

Danny Christensen
Hjørtingvej 476,
9750 Østervrå

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

29. april 2025

Etablering af foderhalvtag på Brønderslevvej 295, 9750 Østervrå

Frederikshavn Kommune meddeler hermed, at etablering af foderhalvtag på ejendommen Brønderslevvej 295, 9750 Østervrå kan foretages uden yderligere tilladelse eller godkendelse efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.¹

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 11, jf. § 21 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug².

Foderhalvtaget på 203 m² ønskes placeret mellem de eksisterende gyllebeholdere, se figur 1. Foderhalvtaget opføres med røde stålplader og gråt tag. Det bliver 9,6 m højt. Foderhalvtaget skal anvendes til opbevaring af tørre fodermidler med over 70 % tørstof f.eks. valset korn, rapskager eller rapsskrå.

Sagsnummer: GEO-2025-01756

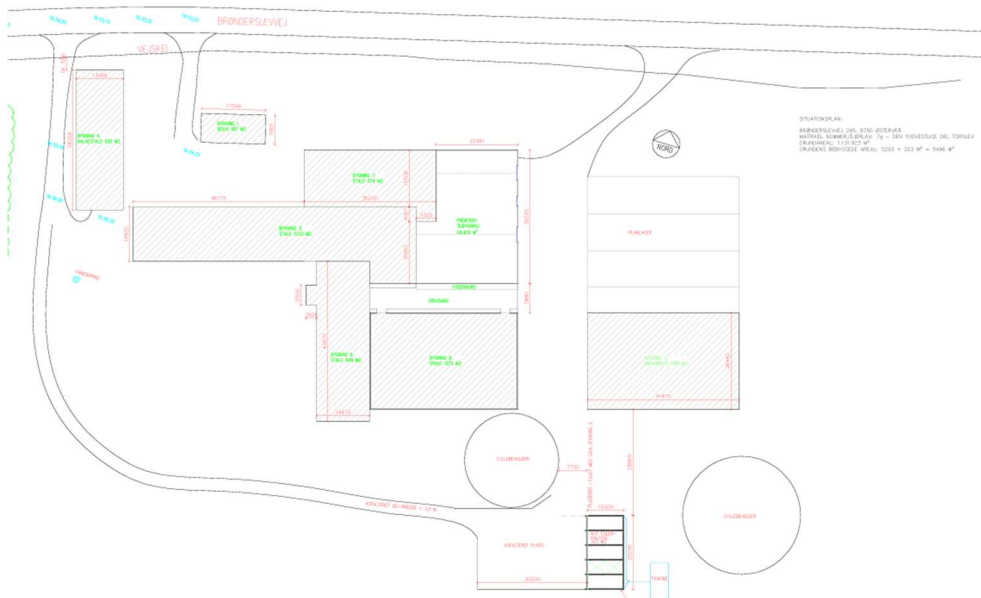
Dokumentnummer: 8385299

Sagsbehandler:

Lise Laursen

Direkte telefon:

+45 9845 6135



Figur 1. Foderhalvtagets placering på Brønderslevvej 295.

Kommunens vurdering

Vurderingen er foretaget med baggrund i IT-skema med ID 250130, som er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk sammen med anmeldelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024

Det er kommunens vurdering, at foderhalvtaget ikke vil:

- medføre større ændringer i forhold til det eksisterende terræn end 1 m
- blive placeret nærmere end 50 m fra eksisterende og fremtidig byzone eller sommerhusområde
- blive placeret nærmere end 50 m fra lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål, der indebærer beboelse m.v.
- blive placeret nærmere end 50 m fra nabobeboelse, eller
- være højere end 12,5 m (foder og kornsiloer kan opføres med en højde på op til 20 m)

Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøger oplyser følgende vedrørende den erhvervsmæssige nødvendighed af det anmeldte foderhalvtag:

"Foderladen er driftsmæssig nødvendig for bedriften, da den vil sikre mulighed for indkøb af råvarer i stedet for færdigt kraftfoder. Ved etableringen af det nye foderhalvtag bliver det muligt fremover at indkøbe råvarer som valset korn, rapskager eller rapsskrå i stedet for kraftfoder. Ved opførelse af det nye foderhalvtag bliver det muligt at indkøbe hele træk af enkelte fodermidler, dette vil give besparelser i forhold til indkøb af færdiglavet kraftfoder. Ved etablering af det nye foderhalvtag skabes der bedre muligheder for transport med større lastbiler, ligesom der bliver etableret skillevægge mellem de forskellige fodermidler, og fodermidlerne derfor kan opbevares i højere bunker uden sammenblanding."

Frederikshavn Kommune vurderer, at argumenterne er rimelige, og at et foderhalvtag på 203 m² ikke er uforholdsmæssig stort til et mellemstort kvægbrug. På den baggrund, er det kommunens vurdering, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Placering

Ansøger har valgt en placering af foderhalvtaget mellem de 2 eksisterende gyllebeholdere, se figur 1. Da der er mindre end 20 m fra foderhalvtaget til de 2 gyllebeholdere, ligger foderhalvtaget i tæt tilknytning til de eksisterende bygninger på Brønderslevvej 295. Der er umiddelbart alternativer til den valgte placering, men ansøger har en § 16 a miljøgodkendelse, der ikke er helt udnyttet endnu. Nogle af arealerne omkring de eksisterende bygninger er derfor reserveret til anden side.

På baggrund af ovenstående er det Frederikshavn Kommunes vurdering, at placeringen af foderlageret er den optimale på ejendommen og at det ansøgte placeres i sammenhæng med ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Landskabelige værdier

Brønderslevvej 295 ligger i område til flersidig anvendelse, hvor der skal søges mod at tage et samtidigt hensyn til eksempelvis natur, miljø, landskab og rekreative værdier samt fortsat bosætning og erhverv. Der er ingen landskabs- eller arealfredninger, og der er

ingen konflikter med bygge- eller beskyttelseslinjer. Området, hvor Brønderslevvej 295 ligger, er udpeget som bevaringsværdige og større uforstyrrede landskaber i Kommuneplan 2015.

"De særligt værdifulde (bevaringsværdige) landskaber er udpegede for at bevare særegne og egnskarakteristiske landskabstræk og skal bidrage til at give borgere og gæster unikke naturoplevelser. De særligt værdifulde landskaber skal så vidt muligt friholdes for anvendelse til formål, der kan påvirke oplevelsen af landskabet, f.eks. større byggeri samt større veje og tekniske anlæg. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Der bør vises tilbageholdenhed med at udviske egnskarakteristiske træk i landskaberne."

"De større, uforstyrrede landskaber er udpeget for at bevare muligheden for at opleve et landskab, hvor der kun i begrænset omfang er større tekniske anlæg og større byer. De større, uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for anlæg og støjkluder, der påvirker omgivelserne væsentligt. Hvis et teknisk anlæg er nødvendigt for lokalsamfundets udvikling, kan retningslinjen fraviges, når anlægget placeres og udformes, så det forstyrrer landskabet mindst muligt."

Foderhalvtaget bliver kun på 203 m² og kan dermed ikke karakteriseres som et større landbrugsbyggeri. Det bliver placeret mellem 2 eksisterende gyllebeholdere på en eksisterende intern kørevej og deponeringsområde på landbruget, se figur 1. Der er minimum 250 m til nærmeste naboer, hvilket betyder at foderhalvtaget for dem ikke vil syne markant i landskabet. På baggrund af foderhalvtagets placering i tæt tilknytning til de eksisterende bygninger, vurderes bygningens indvirkning på landskabet at være minimal. De landskabelige værdier vurderes således ikke tilsidesat med etableringen af foderhalvtaget.

Partshøring

Hvis, der i en konkret sag om anmeldelse, er parter, skal kommunen foretage partshøring om evt. faktiske oplysninger af væsentlig betydning for afgørelsen, som er til ugunst for parten, og som den pågældende ikke kan antages at være bekendt med.

I den konkrete sag har Frederikshavn Kommune valgt at orientere naboerne i en 14 dages partshøring om projektet. Der kom ingen bemærkninger fra naboerne til etableringen af foderhalvtaget.

Frist for udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis denne afgørelse ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 29. april 2025.

Klagebestemmelser

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 27. maj 2025. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage skal således være tilgængelig i Klageportalen (det vil sige, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via Nævnenes hus (<https://kpo.naevneneshus.dk>). Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet (mfkn@naevneneshus.dk). Nævnet træffer herefter afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Lise Laursen (LSLS)
Miljømedarbejder