

29 maj 2026

**Landzonetilladelse til midlertidig helikopterlandingsplads på ejendommen
Ålbækvej 61, 9982 Ålbæk**

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til midlertidig helikopterlandingsplads i forbindelse med rundflyvninger på ejendommen Ålbækvej 61, 9982 Ålbæk, matr.nr. 7e, Ålbæk, Råbjerg, som ansøgt.

Helikopterlandingspladsen, der er søgt om, placeres som vist på nedenstående luftfoto og skal bruges i forbindelse med rundflyvninger i det omkringliggende område. I forbindelse med arrangementerne, er der etableret en række såkaldt "no-fly zone", der hvor helikopteren ikke må flyve over. Disse findes i vedlagte bilag.

Passagerne parkerer ved grusvej på ejendommen og bliver mødt af et ground crew, der sørger for sikkerheden på landjorden.

Der vil være 5-10 afgang i de nedenstående datoer og tidsrum.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 29. januar 2026 og senere modtagne oplysninger.

Sagsnummer: GEO-2026-00458

Dokumentnummer: 8807505

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093

Vilkår:

- At flyvningen ikke foregår over de i bilaget markerede no fly zones
- At flyvningen kun foregår på følgende dage indenfor følgende tidsrum:

17/7-26: 10:00 - 18:00

31/7-26: 10:00 - 18:00

14/8-26: 10:00 - 17:00

16/10-26: 10:00-16:00

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på cirka 26,6 hektar, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som områder til flersidig anvendelse, særligt værdifulde landskaber.

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- § 3 beskyttet natur
- Skovbyggelinjer
- Kirkebeskyttelse
- Rimmer og dobber
- Kystnærhedszone

Opførelsen af det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), idet der er tale om en anvendelse i landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Da det er tredje år helikopterflyvningen finder sted, og hændelserne sker på en periode over 6 uger, er der nu tale om et tilbagevendende arrangement, der ikke typisk findes i landzone eller som hører under de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser, kræver arrangementet nu landzonetilladelse.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Baggrund for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at helikopterflyvningen tidligere har foregået uden anmærkninger eller klager fra omkringliggende ejendomme.

Ligeledes vurderes det, at der ikke vil ske negativ påvirkning af de førnævnte kommunale og nationale udpegninger. De natur- og landskabelige værdier i området vil ej heller påvirkes negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort fredag den 29. maj 2026 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboejendommens oplevelse af landskabet jf. planlovens § 35, stk. 5.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Sagen har været i høring hos kommunens vejmyndighed og Vejdirektoratet, da afstanden til statsvej er mindst 75 meter. Eneste bemærkning er, at Vejdirektoratet anbefaler at arrangøren sikrer parkeringsforholdene er indrettede så arrangementets deltagere ikke parkerer på Hirtshalsvej.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)

Bygge- og Landzonesagsbehandler

Bilag: Situationsplan og no fly zone:



Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk

DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradet.dk

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.