

31. marts 2026

Landzonetilladelse til genoptagelse af tankoplag på ejendommen Vrangbækvej 61, Gærum, 9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til genoptagelse af aktiviteter på ejendommen Vrangbækvej 61, Gærum, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 76a, Gærum By, Gærum, som ansøgt.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 18. september 2025 og senere modtagne oplysninger.

Sagsnummer: GEO-2025-05397

Dokumentnummer: 8730819

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093



Vilkår:

- At det ansøgte ikke strider mod tinglyste servitutter på ejendommen

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er 5,4 hektar, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som geologiske beskyttelsesområder, Skovrejsningsområde, særligt værdifulde områder, særligt værdifulde naturområder, økologisk forbindelse.

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- §3 beskyttet vandløb – den nordligste del af matriklen
- beskyttede sten- og jorddiger
- Fredskov
- Natura2000

Landskabet omkring ejendommen er karakteriseret ved det bakkede morænelandskab, der er kendt for sine dybe slugter og stejle bakker.
Det bakkede terræn og spredte bevoksning giver de enkelte landskabsrum en transparent afgrænsning.
Det ansøgte vil blive placeret skjult i skovbevoksning, der ikke vil forstyrre landskabet.

Genoptagelsen af aktiviteterne forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), idet der er tale om anvendelse i landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.
Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Baggrund for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at anvendelsen ikke vil påvirke de førnævnte udpegninger, da:

Det § 3 beskyttede vandløb befinder sig i den nordligste del af matriklen, hvor der ikke vil foregå aktiviteter.

Det beskyttede jord- og stendige befinder sig langs matriklens hegn, der vil blive erstattet med et højere hegn, i en afstand, der ikke vil påvirke diget.

Ejendommen er en del af et Natura2000 område nr. 8 – Åsted Ådal, Bangsbo Ådal forbindelse med ansøgning til nærværende landzonetilladelse, er der foretaget en vurdering af påvirkning af de førnævnte naturudpegninger, hvor det blev vurderet, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning.

Der er særskilt ansøgt om tilladelse til rydning af dele af fredskoven hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 31. marts 2026 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er indkommet bemærkninger til ansøgningen:

Fra ejendommen Vrangbækvej 59, Gærum, 9900 Frederikshavn:

Side 3/4

1. to rækker med hegn vil påvirke deres bolig og ejendomsværdien væsentligt. Nabo ønsker, at det gamle hegn fjernes. Særligt fordi der er huller i det og der til løber vildt ind på ejendommen. Nabo frygter derfor, at to rækker med hegn, hvor det ene er beskadiget, vil medføre, at der vil løbe vildt imellem de to hegn og panikke. De foreslår derfor, at det gamle hegn fjernes.
2. Asfaltering af grusvejen fra Vrangbækvej forbi nr. 59 til nr. 61. Den nuværende vej ligger tæt på skrænten til deres hus. Hvis vejen skal asfalteres, frygter de, at deres skrænt vil skride. De er også bekymret for regnvand.

Ansøger svarer følgende:

1. Det nuværende hegn er placeret 6 meter fra skellinje mod nabo. Det forventes, at nuværende hegns- og vejplacering vil blive bibeholdt mod Vrangbækvej 59, da det foreslåede vil medføre terrænregulering i fredskov. Ansøger har anmodet, at hegnsprojektet kommer til at omfatte nedtagning af nuværende hegn, så der ikke kommer risiko for dyrevildtet.
2. Udbudsmaterialet for projektet omfatter opgradering af vejen i overensstemmelse med gældende regler, hvilket medfører at entreprenøren skal sikre, at vandet fra vejarealet holder på egen matrikel. Da opgaven er udbudt som totalentreprise, så afventer [ansøger] nuværende forslag til udformning af vejtrace og materialevalg.

Frederikshavn Kommunes bemærkninger:

1. Kommunen stiller ikke vilkår om, at det gamle hegn fjernes, men vil på det kraftigste anbefale dette grundet hensyn til vildtet.
2. Ingen bemærkninger til asfaltering af vejen og det nuværende vejudlæg. Håndtering af overfladevand (herunder regn) skal håndteres på egen matrikel. Der må ikke ske jordskred eller oversvømmelse af nabomatrikler.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Der er i øvrigt ikke taget hensyn til om der kræves andre tilladelser.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)
Ingeniør

**Vejledning om klagemuligheder m.v.
vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1**

Side 4/4

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.