

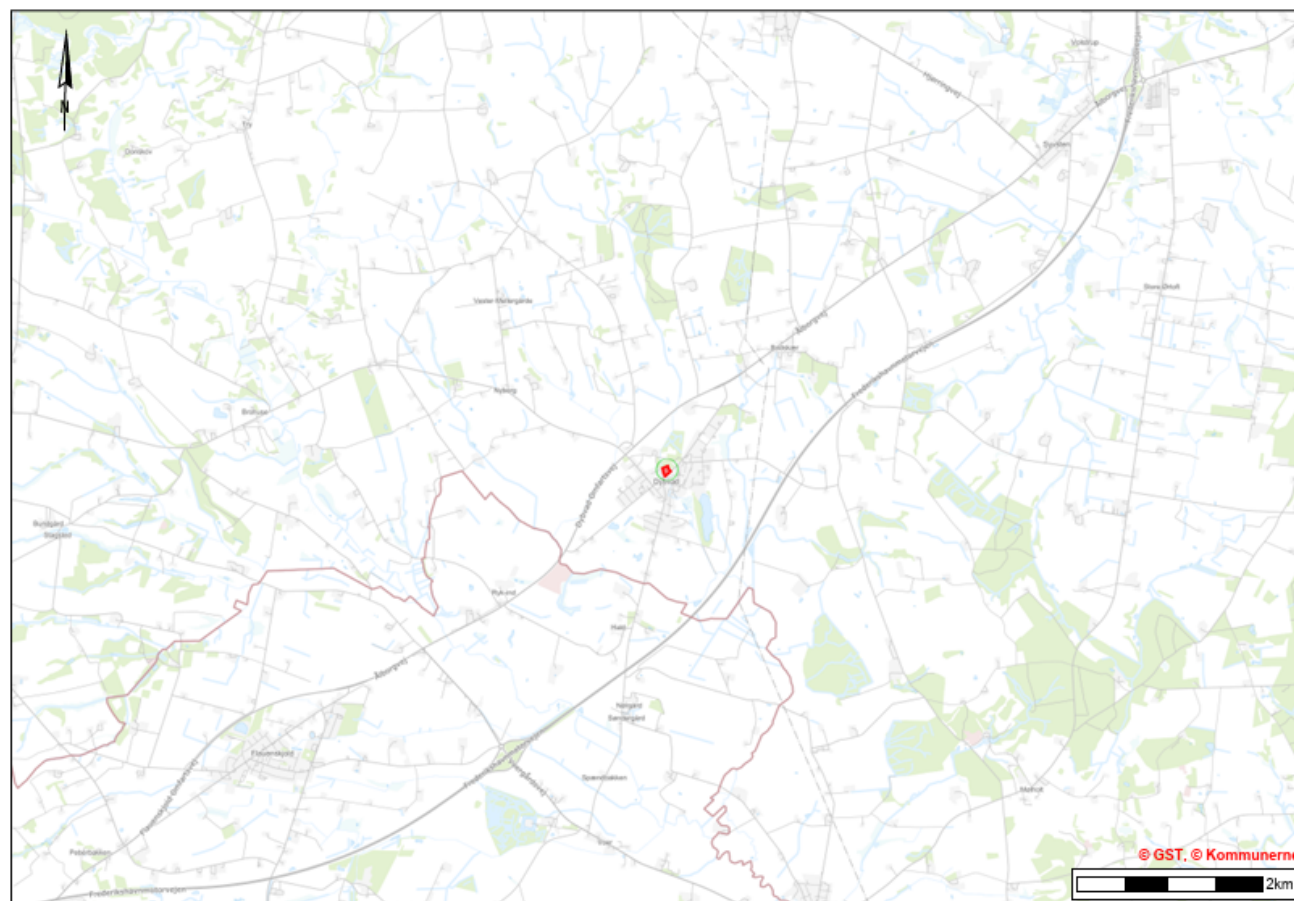
**Bilag 1: Screening af konkret projekt vedrørende klimasikring ved Dybvad Ældrecenter
jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)**

Sagsnr.: GEO-2025-02532

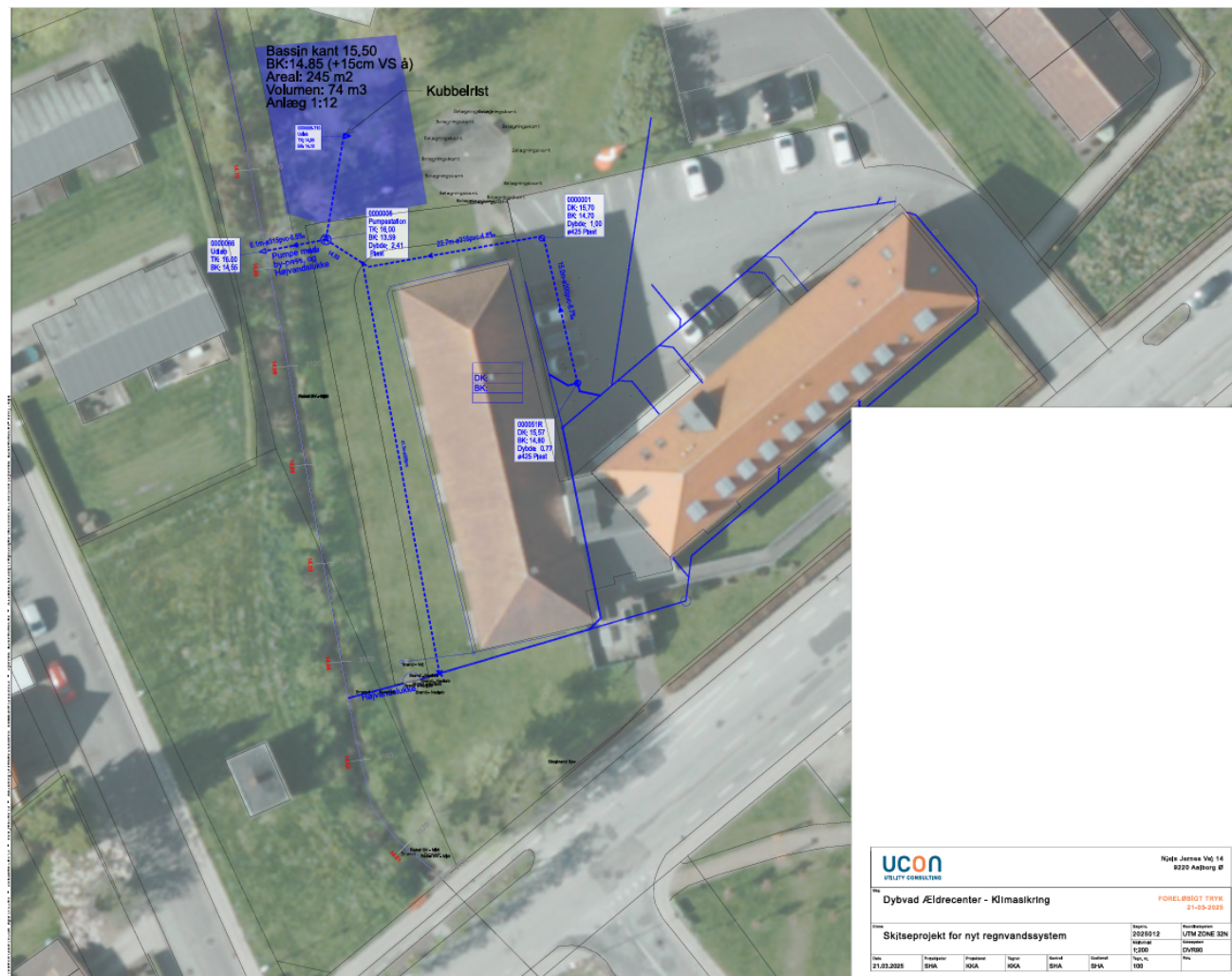
Miljøscreening udført pr. 23. juni 2025 ud fra ansøgningsskema pr. den 21. maj 2025.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Center for Ejendomme, Park og Vej ansøger om indvindingstilladelse samt midlertidig udledningstilladelse for udledning af grundvand stammende fra midlertidig sænkning af grundvand i forbindelse med projekt for klimasikring af Dybvad Ældrecenter (Ålborgvej 430A, 9352 Dybvad).
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Frederikshavn Kommune Center for Ejendomme, Park og Vej Infrastruktur & Klima Knivholtvej 15 9900 Frederikshavn
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	Chris Staversbøl Flindt Petersen, Ingeniør, Frederikshavn Kommune Direkte tlf.nr.: 98 45 63 77 Mobil nr.: 21 75 89 63 Mail: crpt@frederikshavn.dk Søren Holm Andersen fra UCON ApS, tlf. 2715 3756. sha@ucon.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	11c Dybvad Hgd., Skæve
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune

Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:



Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg):



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr.	X		10. b) Anlægsarbejder i byzone

4 af 3. januar 2023):			10.m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.
-----------------------	--	--	--

Projektets karakteristika:		Bemærkning/begrundelse																																			
1.	Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	Areal er ejet af Frederikshavn Kommune.																																			
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : – Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² : – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² :	Ingen ændringer																																			
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m:	Behov for grundvandssænkning fremgår af ansøgning. Derudover ingen ændringer. Projektet omfatter etablering af en ny klimapumpestation, ca. 100 m ny regnvandskloak, et nyt udløb til Bredmose Bæk samt et mindre regnvandsbassin i relation til bassinet. Med baggrund i de geotekniske undersøgelser (bilag 2), vurderes det nødvendigt midlertidigt at sænke grundvand ifm. hele projektet.																																			
		<table><tr><th>Arbejde</th><th>Metode</th><th>Ydelse [m³/h]</th><th>Periode [dage]</th><th>Delsum [m³]</th><th>Anlægsår</th></tr><tr><td>Regnvandsbassin</td><td>Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 1 m</td><td>20-40</td><td>10</td><td>9.600</td><td>2025</td></tr><tr><td>Regnvandskloak</td><td>Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 2 m</td><td>20-40</td><td>10</td><td>9.600</td><td>2025</td></tr><tr><td>Pumpestation</td><td>Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 2 m</td><td>20-40</td><td>5</td><td>4.800</td><td>2025</td></tr><tr><td>I alt</td><td>-</td><td>20-40*</td><td>25</td><td>24.000</td><td>2025</td></tr></table>						Arbejde	Metode	Ydelse [m³/h]	Periode [dage]	Delsum [m³]	Anlægsår	Regnvandsbassin	Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 1 m	20-40	10	9.600	2025	Regnvandskloak	Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 2 m	20-40	10	9.600	2025	Pumpestation	Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 2 m	20-40	5	4.800	2025	I alt	-	20-40*	25	24.000	2025
Arbejde	Metode	Ydelse [m³/h]	Periode [dage]	Delsum [m³]	Anlægsår																																
Regnvandsbassin	Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 1 m	20-40	10	9.600	2025																																
Regnvandskloak	Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 2 m	20-40	10	9.600	2025																																
Pumpestation	Ensidet vakuumbelastet sugespidsanlæg pr. 2 m	20-40	5	4.800	2025																																
I alt	-	20-40*	25	24.000	2025																																
		*Grundvandssænkningen vil gradvist blive flyttet langs det aktuelle ledningstracé, og vil derfor ikke være i drift samtidigt. Det oppumpede grundvand vil blive afledt til Bredmose Bæk via slanger fra sugespidsanlægget, som har indbygget sandfang.																																			
– Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² :		Ikke relevant.																																			
– Projektets bebyggede areal i m ² :		Der sker ingen bebyggelse.																																			

– Projektets nye befæstede areal i m ² :	Der sker ingen ny befæstelse.
– Projektets samlede bygningsmasse i m ³ :	Ikke relevant.
– Projektets maksimale bygningshøjde i m:	Ikke relevant.
– Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:	Der sker ingen nedrivningsarbejder.
– Projektets kapacitet for strækingsanlæg:	Ikke relevant.
– Projektets længde for strækingsanlæg:	Ikke relevant.

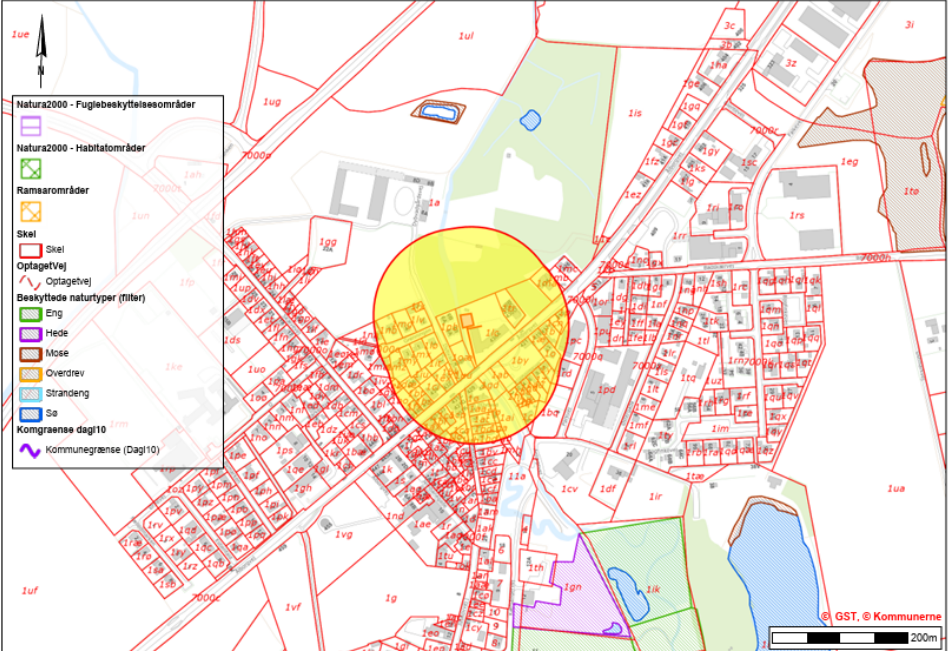
Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Der anvendes sandmaterialer til omkringfyldning og materialer (grus, sand og asfalt) til ny vejkasse. Ikke relevant Ikke relevant Spildevand generet fra skurvogne afledes til offentlig kloak. Ikke relevant Ikke relevant Forventet anlægsperiode fra august 2025 til oktober 2025.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: – Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: – Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: – Vandmængde i driftsfasen:	Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant Der forventes udledt 24.000 m3 grundvand til Bredmose Bæk i driftsfasen
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: – Farligt affald: – Andet affald: – Spildevand til rensningsanlæg: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: – Håndtering af regnvand:	Ikke relevant Ikke relevant Spildevand generet fra skurvogne afledes til offentlig kloak. Ingen mængde angivet Ikke relevant Ikke relevant

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	Projektet forudsætter ikke yderligere vandforsyningskapacitet.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	Projektet kræver ikke ændringer af bestående ordninger.
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?				De vejledende grænseværdier for støj vurderes ikke at overskrides hverken i anlægsfasen eller driftsfasen. Der er mulighed for at regulere gener fra støj i anlægsfasen med miljøbeskyttelsesloven.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?				De vejledende grænseværdier for luftforurening vurderes ikke at overskrides hverken i anlægsfasen eller driftsfasen. Der er mulighed for at regulere gener fra luftforurening i anlægsfasen med miljøbeskyttelsesloven.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener?				Der forventes ingen væsentlige vibrationsgener i anlægsfasen eller driftsfasen. Der er mulighed for at regulere gener fra vibrationsgener i anlægsfasen med miljøbeskyttelsesloven.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
12. Vil projektet give anledning til støvgener?				Eventuelle støvgener imødegås ved overrisling og/eller overdækning. Der er mulighed for at regulere gener fra støv i anlægsfasen med miljøbeskyttelsesloven.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
13. Vil projektet give anledning til lugtgener?				Der forventes ingen væsentlige lugtgener i anlægsfasen eller driftsfasen. Der er mulighed for at regulere gener fra lugt i anlægsfasen med miljøbeskyttelsesloven.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				
– I anlægsfasen?			X	Ikke relevant
– I driftsfasen?			X	Ikke relevant

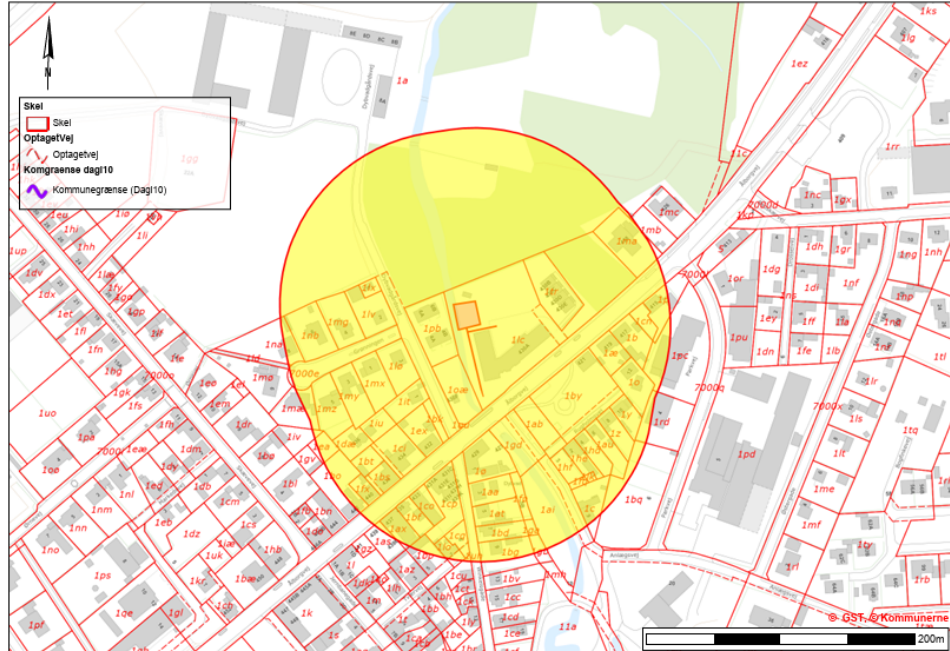
Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
15. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? – I anlægsfasen? – I driftsfasen?			X X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	Det vurderes at projektet kan rummes indenfor den eksisterende lokalplan
17. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	Det vurderes at projektet kan rummes indenfor den eksisterende kommuneplan
18. Forudsætter projektet landzonetilladelse?			X	Området er beliggende i byzone
19. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			X	Der er tale om et relativt mindre område
20. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			X	
21. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			X	
22. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			X	
23. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			X	Det vurderes, at der ikke er risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger
24. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X	Der ligger ingen råstofområder indenfor sænkningstragtens udbredelse
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			X	Projektet er beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), men ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og indvindingsoplande til almene vandværker (IOL). Der findes ingen vandforsyningsboringer inden for projektområdet eller sænkningstragten til grundvandssænkningen. Det vurderes at projektet ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.
26. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?			X	Den midlertidige grundvandssænkning forventes ikke at have negativ påvirkning af Bredmose Bæk. Grundvandssænkningen sker så tæt på bækken at vandet "lånes" kortvarigt inden det ledes tilbage til bækken. Der er ikke målopfyldelse på bækkene, hvilket skyldes mangel på ørred og ørredyngel. Denne mangel skyldes dårlige fysiske forhold, hvorfor vandløbet inden for de sidste 2 år er restaureret. Sænkningen sker ikke i okker potentielt område, så der forventes ikke at der sker udledning af jernholdigt vand.
27. Forudsætter projektet rydning af skov?			X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov.
28. Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X	Projektområdet ligger indenfor byzonen og på Dybvad Ældrecenters grund, hvor der er bebygget. Projektet vil derfor ikke være til hindring for etableringen af reservater eller naturparker.

29. Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?			X	Der findes ingen fredninger i nærheden af projektområdet, eller sænkningstragtsens udbredelse.
--	--	--	---	--

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
30. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)?			X	Sænkningstragts udbredelse (det areal hvor sænkningen af grundvandet er mere end 5 cm ved terræn) kan ses på figur 2 sammen med registreret §3 natur. Jf. beregning af sænkningstragts udbredelse vil ingen §3 naturlokaliteter blive berørt som følge af den midlertidige grundvandssænkning. Det vurderes, at grundvandssænkningen vil have en neutral effekt på §3 naturlokaliteter.  Figur 1: Sænkningstragt (Gul markering) og § 3 naturlokaliteter Det nærmeste Natura 2000-habitatområde nr. 217 Nymølle Bæk og Nejsum Hede ligger 8 km nordvest for projektområdet. På udpegningsgrundlaget for området er der følgende arter: Bæklampret (Lampetra planeri) og Odder (Lutra lutra). Det er Frederikshavns Kommunes vurdering, at den midlertidige grundvandssænkning vil have en
Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)?			X	

				neutral påvirkning på Natura 2000 området og dens habitatnaturtyper. Arterne på udpegningsgrundlaget vurderes ligeledes ikke at blive påvirket negativt.
– Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?			X	Projektområdet vurderes ikke at rumme beskyttede arter. Desuden vurderes grundvandssænkningen at have en neutral effekt på evt. beskyttede arter efter bilag IV, idet der er tale om en begrænset indvinding i en meget begrænset periode. Se desuden punkt 26.
– Forventes området at rumme sjældne arter?			X	Projektområdet vurderes ikke at rumme sjældne arter. Desuden vurderes grundvandssænkningen at have en neutral effekt på evt. beskyttede arter efter bilag IV, idet der er tale om en begrænset indvinding i en meget begrænset periode. Se desuden punkt 26.
31. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?				
– Overfladevand (DVFI m.m.)?			X	Se pkt. 26 Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 er der i området godt kvantitativ og kemisk tilstand af den dybe grundvandsforekomst. Der findes 3 regionale grundvandsforekomster i området der alle har ringe kemisk tilstand grundet pesticider og nitrat. Der findes ingen terrænnære grundvandsforekomster i området. Vandindvindingen vurderes ikke at forringe tilstanden i grundvandsforekomsterne.
– Grundvand?			X	Nej
– Naturområder (fx tålegrænser for N-emission)?			X	Der er ikke områder i nærheden af projektområdet, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for støj/lys og luft allerede er overskredet.
– Boligområder (støj/lys og luft)?			X	
32. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?			X	Enkelte mindre områder i projektområdet har risiko for oversvømmelse i forbindelse med nedbør og høj grundvandsstand. Dette vurderes at være uden betydning for det konkrete projekt.
33. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			x	Projektet placeres i byzone, i et område udlagt til grønt rekreativt formål i lokalplan. Der er naboer tæt på til vest, men ikke umiddelbart i et tæt befolket område.
34. Kan projektet påvirke?				
– Historiske landskabstræk?			X	Nej.
– Kulturelle landskabstræk?			X	Nej.
– Arkæologiske værdier/landskabstræk?			X	Nej.
– Æstetiske landskabstræk?			X	Nej.
– Geologiske landskabstræk?			X	Nej.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
35. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			X	Området, hvor projektet tænkes placeret, vurderes ikke sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning.
36. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?			X	Der er ikke kendskab til anlæg eller aktiviteter i området, der kumulativt vil påvirke miljøet sammen med det anførte projekt.
37. Er der andre kumulative forhold?			X	
38. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?				Billedet viser sænkningstragtens udbredelse. Grænsen for sænkningstragten er sat til en sænkning ved terræn på 5 cm. Det vil sige at indenfor sænkningstragten (den gule markering) forventer vi en sænkning af det terrænnære grundvand på over 5 cm, mens der uden for markering, vil være en sænkning på mindre end 5 cm. Denne grænse bruges da det vurderes at der er tale om en ubetydelig sænkning når det er under 5 cm. Projektområdet er markeret med lyserød og rød streg. Udregningen af sænkningstragten er et groft estimat, hvor der er faktorer der ikke tages højde for, så den kan ikke bruges til præcist at udpeget sænkningen, men den kan give en vurdering af hvilken størrelsesorden der er tale om. Udregningen er det bedste bud kommunen kan give på udbredelsen og størrelsesordenen af sænkningen. 

39.	Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?			X	Ingen
40.	Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke række ud over kommunens område.
41.	Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke berøre nabolande.
42.	Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?			X	Miljøpåvirkningerne forventes hverken enkeltvis eller samlet at kunne være væsentlige.
	– Enkeltvis?			X	
	– Eller samlet?			X	
43.	Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			X	Den samlede miljøpåvirkning vurderes ikke at være kompleks.
44.	Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?	x	Nej		Ved midlertidige grundvandssænkninger vil der være en sænkning af grundvandsstanden, men er af midlertidig karakter.
45.	Er påvirkningen af miljøet?			X	Der er tale om en midlertidig grundvandssænkning og udledning.
	– Varig?			X	Der er tale om en midlertidig grundvandssænkning og udledning.
	– Hyppig?			X	Der er tale om en midlertidig grundvandssænkning og udledning.
	– Reversibel?	X	Nej		Påvirkningen vurderes reversibel ved ophør af vandindvindingen.

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		X	Påvirkningen på miljøet ved en midlertidig indvinding på 24.000 m3 vurderes ikke væsentlig og er vurderet ikke at medføre kritisk påvirkning af hverken natur, vandløb eller øvrige omgivelser. Projektet er således ikke omfattet af pligt til miljøvurdering.