

10. marts 2025

Sagsnummer: GEO-2025-00045
Dokumentnummer: 8319011

Sagsbehandler:
Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:
98 45 64 19

Landzonetilladelse til og planfaglig vurdering af en midlertidig bygge- og oplagsplads på ejendommen Ravnhøjvej 5, Kvissel, 9900 Frederikshavn

Planfaglig vurdering

Ovenstående projekt, der er nærmere beskrevet nedenfor, er blevet underkastet en planfaglig vurdering, da projektet er delvist placeret i byzone. Den planfaglige vurdering omfatter den del af projektet, der ligger i byzone.

Banedanmark anmoder om tilladelse til midlertidig oplagsplads på matr.nr. 8a, Kvissel By, Åsted. Dele af den pågældende matrikel befinder sig i byzone, der jf. kommuneplanramme FRE.BC.04.05 Område mellem Ravnhøj og banelinjen, vedtaget d. 25. marts 2015, skal tilbageføres til landzone i følge Kommuneplan 2015. Dette er endnu ikke sket. Det kan derfor formodes, at anvendelsen til midlertidigt mellemdepot ikke vil hindre kommuneplanrammens formål. Matrikel 8a, Kvissel By, Åsted er blevet intensivt dyrket som et landbrugsareal, hvorfor et midlertidigt oplag ikke vil påvirke matriklen væsentligt. Projektet påtænkes at finde sted til slutningen af år 2025, hvorefter landbrugsarealet genoprettes.

Kommuneplanramme FRE.BC.04.02 er overordnet for hele Kvissel og muliggør bl.a. detailhandel. Det midlertidige oplag vil ikke påvirke rammens realiserbarhed, hvorfor det midlertidige oplag ikke anses for at være i strid med rammen.

Kommunen kan på den baggrund tillade det ansøgte for den del af projektets vedkommende, der er placeret i byzone.

Landzonetilladelse

Landzonetilladelsen gælder for den del af det ansøgte, der er placeret i landzone.

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til etablering af midlertidig bygge- og oplagsplads på ejendommen Ravnhøjvej 5, Kvissel, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 8a, Kvissel By, Åsted, i forbindelse med anlægsarbejde på og ved Kvissel Station fra april 2025 til december 2025, som ansøgt.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 3. januar 2025 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- at den i forbindelse med anlægsarbejdet på Kvissel Station planlagte ekspropriation på ovenstående ejendom er gennemført.
- at projektet gennemføres i overensstemmelse med beskrivelsen, som er indsat nederst i landzonetilladelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Side 2/13

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 3,3 ha, delvist beliggende i landzone i et område, som er omfattet af følgende kommuneplan- og andre udpegninger:

- Kommuneplanramme, vedtaget
- Kommuneplantillæg, vedtaget
- Detailhandel (Kommuneplan)
- Kirkebeskyttelse og Kirkebyggelinjer
- Økologiskforbindelse vedtaget
- Områder til flersidig anvendelse
- §3 beskyttet vandløb
- §3 beskyttet natur
- Fund og fortidsminder
- Åbeskyttelseslinjer

Etablering af det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 for den dels vedkommende, der ligger i landzone, da det er en ændret arealanvendelse. Ejendommens eksisterende bebyggelse består af et stuehus på 174 m² og tre tiloversblevne landbrugsbygninger på samlet 973 m².

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Byggeprojektet på Kvissel Station anses for en samfundsøkonomisk aktivitet, som skal hjælpes til at kunne blive udført så effektivt, sikkert og omkostningslavt som muligt, men stadig under hensyntagen til landzonebestemmelsernes formål. Da et areal til oplag mv. er absolut nødvendigt for projektets gennemførelse, er det i almenvellets interesse at finde et velegnet areal så tæt på Kvissel Station som muligt. Det er i denne tilladelse lagt vægt på, at den valgte grund vurderes at være den bedst egnede placering til en sådan bygge- og oplagsplads. Det er endvidere vægtet, at pladsen er midlertidig og reableres til det oprindelige udgangspunkt, så snart byggeriet er afsluttet, og at projektet ikke i væsentlig grad vurderes at kunne påvirke nogen af ovennævnte udpegninger negativt.

Der er ved afgørelsen endelig lagt vægt på, at det ansøgte ikke vurderes at stride mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn, som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Det vurderes, at det ansøgte på sigt ikke vil være til gene for og ikke vil medføre væsentlige ændringer af de omkringliggende landskabelige værdier, ligesom der ej heller i sagsbehandlingen er konstateret kulturelle, natur- eller miljømæssige forhold, der kunne tale væsentligt imod en tilladelse til det ansøgte. Kommuneplanrammerne vedrører ikke den del af projektet, der ligger i landzone, og udpegningerne "Fund og Fortidsminder" og "Kirkebyggelinjer" ligger uden for

projektområdet. Provst Exner fredningen vurderes ej heller at blive negativt påvirket, da pladsen er midlertidig og Kvissel Kirke terrænmæssigt ligger ca. 16 m højere end den ansøgte plads.

Kommunens Naturafdeling har meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen, og den §3 beskyttede mose og det §3 beskyttede vandløb vurderes ej heller at blive negativt påvirket.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort mandag den 10. marts 2025 på kommunens hjemmeside.

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter også en §19 tilladelse fra kommunens Miljøafdeling, og der skal skabes klarhed over de fremtidige vej- og adgangsforhold gennem kommunens Vejafdeling. Der er i øvrigt ikke taget hensyn til, om der kræves andre tilladelser.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (srfa)
Planmedarbejder

Knud Bundgaard (kubu)
Landzonesagsbehandler

03.01.2025

Bilag: BaneDanmarks projektbeskrivelse (opdaterede ansøgning)

Side 4/43

**Mette Daugaard
Petersen**
Anlæg, planlægning
Arealer & Miljø
+45 93547524
mdap@bane.dk

**Kvissel station, ombygning af perroner og sideflytning af spor
Ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinie mm**

Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade
43
1577 København V
+45 8234 0000

Indledning

Banedanmark skal i sommeren 2025 udføre anlægsarbejder på Kvissel station. I den forbindelse søger Banedanmark om landzonetilladelse efter planlovens §35 til etablering af midlertidig arbejdsplads i forbindelse med anlægsarbejder på Kvissel station på:

- Matrikel 8a, Kvissel By, Åsted.

banedanmark.dk
CVR: 1863 2276

Desuden søges om dispensation til etablering af byggeplads inden for åbeskyttelseslinje.

Arealet eksproprieres midlertidigt ved ekspropriationsforretning 12. juni 2025, og derfor skal ovenstående tilladelser ligge klar senest 1. april 2025, da de skal sendes til Kommissarius senest 8 uger før ekspropriationsforretningen finder sted.

Da arealet erhverves ved ekspropriation, er det Banedanmarks forståelse, at lodsejer ikke behøver at give fuldmagt til nærværende ansøgning. Dog skal kommunen forudsætte i tilladelserne, at de ikke kan udnyttes til byggeplads før Banedanmark har opnået råderet over arealet ved ekspropriation.

For at give Frederikshavn Kommune et overblik over de miljøtilladelser vi derudover forventer at søge i projektet og dem vi kunne være i tvivl om, har jeg gjort rede for dette i afsnittet om "Øvrige tilladelser", så vi kan indgå i dialog om de evt. manglende oplysninger.

Baggrund

Helt overordnet omfatter projektet ombygning af de eksisterende perroner på Kvissel station, så de opfylder normer og krav, samt sideflytning af det sydlige spor (spor 2) op til 80 cm mod syd på en mindre strækning. I forbindelse med sideflytningen af spor 2 etableres ny sporkasse og lægges nye sveller og skinner ligesom afvandingen tilpasses og kobles på eksisterende afvandingsystem (dette er vores afvandingsmedarbejder i dialog med Frederikshavns kommune om). Det nordlige spor (spor 1) justeres blot. Endvidere bortgraves blødbundsjord væk under spor 2.

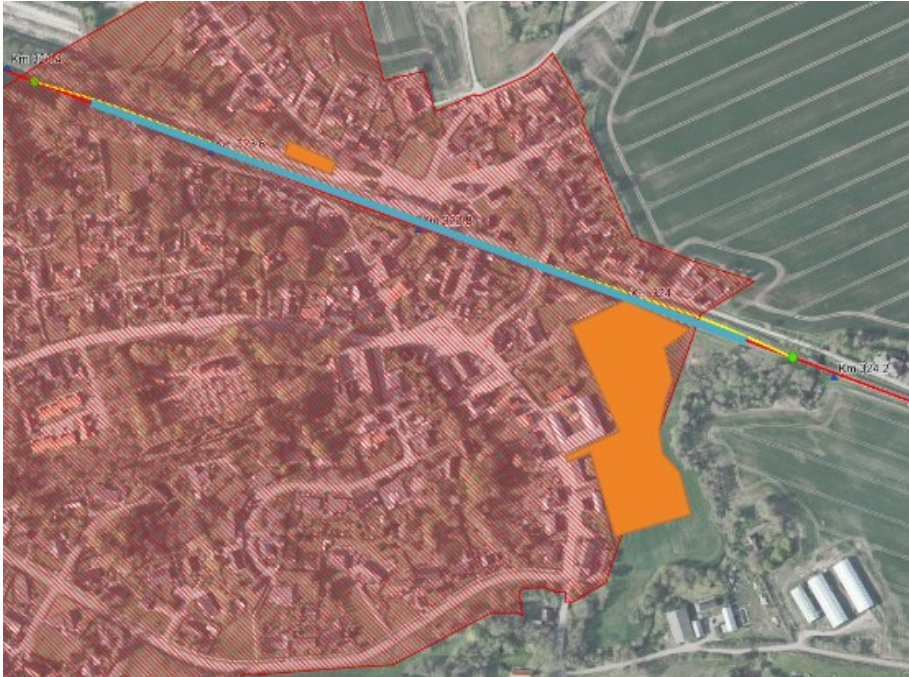
Selve anlægsstrækningen afgrænser sig fra sporskifte 01 i vest til sporskifte 02 (ved overføringen af Brovej), i alt ca. 440 m gennem Kvissel By, fra km 323.461 – 323.900, som angivet med blå streg på figur 1 og 2.

Anlægsarbejdet foregår på banematrikel 25a Kvissel By, Åsted, mens matriklerne 25c og 8a Kvissel By, Åsted, ønskes anvendt som byggepladsarealer (vist med orange på figur 1). Den lille byggeplads skal primært være til skurvogn med velfærdsfaciliteter og evt. mindre oplag af nye materialer. Den store plads syd for banen skal fungere som den store materiale- og aktivitetsplads, og ligger delvist i landzone (figur 1).

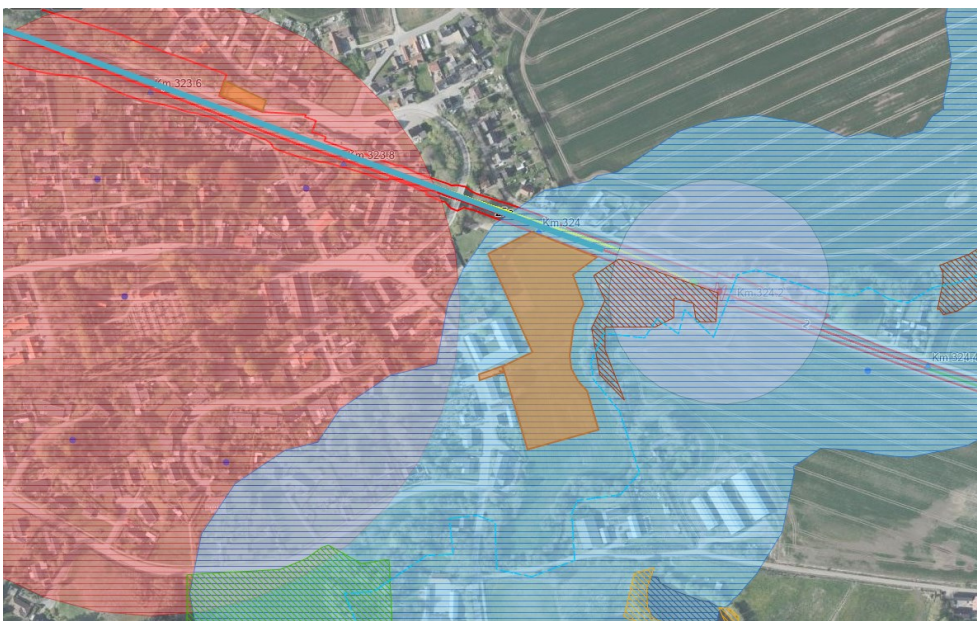
Trafikstyrelsen er Banedanmarks VVM/MKV-myndighed. Selv om der er tale om et forholdsvis lille projekt, er projektet grundet sporflytningen inde midt i byen sendt til

screening i Trafikstyrelsen. Trafikstyrelsen har sendt projektet i høring 16. december 2024 til relevante myndigheder og naboer.

Side 5/13



Figur 1: Anlægsstrækning vist med blåt, byggepladsområder vist med orange, byzone vist med rød skravering.



Figur 2: Anlægsstrækning markeret med blåt, byggepladsarealer og adgangsveje markeret med orange. Desuden er Kirkebyggelinie, åbeskyttelseslinie, fortidsmindebeskyttelseslinie samt §3 natur markeret.

Tidsplan

Selve anlægsarbejdet på bane/stationsareal udføres i en 3-ugers totalspærring fra 25. juli 2025 til 18. august 2025. Da arbejdet udføres i sporspærring, bliver det nødvendigt også at arbejde om natten, for at sikre at perioden hvor driften på banen er lukket bliver så kort som mulig.

Inden selve anlægsarbejdet på banen går i gang, vil der blive udført arkæologiske forundersøgelser og blive etableret byggeplads på matrikel 8a Kvissel By, Åsted, herunder etablering af mulddepoter og anstilling af maskiner og tilkørsel af materialer til projektet. Når arbejderne på banen er afsluttet, vil der ligeledes være en periode hvor materialer skal køres væk, pladsen skal afvikles og arealet skal reetableres.

- Arkæologiske forundersøgelser udføres i foråret 2025: Hverdage kl. 7 til 18
- Ekspropriationsforretning: 12. juni 2025
- Anstilling og etablering af byggepladser uge 25-30/2025: Alle hverdage kl. 7 til 18 og lørdag 9-14
- Anlægsarbejder i spor/station og på byggepladser: 25. juli – 18. august 2025 (der arbejdes i døgndrift)
- Afsluttende arbejder på byggeplads og reetablering: 19. august – 1. december 2025. Alle hverdage kl. 7 til 18

Indretning og aktiviteter på byggeplads på matrikel 8a Kvissel By, Kvissel

Indretning

Som en nødvendig del af projektet skal der etableres en større byggeplads til mellemdeponering af materialer ind og ud af projektet samt til forskellige anlægsaktiviteter og mandskabsvogne. Det er nødvendigt at pladsen ligger syd for banen og inden for den del af banestrækningen hvor der er to spor, fordi der i perioder skal opretholde drift i det nordlige spor (spor 1) mens det sydlige spor (spor 2) ombygges. Vi ser derfor det udpegede markareal på matrikel 8a Kvissel By, Åsted som den bedste/eneste løsning til placering af den store byggeplads.

Det udpegede byggepladsareal ligger delvist i landzone, og vi søger derfor om landzonetilladelse til etablering og drift af byggepladsen fra 13. juni til senest 1. december 2025. Byggepladsen ligger desuden inden for Åbeskyttelseslinjen for Åsted Å, som der ligeledes søger dispensation fra i samme periode (se figur 2).

Byggepladsen får en størrelse på ca. 15.000 m². Se figur 3.

Adgangsvej til byggepladsen vil ske via Ravnshøjvej. Vores arbejdsmiljøkoordinator tager kontakt til kommunen vedr. dette i starten af januar 2025. Det anslås, at der i snit vil komme omkring 10 transporter i døgnet til pladsen.



Figur 3: Indretning af byggeplads med placering af afværger muld i volde samt placering af solde-knuseanlæg

For at beskytte den nærliggende §3 mose og Åsted Å, holdes en minimumsafstand på 10 m mellem muldoplæg/byggeplads og kronekant af å/kant af mose. Der tages udgangspunkt i den faktiske afgrænsning i feltet, og ikke GIS-registreringen, som er misvisende.

Byggepladsen etableres med min. 30 cm gruspude efter afømning af muld. Arealet er skrånende ned mod å og mose, så derfor vil gruspuden nogle steder blive tykkere end 30 cm.

Den afømmede muld planlægges oplagt i en op til 2,5 m høj muldvold mellem byggeplads og vandløb/mose for at beskytte den nærliggende Å mod sedimentspredning hvis der skulle komme et kraftigt regnskyl, som vist på figur 3. Regnvand på pladsen ved normalregn håndteres ved nedsivning gennem gruspude. Der er ikke registreret padder i den nærliggende mose, men for at forhindre evt. vandrede padder i "at tage på besøg på byggepladsen", opsættes ud fra et forsigtighedsprincip midlertidigt paddehegn på ydersiden af muldvolden.

Da der skal arbejdes om natten, vil der blive opsat lys på byggepladsen. Der stilles krav til entreprenøren om at belysningen afskærmes, så det kun oplyser arbejdsområdet og

ikke naboarealer, herunder naturområdet. Lyset slukkes ved arbejdstid ophør/når det bliver lyst. Da der arbejdes i natspærringer, vil der i de pågældende aften/natperioder være lys på pladsen. Desuden må det forventes at entreprenøren kan opsætte en lille overvågningsenhed der tænder et lys hvis der er ubudne gæster på byggepladsen i de perioder hvor der ikke arbejdes om natten.

Side 8/13

Mandskabsvogne opsættes kun i et plan og der vil være tanke til opsamling af sanitært spildevand.

Aktiviteter

Byggepladsen skal anvendes til midlertidigt oplag af gamle materialer fra stationsområdet samt nye materialer til anlægsprojektet i form af grus, skærver, sveller, drænrør, betonforkanter og fliser til perroner mv. Oplag af gamle materialer omfatter potentielt lettere forurenede jord til kartering, gamle skærver, betonsveller, beton fra de eksisterende perroner, skinner mv. Dette kræver en §19 tilladelse, se afsnit længere nede.

Jord til kartering vil blive lagt i miler på op til 2,5 m højde, mens gamle og nye skærver og grus kan af pladshensyn blive lagt i bunker af op til 4 m højde.

Som en del af projektet forventer vi at solde (sigte) de gamle skærver (ca. 750 m³), som herefter køres bort med henblik på nedknusning og genanvendelse i et andet baneprojekt med henblik på at spare på de ikke fornybare råstoffer. Grundet projektet stramme tidsplan, er det ikke muligt at nedknuse skærverne til grus og genanvende det i nærværende projekt. Opstilling af et lille mobilt soldeanlæg på byggepladsen indgår også i landzoneansøgningen. Vi har tidligere benyttet MIS-Recycling til sådanne opgaver. På foto i figur 4 ses omfanget af det lille mobile anlæg der blev benyttet på et andet baneprojekt hvor der blev soldet (og nedknust) 120.000 m³ gamle skærver og genanvendt i det nye baneanlæg. Støjrapport for solde-knuseanlægget er vedlagt som bilag.

Da der er tale om en lille mængde skærver, vil anlægget kun være i drift i maksimalt 3 dage (højt sat) og vil kun være i drift på hverdage i dagtimerne fra 7-18. Af logistiske årsager ønskes soldeanlægget placeret sydligst på byggepladsen, som vist på figur 3.



Figur 4: Mobilt solde/knuseanlæg (fra arbejderne på Ringsted-Femern Banen)

Der forventes følgende aktiviteter på pladsen

- Midlertidigt oplag af:
 - Gamle sveller og skinner
 - Beton mv fra eksisterende perroner
 - Potentielt lettere forurenede jord fra stationsområdet
 - Gamle skærver fra stationsområdet
 - Nye materialer i form af skærver, grus, sveller, skinner, betonelementer til perroner mv.
- Håndtering af ovennævnte materialer ind- og ud af pladsen
- Mandskabsvogne i et plan (med opsamlingsstanke til spildevand)
- Opstilling af mindre mobilt soldeanlæg (i aktiv drift i op til 5 hverdage 7-18)
- Mobilt tankningsanlæg til entreprenørmaskiner
- Containere til oplag af diverse materialer, herunder miljøcontainer til evt. kraftigt forurenede jord.
- Parkering af personbiler og entreprenørmaskiner
- Belysning

Øvrige tilladelser

Kirkebyggelinie

Stationsområdet ligger inden for kirkebyggelinien for Åsted Kirke. På stationsområdet ombygges og forlænges de eksisterende perroner, og der opsættes nye hegn og belysning.

Da der ikke etableres byggeri på en højde over 8,5m, hverken permanent eller midlertidigt inden for kirkebyggelinien, er det vores forståelse at det ikke kræver dispensation.

Fortidsmindebeskyttelseslinie

Broen over Åsted Å er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinie. Da projektet ikke har anlægsaktiviteter på banearealet der er omfattet af beskyttelseslinien og byggepladsen ikke ligger inden for beskyttelseslinien, er det vores vurdering at projektet ikke kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinien.

§19 tilladelse til mellemdeponering af lettere forurenede jord med mv.

Banearealet hvor anlægsarbejderne skal foregå er områdeklassificeret, men der er ikke kortlagte arealer inden for arbejdsområdet. Banedanmark har dog registreret at der på et areal uden for banearealet i juni 2021 har været et lille spild med hydraulikolie, og at der kan være efterladt en lille restforurening. Der skal dog ikke håndteres jord på eller fra dette areal, men alene køres hen over det, se figur 5.

I forbindelse med besigtigelse af sporerne i september 2024, blev der ikke konstateret synlige oliespild på skærverne.

I forbindelse med at der skal udføres geotekniske borer på stations-arealet i starten af 2025, vil der blive udtaget et par orienterende jordprøver, som vil blive analyseret for jordpakken og pesticider (de pesticider der gennem tiden er blevet benyttet på banearealer og deres nedbrydningsprodukter). Resultat fremsendes til kommunen.

Området ligger uden for OSD.



Figur 5: Kortet viser områdeklassificering, kortlagte områder samt med gul prik en lille restforurening af et hydarulikspild i 2021

I forbindelse med anlægsprojektet skal der håndteres og mellemdeponeres jord og skærver mv fra stationsområdet på byggepladsen, herunder soldes skærver og karteres jord oplagt i miler. Disse aktiviteter kræver en §19 tilladelse. Af hensyn til logistikken og

arbejdsmiljø på pladsen, søges der som udgangspunkt om at hele byggepladsen på matrikel 8c Kvissel By, Åsted udlægges som §19 plads.

Side 11/13

Byggepladsen opbygges som beskrevet tidligere i notatet med en gruspude på mindst 30 cm tykkelse og en muldvold mellem byggeplads og vandløb. I forbindelse med etablering af pladsen udtages en orienterende jordprøve pr 400 m² af af råjorden under mulden. Dette er med henblik på at kortlægge jordens forureningsgrad inden anlægsarbejdet igangsættes, - og ligeledes udtages et tilsvarende antal prøver når gruspuden er fjernet, til sammenligning. Gruspuden prøvetages efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Følgende materialer, som kan være lettere forurenede forventes håndteret på §19 pladsen:

- Jord og grusmaterialer fra banearealet (mellemdponering og kartering)
- Gamle sveller i beton og træ
- Beton og asfalt fra de gamle perroner
- Skærver ca. 800 m³ inkl. bagharp (finfraktionen som består i småsten, grus muld mv)

Pladsen ønskes benyttet som §19 plads fra 25. juli til 1. november 2025.

Anmeldelse af støjende og støvende arbejder/miljøaktivetsbekendtgørelsen

Da det er nødvendigt helt eller delvist at lukke banen i forbindelse med anlægsarbejdet, skal der arbejdes om natten i anlægsperioden for at begrænse den periode hvor der ikke kan køre tog på strækningen. Særligt støjende arbejder, f.eks. soldning og knusning af skærver, vil blive henlagt til dagsperioden, men de nærmeste naboer vil ikke kunne undgå at blive påvirket af arbejdet.

Anlægsperioden ligger fra 25. juli til 18. august 2025, og i denne periode vil der skulle arbejdes om natten de fleste nætter.

12. juni – 25. juli og 19. august september – 1. december vil der være anlægsaktiviteter på byggepladsområdet, men kun inden for normal arbejdstid.

Støv fra anlægsarbejdet vil blive imødegået ved vanding.

Banedanmark er klar over at projektet vil blive en belastning for nærmeste naboer i den periode det står på, og der vil naturligvis være tæt dialog og udsendes information til naboerne.

Inden der foretages en egentlig anmeldelse af arbejdet i forhold til miljøaktivetsbekendtgørelsen, vil vi meget gerne have en dialog med jer om ovenstående.

Afrunding

På baggrund af ovenstående, søges der om dispensation til etablering af midlertidig byggeplads i landzone og inden for Åbeskyttelseslinie. Det vigtigt at disse tilladelser foreligger senest 1. april 2025 af hensyn til ekspropriationsprocessen.

Desuden søges der om tilladelse til at udlægge hele pladsen som §19 plads.

Vi forventer endvidere, at fremsende en anmeldelse af støjende og støvende arbejder, men vi vil allerede nu meget gerne i dialog omkring rammerne for arbejdet, da der jo skal arbejdes meget i natperioden.

Side 12/13

Afslutningsvist anmodes I om at bekræfte om I er enige i at projektet ikke kræver dispensation i forhold til Kirkebyggelinie og fortidsmindebeskyttelseslinie, ligesom vi naturligvis er meget interesserede i at høre, hvis I vurderer at byggepladsen kræver andre tilladelser end nævnt i notatet.

Med venlig hilsen

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.