

Bygning 1 Adresse: Hans Aabelsvej 4 10, 9300 Sæby

Sag: GEO-2026-01462



Dato: 05-05-2026
Type: Facade vest
Stikord: Bindingsværk med renovering



Dato: 05-05-2026
Type: Detaljer
Stikord: Slid



Dato: 05-05-2026
Type: Facade
Stikord: Sammenfletning mellem ny og gammel



Dato: 05-05-2026
Type: Facade syd
Stikord: Renoveret tilbygning



Dato: 05-05-2026
Type: Facade nord
Stikord: Facade i bindingsværk og rødtegl

Baggrund for vurdering

Frederikshavn Kommune modtog den 26. marts 2026 en anmodning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning beliggende på Hans Aabelsvej 4, 9300 Sæby. Bygningen er i 2010 registreret med en SAVE-værdi på 4. Ejendommen er opført i 1900 og har gennemgået en renovering i 2002.

Bygningsbeskrivelse

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus beliggende i et villakvarter præget af bebyggelse fra begyndelsen af 1900-tallet. Området består overvejende af fritliggende enfamiliehuse opført i røde tegl med saddeltage fra samme periode.

Bygningens ydre fremstår opdelt i to bygningsafsnit bestående af en ældre del og en nyere renoveringsdel. Den ældre del er opført som en tofløjet bebyggelse med fløje, der står vinkelret på hinanden. Ydervæggene består af en bindingsværkskonstruktion med røde teglsten og sortmalet træværk samt en sortpudset sokkel. Bindingsværket har et dekorativt udtryk og danner en symmetrisk gavl vendt mod Hans Aabelsvej. Taget er udført som et saddeltag med synlige spær under tagudhænget.

Den nyere del af bygningen er udført i hvidpudset murværk med fladt tag. Tilbygningen fremstår arkitektonisk underordnet den ældre bygningsdel, men står i visuel kontrast hertil gennem sit farve- og materialevalg.

Bygningens vinduer består primært af rektangulære vinduer med sprosser. I gavlene er der herudover placeret mindre rundbuede vinduer i loftetagen. Bygningen har desuden to murede skorstene.

Bygningen fremstår overordnet som præget af almindeligt slid. Dele af bebyggelsens ydre fremstår med tegn på manglende eller begrænset vedligeholdelse, hvilket i nogen grad påvirker bygningens samlede fremtoning.

SAVE vurdering

SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) vurderer bygningers bevaringsværdi ud fra fem parametre: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Arkitektonisk værdi: **(4)** *Bebyggelse i bindingsværk med røde tegl.*

Kulturhistorisk værdi: **(4)** *Bebyggelsen ligger lige uden for "Udpegning af nationale kulturmiljøer" fra Kulturministeriet 2025s afgrænsning, men fortæller en historie om byens udvikling.*

Miljømæssig værdi: **(4)** *Bebyggelsen tilpasser områdets karakter.*

Originalitet: **(5)** *Bebyggelsen har gennemgået ændringer, som afviger fra den originale struktur.*

Tilstand: **(5)** *Bebyggelsen fremstår slidt.*

Sammenfattet vurdering: **(4)** *Bygningen fremstår uændret siden den forrige vurdering i 2011, men udviser tegn på slid som følge af manglende vedligeholdelse.*