

Vasenvvej 40
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

1.oktober 2025

Tilladelse til udledning af tagvand fra 2 nye avlsbygninger til sø

Sagsnummer: GEO-2023-09723

Dokumentnummer: 8573471

Sagsbehandler:

Rikke Glinvad

RKGL@frederikshavn.dk

Direkte telefon:

+45 9845 6116

Indholdsfortegnelse

1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår	2
1.1. Tilladelse	2
1.2. Vilkår for tilladelsen	2
2. Bygge- og anlægsarbejde	3
3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse	4
3.1. Lovgrundlag	4
3.2. Beskrivelse af sagen	4
3.3. Frederikshavn Kommunes vurdering	4
3.4. Samlet konklusion	4
4. Klagevejledning	5

1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår

1.1. Tilladelse

I medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Frederikshavn Kommune hermed tilladelse til udledning af tagvand fra 2 nye avlsbygninger på ejendommen matr.nr. 1a Den nordøstlige Del, Åsted beliggende på Vasenvej 40, 9900 Frederikshavn.

Tilladelsen meddeles på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale modtaget den 20. december 2023, samt supplerende oplysninger modtaget den 25. januar 2024.

Denne tilladelse omfatter kun udledningen af tagvand til sø. Det er ansøgers ansvar at indhente øvrige tilladelser, der skal til for, at det samlede anlæg kan lovliggøres.

Ved driftsuheld der kan have negativ betydning for sø og vandløb skal Frederikshavn Kommune kontaktes og gøres opmærksomme på dette på tlf: +45 98456382.

1.2. Vilkår for tilladelsen

Tagvand

1. Tilladelsen er gældende for tagvandet fra 2 avlsbygninger samt vaskeplads med udledning til privat sø. Tilladelsen gælder udledning af tagvand fra 2 avlsbygninger på hver 1093 m².
2. Tilladelsen gives på baggrund af forudsætningerne i ansøgningsmaterialet, kortmaterialet og supplerende oplysninger.
3. Tilladelsen er gældende fra dags dato 1/10 2025
4. Udledningen af overfladevand skal ske via udløbspunktet angivet i tabel 1.

Tabel 1 Udledningspunkt

Udløb	Placering Euref 89 (øst/nord)		Vandløb
Nyt udløbspunkt	583253	6370586	Sø

5. Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt forekommer i tagvand.
6. Der skal så vidt muligt undgås benyttelse af pesticider og midler mod mos og alger på taget, som vil forurene søen efter udledning.
7. Tagvandet skal passere sandfangsbrønde eller anden form for sandfang inden udledning til sø. Sandfanget skal dimensioneres ud fra den forventede tilledte vandmængde og tømmes efter behov, dog minimum en gang om året – sand og slam bortskaffes efter gældende regler.

8. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold i udledningspunktet.
9. Udledningen må ikke give anledning til andet end kortvarige oversvømmelser af de omkringliggende arealer, dvs. kun 1-2 døgns pr. regnhændelse.
10. Der må ikke ske oplag af olie, olieaffald, kemikalier eller kemikalieaffald, eller anden type af oplag der kan føre til forurening af vandmiljøet.

Generelt

11. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til udledningspunktet
12. Udledningen må ikke give anledning til erosion i udledningspunktet. Der må ikke udledes sand og/eller slam, der kan give anledning til aflejringer i vandområdet.
13. Udledningen må ikke medføre synlig farve, oliefilm, skumdannelser eller flydestoffer på vandoverfladen af søen.
14. Udledningen må ikke være til hinder for at målsætningen om god økologisk tilstand i søen kan opfyldes.
15. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige. Desuden kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud, hvis en evt. forurening ikke kan afhjælpes, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 30. Tilsynsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
16. Frederikshavn Kommune kan til en hver tid forlange, at der skal udtages spildevandsprøver. Spildevandsprøven skal udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Ejendommens ejer skal bestille og betale prøverne. Spildevandsprøverne skal udtages som øjebliksprøver, mens der sker afløb til tilløb til udledningspunktet. Prøveudtagning skal foregå en gang årligt. Hvis grænseværdierne er overholdt i to på hinanden følgende år, kan der efter godkendelse af kommunen stoppes for prøveudtagning.

Analiseresultaterne sendes i kopi til Frederikshavn Kommune.

17. Når projektet er afsluttet, skal der indsendes underskrevet færdigmelding til Center for Teknik og Miljø. Herefter afsluttes sagen.

2. Bygge- og anlægsarbejde

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejde. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte

tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejde kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse

3.1. Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til:

- § 28 i Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 (Miljøbeskyttelsesloven).
- § 17 i Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Juni 2016.

3.2. Beskrivelse af sagen

Frederikshavn Kommune har den 20. december 2023, modtaget en ansøgning om tilladelse til udledning af tagvand fra 2 nye avlsbygninger beliggende på ejendommen Vasenvej 40, 9900 Frederikshavn.

Udledningspunktet er en § 3 beskyttet sø beliggende 160 m mod nordøst. Der etableres ikke noget forsinkelsesbassin i forbindelse med udledningen. Der skal jf. vilkårene stillet i denne tilladelse etableres sandfangsbrønde, som vandet skal passere inden udledning til søen.

Der etableres sandfangsbrønde med tilhørende vandlås ved alle tagnedløb jf. situationsplanen.

Der er sat vilkår i tilladelsen der sikrer at der udelukkende udledes rent overfladevand.

3.3. Frederikshavn Kommunes vurdering

Ifølge Frederikshavn Kommunes spildevandsplan 2020 er ejendommen beliggende i "det åbne land", hvilket betyder, at ejendommen ikke tilsluttet offentlig kloak. Det ansøgte er således i overensstemmelse med spildevandsplanen eftersom der udledes til lokal sø og ikke fællessystem.

Sandfang

Det er vigtigt at sandfangene tilses og tømmes efter behov, således fangene altid virker efter forskriften. Såfremt et sandfang ikke bliver tømt, vil vandlåsen stoppe til, og der vil ske opstuvning på terræn.

Frederikshavn Kommune vurderer at udledningen i vil påvirke recipienten ugunstigt, hvis vilkårene stillet i denne tilladelse overholdes før, under og efter anlægsfasen.

3.4. Samlet konklusion

Frederikshavn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående og med tilhørende vilkår, at kunne give tilladelse til udledning af tagvand fra to avlsbygninger med et samlet areal på ca. 2x 1093 m² på ejendommen matr.nr. 1a, Den nordvestlige Del, Åsted.

4. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for Frederikshavn Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage skal oprettes i Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal www.nmkn.dk. Klagefristen er fire uger fra den dag, tilladelsen er meddelt eller offentliggjort. Klagen skal derfor være modtaget senest den xx

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen endvidere prøves ved en domstol. Søgsmålet skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 1/10/2025.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til tilladelsen.

Med venlig hilsen

Rikke Glinvad

Kopi sendt til:

Lodsejer

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)

Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn (formandlfo@gmail.com)

Friluftsrådet, lokalkontoret (frederikshavn@friluftsraadet.dk)

FÆRDIGMELDINGSBLANKET

(Underskrives og indsendes af den autoriserede kloakmester)

Adresse: Vasenvej 40, 9900 Frederikshavn		Matr.nr.: 1a
Byggearbejdets art: Tilladelse til udledning af tagvand fra to avlsbygninger på i alt ca. 2186 m ² til sø beliggende på matriklen. Tagvandet passerer sandfangsbrønde.		Bygherre: Ansøger: Casper Poulsen Rådgiver: Roesgaard Byg ApS
Sagsnr: GEO-2023-09723	Ejendomsnummer: 8580322	Sagsbehandler: Rikke Glinvad
Tilladelse meddelt den: 01.10 2025		

Ovennævnte arbejde færdigmeldes herved:

Dato:	Underskrift, adresse, tlf. nr. og evt. firmastempel:

Færdigmelding tilbagesendes i underskrevet stand til Frederikshavn Kommune,
Center for Teknik og Miljø via tf@frederikshavn.dk