

Anker Christensen Eftf. ApS
Udviklingsvej 12
9900, Frederikshavn.

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

10. februar 2026

Screeningsafgørelse efter reglerne om miljøvurdering af Anker Christensen Eftf. ApS og Jordhotel Frederikshavn ApS på ejendommene Udviklingsvej 12 og vendsysselvej 195.

Sagsnummer: GEO-2025-03632
Dokumentnummer: 8694702

Sagsbehandler:
Rune Kongsgård Jensen
Direkte telefon:
+45 9845 5603

Frederikshavn Kommune modtog den 28. november 2025 ansøgning om midlertidig oplagsplads af ikke-farligt affald, samt nyttiggørelse af ikke-farligt affald på ejendommene udviklingsvej 12 og vendsysselvej 195.

Vendsysselvej 195 ejes af Jordhotel Frederikshavn ApS og udviklingsvej 12 ejes af Anker Christensen Eftf. ApS. Ansøgningen håndteres af Anker Christensen Eftf. ApS der har modtaget fuldmagt fra Jordhotel Frederikshavn ApS. Begge virksomheder har fælles ejerforhold, og screeningen og tilhørende miljøgodkendelse dækker begge grunde.

Projektet er omfattet af lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – nærmere bestemt bilag 2, pkt. 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

Projektet skal således screenes, for at afklare hvorvidt projektet på grund af dets art, dimension eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunens afgørelse

Frederikshavn Kommune har vurderet, at projektet ikke på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet kræver således ikke udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

I denne vurdering ligger der særlig vægt på at aktiviteterne allerede har fundet sted på området, dog i mindre omfang, at der er over 200 meter til den nærmeste bolig, samt at aktiviteterne finder sted i et industriområde hvor den type aktiviteter er planlagte for, og allerede finder sted. Det vurderes ikke at projektet vil overskride vejledende grænseværdier, eller lede til gener for nærområdet.

Kommunen har vurderet, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning i forhold til natur og miljø og at anlæggets påvirkning i kumulation med allerede eksisterende aktiviteter ikke vil indvirke væsentligt på omgivelserne.

Selve screeningsskemaet fremgår af vedlagte bilag.

Miljø- og habitatvurdering

Ifølge habitatbekendtgørelsen¹ skal der ved afgørelser sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder, samt administreres, så beskyttelsen i Ramsarområder fremmes. Før der meddeles godkendelse til det ansøgte, skal der derfor foretages en vurdering heraf. Dette er blevet vurderet som led i screeningsprocessen, nedstående er uddrag derfra.

Projektområdet ligger udenfor et internationalt beskyttet område. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 4: Hirsholmene, Havet vest herfor og Ellinge Ås udløb som ligger ca. 2 kilometer fra projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke de internationalt beskyttede områder. Det skyldes afstanden til Natura 2000 områder, og at aktiviteterne beskrevet i ansøgningen ikke vurderes at føre til ændringer af nærliggende naturområder, hvor arter fra udpegningsgrundlaget kunne have levested, fouragerings- eller opholdsareal.

Der er ingen registreringer af bilag IV-arter indenfor projektområdet eller i nærheden heraf. Projektområdet er placeret på et areal hvor der i forvejen er henholdsvis et jordhotel og et opdyrket markareal. Projektet vurderes ikke at påvirke områdets bilag IV-arter. Det ansøgte projekt vurderes at have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Dette tilskrives, at aktiviteterne ikke vurderes at medføre nogen varig ændring i naturtilstanden af nærliggende naturarealer

Dette beskrives yderligere i det vedlagte screeningsskema.

Offentliggørelse og klagevejledning

Kommunens vurdering af projektet i forhold til reglerne om miljøvurdering kan i henhold til §49 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget efter § 49, er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til §21 i førnævnte bekendtgørelse, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 10.02.2026. I henhold til bekendtgørelsens §51 er klagefristen 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. Klagefristen udløber ved midnat den 10.03.2026.

¹ Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ved rettidig klage efter bekendtgørelsens § 49 kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at en tilladelse meddelt af kommunalbestyrelsen ikke må udnyttes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan nævnet påbyde dette standset.

I henhold til bekendtgørelsens § 54, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Bilag: Screeningsskema, Udviklingsvej 12

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

Friluftsrådet, lokalkontoret (frederikshavn@friluftsraadet.dk)

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)

Med venlig hilsen

Rune Kongsgård Jensen (RNJN)
Ingeniør

**Bilag A: Screening af konkret projekt vedrørende Oplagsplads af ikke-farligt affald
jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Sagsnr.: GEO-2025-03632

Miljøscreening udført pr. 05.02.2025 ud fra ansøgningsskema pr. den 28.11 2025.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Anker Christensen Eftf. ApS ønsker at etablere en samlet plads på to matrikler, hvor der skal modtages forskellige materialer fra lokale bygge- anlæg- eller nedrivningsarbejder til sortering. Virksomheden vil derfor være modtager af containere med overskuds- eller ødelagt materialer fra byggepladserne, hvorefter materialerne bliver sorteret ud i de forskellige fraktioner. På den ene matrikel er der under eksisterende forhold et miljøgodkendt jordhotel, som flyttes internt på grunden, men som fortsat skal være en del af virksomheden. På jordhotellet nuværende placering planlægges der etablering af en koldhal, til håndsortering af genbrugsmaterialer fra byggeaffald på samlet 1.946 m2. Koldhallen er adskilt af en brandvæg som opdeler hallen til hhv. sortering af materialer og opbevaring. Sortering af materialer sker ved manuel håndsortering, hvor containere med materialer kan køres ind i koldhallen, sorteres, og efterfølgende flyttes til den overdækkede opbevaring. Ved siden af hallen etableres desuden en containergrav med tilhørende rampe, som lastbilerne der ankommer med byggeaffald, kan bakke op ad, og tømme materialerne direkte i. Containerne kan herefter flyttes længere ind i hallen til håndsortering. En stor del af de sorterede materialer kan derefter bruges som erstatning for nye råstofmaterialer til byggeprojekter. Da der bliver tilkørt materialer til pladsen fra nedrivningsarbejder, bliver der stillet krav til transportørerne om, at der kun må tilkøres materialer, som på forhånd er miljøscreenet, og konstateret rene. Derudover etableres der en entreprenørplads, som indrettes med overdækkede plansiloer med betonnæg til midlertidigt oplag af både knuste materialer og materialer til knusning. Brugen af nedknuseren og sorteringsanlægget bliver planlagt efter mængder som er oplagret på pladsen. Forventeligt, vil der maksimalt blive knust materialer fire til fem gange årligt af 1-2 dages varighed, på hverdage i tidsrummet 06:00-18:00. På entreprenørpladsen indrettes en vaskeplads med en forventet størrelse på 120 m2. Vaskepladsen indrettes med højtryksspuling, og placeringen fremgår af situationsplanen, bilag 3. Vaskevand fra vaskepladsen ledes til afløb etableret sammen med vaskepladsen, der leder vandet videre til en benzin/olieudskiller, som kan kobles på spildevandsledning nord for jordhotellets nuværende placering. På nuværende tidspunkt er der etableret jordvold rund om jordhotellet. Entreprenørpladsen afskærmes ligeledes med en jordvold, i samme opbygning om jordvolden på jordhotellet og nabomatriklens jordvold. Jordvolden etableres i overensstemmelse med lokalplanen og i en højde på ca. 3 m med en bredde ved voldfoden på 6 m. Derudover bliver jordvolden opbygget af lettere forurennet jord (kat 2) som i forvejen ligger på jordhotellet og toppes med en dug og 30 cm. ren jord, som graves op fra entreprenørpladsen i forbindelse med bundopbygningen. Jordvolden tilsås efterfølgende med græs. Placering af eksisterende og ny jordvold fremgår oversigtskortet. Jf. eksisterende miljøgodkendelse fra 1. juli 2009, er der etableret jordhotel på matrikel nr. 1fn, Lerbæk Hgd., Elling, hvor jord bliver sorteret, karteret (analyseres m.v.) og uforurennet og lettere forurennet samt forurennet jord opbevares midlertidigt, indtil der opstår en mulighed for, at jorden kan genanvendes. Jorden, som modtages på virksomheden fremadrettet, vil følge de samme vilkår som i gældende miljøgodkendelse. Jorden vil dog fremadrettet blive oplagt i dynger på entreprenørpladsen, og holdes adskilt i kategorier svarende til kategoriseringen i gældende jordflytningsbekendtgørelse, dvs. som minimum kategori 1 jord, kategori 2 jord og forurennet jord (dvs. med et højere forureningsniveau end kategori 2), dog maksimalt svarende til 500 mg totalkulbrinter/kgTS.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Navn: Anker Christensen Eftf. ApS Adresse: Frederikshavnsvej 315, 9800 Hjørring

	Telefon: 98 92 14 59 E-mail: Info@anker-christensen.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	Navn: Kristoffer Vestergaard Kristensen Adresse: Frederikshavnsvej 315, 9800 Hjørring Telefon: 30 85 85 39 E-mail: Kristoffer@anker-christensen.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	Adresse: Udviklingsvej 12, 9900 Frederikshavn, Vendsysselvej 195 Matr.nr.: 1be, 1fn Ejerlav: Knivholt Hgd, Flade, Lerbæk Hgd., Elling
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune

Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:



Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg):



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		x	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):	x		Ja, Bilag 2, punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	Bygherre er ejer af areal på matrikel 1be. Matrikel 1fn er ejet af Jordhotel Frederikshavn ApS. Der er forelagt fuldmagt for ansøgning fra ejer til bygherre. Begge selskaber har fælles ejerforhold. Screeningen foretages sammen da aktiviteterne er vurderet funktionelt og miljømæssigt forbunde.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : – Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² : – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² :	Koldhal til sortering: 1.946 m2 Kontor: 200 m2 Vaskeplads: 120 m2 Samlet: 2.319,89 m2 Hele pladsen befæstes: ca. 16.200 m2 ca. 16.200 m2
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: – Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² : – Projektets bebyggede areal i m ² : – Projektets nye befæstede areal i m ² : – Projektets samlede bygningsmasse i m ³ :	Projektet involverer ikke grundvandssænkning ca. 30.000 m2 2.266 m2 21600 m2 Koldhal til sortering: 1.946 m2 Maksimalhøjde: 8 m. Bredde: 40 m. Bygningsmasse = <u>15.552 m3</u> Kontor: 200 m2 Højde 3,5 m Bygningsmasse = 700 m3 Overdækket vaskeplads: 120 m2 6 m. sidehøjde og maksimalhøjde 8 m kiphøjde Bygningsmasse = <u>ca. 870 m3</u> Overdækket plansilo(halvtag): 600 m2 50 m. bredde, 12 m dybe og maksimalhøjde 8 m kiphøjde Bygningsmasse = <u>ca. 4.800 m3</u>

	Samlet bygningsmasse = ca. <u>21.922 m³</u>
– Projektets maksimale bygningshøjde i m:	8 m
– Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:	Arealet er i skrivende stund landbrugsjord, og eksisterende plads, der udføres dermed ikke nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.
– Projektets kapacitet for strækingsanlæg:	Ikke relevant
– Projektets længde for strækingsanlæg:	Ikke relevant

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse																									
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Projektet indebærer etablering af ny modtageplads med båse til oplag, og etablering af koldhal til sortering. Derudover etableres der en oplagsplads til boremudder, en brovægt, regnvandsbassin og depoter til oplag af materialer. Jordhotellet og entreprenørpladsen bliver befæstet, og båsene inddeles til håndtering af materialer. Håndtering og sortering af materialer foregår indendørs i virksomhedens hal. Vand vil blive brugt til processer som støvbekæmpelse og rengøring af materiel, samt til de midlertidige mandskabsfaciliteter. Vandforbruget vil ske fra den offentlige vandforsyning og vil blive minimeret for at undgå spild. Svarende til typisk byggeplads. Der vil blive genereret forskellige typer affald, som alle vil blive kildesorteret på byggepladsen i henhold til Frederikshavns Kommunes affaldsregulativ med henblik på maksimal genanvendelse. Spildevandsafledning ændres ikke i anlægsperioden intet Eksisterende forhold, naturlig nedsivning, indtil regnvandsbassin oprettes Igangsat så snart tilladelse falder – færdigt indenfor et år.																									
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:	Det forventes, at virksomheden modtager følgende affaldsfraktioner, som nedknuses eller opbevares og efterfølgende køres væk fra pladsen igen: <table><tr><th>Affaldsfraktion(er)</th><th>EAK kode</th><th>Forventet årlig mængde</th><th>Forventet maksimalt oplag</th><th>Oplagringsmåde og -sted</th></tr><tr><td>Mursten</td><td>17 01 02</td><td>15.000 ton</td><td>5.000 ton</td><td>På areal til formålet/plansilo</td></tr><tr><td>Blandinger af beton, mursten og keramik</td><td>17 01 07</td><td>25.000 ton</td><td>10.000 ton</td><td>På areal til formålet/plansilo</td></tr><tr><td>Bygningstræ (blandet)</td><td>17 02 01</td><td>5.000 ton</td><td>2.500 ton</td><td>På areal til formålet/plansilo</td></tr><tr><td>Bygningsglas</td><td>17 02 02</td><td>1.000 ton</td><td>500 ton</td><td>På areal til formålet/contai</td></tr></table>	Affaldsfraktion(er)	EAK kode	Forventet årlig mængde	Forventet maksimalt oplag	Oplagringsmåde og -sted	Mursten	17 01 02	15.000 ton	5.000 ton	På areal til formålet/plansilo	Blandinger af beton, mursten og keramik	17 01 07	25.000 ton	10.000 ton	På areal til formålet/plansilo	Bygningstræ (blandet)	17 02 01	5.000 ton	2.500 ton	På areal til formålet/plansilo	Bygningsglas	17 02 02	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/contai
Affaldsfraktion(er)	EAK kode	Forventet årlig mængde	Forventet maksimalt oplag	Oplagringsmåde og -sted																						
Mursten	17 01 02	15.000 ton	5.000 ton	På areal til formålet/plansilo																						
Blandinger af beton, mursten og keramik	17 01 07	25.000 ton	10.000 ton	På areal til formålet/plansilo																						
Bygningstræ (blandet)	17 02 01	5.000 ton	2.500 ton	På areal til formålet/plansilo																						
Bygningsglas	17 02 02	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/contai																						

				ner
Plast	17 02 03	5.000 ton	1.500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Kobber, bronze, messing	17 04 01	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Aluminium	17 04 02	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Bly	17 04 03	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Zink	17 04 04	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Tin	17 04 05	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Jern og stål	17 04 05	5.000 ton	5.000 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Blandet metal	17 04 07	5.000 ton	2.500 ton	På areal til formålet/overd ækket container
Kabler, bortset fra affald enhørende under 17 04 10	17 04 11	1.000 ton	500 ton	På areal til formålet/overd ækket container

Gipsaffald (uforurennet)	17 08 02	5.000 ton	1.000 ton	På areal til formålet/plansilo
Blandet bygningsaffald	17 09 04	20.000 ton	15.000 ton	På areal til formålet/plansilo
Beton	17 01 01	30.000 ton	15.000 ton	På areal til formålet/plansilo, nedknuses
Knust beton	17 01 01	30.000 ton	15.000 ton	På areal til formålet/plansilo
Have-/parkaffald	20 02 01	5.000 ton	1000 ton	På areal til formålet/plansilo
Klinker og sanitet	17 01 07	1000	500	På areal til formålet/plansilo
Polystyren	17 06 04	1000	500	På areal til formålet - indendørs
Rockwool/mine raluld	17 06 04	1000	500	På areal til formålet - indendørs
Isolering blandet med andet byggeaffald (sandwich paneler)	17 09 04/ 17 06 04	1000	500	På areal til formålet - indendørs
Pap	15 01 01	1000	500	På areal til formålet - indendørs
Tagpap	17 03 01	1000	500	På areal til formålet/plansilo
Boremudder	01 05 04	5.000 ton	1.000 ton	På areal til formålet/
Boremudder	01 05 07			

	Boremudder	01 05 08			Boremudderplads
	Boremudder	01 05 099			
	Jord, ren			Samlet maksimalt 30.000	På areal til formålet/ jordoplag
	Jord lettere forurennet				
	Jord forurennet				Jordoplag på tæt belægning med kontrolleret afløb via olieudskiller
	Asfalt	17 09 04		50 m3	På areal til formålet/ plansilo. Nedknuses
- Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: - Vandmængde i driftsfasen:	Ingen mellemprodukter Produceres ikke Der vil blive brugt vand til toiletforhold og til nedknuseren i støvende perioder, samt til vaskepladsen efter anlæggelse.				
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: - Farligt affald: - Andet affald: - Spildevand til rensningsanlæg: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: - Håndtering af regnvand:	Der produceres, håndteres eller modtages ikke farligt affald Der vil blive genereret almindeligt husholdningsaffald i forbindelse med mandskab. Derudover vil der ikke blive genereret affald, ud over det, som miljøgodkendelsen giver mulighed for at håndtere, på pladsen. Alt affald vil blive håndteret i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes anvisninger og regulativer. Spildevand fra den overdækkede vaskeplads ledes til en opsamlingstank, tilkoblet en olieudskiller, og bliver derefter ledt til spildevandsledningen. Når vaskepladsen er projekteret, vil der blive fremsendt ansøgning om tilslutningstilladelse til kloaksystemet. Vand fra kontor ledes ligeledes til spildevandsledning Der søges ikke om direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav. Regnvand håndteres internt på grunden. Der vil blive etableret et regnvandsbassin til opsamling af regnvand. Regnvandsbassinet tømmes ved behov med en slamsuger Størrelsen på regnvandsbassinet er beregnet efter at kunne håndtere en 5-års hændelse, og dermed et volumen på den mængde regn, der vil falde ved en 5-års regn, hvor det regner i 10 minutter. Ny modtageplads: 16.000 m2 Afløbsnorm: DS432				



Klimafaktor: 1,25

16.000 m²: $190\text{l/s} \cdot \text{ha} \cdot 1,25 \cdot 1,6\text{ha} \cdot 600\text{ s} = 228\text{ m}^3$. Grunden er planlagt separatloakeret men forsyningen har ikke ført regnvandsledning til skel, nå denne føres til skel er der tilslutningspligt.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	Projektet kræver ikke yderligere vandforsyningskapacitet.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			x	Vaskepladsen vil kræve afledning af vand, når den er anlagt, der ansøges der ved tilslutningstilladelse.
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj? - I anlægsfasen? - I driftsfasen?			x x	Anlægsfasen forventes ikke at lede til overskridelse af støjgrænser. Driftsfasen forventes ikke at føre til overskridelser af de vejledende grænseværdier for støj. Hovedkilden til støj, nedknuseren, er placeret på den sydlige plads, over 300 meter fra nærmeste boligområde. Begge pladser er omgivet af jordvolde, og nedknuseren er kun i brug 10 hverdage årligt. Sorterings- og neddelingsanlæg, der også er støjkluder, er kun i drift hverdage fra 7 -18. På baggrund af dette, vurderes påvirkningen ikke væsentlig.
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening? - I anlægsfasen? - I driftsfasen?			x x	Ingen særlig anledning til luftforurening Projektet etablerer ikke afkast, der forventes ingen kilder til luftforurening.
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener? - I anlægsfasen? - I driftsfasen?			x x	Anlægsfasen forventes ikke at lede til vibrationsgener. Driftsfasen forventes ikke at lede til væsentlige vibrationsgener. Den mulige hovedkilde til disse, nedknuseren, er placeret på den sydlige plads væk fra beboelse, og er maksimalt i drift 10 dage årligt. Der er desuden fastsat grænser for vibrationer målt som accelerations niveau, i standardvilkårene og miljøgodkendelsen.
12. Vil projektet give anledning til støvgener? - I anlægsfasen? - I driftsfasen?			x x	Der forventes almindeligt anlægsarbejde uden nogen særlig anledning til støvgener. Oplag af jord og sand samt nedknusning kan lede til støvgener. Nedknuser og sorteringsanlæg skal påføres afvandsanlæg. Oplag skal afvandes under pålæsning og aflæsning hvis denne aktivitet er støvfrembringende. Støvende elementer såsom isoleringsmateriale håndteres i hal.
13. Vil projektet give anledning til lugtgener? - I anlægsfasen? - I driftsfasen?			x x	Projektet vil ikke lede til lugtgener i anlægsfasen. Projektet forventes ikke at lede til lugtgener i driftsfasen. Potentiel lugtkilde haveaffald hører under vilkår for K212 i miljøgodkendelsen, og må ikke ligge i mere end en uge i sommerhalvåret.
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				

- I anlægsfasen? - I driftsfasen?	X	nej	X	Projektet vil ikke have belysning i døgnets mørke timer i anlægsperioden. Ja, der kan potentielt opstå lysgener, da det er nødvendigt at opsætte orienterende belysning for virksomheden i mørke perioder for at overholde krav om belysning på arbejdspladser. Grundet afstanden til boligområder og driftstider vurderes dette dog ikke at være væsentligt.
15. Vil projektet give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til trafikal fremkommelighed og trafikal sikkerhed? 16. - I anlægsfasen? - I driftsfasen?			X	Projektet beskriver vejadgang for begge matrikler (1fn, Lerbæk Hgd., Elling (nordlige) og 1be, Knivholt Hgd., Flade (sydlige)) til den kommunale vej Vendsysselvej. Der ses i dag en eks. fysisk vejadgang til den nordlige parcel, som benyttes som adgang til eks. Jordhotel e.lign. på denne parcel. I planlægningen for området bestemmes dels, at der ikke må være direkte adgang til Vendsysselvej fra tilgrænsende parceller og at den sydlige parcel skal have vejadgang til den private fællesvej Udviklingsvej. Dette må formentlig være ud fra hensynet til, at begrænse til/frakørsel til Vendsysselvej og dermed også for at undgå påvirkning af den trafikale fremkommelighed og -sikkerhed på Vendsysselvej, særligt når denne på længere sigt forventes at blive gennemgående/omfartsvej. I dag er Vendsysselvej en blind vej som ender relativt kort vest for projektområdet. Vendsysselvej må i dag anses at have funktion som stamvej til det tilgrænsende erhvervsområde. Det er oplyst, at projektet genererer 15-20 lastbiler om dagen i gennemsnit og for nuværende, hvor Vendsysselvej udgør en i anlægget relativt større kommunal vej som er blind og alene har funktion som stamvej til det tilgrænsende erhvervsområde (og dermed har en relativ begrænset lokal og ikke gennemkørende trafikmængde), vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig påvirkning af den trafikale fremkommelighed og sikkerhed på Vendsysselvej. På længere sigt og når Vendsysselvej bliver gennemgående og dermed med en forventelig betydeligt større trafikmængde og med højere hastigheder, kan projektet ikke afvises, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af den trafikale fremkommelighed og sikkerhed for trafikken på Vendsysselvej ved til- og frakørsel, herunder vurderes at kunne opstå kø/opstuvning mv. på Vendsysselvej. Der er her ikke tage stilling til forhold vedr. indretning af færdselsarealer inde i projektområdet. Det må forventes at samtlige færdselsarealer udformes med trafiksikre- og nødvendige manøvrearealer. For at imødekomme det mulige scenarie hvor vendsysselvej er gennemgående, er der fastsat hvilkår for at der skal etableres adgang mod syd, til udviklingsvej, når denne er realiseret. Samme som ovenfor.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
----------------------------	----	----------------------------------	-----	------------------------

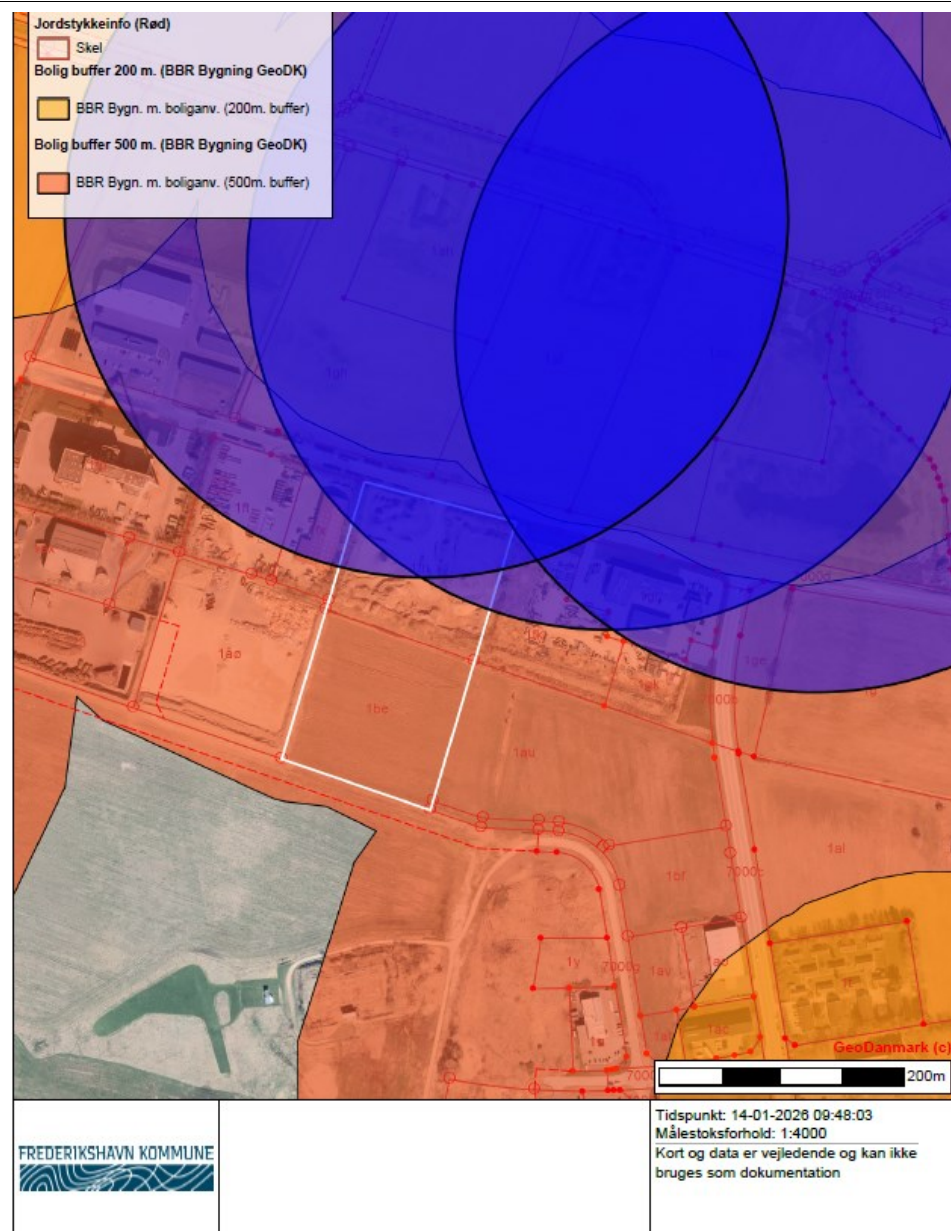
17. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				
– I anlægsfasen?			x	Nej
– I driftsfasen?			x	Nej

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
18. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?	Se bemærkning	nej	Se bemærkning	Området ligger inden for lokalplanområdet, <i>byplanvedtægt nr. 56 (FRE.PAR57 – Knivholt Erhverv)</i>, hvor projektet er placeret i <i>zone I</i>. Her er anvendelsen udlagt til erhvervs-, industri- og værkstedsvirksomhed, engroshandel samt lager- og forretningsvirksomhed. Formålet med lokalplanen er at sikre et attraktivt erhvervs- og servicecenterområde. I lokalplanens §3 om vejforhold, stk. 2, udlægges der nye veje i lokalplanområdet. På kortbilaget tilhørende <i>byplanvedtægt nr. 57</i> angives vejenes beliggenhed. Vej J-J skal forsyne områdets nordlige matrikler. Projektforslaget forhindrer etableringen af netop dette vejtracé, da udvidelsen af jordhotellet vil forløbe over matrikel 1fn og 1be. Herudover nævnes det i §3, stk. 4, at der ved den fremtidige omfartsvej og Vendsysselvej langs den østlige og nordlige grænse af lokalplanområdet ikke må etableres direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Dette betyder, at de fremtidigt etablerede vejtracéer J-J samt K-K og B-B (i dag Udviklingsvej) er de planlagte vejadgange for matriklerne 1fn og 1be. Projektet foreslår en samlet adgangsvej mod Vendsysselvej, hvilket er i strid med den gældende lokalplan. Dog er vejtracéet B-B (den nuværende Udviklingsvej) ikke anlagt, og der kan muligvis – med vejmyndighedens tilladelse – dispenseres midlertidigt herfor, indtil vejtracéet endeligt etableres. I den tidligere projektansøgning er der etableret en vejåbning mod Udviklingsvej med en lukket jordvold langs Vendsysselvej, hvilket er i overensstemmelse med gældende lokalplan. Det er dog sagsbehandlers vurdering, om der midlertidigt skal gives dispensationer til projektet. I deklarationen for <i>Erhvervscenter Frederikshavn Vest</i>, som skal ses i forlængelse af lokalplanen, beskrives det i §12 om terrænregulering, at der med kommunens godkendelse må foretages terrænreguleringer, hvis der holdes en afstand på mindst 0,5 m til naboskel. Projektet anmoder om at etablere jordvolde langs projektområdets grænser, hvilket kan betragtes som en terrænregulering. I det indsendte ansøgningsmateriale fremgår det dog ikke tydeligt, om afstanden på 0,5 m til naboskel overholdes. I en miljøgodkendelse, der er tilsendt fra den aktuelle sagsbehandler, fremhæves det i punkt 55, at en afstand på 0,5 m til naboskel vil blive respekteret. Med dette forbehold er projektet i overensstemmelse med deklarationen. Projektforslaget opfylder således ikke <i>byplanvedtægt nr. 57</i> vedrørende vejforhold på baggrund af det tilsendte materiale alene, men der kan være mulighed for en midlertidig tilladelse. Alternativt skal der foretages ændringer af den eksisterende lokalplan for området for at realisere projektet.
19. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	Området ligger inden for <i>kommuneplanrammen FRE.16.03 – Erhverv Vest, Knivholtvej Nord</i>, hvor området er udlagt til erhverv inden for virksomhedsklasserne 3-6. På grund af områdets gode trafikale beliggenhed kan der placeres virksomheder med megen tung trafik. Projektet ønsker at udvide den eksisterende jordhotelvirksomhed med en nyetableret entreprenørplads, hvor der kan modtages materialer fra lokale bygge-, anlægs- eller nedrivningsarbejder til sortering. Ifølge det ansøgte materiale ligger projektet omkring virksomhedsklasse 5-6, hvilket er inden for kommuneplanrammen. Ifølge kommuneplanrammen <i>FRE.16.03 – Erhverv Vest, Knivholtvej Nord</i>, må den maksimale bebyggelseshøjde være 10,5 m. Projektets bygningshøjde er på 8 m, hvilket er i overensstemmelse

				med kommuneplanen. Projektforslaget opfylder hermed kravene i den gældende kommuneplan, og der forudsættes derfor ikke ændringer af kommuneplanen.
20.	Forudsætter projektet landzonetilladelse?		X	Nej, projektet er placeret i en byzone.
21.	Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?		X	Nej, projektet er lokaliseret i et erhvervsområde, og projektet forslår, at udstykke omgivelserne til mere erhverv. Dette er således i overensstemmelse med kommuneplanrammen <i>FRE.16.03 -Erhverv vest, Knivholtvej nord</i> , som er kommunens vision for området.
22.	Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer, da området hverken berører fredskov, strandbeskyttelse, klitfredning, kirkebyggelinje, søbeskyttelseslinje, åbeskyttelseslinje, skovbyggelinje eller fortidsmindebeskyttelseslinje.
23.	Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	nej	Området ligger indenfor kystnærhedszonen, men bagved et eksisterende bebygget miljø. Projektet vil derfor ikke være synligt fra kysten grundet beliggenheden og højden på omkringliggende bygninger.

24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?

X



				Ud fra det ansøgte materiale vurderes projektet at ligge omkring virksomhedsklasse 5-6. Ifølge kommuneplanens generelle rammer for virksomhedsklasser anbefales en minimumsafstand på 150 m til beboelse for virksomhedsklasse 5 og minimumsafstand på 300 m for virksomhedsklasse 6. Kortet ovenfor viser afstanden mellem projektområdet og de nærmest liggende boliger. De blå cirkler angiver en 300 m afstand fra boligerne til projektområdet, hvilket er den anbefalede minimumsafstand for virksomhedsklasse 6 – en worst-case vurdering af projektets virksomhedsklasse. En 300 m afstand berører projektområdets nordlige ende, mens den øvrige del af projektområdet ligger uden for minimumsafstanden. I miljøgodkendelsen, der er tilsendt af aktuelle sagsbehandler, fremhæves det i punkt 17, at nedknusning vil foregå på matrikel 1be. Hvis projektet klassificeres som virksomhedsklasse 6 (worst-case scenario), vil projektet stadig ikke indebære behov for at begrænse anvendelsen af naboarealerne, da det mest generende element, nedknuseren, vil have en passende afstand til de nærmeste boliger.
25.	Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?		x	Området er ikke kortlagt forurenet. Matrikel 1be er udlagt som område med krav om analyse, for evt. jordflytninger væk fra grunden.
26.	Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Der er ingen råstofområder i nærheden af projektområdet.
27.	Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?		x	Projektet er hverken beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker. Der findes en vandforsyningsboring 350m nordøst for projektet, men da der ikke eksisterer en indvindingstilladelse for denne, antages den ikke at være aktiv. Projektet vurderes derfor ikke at kunne udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.
28.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?		x	Udledning af overfladevand sker til Forsyningen regnvandskloak i Vendsysselvej. I forbindelse med projektet vil en åben grøft i området blive rørlagt. Grøften der rørlægges, er ikke beskyttet af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Grøften er ikke omfattet af Vandområdeplan 2021-2026, så der er ikke krav om indsatser for at skabe målopfyldeelse.
29.	Forudsætter projektet rydning af skov?		x	Der er ingen skov indenfor projektområdet
30.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?		x	Ingen hindring
31.	Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?		x	Der er ingen eksisterende fredningen eller planer om kommende fredninger i nærheden af projektområdet.

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
32. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? - Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)? - Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)? - Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV? - Forventes området at rumme sjældne arter?			x x x x	Projektområdet ligger ca. 70 meter fra et beskyttet engareal og ca. 176 meter fra mose og sø. Følges retningslinjerne i ansøgningen vurderes projektet ikke at påvirke de beskyttede naturtyper. Der er ingen registreringer af fredede arter indenfor projektområdet, men der er nyere registreringer af fredede fugle i området, bl.a. sanglærke og rød glente. Projektet vurderes ikke at påvirke fredede arter grundet projektets omfang og placering. Projektområdet ligger udenfor et internationalt beskyttet område. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 4: Hirsholmene, Havet vest herfor og Ellinge Ås udløb som ligger ca. 2 kilometer fra projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke de internationalt beskyttede områder. Der er ingen registreringer af bilag IV-arter indenfor projektområdet eller i nærheden heraf. Projektområdet er placeret på et areal hvor der i forvejen er et jordhotel henholdsvis et opdyrket markareal. Projektet vurderes ikke at påvirke områdets bilag IV-arter. Der er ingen valide registreringer af sjældne arter indenfor projektområdet eller i nærheden heraf. Projektet vurderes ikke at påvirke sjældne arter.
33. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? - Overfladevand (DVFI m.m.)? - Grundvand?			x x x	Se. Pkt. 27 Idet oplagring af forurenede jord (op til 500 mg totalkulbrinter/kgTS) på grunden kommer til at foregå med fast belægning som underlag og med afløb til spildevandsledning, vurderes denne oplagring ikke at udgøre en særlig risiko for områdets grundvandsforekomster. Ifølge genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 på miljøgis er der ingen terrænnær grundvandsforekomst i nærheden af projektområdet. Den regionale grundvandsforekomst er af god kvantitativ tilstand men alle tre magasiner er af dårlig kemisk tilstand. Årsagen til den dårlige kemiske tilstand er for det øverste af de tre magasiner ikke angivet, mens det for det midterste magasin skyldes pesticider, og for det nederste regionale magasin forekomsten af pesticider og nitrat. Den dybe grundvandsforekomst er af god kvantitativ og kemisk tilstand. Idet FOHM viser at alle områdets grundvandsforekomster er beskyttet af ler i form minimum 25 m Littorinaler (for det øverste magasin), vurderes det ikke at der er risiko for yderligere forurening af den regionale grundvandsforekomst. Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet
Naturområder (fx talegrænser for N-emission)?			x	Ingen påvirkning

– Boligområder (støj/lys og luft)?			x	Der er ikke kendskab til andre nærliggende overskridelser af miljøkvalitetsnormerne, ingen nærliggende boligområder.
34. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	x	nej		Der er risiko for høj grundvandsstand på lokaliteten. Dette er uden betydning for det konkrete projekt. Det er også vurderet at mindre områder af pladsen er oversvømmelsestruet fra nedbør, den planlagte vandhåndtering vurderes dog at kunne håndtere dette.
35. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			x	Projektet er placeret i udkanten af en byzone i et område, der er udlagt til erhverv. Kortet ovenfor viser henholdsvis en radius på 500 m fra midten af projektområdet samt en radius på 1000 m fra midten af projektområdet.

				Inden for en radius på 500 m befinder der sig 3 boliger, mens der inden for en radius på 1000 m befinder sig 54 boliger. Sammenlagt er der således 57 boliger inden for et areal på ca. 3,14 km², hvilket ikke betragtes som et tætbeholdt område.
36. Kan projektet påvirke?				
– Historiske landskabstræk?			X	Projektområdet ligger udenfor områder med historiske landskabstræk og vurderes ikke at påvirke sådanne områder.
– Kulturelle landskabstræk?			X	Projektområdet ligger udenfor områder med kulturelle landskabstræk og vurderes ikke at påvirke sådanne områder.
– Arkæologiske værdier/landskabstræk?			X	Projektområdet ligger udenfor områder med arkæologiske værdier/ landskabstræk og vurderes ikke at påvirke sådanne områder.
– Æstetiske landskabstræk?			X	Projektområdet ligger udenfor områder med æstetiske landskabstræk og vurderes ikke at påvirke sådanne områder.
– Geologiske landskabstræk?			X	Projektområdet ligger udenfor områder med geologiske landskabstræk og vurderes ikke at påvirke sådanne områder.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
37. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			x	Nej, projektet finder sted i et industriområde, som er udlagt til den type aktiviteter som dette projekt indebærer.
38. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?	x	nej		Nabogrunden har lignende aktiviteter herunder nedknusning og oplag, projektet har dog færre nedknusningsdage end naboen, det forventes dermed ikke, at den kumulative påvirkning vil føre til overskridelse af grænseværdierne, projektet er desuden omgivet af jordvold, hvilket vurderes at reducere lyd trykket yderligere. Dertil er der ingen klager over tidligere aktiviteter på nogen af grundene, og området er specifikt udlagt til denne type aktiviteter. Med udgangspunkt i ovenstående, vurderes den kumulative effekt ikke at være væsentlig.
39. Er der andre kumulative forhold?	x	nej		På længere sigt og når Vendsysselvej bliver gennemgående og dermed med en forventelig betydeligt større trafikmængde og med højere hastigheder, kan projektet ikke afvises, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af den trafikale fremkommelighed og -sikkerhed for trafikken på Vendsysselvej ved til- og frakørsel, herunder vurderes at kunne opstå kø/opstuvning mv. på Vendsysselvej. Dette er imødekommet ved vilkår i miljøgodkendelse og adgangsforhold der kræver at adgangsforhold til pladserne etableres mod syd til udviklingsvej når denne vej anlægges. Dette vil flytte pladsens trafikpåvirkning fra vendsysselvej og dermed forhindre kø/opstuvning. På baggrund af dette, vurderes potentiel kumulativ påvirkning ikke væsentlig.
40. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?			x	Ikke væsentlig over skel.
41. Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?			x	De 3 nærmeste husstande, dog ikke væsentlig.
42. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			x	Nej
43. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			x	Nej
44. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?				
– Enkeltvis?			x	Nej, ingen miljøpåvirkninger er vurderet væsentlige.
– Eller samlet?			x	Heller ikke samlet.
45. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			x	Nej, der er tale om almindelige oplags- og nyttiggørelsesaktiviteter. Deres påvirkning forventes ikke at være kompleks.

46. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?			x	Der vurderes ikke at være stor sandsynlighed for væsentlig påvirkning. Der må dog forventes øget påvirkning under nedknusning.
47. Er påvirkningen af miljøet? – Varig? – Hyppig? – Reversibel?	x			Nej Største påvirkning højest 10 dage årligt, og ikke væsentlig. Nedlæggelse af plads ville stoppe alle påvirkninger.

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		x	Nej, projektet er placeret i industriområde udlagt til dets aktiviteter, det forventes ikke at påvirke over vejledende grænseværdier og de forbehold der er beskrevet i ansøgningen forventes at sikre ingen væsentlige påvirkninger. Projektet kræver således ikke udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.