

Jan Bagger Birkbak
Fjembevej 13
Hørby
9300 Sæby

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

23. juli 2026

**Tilladelse til indvinding af grundvand til husholdningsbrug og vanding af kvæg,
Fjembevej 13, 9300 Sæby**

Sagsnummer: GEO-2025-00979
Dokumentnummer: 8852452

Frederikshavn kommune giver tilladelse efter § 20 i Vandforsyningsloven, til indvinding af op til 20.000 m³ grundvand pr. år fra eksisterende boring DGU nr. 10.1546 til husholdningsbrug samt vanding af kvæg ved Fjembevej 13, 9300 Sæby.

Sagsbehandler:
Michelle Agerup
Direkte telefon:
+45 9845 5523

Tilladelsen erstatter tidligere tilladelse til indvinding fra boringen, som blev meddelt d. 3. maj 2023.

Frederikshavn Kommune har endvidere truffet afgørelse om, at tilladelsen til indvinding ikke udløser krav om miljøvurdering, jf. § 21 i Miljøvurderingsloven.



Kort: Boringen (DGU nr. 10.1546), hvor der indvindes grundvand fra til husholdningsbrug og vanding af kvæg.

Vilkår for vandindvindingstilladelse

Indvindingens formål	Indvinding af grundvand til husholdning og vanding af malkekvæg.
Indvindingens placering	Grundvandet indvindes fra eksisterende boring DGU nr. 10.1546, placeret på matr. 16a, Den sydlige Del, Hørby, som angivet på side 1.
Indvindingens størrelse	Den samlede indvinding må højst udgøre 20.000 m ³ pr. år. Den samlede indvinding på timebasis må højst være 3 m ³ .
Fredningsbælter	I den tidligere tilladelse (3. maj 2023) er der udlagt et fredningsbælte på fem meter radius omkring boringen, hvilket stadigvæk er gældende. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, bruges gifte eller bekæmpelsesmidler, eller i øvrigt anbringes eller bruges stoffer, der kan forurene grundvandet.
Kontrol med vandforbruget	Den indvundne vandmængde skal måles med en gennemstrømningsvandmåler eller timetæller. Hvis der monteres en timetæller, skal der beregnes en omregningsfaktor, og der skal indsendes dokumentation herfor til Frederikshavn Kommune. En eventuel driftstimetæller må ikke kunne nulstilles. Årets totale indvundne vandmængde opgøres for tiden 1. januar til 31. december. Årlige indvundne vandmængder indberettes til Frederikshavn Kommune inden den efterfølgende 1. februar. Registreringen opbevares mindst 10 år.
Kvalitetskontrol	Vandet skal analyseres jf. gældende Drikkevandsbekendtgørelse.
Sløjfning af boring	Boringen skal sløjfes, hvis den ikke anvendes. Kommunen underrettes før boringen sløjfes. Sløjfningen skal ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.
Gyldighed	Tilladelsen er gyldig til og med 31. juli 2056. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der da søges og opnås en fornyet tilladelse.

Erstatningsbestemmelser

Ifølge Vandforsyningslovens § 23 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v.
I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Sagsfremstilling

Ejendommen Fjemevej 13, 9300 Sæby indvinder grundvand fra boring DGU nr. 10.1546 til husholdningsbrug samt vanding af kvæg. Der har været indvinding fra boringen siden år 1979, hvor der frem til år 2002 blev indvundet ca. 5000 m³ pr. år. Fra år 2002 til 2023 er forbruget steget og der er blevet indvundet ca. 10.000 m³ pr. år. Mens der i år 2024 og 2025 er blevet indvundet henholdsvis ca. 16.000 og ca. 18.500 m³ vand årligt.

Der er tale om en eksisterende boring, som jf. ansøger har været anvendt i min. 40 år, indtil 2023 uden indvindingsstilladelse, og derefter med tilladelse til indvinding af op til 10.000 m³ pr. år. Da ansøger de senere år har indvundet mere end den tilladte mængde, ansøges nu om at forøge den tilladte indvindingsmængde.

Vurderinger i forhold til påvirkning af omgivelserne

Der er foretaget en vurdering af påvirkning på omgivelserne ved tilladelse til indvinding af op til 20.000 m³/år fra boringen.

De vurderinger der ligger til grund for afgørelsen findes herunder, mens de resterende vurderinger kan findes i det vedlagte miljøscreeningsskema.

Grundvand

Boringen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker. Nærmeste indvindingsopland tilhører Ørnedalsværket og er beliggende ca. 4 km øst for boringen. Inden for sænkningstragtens udbredelse er registreret fem vandforsyningsboringer (DGU nr. 10.537, 10.538, 10.833, 11.1483 og 17.833). DGU nr. 10.537 og 10.538 er beliggende ca. 760 m vest for boringen og er registreret som markvandingsboringer. Her beregner BEST-værktøjet (NIRAS) en sænkning på 0,8 cm ved KS2. DGU nr. 17.833 er beliggende ca. 1,5 km sydøst for boringen og er registreret som markvandingsboring. Her beregner BEST-værktøjet (NIRAS) en sænkning på 0,5 cm ved KS2. De resterende to boringer (DGU nr. 10.933 og 11.1483) vurderes ikke at være i drift da der ikke foreligger en tilladelse, og begge ejendommen er koblet på alment vandforsyningsanlæg. På baggrund af ovenstående vurderes det, at den beregnede sænkning ved boringerne ikke vil have en væsentlig påvirkning på indvindingen af grundvand.

Ifølge vandområdeplaner 2021-2027, er der i området god kvantitativ og ringe kemisk tilstand af den regionale grundvandsforekomst grundet nitrat og pesticider, og der er god kemisk og kvantitativ tilstand af den dybe grundvandsforekomst. Der er ingen terrænnær grundvandsforekomst. Indvindingen af grundvand vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.

Jordforurening

Der er ingen nærliggende kortlagte jordforureningsgrunde. Ejendommens spildevand afledes til privat nedsivningsanlæg. Nedsivningsanlægget ligger ca. 200 meter øst for boringen, og det er tidligere vurderet i forbindelse med placering af nedsivningsanlægget, at anlægget ikke vil udgøre en forureningsrisiko af drikkevandet.

Natur

Påvirkningen af vandløb og naturarealer er screenet ved brug af BEST-værktøjet (NIRAS), hvor påvirkningen er vurderet ud fra en indvinding på 20.000 m³ pr. år. Det vurderes, at indvindingsmængden ikke påvirker vandløb og at der ikke sker fysiske ændringer af sårbare vandområder. De vandløb der ligger nærmest på indvindingsboringen er Fjemb Bæk samt tilløbet fra Fjemb Bro. Disse vandløb har ringe økologisk tilstand. Dette skyldes fraværet af fisk og fiskeyngel. Den manglende målopfyldelse vurderes ikke at skyldes den eksisterende indvinding, men dårlige fysiske forhold.

Ifølge BEST vil ni naturlokalitet blive påvirket af indvindingen fra boringen. Syv af lokaliteterne vurderes ikke at blive kritisk påvirket, mens de resterende, to søer, vurderes måske kritisk påvirkede. Den beregnede grundvandssænkning ved terræn udgør henholdsvis 3,3 cm ved den lille sø og 2,8 cm ved den store sø. Det vurderes dog ikke at være en væsentlig påvirkning, da sænkningen ligger inden for den naturlige fluktuation, og der er ikke registreret sjældne arter i eller nær søerne.

Det ansøgte projekt er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede ligger ca. 7 km vest for boringen. På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Bæklampret (*Lampetra planeri*) og Odder (*Lutra lutra*). Det vurderes, at forøgelsen af indvindingsstilladelsen ikke vil være til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området. Det skyldes, at grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre en ændring af tilstanden i de nærliggende naturområder og dermed påvirkes Natura 2000-området ikke.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Vandindvindingen vurderes at have en neutral effekt på bilag IV-arter i området, dette skyldes at naturarealer i området vurderes ikke at blive påvirket. Bilag IV-arter lever typisk tilknyttet de beskyttede naturtyper.

Frederikshavn Kommune vurderer ud fra de foreliggende data, at der ikke vil forekomme kritiske påvirkninger på omkringliggende vandløb, natur og de tilknyttede arter. Der kan derfor gives tilladelse til indvinding af 20.000 m³/år.

Opsummering af miljøpåvirkning

Vandindvindingen på 20.000 m³ pr. år skønnes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Se vedlagte miljøvurderingsscreening af det ansøgte.

Tilladelsen er derfor ikke omfattet af pligt til miljøvurdering. Afgørelsen er truffet jf. Miljøvurderingsloven.

Partshøring

Udkast til tilladelse har været i partshøring hos lodsejer d. 7. juli 2026. Ejeren har ingen bemærkninger til udkastet.

Annoncering

Tilladelsen, samt afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse, vil blive annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk) d. 23. juli 2026.

Klage

Kommunens afgørelser ifølge Vandforsyningsloven (tilladelse) og Miljøvurderingsloven (afgørelse omkring miljøvurdering) kan påklages jf. vedlagte klagevejledninger. Klagefristen udløber ved midnat d. 20. august 2026.

Bilag til afgørelsen

- VVM-screeningsskema
- Klagevejledning ifølge vandforsyningsloven
- Klagevejledning ifølge miljøvurderingsloven

Med venlig hilsen

Michelle Agerup
Grundvandsmedarbejder

Lovhenvvisninger

- Vandforsyningsloven – Lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28. oktober 2024
- Miljøvurderingsloven – Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023
- Boringsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013
- Drikkevandsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg nr. 1272 af 31. oktober 2025
- Habitatbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023

Kopi tilsendt

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com

Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftstraadet.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Frederikshavn Forsyning, forsyningen@forsyningen.dk