

---

## Arealfortegnelse

Vedrørende ekspropriation til etablering af flådeskibsværft.

Udarbejdet den 26. maj 2026

Fortegnelse over ejere, lejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Frederikshavn Kommune påtænker at gennemføre til etablering af flådeskibsværft.

Lb.nr. 1-5

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1-5.

---

**Lb.nr. 1:** Nordre Kaj 29, 9900 Frederikshavn  
Del af matr.nr. 507a, Frederikshavn Bygrunde

**Grundejer:** Frederikshavn Kommune  
Rådhus Alle 100  
9900 Frederikshavn  
CVR: 29189498

**Rettighedshaver:** Hesselby Shipping ApS  
Langerak 5  
9900 Frederikshavn  
CVR: 10151627

**Bygningsejer:** Hesselby Shipping ApS  
Langerak 5  
9900 Frederikshavn  
CVR: 10151627

## Arealafståelse m.v.

Areal, der foreslås eksproprieret:	ca. 2.940 m <sup>2</sup>
Samlet bygningsareal iht. BBR (bygninger på fremmed grund):	ca. 1.750 m <sup>2</sup>

## Indgreb

- Ekspropriation af ca. 2.940 m<sup>2</sup> af matr.nr. 507a, Frederikshavn Bygrunde, som fremover skal anvendes til etablering af et flådeskibsværft.
- Ekspropriation af ejendomsretten til de på arealet beliggende bygninger på fremmed grund (samlet bygningsareal ca. 1.750 m<sup>2</sup>), ejet af Hesselby Shipping ApS.
- Ophævelse af lejeretten efter lejekontrakt nr. 169 med tilhørende tillæg mellem Frederikshavn Kommune og Hesselby Shipping ApS vedrørende det pågældende areal, således at Hesselby Shipping ApS' brugsret til arealet med ekspropriationens gennemførelse ophører.

**Lb.nr. 2:** Nordre Kaj 31, 9900 Frederikshavn  
matr.nr. 507bv, Frederikshavn Bygrunde

**Grundejer:** Frederikshavn Kommune  
Rådhus Alle 100  
9900 Frederikshavn  
CVR: 29189498

**Rettighedshaver:** KS Maskinteknik A/S  
Nordre Kaj 31  
9900 Frederikshavn  
CVR: 28849001

**Bygningsejer:** KS Maskinteknik A/S  
Nordre Kaj 31  
9900 Frederikshavn  
CVR: 28849001

## Arealafståelse m.v.

Areal	ca. 3.075 m <sup>2</sup>
Samlet bygningsareal iht. BBR	ca. 1.805 m <sup>2</sup>

## Indgreb

- Ekspropriation af ca. 3.075 m<sup>2</sup> af matr.nr. 507bv, Frederikshavn Bygrunde, som fremover skal anvendes til etablering af et flådeskibsværft.
- Ekspropriation af ejendomsretten til de på arealet beliggende bygninger på fremmed grund (samlet bygningsareal ca. 1.805 m<sup>2</sup>), ejet af KS Maskinteknik A/S.
- Ophævelse af lejeretten efter lejekontrakt nr. 157 med tilhørende tillæg mellem Frederikshavn Kommune og KS Maskinteknik A/S vedrørende det pågældende areal, således at KS Maskinteknik A/S' brugsret til arealet med ekspropriationens gennemførelse ophører.



**Lb.nr. 3:** Ralvej 6, 9900 Frederikshavn  
matr.nr. 507cq, Frederikshavn Bygrunde

**Grundejer:** Frederikshavn Kommune  
Rådhus Alle 100  
9900 Frederikshavn  
CVR: 29189498

**Rettighedshaver:** DOF Frederikshavn ApS  
Ralvej 6, 9900 Frederikshavn  
9900 Frederikshavn  
CVR: 13268193

**Bygningsejer:** DOF Frederikshavn ApS  
Ralvej 6, 9900 Frederikshavn  
9900 Frederikshavn  
CVR: 13268193

## Arealafståelse m.v.

Areal	ca. 1.672 m <sup>2</sup>
Samlet bygningsareal iht. BBR	ca. 869 m <sup>2</sup>

## Indgreb

- Ekspropriation af ca. 1.672 m<sup>2</sup> af matr.nr. 507cq, Frederikshavn Bygrunde, som fremover skal anvendes til etablering af et flådeskibsværft.
- Ekspropriation af ejendomsretten til de på arealet beliggende bygninger på fremmed grund (samlet bygningsareal ca. 869 m<sup>2</sup>), ejet af DOF Frederikshavn ApS.
- Ophævelse af lejeretten efter lejekontrakt nr. 141 med tilhørende tillæg mellem Frederikshavn Kommune og DOF Frederikshavn ApS vedrørende det pågældende areal, således at DOF Frederikshavn ApS' brugsret til arealet med ekspropriationens gennemførelse ophører.



**Lb.nr. 4:** Sandholm 55M, 9900 Frederikshavn  
matr.nr. 507eg, Frederikshavn Bygrunde

**Ejer:** DOF Frederikshavn ApS  
Ralvej 6, 9900 Frederikshavn  
9900 Frederikshavn  
CVR: 13268193

## Arealafståelse m.v.

Areal	ca. 7.647 m <sup>2</sup>
Samlet bygningsareal iht. BBR	ca. 2.823 m <sup>2</sup>

## Indgreb

- Ekspropriation af ejendommen Sandholm 55M, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 507eg, Frederikshavn Bygrunde. Ejendommen skal fremover anvendes til etablering af et flådeskibsværft.



**Lb.nr. 5:** Sandholm 55F, 9900 Frederikshavn  
Del af matr.nr. 507ch, Frederikshavn Bygrunde

**Ejer:** Frederikshavn Kommune  
Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn  
9900 Frederikshavn  
CVR: 29189498

## Arealafståelse m.v.

Areal: ca. 3.103 m<sup>2</sup>

## Indgreb

- Ekspropriation af ca. 3.103 m<sup>2</sup> af matr.nr. 507ch, Frederikshavn Bygrunde, som fremover skal anvendes til etablering af et flådeskibsværft.