

Torben Farum
Røllenvvej 28
9300 Sæby

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

27. juni 2025

Tilladelse til etablering af vandforsyningsboring samt indvinding af grundvand til vanding af husdyr og marker, Understedvej 157

Sagsnummer: GEO-2025-02562
Dokumentnummer: 8452275

Frederikshavn kommune giver tilladelse efter §§ 20 og 21 i Vandforsyningsloven, til etablering af vandforsyningsboring samt indvinding af 36.000 m³ grundvand pr. år til vanding af husdyr samt marker på Understedvej 157, 9300 Sæby.

Sagsbehandler:
Julie Maysfelt
Direkte telefon:
+45 9845 6602

Frederikshavn Kommune har endvidere truffet afgørelse om, at tilladelsen til indvinding ikke udløser krav om miljøvurdering, jf. § 21 i Miljøvurderingsloven.



Kort: Placering af boringen, hvor der skal indvindes grundvand til husdyr- og markvanding.

Vilkår for tilladelse

Indvindingens formål	Indvinding af grundvand til husdyr samt markvanding.
Indvindingens placering	Grundvandet indvindes fra boringen som placeres på matr. 5a.
Indvindingens størrelse	Den samlede indvinding må højst udgøre 36.000 m ³ pr. år. Den samlede indvinding på timebasis må højst være 5 m ³ .
Tidspunkt for markvanding	For at sikre så lav fordampning som muligt af det oppumpede grundvand, i forbindelse med markvanding, må der kun vandes i tidsperioden 17.00 – 9.00. Perioden kl. 9.00 – 17.00 er den periode i løbet af døgnet, hvor solen har den største effekt på jorderoverfladen, og der derved sker den største fordampning. Vandes der om natten, vil fordampningstabet være meget begrænset.
Anlæggets udformning	Anlægget skal udføres i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land. Vandforsyningsanlægget skal udføres i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for fælles vandforsyningsanlæg, DS 442, 2. udgave 1988. Specielt lægges vægt på indretning af overbygning/ tørbrønd og at tørbrønd er tæt og tør. Boringen skal af ejeren tydeligt afmærkes med DGU nummer. Afmærkningen skal være vejrbestandig.
Fredningsbælter	I medfør af Miljøbeskyttelsesloven, fastsættes et fredningsbælte med fem meter radius omkring boringen. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, bruges gifte eller bekæmpelsesmidler, eller i øvrigt anbringes eller bruges stoffer, der kan forurene grundvandet.
Kontrol med vandforbruget	Den indvundne vandmængde skal måles med en gennemstrømningsvandmåler.

	Årets totale indvundne vandmængde opgøres for tiden 1. januar til 31. december. Årlige indvundne vandmængder indberettes til Frederikshavn Kommune inden den efterfølgende 1. februar. Registreringen opbevares mindst 10 år.
Kvalitetskontrol	Vandet skal analyseres jf. gældende Drikkevandsbekendtgørelse.
Sløjfning af borin	Boringen skal sløjfes, hvis den ikke anvendes. Kommunen underrettes før boringen sløjfes. Sløjfning skal ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.
Gyldighed	Tilladelsen er gyldig til og med 31. december 2055. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der da søges og opnås en fornyet tilladelse.

Erstatningsbestemmelser

Ifølge Vandforsyningslovens § 23 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Sagsfremstilling

Ejendommen, Understedvej 157, 9300 Sæby får vand fra Frederikshavn Vand A/S til husholdning. Der ønskes tilladelse til indvinding af vand til husdyr samt markvanding fra en ny boring på ejendommen. Der søges om indvinding af 36.000 m³/år.

Vurderinger i forhold til påvirkning af omgivelserne

Der er foretaget en vurdering af påvirkning på omgivelserne ved tilladelse til indvinding af op til 36.000 m³/år fra boringen.

De vurderinger der ligger til grunde for afgørelsen findes herunder, mens de resterende vurderinger kan findes i det vedlagte miljøscreeningsskema.

Grundvand

Boringen er beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) men uden for indvindingsoplande til almene vandværker. Nærmeste indvindingsopland er beliggende ca. 1,7 km øst for boringen og tilhører Ørnedalsværket.

Nærmeste vandforsyningsboring, DGU nr. 11.1487, er beliggende ca. 570 m syd for og står registreret som en vandforsyningsboring til husholdning. Ifølge beregninger af BEST kan vandstanden sænkes 2,3 cm, hvilket ikke vurderes at udgøre et problem for indvindingen til husholdningsbrug. Desuden er ejendommen ifølge BBR tilkøbt alment

vandforsyningsanlæg, så det formodes at boringen ikke er i drift. Det vurderes derfor at projektet ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.

Ifølge genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 som pt er i høring, er der for området god kvantitativ tilstand men ringe kemisk tilstand af den regionale grundvandsforekomst grundet nitrat og pesticider. Derudover er der for god kemisk og kvantitativ tilstand af den dybe grundvandsforekomst. Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.

Jordforurening

Der er ingen nærliggende kortlagte jordforureningsgrunde. Ejendommens spildevand afledes til privat nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlægget er placeret ca. 133 m sydvest for boringen, som forventes at blive ca. 40 m dyb. Strømningsretningen af det terrænnære grundvand ved nedsivningsanlægget er mod nordøst, og det vurderes på, at nedsivningsanlægget ikke udgør en væsentlig risiko for forurening af boringen.

Natur

Påvirkningen af vandløb og naturarealer er screenet ved brug af BEST-værktøjet (NIRAS), hvor påvirkningen er vurderet ud fra en indvinding på 36.000 m³ pr. år.

Jf. beregninger af BEST kan indvindingen påvirke det private vandløb Volstrup Kirkebæk. Der er ikke målopfyldelse på vandløbet, hvilket skyldes manglende målopfyldelse for fisk. Det vurderes, at dette skyldes dårlige fysiske forhold, hvorfor vandløbet er restaureret med anlæggelse af gydebanker og plantering af træer. Indvindingen vurderes ikke at hindre at der kan ske målopfyldelse i vandløbet.

Ifølge beregninger i BEST vil én §3-beskyttet eng blive påvirket med en vandstandssænkning på op til 2,7 cm, hvilket af BEST vurderes som "måske kritisk". Den vestlige del af engen er i 2013 blevet besigtiget og vurderet som en ferskeng med naturtilstand 3. Ved besigtigelsen er der fundet almindelig star som knytter sig til rigkær og fattigkær, samt grå star som knytter sig til fattigkær. Almindelig star kan indikere, at naturtypen er grundvandsafhængig. Dog vurderes naturtypen ikke at have direkte grundvandskontakt, da der er fundet færre end to grundvandsafhængige arter. Det vurderes, at engen ikke vil være særlig sårbar overfor vandstandsændringer, og derfor vurderes det, at en potentiel sænkning på op til 2,7 cm ikke vil påvirke engen i væsentlig grad.

Det ansøgte projekt er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omkringliggende overdrevsområder", som ligger ca. 4,3 km nord for projektet. Det vurderes, at projektet ikke vil være til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området. Det skyldes, at grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre en ændring af tilstanden i de nærliggende naturområder og dermed påvirkes Natura 2000 området ikke.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i

området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Vandindvindingen vurderes at have en neutral effekt på bilag IV-arter i området, dette skyldes at naturarealer i området vurderes ikke at blive påvirket. Bilag IV-arter lever typisk tilknyttet de beskyttede naturtyper.

Frederikshavn Kommune vurderer udfra de foreliggende data, at der ikke vil forekomme kritiske påvirkninger på omkringliggende vandløb, natur og de tilknyttede arter. Der kan derfor gives tilladelse til indvinding af 36.000 m³/år.

Opsummering af miljøpåvirkning

Vandindvindingen på 36.000 m³ pr. år skønnes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Se vedlagte miljøvurderingsscreening af det ansøgte.

Tilladelsen er derfor ikke omfattet af pligt til miljøvurdering. Afgørelsen er truffet jf. Miljøvurderingsloven.

Partshøring

Udkast til tilladelse har været i partshøring hos lodsejer og rådgiver d. 26. juni 2025. Der er ingen bemærkninger til udkastet.

Annoncering

Tilladelsen, samt afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse, vil blive annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk) d. 27. juni 2025.

Klage

Kommunens afgørelser ifølge Vandforsyningsloven (tilladelse), Miljøbeskyttelsesloven (fredningsbælte) og Miljøvurderingsloven (afgørelse omkring miljøvurdering) kan påklages jf. vedlagte klagevejledninger. Klagefristen udløber ved midnat d. 25. juli 2025.

Lovhenvvisninger

- Vandforsyningsloven – Lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28. oktober 2024
- Miljøbeskyttelsesloven – Lov om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11. oktober 2024
- Miljøvurderingsloven – Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023
- Boringsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013
- Drikkevandsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg nr. 221 af 25. februar 2025
- Habitatbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023

Bilag til afgørelsen

- VVM-anmelderskema
- VVM-screeningsskema
- Klagevejledning ifølge vandforsyningsloven
- Klagevejledning ifølge miljøbeskyttelsesloven
- Klagevejledning ifølge miljøvurderingsloven

Med venlig hilsen

Julie Maysfelt
Grundvandsmedarbejder

Kopi tilsendt

Peter Povlsen, Agillix, pep@agillix.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com
Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftsradet.dk
Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftsradet.dk
Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
Frederikshavn Forsyning, forsyningen@forsyningen.dk