

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

26. maj 2026

Tilladelse til udledning af tagvand fra driftsbygning til sø

Sagsnummer: GEO-2025-03973

Dokumentnummer: 8524452

Sagsbehandler:
Rikke Haggren Glinvad
Direkte telefon:
+45 9845 6116

Indholdsfortegnelse

1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår	2
1.1. Tilladelse	2
1.2. Vilkår for tilladelsen	2
2. Bygge- og anlægsarbejde	3
3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse.....	4
3.1. Lovgrundlag	4
3.2. Beskrivelse af sagen	4
3.3. Frederikshavn Kommunes vurdering	4
3.4. Samlet konklusion	4
4. Klagevejledning	5

1. Frederikshavn Kommunes tilladelse og vilkår

1.1. Tilladelse

I medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 28 meddeler Frederikshavn Kommune hermed tilladelse til udledning af tagvand fra ny driftsbygning på ejendommen matr.nr. 8a beliggende på Vangvej 17, Den nordøstlige Del, Torslev, 9750 Østervrå. Tagvandet udledes uforsinket til eksisterende sø på matriklen.

Tilladelsen meddeles på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale modtaget den 23. juni 2025, samt supplerende oplysninger modtaget den 15. august 2025 fra Frederikshavn Kommunes byggemyndighed.

Denne tilladelse omfatter kun udledningen af tagvand fra den nye driftsbygning. Det er ansøgers ansvar at indhente øvrige tilladelser, der skal til for, at det samlede anlæg kan lovliggøres.

1.2. Vilkår for tilladelsen

1. Tilladelsen er gældende for tagvandet fra driftsbygning med udledning til den private sø på matr.nr. 8a, Den nordøstlige del, Torslev beliggende på adressen Vangvej 17, 9750 Østervrå.
2. Tilladelsen gælder udledning af tagvand fra driftsbygninger på et areal på omtrent 3300 m² samlet.
3. Tilladelsen gives på baggrund af forudsætningerne i ansøgningsmaterialet, kortmaterialet og supplerende oplysninger.
4. Tilladelsen er gældende fra dags dato, og skal udnyttes inden for to år.
5. Der må kun ske udledning af rent tagvand fra bygningen, derfor ingen vejvand, overfladevand fra gårdarealer eller andre befæstede arealer
6. Tagvandet må ikke indeholde miljøskadelige stoffer (fx zink, kobber og bitumen med afgivelse af PAH'er). Desuden må der **ikke** anvendes pesticider/algemidler på tagfladen
7. Tagvandet skal passere en sandfangsbrønd eller anden form for sandfang inden udledning til søen. Sandfanget skal dimensioneres ud fra den forventede tilledte vandmængde og tømmes efter behov – sand og slam bortskaffes efter gældende regler.
8. Udledningen må kun ske i den private sø gennem et udløb. Udløbet i søen skal etableres så denne ikke danner grund til erosion eller unormalt meget sandaflejring. Dette kan gøres ved evt. stensætning ved udløbets placering, som skal være udenfor sårbare zoner (ved brinkvegetation)

9. Udledningen må have en afstrømning tilsvarende den naturlige afstrømning på **1-2 l/s**.
10. I anlægsfasen skal det sikres, at der ikke sker udvaskning af sand, ler mv. til søen.
11. Udledningen må ikke medføre uæstetiske forhold i søen, heriblandt olie, miljøfremmede stoffer, synlig farve, skumdannelser eller flydestoffer på vandoverfladen. Desuden må der ikke ske pludselige vandstandsstigninger.
12. Når projektet er afsluttet, skal der indsendes underskrevet færdigmelding til Center for Teknik og Miljø. Herefter afsluttes sagen.
13. Frederikshavn Kommune kan forlange, såfremt det skønnes nødvendigt, at der udtages spildevandsprøver. Spildevandsprøven skal da udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Ejendommens ejer skal bestille og betale prøverne. Spildevandsprøverne skal udtages som øjebliksprøver, mens der sker afløb til tilløb til den private sø.

Analyseresultaterne sendes i kopi til Frederikshavn Kommune.

14. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige. Desuden kan tilsynsmyndigheden nedlægge forbud, såfremt en evt. forurening ikke kan afhjælpes, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 30. Tilsynsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.
15. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, eller om der på ejendommens blad i tingbogen kan være forhold, der har betydning for sagen.

2. Bygge- og anlægsarbejde

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejde. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen jf. § 96, hvorfor bygge- og anlægsarbejde kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherrens eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

3. Grundlag for Frederikshavn Kommunes afgørelse

3.1. Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt i henhold til:

- § 28 i lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen).
- [Vandområdeplan 2021-2027](#)

3.2. Beskrivelse af sagen

Frederikshavn Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udledning af tagvand fra en ny driftsbygning på ejendommen beliggende på Vangvej 17, 9750 Østervrå.

Der skal afledes tagvand fra en flade på ca. 3300 m² til eksisterende sø på matriklen. Der bliver på nuværende tidspunkt udledt uforsinket tagvand fra en driftsbygning på ca. 4000 m².

Søen er udpeget som §3 jf. Naturbeskyttelsesloven.

3.3. Frederikshavn Kommunes vurdering

Ifølge Frederikshavn Kommunes [spildevandsplan 2020](#) er ejendommen beliggende åbent land, hvilket betyder at spildevand skal håndteres lokalt. Det ansøgte er således i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Til reducere af sandmængder og mulige bundfældelige stoffer skal der etableres sandfang inden tagvandet ledes via dræn videre til søen

Det er vigtigt at sandfangene tilses og tømmes efter behov, således fangene altid virker efter forskriften. Såfremt et sandfang ikke bliver tømt, vil vandlåsen stoppe til, og der vil ske opstuvning på terræn.

På baggrund af eksisterende uforsinket udledning til søen vurderes det, at den ansøgte udledning ikke medfører en væsentlig ændring af den hydrauliske belastning, og der stilles derfor ikke krav om egentlig forsinkelse, men alene om sandfang og erosionssikring.

3.4. Samlet konklusion

Frederikshavn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående og med tilhørende vilkår, at kunne give tilladelse til udledning af tagvand fra ny etablerede driftsbygning

med et samlet areal på ca. 3300 m² på ejendommen matr.nr. 8a beliggende på Vangvej 17, Den nordøstlige Del, Torslev, 9750 Østervrå.

4. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91. Klageberettigede er enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er desuden:

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål samt lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Foreningens eller organisationens klageret er betinget af, at afgørelsen er af den type, som den lokale forening eller organisation i overensstemmelse med forudgående anmeldelse over for Frederikshavn Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § har ønsket underretning om.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger eller organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og klagen har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse. Lokale afdelinger af de landsdækkende foreninger eller organisationer er efter § 100 stk. 4 i miljøbeskyttelsesloven ikke klageberettiget. Derfor skal en eventuel klage indsendes via den landsdækkende forening eller organisation.

En eventuel klage skal oprettes i Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal www.nmkn.dk. Klagefristen er fire uger fra den dag, tilladelsen er meddelt eller offentliggjort. Klagen skal derfor være modtaget senest den 23/6 2026

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen endvidere prøves ved en domstol. Søgsmålet skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller en eventuel klage er afgjort.

Tilladelsen annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 26. maj 2026

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til tilladelsen.

Med venlig hilsen

Rikke Glinvad

Kopi sendt til:

Ansøger

Embedslægeinstitutionen Nordjylland (senord@sst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

FÆRDIGMELDINGSBLANKET

(Underskrives og indsendes af den autoriserede kloakmester)

Adresse: xxxxxxx		Matr.nr.: xxxxxxx
Byggearbejdets art: Tilladelse til udledning af tagvand fra to staldbygninger på i alt ca. 4300 m ² til tilløb til Svangen Bæk/Graverhusets Bæk. Tagvandet passerer sandfangsbrønde.		Bygherre: XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX
Sagsnr: GEO-2019-xxxx	Ejendomsnummer: xxxxxxx	Sagsbehandler: Navn Efternavn
Tilladelse meddelt den: XX. XXX 20XX		

Ovenstående udledning er udført i overensstemmelse med tilladelse udstedt den XX. XXX 20XX

Ovennævnte arbejde færdigmeldes herved:

Dato:	Underskrift, adresse, tlf. nr. og evt. firmastempel:

Færdigmelding tilbagesendes i underskrevet stand til Frederikshavn Kommune, Center for Teknik og Miljø via tf@frederikshavn.dk

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Rikke Haggren Glinvad (RKGL)
Ingeniør