

Sportsrideklubben Lerbæk
Skagensvej 195B
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

30. september 2026

Tilladelse til etablering af boring samt indvinding af grundvand til vanding af ridebaner, Skagensvej 195B, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2026-03388
Dokumentnummer: 8868859

Frederikshavn Kommune giver tilladelse efter § 20 og § 21 i Vandforsyningsloven, til etablering af boring samt indvinding af 450 m³ grundvand pr. år fra boringen til vanding af ridebaner ved Skagensvej 195B, 9900 Frederikshavn.

Sagsbehandler:
Michelle Agerup
Direkte telefon:
+45 9845 5523

Frederikshavn Kommune har endvidere truffet afgørelse om, at tilladelsen til indvinding ikke udløser krav om miljøvurdering, jf. § 21 i Miljøvurderingsloven.



Kort: Blå prik angiver, hvor boringen til indvinding af grundvand placeres.

Vilkår for boretilladelse

Om boringens udførelse	Borearbejdet må ikke påbegyndes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis boringen ikke er udført inden for et år fra tilladelsen er givet, bortfalder både boretilladelse og indvindingstilladelse. Senest 10 arbejdsdage før borearbejdet påbegyndes, skal Frederikshavn Kommune underrettes om tidspunktet for arbejdets påbegyndelse.
Etablering af boring	Anlægget skal udføres i overensstemmelse med Brøndboringsbekendtgørelsen. Vandforsyningsanlægget skal udføres i overensstemmelse med Dansk Ingeniørforenings norm for mindre ikke-almene vandforsyningsanlæg, DS 441, 2. udgave 1988.
Opboret materiale	Boremudder, boreaffald og opboret materiale skal efter endt borearbejde bortskaffes til godkendt modtager.
Boringen	Boringen skal indrettes efter bestemmelserne i Brøndboringsbekendtgørelsen. Boringen skal holdes tæt og tør, og der skal være mulighed for aflåsning. Boringen skal forsynes med pejlestuds og påsættes et blivende kotemærke (boringsfikspunkt), der entydigt angiver, hvor indmåling af koten for boringen foretages. Oplysninger om boringsfikspunkt og pejlepunkt, hvorfra I måler vandspejlet, skal indberettes til GEUS sammen med oplysninger om pejlepunktets placering i forhold til boringsfikspunkt. I Frederikshavn Kommune accepteres terræn ikke som boringsfikspunkt. Boringen skal af ejeren tydeligt afmærkes med DGU-nummer. Afmærkningen skal være vejrbestandig.
Renpumpning af boring	Renpumpningen skal udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 4 i Brøndboringsbekendtgørelsen. Boringen må ikke renpumpes før forseglingsmaterialet er færdigekspanderet eller hærdnet.

Mindre vandmængder i forbindelse med renpumpning inden prøvetagning kan bortledes uden tilladelse. Udledningen må ikke give anledning til gener på naboarealer.

Prøvepumpning

Der skal pejles, før prøvepumpningen påbegyndes og igen umiddelbart efter afslutningen.

Oppumpet grundvand bortledes ved nedsivning på arealer i nærheden af boringen efter aftale med lodsejer. Nedsivningen må ikke give anledning til overfladevand på naboarealer samt på vej- og naturarealer i området. Det skal sikres, at der ikke sker erosion og overfladisk udskylning til grøfter under afledningen.

Råvandets indhold af jern, mangan og arsen skal analyseres, hvis der påtænkes afledning til vandløb eller anden recipient med det oppumpede grundvand.

Vilkår for vandindvindingstilladelse

Indvindingens formål	Indvinding af grundvand til vanding af ridebaner.
Indvindingens placering	Grundvandet indvindes fra boringen placeret på matr. 1a, Lerbæk Hgd., Elling, som angivet på side 1.
Indvindingens størrelse	Den samlede indvinding må højst udgøre 450 m ³ pr. år. Den samlede indvinding på timebasis må højst være 3 m ³ .
Fredningsbælter	I medfør af Miljøbeskyttelsesloven, fastsættes et fredningsbælte med 5 meter radius omkring boringen. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, bruges gifte eller bekæmpelsesmidler, eller i øvrigt anbringes eller bruges stoffer, der kan forurene grundvandet.
Kvalitetskontrol	Der stilles ingen kvalitetskrav til vand til brug for vanding af ridebaner.
Sløjfning af boring	Boringen skal sløjfes, hvis den ikke anvendes. Kommunen underrettes før boringen sløjfes. Sløjfningen skal ske i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.
Gyldighed	Tilladelsen er gyldig til og med 30. september 2041. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der da søges og opnås en fornyet tilladelse.

Erstatningsbestemmelser

Ifølge Vandforsyningslovens § 23 er anlæggets ejer erstatningspligtig for skader, der under anlæggets etablering eller drift voldes i bestående forhold som følge af forandring af grundvandstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v.
I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndighederne.

Sagsfremstilling

Sportsrideklubben Lerbæk ønsker tilladelse til etablering af en vandforsyningsboring og tilladelse til indvinding af op til 450 m³ grundvand pr. år til vanding af ridebaner.

Vurderinger i forhold til påvirkning af omgivelserne

Der er foretaget en vurdering af påvirkning på omgivelserne ved tilladelse til etablering af boringen samt indvinding af op til 450 m³/år fra boringen.
De vurderinger der ligger til grund for afgørelsen findes herunder, mens de resterende vurderinger kan findes i det vedlagte miljøscreeningsskema.

Grundvand

Boringen er ikke beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller almene vandværkers indvindingsoplande. Nærmeste indvindingsopland tilhører Ravnshøj Vandværk og er beliggende ca. 4,2 km sydvest for boringen.

De nærmeste registrerede vandindvindingsboringer er DGU nr. 7.4A beliggende ca. 105 m syd for boringen, DGU nr.: 7.1871 og 7.1872 beliggende ca. 160-170 m vest for boringen, DGU nr. 7.1288 beliggende ca. 220 m nord for boringen samt DGU nr. 7.1178 beliggende ca. 265 m sydøst for boringen. Boringerne DGU nr. 7.4A og 7.1178 er beliggende på samme ejendom som ansøgers og formodes ikke at være i drift, da der ikke er en aktiv indvindingstilladelse til disse boringer, og ejendommen (Lerbæk Hovedgård) er tilsluttet Frederikshavn Vands ledningsnet.

Boringerne DGU nr. 7.1871 og 7.1872 er etableret til indvinding af grundvand samt vand fra den nærliggende sø til vanding af golfbaner. Boringer har dog aldrig rigtig været i brug grundet for lidt vand i området.

Beregninger af BEST-værktøjet (NIRAS) viser dog at ingen af førnævnte boringers sænkningstragt påvirkes af sænkningen fra den nye boring.

Det vurderes, at den beregnede sænkning ved boringerne ikke vil have en væsentlig påvirkning på indvindingen af grundvand.

Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 er der for området god kvantitativ tilstand og dårlig kemisk tilstand af den regionale grundvandsforekomst grundet nitrat og pesticider. Derudover er der god kvantitativ og kemisk tilstand af den dybe grundvandsforekomst. Indvindingen af grundvandet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.

Jordforurening

Der er ingen nærliggende kortlagte jordforureningsgrunde. Ejendommens spildevand afledes til privat nedsivningsanlæg. Det nærmeste nedsivningsanlægs sivestrenge er placeret ca. 80 meter sydøst for boringen. Den tilladte indvinding er begrænset til maksimalt 450 m³ årligt, og på den baggrund vurderes en afstand på ca. 80 meter mellem

nedsivningsanlæg og boringen at være tilstrækkelig. Det vurderes således, at nedsivningsanlægget ikke udgør en væsentlig risiko for forurening af boringen.

Natur

Påvirkningen af vandløb og naturarealer er screenet ved brug af BEST-værktøjet (NIRAS), hvor påvirkningen er vurderet ud fra en indvinding på 450 m³ pr. år. Ifølge BEST kan oplandet til Kærbæk blive påvirket kritisk af den samlede indvinding i området. Den ansøgte boring bidrager dog kun med ca. 3 % af den samlede beregnede påvirkning, mens ca. 96,5 % af påvirkningen stammer fra borerne DGU nr. 7.1871 og 7.1872, som er beliggende ca. 160-170 m vest for den ansøgte boring. Da disse borer ikke længere anvendes, vurderes den ansøgte indvinding ikke at medføre en væsentlig påvirkning af vandløbet.

BEST har beregnet, at der er ikke er nogen naturarealer, der påvirkes af vandindvindingen.

Det ansøgte projekt er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Ellinge Ås udløb", der ligger ca. 470 meter mod nordøst. Det vurderes, at indvindingstilladelsen ikke vil være til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for området. Det skyldes, at grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre en ændring af tilstanden i de nærliggende naturområder og dermed påvirkes Natura 2000-området ikke.

Arealet vurderes ikke at være en nøglebiotop for beskyttede arter eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Projektet forventes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af beskyttede arter eller bilag IV-arter i området.

Det vurderes endvidere, at området ikke rummer levesteder for sjældne arter, og projektet forventes derfor ikke at medføre en væsentlig påvirkning af sådanne arter.

Frederikshavn Kommune vurderer ud fra de foreliggende data, at der ikke vil forekomme kritiske påvirkninger på omkringliggende vandløb, natur og de tilknyttede arter. Der kan derfor gives tilladelse til indvinding af 450 m³/år.

Opsummering af miljøpåvirkning

Vandindvindingen på 450 m³ pr. år skønnes ikke at have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Se vedlagte miljøvurderingsscreening af det ansøgte.

Tilladelsen er derfor ikke omfattet af pligt til miljøvurdering. Afgørelsen er truffet jf. Miljøvurderingsloven.

Partshøring

Udkast til tilladelse er sendt i 14 dages partshøring hos ansøger og lodsejer d. 11. september 2026. Der er ingen bemærkninger til udkastet.

Annoncering

Tilladelsen, samt afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes VVM-redegørelse, vil blive annonceret på Frederikshavn Kommunes hjemmeside (www.frederikshavn.dk) d. 30. september 2026.

Klage

Kommunens afgørelser ifølge Vandforsyningsloven (tilladelse), Miljøbeskyttelsesloven (fredningsbælte) og Miljøvurderingsloven (afgørelse omkring miljøvurdering) kan påklages jf. vedlagte klagevejledninger. Klagefristen udløber ved midnat d. 27. oktober 2026.

Bilag til afgørelsen

- VVM-screeningsskema
- Klagevejledning ifølge vandforsyningsloven
- Klagevejledning ifølge miljøbeskyttelsesloven
- Klagevejledning ifølge miljøvurderingsloven

Med venlig hilsen

Michelle Agerup
Grundvandsmedarbejder

Lovhenvisninger

- Vandforsyningsloven – Lov om vandforsyning m.v.
- Miljøbeskyttelsesloven – Lov om miljøbeskyttelse
- Miljøvurderingsloven – Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Boringsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land
- Drikkevandsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg
- Habitatbekendtgørelsen – Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Kopi tilsendt

Lerbæk Hovedgård v. Jens Ole Jensen, lodsejer

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com

Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftsraadet.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Frederikshavn Forsyning, forsyningen@forsyningen.dk