

Ole Rosendal Nielsen
Fæbrovej 15
Agersted
9330 Dronninglund

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

20. februar 2026

Tilladelse til indvinding af grundvand til brug i erhverv (akvarier) på Fæbrovej 15

Sagsnummer: GEO-2026-00169
Dokumentnummer: 8684841

Frederikshavn kommune giver tilladelse efter § 20 i Vandforsyningsloven, til indvinding af 1.000 m³ grundvand pr. år fra eksisterende borer DGU nr. 18.229 og 18.2B til erhverv på Fæbrovej 15, 9330 Dronninglund. Boringerne ligger på matrikel nr. 7f, Den sydlige Del, Albæk, på anden ejers matrikel. Der er en tinglyst deklaration der sikrer ejer af Fæbrovej 15 i forhold til brug af borerne, selvom de ligger på en anden ejers matrikel.

Sagsbehandler:
Anne Louise Nygaard-Bergstrøm
Direkte telefon:
+45 9845 5526

Boringerne har tidligere været anvendt til drikkevand i husholdningen på Fæbrovej 15 og har derfor ikke tidligere krævet tilladelse. Der er ved at blive lagt vandværksvand ind til husholdningen på adressen i 2026.

Frederikshavn Kommune har endvidere truffet afgørelse om, at tilladelsen til indvinding ikke udløser krav om miljøvurdering, jf. § 21 i Miljøvurderingsloven.



Kort: Boringerne (DGU nr. 18.229 og 18.2B), hvor der indvindes grundvand fra til erhvervsformål er vist i den blå cirkel. Adressen Fæbrovej 15, der indvinder grundvandet fra borerne er indtegnet med rød på kortet.

Vilkår for tilladelse

Indvindingens formål	Indvinding af grundvand til erhverv. Vandet bruges til at fylde akvarier.
Indvindingens placering	Grundvandet indvindes fra eksisterende borer DGU nr. 18.229 og 18.2B, placeret på matr. nr. 7f, Den sydlige Del, Albæk,, som angivet på side 1.
Indvindingens størrelse	Den samlede indvinding må højst udgøre 1.000 m ³ pr. år. Den samlede indvinding på timebasis må højst være 3 m ³ .
Anlæggets udformning	Anlægget skal være udført i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land. Vandforsyningsanlægget skal være udført i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for mindre ikke-almene vandforsyningsanlæg, DS 441, 2. udgave 1988. Specielt lægges vægt på indretning af overbygning/ tørbrønd og at tørbrønd er tæt og tør. Boringen skal af ejeren tydeligt afmærkes med DGU nummer. Afmærkningen skal være vejrbestandig.
Fredningsbælter	I medfør af Miljøbeskyttelsesloven, fastsættes et fredningsbælte med fem meters radius omkring boringen. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, bruges gifte eller bekæmpelsesmidler, eller i øvrigt anbringes eller bruges stoffer, der kan forurene grundvandet.
Kvalitetskontrol	Der er ikke krav til kontrol af vandet da det ikke bruges til drikkevand eller fødevarer.
Sløjfning af boring	Boringen skal sløjfes, hvis den ikke anvendes. Kommunen underrettes før boringen sløjfes. Sløjfningen skal ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.
Gyldighed	Tilladelsen er gyldig til og med 01-02-2056. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der da søges og opnås en fornyet tilladelse.

Erstatningsbestemmelser

Ifølge Vandforsyningslovens § 23 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Sagsfremstilling

Ejendommen Fæbrovej 15, 9330 Dronninglund er ved at få lagt vand ind fra Rugtved Fælded Vandværk til husholdning og personalefaciliteter. Der ønskes tilladelse til indvinding af vand til erhvervsformål (vand til akvarier) fra en eksisterende boring tilknyttet ejendommen.

Der søges om indvinding af 1000 m³/år. Indvindingen skal ske fra DGU nr. 18.229 og 18.2B, der tidligere har været brugt som indvinding til husholdningsbrug.

Vurderinger i forhold til påvirkning af omgivelserne

Der er foretaget en vurdering af påvirkning på omgivelserne ved tilladelse til indvinding af op til 1.000 m³/år fra boringen.

De vurderinger der ligger til grunde for afgørelsen findes herunder, mens de resterende vurderinger kan findes i det vedlagte miljøscreeningsskema.

Grundvand

Boringerne er beliggende udenfor områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og vandværkers indvindingsoplande. Nærmeste indvindingsopland tilhører Præstbro vandværk som er beliggende ca. 2,5 km nord for boringerne. Der ligger ingen andre vandforsyningsboringer i en radius af 300 meter fra de to indvindingsboringer.

Ifølge genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 findes der ingen terrænnære eller dybe grundvandsforekomster i området. Ifølge vandområdeplanerne er der god kvantitativ tilstand af de 3 regionale grundvandsforekomster der er registreret i området, der er dog ringe kemisk tilstand i alle tre forekomster grundet pesticider og nitrat. Indvindingen af grundvand vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.

Jordforurening

Der er ingen nærliggende jordforureninger og derfor ikke risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger. Nærmeste jordforurening er beliggende over 300 meter fra boringen. Der ligger 2 nedsivningsanlæg ca. 150 meter fra vandforsyningsboringerne, men de ligger på den anden side af Voer Å, der fungerer som et vandskel. Det vurderes derfor at afstanden til nedsivningsanlæggene, den lille indvindingsmængde og meget begrænsede sænkningstragt ikke udgør en væsentlig risiko for forurening af boringen.

Natur

Påvirkningen af vandløb og naturarealer er screenet ved brug af BEST-værktøjet (NIRAS), hvor påvirkningen er vurderet ud fra en indvinding på 1.000 m³ pr. år, fordelt ligeligt på de to boringer. Jf. BEST er der ikke nogen vandløb eller oplande, der

påvirkes væsentligt af indvindingen. Ifølge beregninger af BEST, vil ingen naturlokalitet blive påvirket af indvindingen.

Det ansøgte projekt er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 14 "Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord", der ligger ca. 2,2 km sydøst for området. Det vurderes, at indvindingstilladelsen ikke på nogen måde vil være til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området grundet størrelsesordenen af sænkningen, som ikke vurderes væsentlig. Det skyldes, at grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre en ændring af tilstanden i de nærliggende naturområder og dermed påvirkes Natura 2000 området ikke.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Vandindvindingen vurderes at have en neutral effekt på bilag IV-arter i området, dette skyldes at naturarealer i området vurderes ikke at blive påvirket. Bilag IV-arter lever typisk tilknyttet de beskyttede naturtyper.

Frederikshavn Kommune vurderer ud fra de foreliggende data, at der ikke vil forekomme kritiske påvirkninger på omkringliggende vandløb, natur og de tilknyttede arter. Der kan derfor gives tilladelse til indvinding af 1000 m³/år.

Opsummering af miljøpåvirkning

Vandindvindingen på 1.000 m³ pr. år skønnes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Se vedlagte miljøvurderingsscreening af det ansøgte.

Tilladelsen er derfor ikke omfattet af pligt til miljøvurdering. Afgørelsen er truffet jf. Miljøvurderingsloven.

Partshøring

Udkast til tilladelse har været i partshøring hos ejer af Fæbrovej 15, samt ejer af matrikel nr. 7f, Den sydlige Del, Albæk, d. 3. februar 2026. Der er ikke kommet nogen bemærkninger til udkastet.

Annoncering

Tilladelsen, samt afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse, vil blive annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk) d. 20. februar 2026.

Klage

Kommunens afgørelser ifølge Vandforsyningsloven (tilladelse), Miljøbeskyttelsesloven (frednings-bælte) og Miljøvurderingsloven (afgørelse omkring miljøvurdering) kan påklages jf. vedlagte klagevejledninger. Klagefristen udløber ved midnat d. 20. marts 2026.

Bilag til afgørelsen

- VVM-screeningsskema
- Tinglyst deklaration vedr. boringer
- Klagevejledning ifølge vandforsyningsloven
- Klagevejledning ifølge miljøbeskyttelsesloven
- Klagevejledning ifølge miljøvurderingsloven

Lovhenvvisninger

- Vandforsyningsloven – Lov om vandforsyning m.v.
- Miljøbeskyttelsesloven – Lov om miljøbeskyttelse
- Miljøvurderingsloven – Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Boringsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land
- Drikkevandsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg
- Habitatbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Anne Louise Nygaard-Bergstrøm (AENR)

Biolog

Kopi tilsendes

Ejer af matrikel nr. 7f, Den sydøstlige del, Albæk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com

Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftsraadet.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Frederikshavn Forsyning, forsyningen@forsyningen.dk