

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø

Frederikshavn Forsyning A/S
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn
Tlf. 9829 9000
forsyningen@forsyningen.dk
forsyningen.dk
CVR-nr.: 25 59 94 70

Sagsbeh.: Halfdan Bøgh
Lokal tlf.:
Sagsnr.:

Frederikshavn, den 31.10.2025

Ansøgning om regulering af det offentligt vandløb, Søvangsbæk

Nærværende ansøgning er fremsendt sammen med ansøgning om:

"Ansøgning om udledning af regnvand til det offentlige vandløb, Søvangsbæk" samme datering.

1. Redegørelse om formålet med og begrundelse for projektet

Frederikshavn Spildevand har over en længere årrække separatkloakeret i Sæby. Overfladevandet fra store dele af Sæby afledes i dag til Søvangsbæk, som under kraftige regnhændelser er overbelastet.

Frederikshavn Spildevand har i forbindelse med den tidligere planlægning af anlægsarbejderne undersøgt mulighederne for udledning af regnvand fra området. Det har i det tidligere stadie vist sig økonomisk fordelagtigt at fortsætte udledningen af regnvand til Søvangsbæk.

Frederikshavn Spildevand har således anmodet Envidan A/S om at udarbejde en hydraulisk vurdering af Søvangsbæk med henblik på at reducere udledningerne til Søvangsbæk for derved at sikre god økologisk tilstand. Den hydrauliske vurdering gennemført august 2019 er vedlagt som bilag 1.

Frederikshavn Spildevand har som følge heraf, i konstruktiv dialog med Frederikshavn Kommunes vandløbsmyndighed, igangsat følgende tiltag for Søvangsbæk:

- **Tiltag nr. 1**
Eksisterende ø600 mm betonledning med bagfald på tværs af Toldbodvej udskiftes til ny ø1000 mm beton uden bagfald.
Arbejdet er gennemført.
- **Tiltag nr. 2**
Magasineringsvolumenet i Gybelsøerne forøges for samtidigt at reducere udledningen herfra. Arbejdet har til formål at lave en tilbageholdelse af spidsbelastningerne for at reducere den hydrauliske belastning på Søvangsbæk. I ansøgningsmaterialet for udledningstilladelse er beskrivelse af nærværende regulering desuden indeholdt.
Arbejdet er gennemført. Udledningstilladelsen er vedlagt som bilag 2.
- **Tiltag nr. 3**
Nyt vandløbstracé i Nordens Allé og frem til Toldbodvej. Vandløbet forlægges til dels for at

udvide det nuværende vandløbstværsnit og til dels for at udligne det kraftigt varierende fald på strækningen.

Arbejdet er omfattet af nærværende ansøgning om regulering af Søvangsbæk.

Den hydrauliske vurdering er desuden gennemført med en forventning om, at der etableres et nyt forsinkelsesbassin ved Nordens Allé, der har til formål at forsinke udledning fra "Østre Allé m.fl." og derved begrænse den hydrauliske påvirkning af Søvangsbæk. Forsinkelsesbassinet etableres desuden med et vådvolumen for at opnå en tilfredsstillende rensning af overfladevandet inden udledning til Søvangsbæk. Bassinet etableres med et magasineringsvolumen på min. 2.850 m³ og en udledning på maksimalt 22 liter pr. sekund.

Information om Søvangsbæk

Der foreligger for Søvangsbæk ikke et godkendt regulativ, men der foreligger et udkast udarbejdet i 1990'erne, der anses som værende gældende. Udkastet er vedlagt som bilag 3.

Nærværende ansøgning omfatter regulering af vandløbet mellem stationering 642 og 1035. Stationeringerne fremgår af bilag 4 og refererer til udkast for regulativ af Søvangsbæk. Nedenstående udklip er tillige også fra regulativet.

Skala- pæl	Statione- ring	Pæle- top (kote)	Vandløbets bundkote	Bund- bredde (vedlige- holdelses- bredde)/ rørdim.	Fald	Anlæg	Bemærkninger
nr.	m	DNN	DNN	cm	‰		
	0		14,40	*	*	*	ø 300 bt fra sø kote 14,48.
					4,09		
	257		13,35	*	*	*	Rørindløb Østerallé
				ø 100			Sportsplads
	726		11,90	*	3,10		Rørudløb Nordens Allé
	847		11,52	*			Rørbro
	887		11,40	*	*		Slagterivej
1	888	13,17	11,39	100	6,09		
	1002		10,70	*	*		Rørindløb
				ø 60/ø 100	6,63		Toldbodvej
	1100		10,05	*	*		Rørudløb

Figur 1: Udklip af skema fra afsnit 3.2 Dimensioner i udkast til regulativ.

Strækningen mellem st. 887 og 1035 er jf. Basisanalysen for Vandområdeplan 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand.



Figur 2: Foreløbige miljømål.

2. Oversigtskort og detailplaner

Der er udarbejdet to vedlagte oversigtskort for at illustrere reguleringsansøgningen:

- Bilag 4 illustrerer de nuværende forhold ved Søvangsbæk st. 642 – 1035.
 - Bilag 5 illustrerer de ansøgte fremtidige forhold ved Søvangsbæk st. 642 – 1035.
- Bemærk venligst, at der angivet nye stationeringer af hensyn til forståelsen.

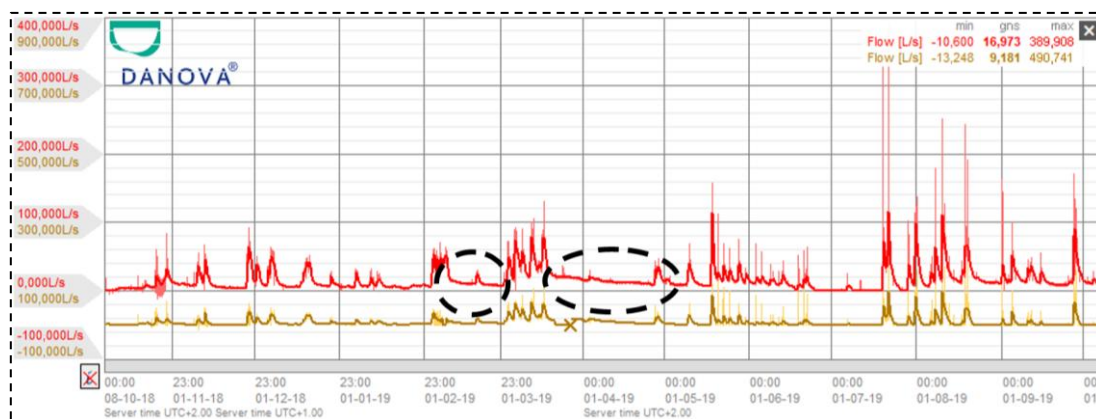
Kortbilag 5 med det ansøgte fremtidige forløb illustrerer ønske om regulering af vandløbet mellem stationering 642 og stationering 1035 – en strækning på knap 400 meter.

Vigtig notits:

I det efterfølgende skriv refereres til nye stationeringer qua ønske om regulering af vandløbet.

Reguleringen omfatter følgende:

- St. 642 (kote 11.96) – St. 991 (kote 10.42): Vandløbet forlægges til ny ø1000 mm betonledning (blå markering). Vandløbets fremtidige dimension er bestemt ved den hydrauliske vurdering gennemført af Envidan A/S. Tracéering er tilpasset de faktiske forhold.
- St. 754 (kote 11.89): Reguleringsbygværk installeres med henblik på at opretholde eksisterende basisvandføring i en våd periode i den eksisterende faskinerede del af Søvangsbæk. Vandføringen er på baggrund af tidligere udførte opmålinger fastsat til 10-20 liter pr. sekund. Der forudsættes således en forsat tilledning af vand på maksimalt 20 liter pr. sekund til det private vandløb. Det private vandløb får ny st. P-0.



Figur 3: Udklip af flowmåling udført 2019 af Søvangsbæk. De markerede strækninger illustrerer basisvandføring på mellem 10 og 20 l/s.

- St. P-0 (kote 11.89) – P-85 (kote 11.78): Vandløbet etableres som ny $\varnothing 315$ mm PVC for at håndtere en konstant vandføring af rekreativt ønske fra lodsejerne. Vandløbet etableres på forsyningsareal. Fremtidig vedligeholdelsesansvar påhviler bredejerer.
- St. P-85 (kote 11.78) – P-384 (kote 10.42): Vandløbet forbliver uændret.
Ved P-85 er der tilladning af vejvand fra Nordens Allé. Dette tilsluttes også fremadrettet.
- St. P-232 (kote ~11.20): Udløb fra eksisterende overløbsbygværk ønskes annulleret.
Udløbet ønskes fremadrettet uforsinket tilsluttet nyt vandløb st. 922. Bygværksinstallationer fjernes.
- St. 991 (kote 10.42): Tilslutning til eksisterende rørlagt vandløb ($\varnothing 1000$ mm beton).

3. Oversigt over de af projektet omfattede ejendomme med fortegnelse over de grundejere og brugere, der ønskes inddraget i projektet

Frederikshavn Spildevand har afholdt indledende formøde den 10. december 2024 kl. 16.30 og 17. september 2025 hos Skjold IF vedr. ønske om regulering af det offentlige vandløb. Deltagende til mødet var Frederikshavn Spildevand, Frederikshavn Kommunes Vandløbsmyndighed og Spildevandsmyndighed samt indbudte bredejere.

Møderne havde til formål at præsentere Frederikshavn Spildevands ønske om at regulere Søvangsbæk mellem eksisterende st. 642 og 1035 ved delvis sløjfning samt indgå i konstruktiv dialog med de respektive bredejere om en samlet løsning der tilgodeså flest mulige ønsker.

Konklusionen på møderne blev et ønske fra bredejerne om opretholdelse af det eksisterende vandløbstracé eksisterende st. 642 til 1035 dog med reduceret tilladning af vandtilførslen for at begrænse risikoen for fremtidig oversvømmelser.

Vandløbet har følgende bredejere på strækning eksisterende st. 642 – 1035.

Matrikel	Adresse	Bredejer
30bi, Sæby Markjorder	Banevej 25	Helga Kristine Jensen
30bk, Sæby Markjorder	Banevej 27	Daniel Simoni Termansen
30bl, Sæby Markjorder	Banevej 29	Jens Møllergaard
30ae, Sæby Markjorder	Slagterivej 37 A-F	ELLGAARD HOLDING ApS
1p, Toftlund, Volstrup	Slagterivej 39 A	RASMUS F. HOLDING ApS
1fæ, Toftlund, Volstrup	Slagterivej 39 B	RASMUS F. HOLDING ApS
1fr, Toftlund, Volstrup	Slagterivej 52 A	Lars Pedersen
1s, Toftlund, Volstrup	Slagterivej 52	Simon Ryan Bilde Vilhelmsen Julie Bilde Vilhelmsen
1fb, Toftlund, Volstrup	Slagterivej 54	René Schou Nørbjerg Ann Louise Schou Nørbjerg
1dø, Toftlund, Volstrup	Bækvej 1	Birthe Houmann
1ea, Toftlund, Volstrup	Bækvej 3	Martin Hæsum Pedersen Mia Lyngdahl Christensen
1eb, Toftlund, Volstrup	Bækvej 5	Helle Anine Kruse
1ec, Toftlund, Volstrup	Bækvej 7	Stefan Hjorthede Vadmann Kongshøj
1ed, Toftlund, Volstrup	Bækvej 9	Thit Thurah Bilde Nielsen Mikkel Brogaard Vittrup
1ee, Toftlund, Volstrup	Bækvej 11	Markus Thinggaard Louise Mortensen
1ef, Toftlund, Volstrup	Bækvej 13	Birgitte Henner Isaksen Jimmi Henner Isaksen
7000t, Toftlund, Volstrup	Frederikshavn Kommune	Frederikshavn Kommune ejer arealet, men har le- jet arealet ud til Skjold IF. Kontaktperson hos Skjold IF er Flemming Thingbak.

4. Overslag over udgifterne med forslag til fordeling af disse

Der er udført følgende anlægsoverslag:

- Omlægning af Søvangsbæk: 2.3 millioner kr. ekskl. moms.
- Etablering af nyt uforsinket udløb fra Slagterivej mv.: 0.5 millioner kr. ekskl. moms.
- Etablering af nyt forsinkelsesbassin ved Nordens Allé: 2,5 millioner kr. ekskl. moms.
- **Total: 5.3 millioner kr. ekskl. moms**

Anlægsoverslaget er udført med megen usikkerhed for anlægsøkonomien.

Projektet udbydes, gennemføres og afregnes alene af Frederikshavn Spildevand grundet de anlægstekniske udfordringer med etablering af nyt forsinkelsesbassin på det opkøbte areal. Ejerskabet af de udførte strækninger af offentligt vandløb overgår til Frederikshavn Kommune efter udførelsen. Der henvises til afsnit 2.

5. Tidsplan for arbejdets udførelse

Udast til tidsplan:

November 2025: Ansøgning om tilladelse til regulering af Søvangsbæk (nærværende ansøgning) samt ansøgning om udledningstilladelse for Slagterivejskvarteret (særskilt ansøgning) fremsendes til myndigheden.

December 2025: Forventet godkendt reguleringstilladelse samt forventet godkendt udledningstilladelse.

Februar 2025: Udsendelse af udbudsmateriale i indbudt licitation.

Marts 2025: Opstart på regulering af Søvangsbæk.

Oktober 2026: Anlægsarbejdet forventes afsluttet.

Det noteres, at der i sammenhæng med arbejdet udføres separatkloakering af Østre Allé, hvorfor den samlede tidsplan er angivet.

6. Kontaktoplysninger

Frederikshavn Spildevand har rekvireret UCON ApS til at udføre myndighedsbehandlingen i forbindelse med anlægsarbejdet.

Kontaktperson er:

Christian Winde Pedersen

T: 4240 2644

E: winde@ucon.dk

Venlig hilsen

Halfdan Bøgh

Bilag:

- Bilag 1: Hydraulisk vurdering udført af Envidan A/S, dateret 20. august 2019
- Bilag 2: Udledningstilladelse for Gybelsøerne
- Bilag 3: Udkast til reguleringstilladelse for Søvangsbæk
- Bilag 4: Kortbilag for eksisterende forløb
- Bilag 5: Kortbilag for planlagt forløb
- Bilag 6: VVM Skema