



Frederikshavn Kommune
Att. Louise Rom Weikert

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2024-92379
Ref. jurap
Dato 25. april 2025

Sendt pr. mail til Frederikshavn Kommune, CVR-nr. 29189498

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan FRE.B.13.16.01 i Frederikshavn Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Frederikshavn Kommune har i mail af 11. april 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan FRE.B.13.16.01. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 10. marts 2025.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Frederikshavn. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af landbrugsareal og mod nordvest af en mindre skov, som har karakter af et læbælte. Mod øst afgrænses området af eksisterende boligbebyggelse, mod sydøst af skov og mod syd af landbrugsarealer og skov. Langs den vestlige del af lokalplanområdet løber Flade Kirkevejen, og på den anden side af den, er der landbrugsarealer. Skovene mod nordvest, syd og sydøst afkaster skovbyggelinje ind på lokalplanområdet. Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord, med en enkelt eksisterende landbrugsejendom. Se bilag 1

Lokalplanen inddeles i to delområder hvor delområde A udlægges til åben-lav boligbebyggelse, arealer til grønne kiler, et område til grønt kantareal og bassin til håndtering af regnvand. Delområde B udlægges til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Max byggehøjde er 8 meter. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig og privat ejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17

Frederikshavn Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen for lokalplanområdet som vist på bilag 3, svarende til en

reduktion på ca. 20 meter fra skoven i nordvest, ca. 50 meter fra skoven i sydøst og ca. 250 meter for skoven mod syd. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Frederikshavn Kommune har yderligere beskrevet at skovarealet mod nordvest har karakter af et læbælte og består af blandet løvskov, dog hovedsageligt af rød-el og krat.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i mail af 6. februar 2025 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen har for skoven mod nordvest lagt vægt på, skoven har karakter af et læbælte. For skoven mod sydøst har styrelsen lagt vægt på, at boligområdet mod øst delvist ligger mellem skoven og lokalplanen. For skoven mod syd har styrelsen lagt vægt på, at der holdes en afstand på 250 meter. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen som ansøgt af Frederikshavn Kommune for lokalplan FRE.B.13.16.01 og som vist på bilag 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

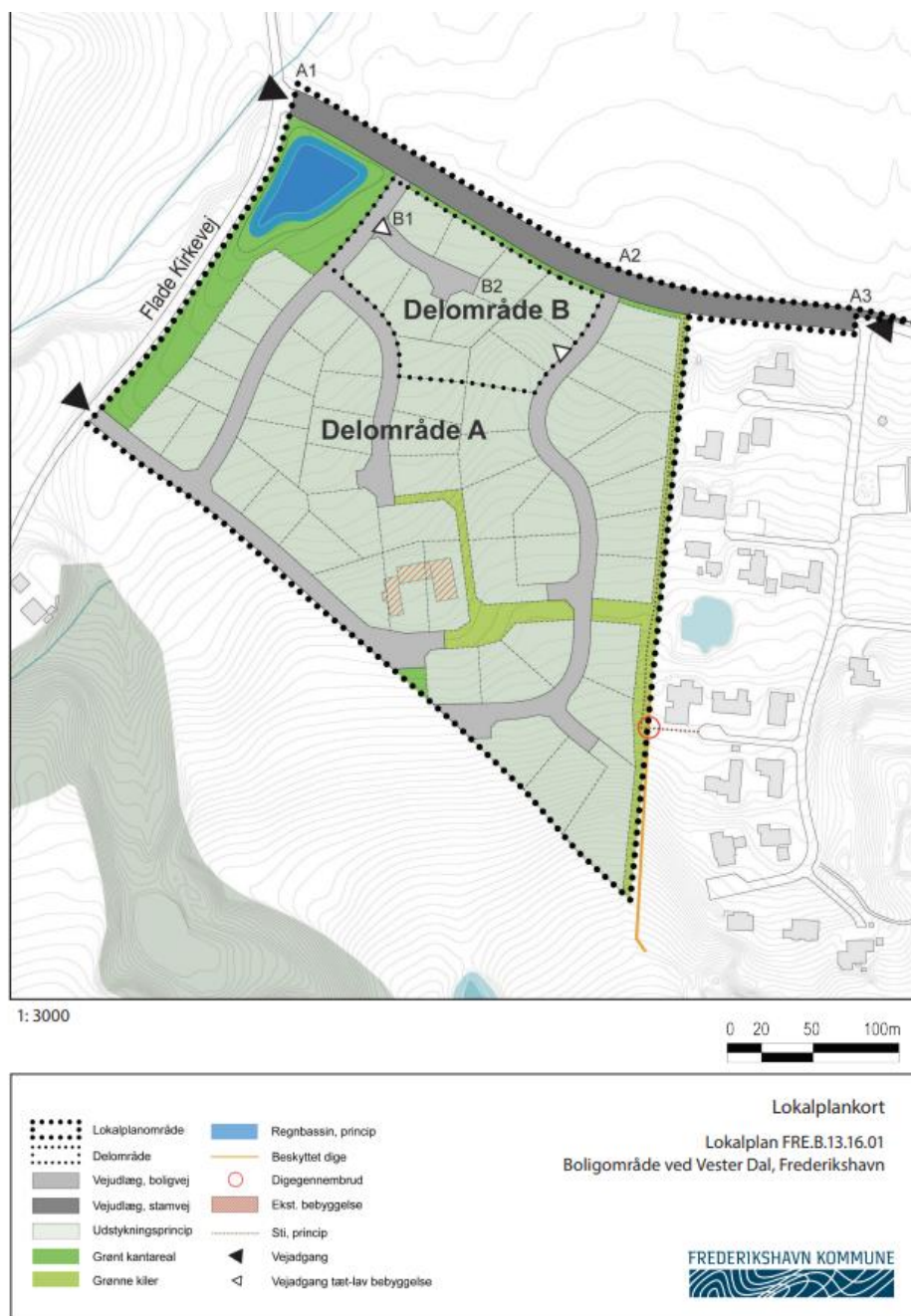
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

*Bilag 1: Afgrænsning af lokalplan FRE.B.13.16.01 og omkringliggende områder.
Lysegrønne cirkler er gældende skovbyggelinjer. Orange områder er allerede
reducerede skovbyggelinjer.*



Ortofoto 2024

Bilag 2: Lokalplanens afgrænsning samt delområder



Kort udarbejdet af Frederikshavn Kommune

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning (sort streg) og ønske til reduktion af skovbyggelinjen (hvid flade)



Kort udarbejdet af Frederikshavn Kommune