

Beskrivelse af ekspropriation

I forbindelse med gennemførelse af vandløbsrestaurering ved Mariendal Mølle

Ekspropriationens formål

Ekspropriationen har til formål at sikre rettighederne til at kunne gennemføre et vandløbsrestaureringsprojekt ved Mariendal Mølle med henblik på at sikre faunapassage ved mølleopstemningen, da denne er udpeget som spærring i indsatsbekendtgørelsen (bek. nr. 797 af 13-06-2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter), hvorefter kommunen er forpligtet til at sikre faunapassage. For at kunne gennemføre projektet, er det nødvendigt at få adgang til ejendommene i projektområdet samt at gennemføre ændringer af vandløbets fysiske tilstand.

Ekspropriationens indhold

Gennemførelse af vandløbsrestaureringen vil forudsætte,

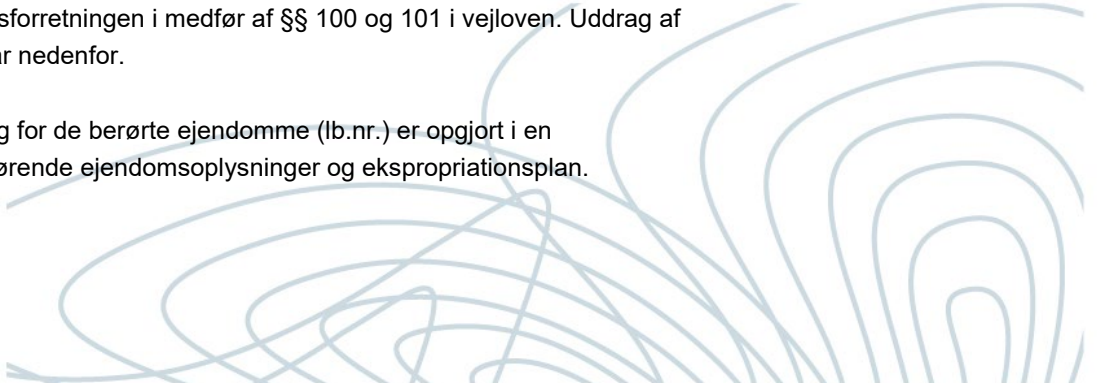
- At der laves geotekniske undersøgelser og funderingsundersøgelser omkring Mariendal Mølle samt evt. etableres yderligere fundering af bygningerne.
- At der vil blive etableret boringer og vandstandspejlinger.
- At broen, der fører Mariendalsvej over Elling Å, skal skiftes, hvilket betyder, at der skal ske færdsel og anlægsarbejde på de tilstødende ejendomme.
- At der skal etableres arbejdsområder/køreveje langs vandløbet på de berørte ejendomme. Disse arealer vil efterfølgende blive retableret.
- At opstemningen og fisketrappen ved Mariendal Mølle vil blive brudt ned og fjernet.
- At vandindtag til turbinen og elproduktion ved Mariendal Mølle vil skulle ophøre og turbinen og turbinehuset fjernes.
- At vandløbets bundkoter og brinkanlæg vil blive ændret.

Rettighedserhvervelse

Frederikshavn Kommune ønsker at erhverve retten til at gennemføre anlægsarbejdet, samt fjerne vandindtaget til turbinedriften ved ekspropriation. Dette sker med hjemmel i vandløbslovens § 37 (Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb).

Som følge af vandløbslovens § 71 benyttes vejlovens procesregler for ekspropriation, derfor afholdes der åstedsforretningen i medfør af §§ 100 og 101 i vejloven. Uddrag af begge love indgår fremgår nedenfor.

Ekspropriationens omfang for de berørte ejendomme (lb.nr.) er opgjort i en arealfortegnelse med tilhørende ejendomsoplysninger og ekspropriationsplan.



Tidsplan

Der afholdes åstedsforretning **torsdag den 3. oktober 2024** med følgende lodsejere:

Kl. 13.00-13.45	Forretning ved lb.nr. 1 og 2, Mødested: Mariendalsvej 10
Kl. 13.45-14.30	Forretning ved lb.nr. 3, Mødested: Mariendalsvej 12
Kl. 14.30-15.00	Forretning ved lb.nr. 4, Mødested: Mariendalsvej 9
Kl. 15.10-16.00	Forretning ved lb.nr. 5, Mødested: På Mariendalsvej, umiddelbart nord for Mariendalsvej 9 (ved start af adgangsvejen over matr.nr. 57a, jf. ekspropriationsplan 1
Kl. 16.00-16.30	Forretning ved lb.nr. 6, Mødested: Mariendalsvej 18
Kl. 16.30-17.00	Forretning ved lb.nr. 7, Mødested: Mariendalsvej 16

Lovgrundlag

Vandløbsloven (LBK nr. 1217 af 25/11/2019)

§ 71. Til gennemførelse af foranstaltninger efter denne lov kan vandløbsmyndigheden, når almenvellet kræver det, iværksætte ekspropriation. §§ 98 og 100-102 i lov om offentlige veje finder tilsvarende anvendelse.

Vejloven (LBK nr. 435 af 24/04/2024)

§ 98. Ved ekspropriation kan der

1. erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til disse, samt tilhører hertil,
2. endeligt eller midlertidigt pålægges indskrænkninger i ejerens rådighed,
3. erhverves ret til at udøve en særlig råden over den faste ejendom og
4. endeligt eller midlertidigt foretages begrænsninger i, erhverves eller ophæves brugsrettigheder, servitutrettigheder eller andre rettigheder over den faste ejendom.

Stk. 2. Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder til det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Stk. 3. Stiftes der ved ekspropriation rettigheder som nævnt i stk. 1, nr. 2, skal disse respekteres af andre rettighedshavere over ejendommen, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

§ 100. Vejmyndigheden skal afholde en åstedsforretning, inden ekspropriation beslutes.

Stk. 2. Inden åstedsforretningen skal vejmyndigheden udfærdige en arealfortegnelse og en ekspropriationsplan.

Stk. 3. Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal bl.a. indeholde oplysning om den omtrentlige størrelse af de berørte arealer og en kort angivelse af de ændringer i de bestående forhold, som ekspropriationen vil medføre for ejendommene.

Stk. 4. Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal i mindst 4 uger før åstedsforretningen være offentligt tilgængelige.

Stk. 5. Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel offentliggøre tid og sted for åstedsforretningen. Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel skriftligt indkalde de ejere og brugere, som fremgår af arealfortegnelsen, og andre, der må skønnes at have en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation. Den del af arealfortegnelsen, der vedrører den pågældende ejers eller brugers ejendom, skal vedlægges indvarslingen.

§ 101. Ved åstedsforretningen skal mindst 1 medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed, deltage. Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen. Der skal føres protokol over åstedsforretningen.

Stk. 2. Ved åstedsforretningen skal der redegøres for den planlagte ekspropriation og dens omfang. Der skal over for hver enkelt fremmødt redegøres for, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre vedkommendes ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Stk. 3. Vejmyndigheden kan under åstedsforretningen fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen. Forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for ekspropriationens gennemførelse og vejmyndighedens endelige godkendelse. Det samme gælder aftaler indgået under åstedsforretningen.

Stk. 4. Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

§ 102. Vejmyndigheden kan træffe ekspropriationsbeslutning, når fristen efter § 101, stk. 4, er udløbet.

Stk. 2. Ekspropriationsbeslutning kan dog træffes inden udløbet af den i § 101, stk. 4, nævnte frist, hvis ekspropriationen må anses for ubetydelig i forhold til den berørte ejendoms størrelse og værdi og der under åstedsforretningen er opnået tilslutning fra samtlige berørte ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation.

Stk. 3. Klage over vejmyndighedens ekspropriationsbeslutning afgøres af transportministeren, jf. § 132, stk. 2.

Stk. 4. Ekspropriationen og foranstaltninger til dens gennemførelse må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 132, medmindre dette er accepteret af de berørte ejere og brugere.

Stk. 5. Vejmyndigheden kan, i forbindelse med at den meddeler ekspropriationsbeslutningen, fremsætte forslag til erstatning, hvis der ikke inden ekspropriationsbeslutningen er indgået aftale om erstatningens størrelse. Forslaget skal da indeholde oplysning om, at erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres. Vejmyndigheden fastsætter en frist for accept af erstatningsforslaget på mindst 4 uger. Vejmyndigheden skal oplyse om, at sagen indbringes for taksationsmyndighederne, hvis meddelelsen ikke indeholder erstatningsforslag.