

Skagen Varmeværk AMBA
Ellehammervej 21
9990, Skagen

Tlf. +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

17. februar 2026

Tilladelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19 til anvendelse af 7000 m³ ren og lettere forurenede jord til midlertidigt oplag i mellemdepot på Ellehammervej 11

Sagsnummer: GEO-2026-00459
Dokumentnummer: 8689209

Skagen Varmeværk Amba har via rådgiver UCON med skrivelse dateret 29.01.2026 ansøgt om tilladelse til anvendelse af 7000 m³ forurenede jord mv. til Midlertidigt oplag. Arealet er på 1350 m² beliggende Ellehammervej 11 på matr.nr. 118b, Skagen Markjorder, fordelt på 2 mindre pladser.

Sagsbehandler:
Rune Kongsgård Jensen
Direkte telefon:
+45 9845 5603

Med denne afgørelse tillades midlertidigt oplag under nærmere givne vilkår.

Denne skrivelse udgør samtidig en anvisning af jorden til den beskrevne anvendelse, dog kun i de tilfælde at jorden er fra ledningsprojekt ved bankevarteret, og langs Nordsøvej.

Kommunens afgørelse

Med baggrund i ovenstående meddeler Frederikshavn Kommune hermed Skagen varmekværk AMBA en tilladelse i medfør af Miljøbeskyttelseslovens §19 til anvendelse af 7000 m³ rent og lettere forurenede jord på Ellehammervej 11, jfr. vedlagte kortbilag.

Der knytter sig følgende vilkår til tilladelsen:

1. Tilladelsen er gældende fra 1. marts 2026
2. Tilladelsen bortfalder 1. september 2027
3. Der må udelukkende oplagres jord fra projektet vedrørende rørlægning i bankevarteret og langs nordsøvej.
4. Oplaget må bestå af kategori 1 og 2 jord, hvilket vil sige rent jord og lettere forurenede jord¹, kategorierne skal holdes adskilt.
5. Jord der efter oplag ikke genindbygges ved opgravelsessted, skal prøvetages, videresendes til godkendt modtager og anmeldes jf. Jordflytningsbekendtgørelsen.
6. Jorden skal sikres mod at spredes til omgivelserne. Ved vanding eller overdækning, hvis det er nødvendigt.
7. Det skal sikres, at der ikke sker en sammenblanding med den underliggende jord.

¹ Se Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 554 af 19/05 2010 om definition af lettere forurenede jord

8. Frederikshavn Kommune Center for Teknik og Miljø skal orienteres senest 8 uger efter at oplaget er fjernet. Der skal fremlægges dokumentation for de jordmængder der ikke er genindbygget, og for deres destination.

Til orientering er det pålagt Regionen, jf. Jordforureningsloven, at kortlægge forurenede arealer. Arealet, hvor der udlægges forurenede jord/restprodukt mv., vil formodentlig blive kortlagt på vidensniveau 2. Dette er arealer, hvor der er tilvejebragt tilstrækkelig viden om forureningsniveauet.

Med baggrund heri videresender Frederikshavn Kommune den modtagne dokumentation til Region Nordjylland.

Baggrund

Skagen Varmeværk Amba og Frederikshavn Spildevand A/S har henvendt sig om et midlertidigt oplag til jord opgravet i forbindelse med lægning af fjernvarmeledninger i bankevarteret og nordsøvej, samt nedlægning af regnvandstrykledning langs nordsøvej. Der er givet §19 tilladelse i forbindelse med screeningen af fjernvarmelægningen, til Niels Bohrs vej 24, hvor jorden vil oplagres indtil denne tilladelse, træder i kraft.

Skagen varmekværk har siden tilkøbt et areal på Ellehammervej 11 som fremgår af vedlagte kortbilag, hvor der ansøges om midlertidigt brug af området til oplag af jord, der hovedsageligt planlægges genindbygget. Hvis det ikke er muligt, vil jorden blive sendt til godkendt modtager efter prøvetagning. Dette skal anmeldes til kommunen jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Oplæg sker i miler med højde på max 5 meter, hvis det giver anledning til støvgener, er der krav om vanding eller overdækning. Oplaget af jord finder sted på de to områder i Bilag A navngivet II og III.

Kommunens bemærkninger

Lokalisering

Arealet er beliggende i kommuneplanens område SKA.E.05.01 der giver mulighed for virksomhed svarende til virksomhedsklasse 4-7, eksempelvis entreprenør og oplagsvirksomhed.

Lokalplanen gældende for området er Lokalplan nr. 73-E.27 der fastsætter områdets anvendelse til "Industri, det vil sige fremstillingsvirksomheder, lager-, entreprenør- og lagervirksomhed..."

Det er Center for Teknik og Miljø's vurdering at midlertidigt jordoplag ikke er i strid med plangrundlaget.

Risikovurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen skal der ved tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 sikres, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder, samt

administreres, så beskyttelsen i Ramsarområder fremmes. Før der meddeles tilladelse til det ansøgte, skal der derfor foretages en vurdering heraf.

Det nærmeste Natura 2000-område, "område nr. 1, Skagens Gren og Skagerrak" ligger omkring 500 meter nord fra det midlertidige oplag. Tilladelsen vurderes ikke at kunne påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget. Det skyldes afstanden til Natura 2000 området, og at tilladelsen ikke vurderes at føre til ændringer af nærliggende naturområder, hvor arter fra udpegningsgrundlaget kunne have levested, fouragerings- eller opholdsareal.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på egnen omkring den ansøgte aktivitet. Det ansøgte projekt vurderes at have en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Dette tilskrives, at tilladelsen ikke vurderes at medføre nogen varig ændring i naturtilstanden af nærliggende naturarealer. Tilladelsen er givet til et område der er udlagt til industri og ejendommen har indtil 2024 været en aktiv plads for maskinarbejder og oplag. Mod nord grænser pladsen til et deponiområde. Det vurderes derfor ikke sandsynligt at oplag vil forstyrre fødesøgning eller opholdssteder.

Vurdering i forhold til vandrammedirektivet

Der er ingen nærliggende recipienter som oplaget vurderes at kunne have effekt på.

Beskyttelse af jord og grundvand

Center for Teknik og Miljø vurderer, at risikoen for udvaskning af forurening med regnvandet og dermed mulighed for forurening af den underliggende jord og grundvandet er ubetydelig, idet:

- Jorden kun er i oplag på jorden midlertidigt
- der er primært tale om oplag af vejjord, hvori der maksimalt er konstateret en lettere forurening.
- den del af jorden, der er lettere forurenet er kendetegnet ved at, der kun i meget begrænset omfang sker en udvaskning.
- Området, og hele Skagen hverken er OD eller OSD-områder, hvormed der ingen særlige drikkevandsinteresser er i nærområdet.

Det ansøgte ændrer således ikke på vand- eller grundvandsforhold.

Partshøring

Ansøger og Grundejer har den 04.02.2026 modtaget udkast i partshøring og har den 05.02.2026 meddelt at der ingen bemærkninger er til tilladelsen.

Lovgrundlag

Tilladelse til nedgravning, udledning eller oplægning af stoffer, produkter eller materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund meddeles af Kommunalbestyrelsen jf. Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3, §19. Tilladelser meddelt efter §19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes under visse forudsætninger, jfr. §20.

Klagevejledning og offentliggørelse

Afgørelsen, som er meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler, offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside (www.frederikshavn.dk) **17.02.2026**.

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager gennem Klageportalen, som du kan logge på via dette link: <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også logge på via borger.dk (som borger) eller via virk.dk (som virksomhed eller forening). Du logger på Klageportalen med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra godkendelsens offentlige bekendtgørelse og udløber ved midnat den **17.03.2026**.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage over en godkendelse ikke opsættende virkning, medmindre ministeren bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen begrænsninger i klagemyndighedens adgang til at ændre eller ophæve en påklaget afgørelse.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen efter loven være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter afgørelsens bekendtgørelse.

Bilag A vedlagt: Oversigtskort

Kopi tilsendt:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dnfrederikshavn-sager@dn.dk)

Region Nordjylland (region@rn.dk)

Med venlig hilsen

Rune Kongsgård Jensen (RNJN)
Ingeniør

Bilag A: Oversigtskort



Bemærk kun områderne markeret II og III må bruges til jordoplag