

«CaseContact_FullName»
«CaseContact_RoadNameAndNumber»
«CaseContact_WorkCity»
«CaseContact_WorkZip»

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

23. april 2025

Reguleringsstilladelse

Tilladelse til etablering af nyt vandløb ifm. drænledning med overliggende trug

Frederikshavn kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere et nyt vandløb ifm. Drænledning og et overliggende trug til at afhjælpe vandtrykket, som forekommer på matr. 3e, Flade, 9900 Frederikshavn tilhørende Frederikshavn Kommune. Tilladelsen gives efter Vandløbslovens¹ § 21 og § 9 i bekendtgørelse om vandløbsregulering² og –restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016

Sagsnummer: GEO-2025-00828

Dokumentnummer: 8381263

Sagsbehandler:

Rikke Haggren Glinvad

Direkte telefon:

+45 9845 6116

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Rørlægningen skal overholde de ansøgte angivelser for dimensioner og koter.
- Drænledningen skal have 2-4 ‰ fald.
- Ved arbejdets udførelse må der:
 - ikke graves ud over det nødvendige for projektets gennemførelse
 - ikke efterlades overskydende materiale i vandløb/rørlægningen, der kan videreføres til nedstrøms vandløb.
- Alle udgifter i forbindelse med projektet afholdes af ansøger.
- Den fremtidige vedligeholdelse og drift påhviler ansøger.
- Vedligeholdelse af rørlægningen foretages efter behov ved spuling.
- Grundet forekomsten af Bilag-IV arter (flagermus) i området vil anlægsfasen skulle foregå med øget fokus på reduktion af støj, samt kun i dagtimerne.
- Tilladelsen er gældende i 3 år.
- Når arbejdet er afsluttet, skal der gives besked til Vandløbsmyndigheden herom.

Sagsfremstilling

Center for Ejendomme, Park & Vej har søgt om tilladelse til at etablere et nyt vandløb ifm. en drænledning med overliggende trug til at afhjælpe vandtrykket på matr.nr. 3e, Flade, 9900 Frederikshavn. Jordforholdene og de topografiske forhold i området skaber et stort vandtryk på de lavere liggende grunde. Jorden i området indeholder primært interglacialt saltvandsler, som medvirker til et stort vandtryk, samtidig med at området er bakket. Drænledningen vil afhjælpe vandtrykket, som kommer fra de tykke lerlag og længere oppe ad bakken. Grundet lerlagene vil nedsivning i området være en

¹ Vandløbsloven: Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019

² Reguleringsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016

længerevarende proces og der etableres derfor et trug over drænledningen til direkte afledning af overfladevand.



Figur 1: Placering af drænledning ved matrikelskel mellem kommunens areal (matr.nr. 3e) og området lodsejere (3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf og 3cg).

Kommunens vurdering af sagen

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse, da projektet vurderes at have en positiv effekt på afvandingen af området. Drænledningen vil tage noget af vandtrykket og dermed afhjælpe større mængder vand på terræn på omkringliggende grunde.

Partshøring

Kommunen har haft projektet i partshøring i 4 uger hos de omkringliggende grundejere, før sagen blev behandlet.

Øvrig lovgivning

Lov om miljøvurdering (VVM)

Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, punkt 10f i bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det er kommunens vurdering på baggrund af en screening af projektet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Kommunen begrundes afgørelsen med, at projektet er af begrænset omfang og ikke medfører nogen risiko for miljø, biodiversitet eller menneskers sundhed.

Lov om naturbeskyttelse

Der er ikke behov for dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000 habitatområde er nr.8 "Åsted Ådal, Bangsbo Ådal og omliggende overdrevsområder". Området ligger knap 3 km fra projektområde og det vurderes dermed, at der ikke vil være nogen effekt fra projektet under anlægsfasen eller efter udførelse.

Der er observeret flere forskellige arter af flagermus i området, heriblandt dværgflagermus, vandflagermus og damflagermus, som alle er beskyttede af Habitatsdirektivets Bilag IV. Der er lavet observationer så tæt på som 100 meter fra projektområdet. De nære observationer antages at være overflyvninger, da der ikke er træer i nærheden. Det formodes, at flagermusene opholder sig i et skovområde 500 meter fra projektområdet.

Grundet realiseringens placering samt at flagermusene er nataktive, vurderes realiseringen at have en neutral effekt på dyrene, så længe projektet laves i dagtimerne. Projektet vurderes yderligere ikke at have en negativ effekt på flagermusenes levested- og vilkår.



Figur: Observationer af Bilag-IV arter i området. Gul, sort og mørkegul markere observation af hhv. dværgflagermus, damflagermus og vandflagermus. Den ansøgte grøft ses markeret med rødt.

Afgørelse

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at etablering af et nyt vandløb ifm. en nedgravet drænledning med overliggende trug til afledning af overfladevand på terræn, vil afhjælpe afvandringsproblemer i området. Grundet den lerede jord er nedsivningen i området problematisk og drænledningen vil afhjælpe det store vandtryk, som ligger nær grundene på Købstrupvej.

Hvis arbejdet udføres som beskrevet i vilkårene i denne tilladelse, så vil anlægsfasen ikke påvirke omkringliggende natur eller dyreliv negativt.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 24. april 2025. Tilladelsen må ikke tages i brug, før klagefristens udløb.

Klagevejledning

Du kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen – dette vil sige senest d. 22. maj 2025.

Se vedlagte klagevejledning(er).

Ansøger vil blive underrettet, hvis der indløber klager.

Bilag:

Klagevejledning efter Vandløbsloven

Klagevejledning efter Miljøvurderingsloven

Klagevejledning efter Naturbeskyttelsesloven

Kopi til:

Ansøger

Lodsejere

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Rikke Haggren Glinvad (RKGL)
Ingeniør

