrekationer i alt</b>	<b>13.223</b>	<b>13.221</b>	<b>13.222</b>	<b>13.222</b>
Korrigeret ramme i 2025-prisniveau	1.434.867	1.433.826	1.433.827	1.433.827

## **Relateret document 2/7**

**Dokument Navn:** Resultatopgørelse og  
Finansieringsoversigt 2025,  
pr. 31-05-24.pdf

**Dokument Titel:** Resultatopgørelse og  
Finansieringsoversigt 2025,  
pr. 31-05-24

**Dokument ID:** 7961750





Positive tal angiver udgift , Negative tal angiver indtægt. Alle tal er løbende priser i 1000 kr.	Regnskab 2023	Forventet regnskab 2024 (pr. 30.04.2024)	Budget 2025 Oplæg	Budget 2026 Overslag	Budget 2027 Overslag	Budget 2028 Overslag
<b>Likvid beholdning primo året</b>	<b>44.381</b>	<b>46.327</b>	<b>169.362</b>	<b>99.494</b>	<b>42.926</b>	<b>2.481</b>
	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.
<b>TILGANG AF LIKVIDE AKTIVER:</b>						
Årets resultat .....	-139.309	-189.553	-70.716	-87.034	-105.167	-142.106
Optagne lån .....	-14.919	-25.556	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Øvrige balanceforskydninger .....	0	0	-2.981	-1.956	-1.956	-1.957
<b>I alt .....</b>	<b>-154.228</b>	<b>-215.109</b>	<b>-83.697</b>	<b>-98.990</b>	<b>-117.124</b>	<b>-154.063</b>
<b>ANVENDELSE AF LIKVIDE AKTIVER:</b>						
Årets resultat .....	0	0	0	0	0	0
Afdrag på lån (langfristet gæld) .....	138.465	76.289	153.564	155.558	157.568	157.568
Øvrige balanceforskydninger .....	20.570	15.785	0	0	0	0
<b>I alt .....</b>	<b>159.035</b>	<b>92.074</b>	<b>153.564</b>	<b>155.558</b>	<b>157.568</b>	<b>157.568</b>
<b>ÆNDRINGER AF LIKVIDE AKTIVER</b>	<b>-4.807</b>	<b>123.035</b>	<b>-69.868</b>	<b>-56.568</b>	<b>-40.445</b>	<b>-3.505</b>
	Forbrug	Opsparing	Forbrug	Forbrug	Forbrug	Forbrug
Kursregulering	6.753					
<b>Likvid beholdning ultimo året</b>	<b>46.327</b>	<b>169.362</b>	<b>99.494</b>	<b>42.926</b>	<b>2.481</b>	<b>-1.024</b>
	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Negativ beholdn.
Kontrol						-1.024

# FINANSIERINGSOVERSIGT

Budgetoplæg 2025

	Regnskab 2023	Forventet regnskab 2024 (pr. 30.04.2024)	Budget 2025 Oplæg	Budget 2026 Overslag	Budget 2027 Overslag	Budget 2028 Overslag
Drift og anlæg i faste priser Alle tal er i 1000 kr.						
<b>FINANSIERINGSBEHOV:</b>						
<b>A. Driftsvirksomhed:</b>	<b>4.366.711</b>	<b>4.568.391</b>	<b>4.746.171</b>	<b>4.750.405</b>	<b>4.734.685</b>	<b>4.702.377</b>
Serviceudgifter .....	2.960.727	3.103.332	3.137.462	3.115.010	3.079.900	3.047.592
Aktivitetsbestemt medf. af sundhed.....	273.754	277.559	291.492	290.951	292.765	292.765
Driftsudgifter vedr. ældreboliger.....	12.055	9.161	8.369	8.369	8.369	8.369
Indtægter fra den centrale ref. ordning .....	-69.140	-73.766	-64.317	-64.670	-64.670	-64.670
Overførsler .....	1.184.970	1.249.921	1.370.895	1.398.476	1.416.051	1.416.051
Takstfinansieret .....	3.981	1.800	1.872	1.872	1.872	1.872
Ordninger for dagrenovation.....	365	384	397	397	397	397
<b>B. Anlægsvirksomhed:</b>	<b>111.617</b>	<b>131.157</b>	<b>128.752</b>	<b>128.003</b>	<b>126.015</b>	<b>124.477</b>
Bruttoanlægsudgifter .....	128.019	133.993	131.053	130.304	128.316	126.779
Anlægsindtægter .....	-6.617	-2.161	-2.301	-2.301	-2.301	-2.301
Salgsindtægt vedr. jord og bygninger .....	-9.785	-675	0	0	0	0
<b>C. Renter - netto .....</b>	<b>-109</b>	<b>-175</b>	<b>44.027</b>	<b>42.230</b>	<b>40.533</b>	<b>40.534</b>
<b>D. Balanceforskydninger:</b>	<b>20.570</b>	<b>15.785</b>	<b>-2.981</b>	<b>-1.956</b>	<b>-1.956</b>	<b>-1.957</b>
Indskud i Landsbyggefonden .....	142	4.888	1.000	1.000	1.000	1.000
Frigivelse af deponerede beløb .....	-862	-2.444	-2.174	-2.114	-2.114	-2.114
Andre langfristede udlån og tilgodeh. ....	12.061	48	-1.802	-838	-839	-840
Øvrige balanceforskydninger .....	9.230	13.294	-4	-4	-4	-4
<b>E. Afdrag på lån .....</b>	<b>138.465</b>	<b>76.289</b>	<b>153.564</b>	<b>155.558</b>	<b>157.568</b>	<b>157.568</b>
<b>F. Generelle tilskud og udligning .....</b>	<b>-1.549.285</b>	<b>-1.622.297</b>	<b>-1.678.644</b>	<b>-1.813.603</b>	<b>-1.920.032</b>	<b>-1.920.032</b>
Forventet PL korrektion.....	0	0	-3.531	37.163	90.390	-82.317
<b>G. Pris- og lønstigningspost .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>159.576</b>	<b>326.563</b>	<b>496.176</b>
<b>FINANSIERINGSBEHOV I ALT</b>	<b>3.087.969</b>	<b>3.169.150</b>	<b>3.387.359</b>	<b>3.457.377</b>	<b>3.553.765</b>	<b>3.516.826</b>

<b>FINANSIERING:</b>						
Alle tal er i 1.000 kr. - løbende priser						
1 Kommuneskat.....	-2.739.369	-2.883.973	-2.989.652	-3.082.293	-3.196.471	-3.196.471
2 Selskabsskatter .....	-51.117	-72.242	-65.452	-64.601	-63.955	-63.955
3 Dødsboskat.....	-5.663	-661	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
4 Forskerskat.....	-416	-300	-300	-300	-300	-300
5 Grundskyld .....	-267.569	-305.440	-246.975	-238.503	-237.482	-237.482
6 Dækningsafgifter .....	-4.109	-4.012	-4.012	-4.012	-4.012	-4.012
7 Lånoptagelse .....	-14.919	-25.556	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
8 Forbrug/opsparing af likvide midler .....	<b>-4.807</b>	<b>123.035</b>	<b>-69.868</b>	<b>-56.568</b>	<b>-40.445</b>	<b>-3.505</b>
(- = forbrug) (+ = opsparing)						
<b>FINANSIERING I ALT</b>	<b>-3.087.969</b>	<b>-3.169.150</b>	<b>-3.387.359</b>	<b>-3.457.377</b>	<b>-3.553.765</b>	<b>-3.516.826</b>
<b>BEHOLDNING PRIMO ÅRET</b>	<b>44.381</b>	<b>46.327</b>	<b>169.362</b>	<b>99.494</b>	<b>42.926</b>	<b>2.481</b>
Årets forbrug/opsparing af likvide midler.....	-4.807	123.035	-69.868	-56.568	-40.445	-3.505
Kursregulering.....	6.753	0	0	0	0	0
<b>BEHOLDNING ULTIMO ÅRET</b>	<b>46.327</b>	<b>169.362</b>	<b>99.494</b>	<b>42.926</b>	<b>2.481</b>	<b>-1.024</b>
kontrol						-1.024
DEPONEREDE MIDLER - ultimo året	18.136	15.691	22.517	20.403	18.290	16.176
Skatteprocent.....	26,20%	26,20%	26,20%	26,20%	26,20%	26,20%
Grundskyldspromille.....	29,90 ‰	29,90 ‰				
Dækningsafgift - statsejendomme.....	14,95 ‰	14,95 ‰				
Dækningsafgift - ejendomme region.....	14,95 ‰	14,95 ‰				
Dækningsafgift - forskelsværdi.....	8,75 ‰	8,75 ‰				
Kirkeskatteprocent.....	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%

Ved indførelse af nyt ejendomssystem overgår  
fastsættelse af grundskyld og dækningsafgift til  
staten

### **Relateret document 3/7**

**Dokument Navn:** Resultatopgørelse og  
Finansieringsoversigt 2025  
m. visning af Havn, pr. 31-05-  
24.pdf

**Dokument Titel:** Resultatopgørelse og  
Finansieringsoversigt 2025  
m. visning af Havn, pr. 31-05-  
24

**Dokument ID:** 7961749

# RESULTATOPGØRELSE

Budgetoplæg 2025

Positive tal angiver udgift , Negative tal angiver indtægt. Alle tal er løbende priser i 1000 kr.	Budget 2025 Oplæg	Havn 2025	Budget 2025 ekskl. havn
<b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>			
<b>Indtægter:</b>			
Skatter .....	-3.307.491	0	-3.307.491
Generelle tilskud .....	-1.678.644	0	-1.678.644
Forventet PL korrektion.....	-3.531	0	-3.531
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>-4.989.666</b>	<b>0</b>	<b>-4.989.666</b>
<b>Driftsudgifter: (ekskl. forsyningsvirksomheder)</b>			
Tværgående fælles puljer .....	3.101	0	3.101
Puljer til reservation af servicerammen	28.945	0	28.945
Økonomiudvalget .....	520.883	-65.484	586.367
Arbejdsmarkedsudvalget .....	1.372.365	0	1.372.365
Socialudvalget- og Sundhedsudvalget.....	1.518.363	0	1.518.363
Børne- og Ungdomsudvalget .....	977.479	0	977.479
Kultur og Fritidsudvalget .....	248.869	0	248.869
Teknisk Udvalg .....	75.924	0	75.924
Plan- og Miljøudvalget .....	0	0	0
<b>I alt .....</b>	<b>4.745.929</b>	<b>-65.484</b>	<b>4.811.413</b>
<b>Renter m.v. ....</b>	<b>44.027</b>	<b>39.786</b>	<b>4.241</b>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFTSVIRKSOMHED .....</b>	<b>-199.710</b>	<b>-25.698</b>	<b>-174.012</b>
	overskud	overskud	overskud
<b>Anlægsudgifter</b> (ekskl. forsyningsvirksomheder)			
Økonomiudvalget .....	70.672	10.000	60.672
Arbejdsmarkedsudvalget .....	0	0	0
Socialudvalget- og Sundhedsudvalget .....	0	0	0
Børne- og Ungdomsudvalget .....	0	0	0
Kultur og Fritidsudvalget .....	1.315	0	1.315
Teknisk Udvalg .....	55.329	0	55.329
Plan- og Miljøudvalget .....	3.736	0	3.736
<b>I alt .....</b>	<b>131.053</b>	<b>10.000</b>	<b>121.053</b>
<b>Anlægsindtægter</b>			
Salg af jord og bygninger .....	0	0	0
Øvrige anlægsindtægter .....	-2.301	0	-2.301
<b>I alt .....</b>	<b>-2.301</b>	<b>0</b>	<b>-2.301</b>
<b>A. RESULTAT -SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE .....</b>	<b>-70.958</b>	<b>-15.698</b>	<b>-55.260</b>
	overskud	overskud	overskud
<b>B. RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHEDER .....</b>	<b>243</b>	<b>0</b>	<b>243</b>
<b>C. RESULTAT I ALT (A + B) .....</b>	<b>-70.716</b>	<b>-15.698</b>	<b>-55.018</b>
	overskud	overskud	overskud

Positive tal angiver udgift , Negative tal angiver indtægt. Alle tal er løbende priser i 1000 kr.	Budget 2025 Oplæg	Havn 2025	Budget 2025 ekskl. havn
<b>Likvid beholdning primo året</b>	<b>169.362</b>	<b>0</b>	<b>169.362</b>
	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.	Positiv beholdn.
<b>TILGANG AF LIKVIDE AKTIVER:</b>			
Årets resultat .....	-70.716	-15.698	-55.018
Optagne lån .....	-10.000	-10.000	0
Øvrige balanceforskydninger .....	-2.981	0	-2.981
<b>I alt</b> .....	<b>-83.697</b>	<b>-25.698</b>	<b>-57.999</b>
<b>ANVENDELSE AF LIKVIDE AKTIVER:</b>			
Årets resultat .....	0	0	0
Afdrag på lån (langfristet gæld) .....	153.564	73.485	80.079
Øvrige balanceforskydninger .....	0	0	0
<b>I alt</b> .....	<b>153.564</b>	<b>73.485</b>	<b>80.079</b>
<b>ÆNDRINGER AF LIKVIDE AKTIVER</b>	<b>-69.868</b>	<b>-47.787</b>	<b>-22.081</b>
	Forbrug	Forbrug	Forbrug
Kursregulering			
<b>Likvid beholdning ultimo året</b>	<b>99.494</b>	<b>-47.787</b>	<b>147.281</b>
	Positiv beholdn.	Negativ beholdn.	Positiv beholdn.
Kontrol			

# FINANSIERINGSOVERSIGT

Budgetoplæg 2025

	Budget 2025 Oplæg	Havn 2025	Budget 2025 ekskl. havn
Drift og anlæg i faste priser Alle tal er i 1000 kr.			
<b>FINANSIERINGSBEHOV:</b>			
<b>A. Driftsvirksomhed:</b>	<b>4.746.171</b>	<b>-65.484</b>	<b>4.811.655</b>
Serviceudgifter .....	3.137.462	-65.484	3.202.946
Aktivitetsbestemt medf. af sundhed.....	291.492	0	291.492
Driftsudgifter vedr. ældreboliger.....	8.369	0	8.369
Indtægter fra den centrale ref. ordning .....	-64.317	0	-64.317
Overførsler .....	1.370.895	0	1.370.895
Takstfinansieret .....	1.872	0	1.872
Ordninger for dagrenovation.....	397	0	397
<b>B. Anlægsvirksomhed:</b>	<b>128.752</b>	<b>10.000</b>	<b>118.752</b>
Bruttoanlægsudgifter .....	131.053	10.000	121.053
Anlægsindtægter .....	-2.301	0	-2.301
Salgsindtægt vedr. jord og bygninger .....	0	0	0
<b>C. Renter - netto .....</b>	<b>44.027</b>	<b>39.786</b>	<b>4.241</b>
<b>D. Balanceforskydninger:</b>	<b>-2.981</b>	<b>0</b>	<b>-2.981</b>
Indskud i Landsbyggefonden .....	1.000	0	1.000
Frigivelse af deponerede beløb .....	-2.174	0	-2.174
Andre langfristede udlån og tilgodeh. ....	-1.802	0	-1.802
Øvrige balanceforskydninger .....	-4	0	-4
<b>E. Afdrag på lån .....</b>	<b>153.564</b>	<b>73.485</b>	<b>80.079</b>
<b>F. Generelle tilskud og udligning .....</b>	<b>-1.678.644</b>	<b>0</b>	<b>-1.678.644</b>
Forventet PL korrektion.....	-3.531	0	-3.531
<b>G. Pris- og lønstigningspost .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSBEHOV I ALT</b>	<b>3.387.359</b>	<b>57.787</b>	<b>3.329.572</b>

<b>FINANSIERING:</b>			
Alle tal er i 1.000 kr. - løbende priser			
<b>1</b> Kommuneskat.....	-2.989.652	0	-2.989.652
<b>2</b> Selskabsskatter .....	-65.452	0	-65.452
<b>3</b> Dødsboskat.....	-1.100	0	-1.100
<b>4</b> Forskerskat.....	-300	0	-300
<b>5</b> Grundskyld .....	-246.975	0	-246.975
<b>6</b> Dækningsafgifter .....	-4.012	0	-4.012
<b>7</b> Lånoptagelse .....	-10.000	-10.000	0
<b>8</b> Forbrug/opsparing af likvide midler .....	-69.868	-47.787	-22.081
(- = forbrug) (+ = opsparing)			
<b>FINANSIERING I ALT</b>	<b>-3.387.359</b>	<b>-57.787</b>	<b>-3.329.572</b>
<b>BEHOLDNING PRIMO ÅRET</b>	<b>169.362</b>	<b>0</b>	<b>169.362</b>
Årets forbrug/opsparing af likvide midler.....	-69.868	-47.787	-22.081
Kursregulering.....	0	0	0
<b>BEHOLDNING ULTIMO ÅRET</b>	<b>99.494</b>	<b>-47.787</b>	<b>147.281</b>
<b>DEPONEREDE MIDLER - ultimo året</b>	<b>22.517</b>	<b>9.000</b>	<b>13.517</b>
Skatteprocent.....	26,20%	26,20%	26,20%
Grundskyldspromille.....			
Dækningsafgift - statsejendomme.....		Ved indførelse af nyt ejendomssystem overgår fastsættelse af grundskyld og dækningsafgift til staten	
Dækningsafgift - ejendomme region.....			
Dækningsafgift - forskelsværdi.....			
Kirkeskatteprocent.....	1,03%	1,03%	1,03%

### **Relateret document 4/7**

**Dokument Navn:** Råderumsoppgørelse budget  
2025 juni.pdf

**Dokument Titel:** Råderumsoppgørelse budget  
2025 juni

**Dokument ID:** 7961428



## Råderumsopgørelse

(Beløb i 1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028*
Indtægter	-4.989.666	-5.167.249	-5.332.962	-5.505.669
Driftsudgifter	4.745.929	4.906.612	5.054.243	5.187.878
Renter m.v.	44.027	42.230	40.533	40.534
<b>Overskud på ordinær drift*</b>	<b>-199.710</b>	<b>-218.406</b>	<b>-238.187</b>	<b>-277.257</b>
Afdrag på lån	153.564	155.558	157.568	157.568
Kassefinansieret anlæg	114.727	116.760	117.535	118.754
<b>Manglende råderum</b>	<b>68.581</b>	<b>53.911</b>	<b>36.916</b>	<b>-935</b>
<b>Heraf (i mio. kr.):</b>				
Engangsmidler	0	0	0	0
Varige	68,6	53,9	36,9	-0,9

\* I 2028 er indtægtssiden ikke realbudgetteret men blot en kopi af 2027.

I ovenstående opgørelse er de nye PL-skøn for årene 2025 - 2028 indregnet på udgiftssiden for alle årene . I kommunernes økonomiaftaler med regeringen kompenseres kommunerne hvert år for PL stigningerne. For ikke at balancerne i de enkelte år bliver trukket "skæve" af PL reguleringen er der lagt en korrektion ind som kompenserer for PL ændringen.

**Relateret document 5/7**

**Dokument Navn: De tre målsætninger - budget  
2025 juni.pdf**

**Dokument Titel: De tre målsætninger - budget  
2025 juni**

**Dokument ID: 7961430**

## De tre målsætninger

Frederikshavn Kommunes budget hviler på tre overordnede målsætninger.

1. Det er en målsætning at opnå overskud på den ordinære driftsvirksomhed på minimum 180 mio. kr.
2. Det er en målsætning at have et kassefinansieret anlægsbudget på 90 mio. kr. Derudover kan der være lånefinansierede anlæg i den udstrækning, der kan opnås låneadgange og det ud fra en samlet økonomisk/politisk vurdering giver værdi for kommunen at gennemføre investeringen.
3. Det er en målsætning at have en gennemsnitlig kassebeholdning set over 365 dage på minimum 130 mio. kr.

1.

Hvis man sammenligner med resultatopgørelsen i dette materiale, hvor tilskud som særligt vanskeligt stillede kommuner og kommuner med vanskelige økonomiske vilkår ikke er indregnet, fremgår det, at overskuddet på ordinær drift i budget 2025 er på 199,7 mio. kr. hvilket er 19,7 mio. kr. over målsætningen. Heraf udgør Frederikshavn Havn 25,7 mio. kr. Overskud på ordinær drift ekskl. havnen er således 174,0 mio. kr., hvilket ligger 6,0 mio. kr. under målsætningen på 180 mio. kr.

2.

I budget 2025 udgør bruttoanlægsudgifterne 131,1 mio. kr., heraf er de 10,0 mio. kr. lånefinansieret, 5,0 mio. kr. er udgifter vedrørende anlægspulje "når vi flytter sammen" og herudover er der indregnet anlægstilskud på 1,3 mio. kr. hvilket giver et kassefinansieret anlæg på 114,7 mio. kr.

3.

På nuværende tidspunkt kan der ikke laves en prognose for gennemsnitslikviditeten i 2025-2028. Ved udgangen af maj 2024 er gennemsnitslikviditeten på 308,8 mio. kr. Heraf skal 137,5 mio. kr. betragtes som disponeret. Ved budgetopfølgningen pr. 30. april forventedes der en kasseopsparing på 123,0 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet ultimo 2024 forventes at blive 390,0 mio. kr. Likviditetstallene er ekskl. havnens påvirkning.

(4)

Som en bagvedliggende målsætning har der ligget en holdning om, at overskuddet på ordinær drift skal kunne dække afdrag på lån og kassefinansieret anlæg.

I budgetoplægget for 2025 er der indregnet afdrag på 153,6 mio. kr. og kassefinansieret anlæg for 114,7 mio. kr. Overskuddet skal således være på min. 268,3 mio. kr. for at dække disse poster.

Overskuddet på ordinær drift på 199,7 mio. kr. er dermed 68,6 mio. kr. lavere end de kassefinansierede anlægsudgifter og afdrag.

Hvis man opgør den 4. målsætning ekskl. havnens påvirkning af budget 2025, så udgør afdrag 80,1 mio. kr. mens det kassefinansieret anlæg er uændret og udgør 114,7 mio. kr. Overskud af ordinær drift skal derfor være minimum 194,8 mio. kr. for at dække afdrag og kassefinansieret anlæg. Overskud af ordinær drift ekskl. havnen udgør 174,0 mio. kr. og er således 20,8 mio. kr. for lavt i forhold til overholdelse af den 4. målsætning.

**Relateret document 6/7**

**Dokument Navn:** Havnens påvirkning af  
Nøgletal Budget 2025.pdf

**Dokument Titel:** Havnens påvirkning af  
Nøgletal Budget 2025

**Dokument ID:** 7961424

## Budget Frederikshavn Havn

Nedenstående poster er uddraget af modtaget forecast fra Havnen den 7. maj 2024.

Posterne er listet op så de passer ind i vores resultatopgørelse, således man kan se med hvor meget de enkelte poster påvirker på kommunens samlede budget.

De angivne driftsindtægter er korrigeret med de seneste forventninger til omsætningen på de forskellige forretningsområder.

På rente og afdragskontiene er der indarbejdet de optagne lån vedr. silohallerne, 20 mio. kr. ekstra til Olieterminalen, 12 mio. kr. til småinvesteringer i 2024 og 10 mio. kr. i småinvesteringer i de efterfølgende år.

	2025 Forecast i 1.000 kr.
Driftsindtægter	-101.934
Driftsudgifter	36.450
Renteudgifter	39.786
Resultat ordinær drift	-25.698
Anlæg	10.000
Afdrag på lang gæld	73.485
Nettoresultat	57.787
Låneoptagelse	-10.000
Kassefinansiering	-47.787
Balance	0

Når Frederikshavn Havns tal optages i Frederikshavn Kommunes budget 2025 – 2028 påvirkes følgende balancer og nøgletal:

<b>Nøgletal</b>	<b>I alt</b>	<b>Havn</b>	<b>Kommune</b>
Overskud på ordinær drift	-199.710	-25.698	-174.012
Skattefinansierede anlæg	114.727	0	114.727
Afdrag på lån	153.564	73.485	80.079
Den 4. målsætning	68.581	47.787	20.794
	Ikke overholdt	Ikke overholdt	Ikke overholdt
Serviceudgifter	3.137.462	-65.484	3.202.946
Råderum (+= manglende råderum)	68.581	47.787	20.794
Kassepåvirkning	-69.868	-47.787	-22.081
	forbrug	forbrug	forbrug

I kommunens budget 2025 – 2028 er der valgt at indarbejde havnens forecast tal for år 2025 i alle 4 budgetår.

**Relateret document 7/7**

**Dokument Navn:** Tilbagemeldinger fra udvalgene.pdf

**Dokument Titel:** Tilbagemeldinger fra udvalgene

**Dokument ID:** 7977302

## 13 (Åben) Beslutning vedrørende Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-01530

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive, at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som Økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet og godkendt de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde tage stilling til, om det er muligt for udvalget at overholde sin budgetramme, så der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Havnens indvirkning på økonomiudvalgets budgetramme er 65,5 mio. kr. på drift, samt 10 mio. kr. på anlæg. Udgiften på anlæg er lånefinansieret.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 520,8 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 70,6 mio. kr. i 2025

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. De vedtagne budgettilpasningsforslag er i det fremsendte budgetforslag endnu ikke udmøntet, men ligger udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

De samlede 1% besparelser har været til høring i ældre- og handicapområdet.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der gives en tilbagemelding, om udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

Bilag

1. ØU Budgetrammer drift - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7964574 - EMN-2024-00307)
2. ØU Budgetrammer anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7964573 - EMN-2024-00307)
3. Frederikshavn Havn - budgetbemærkninger 2025-2028 (DokumentID: 7961312 - EMN-2024-00307)



# Beslutning vedrørende budget 2025-2028

Sags-ID: EMN-2024-00732

Ansvarligt center: Økonomi

## Beslutningskompetence

AMU

### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde arbejde videre med og gerne godkende de budgettilpasningsforslag, der muliggør at udvalget kan overholde sin budgetramme, således der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. Da der ikke er truffet beslutning angående de fremsendte budgettilpasningsforslag, ligger budgettilpasningerne udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 1.372,4 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 0,0 mio. kr. i 2025

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

### Indstilling

1. Budgettilpasningsforslagene godkendes og indarbejdes i budget 2025-2028
2. Der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

## **Beslutninger**

Udvalg: Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025

Dato: 12-06-2024

- 1) Godkendt
- 2) Godkendt.

Afbud fra Mette Hardam (V)

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

### 3 (Åben) Beslutning vedrørende Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00593

Ansvarligt center: Budget og Analyse

#### Beslutningskompetence

SSU

#### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde arbejde videre med og gerne godkende de budgettilpasningsforslag, der muliggør at udvalget kan overholde sin budgetramme, således der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. Da der ikke er truffet beslutning angående de fremsendte budgettilpasningsforslag, ligger budgettilpasningerne udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 1.518,4 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 0,0 mio. kr. i 2025

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

#### Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. Budgettilpasningsforslagene godkendes og indarbejdes i budget 2025-2028
2. Der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

## **Beslutninger:**

1. Udvalget godkender, at der arbejdes videre med det administrative budgetforslag. Der er indgået en økonomaftale for 2025, som tilfører kommunerne midler til velfærden (Skole, ældre og dagtilbud), hvilket vil give mulighed for en anden politisk prioritering af det administrative oplæg, når den endelige udmøntning af aftalen kendes.
2. Der vil kunne laves et budget, men det vil betyde serviceforringelser for borgerne. Økonomaftalen for 2025 giver mulighed for en anden politisk prioritering af velfærdsområderne så dele af serviceforringelserne kan undlades.

Afbud fra Tina Nymann (A) – i stedet mødte Kasper Bagnkop (A)

## **Bilag**

1. SSU budgettilpasninger 2025-2028 samlet, fagudvalg maj 2024 (DokumentID: 7923050 - EMN-2024-00593)
2. Referat fra CHP CenterMED\_Budgettilpasningsforslag 2025-2028 incl. høringssvar fra medarbejdere (DokumentID: 7923439 - EMN-2024-00593)
3. Referat fra CenterMED CSSO budgettilpasningsforslag 2025-2028 (DokumentID: 7927039 - EMN-2024-00593)
4. Udtalelse fra medarbejdersiden CenterMED CSSO vedr. budgettilpasningsforslag 2025 - 2028 (DokumentID: 7924001 - EMN-2024-00593)
5. Referat fra CSP CenterMED\_Budgettilpasningsforslag 2025-2028 (DokumentID: 7923440 - EMN-2024-00593)
6. HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7925114 - EMN-2024-00593)
7. Udtalelse til HovedMed, fra Kontrakt og Tilsynsenheden vedr. etablering af fælles sekretariat (DokumentID: 7926575 - EMN-2024-00593)
8. Udtalelse til HovedMED fra CHP's Centeradministration og Administrative Team vedr. budgettilpasningsforslag fra CHP (DokumentID: 7926576 - EMN-2024-00593)
9. Udtalelse fra personalet i socialpsykiatrien i Sæby (Sæby Støttecenter) vedr. lukning af Sæby støttecenter, HovedMed (DokumentID: 7926577 - EMN-2024-00593)
10. Referat ældre- og handicapråds behandling af budgettilpasningsforslag (DokumentID: 7962896 - EMN-2023-03802)
11. Budgetrammer SSU - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7916093 - EMN-2024-00593)
12. Social- og Sundhedsudvalget - Budget 2025-2028 - bemærkninger (DokumentID: 7946825 - EMN-2024-00593)

## 4 (Åben) Beslutning vedrørende budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00781

Ansvarligt center: Budget og Analyse

### Beslutningskompetence

BUU

### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde arbejde videre med og gerne godkende de budgettilpasningsforslag, der muliggør at udvalget kan overholde sin budgetramme, således der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. Da der ikke er truffet beslutning angående de fremsendte budgettilpasningsforslag, ligger budgettilpasningerne udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 977,5 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 0,0 mio. kr. i 2025.

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. Budgettilpasningsforslagene godkendes og indarbejdes i budget 2025-2028
2. Der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

## **Beslutninger:**

1. Udvalget godkender, at der arbejdes videre med det administrative budgetforslag. Der er indgået en økonomiaftale for 2025, som tilfører kommunerne midler til velfærden (Skole, ældre og dagtilbud), hvilket vil give mulighed for en anden politisk prioritering af det administrative oplæg, når den endelige udmøntning af aftalen kendes.
2. Der vil kunne laves et budget, men det vil betyde serviceforringelser for borgerne. Økonomiaftalen for 2025 giver mulighed for en anden politisk prioritering af velfærdsområderne, så dele af serviceforringelserne kan undlades.

## **Bilag**

1. Budgettilpasning BUU 2025-2028 (DokumentID: 7928260 - EMN-2024-00781)
2. Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 Center for Skole, Klub og Ungdomsskole (DokumentID: 7928946 - EMN-2023-01034)
3. Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 - Center for Dagtilbud og børnesundhed (DokumentID: 7921383 - EMN-2024-01652)
4. Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 - Center for Familie (DokumentID: 7921395 - EMN-2024-00516)
5. HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7925583 - EMN-2024-00781)
6. Referat ældre- og handicapråds behandling af budgettilpasningsforslag (DokumentID: 7962896 - EMN-2023-03802)
7. Budgetrammer BUU - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7915407 - EMN-2024-00781)
8. Børne- og Ungdomsudvalget - Budgetforslag 2025-2028 - Bemærkninger (DokumentID: 7946554 - EMN-2024-00781)

## 4 (Åben) Beslutning vedrørende budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00105

Ansvarligt center: Budget og Analyse

**Beslutningskompetence**

KFU

### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde arbejde videre med og gerne godkende de budgettilpasningsforslag, der muliggør at udvalget kan overholde sin budgetramme, således der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. Da der ikke er truffet beslutning angående de fremsendte budgettilpasningsforslag, ligger budgettilpasningerne udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 248,9 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 1,3 mio. kr. i 2025.

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

### Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. Budgettilpasningsforslagene godkendes og indarbejdes i budget 2025-2028
2. Der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

**Beslutninger:**

Ad 1 Udvalget godkender, at der arbejdes videre med det administrative budgetforslag. Der er indgået en økonomiaftale for 2025, som tilfører kommunerne midler til velfærden (Skole, ældre og dagtilbud), hvilket vil give mulighed for en anden politisk prioritering af det administrative oplæg, når den endelige udmøntning af aftalen kendes.

Ad 2 Der vil kunne laves et budget

**Bilag**

1. Budgettilpasning KFU 2025 - 2028 (DokumentID: 7903320 - EMN-2024-00105)
2. CenterMEDs behandling af budgettilpasningsforslag KFU (DokumentID: 7915389 - EMN-2024-00105)
3. HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7925427 - EMN-2024-00105)
4. Referat ældre- og handicapråds behandling af budgettilpasningsforslag (DokumentID: 7962896 - EMN-2023-03802)
5. Budgettrammer KFU- budget 2025- 2028 (DokumentID: 7915364 - EMN-2024-00105)
6. Budgettrammer KFU anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7947774 - EMN-2024-00105)
7. Kultur- og Fritidsudvalget - budgetbemærkninger 2025-2028 (DokumentID: 7946177 - EMN-2024-00105)



## 4 (Åben) Beslutning vedrørende Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00554

Ansvarligt center: Økonomi

**Beslutningskompetence**

TU

### Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde arbejde videre med og gerne godkende de budgettilpasningsforslag, der muliggør at udvalget kan overholde sin budgetramme, således der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. Da der ikke er truffet beslutning angående de fremsendte budgettilpasningsforslag, ligger budgettilpasningerne udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 75,9 mio. kr.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 89,6 mio. kr. i 2025

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

Bilagene er struktureret således: Først er budgettilpasningsforslagene fra de enkelte centre vedhæftet. Herefter følger budgetrammerne for både anlæg og drift. Derefter præsenteres udvalgets samlede budgetforslag for budget 2025-2028, og til sidst er drøftelserne fra henholdsvis CenterMED og HovedMED.

Foruden selve budgetforslaget og diverse budgetmaterialer er der vedlagt materialer og bemærkninger vedr. drøftelserne af budgettilpasningsforslag.

## Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. budgettilpasningsforslagene godkendes og indarbejdes i budget 2025-2028.
2. der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

## Beslutninger:

Udvalget ønsker budgetforslaget tilpasset, således at forslaget om at stoppe med opsætning af juletræer i oplandsbyer udgår, og at forslaget med nedlæggelse af vandfunktioner i springvand ændres, således at besparelsen reduceres til 200.000 kr.

Som kompensation hæves reduktionsforslaget vedr. automatisering af driftsopgaver på grønne arealer med 50.000 kr. til 100.000 kr. Forslaget vedr. reduktion af udgifterne til drift af rabatter hæves med 100.000 kr. til 200.000 kr. Og forslaget vedr. reduktion af udgiften til fejning hæves med 100.000 kr. til 200.000 kr.

Der er indgået ny aftale for sandfordring til kystsikring. Aftalen indebærer, at anlægsbudgettet skal hæves med 0,7 mio. kr. fra 1,8 mio. kr. til 2,5 mio. kr. årligt fra 2026. Det øgede budget til sandfodring finansieres ved at reducere budgettet til vejafvandingsbidrag med 0,7 mio. kr. fra 2,9 mio. kr. til 2,2 mio. kr. årligt fra 2026 og frem.

Udvalget konstaterer, at der kan laves et budget indenfor den udmeldte ramme.

Afbud fra Thomas Jørgensen (V).

## Bilag

1. TU - Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 opdateret 23-05-2024 (DokumentID: 7947365 - EMN-2024-00554)
2. TU - Budgetrammer - budget 2025- 2028 pr. 23. maj (DokumentID: 7947736 - EMN-2024-00554)
3. Budgetrammer TU anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7947616 - EMN-2024-00554)
4. TU - Budget bemærkninger (DokumentID: 7946803 - EMN-2024-00554)
5. Center for Ejendomme, Park og Vej - Bemærkninger til HovedMEDs behandling af tværgående budgettilpasningsforslag (DokumentID: 7926081 - EMN-2024-00554)
6. HovedMED - Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7925038 - EMN-2024-00554)
7. Center for Ejendomme Park og Vej - Bemærkninger til Teknisk Udvalgs behandling af budgettilpasninger (DokumentID: 7928148 - EMN-2024-01757)
8. CenterMED Ejendomme, Park og Vej - Drøftelse af 1 pct. budgettilpasningsforslag for budget 2025-2028 (DokumentID: 7925599 - EMN-2024-01757)

# 14 (Åben) Beslutning vedrørende Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00815

Ansvarligt center: Budget og Analyse

## Beslutningskompetence

PMU

## Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de udmeldte budgetrammer.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 0,0 mio. kr.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 1,4 mio. kr. i 2025.

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

## Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

## Beslutninger:

Der vil kunne laves et budget.

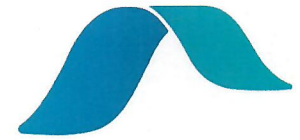
## Bilag

1. PMU - Budget bemærkninger (DokumentID: 7946799 - EMN-2024-00815)
2. Budgetrammer PMU anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7947646 - EMN-2024-00815)

## Bilagsforside

Dokument Navn:	FRO ansøgning Lånoptagelse Skagen Havn.pdf
Dokument Titel:	FRO ansøgning Lånoptagelse Skagen Havn
Dokument ID:	7959997
Placering:	Emnesager/Skagen Havn Ansøgning om forhåndstilkendegivelse omkring låneoptagelse til FRO ansøgning/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om forh&#229;ndserkl&#230;rling om l&#229;neoptagelse til landstr&#248;msanl&#230;g - Skagen Havn
Dagsordenspunkt nr	14
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1





**SKAGEN HAVN**

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

Side 1/3  
Skagen d. 30/5-2024

Skagen Havn  
Havnevagtvej 30  
DK-9990 Skagen  
[www.skagenhavn.dk](http://www.skagenhavn.dk)

## **FORHÅNDSERKLÆRING OMKRING LÅNEOPTAGELSE**

Skagen Havn ønsker en forhåndstilkendegivelse fra Frederikshavn Kommune som ejere af havnen, da vi agter at søge tilskud til et projekt omkring landstrøm til krydstogtskibe i Fonden for Retfærdig Omstilling (FRO Programmet).

Det vil styrke vores ansøgning, såfremt den kan underbygges med en hensigtserklæring fra havnens ejere om, at der kan optages lån til delfinansiering af investeringen i landstrømsanlæg. Vi forventer skulle optage lån på cirka 33 mio. kroner, hvis der ellers kommer en delfinansiering fra FRO som ansøgt.

Vi forventer at ansøge om tilskud på ca. 33 mio. kroner og dermed 50% medfinansiering. Men den økonomiske ramme kender vi ikke konkret da hverken projektering, udbud eller tilbud er afklaret. Forudgående sonderinger indikerer dog, at projektbeløbet vurderes realistisk. Låneoptagelse forventes ikke at skulle være med kommunal garantistillelse. Forud for FRO ansøgningen skal der opbygges en detaljeret business case med input fra aktører, der i forvejen driver tilsvarende landstrømsanlæg.

Drøftelser med aktører indikerer at, hvis der opnås medfinansiering som der ansøges om, så kan der opbygges en acceptabel business case. Det er her også en væsentlig faktor, at såfremt der ikke investeres i et landstrømsanlæg, så er der en betydelig risiko for at miste et meget væsentligt forretningsområde for Skagen Havn.

Udbygning af en facilitet med landstrøm til krydstogtskibe vil styrke Skagen Havns konkurrencefordele, ligesom de miljømæssige gevinster i høj grad vil være i tråd med havnens bæredygtigheds strategi og komme lokalsamfundet til gode. Havnen anser det for at være en nødvendig investering i fremtiden for at kunne fastholde krydstogt som en aktivitet og for at sikre god lokal opbakning til et

meget væsentligt forretningsområde, der skaber stærke værdikæder særligt i Frederikshavn Kommune men generelt i hele Nordjylland.

Der er reguleringer i EU der træder i kraft frem mod 2030 (AFIR), som kræver at havne med anløb af mere end 25 krydstogtskibe skal kunne tilbyde landstrøm. Det er endnu uafklaret, hvorvidt Skagen Havn vil falde ind under den regulering, der allerede er besluttet, men det forventes. Selv om der skulle kunne opnås dispensation, så vil det ikke være attraktivt hverken i forhold til konkurrencekraft, miljø og lokal opbakning.

Det landstrømsanlæg der påtænkes vil kunne skaleres til også på sigt at kunne servicere skibe til ankers på reden i samarbejde med det Mærsk ejede selskab Stillstrom, som der er indgået samarbejdsaftale med. Stillstrom underbygger også ansøgningen til FRO positivt. Ligeledes kan anlægget forventeligt udbygges med batteri til både oplagring af kapacitet såvel som strømlevering til skibe af forskellig type. Hvis der fremadrettet efter etablering kan ske en større kapacitetsudnyttelse på de dage hvor der ikke er krydstogtskib, så vil der være en både driftsmæssig og økonomisk up-side, der endnu ikke kan kvantificeres.

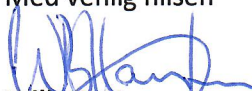
Skagen Havn er i dialog med de nærmeste havne der har etableret eller er i gang med at etablere landstrømsanlæg til krydstogtskibe. Det er bl.a. Kiel, Hamburg, Århus og København, og ingen af de steder er det private selskaber der investerer i, driver eller bygger anlæggene, men havnene. Risiko for profitmaksimering ved et privat selskab kunne være med til at gøre det mindre attraktivt at slutte til landstrøm, og dermed også udgøre en risiko for forretningsområdet.

Bestillingen af kapacitet til et højspændingsanlæg i Skagen Havn vil også være med til at underbygge de fælleskommunale ønsker om, at Energinet.dk udvider deres investeringer og udviklingsplaner sådan, at der fremføres øget kapacitet til kommuner og havne nord for Aalborg.

Side 3/3  
Skagen d. 30/5-2024

Skagens Havns bestyrelse er forhåndsindstillet på at se positivt på en investering i en ny facilitet til landstrøm. Vi håber derfor, at Frederikshavn Kommune vil positivt medvirke til, at ansøgningen til FRO styrkes med en tilsvarende forhåndstilkendegivelse omkring låneoptagelse.

Med venlig hilsen



**Willy B. Hansen**

Adm. direktør

T: +45 98 44 69 11

E: [wbh@skagenhavn.dk](mailto:wbh@skagenhavn.dk)



## Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning om godkendelse af vedtægtsændringer.PDF
Dokument Titel:	Ansøgning om godkendelse af vedtægtsændringer
Dokument ID:	7960667
Placering:	Emnesager/Godkendelse af ændring af vedtægt for Sæby Varmeværk Amba/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba
Dagsordenspunkt nr	15
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

14. maj 2024  
Sagsnr. 3705-257202-1 ser  
Sekr. Ruth Jensen  
Tel. 7221 1677, mail rej@70151000.dk

HjulmandKaptain

Havnepladsen 7  
DK-9900 Frederikshavn  
Tel. + 45 7015 1000  
mail@70151000.dk  
www.hjulmandkaptain.dk

**Sendt pr. e-mail til lech@frederikshavn.dk**

Frederikshavn Kommune  
Rådhus Alle 100  
9900 Frederikshavn

Advokatpartnerselskab  
CVR-nr. 32 33 71 20  
Bank 7420 1021347

Att.: Leif Christensen

**Sæby Varmeværk A.m.b.A. - Ændring af vedtægt**

Hej Leif.

Med henvisning til din mail af 19. april 2024 til Hanne Størup Mortensen fremsender jeg hermed ansøgning til Frederikshavn Kommune om godkendelse af vedtægtsændringer for Sæby Varmeværk A.M.B.A.

Vedhæftet ansøgningen er følgende dokumenter:

- Referat fra ordinær generalforsamling (17. april 2024)
- Referat fra ekstraordinær generalforsamling (7. maj 2024)
- Kopi af gamle vedtægter
- Kopi af leveringsbestemmelser fra Dansk Fjernvarme
- Nye vedtægter med angivelse af ændringer (markeret med rødt)
- Materiale med angivelse af ændringer i nye vedtægter sammenlignet med gamle vedtægter (præsenteret på ordinær generalforsamling)

Nedenfor er kort beskrivelse af baggrunden for samt angivelse af vedtægtsændringerne.

**1. Baggrunden for vedtægtsændringerne**

Som følge af et revideringsarbejde hos Dansk Fjernvarme, er der blevet udarbejdet nye leveringsbestemmelser, som de enkelte varmeværker kan vælge at implementere enten helt eller delvist.

Sæby Varmeværk har valgt at implementere de nye leveringsbestemmelser dels af hensyn til forbrugerne og andelshaverne, dels af hensyn til, at de nye leveringsbestemmelser i det store hele regulerer forhold, Varmeværket allerede på nuværende tidspunkt arbejder efter.

De nye leveringsbestemmelser er væsentlige mere dybdegående end de tidligere bestemmelser og indeholder således nu også bestemmelser, der vedrører andelshaverne i de enkelte varmeværker. En række af disse bestemmelser er allerede reguleret i Sæbe Varmeværks vedtægter, hvorfor en tilpasning af vedtægternes bestemmelser i overensstemmelse hermed, blev skønnet nødvendigt.

Herudover blev det skønnet nødvendigt med en præcisering af formuleringerne på en række af de øvrige bestemmelser i vedtægterne, da nogle af disse tidligere har givet anledning til tvivl og diskussion blandt andelshaverne.

Afslutningsvist er der foretaget enkelte ændringer i overensstemmelse med Dansk Fjernvarmes standardvedtægter.

## 2. Bestemmelser, der er foretaget ændringer i

Nedenfor er en opstilling af de bestemmelser, der er foretaget ændringer i. Ud for hvert punkt er angivet en kort beskrivelse af, hvilke ændringer, der er foretaget.

<b>Punkt 2</b>	<b>Mindre tilretning af formulering samt indførelse af nyt punkt fra standardvedtægterne</b>
Punkt 2.3	Ingen ændringer
<b>Punkt 3</b>	<b>Ændring af hele punkt 3 samt tilføjelse af nye underpunkter. Præcisering af definitioner i henhold til dels leveringsbestemmelserne, dels eksisterende praksis. Punktet har tidligere givet anledning til tvivl og diskussion.</b>
Punkt 3.6-3.7	Ingen ændringer
<b>Punkt 4</b>	<b>Fjernelse af angivelsen af "andelskapital", da Varmeværket ingen andelskapital har.</b>
<b>Punkt 5</b>	<b>Ændring af hele punkt 5 samt tilføjelse af nye underpunkter. Præcisering i henhold til dels leveringsbestemmelserne, dels eksisterende praksis. Punktet har tidligere givet anledning til tvivl og diskussion. Derudover er der indarbejdet ens opsigelsesvarsel for alle forbrugere (18 mdr.) for at sikre Varmeværket bedre.</b>
Punkt 5.5	Ingen ændringer
<b>Punkt 6</b>	<b>Ændring af hele punkt 6 samt tilføjelse af nye underpunkter. Præcisering i henhold til dels leveringsbestemmelserne, dels eksisterende praksis. Punktet har tidligere givet anledning til tvivl og diskussion.</b>
Punkt 6.5	Ingen ændringer
Punkt 6.9-6.17	Ingen ændringer
<b>Punkt 7</b>	<b>Revidering af hele punktet. Sammenskrivning af eksisterende bestemmelser samt præcisering af formuleringer i henhold til dels leveringsbestemmelserne, dels eksisterende praksis</b>

<b>Punkt 8</b>	<b>Mindre tilpasninger i henhold til standardvedtægterne og leveringsbestemmelserne. Præcisering af formuleringer i henhold til eksisterende praksis.</b>
Punkt 8.1	Ingen ændringer
Punkt 8.3-8.4	Ingen ændringer
Punkt 8.6-8.9	Omskrivning af eksisterende bestemmelser samt indførelse af henvisning – ellers ingen ændringer
<b>Punkt 9</b>	<b>Ingen ændringer</b>
<b>Punkt 10</b>	<b>Nyt punkt. Regulering af forholdet mellem vedtægterne og leveringsbestemmelserne</b>
<b>Punkt 11</b>	<b>Formuleringsmæssige ændringer</b>

### 3. Afsluttende bemærkninger

De nye vedtægter er 1. behandlet på den ordinære generalforsamling den 17. april og endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 7. maj.

Det er min forståelse, at nærværende ansøgning kan forventes behandlet på byrådsmødet den 26. juni 2024, hvorfor vi afventer jeres tilbagemelding herefter.

Såfremt I måtte have spørgsmål til ovenstående eller behov for yderligere uddybning, står jeg naturligvis til rådighed herfor på såvel telefon som mail.

Med venlig hilsen

Stefanie Lynge Eriksen  
Advokat, Complianceansvarlig

## **Relateret document 2/2**

**Dokument Navn:** Præsentation af  
vedtægtsændringer - 17.april  
2024.pdf

**Dokument Titel:** Præsentation af  
vedtægtsændringer - 17.april  
2024

**Dokument ID:** 7962429

# SÆBY VARMEVÆRK AMBA

ÆNDRING AF VEDTÆGTER

GENERALFORSAMLING DEN 17. APRIL 2024



# Pkt. 2

# Ændringer i vedtægten pkt. 2

## Nuværende

### 2. FORMÅL OG FORSYNINGSOMRÅDE

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektivt varmforsyningsformål i Sæby i overensstemmelse med lovgivningen. Herudover må Sæby Varmeværk drive anden beslægtet virksomhed. Anden beslægtet virksomhed kan udøves i særskilte datterselskaber.
- 2.2 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.

## Forslag til ændring

### 2. FORMÅL OG FORSYNINGSOMRÅDE

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmforsyning i Sæby i overensstemmelse med lovgivningen. **Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.** Herudover må Sæby Varmeværk drive anden beslægtet virksomhed. Anden beslægtet virksomhed kan udøves i særskilte datterselskaber.
- 2.2 **Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.**
- 2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.



An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping through the center of the book. The pages are slightly aged and the book is resting on a dark surface. The background is dark and out of focus.

# Pkt. 3

# Ændringer i vedtægtens pkt. 3

## Nuværende

### 3. ANDELSHAVERE

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, hvis denne er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler.
  2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
  3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
  4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler ejet af selskabet.
  5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.

## Forslag til ændring

### 3. VARMEAFTAGERE, ANDELSHAVERE, IKKE-ANDELSHAVERE OG LEJERE

- 3.1 Enhver, der har indgået aftale med Selskabet om levering af fjernvarme, betragtes som varmeaftager. En varmeaftager kan være enten en andelshaver, en ikke-andelshaver eller en lejer.
- 3.2 En andelshaver er enhver fysisk eller juridisk person, hvis ejendom/andelsbolig er beliggende indenfor forsyningsområdet, der enten bliver eller kan blive forsynet med fjernvarme fra selskabet, som er:
1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom medselvstændig måler/målere ejet af selskabet,
  2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet,
  3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet,
  4. Ejer af bygning på lejet grund medselvstændig måler/målere ejet af selskabet, eller
  5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 3

## Nuværende

- 3.3 Levering kan endvidere ske til lejere, dvs. enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Levering kan desuden ske til ikke-andelshavere, dvs. ejere, der ikke ønsker — eller som på grund af egne forhold — ikke kan være andelshaver.
- 3.4 Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.5 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere mfl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder f.eks. takstblad og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

## Forslag til ændring

- 3.3 Enhver, som opfylder betingelserne i punkt 3.2 og som indgår aftale med Selskabet om levering af fjernvarme, betragtes automatisk som andelshaver fra aftaletidspunktet for levering af fjernvarmen. Som andelshaver har man ret til at møde på Selskabets generalforsamling og stemme i henhold til vedtægterne.
- 3.4 Ønsker en andelshaver ikke at være andelshaver længere (skifte andelshaverstatus), skal dette gøres med et skriftligt varsel på løbende måned + en måned til Selskabet. Efter skift af andelshaverstatus, betragtes den tidligere andelshaver som "Ikke-andelshaver". Ikke-andelshavere har ikke ret til at deltage på eller stemme ved Selskabets generalforsamling. Skiftet af andelshaverstatus påvirker ikke aftaleforholdet med Selskabet om levering af fjernvarme. Ønskes dette aftaleforhold opsagt, skal dette gøres i overensstemmelse med betingelserne herfor i selskabets Leveringsbestemmelser samt punkt 5.
- 3.5 Enhver, der via en andelshaver, forsynes med varme, betragtes som lejer. Dette kan eksempelvis være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere mfl. Lejere har ret til at deltage på Selskabets generalforsamling samt udøve stemmeret som ellers beskrevet i punkt 6.7.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 3

## Nuværende

## Forslag til ændring (fortsat)

- 3.6 Levering af fjernvarme til ikke-andelshavere og lejere sker på samme leveringsvilkår, som de, der er gældende for andelshavere. [Der henvises i den forbindelse til Leveringsbestemmelserne for Selskabet.](#)
- 3.7 Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere skal respektere Selskabets gældende vedtægter samt de til enhver tid gældende vilkår for levering af fjernvarme, herunder blandt andet Takstbladet, [Leveringsbestemmelserne for Selskabet samt installationsvejledningen.](#)
- 3.8 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping through the center of the book. The pages are slightly aged and have a warm, yellowish tint. The background is dark and out of focus, suggesting a library or study environment.

# Pkt. 4

# Ændringer i vedtægtens pkt. 4

## Nuværende

### **4. ANDELHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR**

#### **4.1** Selskabet har ingen andelskapital.

I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

Der udstedes ikke andelsbeviser.

## Forslag til ændring

### **4. ANDELHAVERNES HÆFTELSE OG ØKONOMISKE ANSVAR**

#### **4.1** I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

#### **4.2** Der udstedes ikke andelsbeviser.

An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping through the center of the book. The pages are slightly aged and the book is resting on a dark surface. The background is dark and out of focus.

# Pkt. 5

# Ændringer i vedtægtens pkt. 5

## Nuværende

### 5. UDTRÆDESVILKÅR

- 5.1 Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

## Forslag til ændring

### 5. UDTRÆDELSE AF SELSKABET

- 5.1 Enhver andelshaver eller ikke-andelshaver, har mulighed for at opsiges aftaleforholdet med Selskabet vedrørende levering af fjernvarme med et skriftligt varsel på 18 måneder til et regnskabsårsudløb.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.



# Ændringer i vedtægtens pkt. 5

## Nuværende

5.2 På tidspunktet for udtræden forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelse
- b. Eventuelt skyldige bidrag.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e. En godtgørelse ved udtræden. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.

## Forslag til ændring

5.2 På udtrædelsestidspunktet har andelshavere og ikke-andelshavere, [jf. leveringsbestemmelserne punkt 11.2](#), [jf. dog punkt 5.4](#), pligt til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b) Eventuelt skyldige bidrag.
- c) [De faktiske omkostninger til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen fra distributionsnettet, fjernelse af stikledningen fra distributionsnettet frem til ejendommens/andelsboligens skel samt nedtagning af måler og andet udstyr tilhørende Selskabet.](#)
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
- e) [Andel af eventuelt akkumuleret underdækning på udtrædelsestidspunktet](#)

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, grundet andelshaverens udtræden, til nye andelshavere, kan Selskabet, [jf. leveringsbestemmelserne punkt 11.2](#), endvidere opkræve:

- f) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på udtrædelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 5

## Nuværende

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmemforsyningsloven anvendes.

## Forslag til ændring

- 5.3 Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers afgiftspligtige areal, som det var oplyst i regnskabsåret, hvor den udtrædende andelshaver udtræder.
- 5.4 Hvis en andelshaver eller ikke-andelshaver frafalder en aftale om levering af fjernvarme med Selskabet i perioden mellem aftaletidspunktet og leveringstidspunktet, er andelshaveren/ikke-andelshaveren forpligtet til at afholde de faktiske omkostninger, Selskabet måtte have haft i forbindelse med en allerede etablering til andelshaveren/ikke-andelshaveren i perioden.
- 5.5 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.6 Hvis aftaleforholdet med Selskabet ophører, har Selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og fortsat have adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for ejendommens/andelsboligens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmemforsyningsloven anvendes.

An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping over the spine. The pages are slightly aged and the book is resting on a dark surface. The background is dark and out of focus.

# Pkt. 6

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

### 6. GENERALFORSAMLING

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal minimum indeholde:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
  3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
  4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
  5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
  6. Indkomne forslag fra bestyrelsen, andelshavere/lejere.
  7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
  9. Valg af revisor.
  10. Eventuelt.

## Forslag til ændring

### 6. GENERALFORSAMLING

- 6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
  3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
  4. Budget opgjort efter varmemeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
  5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
  6. Forslag fra bestyrelsen eller andelshavere/lejere
  7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
  9. Valg af revisor.
  10. Eventuelt.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.5 På generalforsamlinger har hver andelshaver (eller evt. sameje) en stemme for hver ejendom/andelsbolig, der er tilsluttet værket og opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2. Ingen andelshaver kan afgive mere end 3 stemmer incl. fuldmagter, selv om vedkommende måtte have flere end 3 tilsluttede ejendomme. Denne begrænsning er ikke til hinder for, at andelshavere kan delegerer stemmeretten til lejere, jfr. nedenfor, for ejendomme udover 3 stk.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegerer stemmeretten til lejerne. Der kan alene delegeres til lejere, der har egne målere.

Hvis andelshaveren vælger at delegerer stemmeretten til lejerne, er disse berettigede til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, hvis selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

- 6.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.

## Forslag til ændring

- 6.5 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

### Stemmeret, uddelegering og fuldmagt

- 6.6 På generalforsamlingen har hver **andelshaver** én stemme for hver ejendom/andelsbolig, **der opfylder betingelserne i punkt 3**. Ingen andelshaver kan afgive mere end sammenlagt 3 stemmer, herunder inklusive fuldmagter, selvom vedkommende måtte eje flere end 3 tilsluttede ejendomme/andelsboliger.

Denne begrænsning er dog ikke til hinder for, at andelshaveren kan uddelegerer stemmeretten for ejendomme/andelsboliger udover 3 styk, til en eller flere lejer(e), jf. dog punkt 6.7.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejeren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal uden hensyn til de fremmødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun beslattes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

## Forslag til ændring

- 6.7 **Andelshavere, der ejer udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og/eller boligselskaber, har mulighed for at uddelegere deres stemmeret til dennes lejer(e).** Der kan alene uddelegeres til lejere, der har egne selvstændige målere ejet af Selskabet.

Lejere, der har fået uddelegeret stemmeret fra en andelshaver, kan kun anvende denne stemmeret i forbindelse med valg af bestyrelse. Der kan dog kun stemmes på bestyrelseskandidater i Gruppe 2 (se punkt 7.1). Lejere, der har fået uddelegeret stemmeret fra en andelshaver kan således ikke bruge stemmeretten i forbindelse med vedtægtsændringer eller lignende på generalforsamlingen.

Vælger en andelshaver at uddelegere sin stemmeret til dennes lejere, afgiver andelshaveren sin stemmeret og har således ikke mulighed for selv at stemme på generalforsamlingen for så vidt angår valg til bestyrelse.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejerer 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal uden hensyn til de fremmødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun beslattes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

## Forslag til ændring (fortsat)

Andelshavere, der vælger at uddelegere sin stemmeret, er ikke begrænset af punkt 6.6 i forhold til antal stemmer. Har en andelshaver eksempelvis 6 stemmer som følge af antal tilsluttede ejendomme, kan andelshaveren uddelegere alle stemmerne til disse ejendommers lejere.

Hvis andelshaveren vælger at uddelegere stemmeretten til dennes lejer(e), har disse en stemme pr. lejer pr. registreret bolig/lejemål. Dette er dog kun under forudsætning af, at selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over lejere i det/de registrerede boliger/lejemål, hvortil der er uddelegeret stemmeret.

Andelshaveren kan vælge ikke at uddelegere alle sine stemmer. Vælger andelshaveren ikke at uddelegere alle sine stemmer, kan andelshaveren stadig ikke bruge de resterende stemmer selv på generalforsamlingen til valg af bestyrelsen.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejerer 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal uden hensyn til de fremmødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

## Forslag til ændring (fortsat)

- 6.8 Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.

Fuldmagtshaveren repræsenterer fuldmagtsgiveren og har således samme stemmerettigheder som fuldmagtsgivere.

- 6.9 Det er en forudsætning for stemmeudøvelsen, at andelshaveren og/eller lejerer senest 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, hvortil der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.



# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og selskabets vedtægter.

## Forslag til ændring (fortsat)

- 6.10 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.
- 6.11 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.
- 6.12 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og er forslaget vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 6.15 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol, og denne skal underskrives af dirigenten.

## Forslag til ændring (fortsat)

- 6.13 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 6.14 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- Indkomne forslag**
- 6.15 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 6

## Nuværende

- 6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 6.15 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol, og denne skal underskrives af dirigenten.

## Forslag til ændring (fortsat)

- [Ekstraordinær generalforsamling](#)
- 6.16 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- [Forhandlingsprotokol](#)
- 6.17 Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.

An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping over the spine. The pages are slightly aged and the book is set against a dark, blurred background.

# Pkt. 7

# Ændringer i vedtægtens pkt. 7

## Nuværende

### 7. BESTYRELSE

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 5 medlemmer skal være andelshavere.

**Gruppe 1**, som består af andelshavere, der ikke i medfør af § 6.5 har delegeret stemmeretten til lejerne, vælger 5 medlemmer til selskabets bestyrelse.

**Gruppe 2**, som består af lejere fra udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, andelsboligforeninger samt boligselskaber, der i medfør af § 6.5 har delegeret stemmeretten, vælger 1 medlem til selskabets bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 3 henholdsvis 0 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 2 henholdsvis 1 bestyrelsesmedlemmer. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Såfremt der ikke vælges det fornødne antal medlemmer til bestyrelsen fra den enkelte gruppe, er den anden gruppe berettiget til at vælge det manglende antal medlemmer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

## Forslag til ændring

### 7. BESTYRELSE

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 5 medlemmer skal være andelshavere (herefter kaldet "Gruppe 1"). Det sidste medlem skal være lejerrepræsentant (herefter kaldet "Gruppe 2").

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 7

## Nuværende

- 7.2 På hver generalforsamling vælges 1 suppleant for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1-4 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.5. Genvalg kan finde sted.
- 7.3 Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.
- 7.4 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver/lejer, som har stemmeret, og som er andelshaver/lejer. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

## Forslag til ændring

- 7.2 Valgperiode  
Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

Der er hvert år 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. I ulige år er der 3 bestyrelsesmedlemmer fra Gruppe 1 på valg, mens der i lige år er 2 bestyrelsesmedlemmer fra Gruppe 1 og 1 bestyrelsesmedlem fra Gruppe 2 på valg.

Såfremt der ikke vælges det fornødne antal medlemmer til bestyrelsen fra den enkelte gruppe, er den anden gruppe berettiget til at vælge det manglende antal medlemmer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 7

## Nuværende

- 7.2 På hver generalforsamling vælges 1 suppleant for 1 år ad gangen af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1, 1-4 og 1 suppleant af og blandt andelshaverne, der er nævnt i § 3.1.5. Genvalg kan finde sted.
- 7.3 Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.
- 7.4 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver/lejer, som har stemmeret, og som er andelshaver/lejer. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

## Forslag til ændring (fortsat)

- 7.3 **Suppleanter**  
 På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter, herunder en fra henholdsvis Gruppe 1 og 1 fra Gruppe 2. Suppleanterne vælges for 1 år ad gangen og genvalg kan finde sted.
- Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, f.eks. hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling, uanset bestemmelsen i punkt 7.1.
- 7.4 **Valgbarhed**  
 Enhver andelshaver og/eller lejer, som har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og/eller suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.
- Lejere er kun selv valgbar som bestyrelsesmedlem eller suppleant i Gruppe 2 og kun hvis de har fået uddelegeret stemmeret af en andelshaver. Lejere er således ikke selv valgbar, hvis de møder på en fuldmagt.

An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping through the center of the book. The pages are slightly aged and the book is resting on a dark surface. The background is dark and out of focus.

# Pkt. 8



# Ændringer i vedtægtens pkt. 8

## Nuværende

### 8. SELSKABETS LEDELSE

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.

## Forslag til ændring

### 8. SELSKABETS LEDELSE

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.  
Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når **over halvdelen** af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. **I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme afgørende.**
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.

# Ændringer i vedtægtens pkt. 8

## Nuværende

- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 8.5 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 8.6 Varmeværket tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden, eller af 5 bestyrelsesmedlemmer i forening. Den samlede bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge eller pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.7 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## Forslag til ændring

- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold mv.
- 8.5 Selskabets bestyrelse fastlægger tariffærerne under hensyntagen til myndighedernes anbefalinger om kostægte tariffastsættelse.
- 8.6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet. Sådanne aftaler kan dog kun tegnes af den samlede bestyrelse.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 8.8 Selskabet tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden, eller af 5 bestyrelsesmedlemmer i forening, dog med undtagelse af beslutninger, jf. punkt 8.6.
- 8.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

An open book is shown from a low angle, focusing on the thickness of the pages and the central gutter. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping through the center. The book is resting on a dark surface. The background is dark and out of focus.

# Pkt. 10

# Ændringer i vedtægtens pkt. 10

## Nuværende

### 10. SELSKABETS OPLØSNING

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til enhver tid gældende lovgivning.

Beslattes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

- 10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

*Vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger den 12 og 27. maj 2021*

## Forslag til ændring

### 10. FORHOLDET TIL SELSKABETS LEVERINGSBESTEMMELSER

- 10.1 Enhver, herunder hvad enten det er andelshavere, ikke-andelshavere eller lejere, er omfattet af Leveringsbestemmelserne for Selskabet. De til enhver tid gældende og opdaterede leveringsbestemmelser er tilgængelig på Selskabets hjemmeside – [www.saebyvarmevaerk.dk](http://www.saebyvarmevaerk.dk). Derudover kan der altid afhentes fysisk kopi heraf på Selskabets adresse.
- 10.2 Selskabets vedtægter har forrang for Leveringsbestemmelserne for Selskabet. I tilfælde af tvivlsspørgsmål mellem vedtægterne og leveringsbestemmelserne, er det således vedtægterne, som er af afgørende betydning.

An open book is shown from a low angle, focusing on the spine and the edges of the pages. A blue and white braided cord is used as a bookmark, looping through the center of the book. The pages are slightly aged and the book is resting on a dark surface. The background is dark and out of focus.

# Pkt. 11

# Ændringer i vedtægtens pkt. 11

## Nuværende

### 10. SELSKABETS OPLØSNING

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til enhver tid gældende lovgivning.

Beslattes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

- 10.2 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

*Vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger den 12 og 27. maj 2021*

## Forslag til ændring

### 11. SELSKABETS OPLØSNING

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

- 11.2 Beslattes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

- 11.3 Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavers afgiftspligtige areal, som det var oplyst i regnskabsåret før det regnskabsår, hvori Selskabet opløses.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmeforsyningsformål.

Forelagt er fremsat på ordinær generalforsamling den 17. april 2024.

# HjulmandKaptain

VORES VIDEN ER DIN STYRKE

[hjulmandkaptain.dk](http://hjulmandkaptain.dk)

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Opkrævning af grundskyld for 2024.pdf
Dokument Titel:	Opkrævning af grundskyld for 2024
Dokument ID:	7937138
Placering:	Emnesager/Ansøgning om fritagelse for betaling af kommunal grundskyld/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om fritagelse for grundskyld for Den Selvejende Institution Bannerslund Idr&#230;ts- og Aktivitetscenter
Dagsordenspunkt nr	16
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



## Opkrævning af grundskyld og dækningsafgift for 2024

### Erhvervsjendomme og øvrige ejendomme\*

(\*almennyttige boliger, andelsboliger, boliger med 3-6 lejligheder m.v.)

#### Modtager

Den Selvejende Institution Bannersl  
Grundtvigsvej 73  
9900 Frederikshavn

Beliggenhedskommune: **Frederikshavn**

BFE-nummer: **100347699**

Kommune-ejendomsnr: **0813-4580**

Ejendommens beliggenhedsadresse:

**Grundtvigsvej 073, 9900 Frederikshavn**

Beregningsdato: **13.08.2023**

#### Grundlag for beregning

Grundværdi		<b>17.702.000,00 kr.</b>
Skattepligtig grundværdi		<b>14.161.600,00 kr.</b>
Stigningsbegrænsningsværdi		<b>189.765,44 kr.</b>

#### Grundskyld

Grundskyld	<b>13,400 ‰ af 14.161.600 kr.</b>	<b>189.765,44 kr.</b>
<b>Grundskyld i alt</b>		<b>189.765,44 kr.</b>

#### Rate (rate periode)

#### Forfaldsdato

#### Sidste rettidige indbetalingsdato

#### Ratebeløb

1	01.01.2024 - 30.06.2024	01.04.2024	02.04.2024	94.882,72 kr.
2	01.07.2024 - 31.12.2024	01.08.2024	01.08.2024	94.882,72 kr.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr. Ved manglende indbetaling kan beløbet overgives til inddrivelse.  
**+71 < 000000417255080 +83046031 <**

### Opkrævningen er flyttet fra kommunen til staten

Grundskyld i alt kan variere fra opkrævet grundskyld (raterne), se forklaring i vedlagte beregningsbilag.

Find mere information om de nye ejendomsskatteregler fra 2024 og opkrævning over Skattekontoen i vedhæftede dokument.

**Vurderingsstyrelsen behandler personoplysninger om dig**

Læs mere på [Vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik](https://vurderingsportalen.dk/privatlivspolitik)

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold 2024-06-06T083448.8327479.pdf
Dokument Titel:	Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold
Dokument ID:	7990864
Placering:	Emnesager/Skagen Kultur- og Fritidscenter søger om lån til renoveringsarbejde/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om l&#229;n til renovering af tag p&#229; bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter
Dagsordenspunkt nr	17
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



Date: Thu, 6 Jun 2024 6:34:19 AM (UTC)  
Sent: Thu, 6 Jun 2024 6:34:17 AM (UTC)  
Subject: Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold  
From: Karsten Kim Pirker Jørgensen <kajo@frederikshavn.dk >  
To: Karsten Kim Pirker Jørgensen <kajo@frederikshavn.dk >;

---

**Fra:** Klaus Henry Kristoffersen <[khk@ffskagen.dk](mailto:khk@ffskagen.dk)>

**Sendt:** 21. maj 2024 15:17

**Til:** Birgit Stenbak Hansen <[BIHN@frederikshavn.dk](mailto:BIHN@frederikshavn.dk)>; Thomas Gynther Eriksen <[TOEK@frederikshavn.dk](mailto:TOEK@frederikshavn.dk)>; Karsten Kim Pirker Jørgensen <[kajo@frederikshavn.dk](mailto:kajo@frederikshavn.dk)>

**Cc:** Info - Skagen Kultur- og Fritidscenter <[info@skfc.dk](mailto:info@skfc.dk)>; Jakob Skytte Jakobsen <[jaja@frederikshavn.dk](mailto:jaja@frederikshavn.dk)>; [michaelisaksen@live.dk](mailto:michaelisaksen@live.dk); Jacob Dahl <[jacobdahl@skagenfood.dk](mailto:jacobdahl@skagenfood.dk)>

**Emne:** Vedr. låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold

**Prioritet:** Høj

Til Birgit Hansen, Thomas Eriksen og Karsten Jørgensen,

Vi er i SKFC er voldsomt udfordret af indtrængende vand grundet en fejlkonstruktion på førstesalen, da huset i sin tid blev bygget. Der har betydet, at der har regnet ind de sidste 45-50 år, på førstesalen, samt at der er brugt **alt** for mange penge i at afhjælpe problemet, uden at problemet reelt er afhjulpet, desværre! Vi har forsøgt alverdens tiltag, for at afhjælpe problematikken, men der findes ingen lappeløsninger på konstruktionsfejlen, der kan afhjælpe problemet, kun den rigtige løsning.

Problemet skal løses fra bunden med en ny korrekt konstruktion. Ingen forsikring dækker fejlkonstruktioner – alt er prøvet. Der er kun os selv til at løse problemet – og betale for det.

Status er, at taget er så råddent, at tagpladerne smuldrer under tagpappet samt at der er dannet svamp og skimmel under tagpladerne. Tagpladerne under tagpappet er flere steder smuldret væk. Dette da huset er konstrueret sådan, at vandet kan løbe gennem vægkonstruktionen og direkte ind under tagpappet og ud i tagkonstruktionen. Når vandet løber ind i konstruktionen, så belaster det i første omgang førstesalen med nævnte konsekvens, men vandet løbes desværre videre ned i stueplan, hvor vi har alle vores omklædningsfaciliteter til vores sportsklubber, her ødelægger vandet lofter og vægge.

Det betyder i praksis, at foreningslokaler og fællesarealer på 1. sal, der anvendes af idrætsklubber, SIM, SIS samt til diverse foreningsarrangementer ikke kan anvendes, når der regner. Endvidere betyder det, at vandet løber gennem etagekonstruktionen og ned på loft/vægge i stueniveau i alle vores omklædningsfaciliteter til idrætshallerne, som nævnt ovenfor.

Det betyder også, at vi begynder at blive presset i forhold til arbejdsmiljø og personale, da vi ikke kan forsvare, at nogen skal arbejde- og have sin daglige gang i lokaler hvori der er synlige skimmelsvampe. Vi mener i det hele taget, at vi skal have standset ”ulykken”, så huset gøres langtidsholdbart samt at ingen bliver syge af at bruge- eller arbejde i vores ellers fine faciliteter.

Den renovering der kræves, er et stykke ny tagkonstruktion med nyt tag samt en ny opbygning af væggen, som taget støder ind i mod og som støder ind mod idrætshallen. Herunder fjernelse af kuldebroer. En renovering, som vil både vil være en energirenovering og en samtidig tætning af førstesalen med et helt nyt stykke tag og ny let konstruktion ind mod idrætshallen. En opgave, der skal løses for at sikre huset i forhold til levetid, skimmelsvampe og arbejdsmiljø samt at ingen får et tag i hovedet. Vi er der, hvor der er risiko for, at taget kan falde ned, hvis ikke vi gør noget.

Vi ønsker et lån til en ny tagkonstruktion og energirenovering af 1. salen, herunder ny tagkonstruktion, ny ventilation, fjernelse af gennemgående betonbjælker (kuldebroer) samt eventuelt nye energirigtige vinduer i

nordvendt facade. Vi skal samtidig have lavet regnvandsafledning, hvor regnvandet flyttes fra faskiner til regnvandsafledning i offentlig kloak. Når der regner massivt, så har vi opstuvning af regnvandet i tagrør, da faskinerne ikke kan tage fra. Dette betyder, at vandet kan løbe ind under taget – den risiko skal vi også have elimineret samt at det vil være godt for bygningen, der også er plaget af vandindtrængen i kældre. Altså skal alt laves, der hænger sammen, for at sikre et tæt og sundt hus. Vi er ved at hente priser hjem på opgaven. Vi forventer at prisen vil ligge rundt 3-3,5 mio. for opgaven.

Vi spørger ikke til flere tilskudskroner, da vi tror på, at vi godt kan servicere dette lån indenfor den ramme vi har i dag.

Hvad skal I præcist bruge fra os/SKFC, for at kunne komme videre i jeres sagsbehandling? Hører fra jer ASAP, da det virkelig står helt skidt til. Vi ønsker at opgaven skal løses hen over sommeren, da tagarbejder bare er bedst i godt vejr. Tak.

C.c. Bestyrelsen og ledelse i SKFC

Med venlig hilsen  
Klaus Henry Kristoffersen  
Formand, SKFC

Med venlig hilsen / Best Regards

## Klaus Henry Kristoffersen

Quality Director, Civilingeniør & MBA

Tlf.: +45 22802995 / Mail: [khk@ffskagen.dk](mailto:khk@ffskagen.dk)



FF SKAGEN A/S  
HAVNEVAGTVEJ 5 · DK-9990 SKAGEN  
TEL. + 45 9844 1100 · FAX. +45 9845 0211

[www.ffskagen.com](http://www.ffskagen.com)



Vi sponsorerer

# Procesoperatør

Til DM i Skills 2024

## Bilagsforside

Dokument Navn:	budget 2024-25 frederikshavn kollegie[71].pdf
Dokument Titel:	budget 2024-25 frederikshavn kollegie[71]
Dokument ID:	7924783
Placering:	Emnesager/Frederikshavn Kollegium Budget 2024/25/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024- 2025
Dagsordenspunkt nr	18
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

## Budget Frederikshavn Kollegium for 2024/2025

	Regnskab 2022/2023	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	forskel budget
<b>Nettokapitaludgifter</b>	1.043.186	1.307.000	1.307.000	0
<b>Offentlige og andre fast udgifter</b>				
Vand og kloak	860.850	750.000	700.000	-50.000
Renovation	280.049	420.000	420.000	0
Skadedyrbekæmpelse	5.303	5.000	5.500	500
Forsikringer	47.175	50.000	55.000	5.000
<b>Energjudgifter</b>				
Varme	1.663.558	1.400.000	1.300.000	-100.000
Eludgifter	800.062	850.000	650.000	-200.000
				0
<b>Administration</b>	1.047.750	1.048.000	1.079.500	-31.500
				0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.704.747</b>	<b>4.523.000</b>	<b>4.210.000</b>	<b>-313.000</b>
<b>Variable omkostninger</b>				0
				0
				0
Renholdelse				0
Vicevært	390.950	510.000	536.000	26.000
Inspektør	0	140.000	147.000	7.000
Praktiske medarbejdere	178.804	0	0	0
Salg timer til beboerne	826	0	0	0
				0
Almindelig vedligeholdelse	171.548	210.000	495.000	285.000
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>				
Afholdte udgifter	479.511	200.000	164.000	-36.000
Heraf dækket af henlæggelser	-479.511	-200.000	-164.000	36.000
<b>Fornyelser</b>				
Afholdte udgifter	224.597	350.000	300.000	-50.000
Dækket af henlæggelser	-224.597	-350.000	-300.000	50.000
				0
<b>Variable omkostninger i alt</b>	<b>742.128</b>	<b>860.000</b>	<b>1.178.000</b>	<b>318.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				0
				0
				0
Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	361.000	386.000	413.000	27.000
Henlæggelse til fornyelse	632.000	676.000	724.000	48.000
				0
				0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>993.000</b>	<b>1.062.000</b>	<b>1.137.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Diverse og ekstraordinære omkostninger</b>				
Tab på debitorer, netto	139.400	60.000	150.000	90.000
Tab ved lejeledighed	1.165.194	1.100.000	1.400.000	300.000
Diverse	105.046	80.000	100.000	20.000
Beboerfaciliteter	282.071	270.000	300.000	30.000
Afvikling af underskud	45.775	282.000	0	-282.000
				0
<b>Ekstra omkostninger i alt</b>	<b>1.737.486</b>	<b>1.792.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>158.000</b>
<b>I alt udgifter</b>	<b>9.220.547</b>	<b>9.544.000</b>	<b>9.782.000</b>	<b>238.000</b>

**Indtægter**

Teoretisk lejeindtægt	8.735.382	9.351.000	9.584.000	233.000
<b>Andre indtægter</b>				
Renteindtægter	0			
Gebyrer inkasso mv	64.078	15.000	20.000	5.000
Diverse indtægter	265.867	178.000	178.000	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.065.327</b>	<b>9.544.000</b>	<b>9.782.000</b>	<b>238.000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-155.220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Relateret document 2/5**

**Dokument Navn:** Likviditetsbudget  
Frederikshavn kollegie  
2024.pdf

**Dokument Titel:** Likviditetsbudget  
Frederikshavn kollegie 2024

**Dokument ID:** 7924786

Frederikshavn Kollegium	Regnskab	Likviditets Budget	Likviditets Budget	Likviditets Budget
Alle tal x 1.000 kr	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026
<b>AKTIVER</b>				
Ejendomme anskaffelsessum	19.008	19.008	19.008	19.008
Forbedringsarbejder	50.458	50.458	50.458	50.458
Indeksregulering af prioritetsgæld	14.794	14.794	14.794	14.794
Anskaffelsessum i alt	84.260	84.260	84.260	84.260
Kapitalstilførsel	3.500	3.500	3.500	3.500
Kapitaltilførsel til dækning af underskud	1.581	1.581	1.581	1.581
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>89.341</b>	<b>89.341</b>	<b>89.341</b>	<b>89.341</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender:</b>				
Restance leje	37	37	37	37
Fraflytninger	114	114	114	114
Hensat til tab på debitorer	-40	-40	-40	-40
Diverse tilgodehavender	191	191	191	191
Periodeafgrænsningsposter	111	111	111	111
<b>Beholdning</b>				
Driftskonto	3.809	3.084	4.091	5052
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.222</b>	<b>3.497</b>	<b>4.504</b>	<b>5.465</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>93.563</b>	<b>92.838</b>	<b>93.845</b>	<b>94.806</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.064	1.250	1.499	1.912
Fornyelser	2.580	2.906	3.330	4.054
Forbrug - ifølge langtidsbudget		-977	-699	-464
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.644</b>	<b>3.179</b>	<b>4.130</b>	<b>5.502</b>
Tab og vindigskonto/egenkapital				
Saldo primo	1.747	1.701	1	1
Budgetterede afvikling af underskud	-46	-1.700	0	0
<b>Tab og vindigskonto/egenkapital</b>	<b>1.701</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Langfristetgæld</b>				
Oprindelig finansiering				
Statslån	8.958	8.858	8.758	8658
Frederikshavn Kommune	165	165	165	165
Lån til forbedringsarbejder				
Realkredit Nykredit	6.451	6.251	6.051	5.851
Realkredit Danmark	12.804	12.504	12.204	11.904
Statslån	4.385	4.385	4.385	4.385

Afskrivning for ejendommen	51.496	51.996	52.496	52.996
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>84.259</b>	<b>84.159</b>	<b>84.059</b>	<b>83.959</b>
Lån til dækning af underskud	1.581	1.581	1.851	0
Kapitaltilførsel				
Frederikshavn Kommune	1.750	1.750	1.750	1750
Realkredit Danmark	1.164	1.054	944	834
Nykredit	586	536	486	436
<b>Langfristetgæld i alt</b>	<b>89.340</b>	<b>89.080</b>	<b>89.090</b>	<b>86.979</b>
Kortfristet Gæld				
Depositum	938	938	938	938
Forudbetalt leje	54	54	54	54
Skyldige poster				
Skyldige omkostninger	1.030	1.030	1.030	1.030
Kollegianerforening	4	4	4	4
Gæld til fraflytter	16	16	16	16
Kreditorer	284	284	284	284
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.326</b>	<b>2.326</b>	<b>2.326</b>	<b>2.326</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>93.563</b>	<b>92.838</b>	<b>93.845</b>	<b>94.806</b>

**Relateret document 3/5**

**Dokument Navn:** Budgetspørgeskema FK  
2024.pdf

**Dokument Titel:** Budgetspørgeskema FK 2024

**Dokument ID:** 7924784

## Budgetspørgeskema

<b>Ungdomsboliginstitution</b>
Navn: Frederikshavn Kollegium
Adresse: Abildgårdsvej 35A, 9900 Frederikshavn
Telefon: 98426111

Ja / Nej

1. Er der balance mellem indtægter og udgifter?	ja
2. Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt fornyelse?	ja
3. Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige henlæggelser til imødegåelse af tab på debitorer?	ja

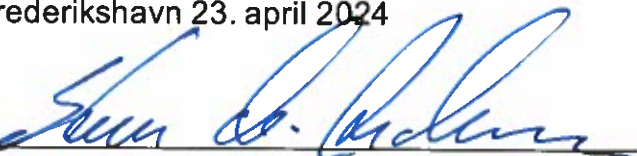
Frederikshavn 23. april 2024

  
\_\_\_\_\_  
Formand Karen Marie Schytter

<b>Forretningsfører</b>
Navn: Boligforeningen Vesterport
Adresse: Abildgårdsvej 35 A
Telefon: 98426111

4. Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til almindelig vedligeholdelse, herunder eventuelt istandsættelse i forbindelse med fraflyt	ja
5. Skønnes der at være budgetteret med tilstrækkelige midler til afvikling af opsamlet underskud i overensstemmelse med gældende regler?	ja
6. Er der foretaget årlig gennemgang af vedligeholdelsestilstand?	ja
7. Er der udarbejdet vedligeholdelses-rapport?	ja

Frederikshavn 23. april 2024

  
\_\_\_\_\_  
Direktør Steen Møller Andersen

**Relateret document 4/5**

**Dokument Navn:** Frederikshavn Kollegium,  
20årsplan budget 2024-  
2025.pdf

**Dokument Titel:** Frederikshavn Kollegium,  
20årsplan budget 2024-2025

**Dokument ID:** 7947527







**Relateret document 5/5**

**Dokument Navn:** Vedligeholdelsesrapport  
Frederikshavn Kollegium  
2024.pdf

**Dokument Titel:** Vedligeholdelsesrapport  
Frederikshavn Kollegium  
2024

**Dokument ID:** 7947540

Vedligeholdelsesstandarden af bygningsmassen på Frederikshavn Kollegium bliver løbende gennemgået og kritisk vurderet af Vesterports driftschef og kollegiets driftspersonale.

## Planlagt og periodisk vedligeholdelse

Den 20-årige vedligeholdelsesplan bliver derefter gennemgået og revideret på baggrund af denne gennemgang af ejendommens vedligeholdelsesstand.

Rækkefølgen for udførelsen de planlagte arbejder er derfor et udtryk for en prioriteret vurdering af hvilke vedligeholdelsesarbejder, det er mest påkrævet at iværksætte.

Posterne i den 20-årige vedligeholdelsesplan bliver løbende revideret. Udgangspunktet for intervalperiodiseringen af vedligeholdelsesarbejderne er de gængse levetidsnormer, der også anvendes i Landsbyggefondens DCAB (Det Centrale Almene Bygningsregister). Dog er der her alene tale om normer, og såfremt en bygningsdel er nedslidt/nedbrudt hurtigere end normen, fremrykkes udskiftningen heraf. På tilsvarende vis udsættes udskiftning/vedligeholdelse af bygningsdele, der efter en konkret vurdering stadig har en restlevetid, til trods for at de gængse levetidsnormer regner med noget andet.

Denne revision omhandler af gode grunde primært de førstkommende år af vedligeholdelsesplanen, da det er her det reelt er muligt at vurdere på graden af nedslidningen af en bygningsdel, og hvorvidt udskiftningen af denne skal fremrykkes eller kan udsættes.

## Status på foregående periode

Af vedligeholdelsesarbejder i den seneste periode skal fremhæves

- Maling af opgange, gange og vaskerier på alle 3 adresser
- Færdiggørelse af maling af cykelskure alle steder (opstart året før)
- Færdiggørelse af maling af indgangspartierne på Mysundevej og Hånbækvej (opstart året før)
- Rotteproblemer løst på Rømhøjvej
- Nyt AVA brandanlæg på Mysundevej 6, - brandsikkerheden gennemgået og godkendt af beredskabet.
- Nyt vand- og varmesystem i teknikrum på Mysundevej 4 og 6.
- I forbindelse med at alle tagrender blev rensset, blev tage og facader delvis tjekket, - ingen større problemer. Alle tage og facader virker umiddelbart tætte.
- Udvidet oprydning alle steder.
- Status på løbende udskiftning:
  - Ca. 40 % af lejlighederne har fået udskiftet køleskabe/kogeplader
  - Ca. 40 % af lejlighederne har fået udskiftet vandhaner
  - Ca. 35% af lejlighederne har fået nye gulve
- Generelt fremstår bygningerne præsentable både ude og inde.

### Opmærksomhedspunkter på kort sigt

#### Rømøvej 3-5

- Nyt vindue i fællesgang mod syd på tagetage i blok C
- Renovering af ventilationsmotorerne
- Ny asfalt på p-plads

#### Mysundevej 4-6

- Ny asfalt på p-plads
- Hæk rykkes op og opfyldning med ral foran nr 4
- Nye døre ud mod kælderhals i vaskekældere
- Renovering af ventilationsmotorerne

#### Hånbækvej 34A-B

- Ny asfalt på p-plads
- 3 store fyrtræer på sydsiden af 34B fældes
- Nye døre ud mod kælderhals i vaskekælder
- Ny yderdør i øst gang i 34A. (Nødudgang)

### Opmærksomhedspunkter på mellemlangt sigt (3-5 år)

#### Rømøvej 3-5

- Ny vandinstallation samt tilgang dertil på gangene
- Nyt vand- og varmesystem i teknikrum
- Ny gulvbelægning i fællesgange
- Molokker i stedet for containere til affald
- Udskiftning af punkteret tagvinduer

#### Mysundevej 4-6

- Nye indgangspartier mod nord i både nr 4 og 6
- Nyt AVA brandanlæg i nr. 4
- Nye radiatorventiler med mulighed for forudindstilling
- Molokker i stedet for containere til affald
- Ny beklædning til redskabsskur
- Ny gulvbelægning i fællesgange

## Hånbækvej 34A-B

- Nye Indgangsparti mod nord i både 34A og B
- Nyt vand- og varmesystem i teknikrum
- Molokker i stedet for containere til affald
- Nyt AVA brandanlæg i både 34A og B
- Nye radiatorventiler med mulighed for forudindstilling
- Ny gulvbelægning i fællesgange
- Ny beklædning til redskabsskur og cykelskur

## Individuel afregning af vand, varme og el

Bestyrelsen går stadig med overvejelser om at overgå til individuel afregning af el, vand og varme. De oprindelige installationer er dog ikke ført på en måde, der understøtter en sådan ændring. Det vil derfor være forbundet med en større investering at gennemføre en sådan omlægning af el-, vand – og varmforsyningen. I forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder af installationsnettet, vil en sådan omlægning nødvendigvis blive indtænkt.

En overgang til individuel afregning vil alt andet lige skabe et incitament fra kollegiets beboere til at spare på el, vand og varme, hvilket i det rette økonomiske scenarie, både vil være til gavn for den enkelte beboer og minimere kollegiets samlede forbrug af el, varme og vand, og derved bidrage med et grønt aftryk.

Selv om huslejen på kollegiet i dag er relativt beskedent, er der dog stadig beboere for hvem den belaster budgettet i stor grad. Det er derfor bestyrelsens vurdering, at en omlægning til individuel afregning ikke må medføre en stigning i boligudgiften for den enkelte beboer, da dette ville kunne få indflydelse på udlejningen. Med andre ord betyder det, at det forventede mindreforbrug skal finansiere låneydelserne på de lån, der skal optages til at finansiere investeringen. Med det nuværende renteniveau, kan dette regnestykke ikke balancere.

Skulle det lade sig gøre at skabe en balanceret låntagning, vil en yderligere belåning af kollegiets ejendomme skulle ske med en kommunal garantistillelse. Det er ikke bestyrelsens vurdering, at det i øjeblikket vil være muligt at opnå en sådan garanti fra Frederikshavn Kommune.

## Bilagsforside

Dokument Navn:	OXEN II - Frederikshavns Kommune bilag til ansøgning - Finansieringsplan.pdf
Dokument Titel:	OXEN II - Frederikshavns Kommune bilag til ansøgning - Finansieringsplan
Dokument ID:	7962186
Placering:	Emnesager/Tv-serie OXEN - sæson 2/Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om støtte til SF Studios til produktion af Sæson 2 af TV-serien Oxen
Dagsordenspunkt nr	20
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5

## FINANCE PLAN OXEN II

# OXEN

7,44

NATIONAL BROADCASTER	DKK	Amount in EURO	%	STATUS
TV2 Danmark	29.000.000 kr.	3.897.849 €	43%	LOC
TV2 Danmark, salg Norden	4.000.000 kr.	537.634 €	6%	Pending
<b>Sub total</b>	<b>33.000.000 kr.</b>	<b>4.435.484 €</b>		
<b>German Broadcaster</b>				
ZDF	16.740.000 kr.	2.250.000 €	25%	Pending
<b>REGIONAL Fund</b>				
Den Vestdanske Filmpulje,	2.000.000 kr.	268.817 €	3%	LOC
Film Fyn	500.000 kr.	67.204 €	1%	Pending
Frederikshavn Community	500.000 kr.	67.204 €	1%	Pending
Nordisk Film & TV Fund	- kr.	0 €	0%	
<b>Tax Rebate &amp; Creative Europe</b>				
Lithuanian Tax incentive	3.779.520 kr.	508.000 €	6%	LOC
Creative Europe	3.720.000 kr.	500.000 €	6%	Pending
<b>International Sales (MG)</b>				
Relvent Studios	3.500.000 kr.	470.430 €	5%	Pending
<b>PRODUCER OG CO-PRODUCER - Private Equity</b>				
SF Studios	1.575.870 kr.	211.810 €	2%	Confirmed
Square One	1.488.000 kr.	200.000 €	2%	LOC
		0 €	0%	
<b>Total finansieringsbeløb</b>	<b>66.803.390 kr.</b>	<b>8.978.950 €</b>	<b>100%</b>	

**Relateret document 2/5**

**Dokument Navn:** Ansøgning fra SF Studios om midler til produktion af TV-serien Oxen 19. april 2022.docm

**Dokument Titel:** Ansøgning fra SF Studios om midler til produktion af TV-serien Oxen 19. april 2022

**Dokument ID:** 7962393

## Dagsordenpunkt udvalg

### Ansøgning fra SF Studios om midler til produktion af TV-serien Oxen 19. april 2022

Sags-ID: EMN-2022-01553

Ansvarligt center: Center for Kultur og Borgerservice

#### Beslutningskompetence

ØU

#### Sagsfremstilling

SF Film Studios er i gang med at planlægge tv-serien "Oxen" og søger om 750.000 kr.

Optagelserne til serien starter i august 2022 og serien får premiere på TV2 i 2023.

Det er ansøgers vision, at Frederikshavn Kommune skal skabe en del af rammerne om TV-serien. Ansøger arbejder på at bringe de unikke locationer, de finder i kommunen i fokus i seriens fortælling. SF Film Studios skriver: " Danske film og Tv-serier er et af de mest synlighedsskabende kulturprodukter, og der skabes både stor kulturel og erhvervsmæssig værdi, når en filmproduktion rykker ind i en kommune. Især fremhæves to primære styrkepositioner, som kendetegner effekten af en produktion i kommunerne.

- Konkret økonomiske effekter fra produktionernes omsætning i kommunerne
- National og international synlighed".

Seriens budget til første sæson er på ca. 61 mio. kr. SF Film Studios vil i forbindelse med optagelserne have udgifter til location-leje, rekvisitindkøb, lokale statister samt udgifter til forplejning, restaurantbesøg og lokal assistance til filmhold og cast i 5 uger. Dertil kommer diverse daglige udgifter som løbende opstår i forbindelse med en filmproduktion. Alle disse produktionsafgifter vil blive afholdt i Frederikshavn Kommune. Ansøger skriver, at deres direkte forbrug i kommunen er beregnet til ca. 3,1 mio. kr.

SF Film Studios skriver, at de planlægger, at 21 af deres 65 optagedage skal foregå i Frederikshavn Kommune.

Oxen er en filmatisering af Jens Henrik Jensens bestsellerserie om krigsveteranen Niels Oxen. Det er Mai Brostrøm og Peter Thorsboe, der skal udarbejde film manuskriptet. De 2 står bag bl.a. Rejseholdet, Ørnen og Livvagterne. Oxen fik en flot modtagelse i Den Vestdanske Filmpulje, hvor det blev rost for at blive et kvalitetsprodukt.



Hvis der bevilliges midler til serien, så skal optagelser ske følgende steder: Frederikshavn station, et landsted, Stranden, Skagen, GI Skagen, Klitlandskaberne syd for Skagen og endelig har selskabet valgt at flytte Niels Oxens hjem til Frederikshavn, hvilket vil sige at de kommer retur i de følgende sæsoner, da det er her Niels Oxen ekskone og barn bor.

SF Film Studio ser et samarbejde med Frederikshavn Kommune som en mulighed for at tage erhvervspraktikanter, bruge lokal assistance til bl.a. at finde de helt rigtige locations samt at bruge statister fra lokalområdet og derigennem engagere kommunens borgerne. Det er tilmed muligt at seriens producer, instruktør og/eller manuskriptforfatter kan dele ud af deres erfaring med filmproduktion, dette kan eksempelvis være på folkeskoler, gymnasier eller på jeres lokale filmskole FilmMaskinen, hvor faget har relevans for de studerende.

Såfremt det ønskes at støtte TV-serien "Oxen" kan der peges på pulje for by og opland til finansieringen. Der er pt. 3.397.213 kr. der ikke er disponeret

### **Indstilling**

Center for Kultur og Borgerservice indstiller, at der ydes et tilskud på 500.000 kr. til TV-serien "Oxen", og at beløbet finansieres af pulje for by og opland.

### **Beslutninger**

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025      Dato: 19-04-2022  
Godkendt. Frederikshavn Kommune giver tilskuddet, som udbetales via Den Vestdanske Filmpulje.

*Beslutninger udfyldes automatisk af systemet*

**Relateret document 3/5**

**Dokument Navn:** OXEN II - Frederikshavns  
Kommune - Ansøgning.pdf

**Dokument Titel:** OXEN II - Frederikshavns  
Kommune - Ansøgning

**Dokument ID:** 7962185



Filmkontor Frederikshavn  
Parallelvej 15  
9900 Frederikshavn

## **Ansøgning om økonomisk støtte til TV-serien OXEN sæson 2.**

Først og fremmest en stor tak for jeres bidrag og for det gode samarbejde omkring første sæson af TV-serien OXEN produceret af SF Studios for TV 2 Danmark.

OXEN havde premiere på TV 2 i efteråret 2023, og blev årets mest sete TV-serie sidste år med et gennemsnit af 1,3 mio. seere pr afsnit - hvilket er rekord flot. Serien er efterfølgende blevet sendt på den store tyske kanal ZDF, hvor 2,5 mio så med da første afsnit blev sendt – og endnu flere har naturligvis set serien på deres online platform. Serien vedblev at have høje seertal hele vejen igennem.

Også i Norden har OXEN klaret sig rigtig flot.

I Sverige er serien blevet sendt på TV4 i deres primetime fiktions slot og med en flot kampagne, taget i betragtning at det ikke er en serie på deres modersmål. De har haft en rating på 784.000 per afsnit i gennemsnit. Også Norge er flot med – første afsnit blev set af 434.000, og der har været et gennemsnit på 366.000 seere pr episode.

Internationalt er serien solgt til en lang række lande, bla. Spanien, Portugal, Benelux, Polen, USA, Canada og England – for bare at nævne de største territorier.

Vi ser derfor nu frem i mod at lave seriens anden sæson med forventet optagestart i september 2024. Lige som sidst er Mai Brostrøm og Peter Thorsboe er hovedforfattere på serien. Den produceres af Senia Dremstrup og Caroline Schlüter for SF Studios, og Søren Balle er valgt som instruktør. Caroline Schlüter har tidligere bl.a. lavet 3 sæsoner af Den som dræber og Bedrag, og Søren Balle kender i fra Norskov 1, Klumpfisker og en lang række øvrige TV-serier for TV 2, DR og Netflix.



## Vi ansøger Frederikshavns Kommune om 500.000 kr. til OXEN II

Dette bidrag skal sikre den lokale forankring, som fungerede så godt i første sæson.

Vedlagt denne ansøgning er finansierungsplanen for sæson 2.

Heraf fremgår det, at en stor del af de investorer, som var med på første sæson er med igen. De substantielle beløb kommer fra broadcasterne TV 2 Danmark og ZDF i Tyskland, men indeholdt i salgtallet fra TV 2 salg er engagement fra Svensk TV 4 og TV 2 Norge. Som i kan se, er støtten fra Den Vestdanske Filmpulje allerede på plads. På første sæson fik vi en del tax rebate fra Estland til efterarbejdet, men for at kunne finansiere sæson 2, er vi nødsaget til at lægge optagelser til udlandet for at modtage tax rebate, og få en højere finansierungsandel derfra. Her har vi valgt Lithauen, og støtten er allerede blevet bevilliget. Ifht optageandel hos jer i Frederikshavns kommune, burde det ikke betyde det store – sammenlignet med sæson 1 er det ”fyn-delen” og ”københavnner-delen” der er blevet rykket til Vilnius.

Ifølge den seneste optageplan kommer vi til filme omkring 18-20 dage i Nordjylland, hvoraf langt størstedelen vil være i Frederikshavns Kommune. Men vi vil have base i Frederiskhavn under hele perioden.

I seriens første sæson var handlingen trukket til Frederikshavn; her bor både Oxen og hans ex. kone Birgitte. Det fortsætter i sæson 2, hvor Oxen er på flugt, og det bringer ham vidt omkring, men til sidst ender han alligevel hjemme ved sin gamle soldaterkammerat, Fritzen, der har en elektronik forretning i Sæby. Ligesom i sæson 1 er de store bærende roller foruden Niels Oxen (Jacob Hauberg Lohmann), Frigg Mossman (Ellen Hillingsø), Margrethe Franck (Josephine Park) og Kajsa Corfitzen (Birgitte Hjort Sørensen)

Denne gang vil vi meget gerne fortsætte traniee ordningen med Filmmaskinen, hvor vi havde dygtige, talentfulde og arbejdsomme unge mennesker med i en uges praktik i forskellige afdelinger. I løbet af praktikperioden fik de et indblik i professionelle filmoptagelser. Seriens nye instruktør, Søren Balle, er i øvrigt et kendt navn for Filmmaskinen idet han har undervist der af flere omgange.

Det var mens vi optog i Nordjylland, at vi holdt pressedag under optagelserne, og det var i jeres flotte nye biograf vi afholdt et premiere arrangement – begge aktiviteter, som vi meget gerne vil gentage, såfremt i finder det fordelagtigt for jer.



Sluttelig vil vi blot sige tak endnu engang for jeres deltagelse i OXEN sæson 1. Vi håber, at i vil være med på endnu en sæson – forhåbentligt med et styrket samarbejde. Det vil være en stor glæde for os igen at kunne afspejle jeres smukke område i en stor landsdækkende og international kvalitetsserie.

Vi ser frem til gode samtaler herom.

Mange hilsner

Caroline Schlüter og Senia Dremstrup  
Producere OXEN 2

**Relateret document 4/5**

**Dokument Navn:** Oxen sæson 1 - spend  
Frederikshavn.pdf

**Dokument Titel:** Frederikshavn  
spend\_KR070324

**Dokument ID:** 7964399

## **FREDERIKSHAVN SPEND // OXEN**

<b>Hotel/Ophold</b>	<b>701.070 kr.</b>
<b>Locationleje</b>	<b>51.555 kr.</b>
<b>Locationomkostninger</b>	<b>35.221 kr.</b>
<b>Forplejning</b>	<b>259.137 kr.</b>
<b>Strømforbrug (biler)</b>	<b>7.311 kr.</b>
<b>Lifte + toiletvogne</b>	<b>83.994 kr.</b>
<b>Benzin</b>	<b>66.383 kr.</b>
<b>Parkering</b>	<b>12.510 kr.</b>
<b>Dekorationsmaterialer</b>	<b>12.941 kr.</b>
<b>Kostumer, køb + vask</b>	<b>916 kr.</b>
<b>Afspærrer</b>	<b>25.385 kr.</b>
<b>Statister</b>	<b>15.950 kr.</b>
<b>Diæter</b>	<b>500.830 kr.</b>
<b>i alt</b>	<b>1.773.202 kr.</b>

### **Relateret document 5/5**

**Dokument Navn:** Baggrundsnotat vedr. Oxen  
sæson 2.pdf

**Dokument Titel:** Baggrundsnotat vedr. Oxen  
sæson 2

**Dokument ID:** 7964406



## Notat om filmstøtte

Frederikshavn Kommune har en stærk position med et vedvarende fokus på filmtalentudvikling og en historik med at støtte større TV-serier, der optages i kommunen.

Det politiske fokus har været tredelt ([TV 2 optager ny serie i Frederikshavn | Nordjyske.dk](#))

1. eksponering af kommunen ved at skabe synlighed om lokalområdet nationalt og internationalt
2. skabe sammenhæng og udvikle det filmtalentmiljø, som er bygget op omkring Filmmaskinen
3. Generering af lokal omsætning ved filmoptagelser rundt om i kommunen.

## Data fra OXEN sæson 1:

Økonomiudvalget besluttede på møde den 19.04.22 at yde tilskud på 500.000 kr. til SF Studios til optagelse af tv-serien OXEN. Tilskuddet var betinget af en række forhold beskrevet via kontrakt mellem SF Studios og Frederikshavn Kommune (se bilag 1)

På baggrund af data fra SF FILM (se bilag 2) kan følgende konkluderes:

- OXEN-sæson 1 havde premiere i Palads Biografen i Frederikshavn den 9. oktober 2023.
- Serien blev vist på TV2/TV2 Play i efteråret 2023, og blev den mest sete Tv-serie i 2023 på alle kanaler og i gennemsnit pr. afsnit set af 1,3 mio. mennesker i Danmark.
- OXEN har haft premiere på tysk TV/ZDF den 4. marts 2024, hvor 2,5 mio. så med. Dertil skal tilregnes dem som ser den på deres online platform. Serien har netop haft premiere i Norge og Sverige og er derudover solgt til en lang række lande verden over.
- Handlingen i sæson 1 har foregået dels i Frederikshavn, hvor både OXEN og øvrig familie bor; i Skagen, hvor justitsministeren holder ferie samt i København og på Fyn.
- SF FILM oplyser at de har forsøgt at inkludere smukke billeder fra lokalområdet i serien, og Frederikshavn/ Skagen nævnes med stednavn, så man ikke er i tvivl om den geografiske tilknytning til lokalområdet.
- SF FILM oplyser, at de har haft 26,5 optagedage i Nordjylland. Ambitionen om at placere "Nørlund Slot" i Frederikshavn Kommune var ikke mulig. Derfor blev slotsoptagelserne lavet i Brønderslev Kommune på Voergaard slot. I den periode boede filmholdet i Frederikshavn og sørgede for at deres forbrug blev lagt i Frederikshavn Kommune.
- SF Film oplyser, at de har haft et stærkt samarbejde med Filmmaskinen ifm. optagelserne.
- SF Film oplyser, at det under optagelserne ikke har været muligt at erhverve lokale filmarbejdere til produktionen i så høj grad, som forventet. Der er ikke et tilstrækkeligt lokalt freelance produktionsmiljø i kommunen, og produktionsperioden er for kort til, at de kan nå at uddanne filmarbejdere.
- Filmproduktionen har haft et forbrug på leje af lokationer, rekvisitindkøb, forplejning og overnatning i Frederikshavn Kommune på 1.773.202 kr. I beløbet er ikke inkluderet filmholdets og skuespillernes eget forbrug. Det er væsentligt under det i kontrakten lovede forbrug på 3,1 mio. kr., men SF Film kan ikke redegøre for den forskel, da den daværende producer ikke er ansat længere.

- De 1,7 mio. kr. SF Film har brugt, giver en faktor 1:3 i forhold til den kommunale investering på 500.000 kr., og dermed er der stadigvæk tale om en god investering.
- Det er trods flere møder og samtaler ikke lykkedes at tilknytte lokale sponsorater til produktionen fra det lokale erhvervsliv.

**Kommende film og tv-serie ansøgninger:**

Det stærke fokus på at støtte film- og tv-serier i Frederikshavn Kommune betyder, at der i 2024 og 2025 forventes at komme flere ansøgninger, som man politisk skal forholde sig til.

I kraft af at Frederikshavn Kommune er medlem af Den Vstdanske Filmpulje (DVF) har det været kutyme at få støtte filmproduktioner, der helt eller delvist optages i Frederikshavn kommune, behandlet først i DVF. Dette dels for at sikre, at filmene/serierne har det tilstrækkelige faglige kvalitet. Dels for at sikre at ansøgningerne får det nødvendige økonomiske rygstød inden en ansøgning behandles i kommunen.

Oxen sæson 2 er behandlet og fagligt vurderet i DVF på deres møde i marts og har modtaget 2. mio. kr. i støtte.

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Pressemeddelelse om udvalgsmedlemmer.pdf
Dokument Titel:	Pressemeddelelse om udvalgsmedlemmer
Dokument ID:	7973241
Placering:	Emnesager/Sagsfremstillinger TTUK/Dokumenter
Dagsordens titel	Orientering fra §17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen
Dagsordenspunkt nr	23
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

## **PRESSEMEDDELELSE fra 12. marts 2024 om udvalgsmedlemmerne:**

### **Her er udvalget, som skal tilknytte og tiltrække unge til Frederikshavn Kommune**

**Mandag blev det afgjort, hvem der skal sidde i det nye midlertidige udvalg, som skal arbejde på at tilknytte og tiltrække unge til Frederikshavn Kommune.**

Byrådet i Frederikshavn Kommune besluttede i februar at nedsætte et nyt udvalg, som skal tilknytte og tiltrække unge. Mandag blev det endeligt afgjort, hvem der skal sidde i udvalget.

Udvalget er sammensat af tre byrådsmedlemmer og to medlemmer fra Ungebyrådet, og derudover er der fire medlemmer, som er blevet en del af udvalget ved at sende en motiveret ansøgning.

Der er i alt ti personer, som har sendt en motiveret ansøgning, og de fem udpegede medlemmer har sammen besluttet, hvem de sidste fire skulle være.

- Vi er glade for, at så mange ansøgere har vist interesse for det nye udvalg. Alle ansøgere har meget at byde ind med, og det har været en svær beslutning. Men vi har peget på fire, som sikrer en bred sammensætning i udvalget, for det er vigtigt at få forskellige indfaldsvinkler på de opgaver, vi står over for, siger Christina Lykke Eriksen på vegne af det nye udvalg.

#### **Medlemmer med forskellige baggrunde**

Medlemmerne i de nye udvalg består af byrådsmedlemmerne Christina Lykke Eriksen, formand for det nye udvalg og Børne- og Ungeudvalget, og Almina Nikontovic og Jan Bjelbak som repræsentanter for de to største partier i byrådet.

Herudover er der to medlemmer fra Ungebyrådet, Laura Bærbach Nybro Christensen på 19 år fra Dybvad, som går på HF på Frederikshavn Gymnasium, og Pernille Ørnboel Østergaard Jørgensen, 18 år, som går på HHX på Frederikshavn Handelsskole.

De sidste fire medlemmer er valgt ud fra motiverede ansøgninger. Valget er faldet på:

- Nanna Højmark, 26 år, Skagen, lærerstuderende
- Mathias Offerdal Christiansen, 26 år, Frederikshavn, erhvervsdrivende
- Mikkel Arne Egelund, 40 år, Frederikshavn, tv-vært, youtuber og pædagog
- Pia Ankerstjerne, 62 år, Skørping, direktør for MARTEC

**Få mere at vide hos**

På vegne af udvalget: Christina Lykke Eriksen, formand for det nye udvalg, tlf. 20  
73 77 03, [crer@frederikshavn.dk](mailto:crer@frederikshavn.dk)

## Bilagsforside

Dokument Navn:	Kortbilag 1 .pdf
Dokument Titel:	Kortbilag 1
Dokument ID:	7968562
Placering:	Geosager/Nørregade 40A, Hørby, 9300 Sæby: Salg af Nørregade 40 A-E og 50-52 i Hørby - tidligere plejehjem /Dokumenter
Dagsordens titel	Beslutning om udbud af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby
Dagsordenspunkt nr	24
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2



FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Salg af Nørregade 40abcde, 50 og 52

Tidspunkt: 07-06-2024 10:53:48  
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø  
Målestoksforhold: 1:1055  
Kort og data er vejledende og kan ikke bruges som dokumentation

**Relateret document 2/2**

**Dokument Navn: Kortbilag 2.pdf**

**Dokument Titel: Kortbilag 2**

**Dokument ID: 7968579**





Salg af Nørregade 40abcde, 50 og 52

Tidspunkt: 07-06-2024 10:56:21  
Udskrevet af: Center for Teknik og Miljø  
Målestoksforhold: 1:10637  
Kort og data er vejledende og kan ikke  
bruges som dokumentation