

8. august 2025

**Landzonetilladelse til læskur på på ejendommen Hulsigvej 19
9990 Skagen**

Frederikshavn Kommune meddeler hermed i henhold til lov om planlægning § 35 landzonetilladelse til opførelse af læskur på 52 m² på ovenstående ejendom, matr.nr. 3a, Skagen Markjorder, som ansøgt.

Det ansøgte opføres med en afstand på 168 m til eksisterende bebyggelse, jf. vedlagte situationsplan. Bygningen opføres med en længde på 13 m, en bredde på 4 m og en max højde på 3,7 m. Facader opføres primært i sort eller transparent træbeklædning. Taget opføres primært i sorte eternitplader.

Læskuret skal sikre ly og læ for ejendommen 4 heste, der fordeles på to folde/to sammenbyggede læskure.

Landzonetilladelsen forudsætter, at det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning, modtaget 7. august 2025 og senere modtagne oplysninger.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Den eksisterende bevoksning mellem det kommende læskur og Ålbækvej bevares. Hvis det forgår, skal det reableres senest et år herefter.
- Læskuret må alene anvendes til dyrehold. Hvis anvendelsen ophører, skal bygningen nedrives senest et år herefter.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jf. LBK nr. 572 af 29. maj 2024.

Redegørelse for tilladelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 6,8 hektar, beliggende i landzone i et område, som i kommuneplanen bl.a. er udpeget som område til flersidig anvendelse. Der knytter sig desuden bl.a. følgende øvrige udpegninger til ejendommen:

- Skovbyggelinjer
- Kirkebyggelinjer
- Kystnærhedszone

Opførelsen af læskuret forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da det opføres uden tilknytning til ejendommens primære bebyggelse, og da der er tale om byggeri i landzone, som ikke er omfattet af nogen af de i planlovens § 36 stk. 1 nævnte undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. LBK nr. 572 af 29. maj 2024,

Ejendommens eksisterende bebyggelse består ud over det ansøgte af et stuehus til landbrugsejendom på 502 m² og et udhus på 50 m².

Sagsnummer: GEO-2024-04714

Dokumentnummer: 8515747

Sagsbehandler:

Knud Bundgaard

Direkte telefonnummer:

+45 9845 6419

Planlovens § 35 har til hovedformål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre, at arealanvendelsen og opførelsen af byggeri sker i overensstemmelse med den kommunale planlægning. Udgangspunktet er, at landzonen skal friholdes for anden (uplanlagt) arealanvendelse og bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Landzoneadministrationen skal desuden medvirke til at sikre en udvikling, der er hensigtsmæssig ud fra en samfundsøkonomisk og planmæssig helhedsvurdering.

Begrundelse for tilladelsen

Det er i tilladelsen vægtet, at der er tale om et læskur i forbindelse med hold af 4 heste, som iht. dyrevelfærdsreglerne skal kunne finde læ og tørt leje, hvilket ikke findes andet sted på marken. Størrelsen af læskuret vurderes passende set ud fra det oplyste antal dyr, da de er opdelt i to dyrehold, der ikke kan dele skur, og derfor skal have hver deres.

Bygningen er opført i materialer, der får den til at falde naturligt ind i omgivelserne. Læskurets placering op ad en eksisterende ældre bevoksning vurderes at være den bedste placering, som forårsager mindst mulig påvirkning af landskabet omkring. Andre placeringsmuligheder tættere på den primære bebyggelse er uhensigtsmæssige, dels fordi bygningen da vil kunne ses fra mange flere vinkler, og dels fordi jorden her er betydeligt mere vandlidende og med stående blankt vand i store dele af vinterhalvåret. Det vurderes dermed, at læskurets placerings- og materialemæssigt er opført så hensigtsmæssigt som muligt på marken i forhold til at undgå oplevelsen af spredt bebyggelse og nabogener.

Det er endvidere kommunens vurdering, at læskuret ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på nogen af ovenstående udpegninger, og at det ikke strider imod hverken den kommunale planlægning eller nogen af de forhold, landzonereglerne generelt skal varetage. Med den valgte placering kommer skuret lige netop til at ligge uden for kirkebyggelinjen modsat samtlige placeringsmuligheder tættere på stuehuset.

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, da der hermed er meddelt landzonetilladelse. Heri indgår den vurdering, at den ansøgte bygning ikke vil kunne påvirke nærliggende skov eller skovbryn væsentligt, bygningens anvendelse, størrelse og eksakte placering taget i betragtning.

Ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse og vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt og ikke være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Jf. bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurderer kommunen, at det ansøgte ikke kan

- påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt,
- beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller
- ødelægge de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b.

Bemærkninger

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort mandag den 11. august 2025 på kommunens hjemmeside.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. idet det ansøgte er vurderet at være af helt underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35, stk. 5

Side 3/5

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra den dato, hvor den er meddelt.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte forudsætter desuden tilladelse fra kommunens bygningsmyndighed. Hvis der endnu ikke er søgt om byggetilladelse, skal denne ansøges gennem ansøgningsportalen "Byg og Miljø" (BOM), som findes på dette [link](#).

Klagevejledning

Der er 4 ugers klagefrist fra den dag tilladelsen er offentlig bekendtgjort. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet som beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Knud Bundgaard (KUBU)
Landzonesagsbehandler

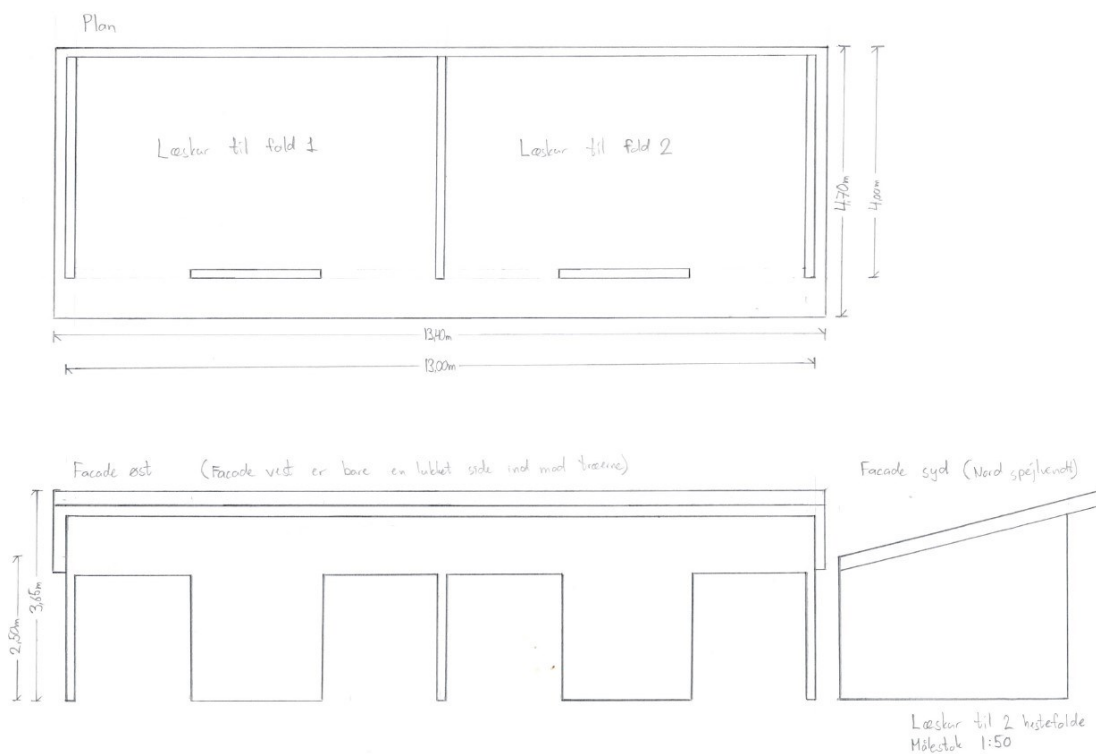
Kopi til: Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; DN, sekretariatet, dnfrederikshavn-sager@dn.dk; DN, samrådet, thorkild.kjeldsen@mail.tele.dk; DOF-Nordjylland, frederikshavn@dof.dk; Friluftsrådet Vendsyssel, Vendsyssel@friluftsradet.dk

Bilag: Situationsplan (ikke målfast i denne udgave)



Bilag: Plan- og facadetegninger (ikke målfast i denne udgave)

Side 4/5



Bilag: Fotos



Læskuret placeres op ad denne bevoksning.

Ved andre placeringer er det synligt fra Ålbækvej.

Vejledning om klagemuligheder m.v. vedrørende afgørelser efter planlovens § 35, stk. 1

Reglerne fremgår af lovens kapitel 14 (§§ 58-62)

Kommunens afgørelse kan påklages til **Planklagenævnet** af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger. Planklagenævnet kan dog bestemme andet.

Du klager via Klageportalen som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage til klageren, hvis denne får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Flere oplysninger om gebyrordning og klagebehandling kan findes på www.naevneneshus.dk.

Kommunen giver den, der har fået en tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.