

NIFI Agro ApS
Solsbækvej 272
9300 Sæby

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

27. februar 2026

Tilladelse til sløjfning af grøfter

Sagsnummer: GEO-2025-05968
Dokumentnummer: 8699466

Frederikshavn kommune meddeler hermed tilladelse til sløjfning af markgrøfter. Sløjfningen af grøfterne vedrører matr.nr. 19u og 3e, Lyngså By, Albæk, tilhørende ejendommene Nørrevej 14 og Sønderklitvej 27, 9300 Sæby i Frederikshavn Kommune.

Sagsbehandler:
Thomas Bjørn
E-mail:
TMBJ@frederikshavn.dk

Tilladelsen gives efter vandløbslovens¹ § 17 og kapitel 2 i bekendtgørelse om vandløbsregulering² og –restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.

Direkte telefon:
+45 9845 6216

Tilladelsen gives på følgende vilkår og bestemmelser for arbejdets udførelse:

- Projektet gennemføres som ansøgt
- Eventuelle indløb, der afvander andre ejendomme, må ikke tildækkes eller afbrydes
- Sløjfning og etableringen bekostes af NIFI Agro ApS
- Når arbejdet er afsluttet, skal der gives besked til undertegnede herom
- Tilladelsen må tages i brug, når klagefristen er udløbet
- Tilladelsen og dispensationen er gældende i 3 år
- Gebyret er 7575,95 kr.

Sagsfremstilling

Agillix har på vegne af NIFI Agro ApS v/Finn Nielsen ansøgt om reguleringstilladelse til at tildække seks grøfter på matr.nr. 19u og 3e, Lyngså By, Albæk, tilhørende ejendommene Nørrevej 14 og Sønderklitvej 27, 9300 Sæby (se Figur 1).

Grøfterne afvander til det offentlige vandløb Klitbækken. Ansøger ønsker at fylde grøfterne med jord fra tilstødende arealer. Formålet med projektet er, at grøfterne ikke længere tjener driften af arealet og at mindske kvælstof- og okkerudledning til Klitbækken.

Projektet ligger på udelukkende på grunde ejet af NIFI Agro ApS, som afholder udgifterne for projektet. Arbejdet forventes udført i efteråret 2026, efter høst.

¹ Vandløbsloven: Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

² Reguleringsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016



Figur 1: Den røde polygon markerer matr.nr. 19u og 3e, Lyngså By, Albæk. De gule linjer markerer markgrøfter, der sløjfes. De to sorte cirkler markerer vejunderløb, der skal kobles til dræn.

Kommunens vurdering af sagen

Foroffentlighed

Frederikshavn Kommune har haft projektet til offentligt gennemsyn på kommunens hjemmeside i 4 uger. Center for Ejendomme, Park og Vej havde bemærkninger ift. at se på underløb ved Solsbækvej. Dette ledte til et møde med NIFI Agro ApS, hvilket ledte til en aftale om, at lodsejer kobler dræn til vejunderløb for at sikre afvanding.

Øvrig lovgivning

Lov om miljøvurdering (VVM)

Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, punkt 10f i bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det er kommunens vurdering på baggrund af en screening af projektet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Kommunen begrundes afgørelsen med, at projektet er af begrænset omfang og ikke medfører nogen risiko for miljø, biodiversitet eller menneskers sundhed,

Lov om naturbeskyttelse

Grøfterne og arealet omkring er ikke omfattet naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Derfor kræver tilladelsen ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Habitatområder

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Kommunen kan heller ikke dispensere, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Projektet ligger ca. 800 meter nord for Natura 2000-område nr. 14: "Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord". Derudover ligger projektet ca. 1,8 kilometer syd for Natura 2000-område nr. 11: "Solsbæk". Det vurderes, at projektet ikke påvirker de nævnte områder, grundet afstand og projektets begrænsede omfang.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Frederikshavn Kommune har benytter Arter, Naturbasen, faglig rapport nr. 520 (2023)³ og 603 (2024)⁴ fra DCE i vurderingen af tilstedeværelsen af bilag IV-arter på eller i området omkring projektområdet. De marine bilag IV-arter er undladt, da det vurderes, at de ikke påvirkes af projektet.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matr.nr. 19u og 3e, Lyngså By, Albæk, hvor der er søgt om at sløjfe grøfter.

³ Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. (2023). DCE, rapport nr. 520

⁴ Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, Del 2 – Odder og flagermus. (2024). DCE, rapport nr. 603

Ifølge faglig rapport nr. 520 og nr. 603 om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV er følgende arter i nærområdet: Strandtudse, markfirben, spidssnudet frø, odder, dværgflagermus, vandflagermus, sydflagermus. Kommunen vurderer, at sløjfning af grøfterne ikke påvirker ovennævnte arter samt deres yngle- og rasteområder, da arealet dyrkes som landbrug og har lav kvalitet som habitat for dyrene.

Afgørelse

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse i henhold til vandløbsloven, da projektets gennemførelse ikke har afvandings- eller miljømæssige konsekvenser. Projektets gennemførelse vurderes ikke at have konsekvenser for vandområder, der er omfattet af EU's vandrammedirektiv.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 27. februar 2026. Tilladelsen må ikke tages i brug, før klagefristens udløb.

Klagevejledning

Du kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen – dette vil sige senest den 27. marts 2026.

Se vedlagte klagevejledning(er).

Ansøger vil blive underrettet, hvis der indløber klager.

Bilag:

Klagevejledning efter Vandløbsloven

Klagevejledning efter Miljøvurderingsloven

Kopi til:

Ansøger

Ejer

Slots- og kulturstyrelsen og fortidsmindekontoret, cfk@slks.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

DN- Frederikshavn, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

DOF- Hovedkontoret, natur@dof.dk

DOF-Nordjylland, frederikshavn@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com

Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk

Vendsyssel Historiske Museum, vhm@vhm.dk

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Thomas Bjørn (TMBJ)
Biolog