

Frederikshavn Spildevand A/S
Knivholtvej 15
9900 Frederikshavn
Att: Henrik Dehn

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

22. januar 2026

Tilladelse til permanent dræning ved Koralbanke ifm. etape 2 og 3 af afvandingsprojekt for Koralbanke, Skagen

Sagsnummer: GEO-2025-04261
Dokumentnummer: 8663203

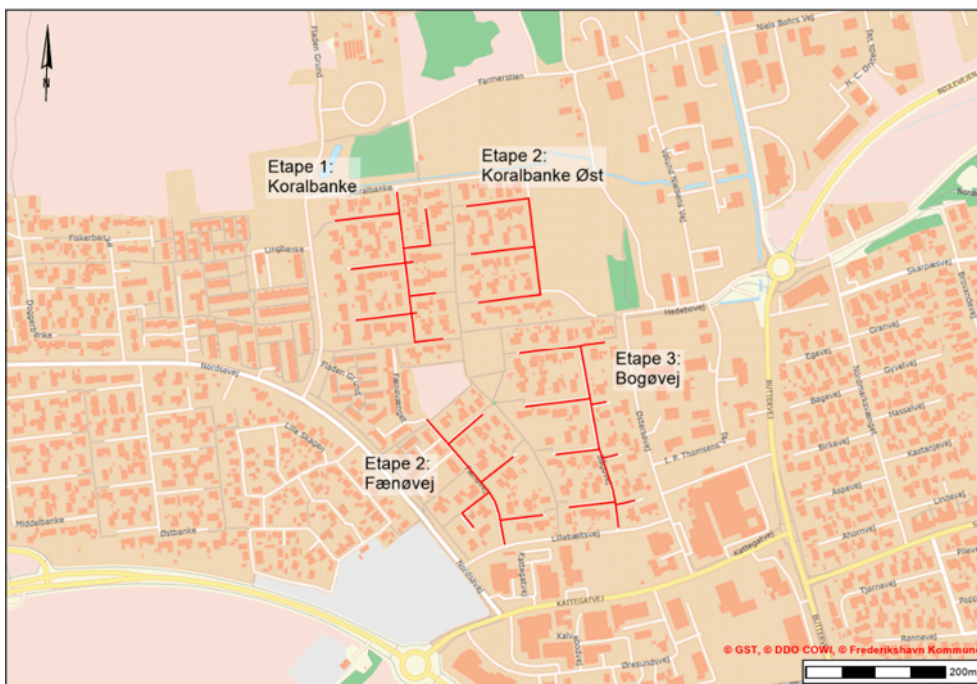
Frederikshavn Kommune har d. 26. august 2025 modtaget ansøgning fra UCON, der ansøger på vegne af Frederikshavn Spildevand A/S om permanent dræning ved Koralbanke i Skagen.

Sagsbehandler:
Michelle Agerup
Direkte telefon:
+45 9845 5523

Tilladelsen erstatter tidligere tilladelse til permanent dræning ved Koralbanke – etape 1, som blev meddelt d. 8. april 2025. Drænsystemet for etape 1 er anlagt, men tilladelsen til denne etape samles til nærværende fælles tilladelse for alle tre etaper. Dette skyldes, at jf. vandforsyningsloven, skal permanente bortledninger af grundvandet være tidsbegrænset til 30 år, hvilket ikke var gældende for den forrige tilladelse.

Der ønskes tilladelse til permanent dræning af i alt op til ca. 41.000 m³ grundvand årligt fra området omfattet af etape 1, op til ca. 68.200 m³ grundvand årligt fra området omfattet af etape 2, og op til ca. 55.800 m³ grundvand årligt fra området omfattet af etape 3. De angivne delmængder er et estimat, idet drænsystemet i praksis betragtes og styres som et samlet system med fælles udløb. Der etableres dræn i vejarealerne for at afhjælpe problemer med højtstående grundvandsstand i området, som bl.a. vanskeliggør nedsivning af regnvand for grundejerne og vejarealer.

Den forventede projektperiode for etape 2 er fra marts 2026 til november 2026, og for etape 3 fra marts 2027 til november 2027, hvor der lægges dræn ned på én delstrækning ad gangen, ifm. det samlede anlægsprojekt. Det bemærkes at arbejdet på Koralbanke Øst og Fænøvej forventes udført sideløbende med hinanden.



Figur 1: De røde linjer viser strækningerne, hvor der skal foretages permanent dræning ifm. de 3 etaper ved Koralbanke. Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Skagen by.

Frederikshavn Kommune vurderer, at den permanente dræning samt udledning ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af pligt til miljøvurdering. Afgørelsen er truffet jf. § 21 i Miljøvurderingsloven. Baggrunden for afgørelsen kan ses i vedlagte screening. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Frederikshavn Kommune og de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Derved giver Frederikshavn Kommune, i henhold til § 26 i vandforsyningsloven, Frederikshavn Spildevand A/S tilladelse til permanent dræning i Skagen.

Hvis der ved oppumpningen konstateres forurening, skal Frederikshavn Kommune straks kontaktes.

Baggrund

Frederikshavn Spildevand A/S ønsker tilladelse til permanent at sænke grundvandsstanden til at afhjælpe problemer med højtstående grundvandsstand i området, som bl.a. vanskeliggør nedsivning af regnvand for grundejerne og vejarealer ved Koralbanke i Skagen. Projektet udføres som et fællesprojekt med deltagelse af Frederikshavn Forsyning, Frederikshavn Kommune samt Skagen Varmeværk. Der etableres et permanent drænsystem, som skal afhjælpe udfordringer med terrænnært grundvand i området.

Grundvandet sænkes via et neddykket drænsystem, der placeres i vejnetet for at imødekomme risikoen for okkerudvaskning fra området. For etape 1 ligger

drænsystemet i kote +1.10 til +2.20 (terrænkote +3.50-4.00 i området), mens det for etape 2 og 3 ligger i kote +0.80 til +2.20 (terrænkote +3.50-4.00 i området). Den laveste drænkote forventes at være 3.09 m for etape 1 og 2.95 m for etape 2 og 3.

Drænsystemets beliggenhed fremgår af Figur 1, tilsendt af ansøger. Drænvand udledes til Forsyningsens regnvandssystem ved Fladen Grund med udløb til Skagerrak. Der estimeres en årlig vandmængde på op til ca. 41.000 m³ fra området omfattet af etape 1, op til ca. 68.200 m³ fra området omfattet af etape 2, og op til ca. 55.800 m³ fra området omfattet af etape 3. Det svare til ca. 165.000 m³ årligt fra hele drænsystemet.

Afgørelse efter vandforsyningsloven

Frederikshavn Kommune vurderer, at dræningen ikke vil påvirke omgivelserne i væsentlig grad. Frederikshavn Kommune giver, i henhold til § 26 i vandforsyningsloven, Frederikshavn Spildevand A/S, tilladelse til permanent dræning jf. ansøgningmaterialet samt supplerende oplysninger.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen er gældende for permanent dræning indenfor projektområderne som anmeldt til Frederikshavn Kommune og som kan ses på Figur 1.
2. Den permanente dræning udføres ved dykkede dræn beliggende i kote +1.10 til +2.20 (terrænkote +3.50-4.00 i området) for etape 1 og kote +0.80 til +2.20 (terrænkote +3.50-4.00 i området) for etape 2 og 3. Den laveste drænkote forventes at være 3.09 m for etape 1 og 2.95 m for etape 2 og 3.
3. Udledningen sker til Forsyningsens regnvandssystem ved Fladen Grund med udløb til Skagerrak. Aflledning af det oppumpede vand må ikke føre til overløb på § 3-naturlokaliteter.
4. Der må maks. drænes med 5,6 l/s pr. drænpumpestation (8 stk. drænpumpestationer).
5. Der må i alt bortledes op til 165.000 m³ grundvand pr. år.
6. Drænledningerne er beliggende på matrikel 7000cm, 191b, 191m, 191n, 7000cc og 7000cb, Skagen Markjorder.
Anlægsarbejderne samt dræningen udføres hovedsageligt i offentligt areal. Bygherre kontakter relevante grundejere i forbindelse med anlægsarbejder, herunder også forholdene for grundvandssænkning.
7. Dræningen må ikke i væsentligt omfang sænke vandføringen i vandløb.
8. Bygherre skal sørge for at der ikke sker sætningsskader på nærliggende bygninger.

9. Tilladelsen er gyldig til og med 31. januar 2056. Hvis indvindingen til den tid ønskes fortsat, skal der da søges og opnås en fornyet tilladelse.

Øvrig lovgivning

Indvinding af grundvand er omfattet af Bilag 2 i miljøvurderingsloven. Det er kommunens vurdering på baggrund af en screening af projektet, at dræningen og udledningen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering da der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger på miljøet. Afgørelsen er truffet jf. § 21 i Miljøvurderingsloven.

Erstatningsbestemmelser

Jf. Vandforsyningslovens § 28 er den for hvis regning eller i hvis interesse grundvandssænkningen foretages erstatningspligtig for skader som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v.

Ifølge Vandforsyningslovens § 26 stk. 5 kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, hvis de i denne tilladelse stillede vilkår, ikke overholdes eller de forudsætninger der ligger til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt.

Grundlag for kommunens afgørelse

Dræningen udføres ved brug af dykkede dræn (det vil sige permanent vandfyldte) beliggende i vejmatriklen ca. i kote +1.10 til +2.20 (terrænkote +3.50-4.00 i området) for etape 1 og kote +0.80 til +2.20 (terrænkote +3.50-4.00 i området) for etape 2 og 3. Den laveste drænkote forventes at være 3.09 m for etape 1 og 2.95 m for etape 2 og 3.

Drænkoten vil blive styret af drænpumpestationer, og kan evt. justeres ift. årstidsvariationer, driftserfaringer mv. Vej- og drænvand afledes til Forsyningens regnvandssystem ved Fladen Grund med udløb til Skagerrak. Der forventes udledt maksimalt 25 l/s og omkring 165.000 m³ pr. år.

Frederikshavn kommune har vurderet, hvor stor en sænkningstragt man kan forvente med den angivne drænet mængde grundvand.

I vurderingen er der taget højde for geologien i området, og der er derigennem lavet et estimat af transmissiviteten i undergrunden ved og omkring projektområdet. jf. borerapporter. Der tages også højde for oppumpningsmængden og magasintallet (frit eller spændt magasin).

Grundvand

Strækningen, hvor der skal foretages dræning, er hverken beliggende i områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker.

Inden for sænkningstragts udbredelser for Etape 1 og 2 er der ingen registreringer af vandforsyningsboringer registreret i GEUS.

Inden for sænkningstragts udbredelser for Etape 3 er fundet én vandforsyningsboring (DGU: 1.124) registreret i GEUS. Det er uvist hvorvidt boringen er i brug, da ingen indvindingstilladelse kan findes.

Det vurderes, at den permanente dræning via drænrør, kun skaber en meget lokal påvirkning, som ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.

Ifølge vandområdeplaner 2021-2027, er der for området god kemisk og kvantitativ tilstand af den terrænnære grundvandsforekomst. Det vurderes, at dræningen ikke vil forringe tilstanden i områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.

Udledning til recipient

Drænvandet afledes til drænpumpestationer, som pumper drænvandet op i vejafvandingsledninger, hvor drænvandet blandes med vejafvanding. Vandet strømmer derefter ned til hovedpumpestationen på Fænøvej, hvor alt vejafvanding samt drænvand samles. Hovedpumpestationen afleder drænvand samt vejvand til Forsynings regnvandssystem ved Fladen Grund, som har udløb i Skagerrak. Der sker ikke udledning til ferske vandområder med målsætning. Udledningen forventes ikke at påvirke recipienten Skagerrak.

Jordforurening

Der findes en V1-kortlagt grund på den matrikel, hvor der etableres hovedpumpestationer. Der er i forbindelse med de geotekniske undersøgelser fundet én prøve med kategori 2 jordforening af intaktjord. Jorden er forurenet med tungere kulbrinter, der ikke giver anledning til risiko for mobilisering til nærliggende områder. Der graves ikke ved den registrerede V2 areal på Bågøvej.

Natur (§ 3 og Natura-2000)

En beregningsmodel er blevet brugt til at beregne dræningens potentielle udbredelse af sænkningstragten, som dermed viser, hvilke naturlokaliteter der kan blive berørt af den permanente dræning. Beregningsmodellen er beregnet til brug for midlertidige grundvandssænkninger, og det kan dermed forventes, at modellen overestimerer sænkningstragten. Den beregnede udbredelse af sænkningstragten for hele projektområdet kan ses i Figur 2.

En § 3-beskyttet sø beliggende lige umiddelbart nordvest for det samlede projektområde, vurderes at kunne blive påvirket som følge af den permanente dræning. Det generelle grundvandsniveau for boringen ved Koralbanke 10 er i Watson C's notat om Dræning af Koralbanke, Bogøvej og Fænøvej i Skagen, notat 2, fra december 2024, målt til at variere mellem 0 – 0,84 meter.

Jf. skema over typologi for våd natur, udarbejdet af Watson C, vurderes en sænkning af vandspejlet på 5 – 15 cm at være kritisk i en naturtype der er våd på lavbund med god hydraulisk kontakt, hvilket svarer til den naturtype vi har med at gøre i dette tilfælde.

Søen er etableret i 2011 og er blevet registreret som beskyttet i februar 2025. Rundt om søen er der græsplæne med lav vegetation. Søen har en dybde på ca. 1 meter og er grundvandspåvirket, hvorfor det må derfor forventes, at søens vandspejl vil fluktuere med grundvandssænkningen. Søens vandspejl kan dermed falde med 0,8 meter hvilket er det laveste sommerniveau grundvandet er målt til i området.

Idet den permanente dræning må anses for at være en nødvendighed grundet højtstående grundvand i området, dispenseres der fra naturbeskyttelseslovens § 3 til grundvandssænkningen, idet der forventes en permanent tilstandsændring af søen.

Ca. 188 meter nord for det samlede projektområde er der en § 3-beskyttet mose. Ud fra beregningerne af sænkningstragten, hvis periferi indikerer en sænkning på 5 cm, forventes mosen at blive påvirket med en sænkning af vandstanden på under 5 cm. Det vurderes, at mosen ligger tilstrækkeligt langt væk fra grundvandssænkningen, til ikke den ikke påvirkes væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 2 Råbjerg Mile og Hulsig Hede består af habitatområde nr. 2 samt fuglebeskyttelsesområde nr. 5, og ligger ca. 900 meter sydvest for projektområdet. På udpegningsgrundlaget for habitatområde område nr. 2 er der følgende arter: Hedepletvinger og Stor vandsalamander. På fuglebeskyttelsesområde nr. 5 er der Plettet rørvagtel (*Porzana porzana*), Trane (*Grus grus*), Hedeheg (*Circus pygargus*), Tinksmid (*Tringa glareola*), Rørdrum (*Botaurus stellaris*), Natravn (*Caprimulgus europaeus*), Hedelærke (*Lullula arborea*), Markpiber (*Anthus campestris*) og Rødrygget tornskade (*Lanius collurio*). Naturtyperne på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er Forklit (2110), Hvid klit (2120), Grå/grøn klit* (2130), Klithede* (2140), Havtorn-klit (2160), Grårisklit (2170), Skovklit (2180), Klitlavning (2190), Søbred med småurter (3130), Lobeliesø (3110), Kransnålalge-sø (3140), Brunvandet sø (3160), Næringsrig sø (3150), Tørvelavning (7150), Skovbevokset tørvemose* (91D0), Stilleke-krat (9190, Skovbevokset tørvemose* (91D0), Elle- og askeskov* (91E0) og Vandløb (3260).

Ca. 1 km nordøst for projektområdet ligger Natura 2000-område nr. 1 Skages Gren og Skagerrak. På udpegningsgrundlaget for område nr. 1 er der følgende arter: Stavsild (*Alosa fallax*) og Marsvin (*Phocaena phocaena*) og følgende habitatnaturtyper: Sandbanke (1110), Rev (1170), Forklit (2110), Hvid klit (2120), Grå/grøn klit* (2130), Klithede* (2140), Havtornklit (2160), Grårisklit (2170), Skovklit (2180), Klitlavning (2190), Søbred med småurter (3130), Kransnålalge-sø (3140) og Næringsrig sø (3150). Det er Frederikshavns Kommunes vurdering, at den permanente grundvandssænkning ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områderne og dertilhørende habitatnaturtyper, da sænkningstragtene ikke vil berøre områderne. Arterne på udpegningsgrundlaget vurderes ligeledes ikke at blive påvirket negativt.

Arbejdsstrækningen i etape 3 ligger længere fra begge Natura 2000-områder end strækningerne i etape 2. Da etape 2 ikke medfører væsentlig påvirkning, vurderes etape 3 derfor heller ikke at påvirke Natura 2000-områderne. Sænkningstragtene berører ikke områderne, og hverken habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget forventes at blive påvirket væsentligt.



Figur 2: De røde linjer viser strækningerne, hvor der skal foretages permanent dræning ifm. de 3 etaper ved Korallbanke. Den blå linje indikerer, hvor grundvandet sænkes med 5 cm. Uden for den blå linje, vil grundvandet sænkes med under 5 cm.

Bilag IV og rødlistede arter

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Potentiel forekomst i området af de nævnte bilag IV-arter vurderes knyttet til områdets beskyttede naturarealer, småskove, vandløb og udyrkede arealer i øvrigt.

Der er registreret strandtudse ca. 250 meter nord for projektområdet. Der er ikke registreret bilag IV-arter indenfor projektområdet, det kan dog ikke afvises, at der er bilag IV-arter på de omkringliggende naturlokaliteter. Den midlertidige grundvandssænkning ifm. anlægsarbejdet forventes først at have en egentlig påvirkning på søen hen imod slutningen af sommeren/starten af efteråret (august/september) hvor yngle-sæsonen for eventuelle bilag IV-arter er ved sin afslutning/er ovre. Påvirkningen vil, som tidligere nævnt, ikke være mere end det laveste overfladevands sommerniveau. Den permanente dræning forventes på den baggrund ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af eventuelle bilag IV-arter i området.

Der skal derfor ikke udarbejdes en konsekvensvurdering af grundvandssænkningens virkninger på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter jf. habitatbekendtgørelsen.

Frederikshavn Kommune vurderer jf. ovenstående, at den permanente grundvandssænkning ikke vil påvirke omgivelserne i væsentlig grad og ser således ikke noget til hinder for, at der kan gives tilladelse til den permanente grundvandssænkning.

Partshøring

Afgørelsen er d. 19. januar 2026 sendt i 14 dages partshøring hos bygherrer og rådgiver. Rådgiver er kommet med bemærkning til præciseringer som er rettet i afgørelsen. Bemærkningerne vurderes ikke at være væsentlige, og påvirke afgørelsens udfald og dermed en ny partshøring.

Klageafgang, søgsmål og annoncering

Kommunens afgørelse efter vandforsyningsloven og miljøvurderingsloven kan påklages jf. vedlagte klagevejledninger. Klagefristen udløber ved midnat d. 19. februar 2026.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene skal retssagen være anlagt inden 6 mdr. fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Afgørelsen om tilladelse til grundvandssænkning annonceres på Frederikshavn Kommunes hjemmeside, www.frederikshavn.dk d. 22. januar 2026.

Lovhenvisninger

- Vandforsyningsloven (LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v.)
- Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))
- Habitatbekendtgørelsen (BEK. nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Bilag

- Ansøgning om permanent dræning- og udledning
- Miljøscreeningsskema
- Klagevejledning efter vandforsyningsloven
- Klagevejledning efter miljøvurderingsloven

Med venlig hilsen

Michelle Agerup (MCAG)
Grundvandsmedarbejder

Kopi til:

UCON, Sebastian Pedersen, sl@ucon.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

DN, Lokalkomiteen for Frederikshavn og Læsø, dnfrederikshavn-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Frederikshavn@friluftsradet.dk

Friluftsrådet - lokal, lokalraad@friluftsradet.dk

Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Lystfiskerforeningen Frederikshavn formandlfo@gmail.com