

S/I Strandby Havn  
Auktionskaj 5  
9970 Strandby

Tel.: +45 98 45 50 00  
post@frederikshavn.dk  
www.frederikshavn.dk  
CVR-nr. 29189498

Via mail: [kontor@strandbyhavn.dk](mailto:kontor@strandbyhavn.dk)

**7. oktober 2026**

## **Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra et område på Strandby Havn ved Auktionskaj til havnebassinet**

**Center for Teknik og Miljø**

Sagsnummer: GEO-2026-03317

### **Indholdsfortegnelse**

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| 1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår   | 2 |
| 1.1 Tilladelse                                   | 2 |
| 1.2 Vilkår for tilladelsen                       | 2 |
| 2. Bygge- og anlægsarbejde                       | 3 |
| 3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse | 3 |
| 3.1 Lovgrundlag                                  | 3 |
| 3.2 Beskrivelse af sagen                         | 4 |
| 4. Frederikshavn Kommunes bemærkninger           | 4 |
| 4.1 Målsætninger for vandområdet                 | 4 |
| 4.2 Natur                                        | 5 |
| 4.3 Badevand                                     | 6 |
| 5. Klagevejledning                               | 6 |

Sagsbehandler: Birthe Sloth  
Direkte telefon.: +45 9845 6353  
Mail: [bisl@frederikshavn.dk](mailto:bisl@frederikshavn.dk)

Bilag:

Bilag 1: Oplandsplan  
Bilag 2: Afvandingsplan

## 1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår

Side 2/7

### 1.1 Tilladelse

I medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Frederikshavn Kommune hermed S/I Strandby Havn tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra et område på Strandby Havn ved Auktionskaj til havnebassinet i Strandby Havn. De berørte arealer er en del af matr.nr. 35bs Strandby By, Elling. Afgrænsningen af arealerne er vist på tilladelsens bilag 1 og 2.

Der etableres to udløb til havnebassinet. I udløb 1 udledes tagvand fra et areal på 562 m<sup>2</sup> og i udløb 2 udledes blandet tag- og vejvand fra et areal på 4982 m<sup>2</sup>.

Frederikshavn Kommune gør opmærksom på, at den der er ansvarlig for forhold eller indretning på anlægget, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 71, er forpligtet til at underrette tilsynsmyndigheden, hvis der sker driftsforstyrrelser eller uheld, der medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.

Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysninger angivet i ansøgning af 10. juli 2026.

Denne tilladelse omfatter kun udledningen af tag- og overfladevand. Det er ansøgers ansvar, at indhente øvrige tilladelser der skal til for, at det samlede anlæg er lovligt.

### 1.2 Vilkår for tilladelsen

1. Tilladelsen gives på baggrund af forudsætningerne i ansøgningsmaterialet.
2. Såfremt der sker ændringer i forudsætningen for denne tilladelse, skal S/I Strandby Havn underrette Frederikshavn Kommune, således at tilladelsen kan tages op til revurdering.
3. Tilladelsen er gældende fra dags dato, og udløbene skal være etableret inden for 2 år, under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet hos rette myndighed.
4. Der må kun ske udledning af tag- og overfladevand.
5. Udledningen skal ske via to nye regnvandsudløb, som angivet i tabel 1.

| Udløb   | Udløbenes placering (UTM32N) |            | Vandområde                    |
|---------|------------------------------|------------|-------------------------------|
| Udløb 1 | 590075,89                    | 6373429,74 | Nordlige Kattegat, Ålbæk Bugt |
| Udløb 2 | 590110,84                    | 6373439,86 | Nordlige Kattegat, Ålbæk Bugt |

Tabel 1: Udløbenes placering.

6. Udløb 1 skal forsynes med sandfang og udløb 2 skal forsynes med sandfang og olieudskiller.
7. Sandfang og olieudskiller skal dimensioneres efter DIN/EN 858, DIN 1999-119101, og monteres og anvendes i overensstemmelse med leverandørens anvisninger.
8. Olieudskilleren skal være forsynet med højvandssikring/kontraklap, der ved ekstremt højvande sikrer, at opsamlet olie forbliver i olieudskilleren.
9. Udløb 1 og 2 skal forsynes med kontrasklapper, der sikrer at høj vandstand i Kattegat ikke bevæger sig opstrøms ind i afvandingssystemet.
10. Der skal være uhindret adgang til pasning af anlægget, tilsyn og prøvetagning.



11. Hvis der sker ændringer i afløbssystemet, skal Frederikshavn Kommune have besked om det.
12. Der må ikke udledes sand og/eller slam, der giver anledning til aflejringer.
13. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold ved udløbene, i havnen eller i Kattegat.
14. Udledningen må ikke medføre synlig farve, oliefilm, skumdannelser eller flydestoffer på vandoverfladen ved udløbene eller som kan spores i recipienten.
15. Udledningen må ikke give anledning til forringet badevandskvalitet i Kattegat.
16. Ejeren er ansvarlig for driften af sandfang og olieudskillere og skal føre kontrol med, at anlæggene fungerer efter leverandørens driftsvejledning, herunder at sikre at sandfang og olieudskillere er anmeldt til Frederikshavn Affald A/S, jf. Frederikshavn Kommunes erhvervsaffaldsregulativ.
17. Olieudskilleren skal pejles jævnligt og tømmes ved den anbefalede olietykkelse i opsamlingskammeret, dog senest når 75 % af opsamlingskammeret er fyldt. Sandfangene skal senest tømmes, når de er halvt fyldt.
18. Olieudskillere og sandfang skal tømmes mindst en gang om året.
19. Ejeren skal føre driftsjournal over anlæggene. Den skal indeholde oplysninger om dato for pejlinger, tømninger, bortkørte sand- og oliemængder, inspektioner og reparationer. Kopi af driftsjournalen skal på forlangende sendes til Frederikshavn Kommune. Dokumentation for tømning af sandfang og olieudskillere skal opbevares af ejeren i mindst 5 år.
20. Tilsynsmyndigheden kan forlange, såfremt det skønnes nødvendigt, at der udtages spildevandsprøver. Spildevandsprøverne skal da udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. S/I Strandby Havn skal bestille og betale prøverne. Spildevandsprøverne skal udtages som øjebliksprøver, mens der sker afløb. Analyseresultaterne sendes i kopi til tilsynsmyndigheden og Frederikshavn Kommune.

## 2. Bygge- og anlægsarbejde

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge – og anlægsarbejde. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejde kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer i projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

## 3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse

### 3.1 Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til:

- § 28 i lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 (Miljøbeskyttelsesloven).
- § 17 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandsplan og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, herunder kystvandområdet Nordlige Kattegat, Ålbæk Bugt.

### 3.2 Beskrivelse af sagen

Frederikshavn Kommune har modtaget en ansøgning fra S/I Strandby Havn om til-ladelse til udledning af tag- og overfladevand fra et eksisterende kajareal og et nyt kajareal på Strandby Havn ved Auktionskaj, ud for Auktionskaj 5, til havnebassinet.

Det berørte landareal er en del af matr.nr. 35bs Strandby By, Elling.

Det nye kajareal er ca. 650 m<sup>2</sup> og det samlede areal som afleder til de to udløb er ca. 5544 m<sup>2</sup>.

De eksisterende regnvandsudløb er placeret ved den nuværende kajkant. I forbindelse med kajudvidelsen flyttes udløbene ca. 5 m ud til den nye kajkant, hvor udledningen fortsat sker til havnebassinet.

Udløb 1 udleder udelukkende tagvand.

Udløb 2 udleder både tag- og vejvand, som renses gennem sandfang og olieudskiller.

#### Opland til udløbene

| Udløb   | Areal (m <sup>2</sup> ) | Befæstelsesgrad (%) | Befæstet areal (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Udløb 1 | 562                     | 100                 | 562                              |
| Udløb 2 | 4982                    | 100                 | 4982                             |

Tabel 2. Opland til udløbene

#### Udledte vandmængder

| Udløb   | Vandmængde (l/sek) | Vandmængde (m <sup>3</sup> /år) |
|---------|--------------------|---------------------------------|
| Udløb 1 | 9,57               | 415                             |
| Udløb 2 | 84,73              | 3677                            |

Tabel 3. Udledte vandmængder ved dimensionsgivende regn (gentagelsesperiode hver 2. år).

## 4. Frederikshavn Kommunes bemærkninger

### 4.1 Målsætninger for vandområdet

Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, herunder kystvand-området Nordlige Kattegat, Ålbæk Bugt. Målsætningen herfor er god økologisk og god kemisk tilstand. Der er pt. ikke målopfylde.

På baggrund af nedenstående vurderes det, at den ansøgte udledning ikke kan med-føre forringelse af tilstanden eller hindre opfyldelse af miljømålet.

#### Næringsstoffer

Udledningen omfatter tag- og overfladevand fra eksisterende havnearealer samt et nyt befæstet kajareal på ca. 650 m<sup>2</sup>. Som en del af projektet etableres sandfang og olieud-skiller før udledning af vej-, parkerings- og kajvand til havnebassinet.



Projektet medfører dermed, at overfladevand fra de relevante befæstede arealer fremover håndteres med en renseløsning, som ikke findes tilsvarende i den eksisterende afvandingssituation. Det vurderes på den baggrund, at den ansøgte løsning ikke vil medføre forringelse af kystvandområdets økologiske tilstand eller hindre opfyldelse af miljømålet.

Side 5/7

#### Miljøfremmede stoffer og tungmetaller

Potentielle stofgrupper i overfladevand fra vej-, parkerings- og havnearealer omfatter især suspenderet stof, olieprodukter, PAH-forbindelser og tungmetaller, herunder zink, kobber, bly, cadmium og nikkel. Der udledes ikke processpildevand, spulevand, vaskevand eller lignende.

Den ansøgte løsning indebærer, at overfladevand fra vej-, parkerings- og kajarealer fremover ledes gennem sandfang, olieudskiller og prøveudtagningsbrønd inden udledning. Dette udgør en forbedring i forhold til den eksisterende afvandingssituation, hvor regnvand udledes via eksisterende regnvandsudløb. Det vurderes derfor, at projektet vil medføre en forbedret rensning af overfladevandet og ikke vil medføre forringelse af kystvandområdets tilstand eller hindre målopfylde.

#### Hydraulisk vurdering og oversvømmelsesrisiko

Udledningen sker direkte til havnebassinet ved Strandby Havn. Der er ikke tale om udledning til et mindre vandløb eller en erosionfølsom recipient. Den hydrauliske påvirkning vurderes derfor primært i forhold til lokal afledning, tilbagestuvning og kapacitet i afvandingssystemet.

Projektet omfatter et samlet fremtidigt opland på ca. 5.545 m<sup>2</sup>, hvoraf kajudvidelsen udgør ca. 650 m<sup>2</sup> nyt befæstet areal. Udledningen sker fortsat til samme havnebassin som i dag, og de eksisterende udløb flyttes alene til den nye kajkant. På den baggrund vurderes den hydrauliske påvirkning at være lokal og knyttet til den eksisterende afvandingssituation ved havnen.

Kajarealet etableres i kote ca. +1,4 til +1,5 DVR90, hvor kajkanten er i kote +1,5 DVR90. Afvandingsplanen viser kontraklapper ved udløbene, som skal kunne modstå vandtryk på min. 4 m og indbygges i rørudløbene uden at rage mere end 10 cm ud fra spunsvæggen. Kontraklapperne skal reducere risikoen for tilbageløb fra havnebassinet ved høj vandstand.

Eventuel overbelastning af afvandingssystemet forventes at have havnebassinet som lavpunkt/recipient. Der vurderes ikke at være risiko for væsentlig påvirkning af omkringliggende arealer som følge af den ansøgte flytning af udløbene, forudsat at afvandingssystemet etableres i overensstemmelse med afvandingsplanen og vedligeholdes løbende.

## **4.2 Natur**

### Natura 2000

Projektet er omfattet af bestemmelserne i habitatbekendtgørelsen. Der skal derfor foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter og planer kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jævnfør § 6 i habitatbekendtgørelsen. Dette gælder også, selvom projektområdet ligger uden for Natura 2000-området, da det kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 4, Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb, som omfatter habitatområde H4, fuglebeskyttelsesområde F11 og Ramsarområde nr. 8 Hirsholmene.

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 490 m sydøst for projektet.

For udledning af overfladevand vurderes den potentielle påvirkning af Natura 2000-området primært at være knyttet til vandkvalitet, lokalt i kystvandområdet. Udledningen består af tag- og overfladevand fra et begrænset opland, hvor vej-/pladsvand renses i sandfang og olieudskiller før udledning. Der udledes ikke processpildevand eller saniært spildevand.

Det vurderes på den baggrund, at den ansøgte udledning ikke i sig selv eller i kumulation med øvrige kendte forhold vil kunne medføre væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.



#### Bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter, eller ødelægge plantearter i alle livsstadier, der er bilag IV-arter.

Nærmeste fund er rensdyrlaver ca. 1 km fra udledningspunkterne, jf. arter.dk. Derudover er der også hedepletvinge, strandtudse og odder, i nærheden ifølge arter.dk.

Projektområdet er en eksisterende erhvervshavn med befæstede arealer, kajanlæg og havnefunktioner. Området vurderes ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for registrerede bilag IV-arter i nærområdet.

#### 4.3 Badevand

Nærmeste badestrand ligger ca 500 m nord for havneindsejlingen. Ifølge badevandsprofilen for Bratten og Strandby er badevandskvaliteten anført som udmærket, hvilket er den bedste kategori af fire mulige.

Udledningen vurderes ikke at påvirke badevandskvaliteten i negativ retning.

### 5. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for Frederikshavn Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage skal oprettes i Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen er fire uger fra den dag, tilladelsen er meddelt eller offentliggjort. Klagen skal derfor være modtaget senest den 4. november 2026.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link:

<https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via [borger.dk](http://borger.dk) (som borger) eller via [virk.dk](http://virk.dk) (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.



Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen endvidere prøves ved en domstol. Søgsmålet skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.

Side 7/7

Tilladelsen annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 7. oktober 2026.

Med venlig hilsen

Birthe Sloth

**Kopi af tilladelsen er tilsendt:**

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest ([trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk))

Danmarks Sportsfiskerforbund ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk))

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalt ([skagerak@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:skagerak@sportsfiskerforbundet.dk))

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark ([nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk))

Danmarks Fiskeriforening ([mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk))

Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn ([formandlfo@gmail.com](mailto:formandlfo@gmail.com))

Sæby Sportsfisker Klub ([info@ssfk.dk](mailto:info@ssfk.dk))

Danmarks Naturfredningsforening ([dnfrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk))

Greenpeace ([info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org))

Friluftsrådet, lokalkontoret ([frederikshavn@friluftsraadet.dk](mailto:frederikshavn@friluftsraadet.dk))



**NOTE:**  
Der må ikke måles på tegningen.  
Ubenævnte mål i meter, ledningsdimensioner i mm.  
Alle ledninger udføres som Ø110 mm PVC med et minimumsfald på 10 ‰ fald.  
Medmindre andet er angivet på tegning.  
Rendestensbrønde etableres som Ø315 mm med 70 L sandfang  
Nøjagtigt tracé for nye ledningsanlæg fastsættes ud fra det påviste og det registrerede ved prøvegravninger.

PROJETERET:

Regnvandsledning

Flowpile (angiver faldretning på eksist. terræn)

Ankerstang

Spuns

EKSIST./PROJ.:

Tilslutningspunkt

Udløb

Rendestensbrønd

EKSISTERENDE:

Grundkort

Matrikelskel

EKSISTERENDE:

Regnvandsledning

|             |                            |                        |              |
|-------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| Projekt:    | Strandby Havn - Rådgivning | Koordinat-/kotesystem: | DKTM2 /DVR90 |
| Tekst:      | Oplandsplan                | Tegningsnr.:           | Rev.:        |
|             |                            | ISBH_K19_H1_N001       |              |
| Projektnr.: | 1023879                    | Udført:                | MTMO         |
|             |                            | Tegn af:               | MTMO         |
|             |                            | Kontrol:               | CHGU         |
|             |                            | Godkendt:              | MKIR         |
|             |                            | Mål:                   | 1:500        |
|             |                            | Dato:                  | 2026-07-10   |

