

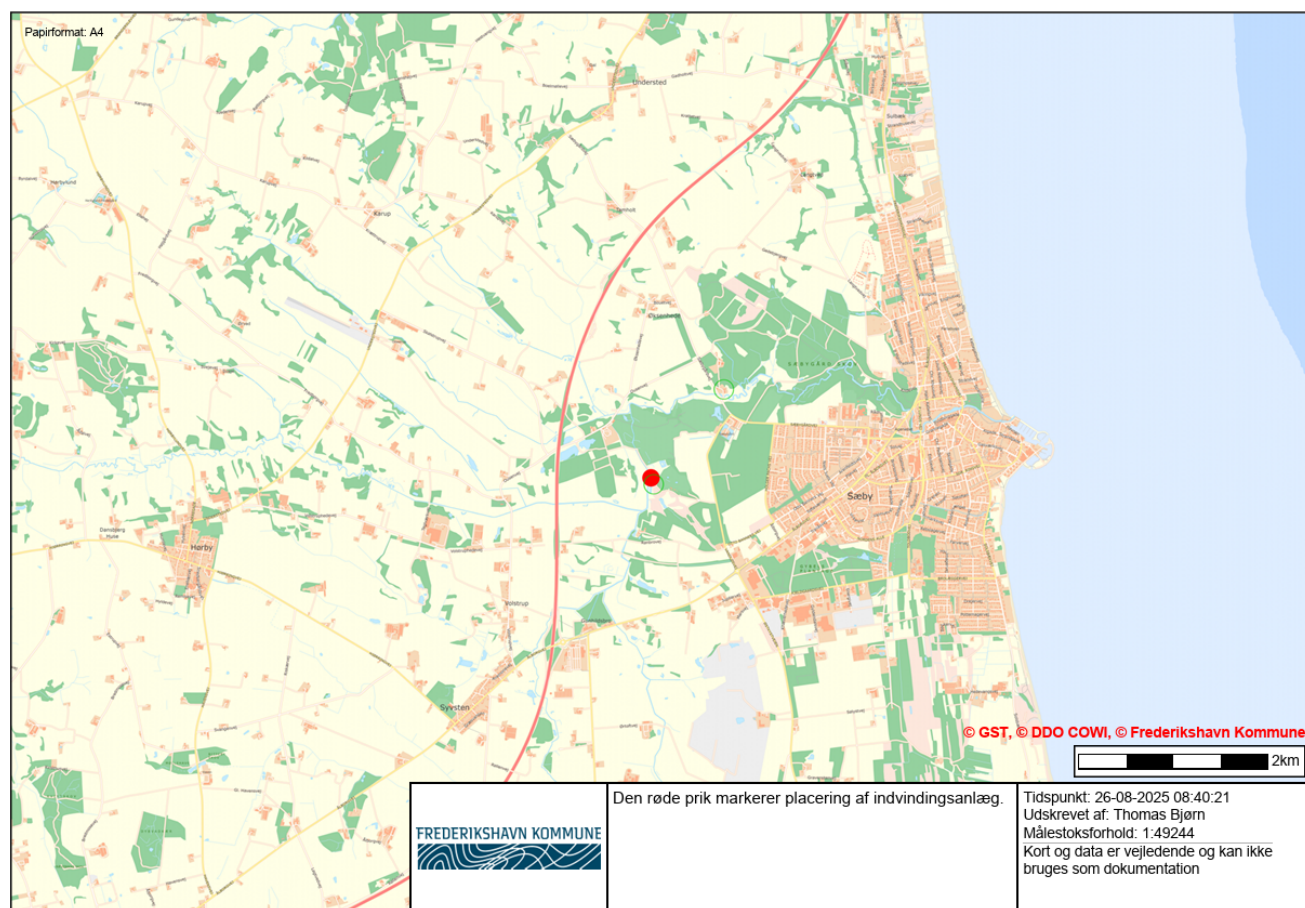
Bilag: Screening af konkret projekt vedrørende vandindvinding fra gammelt dambrug nær Ørnedalsbanen jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagsnr.: GEO-2025-02169

Miljøscreening udført pr. den 11. december 2025 ud fra ansøgningsskema pr. den 1. maj 2025.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	Fornyelse af Sæbygård Drift ApS vandindvindingstilladelse til vanding af baneanlæg, som udløb d. 31. december 2020. Indvindingen foregår på matr.nr. 1qf, Sæbygård Hgd., Volstrup, hvor der indvindes vand fra et gammelt dambrug. Den tidligere tilladelse var på 500 m ³ pr. år og den nye ansøgning er på 1500 m ³ pr. år.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Sæbygård Drift ApS, se kontakttinformationer herunder.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	Navn: Hans Christian Arenfeldt Sæbygårdvej 60, 9300 Sæby Telefonnr.: 20818771 E-mail: hca@saebyggaard.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	Vandløvsvej 25, matr.nr. 1qf, Sæbygård Hgd., Volstrup.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune

Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:



Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg):



Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):	X		Bilag 2 pkt. 1c: Vandforvaltningsprojekt inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	Ansøger er ejer.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : – Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² : – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² :	Ikke relevant i forhold til indvinding af overfladevand.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: – Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² : – Projektets bebyggede areal i m ² : – Projektets nye befæstede areal i m ² : – Projektets samlede bygningsmasse i m ³ : – Projektets maksimale bygningshøjde i m: – Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet: – Projektets kapacitet for strækingsanlæg: – Projektets længde for strækingsanlæg:	Ikke relevant i forhold til indvinding af overfladevand.

Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Ikke relevant i forhold til indvinding af overfladevand.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: – Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: – Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: – Vandmængde i driftsfasen:	Ikke relevant i forhold til indvinding af overfladevand. Op til 1500 m³ pr. år.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: – Farligt affald: – Andet affald: – Spildevand til rensningsanlæg: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: – Håndtering af regnvand:	Ikke relevant i forhold til indvinding af overfladevand.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	Projektet er i sig selv en vandforsyning, men da det er en fornyelse af tidligere tilladelse, er vandforsyningen allerede eksisterende.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?				
– I anlægsfasen?			X	Det er en fornyelse af eksisterende tilladelse, derfor er der ingen anlægsfase.
– I driftsfasen?			X	De vejledende grænseværdier for støj vurderes ikke at overskrides i driftsfasen.
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?				
– I anlægsfasen?			X	Det er en fornyelse af eksisterende tilladelse, derfor er der ingen anlægsfase.
– I driftsfasen?			X	De vejledende grænseværdier for luftforurening vurderes ikke at overskrides i driftsfasen.
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener?				
– I anlægsfasen?			X	Det er en fornyelse af eksisterende tilladelse, derfor er der ingen anlægsfase.
– I driftsfasen?			X	De vejledende grænseværdier for vibrationsgener vurderes ikke at overskrides i driftsfasen.
12. Vil projektet give anledning til støvgener?				
– I anlægsfasen?			X	Det er en fornyelse af eksisterende tilladelse, derfor er der ingen anlægsfase.
– I driftsfasen?			X	De vejledende grænseværdier for støvgener vurderes ikke at overskrides i driftsfasen.
13. Vil projektet give anledning til lugtgener?				
– I anlægsfasen?			X	Det er en fornyelse af eksisterende tilladelse, derfor er der ingen anlægsfase.
– I driftsfasen?			X	De vejledende grænseværdier for lugtgener vurderes ikke at overskrides i driftsfasen.
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				
– I anlægsfasen?			X	Det er en fornyelse af eksisterende tilladelse, derfor er der ingen anlægsfase.
– I driftsfasen?			X	De vejledende grænseværdier for lysgener vurderes ikke at overskrides i driftsfasen.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
15. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	Der er tale om en allerede eksisterende vandforsyning.
17. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	Der er tale om en allerede eksisterende vandforsyning.
18. Forudsætter projektet landzonetilladelse?			X	
19. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			X	Der er tale om en allerede eksisterende vandforsyning.
20. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			X	Vandindvindingsanlægget ligger indenfor å-beskyttelseslinjen og skovbeskyttelseslinjen, men vandet i det gamle dambrug er ikke i forbindelse med åen og anlægget er allerede eksisterende. Det vurderes at projektet ikke kræver dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.
21. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?			X	
22. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			X	
23. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			X	
24. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X	Anlægget ligger ikke i et råstofområde.
25. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			X	Anlægget er indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsopland til Ørnedsøværket. Indvindingen af overfladevand fra det gamle dambrug vurderes ikke at påvirke grundvandet i området, da der er tale om indvinding af overfladevand.
26. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?	X	Nej		Pumpeanlægget vil påvirke søen, hvor der pumpes vand fra. Der er tale om indvinding fra en § 3-beskyttet sø, som har været et tidligere dambrug. Der er tale om en forhøjet indvindingsmængde ift. tidligere tilladelse, men da der ikke har været vandmåler på, har den indvundne mængde ikke været

				kendt. Pumpen har en ydelse på 84 m ³ /t, som har været anvendt i flere år. Søen er godt 1,9 m dyb, tørrer ikke ud og fødes af overfladevand fra veje som løber ned langs en grøft og fylder søen med vand. Når der pumpes vand op fra søen, fyldes en tankbil med 7 m ³ vand. Det vil sige at der maks. kan pumpes 7 m ³ vand op pr. gang, og en tankvogn fyldes ca. 3 gange. Der har været indvinding fra søen i mindst 20 år, og det vurderes dermed, at indvinding fra søen ikke vil medføre væsentlige fysiske ændringer af vandområdet.
27.	Forudsætter projektet rydning af skov?		X	Der er tale om en allerede eksisterende vandindvinding.
28.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?		X	Ikke relevant.
29.	Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?		X	Der er ingen fredninger eller planer om kommende fredning i området.

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
30. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? - Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)? - Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)? - Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV? - Forventes området at rumme sjældne arter?	X	Nej	X X X	Søen, hvor der indvindes overfladevand fra, er et gammelt dambrug og beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er vurderet, at ved en indvinding på 21 m³ vand ad gangen kan medføre en vandspejlssænkning på omkring 2 cm. Søen er på en tør sommerdag d. 25. august 2025 målt til at have en vanddybde på 1,9 m, og har desuden unaturligt stejle brinker. Søen er primært domineret af arter af dunhammer (<i>Typha</i> sp.) og en del alger. Søen fødes af overfladevand, som løber fra veje ned langs en grøft og i søen. Indvinding fra søen har fundet sted over 20 år, og det vurderes på baggrund af ovenstående, at forsat indvinding ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning på søen. Samtidig vurderes det at påvirkningen er så ubetydelig, at det ligeledes ikke kræver en dispensation fra §3. Det nærmest Natura 2000-område, nr. 4 "Hirsholmene, havet vest herfor og Elling Å's udløb", er ca. 4 km nordøst for anlægget. Udpegningsgrundlaget i forhold til arter er: Hedepletvinge (<i>Euphydryas aurinia</i>), havlampret (<i>Petromyzon marinus</i>), gråsæl (<i>Halichoerus grypus</i>), marsvin (<i>Phocoena phocoena</i>), bæklampret (<i>Lampetra planeri</i>), odder (<i>Lutra lutra</i>) og spættetsæl (<i>Phoca vitulina</i>). Da indvindingen ikke er ny og har et begrænset omfang, vurderes det ikke at have nogen negativ effekt på naturtyper eller arter på udpegningsområdet. En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt. Der er umiddelbart ingen registreringer af bilag IV-arter i søen, men det formodes at være et egnet levested for en række flagermus samt padder. Da det vurderes at indvindingen ikke med medføre væsentlig negativ påvirkning af søen, vurderes det ligeledes, at eventuelle bilag IV-arter ikke vil blive påvirket. Der er ikke observeret nogle sjældne arter nær anlægget.
31. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?				

	– Overfladevand (DVFI m.m.)? – Grundvand? – Naturområder (fx tålegrænser for N-emission)? – Boligområder (støj/lys og luft)?			X X X X	Indvindingen vurderes ikke at påvirke vandområder med målsætning i væsentlig grad. Ifølge genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027, er der i området god kvantitativ tilstand men ringe kemisk tilstand af den regionale grundvandsforekomst grundet nitrat og pesticider. For den dybe grundvandsforekomst er den kemiske og kvantitative tilstand god. Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Nej, se punkt 30. Nærmeste boligområde er ca. 600 m væk.
32.	Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?			X	Projektet er placeret i et område med risiko for oversvømmelse, men da det er en indvinding af overfladevand, er dette ikke relevant.
33.	Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X	
34.	Kan projektet påvirke?				
	– Historiske landskabstræk? – Kulturelle landskabstræk? – Arkæologiske værdier/landskabstræk? – Æstetiske landskabstræk? – Geologiske landskabstræk?			X X X X X	Da projektet udelukkende drejer sig om indvinding af vand, vil der ikke være synlige spor at se i landskabet. Indvindingen påvirker ikke kulturelle landskabstræk. Ingen påvirkning. Ingen påvirkning. Ingen påvirkning.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
35. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			X	Nej, der er tale om indvinding af overfladevand, hvor påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.
36. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?			X	Der er ikke kendskab til andre projekter i området, som sammen med det ansøgte medfører kumulativ påvirkning af miljøet.
37. Er der andre kumulative forhold?			X	Der er ikke kendskab til andre kumulative forhold.
38. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?			X	Lokalt omkring indvindingsområdet.
39. Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?			X	Ingen.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	

42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?			X	Miljøpåvirkningerne forventes hverken enkeltvis eller samlet at kunne være væsentlige.
– Enkeltvis?			X	
– Eller samlet?				
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?	X	Nej		Ved indvinding af overfladevand vil der altid være en miljøpåvirkning. Det er vurderet, at miljøpåvirkningen ikke er væsentlig.
45. Er påvirkningen af miljøet?			X	Påvirkningen vil kun være varig så længe tilladelsen udnyttes. Ved ophør af indvinding vil påvirkningen ikke være til stede.
– Varig?			X	Påvirkningen vil kun være varig så længe tilladelsen udnyttes. Ved ophør af indvinding vil påvirkningen ikke være til stede.
– Hyppig?				
– Reversibel?	X	Nej		Påvirkningen på miljøet vil være reversibel ved ophør af indvinding, da der tilføres vand fra vandløbsoplandet.

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		X	Påvirkningen fra indvindingen vurderes ikke væsentlig og er vurderet ikke at medføre kritisk påvirkning af hverken natur, vandløb eller øvrige omgivelser. Projektet er således ikke omfattet af pligt til miljøvurdering.