

Mette Riisgaard
Kandestedvej 76
Hulsig
9990 Skagen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

30. oktober 2025

Dispensation fra afstandskrav til naboskel i forbindelse med lovliggørelse af læskur m.v. til heste på ejendommen Kandestedvej 76, 9990 Skagen

Sagsnummer: GEO-2020-00422
Dokumentnummer: 6678431

Frederikshavn Kommune meddeler hermed dispensation fra afstandskrav til naboskel i forbindelse med lovliggørelse af et læskur til heste på ejendommen Kandestedvej 76, 9990 Skagen.

Sagsbehandler:
Tinne Stougaard
Direkte telefon:
+45 9845 6372

Læskuret anvendes til ejendommens heste, der er udegående hele året. Bygningen har et samlet areal på ca. 154 m² og benyttes ud over læskur til heste også delvist som maskinhus.

Afgørelsen indeholder en dispensation fra afstandskravet på 30 m til naboskel i husdyrbruglovens¹ § 8, stk. 1, nr. 7, jf. § 9, stk. 3.

Det ansøgte

Der er søgt om dispensation fra afstandskravet til naboskel i forbindelse med lovliggørelse af et allerede opført læskur samt anvendelse af eksisterende maskinhus delvist til læskur til heste. Bygningens samlede areal er ca. 154 m² og benyttes ud over læskur til heste også delvist som maskinhus. Der anvendes i alt 74 m² af bygningen til læskur til heste. Læskuret er indrettet med fast gulv og dybstrøelse. Bygningen er placeret i den vestlige del af ejendommens bygningsmatrikel som angivet på nedenstående situationsplan.

Ud over de 74 m² læskur er der indrettet 3 bokse til heste (i alt 28,6 m²) i en eksisterende lade. Det samlede produktionsareal til husdyr er således 102,6 m².

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



På den pågældende ejendom er det ikke muligt at placere læskuret på den pågældende mark på en måde, hvor afstandskravet til naboskel er overholdt, hvis det skal placeres uden for beskyttede naturområder, det skal ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer og overholde afstandskrav til den grøft, der ligger i den østlige side af marken.

Lovgrundlag

Det ansøgte er omfattet af husdyrbrugsloven, da der er tale om et husdyrbrug med husdyranlæg, der har et produktionsareal på mere end 100 m².

Der er dog tale om et husdyranlæg med under 200 m² produktionsareal til heste. Derfor er husdyrbruget i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² § 7, stk. 1, nr. 2, undtaget for kravet om en tilladelse efter husdyrbruglovens § 16b.

Selvom husdyrbruget således ikke skal have en tilladelse efter lovens § 16b, er læskuret alligevel omfattet af afstandskravet i lovens § 8, stk. 1, nr. 7 om 30 m til naboskel.

Kommunen kan dog, jf. lovens § 9, stk. 3, hvor overholdelse af afstandskravet ikke er muligt, dispensere herfra.

² Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Kommunens vurdering

Der er tale om lovliggørelse af eksisterende bygning, der er opført dels som maskinhus og dels som læskur til ejendommens heste, der er udegående hele året. Læskuret er sammenbygget med tidligere opført maskinhus og er placeret ca. 5 m fra naboskel. Dermed overholdes lovens afstandskrav på 30 m til naboskel ikke. Kommunen kan meddele dispensation fra afstandskravet, hvis det ikke er muligt at overholde kravet.

Læskuret er placeret i den sydligste ende af den mark, hestene går på, og dermed nærmest ved ejendommens hidtidige bebyggelse. På den pågældende ejendom er det ikke muligt at placere læskuret på den pågældende mark på en måde, hvor afstandskravet til naboskel er overholdt, hvis det skal placeres uden for beskyttede naturområder og overholde afstandskrav til den grøft, der ligger i den østlige side af marken.

Det er derfor kommunens vurdering, at der er grundlag for at kunne meddele dispensation fra afstandskravet.

Kommunen har foretaget partshøring af ejeren af den ejendom, hvortil afstandskravet ikke overholdes. Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte placering af læskuret er fornuftig henset til ejendommens bebyggelsesmæssige helhed og kommunen vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation fra afstandskravet til den ansøgte placering.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) den 3. november 2025.

Klagebestemmelser

Kommunens dispensation fra afstandskravet til naboskel (jf. husdyrbruglovens § 9, stk. 3) kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den 1. december 2025. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Hvis afgørelsen påklages, vil du blive orienteret hurtigst muligt.

Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link:

<https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med Mit ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikshavn Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og

organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikshavn Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

En klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at afgørelsen godt kan udnyttes under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal dog bemærkes, at da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse, vil udnyttelse af en påklaget afgørelse ske for egen regning og risiko.

Kommunens dispensation fra afstandskravet til naboskel (jf. husdyrbruglovens § 9, stk. 3) kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Andre tilladelser

Eventuelle andre nødvendige tilladelser – herunder f.eks. byggetilladelse eller byggeanmeldelse – er ikke omfattet af denne afgørelse.

De indsendte oplysninger anses desuden som en anmeldelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen. Det er oplyst, at der på ejendommen er op til 46 islændere og at læskuret er indrettet med fast gulv, men uden afløb. I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsens § 8 er der visse tilfælde, hvor kravet om afløb fra læskuret kan erstattes af alternative tiltag. Der er med nærværende dispensation ikke taget endelig stilling til, om dette kan lade sig gøre i forbindelse med dette læskur. Kommunen vil i forbindelse med miljøtilsyn på ejendommen tage stilling til, om læskuret og driften heraf opfylder betingelserne for at kunne undlade at etablere afløb.

Med venlig hilsen

Tinne Stougaard
Landinspektør

Kopi til:

- Arkitektfirmaet Hovaldt, att. Anna Schrøder Jørgensen – via anna@hvaldt.com
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Nyropsgade 30, 1780 København V – via mail@sgav.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia – via mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Kirkedalsvej 4, Vedslet, 9732 Hovedgård – via nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1., 1651 København V – via ae@ae.dk



- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postbox 2188, 1017 København K – via fbr@fbr.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – via: dnfrederikshavn-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Frederikshavn Afdeling, v/ Eigil Torp Olesen, Langthjemvej 10, 9900 Frederikshavn – via frederikshavn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle – via: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, Frederikshavn – via: frederikshavn@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – via natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, v/Kurt Rasmussen, Frismosevej 27, 9330 Dronninglund – via frederikshavn@dof.dk
- Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og Omegn, v/Jens R. Larsen, Harald Lunds Gade 31, 9900 Frederikshavn – via formandlfo@gmail.com
- Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N – via info@rgo.dk
- Vendsyssel Historiske Museum, Museumsgade 3, 9800 Hjørring – via vhm@vhm.dk
- Voer Å Sportsfiskerforening, v/Jørgen Blok – via jorgenvblok@gmail.com
- Sæby Sportsfiskerklub – via vls.saeby@ssfk.dk