

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

16. september 2026

Landzonetilladelse til etablering af midlertidig anstillingsplads på ejendommen matrikel nr. 14eq Skagen Markjorder

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til etablering af midlertidig anstillingsplads på cirka 2,8 hektar på matr.nr. 14eq Skagen Markjorder, som ansøgt.

Sagsnummer: GEO-2026-04101
Dokumentnummer: 8914276

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093

Den ansøgte anstillingsplads etableres som vist på situationsplan, som en del af udvidelsen af Ålbækvej og dermed realiseringen af lov nr. 802 af 07-06-2022 – Lov om udvikling af statsvejnettet, udbygning af statsvejen mellem Ålbæk og Skagen (rute 40) og den følgende bekendtgørelse BEK nr. 630 af 03-06-2025.

Anstillingspladsen vil blive benyttet af entreprenøren til at understøtte arbejderne under anlægsperioden. Pladserne indrettes til brug for oplæg af jord, materialer og velfærdsfaciliteter i form af skurvogne og lign.

Landzonetilladelsen til gælder fra **1. januar 2028 til 1. august 2030** med mulighed for forlængelse, såfremt arbejderne bliver udskudt.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 28. august 2026 og senere modtagne oplysninger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen ejes af Naturstyrelsen og er i kommuneplanen er udpeget som

- Særligt værdifulde naturområder
- Økologisk forbindelse
- Indvindingsopland
- Drikkevandsinteresser

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- Natura 2000 – fuglebeskyttelse Råbjerg Mile og Hulsig Hede
- Natura 2000 – habitatområde Råbjerg Mile og Hulsig Hede
- Kystnærhedszone
- Fredskov

Etablering af anstillingspladsen forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), idet der er tale om anvendelse i landzone, som

ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Side 2/5

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Baggrund for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at der er ansøgt om en midlertidig anstillingsplads som et led i realiseringen af lov nr. 802 af 07-06-2022 – Lov om udvikling af statsvejnettet, udbygning af statsvejen mellem Ålbæk og Skagen (rute 40) og den følgende bekendtgørelse BEK nr. 630 af 03-06-2025.

Anstillingspladsen etableres på et areal, der i kommuneplanen er registreret som en del af det særligt værdifulde naturområde, der kendetegner området ved Skagen.

Udpegningsen skal sikre muligheden for at opleve uforstyrret natur, samt for at opretholde et alsidigt dyre- og planteliv. Områder indenfor udpegningsen skal for så vidt muligt friholdes for byggeri og friholdes fra at blive inddraget til formål som byudvikling og større tekniske anlæg. Anstillingspladsen vurderes ikke at påvirke udpegningsen varigt, da arealet tilbageføres natur efter endt arbejde.

Arealet er en del af en større såkaldt økologisk forbindelse, der har til formål at sikre den frie spredning af plante- og dyrearter til og fra flere naturområder. Det vurderes, at anstillingspladsen ikke vil påvirke udpegningsen negativt.

Anstillingspladsen søges placeret i et indvindingsopland med særlige drikkevandsinteresser. Der er foretaget en såkaldt vurdering af virkning på miljøet (VVM-redegørelse) i forbindelse med udarbejdelsen af projektet. Heri er det beskrevet, at arealet er beliggende nær drikkevandsboringer, der ikke er i drift. Frederikshavn Kommune har ikke kendskab til aktive indvindingsstilladelser og vurderer derfor, at anstillingspladsen ikke vil påvirke indvindingsoplandet.

I forbindelse med projektet, er der udarbejdet en VVM-redegørelse, der vurderer, hvorvidt der sker negativ påvirkning af natur og miljø. Da området er beliggende i et Natura2000 område (Råbjerg Mile og Hulsig Hede) vil der for det samlede projekt blive etableret erstatningsnatur. Derfor vurderes det, at der for anstillingspladsen ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Der er registreret fredskov på arealet og ansøger har søgt dispensation / nedlæggelse af fredskov hos Styrelsen for Grønne Arealer og Vandmiljøer.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,

- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Side 3/5

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort **onsdag den 16. september 2026** på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboejendommene jf. planlovens § 35, stk. 5

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse fra Styrelsen for Grønne Arealer og Vandmiljø for så vidt angår tilstandsændring af fredskov.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

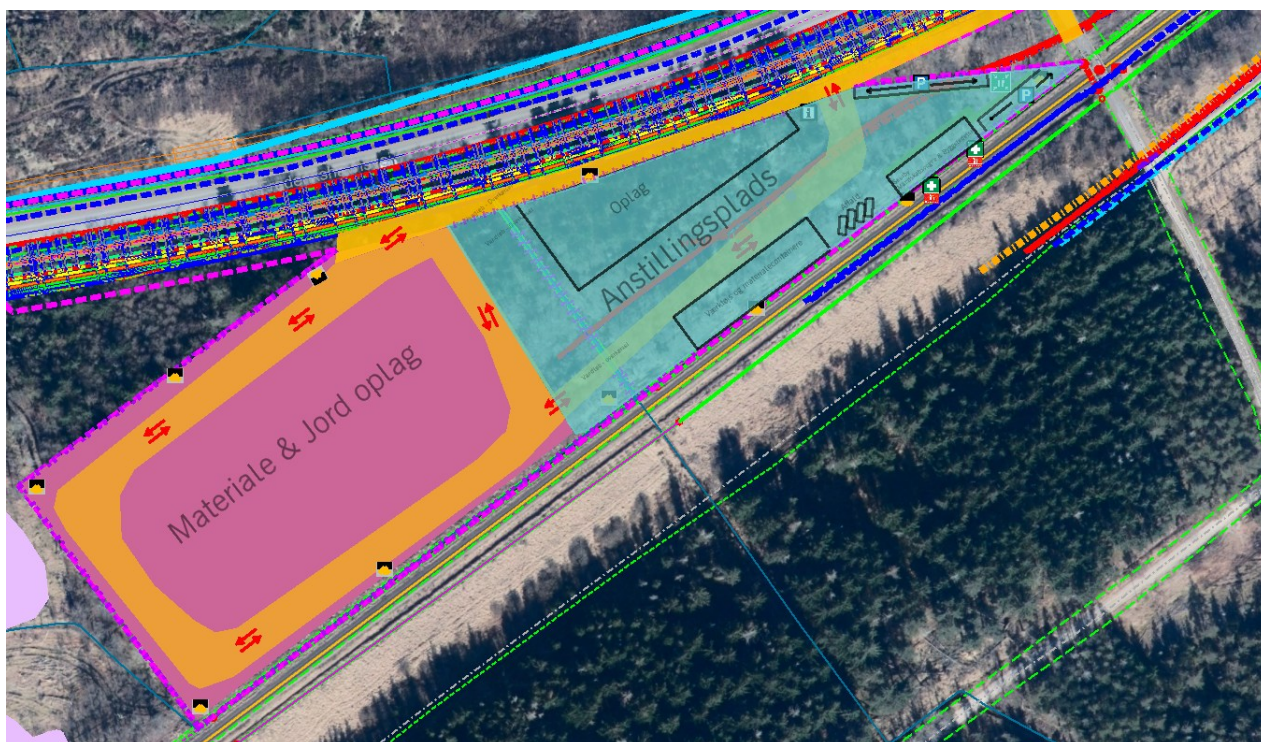
Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)
Ingeniør

Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk
DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradet.dk



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.