

14. juli 2026

Landzonetilladelse til etablering af perimeterhegn på ejendommen Sindalvej 81, 9981 Jerup

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til etablering af perimeter hegn på ejendommen Sindalvej 81, 9981, By, matr.nr. 4aa, Tolshave, Elling, som ansøgt.

Det ansøgte perimeterhegn etableres som vist i princippet på bilag 1 (situationsplan), med en højde på cirka 2,1 meter. Perimeterhegnet etableres i galvaniseret stål. Dele af perimeterhegnet forventes etableret indenfor vejarealet, hvorfor dette kræver særskilt tilladelse fra vejmyndigheden, hvilket der vil blive stillet vilkår om i nærværende landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 29. juni 206 og senere modtagne oplysninger.

Vilkår:

- At det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen
- At det ansøgte opnår tilladelse fra Frederikshavn Kommunes vejmyndighed for den del af hegnet, der forventes placeret i vejarealet.
- At det ansøgte ikke strider mod bestemmelserne i lokalplan FRE.O.01.10.01 der er under udarbejdelse.
- At perimeterhegnet fjernes, når det ikke længere vurderes nødvendigt for fængslets sikkerhed og drift.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er på cirka 56 hektar, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som

- Særligt værdifulde landskaber
- Fredskov
- Geologiske beskyttelsesområder
- Lavbund
- Rimmer og dobber
- Skovrejsningsområde
- Større uforstyrrede landskaber
- Særligt værdifulde naturområder
- Økologisk forbindelse

Sagsnummer: GEO-2026-02976
Dokumentnummer: 8848359

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- Åbeskyttelseslinjer
- Natura 2000 – Habitat og fuglebeskyttelsesområder
- Kystnærhedszone
- Dansk kulturarv – bygninger med bevaringsværdi
- Skovbyggelinjer
- § 3 beskyttet vandløb
- § 3 beskyttet natur

Opførelsen af den ansøgte bygning forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om ændret anvendelse i landzone, der ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Ligeledes er der tale om et hegn i landzone, der har behov for placeringstilladelse, da det flere steder ligger udenfor umiddelbar nærhed af øvrig bebyggelse, og der er tale om hegn, der afviger fra, hvad der kan forventes af hegn i landzone.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at perimeterhegnet understøtter Kragsskovhede Fængsels funktion som statsfængsel. Ejendommen er i dag delvist hegnet ind, og det nye perimeterhegn skal øge sikkerheden for indsatte, ansatte og øvrig befolkning.

Det er i tilladelsen vægtet, at hegnet ikke er i konflikt med lokalplan FRE.O.01.10.01, der er under udarbejdelse. Normalvis meddeles der ikke landzonetilladelse til nye forhold, når der er lokalplanproces i gang, men i nærværende tilfælde, er der tale om helt ekstraordinære forhold, hvor der er tale om sikkerhedshensyn for at undgå indsmugling af artefakter og undvigelsesforsøg.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke de nævnte kommunale eller nationale udpegninger. Det vil ligeledes ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Side 3/5

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 14. juli 2026 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboejendommene jf. planlovens § 35, stk.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver tilladelse fra kommunens vejmyndighed for den del af hegnet, der opføres i vejarealet.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)
Bygge- og Landzonesagsbehandler

Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk

DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradet.dk





Alle mål skal kontrolleres på pladsen. Eventuelle fejl skal meddeles den tegningsansvarlige.
Hvis ikke andet er specificeret, er alle mål i millimeter.
Indehaver af ophavsretten til denne tegning er C.F. Møller Danmark A/S.

Omfang af hegn ift. skel og lokalplangrænse	
Placering	Længde (meter)
Indenfor skel og indenfor lokalplangrænse	168
Indenfor skel og udenfor lokalplangrænse	127
Udenfor skel og udenfor lokalplangrænse	148

SIGNATURFORKLARING

Matrikelskel

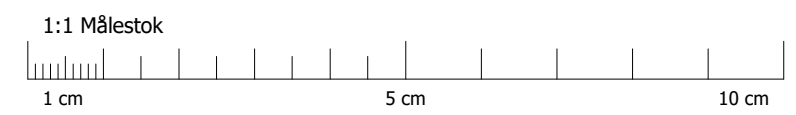
Nyt perimeterhegn

Koordinatkryds i DKTM2

Lokalplangrænse jf. lokalplanudkast

* Vedr. målsætning af hegn:

Det nye hegn er, som anvist på situationsplanen, placeret i skel for en del af hegnets strækning. For ansættelse af hegnets afstand til vejbanekanten er målsætningen angivet. Bemærk, at disse målsætninger er baseret på ortofoto og kan afvige fra virkeligheden. Målsætningen bør bruges vejledende, og angives med forbehold for faktiske forhold.



SWECO 

Sweco
Europaplads 16
8000 Aarhus C
+45 7220 7207
info@sweco.dk

CF MØLLER
ARCHITECTS

C.F. Møller Danmark A/S
Europaplads 2, 11.
8000 Aarhus C.
+45 8730 5300
cfmoller@cfmoller.com

Bygherre:
Styrelsen for Danmarks Fængsler
Kragsskovhede Fængsel

Rev.:	Dato:	Udført:	Godk.:	Emne:
Projekt navn:				
KSH - Kragsskovhede Fængsel				

Projekt nr.: 40588	Status: Landzonesag
-----------------------	------------------------

Emne: Situationsplan for landzoneansøgning for perimeterhegn

Format: 630 x 841	Udført: KHS	Godkendt:	Kontrol:
----------------------	----------------	-----------	----------

Mål: 1 : 500	Dato: 2026-06-29
-----------------	---------------------

Tegn. nr.:	Rev.:
KSH_K02_H1_T29_EST_N001	

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Side 5/5

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.