

Sdr Krogsdam v/Jens Michaelsen
Krogsdamvej 45
9352 Dybvad

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

21. november 2025

Etablering af lade til husdyrbruget på Krogsdamvej 45, 9352 Dybvad

Sagsnummer: GEO-2025-05915
Dokumentnummer: 8627130

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af en lade til pallearer og opbevaring af halm på ejendommen Krogsdamvej 45, 9352 Dybvad, kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Sagsbehandler:
Tinne Stougaard
Direkte telefon:
+45 9845 6372

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 11, jf. § 21 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Laden opføres som en tilbygning til en eksisterende stald på ejendommen og i samme stil som ejendommens eksisterende bebyggelse. Laden etableres med en højde på ca. 7,15 m og uden ændringer af det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Kommunens vurdering

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skema med ID 253573, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

Det er kommunens vurdering, at bebyggelsen **ikke** vil

- medføre større ændringer i forhold til det eksisterende terræn end 1 m
- blive placeret nærmere end 50 m fra eksisterende og fremtidig byzone eller sommerhusområde
- blive placeret nærmere end 50 m fra lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål, der indebærer beboelse m.v.
- blive placeret nærmere end 50 m fra nabobeboelse, eller
- være højere end 12,5 m

Erhvervsmæssig nødvendighed

I forbindelse med etablering af den nye lade skal der nedrives en ældre ladebygning, da det efter det oplyste ikke er økonomisk ansvarligt at renovere den. Dette medfører behov for en ny lade, hvor der skal opbevares pallearer og halm.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21-08-2025 med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024

På den baggrund, er det kommunens vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Da laden opføres som en tilbygning til ejendommens eksisterende bygninger, vurderes det, at det ansøgte placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Landskabelige værdier

Ejendommen ligger i område til flersidig anvendelse, hvor der skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til interesser inden for f.eks. landskab/miljø og erhverv/bosætning. Ejendommen ligger desuden i område, der er udlagt som større uforstyrret landskab

Der er ingen andre særlige landskabelige udpegninger i området, ligesom der ikke er landskabs- eller arealfredninger eller konflikter med bygge- eller beskyttelseslinjer.

På baggrund af ovenstående og projektets omfang, er det Kommunens vurdering, at områdets bevaringsværdier ikke tilsidesættes ved byggeriet.

Samlet er det kommunens vurdering, at det ansøgte byggeri ikke kan være til skade for miljøet og at de landskabelige værdier i området ikke tilsidesættes ved byggeriet.

Frist for udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 25. november 2025.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 23. december 2025. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage skal således være tilgængelig i Klageportalen (det vil sige at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via Nævnenes hus (<https://kpo.naevneneshus.dk>). Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du

klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet træffer herefter afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser – herunder f.eks. byggetilladelse eller, byggeanmeldelse – er ikke omfattet af denne afgørelse.

Med venlig hilsen

Tinne Stougaard (TIST)
Landinspektør

Kopi til:

- Agillix, att. Anders Boel, Hobrovej 438, 9200 Aalborg SV – via amo@agillix.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V – via mail@sgav.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, Frederikshavn – via: frederikshavn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandlfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via info@rgo.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Jørgen Blok – via jorgenvblok@gmail.com
- Sæby Sportsfiskerklub – via vls.saeby@ssfk.dk