



Ansøgning for Nedrivning af bebyggelse der kræver tilladelse

Frederikshavn Kommune

Dybvadgårdsvej 8A, 9352 Dybvad

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: byg-2025-717896
Klassifikation: KLnr: 02.34.30 P19 B
Indsendelse nr.: 1 (09-05-2025 13:29)

Projekt: Nedrivning svinestald Dybvadgård

Ansøgningstyper: Nedrivning, der kræver tilladelse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8671719

Bygninger: Bygningsnummer: 7, BFE nummer: 8671719, BBR anvendelse: 323 Bygning til lager.
Bygningsnummer: 6, BFE nummer: 8671719, BBR anvendelse: 970 Tiloversbleven landbrugsbygning.

Matrikler: Matrikel nr.: 1a, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1ef, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1is, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1ud, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1ue, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1uf, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1ug, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 1ul, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve
Matrikel nr.: 44bz, Ejerlav: Den nordlige Del, Skæve
Matrikel nr.: 44db, Ejerlav: Den nordlige Del, Skæve
Matrikel nr.: 1li, Ejerlav: Dybvad Hgd., Skæve

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Jørn [REDACTED] (Indsendt af)	Projektejer	[REDACTED] [REDACTED] +45 [REDACTED]

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:
Jeg ejer bygningen/ejendommen

Underskrift:
Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Jørn [REDACTED]
Adresse	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Evt. CVR-nr.	[REDACTED]

Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Jeg ønsker at nedrive følgende bygnings nummer 6 og halvdelen af nummer 7 op til den møder bygning 3.

Bilag

[CCF_000047.pdf](#)

Situationsplan



UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[CCF_000047.pdf](#)

Vælg bygning(er)

UDFYLDT

Valgte bygninger

- Dybvad Hgd., Skæve - 1a
 - Bygning 6, 874 m², Dybvadgårdsvej 8A, 9352 Dybvad, BFE Nummer: 8671719, Ejendomsnummer: 183569
BFE nummer: 8671719
BBR anvendelse: 970 Tiloversbleven landbrugsbygning.
BBR arealer: 874 m² bebygget, 0 m² bolig, 0 m² samlet.
 - Bygning 7, 937 m², Dybvadgårdsvej 8A, 9352 Dybvad, BFE Nummer: 8671719, Ejendomsnummer: 183569
BFE nummer: 8671719
BBR anvendelse: 323 Bygning til lager.
BBR arealer: 937 m² bebygget, 0 m² bolig, 937 m² samlet.

Nedrivning

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Omhandler din nedrivning kun en del af hele bygningen?

Ja

Brand og konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Brandklasse 1

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 1

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Gamle landbrugsbygninger fra 1908

Dokumentation for valg af brandklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Nedrivning af gammel svinestald og garage fra 1908

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Nedrivning af gammel svinestald og garage fra 1908 med hvælvning loft, murstensvægge, spær til tag i træ og taget er asbest plader

Erklæring om tekniske forhold

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☐ Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- ☐ Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- ☐ Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- ☐ Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- ☐ Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- ☒ Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- ☐ Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- ☐ Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- ☐ Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- ☐ Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- ☐ Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- ☐ Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- ☐ Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)

- ☐ Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- ☐ Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- ☐ Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- ☐ Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- ☐ Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- ☐ Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Gammel svinestald og garage fra 1908

Orientering om fortidsminder ved matriklen

UDFYLDT

Orientering

Der er kortlagt fortidsminder på – eller i umiddelbar kontakt med den valgte matrikel. Dette kan have indflydelse på dit planlagte arbejde. Du bedes derfor kontakte det lokale museum, for at høre, hvad det betyder for dig.

Du kan se hvilket museum der dækker dit område på [Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside](#)

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse vedr. jordforurening

UDFYLDT

Redegørelse:

Nedrivning af gammel svinestald og garage fra 1908

Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

UDFYLDT

BBR-oplysninger om hel nedrivning

UDFYLDT

- Adresse

Gammel svinestald og garage fra 1908. Har været brugt til stald og landbrugsformål

- Adresse

- Adresse

- Adresse

- Adresse

- Adresse

Bemærkninger/beskrivelse af bygning(er) der nedrives

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (09-05-2025)

Dokumentationskrav

[CCF_000047.pdf](#)

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Situationsplan

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner