

4. november 2025

Screeningsafgørelse efter reglerne om miljøvurdering af skovrejsning ved Dalbækvej 5, 9750 Østervrå

Frederikshavn Kommune modtog den 27. oktober 2025 anmeldelse om skovrejsning på i alt 14,9 ha på matr.nr. 7d, Try By, Torslev beliggende ved ejendommen Dalbækvej 5, 9750 Østervrå. Med senere tilretning af projektet, den 28. oktober 2025.

Sagsnummer: GEO-2025-05424

Dokumentnummer: 8600510

Sagsbehandler:

Thit Thurah Bilde Nielsen

Direkte telefon:

+45 9845 5636



Figur 1 - Skovrejsningsområde er markeret med rød

Frederikshavn Kommune har vurderet anmeldelsen af skovrejsning i forhold til følgende bestemmelser:

- Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens § 3.
- Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder, vandløb og søer m.v.
- Fredede fortidsminder.
- Beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29a.
- Vandløbsloven.

- Områdeudpegningen i forhold til skovrejsning, herunder om projektet er beliggende i et område, der er udpeget som negativområde med hensyn til skovrejsning.
- Område med særlige drikkevandsinteresser eller vandindvindingsoplande for almene vandforsyninger.
- Fredninger.
- Internationale naturbeskyttelsesområder som fx habitat- og fuglebeskyttelsesområder.

Projektet er omfattet af lovekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – nærmere bestemt bilag 2, Pkt. 1d om nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse

Projektet skal således screenes, for at afklare hvorvidt projektet på grund af dets art, dimension eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge § 8 i Bekendtgørelse nr. 60 af 19. januar 2023 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur skal skovplantning anmeldes til kommunen, som skal vurdere om projektet er i overensstemmelse med kommuneplan, naturbeskyttelsesloven mm.

I henhold til § 6 i vandløbsloven må ingen, uden vandløbsmyndighedens tilladelse, ændre på vandets naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb fra højere liggende ejendomme.

Ingen må endvidere uden vandløbsmyndighedens tilladelse bortlede vandet fra vandløb, forandre vandstanden i vandløb eller hindre vandets frie løb.

Der skal friholdes en arbejdsbredde på 8 meter til offentlige vandløb og der må ikke plantes inden for 2 meter ved vandløb med 2 meter bræmmer. Der må heller ikke foretages beplantning så nær rørlagte vandløb, at de beskadiges eller tilstoppes. Dette gælder også for dræn som andre kan have interesse i

Kommunens afgørelse

Arealet hvor der ønskes skovrejsning har indtil nu været mark i omdrift. Arealet ligger inden for et område, der i kommuneplanen er neutral overfor skovrejsning. En del af området grænser mod nordvest op mod åbeskyttelseslinje afkastet af Voer Å, men der sker ikke overlap. Der er ikke registreret beskyttet natur inden for arealerne, men skovrejsningsområdet grænser op til beskyttet overdrev og eng. Der skal holdes en minimumsafstand på 30 meter til beskyttede naturområder, da skyggepåvirkning, særligt når beplantning etableres syd for de beskyttede arealer, som i dette tilfælde, kan have en negativ indvirkning på naturtilstanden. Til det nordøstlige engareal stilles der ikke krav om 30 meters afstand, da arealet i forvejen afgrænses af et betydeligt læhegn.

Etablering af skov de pågældende steder vurderes ikke at påvirke landskabet negativt, men vil i stedet tilføre området højere naturværdi, især hvis der vælges hjemmehørende arter og provenienser. Løvskov med velplanlagt skovbryn, vil med tiden være et værdifuldt levested for mange dyr og planter tilknyttet danske skovnaturtyper. Samtidig vil et skovområde forbedre de økologiske forbindelser i landskabet.

Der er ikke andre bindinger eller miljømæssige forhold som vil blive påvirket af projektet. Frederikshavn Kommune vurderer derfor, at projektet, på grund af dets art, dimensioner og placering, må antages ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet kræver således ikke udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Kommunen har vurderet, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning i forhold til natur og miljø og at etableringen i kumulation med allerede eksisterende aktiviteter ikke vil indvirke væsentligt på omgivelserne. VVM-skemaet er vedlagt som bilag.

Offentliggørelse og klagevejledning

Kommunens vurdering af projektet i forhold til reglerne om miljøvurdering kan i henhold til § 49 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget efter § 49, er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til § 21 i førnævnte bekendtgørelse, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 4. november 2025. I henhold til bekendtgørelsens § 51 er klagefristen 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. **Klagefristen udløber ved midnat den 2. december 2025.**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ved rettidig klage efter bekendtgørelsens § 49 kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en tilladelse meddelt af kommunalbestyrelsen ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan nævnet påbyde dette standset.

I henhold til bekendtgørelsens § 54, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Bilag

- Bilag 1 – VVM-screeningsskema
- Bilag 2 – Ansøgning

Kopi til

- Slots- og kulturstyrelsen og fortidsmindekontoret, cfk@slks.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø Nordjylland, njl@sgav.dk
- DN Frederikshavn, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- DOF- Hovedkontoret, natur@dof.dk
- DOF-Nordjylland, frederikshavn@dof.dk
- Ejers konsulent – Proviido Skov & Natur ApS, att. Peter Wortmann

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
 - dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Thit Thurah Bilde Nielsen (TTNI)
Skov- og landskabsingeniør

Bilag 5

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Skovrejsning fordelt på ca. 15,6 hektar. Der henvises til vedlagte projektbeskrivelse. Skoven vurderes at forøge ejendommens nuværende handels- og naturværdi samt øget naturværdi i nærområdet.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Navn: Jens Gravholt Adresse: Toftegårdsvej 29, 9700 Brønderslev Tlf.nr.: 2144 2145 E-mail: jensgravholt@live.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Skovfoged Peter Wortmann, Proviido Skov & Natur ApS. Resenvej 85, 7800 Skive. Mobil: 6024 7032. Email: peter@proviido.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Adresse: Dalbækvej 5, 9750 Østervrå Matrikelnummer og ejerlav: 7d – Try By, Torslev		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Frederikshavn Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000	Vedlagt. (Målestok 1 : 40.000)		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Kort vedlagt i Målestok: 1 : 3.000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2 "d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse."

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Skov
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Skovrejsningsarealet planlægges til ca. 15,6 hektar. Træerne ventes at opnå en højde på 20-30 meter om 30-100 år.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vand- mængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand – mængde og type i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Det planlægges at skoven vil blive etableret ved plantning i foråret 2026. Formentlig i perioden 04/26-06/26.

Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vand – mængde i driftsfasen	n/a
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	n/a

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning ?		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår ?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF -dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT -konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj ?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening ?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "ja", angiv hvilke: Arealet er neutralt skovrejsningsområde jf. Miljø GIS
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Det fremtidige fredskovsareal er under 20 ha og medfører ikke en 300 m skovbyggelinje på boliger i det åbne land.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der er ingen udlagte råstofområder i arealets nærhed.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Ingen kendte fredninger eller fredningslinjer der overlapper med projektarealet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3?			Ca. 10 m. (Eng og overdrev mod nord og vest)
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Skovrejsningen forventes ikke at påvirke § 3 områder eller arterne deri.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1,5 km. Arealfredning mod vest.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 1,5 km (Nymølle Bæk og Nejsum Hede)
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Skoven vil binde regnvand og modvirke overflade afstrømning. Skoven vil formentlig have en positiv effekt på grundvandsdannelsen og grundvandets kvalitet i området.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Skovrejsning er et virkemiddel til bedre vandkvalitet og vandsikring.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Nej.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	

40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der vurderes ikke nogen væsentlige miljømæssige risici i forbindelse med skovrejsningen.
---	--	--	--

41. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 27-10-2025

Bygherre/anmelder: 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

ANMELDELSE/ANSØGNING OM SKOVETABLERING

Undertegnede ønsker at etablere skov på arealet angivet på bilag 1, i henhold til bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur §§ 8 - 9.

	Ejer:	Anmelder:
Navn	Jens Gravholt	Peter Wortmann
Evt. virksomhed/organisation	CVR.nr.: 77391428	Proviido Skov & Natur
Vej	Toftegårdsvej 29	Resenvej 85
Postnummer og by	9700 Brønderslev	7800 Skive
Tlf.	21 44 21 45	6024 7032

Arealoplysninger:

Ejerlav	Try By, Torslev	
Matrikelnummer	7d	
Kommune	Frederikshavn	
Arealets størrelse (ha)	15,61	
Seneste år for jordbehandling samt sprøjtning/gødsning	2025	
Arealets nuværende funktion (f.eks. dyrket, udyrket)	Dyrket	
Arealet er udpeget som <u>uønsket</u> skovrejsnings-område	JA ☐	NEJ ☒

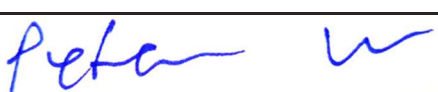
Begrundelse for, samt beskrivelse af aktivitet:

Ejer ønsker at etablere skov for at skabe mere natur og herlighed på ejendommen.

HUSK at vedlægge kopi af markblok-kort eller luftfoto med **tydelig** angivelse af areal

Underskrift:

Ejer: Dato: Underskrift: _____

Anmelder: Dato: 27.10.25  _____

Underskrift: _____

Anmeldelse samt kortbilag sendes til den kommune, hvori det ønskede areal er beliggende.

Oversigts-/Detailkort

Adresse: Dalbækvej 5, 9750 Østervrå
Matrikel: 7d
Ejerlav: Try By, Torslev
Dato: 27-10-2025
Baggrundskort: Dataforsyningen

