

Bilag: Screening af konkret projekt vedrørende 2 vertikale boringer på Kærsangervej 171, 9900 Frederikshavn jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagsnr.: GEO-2026-02998

Miljøscreening udført pr. 8. juli 2026 ud fra ansøgningsskema pr. den 30. juni 2026

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune		
Basis oplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Etablering af 2 vertikale borer		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Asbjørn Højfeldt, Nybovej 19, 7400 Herning, Mobil. 22 49 98 95, Mail: ah@vestergaard-nybo.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	A Højfeldt A/S, Mads Eg Damgårds Vej 52, 7400 Herning: Gunnar Olsen; Mobil 25 31 09 90; Mail: go@a-hoejfeldt.dk		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	Kærsangervej 171, 9900 Frederikshavn Matr. 21kc, Flade, Frederikshavn Jorder		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune		
Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:	1:400		
Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg):	1:250		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):	X		Bilag 2: 2d, 2iii

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : – Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² : – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² :	Ikke relevant
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: – Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² : – Projektets bebyggede areal i m ² : – Projektets nye befæstede areal i m ² : – Projektets samlede bygningsmasse i m ³ : – Projektets maksimale bygningshøjde i m: – Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: – Projektets kapacitet for strækingsanlæg: – Projektets længde for strækingsanlæg:	1-3 m2 Øvrige forhold er ikke relevante

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Begrænset mængde boremudder til selve borearbejdet. Bentonite / cementblanding til opfyld om forerør. 10 m³ vand til borearbejdet Boremudder og opboret materiale deponeres efter kommunens retningslinjer Ikke relevant September 2026 – november 2026
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: – Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: – Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: – Vandmængde i driftsfasen:	Ikke relevant
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: – Farligt affald: – Andet affald: – Spildevand til rensningsanlæg: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: – Håndtering af regnvand:	Ikke relevant

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?				
– I anlægsfasen?			X	Der forventes ingen støjgener i anlægs- eller driftsfasen
– I driftsfasen?			X	
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?				
– I anlægsfasen?			X	Der forventes ingen luftgener i anlægs- eller driftsfasen
– I driftsfasen?			X	
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener?				
– I anlægsfasen?			X	Der forventes ingen vibrationsgener i anlægs- eller driftsfasen
– I driftsfasen?			X	
12. Vil projektet give anledning til støvgener?				
– I anlægsfasen?			X	Der forventes ingen støvgener i anlægs- eller driftsfasen
– I driftsfasen?			X	
13. Vil projektet give anledning til lugtgener?				
– I anlægsfasen?			X	Der forventes ingen lugtgener i anlægs- eller driftsfasen
– I driftsfasen?			X	
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				
– I anlægsfasen?			X	Der forventes ingen lysgener i anlægs- eller driftsfasen
– I driftsfasen?			X	
15. Vil projektet give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til trafikal fremkommelighed og trafikal sikkerhed?				
– I anlægsfasen?			X	

– I driftsfasen?			X	
------------------	--	--	---	--

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
17. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	
18. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	
19. Forudsætter projektet landzonetilladelse?			X	
20. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			X	
21. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			X	Området ligger udenfor bygge- og beskyttelseslinjer
22. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			X	Projektet er ca. 270 m fra kysten, men vurderes ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt. Ikke grundlag for VVM-screening.
23. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			X	
24. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			X	
25. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X	Ingen risiko.
26. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			X	Anlægget placeres uden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker. Inden for 300 m radius er der ingen registreringer af vandforsyningsboringer i GEUS.
27. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?			X	Ingen risiko
28. Forudsætter projektet rydning af skov?			X	Ikke relevant
29. Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X	Ikke relevant
30. Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?			X	Udenfor eksisterende eller foreslåede fredninger.

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? - Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)? - Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)? - Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV? - Forventes området at rumme sjældne arter?			X X X X	Intet registreret beskyttet natur og ingen registrerede fredede arter. Nærmeste Natura 2000-område er ca. 210 m øst for området (nr. 4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Elling Ås udløb"). Det vurderes ikke at kunne påvirke dette. Der er tale om to grunde i et bebygget sommerhusområde. Projektområdet udgør ikke et værdifuldt levested, yngle- eller rasteområde. Ingen registrerede og projektområdet udgør ikke værdifuldt habitat for dem.
32. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? - Overfladevand (DVFI m.m.)? - Grundvand? - Naturområder (fx tålegrænser for N-emission)? - Boligområder (støj/lys og luft)?			X X X X	Ingen risiko. Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 har den regionale grundvandsforekomst god kvantitativ tilstand, men dårlig kemisk tilstand på grund af nitrat og pesticider. Den dybe grundvandsforekomst har god kvantitativ og kemisk tilstand. Der foreligger ingen data for den terrænnære grundvandsforekomst i området. Det vurderes, at anlægget ikke vil forringe tilstanden i de berørte grundvandsforekomster, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Ingen risiko. Ingen risiko
33. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	X			Området er placeret i et område med mulig oversvømmelse af grundvand. Det er typisk kendetegnet ved terrænnært grundvand, hvor grundvandet står meget højt, ofte mindre end 1 meter under jordoverfladen. Boringerne har ikke indvirkning på dette
34. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	X			Det har ingen indvirkning på området
35. Kan projektet påvirke? - Historiske landskabstræk? - Kulturelle landskabstræk? - Arkæologiske værdier/landskabstræk? - Æstetiske landskabstræk? - Geologiske landskabstræk?			X X X X X	Ingen påvirkninger. Ingen påvirkninger. Ingen påvirkninger. Ingen påvirkninger. Ingen påvirkninger.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
36. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			X	
37. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?			X	
38. Er der andre kumulative forhold?			X	Der er ikke risiko for øget påvirkning af miljøet ved flere borer i området
39. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?			X	
40. Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?			X	Kun bygherre
41. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			X	
42. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	
43. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?				
– Enkeltvis?			X	
– Eller samlet?			X	
44. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			X	
45. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?			X	
46. Er påvirkningen af miljøet?				
– Varig?			X	
– Hyppig?			X	
– Reversibel?			X	Såfremt der vil ske lækage, forventes påvirkningen af miljøet at være kortvarig og reversibel

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		X	Det vurderes at jordvarmeboringerne ikke vil have en væsentlig negativ virkning på miljøet hverken i anlægs- eller i driftsfasen