

Assentoft 2talbyg
Vandværksvej 32
Randers SØ
8960

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

13. februar 2026

Screeningsafgørelse af midlertidig grundvandssænkning og udledning ved Vestre Strandvej 6, 9990 Skagen

Frederikshavn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at den midlertidige grundvandssænkning samt udledning i forbindelse med opførelse af et nyt 3-etages boligbyggeri med parkeringskælder på Vestre Strandvej 6, 9990 Skagen, ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af pligt til miljøvurdering. Afgørelsen er truffet jf. § 21 i Miljøvurderingsloven.

Sagsnummer: GEO-2026-00077
Dokumentnummer: 8694136

Sagsbehandler:
Anne Louise Nygaard-Bergstrøm
Direkte telefon:
+45 9845 5526

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til gennemførelse af projektet, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af grundvandssænkningen og udledningen.

Grundvandssænkningen og udledningen har en begrænset størrelse og kræver derfor ikke en tilladelse.

Baggrunden for afgørelsen kan ses i vedlagte screening. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Frederikshavn Kommune og de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis der ved oppumpningen konstateres forurening, skal Frederikshavn Kommune straks kontaktes.

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har d. 06-01-2026 modtaget ansøgning fra Andreasen og Hvidbjerg, der ansøger på vegne af Assentoft 2talbyg om midlertidig grundvandssænkning ved Vestre Strandvej 6, 9990 Skagen.

Den midlertidige grundvandssænkning foretages i forbindelse med opførelse af et nyt 3-etages boligbyggeri med parkeringskælder på Vestre Strandvej 6, 9990 Skagen. Arbejdet forventes at forløbe imellem marts og juni måned i 2026 og forventes gennemført på ca. 60 døgn i alt.



Figur 1: Kort over projektområdet, hvor projektets placering er indtegnet med den røde markering.

Den midlertidige grundvandssænkning forventes at ske ved 4 stk. 10 m dybe filterboringer. Der etableres en 11 meter dyb spunsgrube rundt om hele byggefeltet, og de 4 filterboringer placeres jævnt fordelt inden for denne. Filterboringer har pumpeindtag $>0,5$ m over bunden af pumpen, og der vil dermed være minimum 1,5m fra spunsjernes bund til pumpeindtaget.

Der etableres 2 monitoringsboringer uden for spunsgruben, hvor der 1 gang dagligt vil blive pejlet for at dokumentere sænkningstragtsens udbredelse uden for spunsgruben.

De forventede oppumpede mængder kan ses i Tabel 1.

Tabel 1: Skønnede mængder af oppumpet grundvand ved midlertidig grundvandssænkning.

	Metode	Ydelse	Varighed	Mængde
Grundvands-sænkning	Filterboringer, 4 stk	20 m ³ /t per filterboring Totalt: 80 m ³ /t	60 dage	98.000 m ³

Det vurderes at der i perioden vil blive grundvandssænket med maksimalt 98.000 m³ grundvand. Det oppumpede grundvand udledes til Frederikshavn Forsynings eksisterende fællesledning via brønd A08F071 øst for matriklen og brønd A08F258 og/eller A08F257 vest for matriklen. Frederikshavn Forsyning er oplyst om, at der er høj sandsynlighed for udfældning af okker fra det oppumpede grundvand.

Da projektet er omfattet af bilag 2 punkt nr. 10m i Miljøvurderingsloven har Frederikshavn Kommune screenet projektet for miljøvurdering.

Da projektet er omfattet af bilag 2 punkt nr. 10m i Miljøvurderingsloven har Frederikshavn Kommune screenet projektet for miljøvurdering. Screeningen kan ses i vedlagte screeningsskema. I denne afgørelse er der desuden beskrevet flere detaljer vedrørende screeningen.

Andreasen & Hvidbjerg har i forbindelse med ansøgningen om grundvandssænkningen foretaget en vurdering af sænkningstragtens udbredelse. Deres vurdering, baseret på lignende projekter er at sænkningstragtens rækkevidde uden for spunsgruben vil være stærkt begrænset, og kun strække sig maksimalt 10 m uden for denne og med en sænkning på under 0,5m. Sænkningstragtenes udbredelse er illustreret på figur 2. Frederikshavn kommune har anvendt dette skøn over sænkningstragtens udbredelse til at vurdere den midlertidige grundvandssænkningens effekt på miljøet.



Projektet og dets sænkningstragt er hverken beliggende inden for områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker. Nærmeste vandforsyningsboring er DGU 1.563, der anvendes til havevanding og er beliggende cirka 285m fra sænkningstragten maksimale udbredelse. Det vurderes ikke at denne vil påvirkes af projektet, grundet den store afstand til sænkningstragten.

Ifølge genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 på miljøgis er der god kemisk og kvantitativ tilstand af både den terrænnære og dybe grundvandforekomst. Der findes

ingen regionale grundvandsforekomster i projektområdet. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.

Det vurderes derfor at projektet ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.

Vurdering i forhold til nationale og internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter, jf. Habitatbekendtgørelsen. Dette skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt.

Der er ingen beskyttede vandløb, vådområder eller søer inden for sænkningstragtens udbredelse, og oppumpningen af grundvand vurderes derfor ikke at være til ugunst for områdets overfladevand.

Det oppumpede grundvand vil blive afledt til Forsyningens fællesledning. Vandet ledes fra fællesledningen forbi renseanlægget inden det udledes, og det vurderes derfor at udledningen ikke vil have betydning på dets recipient, Skagerrak.

Projektets sænkningstragt er beliggende ca. 1,7 fra nærmeste internationalt fredede områder: Natura2000 Fuglebeskyttelses- og Habitatområdet "Råbjerg Mile og Hulsig hede" og Natura2000 Fuglebeskyttelses- og Habitatområdet "Skagens Gren og Skagerrak". Grundet den store afstand vurderes projektet ikke at have påvirkning på nogen af de to Natura2000 områder.

Der er ingen §3-beskyttet natur inden for eller nær sænkningstragten. Nærmeste §3-natur er et område med hede 530m nordøst for sænkningstragtens maksimale udbredelse. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke nationalt beskyttet natur eller fredede arter knyttet dertil.

Grundet projektets placering på Skagen Havn, og den store afstand til nærmeste naturområder, vurderes den midlertidige grundvandssænkning ikke at kunne påvirke arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Vurdering i forhold til risiko for mobilisering af jordforurening

Selve matriklen er V1-kortlagt den 6. november 2019, da der tidligere er sket et oliespild ved påfyldning af fyringsolietank. På daværende tidspunkt blev der fjernet forurenede jord, men det blev ikke dokumenteret, at der ikke var efterladt forurening, hvilket er baggrunden for kortlægningen. Der er gennemført forureningsundersøgelser i forbindelse med byggeprojektet. Undersøgelserne viste, at der var 75 tons forurenede jord ved en stenfaskine og 120 tons lettere forurenede jord. Denne jord er bortskaffet til godkendte modtageanlæg. Resten af jorden på grunden er påvist ren.

De nærmeste kortlagte matrikler er beliggende ca. 45-55 m henholdsvis mod vest og nordvest fra nærværende projekt. Projektet vurderes derfor ikke at kunne mobilisere konstaterede forureninger i nærområdet.

Vurdering i forhold til historiske landskabstræk

Figur 3 viser at projektet er placeret inden for det historiske "Modstandsrede Skagen Havn" der er et militært anlæg fra 2. verdenskrig. Skagen Havn blev af den tyske marine udbygget til en modstandsrede, fra efteråret 1943 med svære betonanlæg. I alt bestod Støttepunktgruppe Skagen af et kystbatteri, et infanteristøttepunkt, et radarstøttepunkt, en modstandsrede omkring havnen samt en forsvarsstilling omkring byen. De tre værn, Luftwaffe, marinen og hæren, bidrog til støttepunktgruppen. Modstandsreden består af 30 forskellige anlæg, hvoraf alle er fjernet. Grundvandssænkningen foregår under jorden, og påvirker derfor ikke de synlige landskabstræk. Det vurderes derfor at projektet ikke vil påvirke det historiske landskabstræk "Modstandsrede Skagen Havn".



Figur 3: Viser projektets placering inden for det historiske landskabstræk "Modstandsrede Skagen Havn". Projektets placering er angivet med den røde firkant. Den stiplede linje viser en radius på 300m. Det mørkegrå område viser udstrækningen af det historiske landskabstræk "Modstandsrede Skagen Havn".

Partshøring

Afgørelsen blev sendt i partshøring d. 09. februar 2026. Hverken ansøger eller rådgiver havde bemærkninger til afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside d. 13 februar 2026.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse ifølge miljøvurderingsloven kan påklages jf. vedlagte klagevejledning. Klagefristen udløber ved midnat d. 13. marts 2026.

Bilag

- Screeningsskema for miljøvurdering
- Klagevejledning ift. miljøvurderingsloven

Lovhenvvisninger

- Miljøvurderingsloven – LBK nr. 4 af 03/01/2023
- Habitatbekendtgørelsen – BEK nr. 1098 af 21/08/2023

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftsradet.dk

Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftsradet.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com

Har du spørgsmål eller vil besvare brevet

Brug svarmuligheden i e-Boks eller Virk.dk, hvis du har modtaget brevet digitalt.

Har du ikke digital adgang, kan du:

1. skrive til Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
2. ringe til det direkte nummer eller til kommunens hovednummer
3. henvende dig i Borgerservice i Frederikshavn, Sæby eller Skagen
- dog ikke onsdag

Oplys *altid* sagsnummeret, som du kan se i højre kolonne.

Med venlig hilsen

Anne Louise Nygaard-Bergstrøm (AENR)

Grundvandsmedarbejder