

17. september 2024

**Landzonetilladelse til ridebane og afslag på landzonetilladelse til lysmaster ved ridebane på ejendommen Tranevej 218, 9990 Skagen**

Sagsnummer: GEO-2023-06340

Dokumentnummer: 8130479

Sagsbehandler:  
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:  
98 45 78 83

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 lovliggørende landzonetilladelse til etableret ridebane på ejendommen Tranevej 218, 9990 Skagen By, matr.nr. 343a, Skagen Markjorder, som ansøgt. Kommunen meddeler samtidig afslag på lovliggørende landzonetilladelse til belysning af samme ridebane med to ca. 5 m høje lysmaster. Kommunen varsler påbud om, at de to lysmaster lovliggøres fysisk ved at de fjernes senest 3 måneder efter at afslagets datering.

Den ansøgte ridebane er opført med en afstand på 32 m til eksisterende bebyggelse, jf. vedlagte situationsplan. Ridebanen består af et rektangulært areal (med afrundede hjørner) på 76 m x 42 m. Ridebanen er bygget op af et 10 cm tykt lag stabilgrus og med et overfladelag af slotsgrus. Banen er omgivet af et 1 m højt hegn bestående af sorte plaststolper og snore, jf. vedlagt foto.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 9. marts 2024 og senere modtagne oplysninger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

**Redegørelse for tilladelsen**

Ejendommen er en landbrugsejendom på 10,6 ha, beliggende i landzone og i kystnærhedszone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som område til flersidig anvendelse.

Etablering af den ansøgte ridebane anses for at være en ændret arealanvendelse, som dermed forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Ejendommens eksisterende bebyggelse består af et stuehus på 246 m<sup>2</sup>, et anneks på 75 m<sup>2</sup>, tre udhuse på hhv. 40 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup>, to læskure til heste på hhv. 36 m<sup>2</sup> og 70 m<sup>2</sup> samt en fritliggende overdækning på 30 m<sup>2</sup>.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

### **Begrundelse for tilladelsen**

Det er i tilladelsen vægtet, at ridebaner hører naturligt til i landzone. Ridebanen fremstår grundet ejendommens bygnings store skala som visuelt værende placeret i tilknytning til disse. Vandløbet mellem bygningsmasse og ridebane vanskeliggør en mere bygningsnær placering, som i øvrigt visuelt ville virke anmassende på vandløbet. Dermed vurderes det, at den valgte placering også er den bedst mulige placering.

Der er i afgørelsen endelig lagt vægt på, at ridebanen efter kommunens vurdering ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer eller mod de hensyn, som landzonebestemmelserne i øvrigt varetager

Det ansøgte vurderes desuden at være af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 17. september 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

### **Med venlig hilsen**

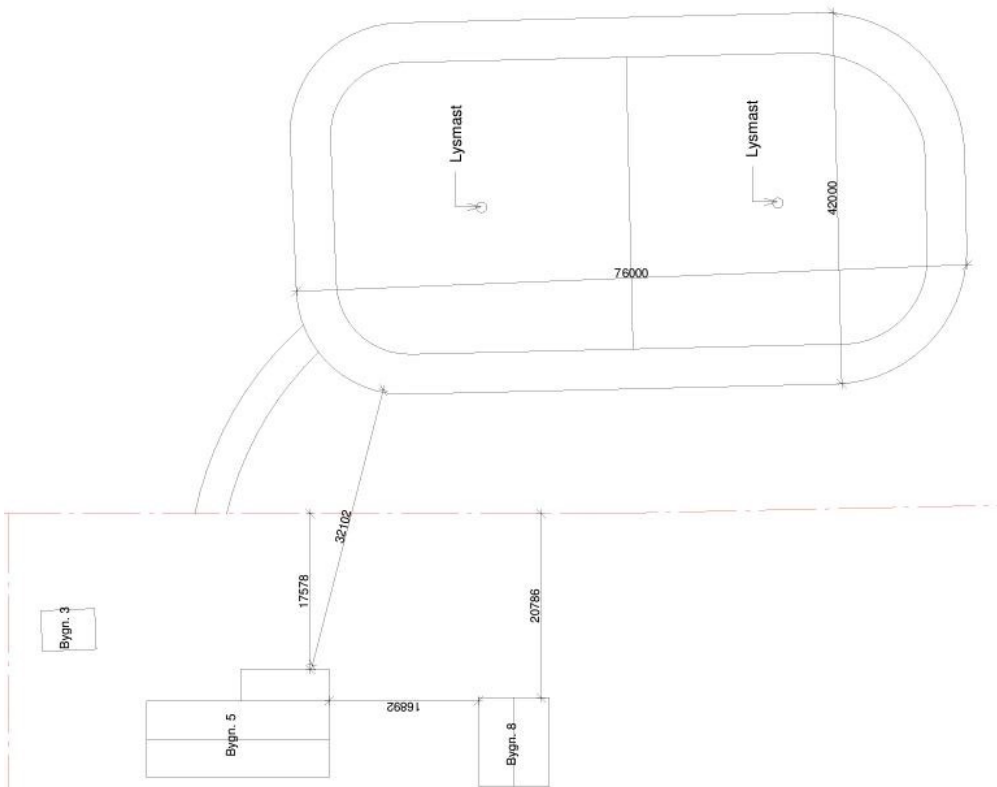
Knud Bundgaard (KUBU)  
Landzonesagsbehandler

**Kopi til:** Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); DN, sekretariatet, [dofrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dofrederikshavn-sager@dn.dk); DN, samrådet, [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk); DOF-Nordjylland, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk); Friluftsrådet Vendsyssel, [Vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:Vendsyssel@friluftsradet.dk)

Bilag: Situationsplan 1 (ikke målfast i denne udgave)



Bilag: Situationsplan 2 (ikke målfast i denne udgave)



Bilag: Foto af hegn



Bilag: Foto af lysmaster



## Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

### Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.