

Ansøgning for Nedrivning af bebyggelse der kræver tilladelse

Frederikshavn Kommune

Grønhedevej 58, 9300 Sæby

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2024-676123
Klassifikation: KLnr: 02.34.30 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (03-10-2024 15:27)

Projekt: Nedrivning og sletning af bolig

Ansøgningstyper: Nedrivning, der kræver tilladelse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8671527
Bygninger: Bygningsnummer: 2, BFE nummer: 8671527, BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus.
Matrikler: Matrikel nr.: 17a, Ejerlav: Den vestlige Del, Albæk

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Leif Albrechtsen (Indsendt af)	Projektejer	[Redacted]

Fuldmagt

Underskrift:
Der er underskrevet med digital signatur af: Philip Wendelboe, ALFARVAD A/S (CVR 33217110)

Dokument Fil
Signaturbevis.pdf <https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/1/e9d9e47c-7ef6-443f-8edf-cd5b8de5ac81/2b2ad1c3-7002-48ae-a7c0-912e5332ac05>

Redegørelse:

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Alfarvad A/S
Adresse	Grønhedevej 58, 9300 Sæby
Telefon	██████████
E-mail	██████████
Evt. CVR-nr.	

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Nedrivning af slejfnings af bolig 2 på 126 m².

Boligen er skadet på grund af opstigende grundfugt i de massive vægge og gulv med deraf følgende svampe og skimmelangreb og dårligt indeklima til følge. Ligesom tag er i så dårlig en stand og skal udskiftes hvilket vil kræve en ny bærende konstruktion på bygningen.

Renoveringsomkostninger vil derfor være større end bygningen kan bære og da der ikke længere er behov for disse mandskabsfaciliteter, anses en nedrivning for den bedste løsning..

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Situationsplan.pdf](#)

Vælg bygning(er)

UDFYLDT

Valgte bygninger

- Den vestlige Del, Albæk - 17a
- Bygning 2, 126 m², Grønhedevej 58, 9300 Sæby, BFE Nummer: 8671527, Ejendomsnummer: 184138
BFE nummer: 8671527
BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus.
BBR arealer: 126 m² bebygget, 126 m² bolig, 126 m² samlet.

Nedrivning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Omhandler din nedrivning kun en del af hele bygningen?


Nej

Erklæring om tekniske forhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4. Aflob (§ 69 - § 81)
- Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Tinglyste servitutter 

UDFYLDT

Redegørelse:**Bilag**[Tinglysning Grønhedevej.pdf](#)**Orientering om fortidsminder ved matriklen**

UDFYLDT

Orientering

Der er kortlagt fortidsminder på – eller i umiddelbar kontakt med den valgte matrikel. Dette kan have indflydelse på dit planlagte arbejde. Du bedes derfor kontakte det lokale museum, for at høre, hvad det betyder for dig.

Du kan se hvilket museum der dækker dit område på [Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside](#)

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Håndtering af jord

UDFYLDT

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for, at jorden anbringes det rette sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

UDFYLDT

BBR-oplysninger om hel nedrivning

UDFYLDT

Orientering

- Bygning 2, 126 m², Grønhedevej 58, 9300 Sæby, BFE Nummer: 8671527, Ejendomsnummer: 184138
BFE nummer: 8671527
BBR anvendelse: 120 Fritliggende enfamiliehus.
BBR arealer: 126 m² bebygget, 128 m² bolig, 126 m² samlet.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Samlet oversigt over bilag**Bilag for 1. indsendelse (03-10-2024)**

[Tinglysning Grønhedevej .pdf](#)

[Situationsplan.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Tinglyste servitutter

Ansøgning: Situationsplan

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner