

Opdatering af områdeklassificering for områder som har ændret by-/landzonestatus i forbindelse med vedtagelse af lokalplaner m.m. frem til 01-03-2023

Frederikshavn Byråd har den 21. december 2011 godkendt det gældende Regulativ for jord. Regulativet indeholder regler vedr. anmeldelse, analysepligt m.m., når der flyttes jord fra bl.a. områdeklassificerede områder foruden udpegning af områdeklassificerede områder.

Områdeklassificeringen er beskrevet i § 50a i jordforureningsloven. Disse bestemmelser, der oprindeligt trådte i kraft pr. 1. januar 2008, medfører, at byzone klassificeres som områder, der kan være lettere forurenede.

Områdeklassificeringen fordrer ikke et detaljeret kendskab til faktiske forureningsforhold og sigter ikke mod at udpege enkeltejendomme som forurenede, i modsætning til Regionernes kortlægning af forurenede grunde.

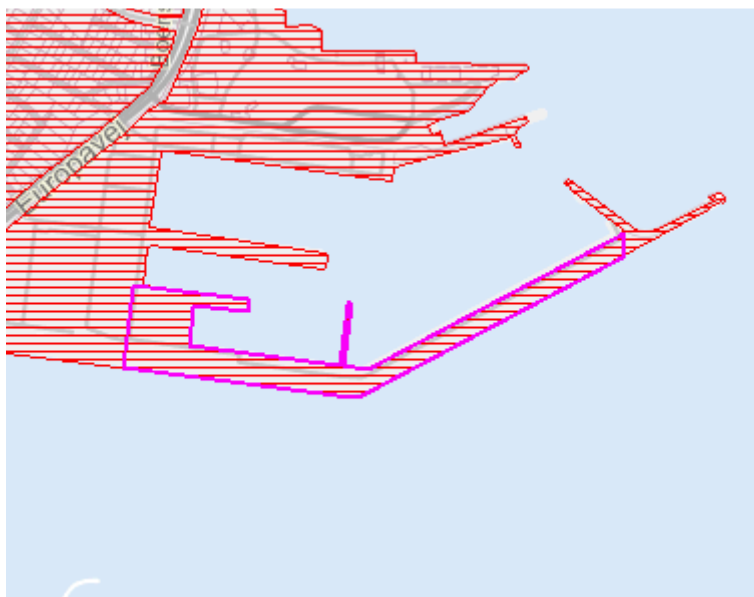
I forbindelse med godkendelse af Regulativ for jord, har Byrådet samtidig godkendt, at der er områder i byzone der er undtaget fra områdeklassificeringen, samt at der er områder i landzone der er inddraget i områdeklassificeringen. Byrådet har bemyndiget Center for Teknik og Miljø til at foretage ændringer i kortbilag til Regulativ for jord, i henhold til regulativets retningslinjer, når ændringer er nødvendige (dvs. den konkrete udpegning af områder som undtages fra eller inddrages i områdeklassificeringen).

Frederikshavn Kommunes Plan og Miljøudvalg har den 6. maj 2008 vedtaget de kriterier, der skal gøres gældende, når der tages stilling til, om et område skal undtages fra eller inddrages i områdeklassificeringen.

Dette dokument gennemgår områder med planer vedtaget frem til 01-03-2023, som har medført ændret by-/landzonestatus. Der er tale om følgende områder:

- Lokalplan FRE.H.14.05.02 Flådestation Frederikshavn
- Lokalplan FRE.H.14.08.02 Udvidelse af Frederikshavn Havn
- Lokalplan FRE.H.14.08.03 Udvidelse af Frederikshavn Havn Etape 1.
- Lokalplan FRE.E.09.07.01 Erhvervsområde ved Industrivej i Vangen
- Lokalplan FRE.E.09.09.01 Øksnebjergvej 3 i Vangen
- Lokalplan SKA.H.01.01.01 Opfyldte arealer i den vestlige del af Skagen Havn
- Lokalplan SKA.H.01.10.01 Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn
- Del af rammeområde SKA.B.04.01 Revlingevej m.v. i Skagen
- Lokalplan FRE.H.03.09.01 Vaskekaj, Strandby Havn
- Lokalplan SAE.E.03.26.01 Erhvervsområde ved Vandløsvej i Sæby
- Lokalplan SKA.H.01.12.01 Udvidelse af Skagen Havn, Etape 3
- Lokalplan FRE.B.12.28.01 Boligområde, Brønderslevvej
- Lokalplan SAE.B.03.07.01 Rolykke
- Lokalplan FRE.H.14.17.01 Udvidelse af Frederikshavn Havn ved Østre Kaj
- Lokalplan FRE.B.02.01.04 Boligområde ved Tuenvvej, Elling
- Lokalplan SAE.B.07.07.01 Boligområde ved Klydevej i Voerså
- Lokalplan SAE.B.02.15.02 Boligområde ved Langtvedvej, Sæby
- Lokalplan FRE.E.16.10.01 Erhvervsområde ved Vendsysselvej, Frederikshavn
- Lokalplan SKA.H.01.06.01 Skagen Havn - Udvidelse af skibsværft

Flådestation Frederikshavn – lokalplan FRE.H.14.05.02.



Området som FRE.H.14.05.02 omhandler.

Sammenfatning

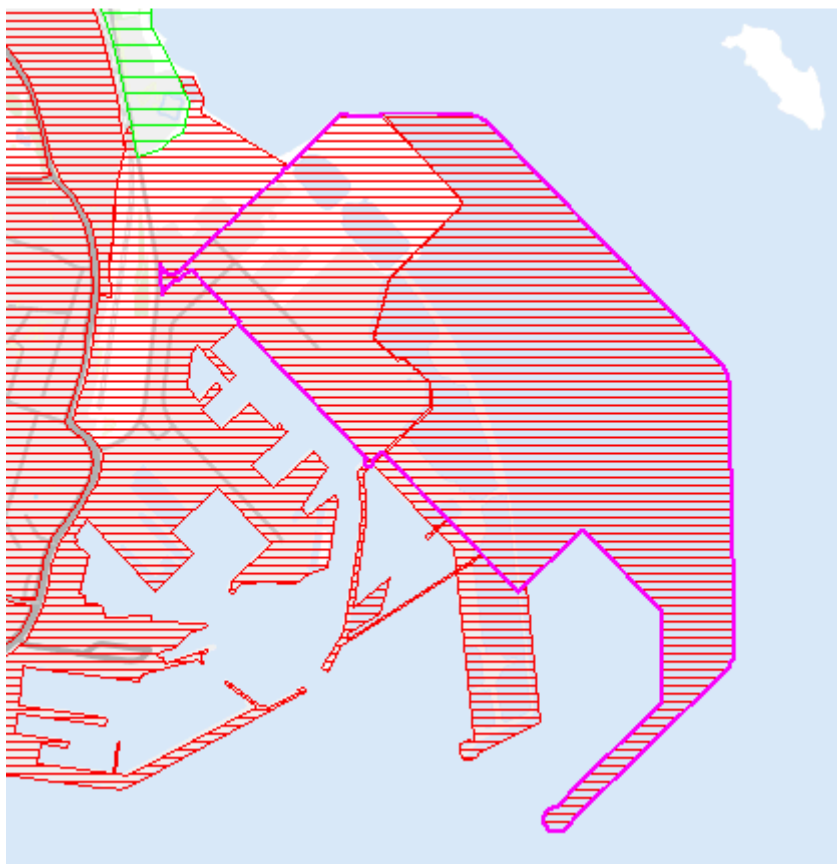
Lokalplanområde FRE.H.14.05.02 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende havneområde, som er områdeklassificeret. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurenede jord (havsediment) på ældre kaj anlæg. Området omfatter delområder som er lokaliseret (uafklaret) pga. olie jf. Forsvarets kortlægning af forurenede grunde.

Viden om	
Alder	Anlæg fremgår af luftfoto fra 1979. Ingen ældre luftfotos. Har ikke været anvendt til beboelse.
Anvendelses-historie	Byzone samt landzone/søterritorie som overføres til byzone. Uddrag af lokalplan (2013): 'Lokalplanområdet udgør en del af det nuværende søterritorium samt landarealer bestående af kaj- og moleanlæg og omfatter både byzone og landzonearealer. Ved bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanens område til byzone. Lokalplanområdet består af havnebassin, kaj- og moleanlæg samt arealer med mindre bebyggelse til oplag og en helikopterlandingsplads.' Luftfotos og ældre kort bekræfter ovenstående. Eksisterende kaj anlæg (ved lokalplanens vedtagelse) er opfyldt og bebygget per 1979 (luftfoto).
Industri	Området udgør en del af flådestationen og ligger således i forlængelse af et større, sammenhængende havneområde, som er områdeklassificeret.
Størrelse	5 ha (lokalplan).

Viden om	
Forurenings- oplysninger	<p>Ved etablering af havneområder indpumpes strandsand/havsediment, som kan være forurenede med tungmetaller. Havneområder antages derfor som udgangspunkt at være lettere forurenede.</p> <p>Ovenstående må antages at være tilfældet for kaj anlæg, der eksisterede før vedtagelsen af omtalte lokalplan. Disse kaj anlæg er desuden lokaliseret (uafklaret), pga. bl.a. olie (JAR).</p> <p>For den senere havneudvidelse foreligger der derimod dokumentation for, at der kun anvendes rent materiale, idet uddybningsmateriale nyttiggøres, mens oprensningmateriale transporteres til spuleplads. (GEO-2013-19705 dok. nr. 379240: 'Tilladelse vedr. uddybning og opfyldning ved Flådestation Frederikshavn i Frederikshavn Kommune' (september 2013) samt dok. nr. 379263: 'Ændringer i projektet medfører at miljøgodkendelse ikke er nødvendig' (april 2015)).</p>
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Udvidelse af Frederikshavn Havn – lokalplan FRE.H.14.08.02.



Området som FRE.H.14.08.02 omhandler.

Sammenfatning

Den landfaste, matrikulerede del af lokalplanområde FRE.H.14.08.02 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

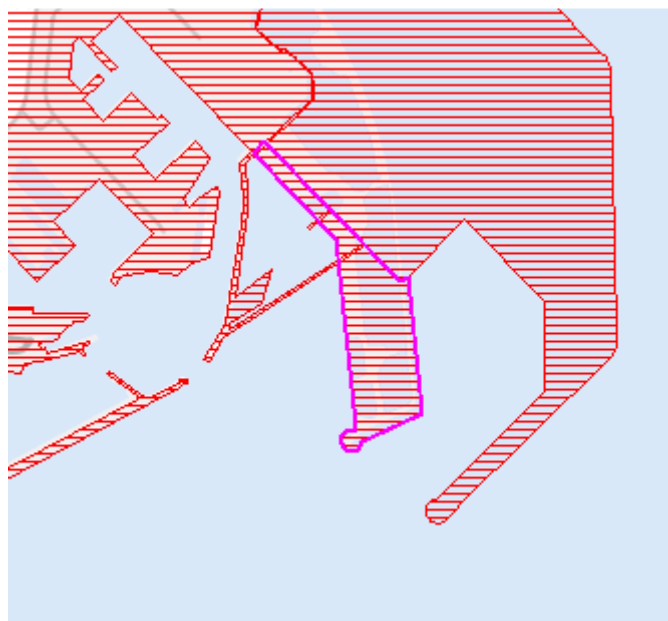
Hele lokalplanområdet er p.t. markeret som områdeklassificeret idet den endelige faktiske udformning af den landfaste, matrikulerede del (byzone) ikke er kendt endnu. I praksis administreres områdeklassificeringen af arealet først når opfyldningen og matrikuleringen er tilendebragt.

Området udgør en udvidelse af et sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurenede jord (havsediment). Delområder som er V1 kortlagt/lokaliseret (uafklaret) pga. metalindustri/lakering jf. kortlægning af forurenede grunde. Anvendelseshistorik omfatter således potentielt forurenende aktiviteter.

Viden om	
Alder	Se Anvendte brændsler.
Anvendelses-historie	Byzone samt landzone/søterritorie som overføres til byzone. Lokalplanen beskriver i 2014 at: Området 'omfatter den nordlige del af den eksisterende erhvervshavn samt den nye havneudvidelse med ny Nordmole.

Viden om	
	<p>Lokalplanens område er afgrænset mod sydvest af fiskeri- og trafikhavnen, mod vest af erhvervsområdet mellem Nordhavnsvej og Kragholmen og et rekreativt område og mod nord, øst og syd af søterritoriet.</p> <p>Lokalplanens afgrænsning er foretaget med udgangspunkt i masterplanen fra 2012, dog undtagen de i dag stort set fuldt udbyggede arealer syd for Nordre Kaj og vest for Nordhavnsvej. Området omfatter mod syd endvidere mindre dele af gældende lokalplan FRE.14.01.02 "Nordhavnen", der i masterplanen fastholdes som søterritorie.</p> <p>En del af områdets landfaste arealer er fortsat ubebygget og henligger som flade, delvist græsklædte opfyldsarealer. Mere end halvdelen af den vestlige del af området er bebygget og anvendt til havnerelaterede formål. Her ligger bl.a. spulefelt og eksisterende havnerelaterede virksomheder.</p> <p>Ud over det ligger der 4 vindmøller i lokalplanområdet, hvoraf én er landfast. De øvrige tre vindmøller vil blive landfaste i takt med at området opfyldes.'</p> <p>Luftfotos og ældre kort bekræfter ovenstående efter påbegyndt opfyldning af søterritorie mellem 1960 og 1979.</p>
Industri	<p>Området omfatter eller har omfattet potentielt diffust forurenende virksomheder (se Forureningsoplysninger).</p> <p>Området udgør en udvidelse af et sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden.</p>
Størrelse	215 ha, heraf 60 ha eksisterende havneareal på land og 155 ha nuværende vandareal. (lokalplan)
Forureningsoplysninger	<p>Området omfatter delområder som er V1 kortlagt samt lokaliseret (uafklaret) pga. aktiviteter som kan give anledning til relevante former for forurening (forarbejdning og oplag af metalemner samt lakering).</p> <p>Ved etablering af havneområdet i 1970'erne er der indpumpet strandsand/havsediment, som kan være forurenede med tungmetaller (JAR). Den ældre del af havneområdet må derfor som udgangspunkt antages at være lettere forurenede.</p>
Anvendte brændsler	Ingen bebyggelse før 1955 (luftfoto 1960-64)
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at den landfaste, matrikulerede del af området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Udvidelse af Frederikshavn Havn Etape 1 – lokalplan FRE.H.14.08.03.



Området som FRE.H.14.08.03 omhandler.

Sammenfatning

Den landfaste, matrikulerede del af lokalplanområde FRE.H.14.08.03 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

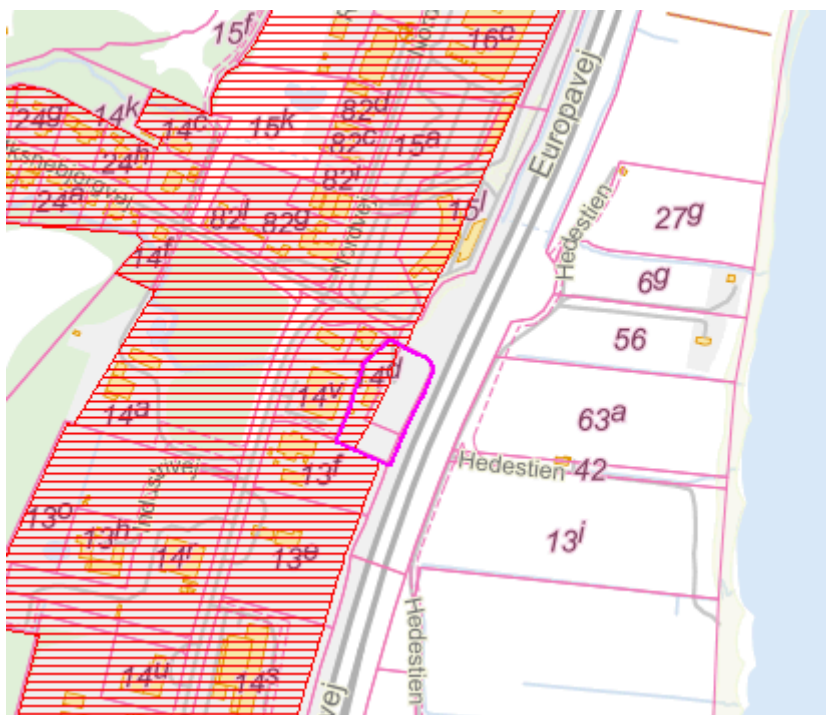
Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurennet jord (havsediment).

Viden om	
Alder	Området er ubebygget per 2015 (se Anvendelseshistorie).
Anvendelseshistorie	<p>Landzone/søterritorie område som overføres til byzone.</p> <p>Lokalplanen beskriver i 2016 at:</p> <p>'Lokalplanområdet omfatter et areal øst for den nordlige del af den eksisterende erhvervshavn.</p> <p>Lokalplanområdet (...) omfatter dele af søterritoriet samt alle parceller der efter den 2. december 2015 opfyldes fra søterritoriet og udstykkes.</p> <p>Lokalplanen omfatter kun en del af første etape af havneudvidelsen og skal derfor ses som supplement til eksisterende lokalplan nr. FRE.H.14.08.02, vedtaget den 29.10.2014.</p> <p>Området er pt. en del af søterritoriet, men vil blive overført til byzone i takt med opfyldningens gennemførelse.'</p> <p>Luftfotos og ældre kort bekræfter konsistent anvendelse som ubebygget søterritorie.</p>

Viden om	
Industri	<p>Området omfatter ikke og har ikke omfattet potentielt diffust forurenende virksomheder.</p> <p>Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden.</p>
Størrelse	15,5 ha. (lokalplan)
Forureningsoplysninger	<p>Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.</p> <p>Ved etablering af havneområder indpumpes strandsand/havsediment, som kan være forurenede med tungmetaller. Havneområder antages derfor som udgangspunkt at være lettere forurenede.</p>
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at den landfaste, matrikulerede del af området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Viden om	
	Luftfotos og ældre kort viser ubebygget landområde forud for anvendelse som ovenstående.
Industri	<p>Området omfatter/har omfattet potentielt diffust forurenende virksomheder.</p> <p>Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden.</p> <p>Delområdet, som forbliver landzone, må kun anvendes til beplantning.</p>
Størrelse	4,2 ha. (lokalplan)
Forureningsoplysninger	<p>Området omfatter store delområder som er V1 kortlagt samt lokaliseret (uafklaret).</p> <p>Industrivej 7-9 er V1 kortlagt pga. vognmand/truck-center/olieoplag (JAR).</p> <p>Industrivej 11-11A er lokaliseret (uafklaret) pga. benzinstation/savværk (JAR).</p> <p>Industrivej 15 er lokaliseret (uafklaret) pga. forretning/værksted til campingudstyr samt olietanke (JAR).</p>
Anvendte brændsler	Ingen betydelig bebyggelse før 1955 (OIS/BBR, luftfotos og ældre kort).
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	<p>Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være høj. Området forbliver således områdeklassificeret.</p> <p>Østlig bræmme, som er beliggende i landzone, forbliver udenfor områdeklassificeringen.</p>

Øksnebjergvej 3 i Vangen – lokalplan FRE.E.09.09.01.



Området som FRE.E.09.09.01 omhandler.

Sammenfatning

Den vestlige del af lokalplanområde FRE.E.09.09.01 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

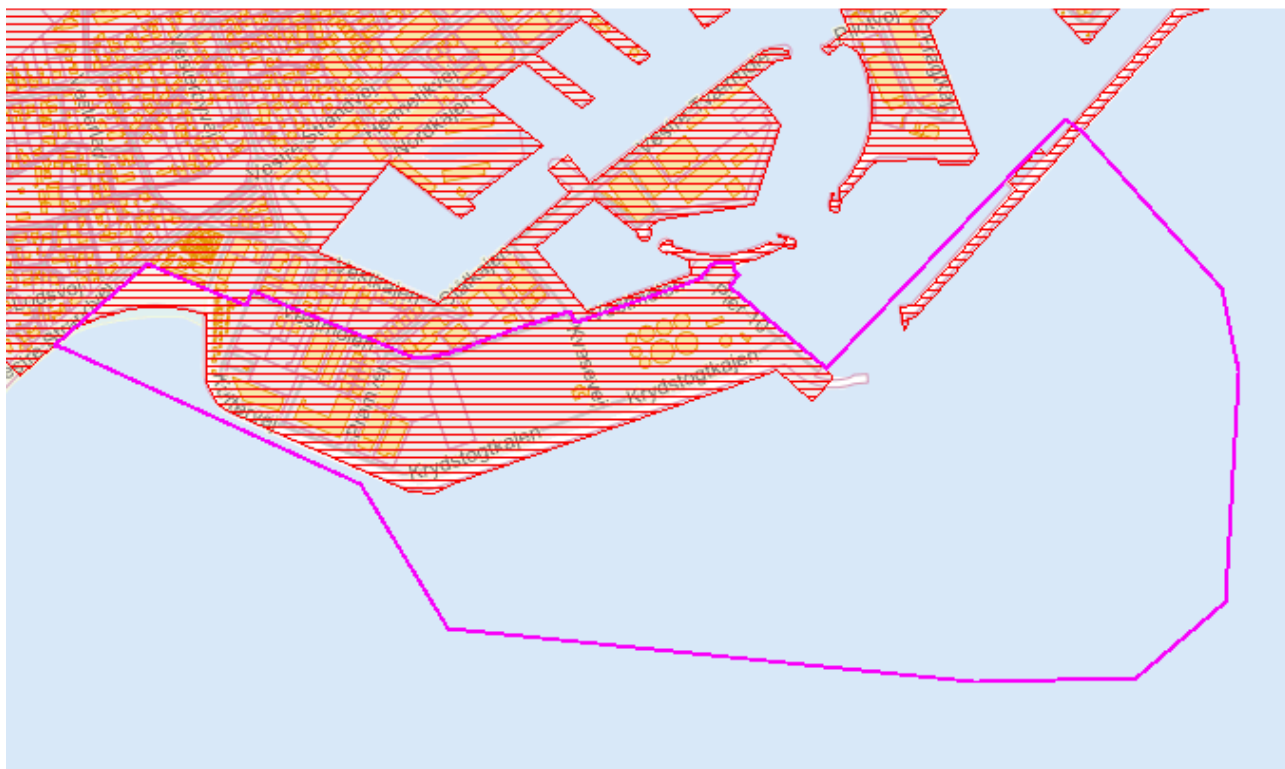
Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret.

Den østlige del, som er beliggende i landzone, forbliver udenfor områdeklassificeringen.

Viden om	
Alder	Bebygget i 1957 (JAR).
Anvendelses-historie	Byzone samt landzone område som overføres til byzone ifm. omtalte lokalplan. Den østlige del af lokalplanområdet forbliver landzone. Lokalplanen beskriver i 2017 at: 'Ved lokalplanens udarbejdelse fremstår lokalplanområdet med en 420 m ² stor bygning, bestående af 3 etager inkl. kælder. Bygningen er opført i 1957 og er idag registreret til anvendelser som kontor, handel og lager. Bygningen har dog tidligere fungeret som bolig med tilhørende erhverv.' Luftfotos og ældre kort bekræfter konsistent anvendelse som beskrevet ovenfor.
Industri	Området omfatter ikke og har ikke omfattet potentielt diffust forurenende virksomheder.

Viden om	
	<p>Lokal planen giver ikke mulighed for potentielt forurenende anvendelse i fremtiden (virksomhedsklasse 1-3):</p> <p>'Ønsket fra ejerne er (...) at kunne anvende de eksisterende bygninger, der er beliggende indenfor lokalplanområdet, til beboelse og til brug for den administrative del af virksomheden samt en enkeltmands bogholdervirksomhed.'</p> <p>Det østlige delområdet, som forbliver landzone, må anvendes til fri-, opholds- og parkeringsarealer med mulighed for mindre sekundær bebyggelse.</p>
Størrelse	0,5 ha. (lokalplan)
Forureningsoplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	<p>Den vestlige del af lokalplanområdet forbliver områdeklassificeret af hensyn til sammenhæng med større områdeklassificeret erhvervsområde.</p> <p>Den østlige del, som er beliggende i landzone, forbliver udenfor områdeklassificeringen.</p>

Opfyldte arealer i den vestlige del af Skagen Havn – lokalplan SKA.H.01.01.01.



Området som SKA.H.01.01.01 omhandler.

Sammenfatning

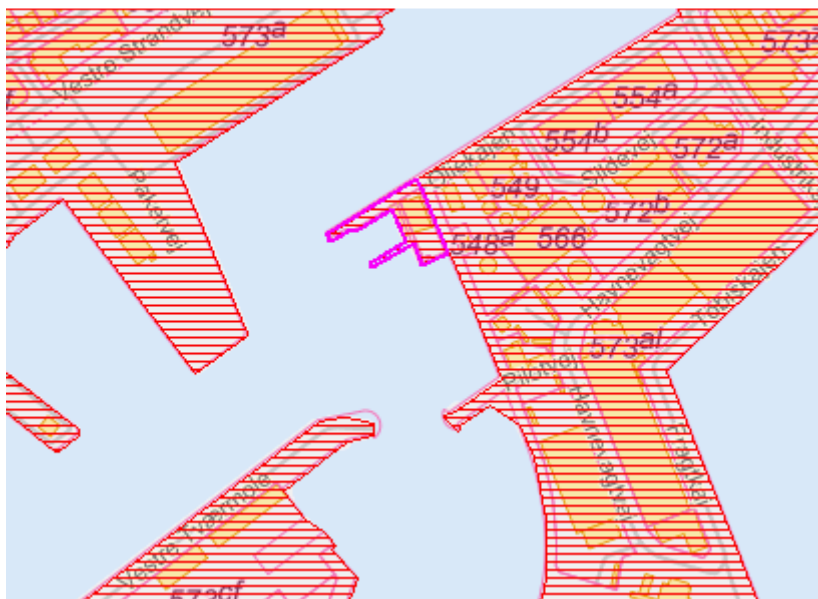
Delområder i lokalplanområde SKA.H.01.01.01, som er beliggende i byzone (delområde B-E) forbliver i områdeklassificeringen fordi:

Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurenede jord (havsediment).

Viden om	
Alder	Ingen beboelse. Se Anvendelseshistorie .
Anvendelseshistorie	<p>Der ændres ikke på zonestatus ifm. omtalte lokalplan.</p> <p>Landfaste arealer (delområde B-E) er byzone.</p> <p>Lokalplanen beskriver i 2013 at:</p> <p>'En stor del af områdets landfaste arealer er fortsat ubebygget og henligger som flade, delvist græsklædte opfyldsarealer. Mere end halvdelen af den vestlige del af området (delområder C og D) er bebygget og bliver brugt til havnerelaterede anvendelser. Her ligger bl.a. Skagen Skipperskole.'</p> <p>Luftfotos og ældre kort viser søterritorie efterfulgt af kajanlæg fra 1979 samt det egentlige havneområde fra 2008. Sydmolen er fra 2015.</p>

Viden om	
Industri	<p>Området udgør en udvidelse af et sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret.</p> <p>Den planlagte anvendelse (i delområde D og E) omfatter virksomheder i Virksomhedsklasse 4 og højere (egentlige produktionsvirksomheder som bør placeres i separate erhvervsområder).</p> <p>Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse på molerne i delområde A, med undtagelse af lysfyrr.</p>
Størrelse	64 ha. 14 ha havneareal og 50 ha vandareal. (lokalplan)
Forureningsoplysninger	<p>Ved etablering af havneområder indpumpes strandsand/havsediment, som kan være forurenet med tungmetaller. Havneområder antages derfor som udgangspunkt at være lettere forurenede. Der er således begrundet mistanke om generel forekomst af lettere forurenede jord.</p> <p>Evt. krav om rent opfyldningsmateriale giver ikke anledning til undtagelse, jf. fremtidig erhvervsmæssig anvendelse.</p> <p>Delområde som er lokaliseret (uafklaret) (Auktionsvej 10) er pga. sandblæsning/skibsservice.</p>
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at delområder i lokalplanområdet, som er beliggende i byzone (delområde B-E), skal forblive områdeklassificerede i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Redningsstation, Oliekajen 17, Skagen Havn – lokalplan SKA.H.01.10.01.



Området som SKA.H.01.10.01 omhandler.

Sammenfatning

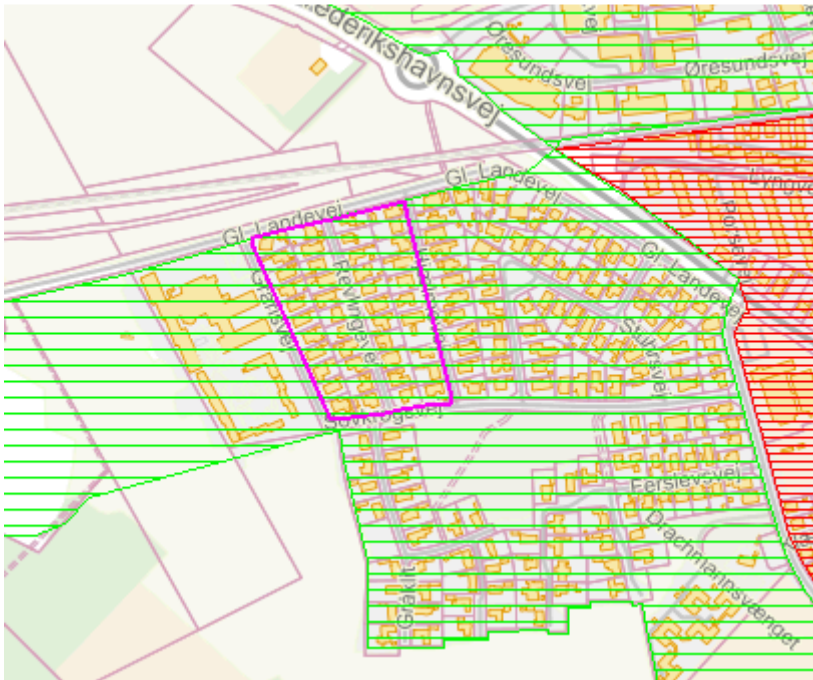
Lokalplanområde SKA.H.01.10.01 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende havneområde, som er områdeklassificeret. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurenede jord (havsediment). Området omfatter stort delområde som er V2 kortlagt pga. olie jf. kortlægning af forurenede grunde.

Viden om	
Alder	Ingen beboelse. Se Anvendelseshistorie .
Anvendelseshistorie	Jf. lokalplan (2014): 'Området ligger delvis i byzone. Den del af søterritoriet der opfyldes og tillægges landanlægget overføres ved planens vedtagelse til byzone. Området anvendes i dag til redningsstation for Forsvaret. Vest for bygningen mod syd findes en træmole, der løber i vestlig retning og mod nord løber ligeledes en mole i vestlig retning. Syd for bygningen finder man beddingen, som anvendes til ophaling af redningsbåd.' Luftfotos og ældre kort viser at det eksisterende kaj anlæg var anlagt i 1944, mens den eksisterende bygning var opført per 1979.
Industri	Redningsstation. Lokalplanområdet udgør en del af et sammenhængende havneområde, som er områdeklassificeret.
Størrelse	1.400 m ² (lokalplan).

Viden om	
Forurenings- oplysninger	<p>Ved etablering af havneområder indpumpes strandsand/havsediment, som kan være forurenet med tungmetaller. Havneområder antages derfor som udgangspunkt at være lettere forurenede. Der er således begrundet mistanke om generel forekomst af lettere forurenet jord.</p> <p>Området omfatter et stort delområde som er V2 kortlagt pga. olie i forbindelse med Forsvarets lokalisering af forurenede grunde.</p>
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Revlingevej m.v. i Skagen – Del af rammeområde SKA.B.04.01.



Revlingevej m.v. i Skagen.

Sammenfatning

Revlingevej m.v. i Skagen er beliggende i byzone og undtages fra områdeklassificeringen fordi:

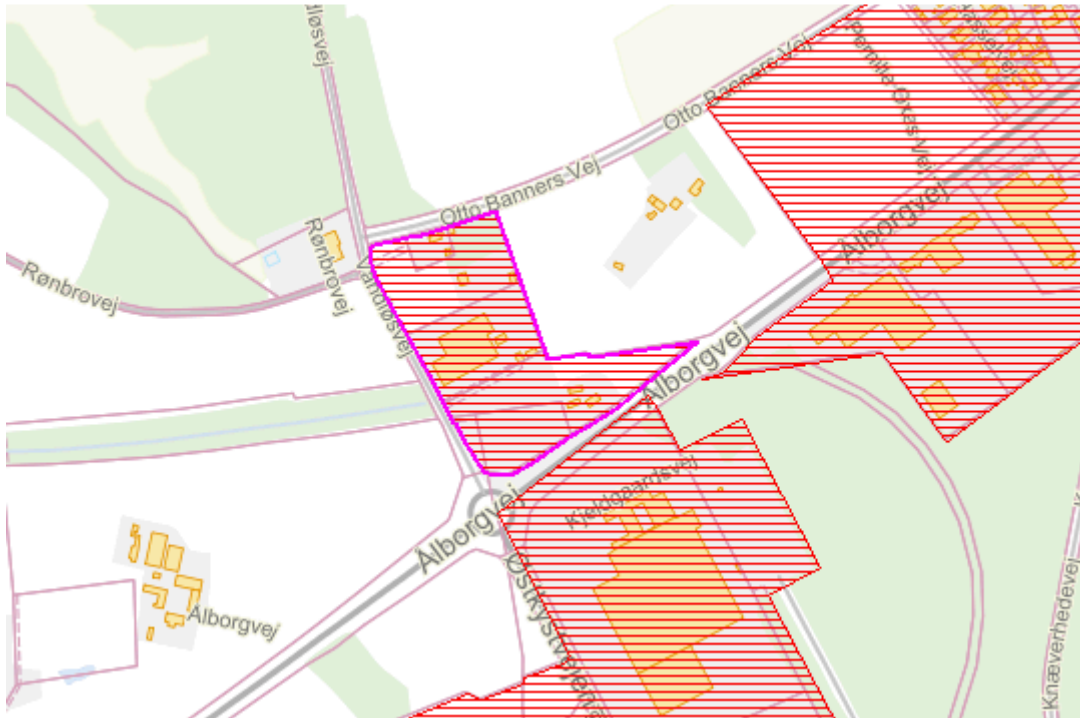
Ingen begrundet mistanke om eller dokumentation for generel forekomst af forurenede jord, jf. kortlægning af forurenede grunde. Ingen bebyggelse før 1955. Konsistent ikke forurenende anvendelsehistorik. En del af et større, sammenhængende parcelhusområde, som også er undtaget fra områdeklassificeringen.

Viden om	
Alder	Se Anvendelsehistorie .
Anvendelsehistorie	Byzone if. KortInfo. Luftfotos og ældre kort viser ubebygget landbrugsområde efterfulgt af parcelhuse fra 1979. Parcelhusene er opført sidst i 1960'erne if. OIS/BBR. Området udgør er del af et større parcelhusområde (Hjælmevej og Stuhrsvej mod øst) fra 1960'erne som er undtaget af områdeklassificering. Tilgrænsende områder mod syd og vest er ligeledes undtaget af områdeklassificering.
Industri	Området omfatter ikke og har ikke omfattet potentielt diffust forurenende virksomheder.
Størrelse	Ingen information om størrelse.
Forureningsoplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger

Viden om	
	således ingen konkret information om forurennet/lettere forurennet jord i området.
Anvendte brændsler	Ingen bebyggelse før 1955. Se Anvendelseshistorie .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurennet jord i området at være lav. Området undtages således fra områdeklassificeringen.

Viden om	
Industri	Lokalplanområdet udgør en del af et sammenhængende havneområde, som er områdeklassificeret.
Størrelse	6.500 m ² ny byzone (lokalplan).
Forurenings- oplysninger	Jf. lokalplan (2013): 'Området er et nyt opfyldt område, der har været under opfyldning gennem de seneste par år. Området er opfyldt med sand fra havnebunden dog med rent sand og muld på toppen.' Hele den landfaste del af området er V1 kortlagt pga. opfyldning med havsediment (tungmetaller) samt havneaktiviteter, jf. kortlægning af forurenede grunde. Der er således begrundet mistanke om generel forekomst af lettere forurenede jord.
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at den landfaste, matrikulerede del af området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Erhvervsområde ved Vandløsevej i Sæby – lokalplan SAE.E.03.26.01.



Området som SAE.E.03.26.01 omhandler.

Sammenfatning

Lokalplanområde SAE.E.03.26.01 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurenede jord (En stor del af området er V2 kortlagt/udtaget efter kortlægning pga. autoværksted (olie) jf. kortlægning af forurenede grunde).

Viden om	
Alder	Ålborgvej 104 er oprindelig bebygget i 1900. Eksisterende bygning på Otto Bannersvej 101 er opført i 1964.
Anvendelses-historie	Landzone område som overføres til byzone ifm. omtalte lokalplan. Lokalplanen beskriver i 2014 at: 'Lokalplanområdet er i dag lettere bebygget med lastvognsforretning og to boliger. Der ud over er der enkelte skure, udhuse og lign. på området. Området fremstår som et fladt åbent område med grus og græs der er suppleret med træbeplantning.' Luftfotos og ældre kort viser landområde med spredt bebyggelse forud for anvendelse som ovenstående fra 1985.
Industri	Lokalplanområdet er en del af et større, sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Området omfatter/har omfattet potentielt forurenende virksomheder.

Viden om	
Størrelse	3,7 ha. (lokalplan)
Forurenings- oplysninger	Området omfatter store delområder som er V2 kortlagt samt udtaget efter kortlægning pga. autoværksted (olie).
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være høj. Området forbliver således områdeklassificeret.

Udvidelse af Skagen Havn, Etape 3 – lokalplan SKA.H.01.12.01.



Området som SKA.H.01.12.01 omhandler.

Sammenfatning

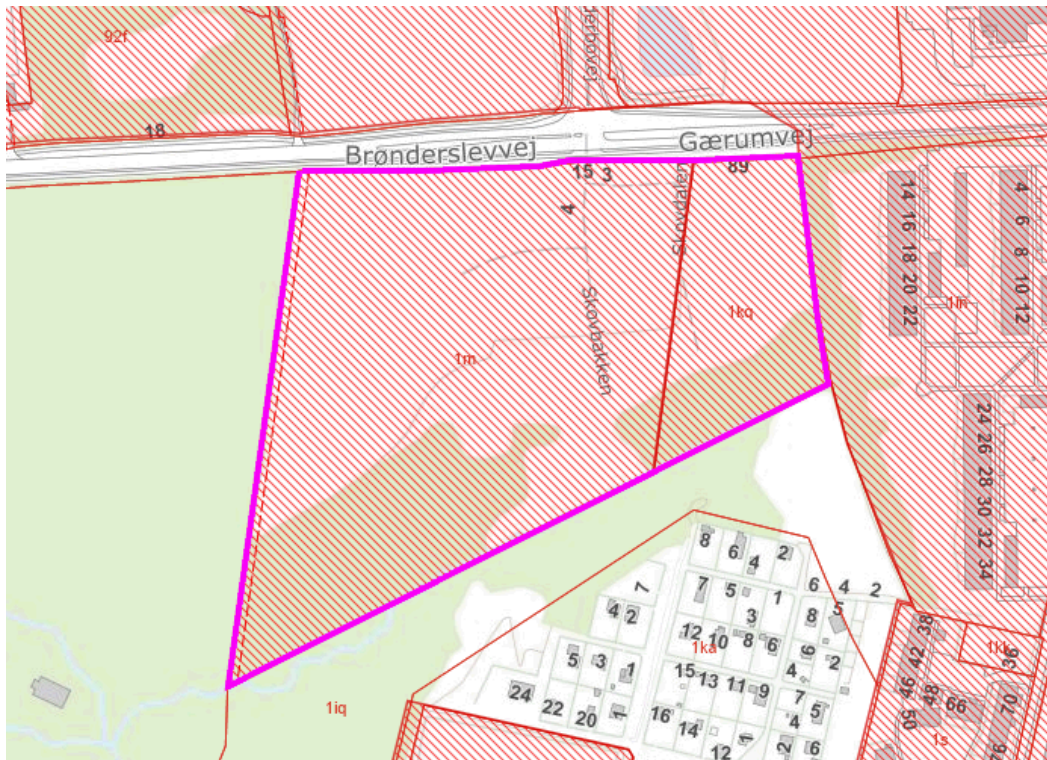
Den landfaste, matrikulerede del af lokalplanområde SKA.H.01.12.01 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

Området udgør en udvidelse af et sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden. Begrundet mistanke om generel forekomst af forurennet jord (havsediment).

Viden om	
Alder	Ingen bebyggelse før 2018.
Anvendelses-historie	Søterritorie som overføres til byzone. Lokalplanen beskriver i 2018 at: Lokalplanen giver mulighed for at inddrage og opfylde ca. 19 ha af søterritoret og skabe nye erhvervsarealer i sammenhæng med det eksisterende erhvervsområde på havnen. Sydhavnen er tidligere blevet udvidet med 1. etape i 2007 og 2. etape i 2015, men på grund af fortsat stor efterspørgsel er der behov for nye havnearealer. Den 3. etape ønskes gennemført som en udvidelse af havnen i form af et kaj- og bagareal, der etableres ved opfyldning uden for den eksisterende havn - øst for den nuværende indsejling og syd for den eksisterende nordlige ydermole. Det indgår i det påtænkte projekt, at eksisterende ydermole fjernes. Samtidig

Viden om	
	forlænges både syd-og nordmole, der begge blev etableret i forbindelse med etape 2. Omkring de opfyldte områder vil der blive etableret stenkastninger eller kaj anlæg i form af forankret stålspons.
Industri	Området udgør en udvidelse af et sammenhængende erhvervsområde, som er områdeklassificeret. Lokalplanen giver mulighed for etablering af potentielt forurenende virksomheder i fremtiden.
Størrelse	19 ha.
Forureningsoplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.
Anvendte brændsler	Se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at den landfaste, matrikulerede del af området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Boligområde, Brønderslevvej – lokalplan FRE.B.12.28.01



Området som lokalplan FRE.B.12.28.01 omhandler.

Sammenfatning

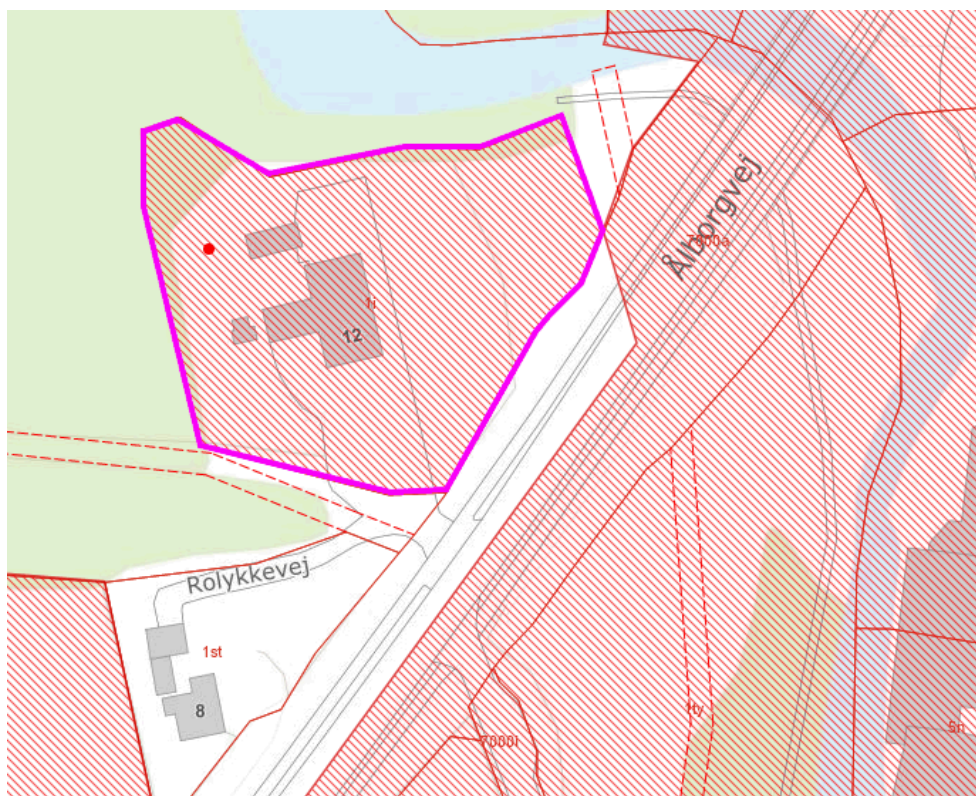
Lokalplanområde FRE.B.12.28.01 er beliggende i byzone og undtages ikke fra områdeklassificeret fordi:

Dokumentation for generel forekomst af forurenet jord jf. kortlægning af forurende grunde. Ingen bebyggelse før 2023.

Viden om	
Alder	Lokalplanen, endelig vedtaget den 13. maj 2020, omdanner et område, der består af to ejendomme - matr.nr. 1m og 1kq begge Bangsbo, Frederikshavn Jorder til et boligområde. Matr.nr. 1kq Bangsbo, Frederikshavn Jorder er beliggende i byzone, mens matr.nr. 1m smst. er beliggende i landzone. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Arealet har hidtil været ubebygget.
Anvendelses-historie	Området har i perioder ligget ubrugt hen. I andre perioder har det været anvendt til landbrug. I begyndelse af 90'erne viser luftfotos jordarbejde på et areal i området. I perioden 1950-1973 har arealet været anvendt til tjæreplads for fiskegarn.
Industri	Ingen.

Viden om	
Størrelse	Ca 6,5 ha.
Forurenings- oplysninger	Matr.nr. 1m og 1kq begge Bangsbo, Frederikshavn Jorder er kortlagt på vidensniveau 2 iht. Lov om forurennet jord. V2-forureningen stammer fra fiskeribranchen, hvor man i perioden 1950-1973 tjærede fiskegarn i området. Forureningsundersøgelser i relation til den tidligere tjæreplads har vist, at arealet er forurennet.
Anvendte brændsler	Der har ikke været anvendt brændsler i området se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området. Brønderslevvej løber langs områdets nordlige skel.
Samlet vurdering	Idet arealet er forurennet på grund af tjærepladsaktiviteter, forbliver området områdeklassificeret.

Rolykke – lokalplan SAE.B.03.07.01.



Området som SAE.B.03.07.01 omhandler.

Sammenfatning

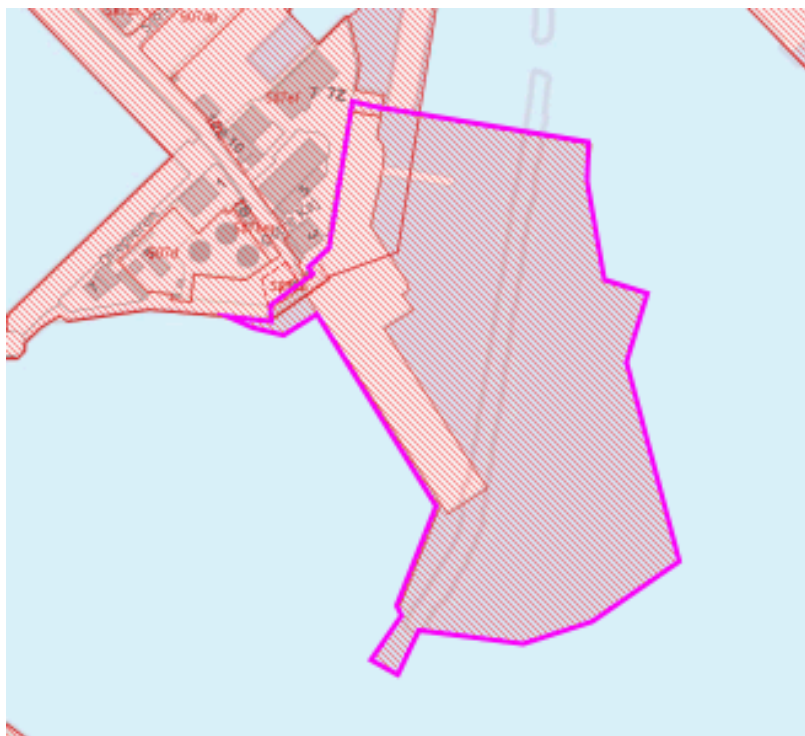
Lokalplanområde SAE.B.03.07.01 er beliggende i byzone og forbliver områdeklassificeret fordi:

Anvendelsehistorik omfatter potentielt diffust forurenende aktiviteter.

Viden om	
Alder	Lokalplanen, endelig vedtaget den 15. maj 2019, omdanner ejendommen Rolykke til pensionat og beboelse. Inden for området skal den eksisterende bygning og ny bebyggelse anvendes til både bolig og lettere erhverv, som pensionat, showroom og lign. Med vedtagelsen af lokalplanen ændres området fra landzone til byzone. Ejendommen er opført omkring 1900-tallet.
Anvendelseshistorie	Ejendommen er anvendt som bolig og pensionat frem til 1963, hvor Forsvaret har overtaget den og anvendt bygningen som kontor og tjenestebygning.
Industri	Ingen.
Størrelse	Ca 0,33 ha.
Forureningsoplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger

Viden om	
	således ingen konkret information om forurennet/lettere forurennet jord i området.
Anvendte brændsler	Der har været anvendt brændsler i området se Anvendelsehistorik . Det er brugen af tørv, koks, kul og træ, der kan have bidraget med diffus forurening med tjærestoffer især i perioden 1940–1955. Dette betyder, at byområder etableret i perioden fra før 1940 frem til ca. 1955 vil vedblive at være områdeklassificerede.
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurennet jord i området at være høj. Området forbliver områdeklassificeret.

Udvidelse af Frederikshavn Havn ved Østre Kaj – lokalplan FRE.H.14.17.01.



Området som FRE.H.14.17.01 omhandler.

Sammenfatning

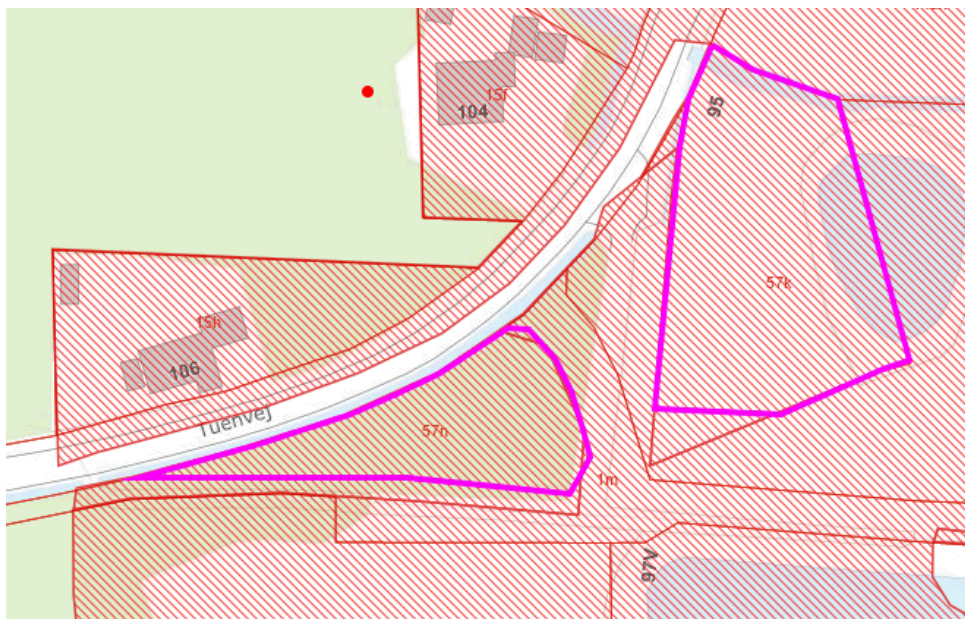
Lokalplanområde FRE.H.14.17.01 er beliggende i byzone og fastholdes områdeklassificeret fordi:

Da arealet ligger i tilknytning til havnearealer med en vis andel af forurenede industri fastholdes arealet i områdeklassificeringen.

Viden om	
Alder	Lokalplanen, endelig vedtaget den 26. februar 2020, skaber rammer for etablering af et nyt havne- og værftsareal. Havne- og værftsarealet skal etableres ved inddragelse af en del af forhavnenes havnebassin. Lokalplanen giver blandt andet mulighed for etablering af to nye kaj anlæg – en skibskaj og en dokkaj. Arealet er hidtil ubebygget da det etableres ved opfyldning af havnebassin.
Anvendelses-historie	Tidligere vandområde.
Industri	Ingen.
Størrelse	Ca 4,7 ha.
Forurenings-oplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger

Viden om	
	således ingen konkret information om forurennet/lettere forurennet jord i området.
Anvendte brændsler	Der har ikke været anvendt brændsler i området se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes det, at den landfaste, matrikulerede del af området skal forblive områdeklassificeret i sammenhæng med havnens øvrige arealer.

Boligområde ved Tuenvej, Elling – lokalplan FRE.B.02.01.04.



Området som FRE.B.02.01.04 omhandler.

Sammenfatning

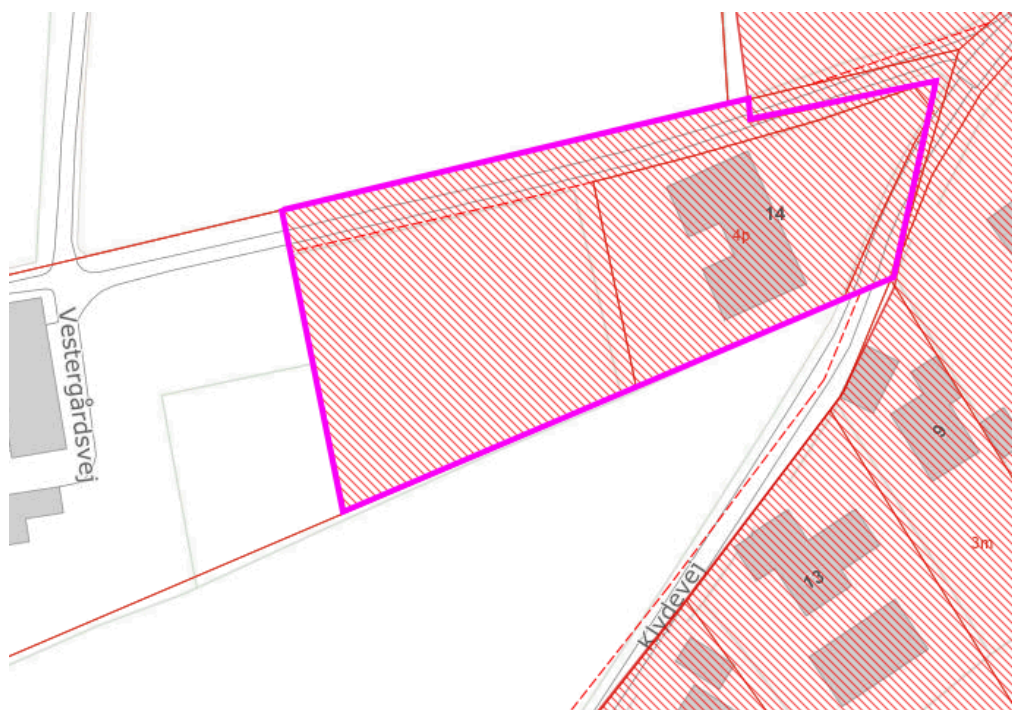
Del af lokalplanområde FRE.B.02.01.04 er beliggende i byzone og undtages fra områdeklassificeret fordi:

Ingen begrundet mistanke om eller dokumentation for generel forekomst af forurenede jord jf. kortlægning af forurende grunde. Ingen bebyggelse før 1955. Konsistent ikke forurenende anvendelsehistorik.

Viden om	
Alder	Lokalplanen, endelig vedtaget den 22. april 2020, skal muliggøre en udstykning og boligbebyggelse ved Elling Å-stien, syd for Tuenvej, Elling, som i princippet er tilsvarende den eksisterende lokalplan FRE.B.02.01.03, Boligområde ved Tuenvej, men de eksakte afgrænsninger og indretninger skal tilrettes klimasikringsprojektet, idet en grund skal "flyttes" fra regnvandsbassinnet til de øvrige arealer. Området er ubebygget pr. 2020.
Anvendelseshistorie	Landzone område som overføres til byzone ifm. omtalte lokalplan. I lokalplan FRE.B.02.01.03 er beskevet at: 'Lokalområdet omfatter en del af de dyrkede marker syd for Tuenvej. I midten løber (...) Elling Åsti, langs lokalplangrænsen vandløb/søer, der bl.a. fungerer som forsinkelsesbassin for regnvand.' Luftfotos og ældre kort bekræfter konsistent anvendelse som ubebygget landbrugsområde.
Industri	Ingen.
Størrelse	Ca 0,39 ha. (den del der overføres til byzone)

Viden om	
Forurenings- oplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.
Anvendte brændsler	Der har ikke været anvendt brændsler i området se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være lav. Området undtages således fra områdeklassificeringen.

Boligområde ved Klydevej i Voerså – lokalplan SAE.B.07.07.01.



Området som SAE.B.07.07.01 omhandler.

Sammenfatning

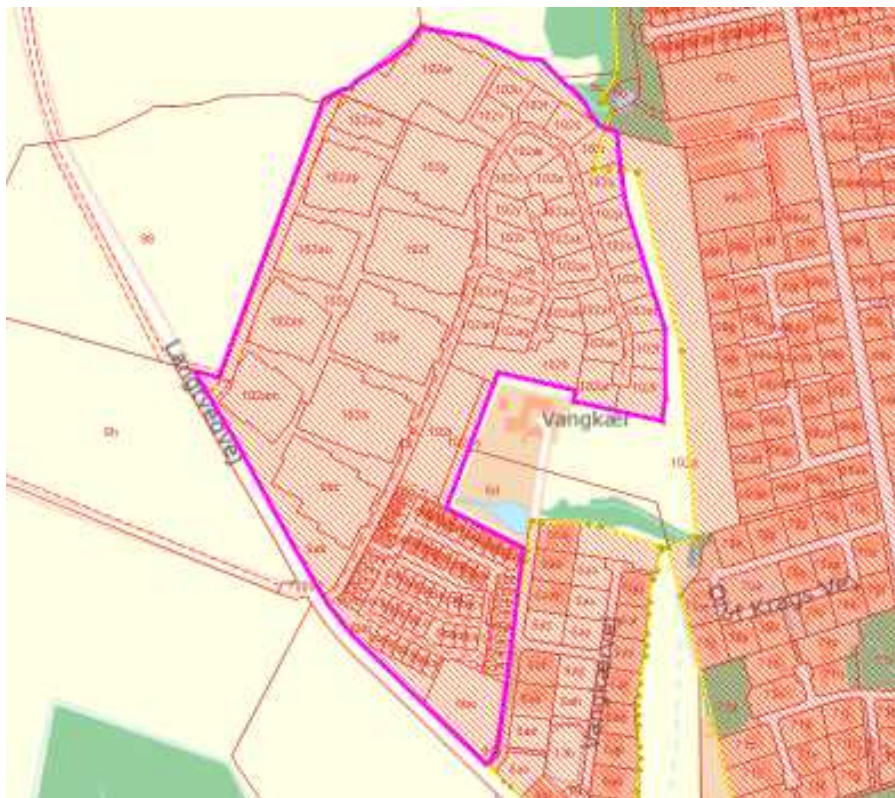
Lokalplanområde SAE.B.07.07.01 er beliggende i byzone og undtages fra områdeklassificeret fordi:

Ingen begrundet mistanke om eller dokumentation for generel forekomst af forurenede jord jf. kortlægning af forurende grunde. Ingen bebyggelse før 2021. Konsistent ikke forurenende anvendelsehistorik.

Viden om	
Alder	Lokalplanen, endelig vedtaget den 1. juni 2021, omdanner et område i landzonen til et boligområde. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i form af en åben-lav boligbebyggelse. Ubebygget.
Anvendelses-historie	Området udgør en del af en landbrugsejendom og anvendes ved lokalplanens udarbejdelse til hestefold. Området har tidligere været dyrket landbrugsjord.
Industri	Ingen.
Størrelse	Ca 0,44 ha.
Forurenings-oplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.

Viden om	
Anvendte brændsler	Der har ikke været anvendt brændsler i området se Alder .
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være lav. Området undtages således fra områdeklassificeringen.

Boligområde ved Langtvedvej, Sæby – lokalplan Tillæg nr. 1 til SAE.B.02.15.02.



Området som SAE.B.02.15.02 omhandler.

Sammenfatning

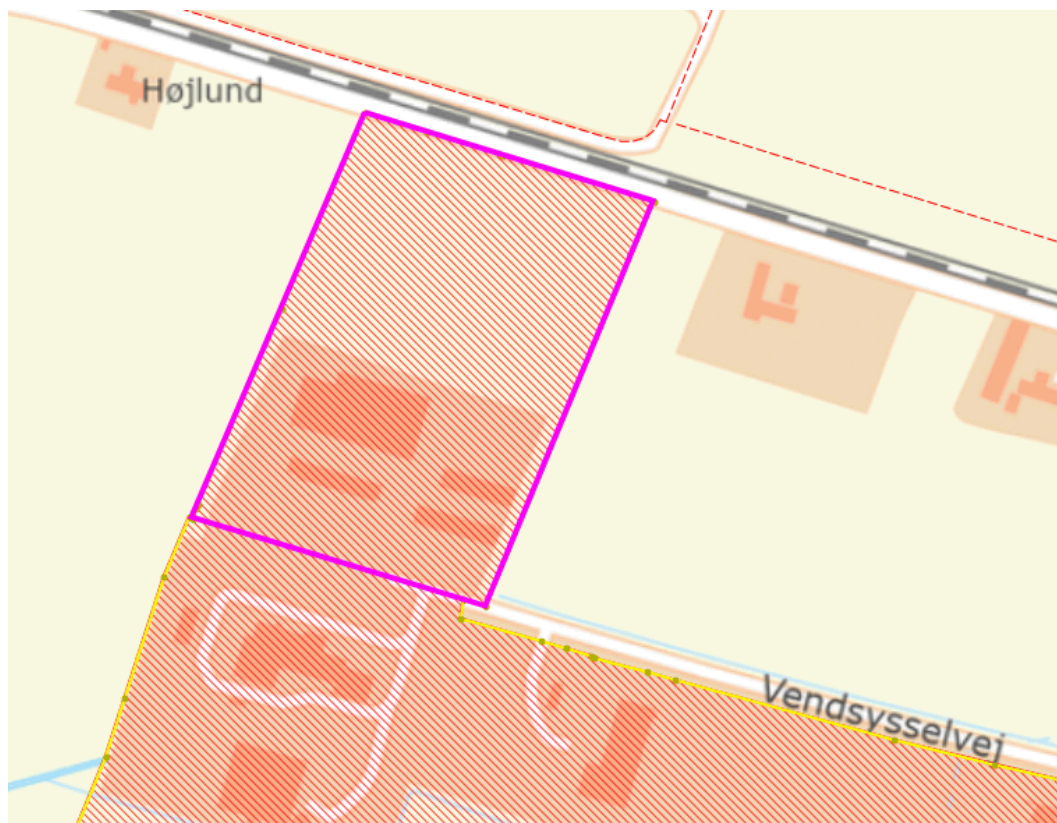
Lokalplanområde Tillæg nr. 1 til SAE.B.02.15.02 er beliggende i byzone og undtages fra områdeklassificeret fordi:

Ingen begrundet mistanke om eller dokumentation for generel forekomst af forurenede jord jf. kortlægning af forurende grunde. Ingen bebyggelse før 2022. Konsistent ikke forurenende anvendelsehistorik.

Viden om	
Alder	Tillægget til lokalplanen, endelig vedtaget den 4. april 2022, omdanner et landbrugsområde til boligområde. Området er ubebygget i 2022.
Anvendelseshistorie	Lokalplanområdet omfatter dyrket landbrugsjord. Der findes ikke eksisterende bebyggelse på arealet og arealet fremstår uden beplantning. Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske om at etablere et område for boligbebyggelse med blandede boligtyper på en attraktiv beliggenhed særligt i forhold til udsigt.
Industri	Ingen, arealet har været anvendt til landbrugsdrift.
Størrelse	Ca 15 ha.

Viden om	
Forurenings- oplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.
Anvendte brændsler	Der har ikke været anvendt brændsler i området se Alder .
Trafikanlæg	Der er forinden etablering af boligområdet ingen væsentlige trafikanlæg i området.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være lav. Området undtages således fra områdeklassificeringen.

Erhvervsområde ved Vendsysselvej, Frederikshavn – lokalplan FRE.E.16.10.01.



Området som FRE.E.16.10.01 omhandler.

Sammenfatning

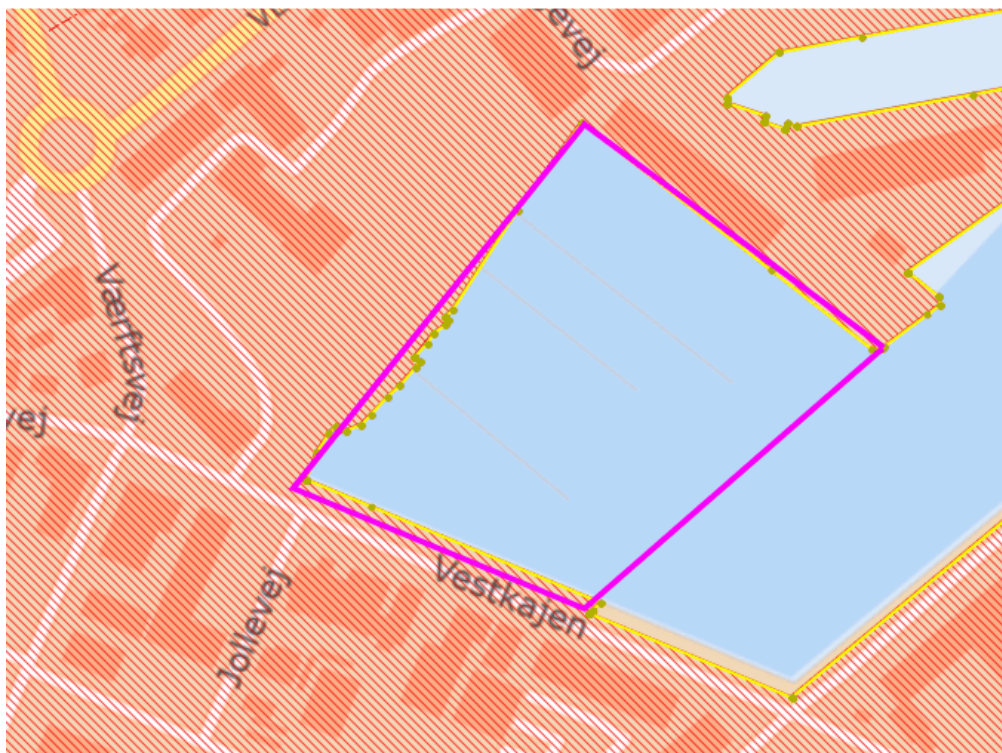
Lokalplanområde FRE.E.16.10.01 er beliggende i byzone og undtages ikke fra områdeklassificeret fordi:

Beggrundet mistanke om generel forekomst af lettere forurenede jord pga. diffus forurening fra nærliggende industriområde.

Viden om	
Alder	Lokalplanen, endelig vedtaget den 31. januar 2022, omdanner et område i landzonen til et erhvervsområde til omlæsning af affald med henblik på opfyldelse af nye affaldsregler. På nuværende tidspunkt ubebygget.
Anvendelses-historie	Der har ligget en enkelt bolig med tilhørende udhuse i den nordlige del af området. Bebyggelsen er opført mellem 1944-1954 og senere nedrevet omkring 1987-1990. Hovedparten af området har tidligere været dyrket landbrugsjord.
Industri	Ingen. Der har ikke tidligere været industri på det aktuelle areal.

Viden om	
	Umiddelbart syd for området blev der i ca. 1992 etableret et affaldskraftvarmeværk.
Størrelse	Ca 4,2 ha.
Forureningsoplysninger	Området omfatter ikke V1/V2 kortlægning, lokalisering (uafklaret) eller udtagning før/efter kortlægning. Der foreligger således ingen konkret information om forurenede/lettere forurenede jord i området.
Anvendte brændsler	Der har været anvendt brændsler i området se Anvendelsehistorie . Anvendelsen er meget begrænset, idet der kun er tale om en enkelt bolig.
Trafikanlæg	Der er ingen væsentlige trafikanlæg i området. Siden ca. 1992 har der syd for arealet været en adgangsvej til affaldskraftvarmeværket.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være til stede. Området undtages således ikke fra områdeklassificeringen.

Udvidelse af skibsværft på Skagen Havn - lokalplan SKA.H.01.06.01.



Området som SKA.H.01.06.01 omhandler.

Sammenfatning

Den del af lokalplanområde SKA.H.01.06.01 der gøres landfast, vil være beliggende i byzone og undtages ikke fra områdeklassificeret fordi:

Begrundet mistanke om generel forekomst af lettere forurenede jord pga. diffus forurening fra eksisterende erhvervsområde, der er et havneområde med mange erhvervsaktiviteter.

Viden om	
Alder	Det aktuelle landareal er opfyldt havområde før 1954. Herefter er det taget i brug som havneareal. Skibsværftet, der i dag findes på arealet, har eksisteret på Skagen Havn siden 1917 og har gentagne gange udvidet sit areal.
Anvendelses-historie	Lokalplanen, endelig vedtaget den 18. maj 2022, giver mulighed for at et eksisterende skibsværftområde kan udvides ved opfyldning af op til 3.500 m ² af havnebassinet, så der kan etableres en ny pier samt havne- og værftsarealer. Lokalplanen giver mulighed for at området kan anvendes til havneformål i form af egentligt erhvervsområde.
Industri	Havne- og værftsarealer.
Størrelse	Ca 47 ha.

Viden om	
Forurenings- oplysninger	Hovedparten af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 og en mindre del mod sydvest er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Del af området er byzone, som er områdeklassificeret.
Anvendte brændsler	Der har været anvendt brændsler i området se Alder .
Trafikanlæg	Der er en del trafik på havneområdet.
Samlet vurdering	Ud fra ovenstående vurderes risikoen for generel forekomst af lettere forurenede jord i området at være til stede. Området fastholdes således fra områdeklassificeringen.