

Referat

Økonomiudvalget 2022-2025

Ordinært møde

Mødetidspunkt: 19-06-2024 15:00

Mødeafholdelse: Lokale 0.23

Information: Kl. 15.00: Dialogmøde med HovedMED
Kl. 16.00: Opsamling på dialogmøder med turismeerhvervet.

Medlemmer: Birgit S. Hansen (A), Formand
Karsten Thomsen (A)
Tina Kruckow (A)
Peter E. Nielsen (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Peter Sørensen (UP)
John Lamp Henriksen (C)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget 2022-2025

19-06-2024 15:00

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden	4
2 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard ..	5
3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark	7
4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby	9
5 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby	12
6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby.....	15
7 (Åben) Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå	17
8 (Åben) Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen	19
9 (Åben) Økonomiorientering	21
10 (Åben) Godkendelse af Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024	22
11 (Åben) Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune.....	24
12 (Åben) Beslutning vedrørende Økonomiudvalgets Budget 2025-2028.....	26
13 (Åben) Beslutning om udvalgenes budgetarbejde for budget 2025-2028	28
14 (Åben) Beslutning om forhåndserklæring om låneoptagelse til landstrømsanlæg - Skagen Havn	30
15 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba.....	32
16 (Åben) Beslutning om fritagelse for grundskyld for Den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter.....	34
17 (Åben) Beslutning om lån til renovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter.....	36
18 (Åben) Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025.....	38
19 (Åben) Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby Bypark.....	40
20 (Åben) Beslutning om støtte til SF Studios til produktion af Sæson 2 af TV-serien Oxen.....	41
21 (Åben) Beslutning om øget tiltrækning og tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.....	43
22 (Åben) Orientering om handleplan for Hærvejen.....	45
23 (Åben) Orientering fra §17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen	48
24 (Åben) Beslutning om udbud af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby	50
25 (Lukket) Beslutning om mageskifte Kikkerbakken 5 i Skagen.....	52

26 (Åben) Underskriftside..... 53

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00234

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Pkt. 14 Beslutning om forhåndserklæring om låneoptagelse til landstrømsanlæg – Skagen

Havn blev taget af dagsordenen.

Dagsordenen i øvrigt blev godkendt.

Bilag

.

2 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Sæbygaard (Id 505)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller, Sæbygaard Energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæbygaard indgik ikke som ét af de områder, der i første omgang blev opprioriteret, da det ud fra de anvendte kriterier blev vurderet, at der var andre projekter, der med større sandsynlighed kunne realiseres hurtigere. Det er dermed administrationens vurdering, at projekt 2.9 muligvis kan realiseres, men der er flere væsentlige forhold, der skal belyses og afklares nærmere.

Tæt på området, der er foreslået udpeget som energipark, ligger flere andre projekter, der er indgået som forslag i forbindelse med kommunens indkaldelse af ideer og forslag til VE-planlægningen. Af disse er de nærmeste områder 2.7 "Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45", 2.16 "Forslag om udpegning af arealer ved Krættstrup mellem Sæby og Frederikshavn" og 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og Energilager ved Volstrup". Område 2.21 er blandt de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde, mens de øvrige 2 områder ikke er opprioriteret.

Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.9, samt de nævnte nærliggende områder 2.7, 2.16 og 2.21 er vedlagt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet som bilag.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Administrationen foreslår samtidig, at området for den statslige energipark evt. kan udvides med dele af de nærliggende områder (2.7, 2.16 og 2.21) i det omfang dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæbygaard.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort Sæbygård energipark (DokumentID: 7963192 - GEO-2024-03309)
2. Obton A/S Frederikshavn detail id 505 (DokumentID: 7932440 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7957891 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 505 Sæbygaard (DokumentID: 7937859 - GEO-2024-03309)

3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Rydal Energipark (Id 509)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Rydal indgik som ét af de ni områder, der blev opprioriteret.

Umiddelbart øst for arealerne ligger et andet område (2.13), der også er prioriteret til 1. runde og den sydvestlige del af det areal, der er omfattet af forslaget til udpegning som statslig energipark 509, er omfattet af det indsendte forslag "2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn". Område "2.14 Rydalvej 55", der også er opprioriteret, ligger ca. 1,2 km syd for den foreslåede statslige energipark. Der er derfor mulighed for evt. at udvide den statslige energipark med disse arealer, så der opnås en større samlet effekt.

Vedhæftet findes uddrag fra notatet fra den ovennævnte politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.10 og 2.13 og 2.14.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og evt. også de to nærliggende andre områder til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Rydal Energipark.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort Rydal Energipark (DokumentID: 7963193 - GEO-2024-03309)
2. Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7955928 - GEO-2024-03309)
3. Obton A/S Frederikshavn detail id 509 (DokumentID: 7932444 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema område 509 Rydal Energipark (DokumentID: 7955496 - GEO-2024-03309)

4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Energipark Sæby (Id 557)".

Projektet indgår strukturelt i et projekt, hvor der i samme område etableres produktion af vedvarende energi (strøm), datacenter med et stort elforbrug og overskudsvarme, der kan forbruges lokalt. I denne sammenhæng er det også relevant at nævne, at arealerne er placeret optimalt i forhold til opkoblingen på datanettet, og at der er udarbejdet lokalplan, der muliggør etableringen af et datacenter i området.

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- "2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)".

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæby Energipark indgik ikke som ét af de områder, der blev opprioriteret.

Det er en forudsætning for opstillingen af 6 vindmøller øst for Østkystvejen, at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt fra ejeren af én af de eksisterende vindmøller til, at denne vindmølle kan nedtages.

En væsentlig del af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50 %) er udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillægget fra 2023 nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder". Hvis rammeområdet i stedet anvendes til solceller, må det forventes, at der bliver behov for udpegning af nye erhvervsarealer i Sæby til erstatning. Dette kan på grund af natur- og grundvandsinteresser vise sig vanskeligt. Arealerne vest

for Østkystvejen og en mindre del øst for Østkystvejen er udpeget som følsomt indvindingsområde.

Der er aktuelt efterspørgsel på yderligere arealer til etablering af datacenter i Sæby. Til denne anvendelse vil arealet i rammeområde SAE.E.04.51, der foreslås anvendt til opstilling af solceller, være velegnet.

Et alternativ, der tilgodeser både muligheden for etablering af energipark og mulighed for yderligere datacenterfaciliteter kan være, at solcellearealet flyttes fra arealerne, der er udlagt til fremtidigt erhvervsområde til en placering vest for Østkystvejen. Det kan i den forbindelse være relevant at udvide energiparken med de arealer syd for Ålborgvej, der er indsendt som forslag til kommunens indkaldelse af udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" (uddrag fra notat fra den politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.5 er vedhæftet).

Energistyrelsen oplyser, at tilslutning af VE-anlæg til et datacenter med direkte linjer er muligt, hvis kravene i bekendtgørelse om direkte linjer overholdes. Dette indebærer bl.a., at længden på den direkte linje og evt. nettilslutning fx af de forbundne anlæg ikke må være længere end længden på det net, der skulle etableres, hvis anlæggene skulle tilsluttes til det kollektive net, hver især. Der er tale om et forhold, der afklares af den lokale netvirksomhed eller Energinet (efter spændingsniveau). Der skal betales elafgift af forbruget, medmindre forudsætningerne for undtagelse for elafgift i elafgiftslovens § 2 er opfyldt.

Vedlagt findes Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark. Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.17 og 2.05 er ligeledes vedlagt.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Det anbefales at solcellearealernes placering ændres til en placering vest for Østkystvejen, så de udlagte erhvervsarealer vil kunne anvendes til fx datacenter. Området for den statslige energipark kan evt. udvides med dele af det område 2.5 i det omfang, at dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæby Energipark.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales således, at staten udpeger arealet vest for Østkystvejen til energipark og overtager miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. Frederikshavn Kommune står selv for lokalplanlægningen. For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod.

Beslutninger:

Birgit S. Hansen (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.
Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort Sæby energipark (DokumentID: 7963191 - GEO-2024-03309)
2. Sæby Energipark detail id 557 (DokumentID: 7932448 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.17 og 2.05 - uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7958121 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 557 Energipark Sæby (DokumentID: 7941659 - GEO-2024-03309)

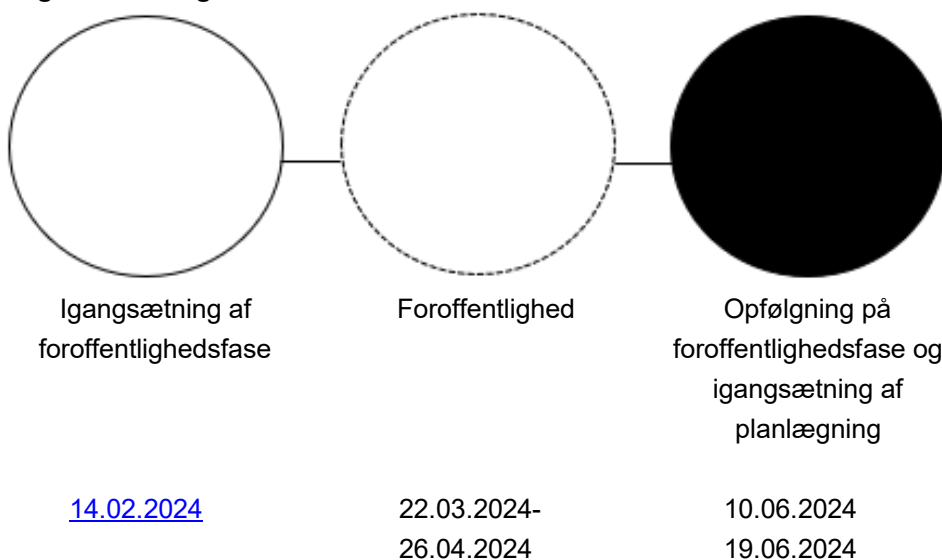
5 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der er fra den 22. marts 2024 til den 26. april 2024 gennemført en foroffentlighedsfase vedrørende planlægning for et biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby.

I høringsperioden er der indkommet 6 høringsvar. Administrationen har udarbejdet høringsnotat og høringskort, der viser lokationen for hvorfra indsigelserne er kommet samt behandling af indkomne bemærkninger. Derudover kan høringsafgrænsningen for direkte berørte parter ligeledes ses i bilag. Én af indsigelserne indeholdt flere adresser, men er i notatet besvaret som 1 samlet indsigelse. Hovedparten af de indkomne høringsvar berører særligt bekymringen om lugtgener.

Nature Energy ønsker at etablere et biogasanlæg på Ørtoftvej 5 i Sæby erhvervsområdet, hvor bl.a. trafikcenter Sæby Syd er beliggende. Arealet er ca. 25 ha. og omfatter matr.nr. 3a, St. Ørtoft, Volstrup. Med placeringen er man tæt ved den primære rundkørsel til Sæby, hvilket giver transportmæssige fordele. Der vurderes god tilgængelighed i de nødvendige mængder for den tunge trafik og køreafstand til mulige leverandører og fornuftig afstand til beboelse.

Omvendt rummer placeringen udfordringer. En stor del af høringssvarene er indgivet af borgere bosat i Syvsten og flere beskriver bekymringer om bl.a. lugt-, støj- og trafikale gener. Der er ligeledes bekymring i forhold til, hvordan generne kan ende med at påvirke

huspriser og lysten til at opholde sig i egen have. Desuden beskrives en bekymring om, hvordan anlægget vil præsentere "indkørslen til Sæby", og hvordan dette kan have en negativ påvirkning i forhold til fx bosætning. I en af de indkomne bemærkninger foreslås anlægget flyttet. Dette er forhold, som skal indgå i den eventuelt videre planproces.

Den ønskede placering indgår ikke i Kommuneplan 2015's retningslinjer for udlægning af områder til biogas. Der er i de nuværende retningslinjer udpeget to områder hhv. et område øst for Østervrå (SAE.E.05.30) og et ved Hørby syd for Stenhøj (SAE.E.10.02). Hvis kommunen ønsker at imødekomme ansøgers placering, forudsætter det derfor en ændring af eksisterende retningslinje for biogas. En ændring af retningslinjen kræver et kommuneplantillæg, hvor også eksisterende ramme skal udvides og ændres.

Biogasanlægget ønskes placeret i et af kommunens vandindvindingsoplande, som forsyner godt 80 % af den sydlige del med drikkevand. Udlægningen af erhvervsområdet (jf. den vedtagne temaplan for bolig- og erhverv fra 2023) er aktuelt begrænset til erhvervsområde i form af kontor- og servicevirksomhed, da tungere industri og højere miljøklasser tidligere er blevet vurderet for risikofyldt i forhold til grundvandsinteresser. Bl.a. derfor blev det med igangsætningssagen besluttet, at ansøger skulle fremsende detaljeret materiale, der bl.a. skulle belyse, hvordan kommunens drikkevandsinteresser håndteres. Ansøger har tilsendt et notat med supplerende oplysninger om bl.a. grundvandsinteresser, afstand til boliger og erhverv samt trafikbelastning. Det vurderes, at der kan laves tiltag, der kan sikre grundvandet mod forurening ved normal drift i de tilfælde, hvor der ikke er lækager, spild, uheld eller andre uhensigtsmæssigheder som følge af fx slitage eller mislighold.

I vedlagte grundvandsnotat vurderes ansøgers supplerende oplysninger og sammenholdes med risiko for forurening af drikkevand. Det er vurderingen, at et biogasanlæg alt andet lige kan medføre risiko for drikkevandsforurening. I tilfælde af uheld vurderes det ikke muligt at finde en alternativ vandforsyning inden for kort tid. Administrationen har ikke kunnet finde fortilfælde på, at der andre steder i landet er etableret et biogasanlæg i indvindingsopland, hvor indvindingsoplandet er så sårbart og væsentlig for forsyningssikkerheden som ved Sæby.

Det er dog muligt, at en planlægningsproces kan muliggøre, at der med de nødvendige afbødningsforanstaltninger kan etableres et biogasanlæg på lokaliteten, der kan sikre drikkevandsforsyningen.

I tilfælde af, at det besluttet, at der skal arbejdes videre med lokalplan, kommuneplantillæg, miljøredegørelse mm., vil kommunen skulle udarbejde en miljøgodkendelse, hvori der vil blive stillet vilkår til minimering af risiko for drikkevandsforurening. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at redegøre for disse vilkår, da de bl.a. afhænger af anlæggets udformning. Det må forventes, at selv med strenge vilkår, vil der være en risiko for uheld, der kan føre til forurening af drikkevandet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. bemærkninger fra foroffentlighedsfasen medtages i det fremtidige kommuneplantillæg- og lokalplanarbejde for området.
2. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægning af området.
3. der igangsættes ny lokalplanlægning.
4. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales idet det forudsættes, at ansøger foranlediger nødvendige geotekniske undersøgelser mv. der forholder sig til, hvordan grundvandet sikres.

Peter Sørensen (UP) stemte imod biogasanlæggets placering, da der er tale om et af kommunens særligt vigtige drikkevandsområder. Alternativ placering bør undersøges.

Beslutninger:

Et flertal anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling.

Henvendelse fra Nature Energy vedlægges referatet.

Peter Sørensen (UP) stemte imod biogasanlæggets placering, da der er tale om et af kommunens særligt vigtige drikkevandsområder. Alternativ placering bør undersøges.

Bilag

1. Høringsnotat til foroffentlighed for biogas (DokumentID: 7915351 - GEO-2023-09064)
2. Høringskort (DokumentID: 7918373 - GEO-2023-09064)
3. Indkaldelse af ideer og forslag - biogasanlæg i Frederikshavn (DokumentID: 7866589 - GEO-2023-09064)
4. Notat med supplerede oplysninger (DokumentID: 7839279 - GEO-2023-09064)
5. Grundvandsnotat juni 2024 - til udvalgsrådet (DokumentID: 7963862 - GEO-2023-09064)
6. Høringsafgrænsning (DokumentID: 7959640 - GEO-2023-09064)
7. Henvendelse fra Nature Energy - Notat om grundvand ifm politisk behandling Frederikshavn (DokumentID: 7990334 - GEO-2023-09064)

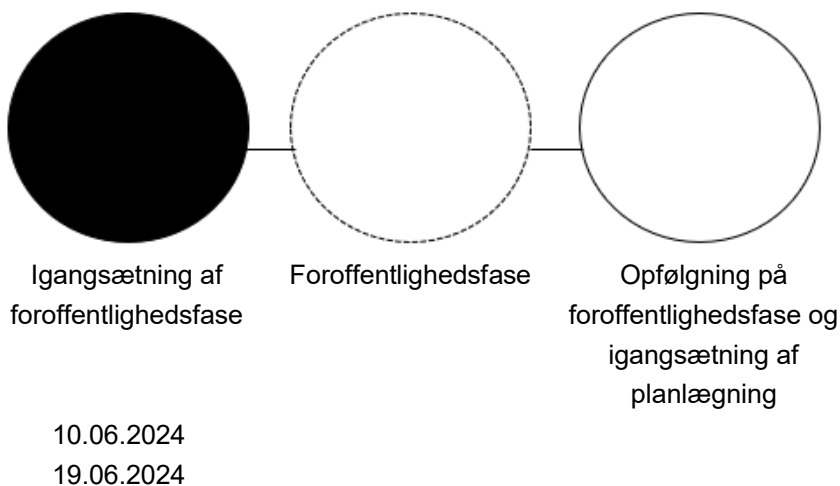
6 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



DagliBrugsen i Strandby anmoder om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en til- og ombygning af den eksisterende dagligvarebutik på Havnevej 25-29 i Strandby. Planen skal også give mulighed for etablering af ny udkørsel til Tangvej.

Ansøger ønsker ændret planlægning for et samlet areal på 2.880 m², der dækker over matr.nr. 35bp, 30f samt 30d, Strandby By, Elling. Alle matriklerne er i dag omfattet af byzone, og alle matrikler er ejet af Strandby Brugsforening A.M.B.A.

Matr.nr. 35bp er i dag omfattet af planlægning, som muliggør dagligvarebutik (erhverv) og tilhørende parkeringsareal (kommuneplanramme FRE.BC.03.05), mens matr.nr. 30d og 30f muliggør boligbebyggelse i form af parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse (kommuneplanramme FRE.B.03.01).

Eftersom der er tale om ændret anvendelse fra bolig til erhverv, anbefaler administrationen, at der først foretages en 6 ugers foroffentlighedsfase, hvor der indkaldes til idéer, før der politisk tages stilling til en eventuel igangsætning af ny planlægning til ændret kommuneplantillæg og lokalplan.

Det ønskede projekt med ny butiksudvidelse og etablering af ny udkørsel til Tangvej kræver ny lokalplan og udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg med en 6 ugers foroffentlighedsfase
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales med den ændring, at der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg og lokalplan uden forudgående foroffentlighedsfase. Ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7878550 - GEO-2023-08424)
2. Idéoplæg DagliBrugsen (DokumentID: 7403061 - GEO-2023-08424)
3. Anmodning om indgangsætning - DagliBrugsen Strandby (DokumentID: 7888536 - GEO-2023-08424)

7 (Åben) Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå

Sags ID: BYG-2022-03115

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv.

Ejendommen på Rolighedsvej 3 i Østervrå er en beboelsesejendom, som er opført i 1950, om/tilbygget i 1973 og har været ubeboet siden september 2022. Der er konstateret fugt og skimmelvækst i kælderen, og der er fugt i ydervægge og i store dele af gulvene i stueplan, samt stor luftfugtighed i opholdsrum og lugtgener efter menneskelig afføring.

Sagen startede i juni 2022 efter en henvendelse fra plejepersonalets arbejdsmiljørepræsentant vedrørende indeklimaet i boligen og mulig sundhedsfare. For nærmere beskrivelse af sagsforløbet henvises til bilag.

Administrationen gennemførte i september 2023 en besigtigelse af ejendommen. Parterne skal gøres bekendt med og kommentere på kommunens afgørelsesgrundlag, inden afgørelse om kondemnering træffes. Administrationen har gennemført partshøring af ejerne, der også har fået tilsendt Besigtigelsesrapporten til kommentering mv. Ejeren har ikke fremsendt bemærkninger.

Besigtigelsesrapporten konkluderer bl.a., at ejendommen skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse jf. Byfornyelsesloven § 75.

Administrationen har i oktober 2023 modtaget en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed (Embedslægen). Styrelsen konkluderer i sin udtalelse ligeledes, at der er en nærliggende sundhedsfare grundet mængden af skimmelvækst.

På baggrund af besigtigelsen samt embedslægens udtalelse vurderer administrationen, at ophold i boligen udgør en nærliggende sundhedsfare. Boligen er uegnet til beboelse og kræver en væsentlig istandsættelse og grundig rengøring, som ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Da ejendommens ejer ikke har ladet høre fra sig ved partshøringen, er der usikkerhed om selskabet er indstillet på at foretage de nødvendige forbedringer af forholdene, samt om selskabet påtænker at videresælge ejendommen i samme stand.

Administrationen anbefaler derfor, at der nedlægges forbud mod beboelse med virkning fra den 1. september 2024 jf. Byfornyelsesloven § 76 (Kondemnering). Forbud (kondemnering) og påbud om afhjælpning skal tinglyses.

Det anbefales også, at administrationen bemyndiges til at ophæve forbuddet, hvis forholdene bringes i orden, og der foreligger et godkendt forslag til ombygning.

Efter kommunen har truffet afgørelse om kondemnering, kan der efterfølgende udstedes påbud om gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger.

Da der ikke skal ske permanent genhusning, er der ingen økonomiske konsekvenser ved kondemneringen af ejendommen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen Rolighedsvej 3 i Østervrå kondemneres ved, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i ejendommen jf. Byfornyelsesloven § 76 stk. 1.
2. administrationen bemyndiges til at ophæve det eventuelle forbud, når og hvis forholdene efterfølgende bringes i orden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 10-06-2024

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales med den bemærkning, at kompetencen til behandling af kondemneringssager fremover delegeres til Plan- og Miljøudvalget.

Bilag

1. Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7463078 - BYG-2022-03115)
2. Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7370883 - BYG-2022-03115)
3. Sundhedsfaglig udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7454180 - BYG-2022-03115)
4. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7934485 - BYG-2022-03115)
5. Partshøring og Varsel om forbud - Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå - afsendt - 30-11-23 16:09:06.pdf (DokumentID: 7455983 - BYG-2022-03115)

8 (Åben) Beslutning om ændring af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

Sags ID: EMN-2020-07506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys anmoder om godkendelse til at ændre helhedsplan for afd. 4 Skarpæsvej, Skagen til en nedrenovering, hvor de nuværende boliger nedrives og der opføres nye boliger med samme fodaftryk som de eksisterende boliger.

Den 28. februar 2024 godkendte byrådet skema B for helhedsplan for afd. 4. Skema B blev godkendt med en endelig anskaffelsessum på 38.703.187 kr.

I forbindelse med nedrivning og miljøsanering af boligerne, er entreprenøren stødt på væsentlige uforudsete forhold, som vil resultere i en betydelig overskridelse af den økonomi, som er godkendt ved skema B. Udbedring af de uforudsete forhold er estimeret til ca. 7,5 mio. kr.

Det drejer sig primært om:

- Fundamenter under ydervægge er ikke ført til frostfri dybde
- Fundamenter under bærende indervægge mangler
- Tagkonstruktionen er ikke forankret
- Bærende søjler i ydervægskonstruktioner er delvist gennemtærede

Landsbyggefonden har meddelt, at der ikke kan opnås yderligere støtte.

Idet der ikke kan opnås yderligere støtte fra Landsbyggefonden, vil det kun være den ustøttede del af anskaffelsessummen, der vil stige. Den støttede del vil være uændret.

Da de samlede omkostninger til udbedring af de uforudsete forhold vil nærme sig de forventede omkostninger til nybyggeri, anmoder boligforeningen om godkendelse til at ændre projektet til nedrenovering, hvor de nuværende boliger nedrives og der opføres nye boliger med samme fodaftryk som de eksisterende boliger.

Den forventede meromkostning til nedrenovering er på ca. 10 mio. kr. – altså 2,5 mio. kr. mere, end de samlede omkostninger til udbedring af de uforudsete forhold.

Den samlede anskaffelsessum for helhedsplanen med nedrenovering bliver dermed på 48.704.052 kr.

Nedrenoveringen vil på sigt medføre flere fordele for afdelingen – herunder:

- Mere vedligeholdelsesvenligt byggeri

- Ny og bedre indretning af boligerne
- Nye kloakker og øvrige installationer i terræn

Ved skema B blev godkendt en huslejestigning på 80 kr./m²/år.

Ændring af projektet til nedreovering vil resultere i en stigning i huslejen på i alt 340 kr./m²/år.

En 3-værelses lejlighed på 96 m² der i dag koster 4.929 kr./måned, vil efter nedreoveringen således koste 7.840 kr./måned. Det svarer til en husleje på 980 kr./m²/år. Huslejeniveauet vil således efter nedreovering være lidt lavere end huslejeniveauet for tilsvarende nybyggeri.

Ændringen i skema B forventes godkendt på beboermøde den 24. juni 2024.

Nedreoveringen med nyopførelse på eksisterende sokkel, er ikke lokalplanpligtigt.

Økonomiske konsekvenser

Der kræves kommunal garantistillelse for stigningen på det ustøttede realkreditlån.

Ved gennemførelse af en nedreovering vil det ustøttede lån blive på 14.901.044 kr.
Ved godkendelse af skema B var det ustøttede lån på 4.900.179 kr.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller, at

1. det godkendes at helhedsplanen ændres til nedreovering
2. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 48.704.052 kr.
3. kommunen stiller garanti for det ustøttede realkreditlån, med bemærkning om at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
4. der godkendes en huslejestigning på 340 kr./m²/år.

Beslutninger:

Anbefales under forudsætning af, at beboerdemokratiet er enig.

Bilag

1. Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvvej, Skagen (DokumentID: 7791379 - EMN-2020-07506)

9 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00234

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 308,8 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo maj 2024 (DokumentID: 7963694 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent maj 2024 (DokumentID: 7974563 - EMN-2022-02713)

10 (Åben) Godkendelse af Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024

Sags ID: EMN-2023-04503

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Byrådet behandler den samlede budgetopfølgning pr. 30. april 2024. Økonomiudvalget behandler forinden budgetopfølgningen på eget område ved at godkende:

- Forventet resultat for 2024 på drift og anlæg.

Drift

Økonomiudvalgets korrigerede budgetramme er på 477,8 mio. kr. Der forventes pr. 30. april 2024 et mindreforbrug på 12,6 mio. kr. ved årets udgang.

Udvalgets mindreforbrug fordeler sig på følgende centre/afdelinger:

Direktørens område	Mindreforbrug	3,9 mio. kr.
HR og Personale	Mindreforbrug	6,6 mio. kr.
Økonomi	Mindreforbrug	1,2 mio. kr.
Budget og Analyse	Mindreforbrug	1,0 mio. kr.
Forsikringer	Merforbrug	2,0 mio. kr.
Direktionssekretariatet	Mindreforbrug	0,8 mio. kr.
Center for Handicap og Psykiatri	Mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Jobcenteret	Mindreforbrug	0,6 mio. kr.
Center for Dagtilbud og Børnesundhed	Mindreforbrug	0,3 mio. kr.
I alt	Mindreforbrug	12,6 mio. kr.

Anlæg

Udvalgets korrigerede budgetramme er på 58,2 mio. kr. Der forventes pr. 30. april 2024 et mindreforbrug på 41,8 mio. kr. ved årets udgang.

Delresultaterne på henholdsvis drift og anlæg er uddybet i vedhæftede budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen for samtlige udvalg er samlet i budgetopfølgning pr. 30. april 2024 for Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Økonomiudvalget - Budgetopfølgning 30. april 2024 bemærkninger (DokumentID: 7966813 - EMN-2023-04503)

11 (Åben) Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2024-01402

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen for Frederikshavn Kommune pr. 30. april 2024 fremlægges hermed til godkendelse.

De overordnede konklusioner i opfølgningen er:

- Drift: Der forventes et mindreforbrug på 64,3 mio. kr. for kommunens driftsudgifter. Driftsresultatet UDEN puljer (Pulje til reservation af servicerammen og Tværgående fælles pulje) forventes at udgøre et mindreforbrug på 48,4 mio. kr.
- Servicramme: Der forventes et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. i forhold til den udmeldte servicramme (inkl. forventede korrektioner for P/L)
- Serviceudgifter: Der forventes et mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for serviceudgifter ekskl. de førnævnte puljer
- Overførselsudgifter: Der forventes et mindreforbrug på 37,4 mio. kr. for kommunens overførselsudgifter. Midtvejsreguleringen forventes at udgøre en budgetreduktion på ca. 4 mio. kr. for Frederikshavn Kommune. Midtvejsreguleringen er IKKE indregnet i budgetopfølgningen
- Anlæg: Der forventes et mindreforbrug på 44,4 mio. kr. for kommunens anlægsudgifter
- Likviditet: Den gennemsnitlige likviditet for 2024 forventes at blive 390,0 mio. kr. Dermed forventes den at stige med 123,0 mio. kr. fra ultimo 2023 til ultimo 2024.
- Låneadgang: Der er indregnet fuld udnyttelse af den forventede låneadgang på 25,6 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at de forventede merforbrug på i alt 6,4 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknisk Udvalg fordrer skærpet opmærksomhed. Der er derfor udarbejdet handleplaner for disse udvalg, så der sikres budgetoverholdelse.

Den 15. maj 2024 overtog Frederikshavn Kommune Den kommunale Selvstyrehavn, Frederikshavn Havn. Budgetopfølgningen pr. 30. april 2024 er gennemført uden inddragelse af økonomien på Frederikshavn Havn. Det betyder, at forventningerne til resultatet for 2024 for Frederikshavn Havn ikke er indeholdt i de tal som fremlægges i denne sag.

Frederikshavn Havns økonomi vil imidlertid påvirke Frederikshavn Kommunes regnskabsresultat for 2024. På nuværende tidspunkt i processen omkring overtagelse af havnen er vurderingen af havnens påvirkning af Frederikshavn Kommunes økonomi, at havnen vil betyde et øget kasseforbrug på 37,4 mio. kr. ved årets udgang.

Indstilling

Økonomi indstiller, at:

- budgetopfølgningen godkendes
- de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af opfølgningen og som lægger 14.357.019 kr. til kassebeholdningen, godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Samlet budgetopfølgning pr. 30. april 2024 - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7966261 - EMN-2024-01402)

12 (Åben) Beslutning vedrørende Økonomiudvalgets Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-01530

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni tilkendegive, at udvalget ser sig i stand til at fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de budgetrammer, som Økonomiudvalget har udmeldt.

For at sikre stabilitet i den fremtidige økonomi indregnes der hvert år en 1 % budgettilpasning. Udvalget har på mødet i maj drøftet og godkendt de fremsendte budgettilpasningsforslag, og skal på dette møde tage stilling til, om det er muligt for udvalget at overholde sin budgetramme, så der kan udarbejdes et færdigt budgetforslag til økonomiudvalgets 1. behandling af budgettet i august.

Havnens indvirkning på økonomiudvalgets budgetramme er 65,5 mio. kr. på drift, samt 10 mio. kr. på anlæg. Udgiften på anlæg er lånefinansieret.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 520,8 mio. kr. i 2025.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 70,6 mio. kr. i 2025

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt. De vedtagne budgettilpasningsforslag er i det fremsendte budgetforslag endnu ikke udmøntet, men ligger udmøntet under udvalgets område. Budgetforslaget samt takster er derfor lavet ud fra udvalgets budgetgrundlag eksklusiv udmøntede budgettilpasningsforslag.

På udvalgets møde i august vil der blive fremlagt et budgetforslag hvor de godkendte budgettilpasningsforslag er indregnet.

De samlede 1% besparelser har været til høring i ældre- og handicapområdet.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der gives en tilbagemelding, om udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

Beslutninger:

Udvalget tilkendegiver, at man ser sig i stand til at lave et budget inden for den udmeldte ramme.

Bilag

1. ØU Budgetrammer drift - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7964574 - EMN-2024-00307)
2. ØU Budgetrammer anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7964573 - EMN-2024-00307)
3. Frederikshavn Havn - budgetbemærkninger 2025-2028 (DokumentID: 7961312 - EMN-2024-00307)

13 (Åben) Beslutning om udvalgenes budgetarbejde for budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I tids- og procesplan for budgetlægningen fremgår det, at Økonomiudvalget på sit møde i juni skal behandle udvalgenes tilbagemeldinger på budgetarbejdet, områder med særlige finansieringsbehov og forslag til ændring af budgetrammerne.

Siden Økonomiudvalget sidst behandlede budgetrammerne i maj, er der fremkommet følgende ændringer til budgetrammerne:

Frederikshavn Kommune har pr. 15. maj 2024 overtaget Frederikshavn Havn. Byrådet har den 15. maj godkendt budgetbevillinger for 2024. Der lægges op til, at nedenstående bevillinger indarbejdes i budget 2025-2028. Drifts- og anlægsbevillinger henhører under Økonomiudvalget.

Budget Frederikshavn Havn	2025-2028
Driftsindtægter	-101.934.000
Driftsudgifter	36.450.000
Renteudgifter	39.786.000
Resultat ordinær drift	-25.698.000
Anlæg	10.000.000
Afdrag på lang gæld	73.485.000
Nettoresultat	57.787.000
låneoptagelse	-10.000.000
Kassefinansiering	-47.787.000
Balance	0

Der er vedhæftet budgetrammer, resultatopgørelse og finansieringsoversigt hvor ovenstående ændringer er udarbejdet. Der er udarbejdet en særskilt resultatopgørelse og finansieringsoversigt hvor Frederikshavn Havns påvirkning på budgettet vises. Herudover er der vedhæftet en oversigt over råderum og måltallene. Der skal gøres opmærksom på, at konsekvenserne af økonomiaftalen for budget 2025 endnu ikke er indregnet, og at kommunens indtægter m.v. for 2025-2028 ikke kendes endnu, hvorfor disse tal ikke er opdateret i de vedhæftede opgørelser.

Ud over de budgetmæssige ændringer som er beskrevet ovenfor, er der ikke modtaget tilbagemeldinger fra udvalgene om, at der er områder med særlige finansieringsbehov.

Til orientering er vedhæftet dagsordner fra udvalgenes behandling af budgettet i juni 2024 som bilag.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. de foreslåede budgetændringer indarbejdes i budgetrammerne for budget 2025-2028
2. udvalgenes tilbagemeldinger drøftes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Budgetrammer - budget 2025- 2028 31.05.24 (DokumentID: 7959377 - EMN-2023-03802)
2. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt 2025, pr. 31-05-24 (DokumentID: 7961750 - EMN-2023-03802)
3. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt 2025 m. visning af Havn, pr. 31-05-24 (DokumentID: 7961749 - EMN-2023-03802)
4. Råderumsopgørelse budget 2025 juni (DokumentID: 7961428 - EMN-2023-03802)
5. De tre målsætninger - budget 2025 juni (DokumentID: 7961430 - EMN-2023-03802)
6. Havnsens påvirkning af Nøgletal Budget 2025 (DokumentID: 7961424 - EMN-2023-03802)
7. Tilbagemeldinger fra udvalgene (DokumentID: 7977302 - EMN-2023-03802)

14 (Åben) Beslutning om forhåndserklæring om låneoptagelse til landstrømsanlæg - Skagen Havn

Sags ID: EMN-2024-02260

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Havn søger kommunen om en forhåndstilkendegivelse af, at kommune vil godkende en kommende ansøgning om låneoptagelse til delvis finansiering af et landstrømsanlæg på havnen.

Skagen Havn ønsker at etablere et projekt om landstrøm til krydstogtskibe. Anlægget forventes at koste 66 mio. kr. Skagen Havn agter at søge tilskud på 33 mio. kr. til projektet i Fonden for Retfærdig Omstilling (FRO Programmet), som er et EU program med midler til brug for den grønne omstilling. De øvrige 33 mio. kr. ønsker Skagen Havn at lånefinansiere.

Skagen Havn søger om en forhåndstilkendegivelse fra Frederikshavn Kommunen, fordi det vil styrke Havnens ansøgning, hvis den kan underbygges med en hensigtserklæring fra Havnens ejer om, at der kan optages lån til delfinansiering af investeringen i landstrømsanlægget.

Skagen Havn forventer at låneoptagelsen sker uden kommunal garantistillelse.

Skagen Havn oplyser, at såfremt der opnås tilskud fra FRO programmet kan der opbygges en "acceptabel business case". Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet en business case, men havnen oplyser at det vil ske forud for FRO ansøgningen. Den anbefales, at business casen indgår i beslutningsgrundlaget for godkendelse af låneoptagelse, når den fremsendes til kommunen.

Skagen Havn angiver følgende argumenter for nødvendigheden af at opføre et landstrømsanlæg;

- vigtig for at fastholde et væsentligt forretningsområde for Skagen Havn.
- vil styrke Skagen Havns konkurrencefordele
- de miljømæssige gevinster ligger i tråd med havnens bæredygtigheds strategi og kommer lokalsamfundet til gode
- der er fremtidig EU lovgivning på vej som kræver landstrømsanlæg
- anlægget vil kunne skaleres til på sigt at levere strøm til andre typer skibe
- bestilling af kapacitet til et landstrømsanlæg på Skagen Havn vil underbygge de fælleskommunale ønsker om, at Energinet.dk øger kapaciteten nord for Aalborg

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der gives en forhåndstilkendegivelse om at godkende, at Skagen Havn kan lånefinansiere op til 50 % af udgiften til et landstrømsanlæg til en pris på 66 mio. kr.
2. når Skagen Havn fremsender ansøgning om låneoptagelse til egenfinansiering af projektet, ledsages ansøgningen af en detaljeret redegørelse for projektets økonomi og en tilhørende risikoanalyse.

Beslutninger:

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

1. FRO ansøgning Låneoptagelse Skagen Havn (DokumentID: 7959997 - EMN-2024-02260)

15 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Sæby Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01819

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har den 14. maj 2024 modtaget en henvendelse fra Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a., om godkendelse af ændring af vedtægterne for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne fremgår det, at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi garanterer for gæld pr. 3. juni 2024 på 114,6 mio. kr. til Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Dansk Fjernvarme, som er en interesseorganisation for varmeværkerne, har revideret de vejledende leveringsbestemmelserne der regulerer leveringsforholdet mellem varmeværket og forbrugerne. Det enkelte varmeværk kan vælge at implementere disse helt eller delvist.

Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a. har valgt at implementere de nye leveringsbestemmelser.

De nye leveringsbestemmelser er væsentligt mere dybdegående end de tidligere bestemmelser og indeholder nu bestemmelser, der vedrører andelshaverne i de enkelte varmeværker.

Disse ændringer har afsmittende virkning på udformningen af varmeværkets vedtægter, hvorfor de foreslås ændret.

Herudover er det skønnet nødvendigt med en præcisering af formuleringer på en række af de øvrige bestemmelser i vedtægterne, da nogle af disse har givet anledning til tvivl og diskussion blandt andelshaverne.

I bilag 2 holdes de gamle vedtægtpunkter op mod punkterne i den nye vedtægt, således man kan se ændringen.

Ændringen er vedtaget på Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 7. maj 2024.

Kommunen er ikke repræsenteret i Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at de nye vedtægter for Sæby Kraftvarmeværk A.m.b.a. godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om godkendelse af vedtægtsændringer (DokumentID: 7960667 - EMN-2024-01819)
2. Præsentation af vedtægtsændringer - 17.april 2024 (DokumentID: 7962429 - EMN-2024-01819)

16 (Åben) Beslutning om fritagelse for grundskyld for Den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter

Sags ID: EMN-2024-02019

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har den 4. april 2024 modtaget en ansøgning fra den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter om fritagelse for betaling af grundskyld. Der er tale om foreningens ejendom beliggende på matr.nr. 1 IN Elling By, Elling, på Grundtvigsvej 73, 9900 Frederikshavn.

Foreningens formål er at forestå driften af idræts- og aktivitetscenter i og ved Bannerslundhallen beliggende på ovennævnte matrikel til gavn for foreninger, institutioner, organisationer og øvrige borgere fortrinsvis i området omkring Strandby, Elling og Nielstrup.

Ejendommen er ved seneste foreløbig vurdering ansat til grundværdi på ca. 17,7 mio. kr. hvorfor den årlige grundskyld udgør 189.765,44 kr.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme fremgår det, at kommunalbestyrelsen helt eller delvist kan meddele fritagelse for betaling af grundskyld til "Ejendomme, der ejes af almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som anvendes til institutionens formål."

Ejendommens benyttelse vurderes derfor at være inden for lovgivningens rammer for fritagelse for betaling af grundskyld.

Som led i vurderingen af ansøgningen har administrationen undersøgt, om der er lignende institutioner, hvor kommunen har fritaget for grundskyld. Det er tilfældet for Østervrå Idræts- og Kulturcenter, Skagen Kultur- og Fritidscenter og Sæby Spektrum, hvor ejendommene har en tilsvarende benyttelse, og hvor institutionerne er fritaget.

Hvis fritagelsen godkendes, vil den træde i kraft pr. 1. januar 2024 og vil være gældende indtil ejendommens benyttelse ændres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Den Selvejende Institution Bannerslund Idræts- og Aktivitetscenter fritages for betaling af grundskyld på ejendommen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Opkrævning af grundskyld for 2024 (DokumentID: 7937138 - EMN-2024-02019)

17 (Åben) Beslutning om lån til renovering af tag på bygning - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Sags ID: EMN-2024-02142

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kultur- og Fritidscenter (SKFC), har sendt en ansøgning om lån på op til 3.500.000 kr.

SKFC ønsker låneoptagelsen til finansiering af;

- tætning af tag over 1. salen/ny facade ind mod idrætshallen, 1.291.000 kr. eksklusive moms
- regnvandsafledning/kloakering, 1.146.000 kr. eksklusive moms
- energioptimering af facader ud mod Chr. X's vej – arbejdet er endnu ikke prissat. Det foreslås, at SKFC bevilges en låneramme på op til 1.063.000 kr. til denne del af projektet, så det samlede lånebeløb ikke overstiger 3.500.000 kr. Det foreslås, at SKFC ikke kan igangsætte arbejdet med facaderne før der er indhente godkendelse i Budget og Analyse til dette.

SKFC har problemer med indtrængende vand fra taget over 1. salen. Det er et gammelt problem som skyldes en konstruktionsfejl i bygningen. Problemet har dermed været der i 45 – 50 år. Det har i årenes løb været forsøgt afhjulpet, men uden at problemet er løst. Der er behov for en ny korrekt konstruktion, der løser det oprindelige problem med fejlkonstruktionen.

I dag er status i bygningen, at det indtrængende vand har ført til ødelæggelser af tag, lofter og vægge. Der er svamp og skimmel under tagpladerne, og der er lokaler med synlig skimmelsvamp.

Der skal laves en ny tagkonstruktion og energirenovering af 1. salen, ny ventilation, fjernelse af gennemgående betonbjælker (kuldebroer) og regnvandsafledning skal flyttes fra faskiner til offentlig kloak.

SKFC oplyser, at institutionen har økonomi til at afholde ydelserne på et lån på 3.500.000 kr. Ydelserne på et 25-årigt lån i Kommunekredit med fast rente skønnes pt. årligt at være 207.000 kr.

I regnskab 2022 og 2023 har overskuddet efter betaling af ydelser på lån været på hhv. 274.000 kr. og 182.000 kr.

Budgetopfølgning efter de første 3 måneder for 2024 udviser et forventet overskud på 300.000 kr. efter betaling af ydelser på lån.

SKFC oplyser, at der i årene 2021 til 2023 årligt er brugt mellem 750.000 kr. og 1.250.000 kr. til ekstraordinært vedligehold. Nogle af disse vedligeholdelsesmidler vil i fremtiden blive anvendt til afvikling af gæld.

SKFC's ønske om lånefinansiering kan imødekommes enten ved at yde et kommunalt lån eller ved at give en kommunal garanti for et lån optaget i kreditinstitut. Det er lovligt for kommunen at gøre begge dele.

Renoveringsarbejdet er imidlertid ikke fuldt ud låneberettiget, hvorfor kommunen skal foretage en deponering, svarende til den del der ikke er låneberettiget. For at kunne opgøre størrelsen af de låneberettigede udgifter er det nødvendigt at der bliver lavet en energiattest på bygningen – det er sat i gang – og det er nødvendigt at kende alle udgifter. Det har ikke været muligt at fremskaffe disse oplysninger til behandling af denne sag, hvorfor der efterfølgende vil blive fremsendt en sag, der opgør de låneberettigede udgifter i projektet, og hvor der søges om en bevilling til at afholde den beregnede deponering for – dvs. op til 3.500.000 kr.

Det anbefales at give SKFC en kommunegaranti til optagelse af lån i et kreditinstitut, da vilkår for lånet dermed bliver aftalt på markedsmæssige vilkår.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller,

- at der gives en kommunegaranti for lån til Skagen Kultur- og Fritidscenter på op til 3.500.000 kr. til de i ansøgningen anførte arbejder. Heraf vedrører et beløb på op til 1.063.000 kr. energirenovering af facader ud mod Chr. X's vej.
- at energirenoveringen af facader ud mod Chr. X's vej først kan påbegyndes efter administrativ godkendelse i Budget og Analyse.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Ansøgning fra SKFC om låneoptagelse til ekstraordinært og nødvendigt vedligehold (DokumentID: 7990864 - EMN-2024-02142)

18 (Åben) Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2024-2025

Sags ID: EMN-2024-01992

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender, i henhold til § 10 i BEK nr. 340 af 1. juni 1993, til byrådets godkendelse kollegiets budget for perioden 1. august 2024 til 31. juli 2025.

Budgettet er udfærdiget af Boligforeningen Vesterport. Med budgettet følger de af lovgivningen krævede materialer, herunder resultatbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, likviditetsbudget samt vedligeholdelsesrapport. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse den 23. april 2024.

Kollegiets budget er udarbejdet efter balancелеjprincippet. Det betyder at indtægter og udgifter tilsammen skal gå i 0.

Frederikshavn Kollegium oplyser, at der er behov for en huslejestigning på 2,5 % i budget 2024-2025.

Der er i 2023 sket huslejestigninger over 2 omgange, med henholdsvis 5 % i februar 2023 og yderligere 4,5 % i august 2023, blandt andet som følge af stigende energipriser, øget antal beboere og derved øget forbrug af el, vand og varme, generel inflation og påbegyndelse af afdrag på særstøttelån der siden 1997 har været afdragsfrie.

Huslejen på kollegiet vil herefter være 2.589 kr. pr. md. for kollegiets 198 1-værelses boliger på 18 m².

For kollegiets 49 2-værelses og 9 1,5-værelses boliger, der har størrelse mellem 27 m² og 36 m² bliver huslejen mellem 3.877 kr. og 4.225 kr. pr. md.

El, vand, varme og internet, er inklusiv i huslejen på alle lejemål.

Af kollegiets vedligeholdelsesrapport fremgår bestyrelsens betragtninger om eventuel overgang til individuel afregning af el, vand og varme.

Budgettet for 2024-2025 balancerer og er inklusiv henlæggelse til kollegiets 20 årige vedligeholdelsesplan samt et forventet lejetab på 14,6 %.

Som bilag er vedlagt kollegiets budget for år 2024-2025, likviditetsbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, samt kollegiets vedligeholdelsesrapport.

Indstilling

Budget og analyse indstiller, at budget 2024-2025 godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. budget 2024-25 frederikshavn kollegie[71] (DokumentID: 7924783 - EMN-2024-01992)
2. Likviditetsbudget Frederikshavn kollegie 2024 (DokumentID: 7924786 - EMN-2024-01992)
3. Budgetspørgeskema FK 2024 (DokumentID: 7924784 - EMN-2024-01992)
4. Frederikshavn Kollegium, 20årsplan budget 2024-2025 (DokumentID: 7947527 - EMN-2024-01992)
5. Vedligeholdelsesrapport Frederikshavn Kollegium 2024 (DokumentID: 7947540 - EMN-2024-01992)

19 (Åben) Beslutning om yderligere indtægtsbevilling til øget tilskud fra Melsen Fonden til skaterbane i Sæby Bypark

Sags ID: EMN-2024-00613

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sæby Købstads Jubilæum har Frederikshavn Kommune i januar 2024 modtaget en bevilling fra Melsen Fonden på 1.500.000 kr. til finansiering af en skaterbane i Sæby Bypark.

Melsen Fonden har meddelt, at der gives et yderligere tilskud til skaberbanen på 250.000 kr. til en udvidelse af skaterbanen samt belysning og beplantning.

Jf. bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner skal der ske tilbagebetaling af 17,5 % af tilskud fra fonde til momsrefusionsordningen. Dette for at refusionsordningen, der finansieres af alle kommuner, ikke kun skal belastes med refusion af moms vedr. afholdte udgifter, men at tilskuddet fra fonde også skal medfinansiere den afholdte moms.

Tilbagebetalingen af 17,5 % af tilskud til momsrefusionsordningen vil udgøre 43.750 kr. Der er dermed 206.250 kr. yderligere til rådighed til at opføre skaterbane for.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der afsættes et yderligere rådighedsbeløb på 206.750 kr. (udgift) og -206.750 kr. (indtægt) på Økonomiudvalgets anlægsbudget
2. rådighedsbeløbene frigives.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

20 (Åben) Beslutning om støtte til SF Studios til produktion af Sæson 2 af TV-serien Oxen

Sags ID: EMN-2024-01552

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

SF Studios søger om 500.000 kr. til tv-serien Oxen sæson 2.

Ansøger oplyser, at de forventer optagestart af sæson 2 i efteråret 2024.

Ifølge den seneste optageplan vil SF Studios optage i 18-20 dage i Nordjylland, hvoraf langt størstedelen vil være i Frederikshavn Kommune.

Som det var tilfældet med sæson 1 vil produktionsholdet have base og bo i Frederikshavn i førnævnte periode.

SF Studios oplyser, at de meget gerne ser trænee ordningen med Filmmaskinens talentfulde og arbejdsomme unge fortsætter. Filmmaskinen ser også meget positivt på samarbejdet og elevernes mulighed for at arbejde på og være en del af et professionelt filmsetup.

Endvidere er det ansøgers ønske at afholde pressedag under optagelserne og at præmieren for sæson 2 igen kan afholdes i Frederikshavn.

Seriens budget er på 66,8 mio. kr., hvoraf en stor del af investorerne fra første sæson er med igen.

Det vurderes, at den markedsføringsmæssige værdi ved at optagelserne finder sted i Frederikshavn Kommune sammenholdt med træneeordningen med Filmmaskinen vil være større end det ansøgte beløb.

Oxen sæson 1 blev den mest sete Tv-serie i 2023 på alle kanaler med et gennemsnitligt seertal pr. afsnit på 1,3 mio. mennesker i Danmark. Serien har haft præmiere i en række lande, herunder Tyskland med 2,5 mio. seer ved første afsnit, Sverige med rating på 784.000 seer pr. afsnit i gennemsnit og i Norge med 434.000 seer ved første afsnit. Her ud over er serien solgt internationalt til en lang række lande, herunder Spanien, Portugal, Benelux, England m.fl.

I forbindelse med optagedage til sæson 1 havde filmproduktionen et lokalt forbrug på leje af lokationer, rekvisitindkøb, forplejning og overnatning i Frederikshavn Kommune på 1.773.202 kr.

Det giver en faktor 1:3 i forhold til den kommunale investering på 500.000 kr.

Hvis Økonomiudvalget beslutter at tildele støtte til Oxen sæson 2, så anbefaler administrationen at der udformes en aftale med SF Film om samarbejde med Filmmaskinen, setbesøg, pressedag, præmiere i Frederikshavn samt at lokalt forbrug placeres i Frederikshavn Kommune.

Endvidere anbefaler administrationen, at eventuelt tilskud fra Frederikshavn Kommune udbetales via Den Vestdanske Filmpulje for derved at booste det statslige bidrag til filmpuljen. Dette var også tilfældet da Økonomiudvalget støttede første sæson.

Hvis det ønskes at støtte TV-serien "Oxen" kan der peges på pulje for by og opland til finansieringen. Der er pt. 9.619.349 kr. på by og opland der ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der ikke ydes et tilskud til TV-serien "Oxen" grundet kommunens økonomi.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. OXEN II - Frederikshavns Kommune bilag til ansøgning - Finansieringsplan (DokumentID: 7962186 - EMN-2024-01552)
2. Ansøgning fra SF Studios om midler til produktion af TV-serien Oxen 19. april 2022 (DokumentID: 7962393 - EMN-2024-01552)
3. OXEN II - Frederikshavns Kommune - Ansøgning (DokumentID: 7962185 - EMN-2024-01552)
4. Frederikshavn spend_KR070324 (DokumentID: 7964399 - EMN-2024-01552)
5. Baggrundsnotat vedr. Oxen sæson 2 (DokumentID: 7964406 - EMN-2024-01552)

21 (Åben) Beslutning om øget tiltrækning og tilknytning af udenlandsk arbejdskraft

Sags ID: EMN-2024-00588

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har siden 2015 arbejdet med tiltrækning og tilknytning af udenlandsk arbejdskraft.

Byrådets ambition "Vi vil være flere" samt manglen på arbejdskraft fordrer, at der stadig er fokus på tiltrækning og tilknytning af blandt andet udenlandsk arbejdskraft.

Opgaven omkring udenlandsk arbejdskraft kan opdeles i to indsatser;

- Tiltrækning af arbejdskraft til virksomhederne – rekruttering
- Tilknytning i form af bosætning i lokalområdet – integration

Den konkrete rekrutteringsopgave vedr. tiltrækning af arbejdskraft påhviler den enkelte virksomhed. Men der er opgaver i relation til rekrutteringen, som virksomhederne kan have brug hjælp til at håndtere, som fx oprettelse af CPR-nummer, MitID mv. Dette hjælper kommunen allerede med i dag i regi af Center for Bibliotek og Borgerservice.

Men virksomhederne efterspørger også hjælp til sikre tilknytningen af den udenlandske arbejdskraft gennem en vellykket integration i lokalområdet.

For at imødekomme dette behov foreslås det, at Erhvervshus Nord udvikler og driver en indsats, der i samarbejde med de eksisterende tilbud i Frederikshavn Kommune, regionalt og nationalt, understøtter virksomhederne i at tilknytte deres udenlandske medarbejdere og deres familie, således de bliver et positivt aktiv for både det lokale erhvervsliv, men også det lokalområde, hvori de er bosat.

Indsatsen kan med fordel udvikles i samarbejde med det lokale erhvervsliv og tage afsæt i de øvrige erhvervsrettede indsatser i Erhvervshus Nord.

Administrationen foreslår, at der indgås en tillægskontrakt til Erhvervshus Nord's operatøraftale for erhvervsudvikling for perioden 2024-2026. Tillægskontrakten er på 250.000 kr. pr. år i 2024, 2025, 2026 og finansieres af Økonomiudvalgets midler til indsatsen "Vi vil være flere". Ordningen evalueres ved udgangen af 2025.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. Erhvervshus Nord får til opgave at udvikle og drive en indsats, der skal sikre tilknytningen af udenlandskarbejdskraft.
2. Der bevilges en ramme på 250.000 kr. til opgaven, der finansieres af Økonomiudvalgets midler til "Vi vil være flere".

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

22 (Åben) Orientering om handleplan for Hærvejen

Sags ID: EMN-2023-05080

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med at udarbejde en samlet handleplan for Hærvejen i Frederikshavn. Handleplanen er en konkretisering af det fælleskommunale samarbejde i Udvikling Hærvejen og indeholder:

- Facilitetsparadigme (shelters, borde/bænke, formidlingsskilte mv.)
- Wayfindingparadigme (ruteafmærkning på cykel- og vandrerute).
- Kvalitetsstandard for vandre- og cykelruten (til brug for omlægninger for at højne trafikikkerhed, underlag, samt naturkvalitet).

Da dele af de fælles standarder fortsat er i proces, vil en samlet handleplan for Hærvejen i Frederikshavn Kommune først være tilgængelig efter sommerferien.

Administrationen arbejder pt. med tre lokale indsatsområder:

- Knudepunkt Østervrå
Omlægning af vandrerute i samarbejde med lokale lodsejere.
Hærvejspladsen i samarbejde med Borgerforeningen.
Hærvejshjemmet i samarbejde med Østervrå Kultur og Fritidscenter.
- Knudepunkt Bangsbo
Omlægning af eksisterende vandreruter til certificeret Hærvejsperle i samarbejde med Center for Ejendomme, Park & Vej.
Integration af Strategiplan for Bangsbo i samarbejde med interessenter i Bangsbo-området.
- Hærvejsport i Frederikshavn midtby.

Knudepunkt Østervrå

Administrationen arbejder pt. med knudepunkt Østervrå, hvor Østervrå Kultur- og Idrætscenter har anmodet og fået politisk på igangsætning af planproces for Hærvejshjemmet og har indsendt forhåndsansøgning til Nordeafonden til bygningsdelen.

Østervrå Borgerforening arbejder med den eksisterende shelterplads, hvor de har entreret med landskabsarkitektfirma (LYTT) og en landskabsmæssig bearbejdning af området med fokus på biodiversitet og indretning af pladsen til de kommende Hærvejsfaciliteter (shelters, udekøkken og opholdsshelter, samt toiletfaciliteter.) Det forventes, at der kan sendes ansøgning til Nordea inden sommerferien eller umiddelbart

efter. Center for Teknik og Miljø følger op med landzonetilladelse og opdateret driftsaftale med borgerforeningen.

I forhold til omlægningen arbejdes der med lokale lodsejere om frivilligt at indgå aftaler om offentlighedens adgang (vandrestier). Det er primært lokalsamfundet, der laver forhåndsdialogen og Center for Teknik og Miljø, der følger op med underskrevne aftaler, der lægges på Samarbejdsportalen. Center for Teknik og Miljø laver ansøgning til Nordeafonden på selve omlægningen, hvor kommunens anlægsbudget for 2024 bidrager med 50% af medfinansieringen, jf. Nordeafondens fundats for støtte til kommunale projekter på Hærvejen.

Knudepunkt Bangsbo

Der arbejdes på at opgradere eksisterende vandrestier (Kongestien, Dronningestien) og lave en certificeret vandre rute (Hærvejsperlen Bangsbostien). Opgaven løses i samarbejde med Center for Teknik og Miljø, Center for Ejendomme, Park og Vej og Bangsboudvalget og forventningen er at sende en forhåndsansøgning til Nordeafonden inden sommerferien, hvor kommunens anlægsbudget for 2024 bidrager med 50 % af medfinansieringen, jf. Nordeafondens fundats for støtte til kommunale projekter på Hærvejen.

På baggrund af Strategi for Bangsbo-området arbejdes der med at lave særlige nedslag på vandreruten ved Bangsbo Fort, Cloostårnet og ved Kystmuseet. Her samarbejdes der med de enkelte interessenter om at lave oplæg til forhåndsansøgninger til Nordeafonden på de enkelte nedslag.

Hærvejsport i Midtby Frederikshavn

Administrationen arbejder på at etablere Hærvejens start/stop-port ved Krudttårnspladsen. Selve skiltningen finansieres 100 % af Nordeafonden og udrulles, når wayfindingparadigmet er klar til implementering i regi af Udvikling Hærvejen.

Det er forventningen, at der yderligere igangsættes samarbejde med interessenter omkring Krudttårnspladsen (Frederikshavn Maritime Erhvervspark, Frederikshavn Havn, Fonden Tordenskjold). Formålet er at udvikle Krudttårnspladsen som samlingspunkt for Hærvejsgæster og øvrige gæster/borgere i Frederikshavn by.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

23 (Åben) Orientering fra §17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen

Sags ID: EMN-2024-01701

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

§17 stk. 4 udvalget - Tiltrækning og tilknytning af unge til kommunen skal tre gange i sin funktionsperiode på et år orientere Økonomiudvalget om deres arbejde for at skabe politisk forankring og løbende fremdrift i udvalgets arbejde.

Udvalget har på nuværende tidspunkt afholdt tre officielle møder. Derudover deltog fem udvalgsmedlemmer i et møde inden den egentlige møderække for at udvælge de sidste fire kandidater til udvalget.

Udvalget består af ni medlemmer, hvoraf tre kommer fra byrådet, to kommer fra ungebyrådet og fire har selv ansøgt om at være med. Udvalget modtog i alt ti ansøgninger.

Udvalget er bredt sammensat, og der har været fokus på faktorer som forskellig uddannelsesbaggrund, alder, køn, bopæl og politisk indflydelse. Sammensætningen er valgt sådan for at få flest mulige indfaldsvinkler på en kompleks udfordring.

På de første tre møder har udvalget arbejdet med, hvordan man sikrer den røde tråd og fremdrift i arbejdet. Ud fra det har udvalget drøftet flere emner, som efter første møde landede på 18 temaer.

Derefter er de 18 temaer sammenskrevet til seks overordnede temaer, som udvalget har drøftet. Udvalget har overvejet, om de seks temaer er den rette røde tråd at følge, da der både er fordele og ulemper forbundet med det.

Fordelene er, at de seks temaer kan sikre en rød tråd og være et tydeligt styringsredskab, så udvalget kommer omkring alle temaer – især hvis temaerne bliver udgangspunkt for hver af de kommende møder for udvalget.

Ulempen er, at de seks temaer risikerer at blive skyklapper, der gør udvalget blind for væsentlige enkeltindsatser, hvis fokus kun holdes på overordnede temaer.

Udvalget har ikke besluttet ordlyden af de endelige temaer, men vil på det første møde efter sommerferien tage stilling til, om udvalget vil arbejde videre med temaerne og derefter drøfte det konkrete indhold i temaerne.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Pressemeddelelse om udvalgsmedlemmer (DokumentID: 7973241 - EMN-2024-01701)

24 (Åben) Beslutning om udbud af Nørregade 40 abcde, 50 og 52 i Hørby

Sags ID: GEO-2024-01272

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Ejendommen består af to matrikler og udgør samlet cirka 30.000 m². På den ene matrikel er der to bygninger. Bygningerne har tidligere været brugt til plejehjem. Senest har ejendommen været anvendt af en række foreninger og en ungdomsklub. Ejendommen er vist med rød på vedhæftede oversigtskort.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.05.0. I lokalplanen er den udlagt til offentlige formål og må anvendes til plejehjem med mulighed for opførelse af beskyttede/lette kollektive boliger i forbindelse med plejehjemmet.

Som led i ejendomsstrategien, herunder optimering af ejendomsmassen, er tidligere brugere af ejendommen blevet opsagt, og samlet på andre lokaliteter. Ejendommen står i dag tom. Det vurderes, at der ikke er brug for ejendommen til kommunale formål, hvorfor det foreslås, at ejendommen sælges.

Ejendommen er af en ejendomsmægler vurderet til en pris mellem 395.000-495.000 kr. Grundet ejendommens begrænsede anvendelsesmuligheder har ejendomsmægleren foreslået, at ejendommen udbydes uden mindstepris. Det foreslås desuden, at ejendommen udbydes på pris og projekt, og at køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen. Da der er tale om salg af bygninger foreslås det, at en ejendomsmægler forestår salget.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen udbydes på pris og projekt
2. ejendommen udbydes til salg uden mindstepris
3. en ejendomsmægler forestår salget
4. køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7968562 - GEO-2024-01272)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7968579 - GEO-2024-01272)

25 (Lukket) Beslutning om mageskifte Kikkerbakken 5 i Skagen

Beslutninger:

Anbefales.

26 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00234

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på

Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag