

3. december 2024

**Landzonetilladelse til udvidelse af midlertidigt jorddepot på matrikelnumrene 250ba og 249m, Skagen Markjorder ved Gl. Landevej 10, 9990 Skagen**

Sagsnummer: GEO-2024-06441

Dokumentnummer: 8185319

Sagsbehandler:  
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:  
98 45 64 19

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til udvidelse af et midlertidigt jorddepot i forbindelse med etablering af nye forsyningsledninger. Det midlertidige jorddepot er indrettet på en 800 m<sup>2</sup> stor asfaltplads på matrikelnumrene 250ba og 249m, Skagen Markjorder, jf. vedlagt situationsplan. Depotet indrettes til at kunne rumme op til 1500 m<sup>3</sup> jord ad gangen, og i alt forventes der at blive håndteret ca. 5000 m<sup>3</sup> jord igennem hele anlægsperioden, der er planlagt til at vare fra august 2024 til maj 2025. Alt arbejde udføres i tidsrummet 06.00-18.00 på hverdage.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte projekt gennemføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 22. oktober 2024 og senere modtagne oplysninger.

Tilladelsen meddeles på det vilkår, at ansøger imødekommer nabos ønske om, at dennes gasledning beskyttes ved udlægning af køreplader, såfremt naboen fastholder dette ønske.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

**Redegørelse for tilladelsen**

De to matrikler tilhører to forskellige ubebyggede ejendomme på samlet ca. 3,5 hektar beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som:

- Skovrejsningsområde uønsket
- Særligt værdifulde landskaber
- Særligt værdifulde naturområder
- Økologisk forbindelse vedtaget

Der er desuden knyttet følgende udpegninger på de to ejendomme:

- Klitfredning
- §3 beskyttet natur
- Skovbyggelinjer
- Kystnærhedszone

Opførelsen af det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), da etablering af et midlertidigt jorddepot anses for at være en ændret arealanvendelse.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

### **Begrundelse for tilladelsen**

Den eksisterende asfaltplads er et praktisk og velvalgt sted til det samfunds-nødvendige projekt. Det er placeret, så både transport af jord begrænses mest muligt, og sådan at jorddepotet skaber mindst mulige gener af anden karakter. Pladsen er omkranset af afskærmende beplantning, der vil skjule jorddepotet fra det omgivende landskab.

Asfaltpladsen ligger desuden udenfor udpegningerne "Klitfredning", "§3 beskyttet natur", og "Skovrejsningsområde uønsket". Det vurderes, at det ansøgte ikke i væsentlig grad kan påvirke hverken landskab eller natur negativt, da jorddepotet etableres på en eksisterende asfaltplads bag afskærmende beplantning.

Jorddepotet vurderes at være af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt landzonetilladelse. Heri indgår den vurdering, at nærliggende skov og skovbryn ikke påvirkes negativt af jorddepotet.

Projektet vurderes derfor ikke at være i strid med landzonebestemmelsernes formål eller den kommunale planlægning.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

### **Bemærkninger**

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort torsdag den 5. december 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget partshøring efter forvaltningslovens § 19, og der er indkommet en enkelt bemærkning til ansøgningen:

Indkommet høringssvar:

*Evida har i forbindelse med partshøringen af evt. landzonetilladelse til etablering af større jorddepot på matr.nr. 250ba og 250m Skagen Markjorder følgende bemærkninger. 1) Vi forudsætter at aftrapningen af jorddeponeringen sker hensigtsmæssig/forskriftsmæssig ift. naboskel. Evida er grundejer af matr.nr. 249l.*

2) Evida har fordelingsgasledning liggende langs nordsiden af Gl. Landevej frem til vores station. Det betyder, at lastbiltrafikken til og fra matr.nr. 250ba og 250m skal passere/køre over ledningen. Det er Evidas vurdering, at de mængder jord, som skal tilføres ejendommen betyder, at der skal være køreplader over vores ledninger ved indkørslerne, så lastbiltrafikken ikke kan skade vores ledning. Da det er tale om en uforholdsmæssig stor ændring af aktivitetsniveauet er det vores opfattelse at ansøger skal afholde udgiften til køreplader. Evida påviser i den forbindelse ledningen ift. placering af køreplader. Der skal køreplader både ved indkørsel og udkørsel, såfremt det ikke er samme sted. Evida afholder udgifterne til påvisning. Påvisning kan ske ved henvendelse til [ledningsinfo@evida.dk](mailto:ledningsinfo@evida.dk) (tlf. 70213046 for spørgsmål).

Ansøgers kommentar til indkommet hørings svar:

Ad 1) Alt jordhåndtering sker inden for matrikelgrænsen og selvfølgelig efter reglerne for jordflytning. Jorddepot lægger desuden modsat matrikelgrænsen som grænser mod Evidas matrikel. Ad 2) Til orientering er der ikke sket ændring i aktivitetsniveau siden den første miljøgodkendelse, hvor ikke der var bemærkning om dette. Såfremt der forsat ønskes jernplader over Evidas ledning, så kan dette gøres med det samme efter påvisning af gasledninger.

Kommunes kommentar til ovenstående:

Såfremt der er den mindste risiko for, at en nabos gasledning kan lide skade, vurderer kommunen, at den bør beskyttes ved udlægning af køreplader for Forsyningens regning, hvorfor dette er stillet som vilkår i denne tilladelse.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

#### **Øvrige tilladelser**

Det ansøgte forudsætter også tilladelse fra både kommunens miljømyndighed.

#### **Klagevejledning**

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

#### **Med venlig hilsen**

Knud Bundgaard (KUBU)  
Landzonesagsbehandler

#### **Kopi til:**

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
DN, sekretariatet – København, [dnfrederikshavn-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikshavn-sager@dn.dk)  
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, [thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk](mailto:thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk)

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, [frederikshavn@dof.dk](mailto:frederikshavn@dof.dk)  
Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, [Vendsyssel@friluftsradet.dk](mailto:Vendsyssel@friluftsradet.dk)



### Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
  - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
  - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

#### Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.