

17. september 2024

Landzonetilladelse til opstilling af antennemast på ejendommen Mariesmindevej 35, Gærum, 9900 Frederikshavn

Sagsnummer: GEO-2024-04119

Dokumentnummer: 8047201

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35, landzonetilladelse til opstilling af antennemast på 42 m og dertilhørende tekniskabe, som ansøgt.

Sagsbehandler:
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:
98 45 78 83

Det ansøgte er beliggende på Mariesmindevej 35, Gærum, 9900 Frederikshavn matr.nr. 47ac, Skærum By, Skærum. Masten opføres som gittermast og skal sikre IoT-dækning i området samt sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier.

Masten placeres 25 m nordvest for ejendommens primære bygningsmasse. Den placeres på et fundament, der er hævet ca. 30 cm over terræn. Højden på de 42 m er målt fra overkanten af denne, jf. vedlagte tegningsbilag.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning modtaget 26.1.2024 samt efterfølgende modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen meddeles på det vilkår, at antennemast og tekniskabe fjernes senest 1 år efter endt brug. Dette vilkår skal tinglyses på ejendommen for bygherres regning inden masten opstilles.

Tilladelsen er ikke gældende før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen, hvorpå det ansøgte placeres, er beliggende i landzone. Ejendommen er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udpeget som "skovrejsningsområde", "særligt værdifulde landskaber", "særligt værdifulde naturområder", "økologiskforbindelse vedtaget" og "områder til flersidig anvendelse." Der knytter sig derudover en skovbyggelinje til ejendommen. Der er ikke tilknyttet beskyttet §3 natur eller Natura2000 udpegninger på ejendommen.

Opsætning af en antennemast forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der er tale om opstilling af anlæg i landzone.

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Side 2/6

Begrundelse for tilladelsen

Det er vurderet, at den ansøgte placering af antennemasten ikke i væsentlig grad vil påvirke de landskabelige værdier i området negativt og dermed ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål. Gittermasten vil være synlig i området, men vurderes ikke at have en uacceptabelt skæmmende indvirkning på landskabet. Området er undersøgt for eksisterende høje bygninger, hvorpå udstyret kunne opsættes og dermed undgå en mast i landskabet. Der var desværre ingen eksisterende anlæg, hvorpå udstyret kunne opsættes.

Der er foretaget en overordnet afvejning af generne for naboejendommene. Det kan ikke undgås, at opstilling af en antennemast medfører en negativ påvirkning af omgivelserne. Dette vurderes dog med den ansøgte placering at være af begrænset omfang og vurderes at måtte vige for de landskabelige hensyn samt den samfundsmæssige nødvendighed af IoT dækning. Masten bryder ikke i væsentlig grad de visuelle sammenhænge i landskabet. Masten er vurderet til ikke at have væsentlig indflydelse på landskabet.

Opstilling af antennemasten forhindrer ikke, at der rejses yderligere skov i området.

Udpegningerne "særligt værdifulde landskaber" og "særligt værdifulde naturområder", er placeret minimum 70 m fra den ansøgte masteplacering og vurderes ikke at blive væsentligt negativt påvirket af det ansøgte.

Masteplaceringsstedet er omfattet af udpegningerne "økologiskforbindelse vedtaget" og "områder til flersidig anvendelse" men vurderes heller ikke at blive væsentligt negativt påvirket af det ansøgte.

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt landzonetilladelse. Heri indgår den vurdering, at den ansøgte mast ikke vurderes at ville påvirke nærliggende skov eller skovbryn væsentligt, idet masten er en gittermast, hvis gennemsigtige konstruktion giver et let udtryk i landskabet. Indenfor samme skovbyggelinje er allerede en husstandsvindmølle placeret ca. 570 m nordvest for det ansøgte.

Der er desuden lagt vægt på, at masten placeres tæt på eksisterende landbrugsbygninger, og at de ikke placeres på et sted med høj naturværdi.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort tirsdag den 17. september 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget partshøring efter forvaltningslovens § 19, stk. 1, og der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Side 3/6

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Knud Bundgaard (KUBU)
Landzonesagsbehandler

Kopi til:

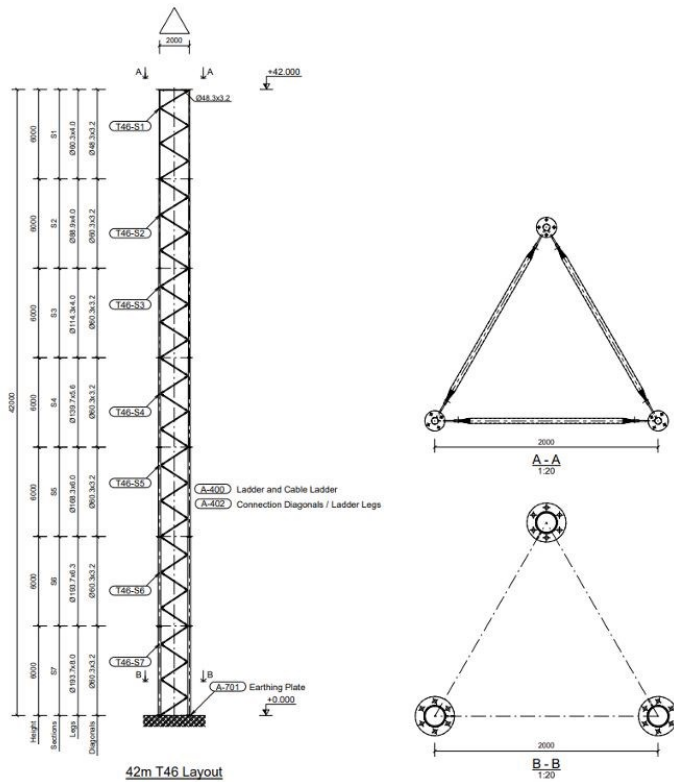
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk
DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk
DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk
Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradet.dk

Bilag: Situationsplan (Ikke målfast i denne udgave)

Side 4/6



Bilag: Plan- og facadetegninger (Ikke målfast i denne udgave)



Bilag: Referencefoto telemast



Side 5/6

Bilag: Referencefoto tilhørende teknik



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.