

PELSDYRAVLER & LANDMAND OLE FAUERHOLT JENSEN
Grønhedevej 10
9300 Sæby

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

2. oktober 2026

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt for ændret staldhøjde af kyllingehuse på husdyrbruget Grønhedevej 10, 9300 Sæby

Sagsnummer: GEO-2025-05888
Dokumentnummer: 8940323

Frederikshavn Kommune meddeler hermed afgørelse om, at ændret staldhøjde på kyllingehusene på husdyrbruget Grønhedevej 10, 9300 Sæby, er en ikke-godkendelsespligtig ændring og derfor ikke udløser krav om en godkendelse efter husdyrbrugloven¹.

Sagsbehandler:
Tinne Stougaard
Direkte telefon:
+45 9845 6372

Beskrivelse af det ansøgte

Frederikshavn Kommune har den 28. september 2026 modtaget en forespørgsel om, hvorvidt ændret højde af kyllingehusene i ejendommens miljøgodkendelse af 18. august 2026 er en godkendelsespligtig ændring.

I ejendommens gældende miljøgodkendelse er der tilladelse til husdyrproduktion i 4 kyllingehuse. De 4 kyllingehuse er i miljøgodkendelsen alle med en højde til kip på 7 m. og en afkasthøjde fra staldene på 7,5 m.

Der forespørges nu om, hvorvidt det er godkendelsespligtigt at forhøje kyllingehusene til 8 m. Afkastene forhøjes til 8,4 m.

Der ændres ikke på andre forhold omfattet af miljøgodkendelsen.

Kommunens vurdering

Ændring af et husdyranlæg på et husdyrbrug er som udgangspunkt omfattet af husdyrbrugloven.

Ændringen vil være godkendelsespligtig, hvis den indebærer forøget forurening eller andre virkninger på miljøet.

For at en ændring kan betragtes som en bagatel, og dermed ikke godkendelsespligtig, må der ikke være tale om ændringer, der har betydning for miljøbeskyttelsen, herunder i forhold til ammoniakemission, lugt-, støj-, lys- og fluegener og lignende. For at ændringer kan gå ind under bagatelgrænsen, er det desuden en forudsætning, at husdyrbrugets produktionsareal ikke forøges.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer

Produktionsareal

Husdyrproduktionens størrelse og det samlede produktionsareal vil ikke blive forøget i forbindelse med forhøjelsen af kyllingehusene.

Forureningsmæssige forhold

Der er i forbindelse med forespørgslen indsendt en ny OML-beregning, hvor de eneste forhold, der er ændret, er bygningshøjden og afkasthøjden på kyllingehusene.

OML-beregningen viser, at ændringen ikke medfører en ændret lugtpåvirkning af de relevante omkringliggende områder (nabobeboelser og byzonearealer). De konkrete lugtfølsomme områder, som er udpeget i miljøgodkendelsen, modtager en lugtpåvirkning på hhv. 9 OU_E (naboer) og 4 OU_E (byzone). Dette er det samme niveau, som blev beregnet i miljøgodkendelsen fra 18. august 2026.

Beregningen viser således, at ændringen af bygningshøjden er uden konsekvens for overholdelse af lugtgeneafstanden.

Den øgede bygningshøjde medfører ingen ændring af husdyrbrugets øvrige emissioner.

Kommunen vurderer ud fra ovenstående, at ændringen er uden betydning i forhold til forureningsmæssige forhold.

Landskab

Ejendommen ligger i et område, hvor der ikke er udpeget særlige landskabelige værdier i kommuneplanen. Staldenes placering ændres ikke i forhold til miljøgodkendelsen af 18. august 2026.

Kommunen vurderer, at den ændrede staldhøjde ikke har betydning i forhold til de landskabelige værdier i området.

Samlet set vurderes den ændrede bygningshøjde ikke at være godkendelsespligtig efter husdyrbrugloven.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 6. oktober 2026.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 3. november 2026. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link:

<https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikshavn Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikshavn Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Tinne Stougaard (TIST)
Landinspektør

Kopi til:

- Miljø og Natur, att. Jakob Altenborg – via jakob@miljoeognatur.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V – via mail@sgav.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk



- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, Frederikshavn – via: frederikshavn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandlfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via info@rgo.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Jørgen Blok – via jorgenvblok@gmail.com
- Sæby Sportsfiskerklub – via vls.saeby@ssfk.dk