

Skagen Varmeværk amba
Ellehammervej 21
9990 Skagen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

7. august 2026

Screeningsafgørelse af midlertidig grundvandssænkning langs Frederikshavnsvej, 9990 Skagen

Sagsnummer: GEO-2026-02871
Dokumentnummer: 8848545

Sagsbehandler:
Michelle Agerup
Direkte telefon:
+45 9845 5523

Frederikshavn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at den midlertidige grundvandssænkning i forbindelse med udskiftning af eksisterende fjernvarmesystem langs Frederikshavnsvej samt midlertidigt oplag af jord ved Ellehammervej 11 i Skagen ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingspligt. Afgørelsen er truffet jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til gennemførelse af projektet, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af grundvandssænkningen og udledningen.

Grundvandssænkningen og udledningen har en begrænset størrelse og kræver derfor ikke en tilladelse.

Baggrunden for afgørelsen kan ses i vedlagte screening. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Frederikshavn Kommune og de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis der ved oppumpningen konstateres forurening, skal Frederikshavn Kommune straks kontaktes.

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har d. 9. juni 2026 modtaget ansøgning fra UCON ApS, der ansøger på vegne af Skagen Varmeværk Amba om midlertidig grundvandssænkning langs Frederikshavnsvej mellem Kattegatvej og Lyngvej 50 i Skagen. Undtaget er dog den delstrækning, der krydser eksisterende jernbane, hvor eksisterende fjernvarmeledning opretholdes og tilsluttes.

Den midlertidige grundvandssænkning foretages på en ca. 310 m strækning i forbindelse med udskiftning af eksisterende fjernvarmesystem. Arbejdet forventes at forløbe inden for september 2026 til oktober 2026 og forventes gennemført på ca. 50 dage.

Den midlertidige grundvandssænkning forventes at ske ved et vakuumbelastet sugespidsanlæg, evt. erstattet eller suppleret af lænsning med entreprenørpumpe. De forventede oppumpede mængder kan ses i Tabel 1.

Tabel 1: Skønnede mængder af oppumpet grundvand ved midlertidig grundvandssænkning for hver strækning.

Strækning	Metode	Ydelse [m ³ /h]	Periode [dage]	Sum [m ³]
Frederikshavnsvej	Stedvise sugespidses eller lænsning med dykpumpe	15	50	18.000

Det vurderes, at der i perioden vil blive grundvandssænket med maksimalt 18.000 m³ grundvand. Det oppumpede grundvand udledes til eksisterende vejafvandingsystem langs Frederikshavnsvej, der afleder til kloaksystemet, hvor det bliver behandlet på rensningsanlægget og har udledning til Kattegat. Der søges om særskilt tilladelse ved Vejdirektoratet henholdsvis Frederikshavn Spildevand til brug af eksisterende vejafvandingsystem samt kloaknet til afledning af oppumpet grundvand.

Der er gennemført forundersøgelser nær den eksisterende jernbane, der viser, at de eksisterende fjernvarmeledninger er beliggende overfladenært, og at der ikke er behov for grundvandssænkning nær jernbanen for tilslutning til eksisterende fjernvarmeledninger, der krydser under jernbanen. Der installeres pejlerør hen mod banen. Såfremt der registreres afsænkning hen mod banen, indstilles grundvandssænkningen øjeblikkeligt.

I forbindelse med anlægsarbejdet vil overskudsjord blive oplagt midlertidigt på Ellehammervej 11, 9990 Skagen. Jordoplaget indgår som en del af det samlede projekt, der er omfattet af nærværende screening.

Miljøscreening

Da projektet er omfattet af bilag 2 punkt nr. 10m i miljøvurderingsloven, har Frederikshavn Kommune screenet projektet med henblik på at vurdere, om det er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningen kan ses i vedlagte screeningsskema. I denne afgørelse er der desuden beskrevet flere detaljer vedrørende screeningen.

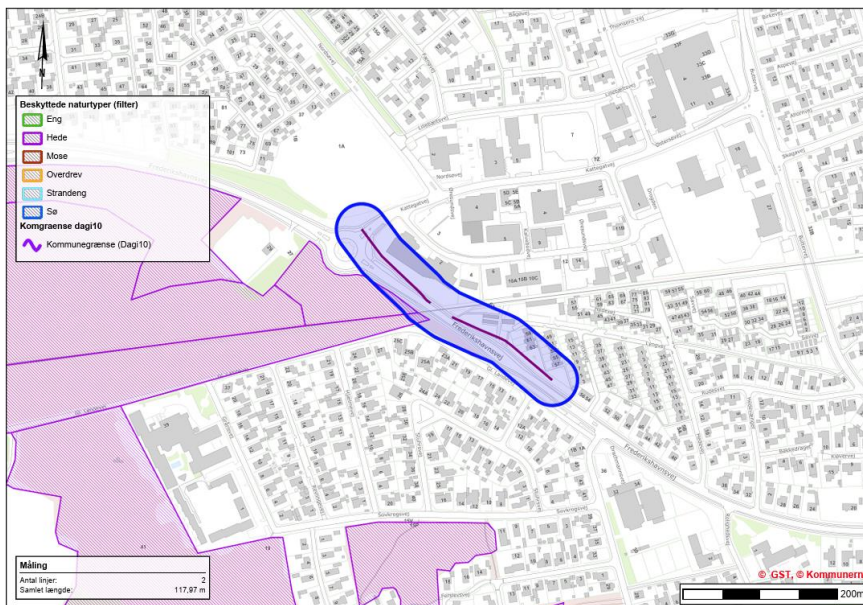
Vurdering i forhold til grundvand

Frederikshavn Kommune har lavet en udregning af hvor stor udbredelsen af grundvandssænkningen ved terræn er, for at kunne lave en vurdering af sænkningens påvirkning på miljøet.

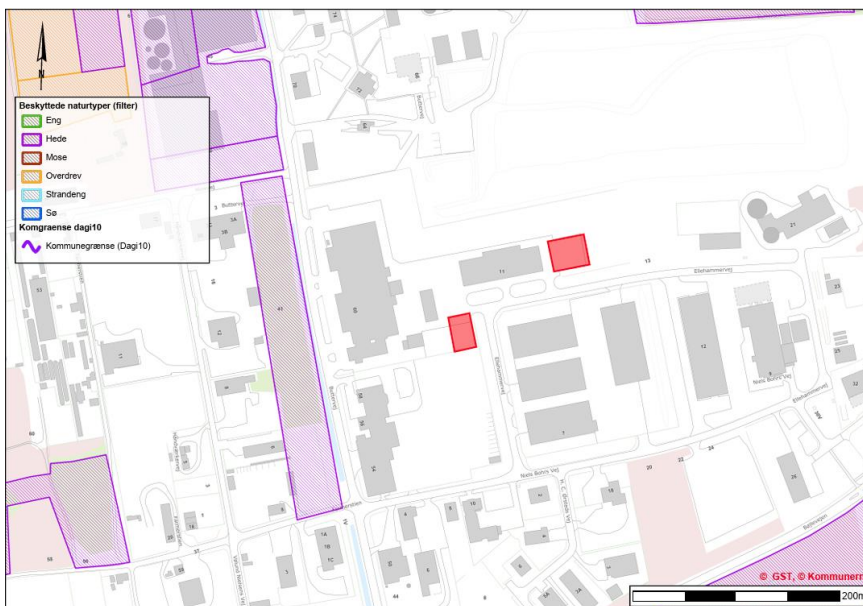
Figur 1 viser den udregnede sænkningstragts udbredelse. Strækningen, hvor der grundvandssænkes, er markeret med lilla streg. Udregningen af sænkningstragten er et groft estimat, hvor der er faktorer der ikke tages højde for. Der indgår følgende faktorer; den oppumpede mængde grundvand i m³, transmisivitet af jordlagene i m²/s, magasintal (frit/spændt magasin) og pumpetid i måneder. Udregningen kan derfor ikke bruges til præcist at udpege sænkningen på meter niveau, men den kan give et estimat af hvilken størrelsesorden der er tale om. Desuden bruges der sugespidsanlæg til at grundvandssænke med, hvilket gør at sænkningstragten som følge af grundvandssænkningen formentlig ikke vil være af så stor udbredelse som beregnet, da udregningen ikke tager højde for metoden. Udregningen er det bedste bud, kommunen

kan give, på udbredelsen og størrelsesordenen af sænkningen, og vurderes at være overestimeret. Grænsen for sænkningstragten på Figur 1 er sat til en sænkning ved terræn på 5 cm. Det vil sige at indenfor sænkningstragten (den blå markering) forventer vi en sænkning af det terrænnære grundvand på over 5 cm, mens der uden for markeringen, vil være en forventelig sænkning på mindre end 5 cm. Denne grænse bruges da det vurderes, at der er tale om en ubetydelig sænkning, når det er under 5 cm.

Figur 2 viser placeringen af det areal ved Ellehammervej 11, 9990 Skagen, hvor overskudsjord midlertidigt oplagres som led i projektet.



Figur 1: Sænkningstragts udbredelse. Den blå sænkningstragt viser en sænkning ved terræn > 5 cm. Strækningen, hvor der grundvandssænkes, er markeret med en lilla streg.



Figur 2: Placering af arealer (rød markering) ved Ellehammervej 11, 9990 Skagen, hvor overskudsjord midlertidigt oplagres.

Hverken grundvandssænkningssområdet eller jordoplagsområdet er beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker (IOL). Der findes ingen vandforsyningsboringer inden for projektområdet eller sænkningstragten til grundvandssænkningen.

Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 er der i området god kemisk og kvantitativ tilstand af den terrænnære grundvandsforekomst. Der findes ingen regionale eller dybe grundvandsforekomster i området. Vandindvindingen vurderes ikke at forringe tilstanden i grundvandsforekomsterne.

Det vurderes, at projektet ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.

Vurdering i forhold til nationale og internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter, jf. Habitatbekendtgørelsen. Dette skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt.

Der er foretaget beregninger af den midlertidige grundvandssænkningens påvirkning på de omkringliggende arealer, som beskrevet i forrige afsnit. Beregningerne bruges til at vurdere, hvilke naturområder der kan blive påvirket af grundvandssænkningen.

Der er registreret beskyttet hede syd og sydvest for grundvandssænkningssområdet. Det beskyttede areal er tørt, og det vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af den midlertidige grundvandssænkning.

Der sker ikke udledning til ferske vandområder med målsætning.

De midlertidige grundvandssænkninger er beliggende ca. 730 m nordvest for Natura 2000-habitatområdet nr. 2 Råbjerg Mile og Hulsig Hede. Det er Frederikshavn Kommunes vurdering, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området eller områdets udpegningsgrundlag, da sænkningstragterne ikke vil berøre området. Arterne på udpegningsgrundlaget vurderes ligeledes ikke at blive påvirket negativt.

Projektområderne omfatter henholdsvis et befæstet vejareal langs Frederikshavnsvej med grøn vejrabat delvist i byzone og et befæstet industriområde. Arealerne vurderes ikke at indeholde beskyttede arter eller bilag IV-arter.

Da de omkringliggende naturarealer ikke vurderes at blive påvirket af grundvandssænkningen, vurderes projektet heller ikke at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Projektet vurderes derfor at have en neutral påvirkning af bilag IV-arter.

Vurdering i forhold til risiko for mobilisering af jordforurening

I forbindelse med den midlertidige grundvandssænkning graves der tæt på, men ikke i, et kortlagt areal. Da det er en tjæreforurening, der er meget umobil, forventes gravearbejdet ikke at mobilisere jordforureningen.

Frederikshavn Kommune vurderer på den baggrund, at den midlertidige grundvandssænkning ikke medfører væsentlig risiko for mobilisering af kendt jordforurening.

Partshøring

Afgørelsen blev sendt i 14 dages partshøring den 22. juli 2026 til ansøger, rådgiver samt ejere af berørte matrikler. Der indkom to høringssvar.

Nordjyske Jernbaner gjorde opmærksom på særlige krav ved grundvandssænkning og ledningsanlæg i nærheden af jernbanen. På baggrund heraf er projektet tilpasset, således at krydsning af jernbanen udgår af projektet og der etableres pejlerør mod jernbanen med henblik på at overvåge eventuelle påvirkninger af grundvandsforholdene.

Senius (ejer af matr.nr. 250af, Skagen Markjorder) havde ingen bemærkninger til grundvandssænkningen, men anmodede om, at der holdes øje med bygning og omkringliggende belægnings under arbejdet. Rådgiver har oplyst, at der er afholdt møde med Senius, og at der i projektet er fokus på at beskytte de eksisterende forhold på ejendommen.

Rådgiver har efterfølgende afklaret projektændringen med Nordjyske Jernbaner, som har godkendt den tilpassede løsning. Da projektændringen begrænser projektets omfang, og de indkomne bemærkninger dermed er imødekommet, har kommunen vurderet, at der ikke er grundlag for at gennemføre en fornyet partshøring.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside den 7. august 2026.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse ifølge miljøvurderingsloven kan påklages jf. vedlagte klagevejledning. Klagefristen udløber ved midnat d. 3. september 2026.

Bilag

- Screeningsskema for miljøvurdering
- Klagevejledning ift. miljøvurderingsloven

Lovhenvisninger

- Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))
- Habitatbekendtgørelsen (BEK. nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Med venlig hilsen

Michelle Agerup (MCAG)
Grundvandsmedarbejder

Kopi til:

Boligforeningen Neptun, post@bfneptun.dk

Senius ApS, henrik@senius.nu

NJ Holding Nordjylland A/S, nj@nj.dk

UCON, Sebastian Pedersen, sl@ucon.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftsradet.dk

Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftsradet.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com