

16. september 2026

Landzonetilladelse til etablering af en midlertidig anstillingsplads på matr.nr. 17n Råbjerg Ejerlav, Råbjerg og matr.nr. 2b Starholm, Skagen

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til opførelse af en midlertidig anstillingsplads på cirka 1,6 hektar fordelt på matr.nr. 17n Råbjerg Ejerlav, Råbjerg og matr.nr. 2b Starholm, Skagen, som ansøgt.

Sagsnummer: GEO-2026-04101

Dokumentnummer: 8913238

Sagsbehandler:
Sara Diana Fayed

Direkte telefonnummer:
+45 9845 5093

Den ansøgte anstillingsplads etableres som vist på situationsplan, som en del af udvidelsen af Ålbækvej og dermed realiseringen af lov nr. 802 af 07-06-2022 – Lov om udvikling af statsvejnettet, udbygning af statsvejen mellem Ålbæk og Skagen (rute 40) og den følgende bekendtgørelse BEK nr. 630 af 03-06-2025.

Anstillingspladsen vil blive benyttet af entreprenøren til at understøtte arbejderne under anlægsperioden. Pladserne indrettes til brug for oplæg af jord, materialer og velfærdsfaciliteter i form af skurvogne og lign.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 28. august 2026 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen til gælder fra **1. januar 2028 til 1. august 2030** med mulighed for forlængelse, såfremt arbejderne bliver udskudt.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen er udpeget som

- Særligt værdifulde naturområder
- Økologisk forbindelse

Der knytter sig derudover følgende udpegninger til ejendommen:

- Strandbeskyttelse
- §3 beskyttet natur – Hede
- Fredskov
- Kystnærhedszone
- Strandbeskyttelse

Etableringen af anstillingspladsen forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), idet der er tale om byggeri i landzone, som

ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Side 2/5

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Baggrund for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at der er ansøgt om en midlertidig anstillingsplads som et led i realiseringen af lov nr. 802 af 07-06-2022 – Lov om udvikling af statsvejnettet, udbygning af statsvejen mellem Ålbæk og Skagen (rute 40) og den følgende bekendtgørelse BEK nr. 630 af 03-06-2025.

Anstillingspladsen etableres på eksisterende parkeringsplads på areal ejet af Naturstyrelsen. Anstillingspladsen skal benyttes til midlertidigt jordoplag, velfærdsfaciliteter i form af skurvogne, oplag af materiel og maskiner. Der vil være periodevis belysning af pladsen.

Arealet er en del af det særligt værdifulde naturområde, hvor der er lagt vægt på større sammenhængende områder for at opretholde et alsidigt dyre- og planteliv. Udpegningen skal sikre mulighed for at opleve naturområderne og skal så vidt muligt friholdes fra at blive inddraget til formål som eksempelvis byudvikling og større tekniske anlæg, der kan forringe naturværdierne. Anstillingspladsen vurderes ikke at påvirke udpegningen varigt, da arealet skal tilbageføres parkeringsplads efter endt arbejde. Ligeledes er anstillingspladsen skjult af bevoksning, hvorfor den ikke forventes at opleves forstyrrende i landskabet.

Arealet er udpeget som en del af en økologisk forbindelse, der skal bidrage til at sikre plante- og dyrearters mulighed for at sprede sig til og fra flere naturområder. Det vurderes ikke, at det ansøgte vil påvirke den økologiske forbindelse væsentligt.

Arealet er beliggende indenfor strandbeskyttelse og det ansøgte kræver derfor tilladelse fra Kystdirektoratet. Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, der skal friholdes fra ændringer af den eksisterende tilstand.

Nærværende landzonetilladelse forudsætter, at der kan opnås dispensation fra strandbeskyttelsen.

Dele af matr.nr. 7n Råbjerg Ejerlav, Råbjerg og 2b Starholm, Skagen har registreret beskyttet natur – hede. Registreringen omfatter ikke arealet, hvor der placeres anstillingsplads, hvorfor det ikke vurderes at blive påvirket.

Der er registreret fredskov på arealet og ansøger har søgt dispensation / nedlæggelse af fredskov hos Styrelsen for Grønne Arealer og Vandmiljøer.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller

- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Side 3/5

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort onsdag den 16 september 2026 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboejendomme jf. planlovens § 35, stk. 5. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Dispensation strandbeskyttelsen fra Kystdirektoratet

Dispensation fra fredskov udstedt af Styrelsen for Grønne Arealer og Vandmiljøer

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Sara Diana Fayed (SRFA)
Ingeniør

Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk

DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftsradet.dk

Bilag: Situationsplan



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.