

Golfparken A/S
Skagensvej 100A
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

19. juni 2026

Tilladelse til etablering af dræn langs Golfunden

Frederikshavn kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere et åbent vandløb og senere et dræn langs vejen på matrikel nr. 7rv, Flade, Frederikshavn Jorder og skal være et tillæg til en ældre reguleringstilladelse.

Tilladelsen gives efter Vandløbslovens¹ §§ 17 og 21 samt Reguleringsbekendtgørelsens² §§ 3 og 5.

Tilladelsen gives på følgende vilkår og bestemmelser for arbejdets udførelse:

- Drænet skal etableres som beskrevet i den indscannede ansøgning (fra side 4).
- Fristen for udførelsen af arbejdet er d. 5. oktober 2026.
- Vandløbsmyndigheden har sagsbehandlingen.
- Når arbejdet er afsluttet, skal der gives besked til undertegnede herom
- Gebyret er 7674,62 kr.

Sagsfremstilling

Golfparken A/S søger om at etablere et vandløb som et tillæg til grøftesystemet fra reguleringstilladelsen givet i GEO-2021-03958. Grøftesystemet løber ud i Lerbæk.

Vandløbet etableres i første omgang som et åbent vandløb og senere som et dræn.

Projektet er beskrevet med kort i Bilag 1.

Kommunens vurdering af sagen

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse. Projektet vil ikke påvirke grøftesystemets afstrømningsmæssige forhold, da drænet kun samler det regnvand, som skulle ledes ud i den åbne grøft. Af sammet grund vurderer kommunen vurderer, at det ansøgte projekt heller ikke har betydning for vandløbets miljømæssige forhold

¹ Vandløbsloven: Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

² Reguleringsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016

Sagsnummer: GEO-2026-02769

Dokumentnummer: 8833115

Sagsbehandler:

Mikkel Hostrup Christensen

Direkte telefon:

+45 9845 6134

Foroffentlighed

Grundet ovenstående vurdering vælger kommunen ikke at sende projektet i 4 ugers foroffentlighed jf. § 17 i Reguleringsbekendtgørelsen.

Øvrig lovgivning

Lov om miljøvurdering (VVM)

Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, punkt 10f i bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det er kommunens vurdering på baggrund af en screening af projektet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Kommunen begrundet afgørelsen med, at projektet er af begrænset omfang og ikke medfører nogen risiko for miljø, biodiversitet eller menneskers sundhed.

Lov om naturbeskyttelse

De nye vandløb er ikke omfattet af Naturbeskyttelsesloven.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Grøften udledes vand til Lerbæk, som har sit udløb i Natura 2000-område *nr. 4, Hirsholmene, Havet vester herfor og Elling Ås Udløb*. Aktiviteten vurderes ikke at være at have en neutral påvirkning på de udpegede arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området, da projektet er af så minimalt et omfang. Der blev d. 14/4 2026 foretaget en bestigelse af projektområdet og grøften op- og nedstrøms. Der blev ikke fundet arter omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV eller spor fra dem.

Afgørelse

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles tilladelse til projektet.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 19. juni 2026. Tilladelsen må ikke tages i brug, før klagefristens udløb.

Klagevejledning

Du kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen – dette vil sige senest d. 24. juli 2026.

Se vedlagte klagevejledning(er).

Ansøger vil blive underrettet, hvis der indløber klager.

Kopi til:

Golfparken A/S

Grundejerforeningen Golfparken E6 v. Otto Stavad

Grundejerforeningen Golfparken 3E5 v. Michael Kold

DN- Frederikshavn, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

DOF- Hovedkontoret, natur@dof.dk

DOF-Nordjylland, frederikshavn@dof.dk

Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/formand Kim Larsen,

formandfo@gmail.com

Danmarks Sportsfiskerforbund, Hovedkontoret, post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Torben Hansen tha@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalt vandløbsteam, skagerak@sportsfiskerforbundet.dk

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Mikkel Hostrup Christensen (MKCH)

Biolog

Frederikshavn 16 juni 2026

Att. Mikkel Hostrup
Christensen
Frederikshavns
kommune
9900 Frederikshavn.

Hej Mikkel

Vil du lave en tilladelse til at etablere kantdræn til afvanding jvf, bilag 1.

kantdrænet etableres på vejmatrikel som vist på kort ud for Matrikel 5sr (rød) vejudlæg
matrikel 7rv er 10 meter bred.

Bilag 2. Detail tegning af singelsdræn

Drænet til afvanding etableres, Som dræn anvendes 80/92 mm PVC — drænledninger
Renden opfyldes med filtergrus. Over filtergruset udlægges fibertex, herover 300 mm
Singels 32/40.

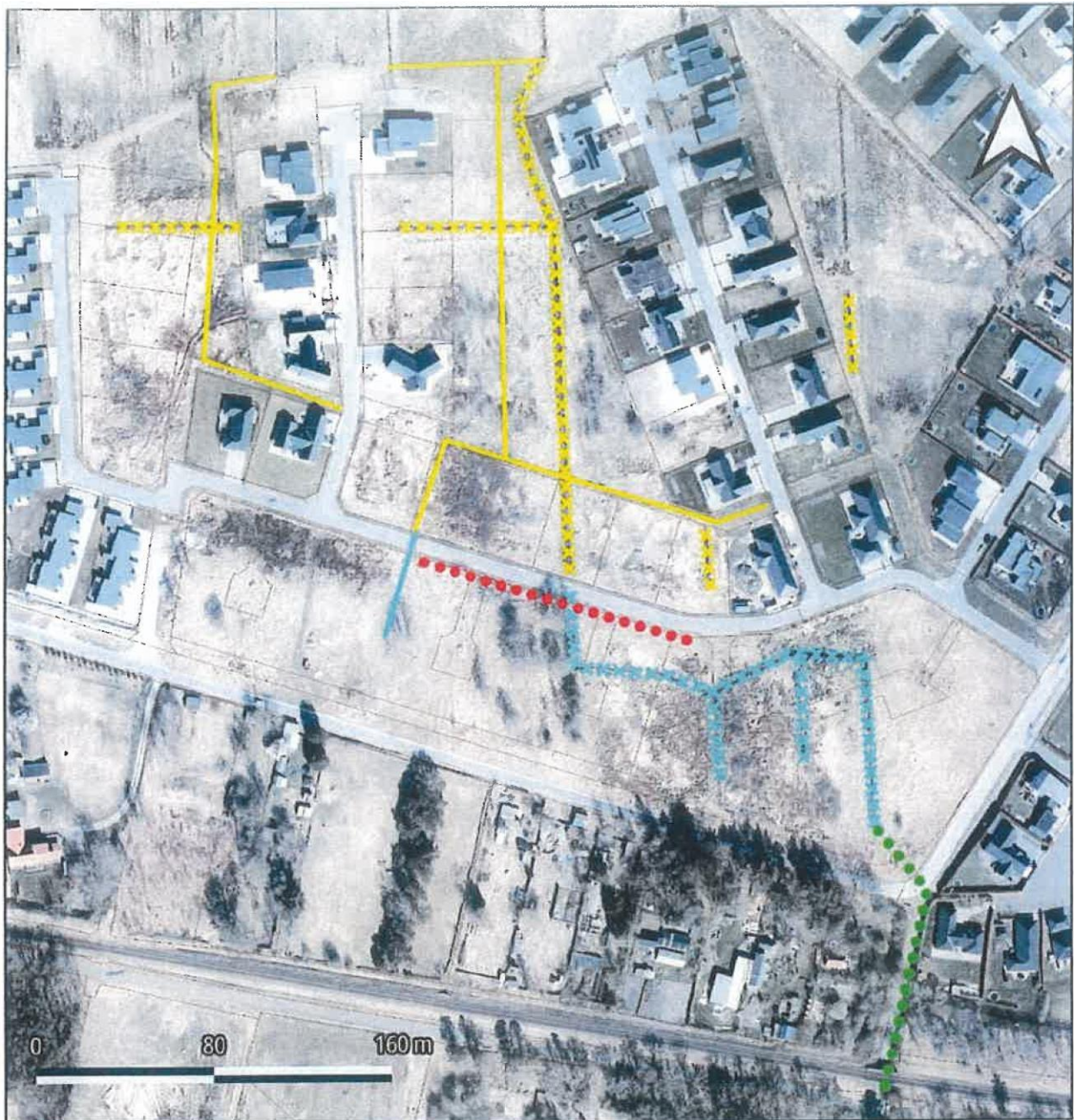
Der laves underboring fra syd mod nord ind på Matrikel 7sø Golflunden 48. (Blå)
Der skal være mulighed for at rørlægge den del der ligger inden på matrikel 7sø
Golflunden 48 ud til åben grøft (gul)

16/6-26



Golfparken Frederikshavn A/S

Skagensvej 100a
9900 Frederikshavn.



Signaturforklaring

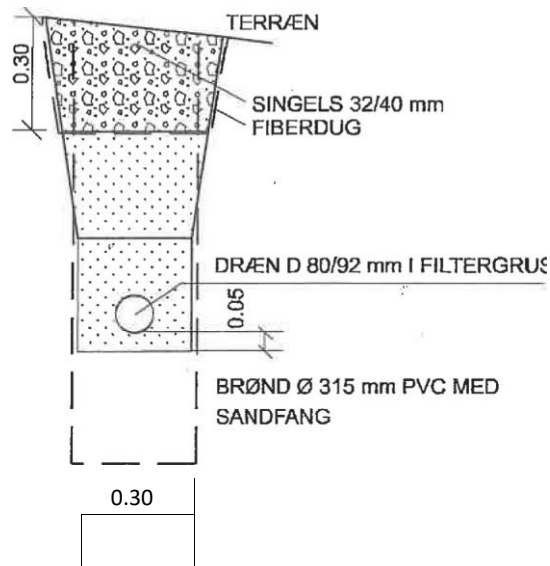
- Regnvandskloak
- Ekstra dræn
- Nordlig del - Skal anlægges
- ××× Nordlig del - Skal sløjfes
- Sydlig del - Skal anlægges
- ××× Sydlig del - Skal sløjfes

Plan for fremtidige grøfter i området
 Forventes gennemført senest d. 5. oktober 2026



Bilag 2

Detail af singelsdræn



Vejledning om klagemuligheder mv. efter Vandløbsloven

Reglerne fremgår af lovens Kapitel 16

| | |
|----------------------|---|
| Hvem kan klage: | <p>Vandløbsmyndighedens afgørelser efter loven (begrænset prøvelse for § 54a) kan påklages af:</p> <ul style="list-style-type: none">• Adressaten for afgørelsen.• Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagen.• En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. <p>Afgørelser efter kapitel 5 vedrørende regulativer for offentlige vandløb kan desuden påklages af:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,• Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.• Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. <p>Afgørelser efter kapitel 11a om miljøskader kan påklages af adressaten for afgørelsen og enhver, som i øvrigt har en individuel, væsentlig interesse i sagen samt de ovennævnte foreninger.</p> <p>Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund kan påklage visse større sager efter kapitlerne 6, 7 og 8.</p> <p>Klagemyndigheden kan kræve dokumentation af interesseorganisationer og foreninger for deres klageberettigelse.</p> |
| Klagemyndigheder: | <p>Der er i vandløbsloven tale om to klagemyndigheder:</p> <p>Miljøministeren med uddelegering til Miljø- og Fødevarerklagenævnet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vandløbstekniske og juridiske spørgsmål <p>Taksationsmyndighederne:</p> <ul style="list-style-type: none">• Økonomiske spørgsmål <p>Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.</p> <p>Afgørelser kan indbringes for domstolene.</p> |
| 4 ugers klagefrist: | <p>Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.</p> <p>Kommunen giver besked til den, der har fået en tilladelse, om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.</p> |
| Opsættende virkning: | <p>En klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.</p> <p>Hvis der klages over et påbud eller forbud, kan vandløbsmyndigheden i særlige tilfælde beslutte, at påbuddet eller forbuddet skal efterkommes uanset klage. Selvom denne beslutning påklages, skal påbuddet eller forbuddet efterkommes, med mindre nævnet bestemmer andet.</p> <p>Hvis udnyttelse af en tilladelse eller godkendelse forudsætter udførelse af anlægsarbejder, må sådanne ikke påbegyndes før klagefristens udløb, eller, hvis der er klaget over afgørelsen, før nævnet afgørelse foreligger. Kommunen skal straks underrette den, der har fået tilladelsen eller godkendelsen om, at afgørelsen er påklaget.</p> |
| Klagen sendes til: | <p>Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: https://kpo.naevneneshus.dk. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.</p> <p>Du skal kun sende klagen til Frederikshavn kommune, Rådhus Alle 100, 9900, hvis du har fået dispensation fra kravet om at anvende den digitale Klageportal.</p> <p>Nævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som sender den videre til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.</p> |
| Opkrævning af gebyr: | <p>Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privates og 1.800 kr. for organisationers og virksomheders vedkommende. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.</p> <p>Gebyret tilbagebetales, hvis</p> <ol style="list-style-type: none">1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,2. klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. <p>Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret ikke.</p> <p>Der betales ikke gebyr for klager indbragt for taksationskommissionen jf. vandløbslovens § 73.</p> |

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedr. afgørelser

efter

Miljøvurderingslovens § 21

(LBK nr. 4 af 03-01-2023 om miljøvurderinger med senere ændringer)

Reglerne fremgår af lovens kapitel 18

- Hvem kan klage:** Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:
1. Miljøministeren
 2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
 3. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - a. at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - b. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Prøvelsesomfang** Afgørelser kan kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.
- 4 ugers klagefrist:** Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.
- Opsættende virkning:** Klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, og afgørelsen må derfor gerne udnyttes inden klagefristen udløber. Udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar.
- Klagemyndigheden kan bestemme, at en klage har opsættende virkning og hvis et bygge- og anlægsarbejde er iværksat kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde dette standset.
- Klagen sendes til:** Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen
- Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.
- Orientering:** Kommunen giver den, der har fået en afgørelse, underretning om en indgivet klage.
- Opkrævning af gebyr:** Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Som virksomhed eller organisation skal du betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage. Klagens behandling starter ikke, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.
- Civil retssag** Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.