

Pernille Friis Pejstrup
Lundholmvej 5
9990 Skagen

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

16. juli 2024

Landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur på ejendommen, Lundholmvej 5, Skagen

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til Lov om planlægning § 35 lovliggørende landzonetilladelse 29 m² læskur til heste på ejendommen Lundholmvej 5, 9990 Skagen, matr.nr. 1d, Skagen Markjorder, som ansøgt.

Sagsnummer: GEO-2024-03129

Dokumentnummer: 7973050

Sagsbehandler:
Hanne Vittrup Buus

Direkte telefonnummer:
98456110

Læskuret er opført med en længde på 6,5 m, en bredde på 5 m og en max højde på 2,7 m. Læskuret er beklædt med træ og med tag af stålplader (jf. vedlagte facadetegninger). Læskuret er opført ved læbælte på folden, ca. 50 m syd for hovenejendommen (jf. vedlagte situationsplan).

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning modtaget 28. april 2024 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Læskuret kan alene anvendes som ly for dyrehold og skal fjernes senest ét år efter, at denne anvendelse er stoppet.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. BEK. Nr. 130 af 28/01/2017 § 5, nr. 1 (Regler om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning).

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en beboelsesejendom beliggende i landzone, bestående af matr.nr.14ce og 1d, Skagen Markjorder. Ejendommen er samlet på 1,7 ha og beliggende i et område, som i kommuneplanen er udpeget til område for flersidig anvendelse. Ejendommen er endvidere beliggende indenfor kystnærhedszonen med 2 km til nærmeste kyst.

Ejendommen er omkranset af beskyttet hede, jf. naturbeskyttelseslovens §3. Læskuret er placeret således, at det er opført på et areal, der netop står udenfor denne restriktive beskyttelse.

Opførelsen af det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, (jvf. LBK nr. 1157 af 01.07.2020), idet der er tale om byggeri i landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse.

Ejendommen består ud over det ansøgte af et enfamiliehus på 241 m² og en garage på 50 m².

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet at læskuret er til heste, der naturligt er tilhørende i landzone og at de i henhold til dyrevelfærdsreglerne skal kunne finde læ og tørt leje. Placeringen af læskuret vurderes at være hensigtsmæssig, idet der er tale om at det står på folden tæt op ad et læbælte, samt udenfor de §3 naturbeskyttede arealer, der omkranser ejendommen.

Læskuret er sammen med resten af ejendommen, beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det vurderes at læskuret ikke påvirker oplevelsen af kysten negativt. Det vurderes idet der er tale om en mindre bygning og at der mellem det ansøgte og kysten er 2 km, hvor to større sommerhusområder er beliggende.

Frederikshavn Kommune vurderer, at ingen af de ovennævnte udpegninger i væsentlig grad kan blive negativt påvirkede af læskuret. Ejendommen får ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort torsdag d. 18. juli 2024 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboejendommene.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter endvidere tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed.

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Side 3/6

Med venlig hilsen

Hanne Vittrup Buus
Planmedarbejder

Kopi til:

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København, natur@dof.dk

DN, sekretariatet – København, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

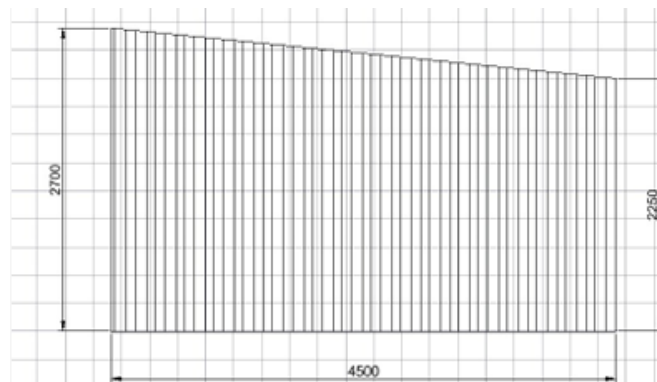
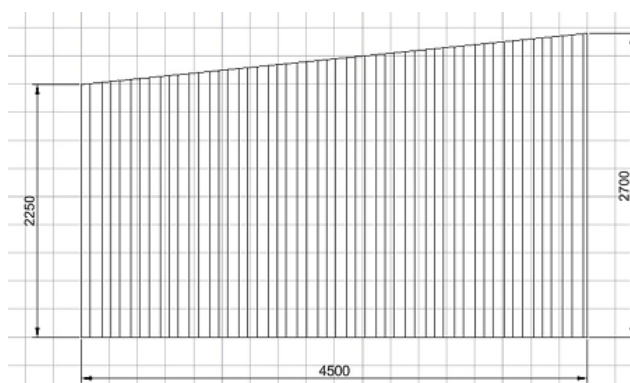
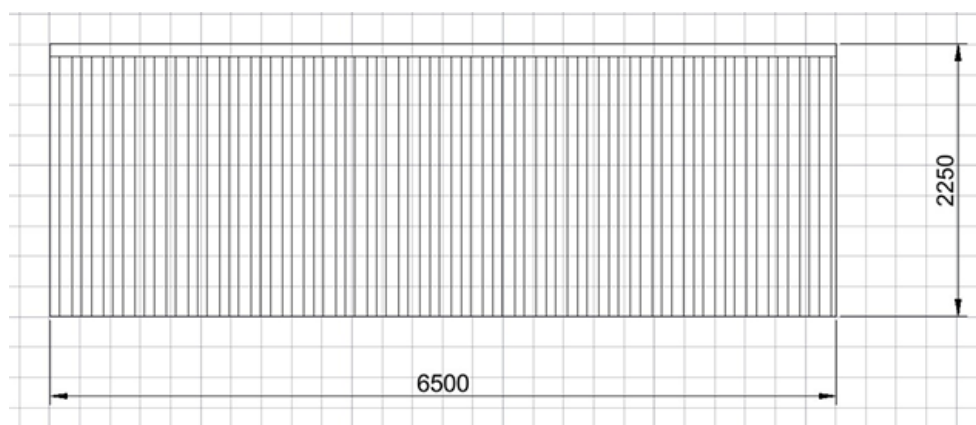
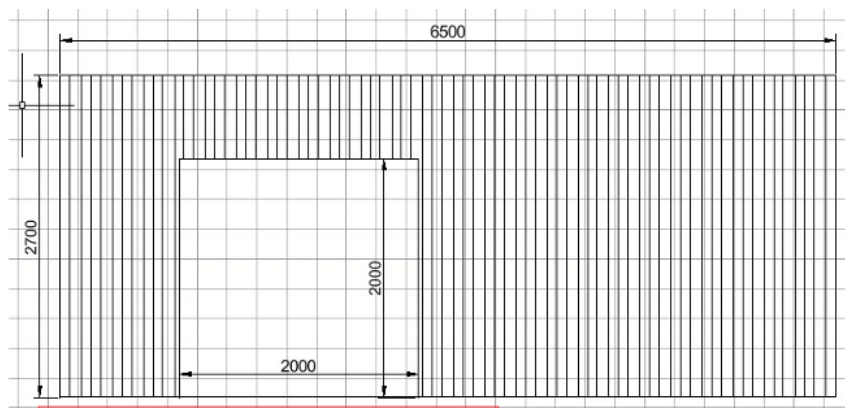
DN, samrådet, v/ Thorkild Kjeldsen, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk

DOF-Nordjylland, v/ Kurt Rasmussen, frederikshavn@dof.dk

Friluftsrådet Vendsyssel v/ Thomas Elgaard Jensen, Vendsyssel@friluftstraadet.dk



Figur 1: Læskur som er søgt lovliggjort er markeret med rød.



Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.