

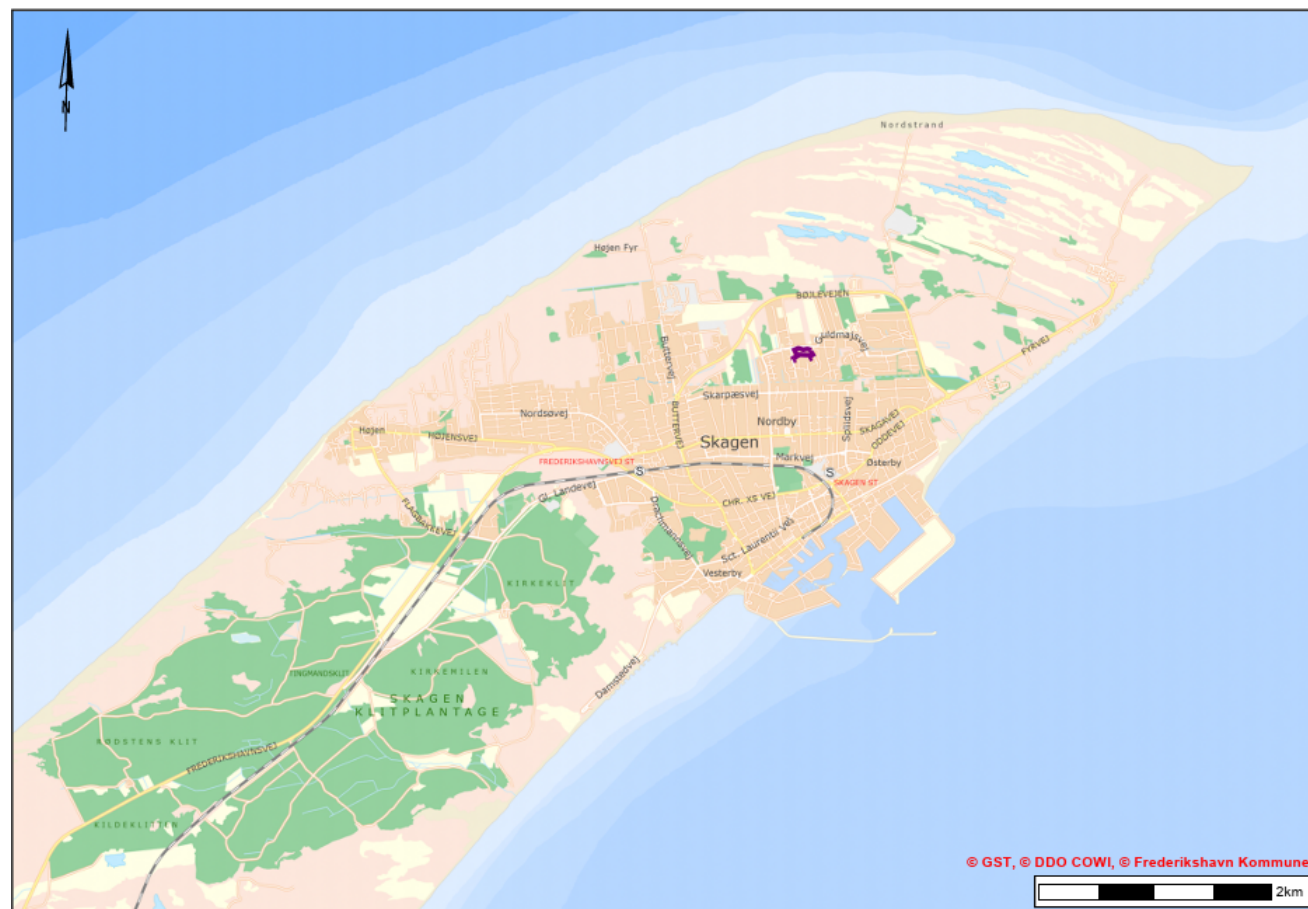
Bilag: Screening af konkret projekt vedrørende grundvandssænkning ifm. fjernvarmeprojekt ved Fortunavej, 9990 Skagen
jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Sagsnr.: GEO-2026-00059

Miljøscreening udført pr. 28. januar 2026 ud fra ansøgningsskema pr. den 6. januar 2026.

VVM Myndighed	Frederikshavn Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. ansøgning (kan vedlægges):	På vegne af Skagen Varmeværk amba. ansøger UCON om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning og udledning i forbindelse med etablering af nye fjernvarmehovedledninger og stikledninger. Projektet omfatter arbejdet på Fortunavej samt en delstrækning på Nedre Mosevej i Skagen.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:	Skagen Varmeværk Amba Ellehammervej 21 9990 Skagen Thomas Rasmussen 2282 3360 tr@skagenvarme.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson:	UCON ApS Sebastian Købsted Lund 6014 4390 sl@ucon.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):	81b, Skagen Markjorder, Boligforeningen Skagen Nordlys, Trindelvej 42, 9990 Skagen 84a, Skagen Markjorder, Frederikshavn Kommune, offentlig vej 84c, Skagen Markjorder, Boligforeningen Skagen Nordlys, Trindelvej 42, 9990 Skagen
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):	Frederikshavn Kommune

Oversigtskort i målestok f.eks. 1:50.000, men afhænger af det konkrete projekt – Målestok angives:



Kortbilag i målestok i f.eks. 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg):



Figur: Lilla streger viser midlertidig grundvandssænkning ifm. etablering af nye fjernvarmehovedledninger.

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):		X	
Er projektet opført på bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" - (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023):	X		Pkt. 11b Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1. Pkt. 10m Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

Projektets karakteristika:		Bemærkning/begrundelse																								
1.	Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav:	81b, Skagen Markjorder, Boligforeningen Skagen Nordlys, Trindelvej 42, 9990 Skagen 84c, Skagen Markjorder, Boligforeningen Skagen Nordlys, Trindelvej 42, 9990 Skagen																								
2.	Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² : – Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² : – Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ² :	Arbejderne og anlægget gennemføres generelt i vejareal på Nedre Mosevej og ellers på areal som ejes af Boligforeningen Skagen Nordlys. Arealerne reetableres generelt tilsvarende eksisterende.																								
3.	Projektets areal og volumenmæssige udformning: – Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m:	Grundvand forventes sænket op til 0,4 m ift. eksisterende registreret grundvandsniveau iht. vedlagte ansøgningsmateriale. Udgravningsniveau i projektet vil være op til ca. 1 meter under terræn. Det forventes, at der skal håndteres grundvand i hele projektområdet for gennemførelse af fjernvarmehovedledninger. Det forventes ikke nødvendigt at sænke grundvand for etablering af fjernvarmestikledninger. Den midlertidige grundvandssænkning forventes gennemført vha. et vakuumbelastet sugespidsanlæg evt. erstattet eller suppleret af lænsning med dykpumpe. <table><tr><th>Strækning</th><th>Metode</th><th>Ydelse [m³/t]</th><th>Periode [dage]</th><th>Sum [m³]</th></tr><tr><td>Nedre Mosevej</td><td>Stedvise sugespidser eller lænsning med dykpumpe</td><td>15</td><td>10</td><td>3.600</td></tr><tr><td>Fortunavej</td><td>Stedvise sugespidser eller lænsning med dykpumpe</td><td>15</td><td>40</td><td>14.400</td></tr><tr><td>I alt</td><td></td><td></td><td></td><td>18.000</td></tr></table> Det oppumpet grundvand planlægges afledt til eksisterende regnvandssystem i Nedre Mosevej, der har afløb til rørlagte vandløb ved Hvidegrøft ved Nordre Ringvej Stien. Det rørlagte vandløb har udløb til Hvidegrøft, der har åbent udløb til Kattegat. Udledt vandmængde vil blive overvåget og dokumenteret med vandur. Såfremt den oppumpet og udledte vandmængde nærmer sig det maksimale ansøgte, vil myndigheden blive kontaktet rettidigt.					Strækning	Metode	Ydelse [m³/t]	Periode [dage]	Sum [m³]	Nedre Mosevej	Stedvise sugespidser eller lænsning med dykpumpe	15	10	3.600	Fortunavej	Stedvise sugespidser eller lænsning med dykpumpe	15	40	14.400	I alt				18.000
Strækning	Metode	Ydelse [m³/t]	Periode [dage]	Sum [m³]																						
Nedre Mosevej	Stedvise sugespidser eller lænsning med dykpumpe	15	10	3.600																						
Fortunavej	Stedvise sugespidser eller lænsning med dykpumpe	15	40	14.400																						
I alt				18.000																						

- Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m²:
- Projektets bebyggede areal i m²:
- Projektets nye befæstede areal i m²:
- Projektets samlede bygningsmasse i m³:
- Projektets maksimale bygningshøjde i m:
- Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:
- Projektets kapacitet for strækingsanlæg:
- Projektets længde for strækingsanlæg:

Der sker ingen ny bebyggelse.

Der sker ingen ny bebyggelse.

Der sker ingen ny bebyggelse.

Der sker ingen ny bebyggelse.

Der sker ingen ny bebyggelse.

Projektet indebærer ingen nedrivningsarbejder.

Ikke relevant

Nedre Mosevej: ca. 25 meter
Fortunavej: ca. 475 meter
I alt: ca. 500 meter



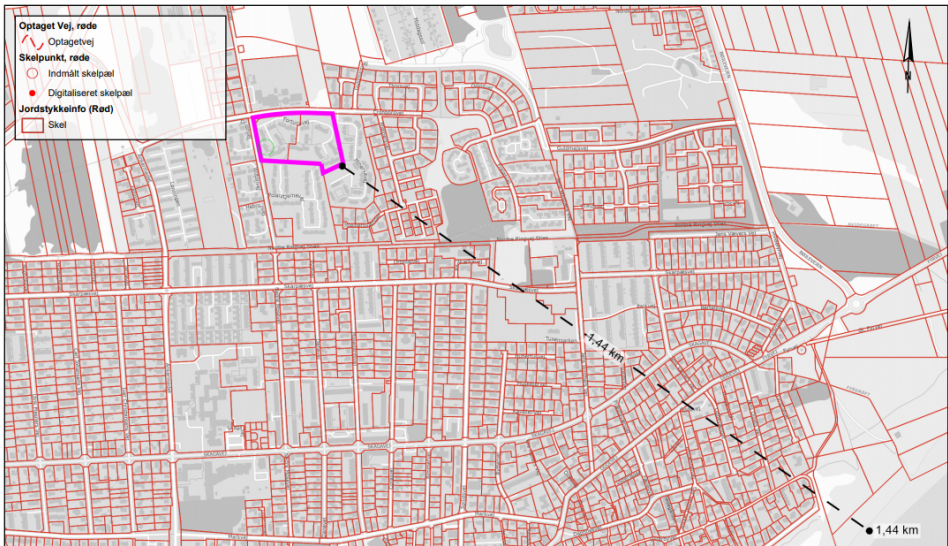
Projektets karakteristika:	Bemærkning/begrundelse
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: – Vandmængde i anlægsperioden: – Affaldstype og mængder i anlægsperioden: – Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: – Håndtering af regnvand i anlægsperioden: – Anlægsperioden angivet som mm/åååå – mm/åååå:	Sandmaterialerne til omkringfyldning og tilfyldning vil være genanvendelse af opgravede materialer. Der forventes alene tilkørt nyt stabilgrus i forbindelse med ny vejkasse. Ikke relevant. Ikke relevant. Spildevand generet fra skurvogne afledes til offentlig kloak. Ikke relevant. Regnvand nedsiver naturligt. Anlægsperioden forventes til perioden marts 2026 – maj 2026.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: – Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: – Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: – Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: – Vandmængde i driftsfasen:	Opgravet jord håndteres midlertidigt langs udgravningen og indenfor projektområdet. Der foretages dermed ikke jordflytning i forbindelse med gennemførelse af projektet. Ved projektafslutning bortkøres overskudsjord til godkendt deponi efter nærmere aftale med myndigheden. Ikke relevant. Ikke relevant. Ca, 18.000 m³ grundvand fra midlertidig grundvandssænkning.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: – Farligt affald: – Andet affald: – Spildevand til rensningsanlæg: – Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: – Håndtering af regnvand:	Ikke relevant. Ikke relevant Ikke relevant. Ikke relevant. Der forekommer ingen ændring af eksisterende forhold.

Projektets karakteristika:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
7. Forudsætter projektet yderligere vandforsyningskapacitet (herunder etablering af selvstændig vandforsyning)?			X	Der er tale om anlægsprojekt, der ikke kræver yderligere vandforsyningskapacitet.
8. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?			X	
9. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?				De vejledende grænseværdier for støj vurderes ikke at overskrides hverken i anlægsfasen eller driftsfasen
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
10. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?				De vejledende grænseværdier for luftforurening vurderes ikke at overskrides hverken i anlægsfasen eller driftsfasen
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
11. Vil projektet give anledning til vibrationsgener?				De vejledende grænseværdier for vibrationer vurderes ikke at overskrides hverken i anlægsfasen eller driftsfasen
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
12. Vil projektet give anledning til støvgener?				Det vurderes, at projektet ikke giver anledning til støvgener hverken i anlægsfasen eller driftsfasen
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
13. Vil projektet give anledning til lugtgener?				Det vurderes, at projektet ikke giver anledning til lugtgener hverken i anlægsfasen eller driftsfasen
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	
14. Vil projektet give anledning til lysgener?				Projektet forventes gennemført i perioden marts til maj 2026 og som udgangspunkt inden for almindelige arbejdstimer, hvilket betyder, at der ikke vil være behov for øvrig belysning.
– I anlægsfasen?			X	
– I driftsfasen?			X	Projektet etableres under jorden. I driftsfasen vil der ikke være nogen form for belysning, hvilket betyder, at der ikke vil forekomme lysgener.

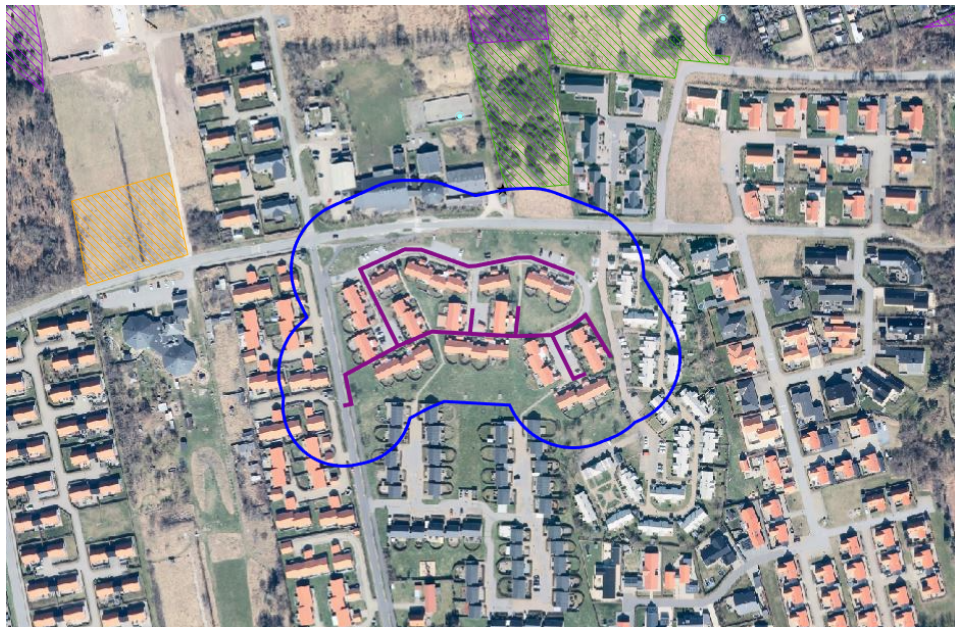
15.	Vil projektet give anledning til væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til trafikale fremkommelighed og trafikale sikkerhed?				
	– I anlægsfasen?			X	Det vurderes, at projektet ikke vil give anledning til væsentlige trafikale gener eller udfordringer i fremkommeligheden, hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen.
	– I driftsfasen?			X	

Projektets karakteristika:		JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
16.	Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld, herunder er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				Projektet forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.
	– I anlægsfasen?			X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen
	– I driftsfasen?			X	

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
17. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?			X	Projektet er lokaliseret i lokalplanområdet, lokalplan nr. 30-B.26, for et område til tæt-lav helårsbebyggelse i Nordbyplanens 2. etape, Skagen by (SKA.30.B.26). Lokalplanen har til formål at skabe mulighed for opførelse af tæt-lav bebyggelse, der sikrer en ensartet bygningsform med hensyn til materialevalg og bygningsprofiler. Projektet anlægges under terræn og har ingen påvirkning på lokalplanens formål. Ligeledes opfylder projektet lokalplanens bestemmelser. Dette betyder, at projektet ikke forudsætter en ændring af den eksisterende lokalplan.
18. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?			X	Projektet etableres inden for kommuneplanrammen SKA.B.05.08, hvor den overordnede anvendelse af området er helårsbeboelse. Projektet anlægges under terræn og har ingen synlig påvirkning på kommuneplanrammens formål og bestemmelser. Derfor forudsætter projektet ikke en ændring af kommuneplanen. Herudover er projektet lokaliseret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landskab, hvor særlige egnskarakteristika skal bevares for at bidrage til unikke landskabsoplevelser. Projektet anlægges under terræn og har ingen synlig påvirkning på områdets landskabelige træk.
19. Forudsætter projektet landzonetilladelse?			X	Nej, projektet ligger i byzonen.
20. Vil projektet påvirke den samlede arealressource i kommunen i negativ retning?			X	Projektet er placeret under terræn og vil ikke påvirke arealressourcen i kommunen.
21. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			X	

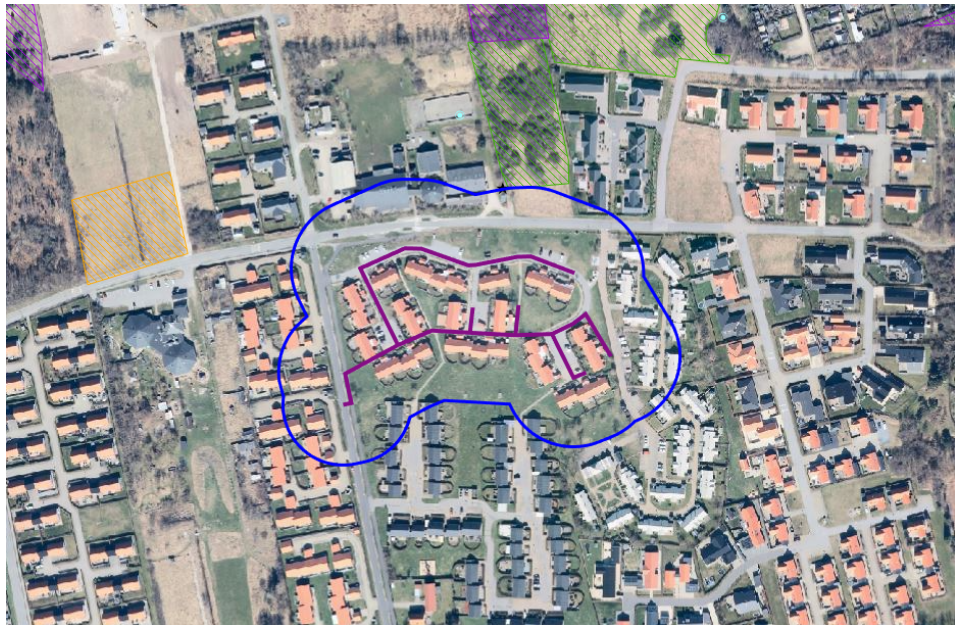
				Det er en skovbyggelinje, som berører området. Naturbeskyttelseslovens § 17 om skove fastslår, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. Projektet udføres under terræn og er derfor ikke omfattet af skovbyggelinjen, da det ikke har en synlig påvirkning på området. I forlængelse heraf skal det allerede bebyggede miljø tages i betragtning. Fortunavej er et etableret bebygget miljø, hvor anlæggelsen af projektet ikke vil påvirke områdets karakter.
22. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Nej		 Ja, projektet er placeret i en kystnærhedszone, men ligger cirka 1,4 km fra kysten inde i Skagen by, hvor der mellem projektet og kysten er bebyggelse op til 10 meter i højden. Projektet er derfor ikke synligt, og påvirker ikke kysten.
23. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?			X	Nej, projektet vil ikke begrænse anvendelsen af naboarealerne.
24. Vil projektet kunne udgøre en risiko for mobilisering af nærliggende jordforureninger?			X	Der er ingen V1 eller V2 kortlagte grunde i nærheden, og derfor ingen risiko for mobilisering af jordforureninger.
25. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			X	Der er ingen nærliggende råstofområder.
26. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?			X	Strækningen, hvor der skal foretages midlertidig grundvandssænkning, er hverken beliggende i områder med drikkevandsinteresser (OD), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller indvindingsoplande til almene vandværker. Inden for sænkningstragten er der ingen registreringer af vandforsyningsboringer registreret i GEUS. Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning, som foretages med vakuumbelastet

				sugespidsanlæg evt. erstattet eller suppleret af lænsning med dykpumpe, kun skaber en meget lokal påvirkning, som ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.
27.	Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder (herunder sårbare vådområder)?		X	Udledningen sker til grøft som har status som kloakteknisk anlæg. Ingen ferske vandområder påvirkes af udledningen. Den kloaktekniske grøft har udløb i Kattegat, og der forventes ingen negativ påvirkning.
28.	Forudsætter projektet rydning af skov?		X	Der er ikke skov på arealet.
29.	Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?		X	Ikke relevant
30.	Vil projektet være i strid med eksisterende eller kommende fredning?		X	Der er ingen fredninger indenfor projektområdet og der forventes ikke at komme en fredning.

Projektets placering:	JA	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
31. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder? – Nationalt (beskyttet natur, fredede arter)?	X	Nej		Som følge af anlægsarbejdet skal der foretages midlertidig grundvandssænkning, og ifølge beregningerne af sænkningstragtenes udbredelse, kan en § 3-beskyttet eng, blive berørt.  Det sydligste af engen er beliggende på den nordlige kant af sænkningstragten for projektområdet. Jf. ansøgningen, vil der blive brugt vakuumbelastet sugespidsanlæg evt. erstattet eller suppleret af lænsning med dykpumpe og grundvandssænkningen vil blive tilpasset de stedlige forhold og blive flyttet gradvist langs den aktuelle ledningstracé. Ud fra beregningerne af sænkningstragten, hvis periferi indikerer en sænkning på 5 cm, forventes det sydligste af engen at blive påvirket med en sænkning af vandstanden på op til 5 cm, mens resten af engen forventes påvirket med under 5 cm. Det vurderes, at engen ikke vil blive påvirket væsentligt af grundvandssænkningen.

– Internationalt (Natura 2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar områder)? – Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV? – Forventes området at rumme sjældne arter?			X X X	Projektområdet ligger ca. 550 meter sydvest for Natura 2000-område nr. 1: Skagens Gren og Skagerrak. Natura 2000-område nr. 1 består af habitatområde nr. 1. Natura 2000-område nr. 1 har følgende arter og habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget: - Stavsild (<i>Alosa fallax</i>) og Marsvin (<i>Phocaena phocaena</i>) - Sandbanke (1110), Rev (1170), Forklit (2110), Hvid klit (2120), Grå/grøn klit* (2130), Kliihede* (2140), Havtornklit (2160), Grårisklit (2170), Skovklit (2180), Klitlavning (2190), Søbred med småurter (3130), Kransnålage-sø (3140) og Næringsrig sø (3150). Det vurderes, at Natura 2000-området ligger tilstrækkeligt langt væk fra projektområdet til at udpegningsgrundlaget ikke bliver berørt. Projektet vurderes derfor ikke at have en væsentlig indvirkning på Natura 2000-områderne. Der er registreret ulv ca. 50 meter nord for projektområdet. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter indenfor projektområdet, det kan dog ikke afvises, at der er bilag IV-arter på de omkringliggende naturlokaliteter. Den midlertidige grundvandssænkning forventes, som tidligere nævnt, ikke at påvirke engen væsentligt. Der er ikke registreret sjældne arter i projektområdet, det kan dog ikke afvises, at der findes sjældne arter på de omkringliggende naturarealer. Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil have en væsentlig påvirkning af eventuelle sjældne arter.
32. Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? – Overfladevand (DVFI m.m.)? – Grundvand? – Naturområder (fx talegrænser for N-emission)? – Boligområder (støj/lys og luft)?			X X X X	Se pkt. 27. Ifølge vandområdeplaner 2021-2027, er der for området god kemisk og kvantitativ tilstand af den terrænnære grundvandsforekomst. Der er ingen data for området for den regionale eller den dybe grundvandsforekomst. Det vurderes, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil forringe tilstanden i områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Ikke relevant Der er ikke områder i nærheden af projektområdet, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for støj/lys og luft allerede er overskredet
33. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	X	Nej		Der er ifølge kortlægningen risiko for høj grundvandsstand i området. Den høje grundvandsstand er grunden til at der skal ske grundvandssænkning for at projektet kan gennemføres.
34. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	X	Nej		Ja, projektet er placeret i en etableret byzone i Skagen.
35. Kan projektet påvirke? – Historiske landskabstræk? – Kulturelle landskabstræk? – Arkæologiske værdier/landskabstræk? – Æstetiske landskabstræk?			X X X X	Projektområdet befinder sig ikke indenfor et område med historiske landskabstræk Projektområdet befinder sig ikke indenfor et område med kulturelle landskabstræk Projektområdet befinder sig ikke indenfor et område med arkæologiske værdier/landskabstræk Projektområdet befinder sig ikke indenfor et område med æstetiske landskabstræk

– Geologiske landskabstræk?			X	Projektområdet ligger ca. 400 meter syd for det nærmeste område med geologiske landskabstræk og forventes pga. afstanden at have en neutral effekt derpå.
------------------------------------	--	--	----------	--

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:	J A	Skal undersøges i miljøvurdering	NEJ	Bemærkning/begrundelse
36. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning?			X	Området, hvor projektet tænkes placeret, vurderes ikke sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning.
37. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?			X	Der er ikke kendskab til andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte, medfører kumulativ påvirkning af miljøet.
38. Er der andre kumulative forhold?			X	Der er ikke kendskab til andre kumulative forhold.
39. Den forventede miljøpåvirknings størrelsesorden og rumlige udstrækning, f.eks. geografisk område?				Ved beregning af sænkningstragtens udbredelse ved brug af en beregningsmodel til midlertidige grundvandssænkninger, kan sænkningstragtens udbredelse beregnes som på nedenstående kort, hvor blå linje indikerer op til 5 cm sænkning. 
40. Antallet af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?				Ingen
41. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?			X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke række ud over kommunens område.
42. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?			X	Den forventede miljøpåvirkning vil ikke berøre nabolande.

43. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige?			X X	Det forventes at miljøpåvirkningerne, hverken enkeltvis eller samlet vil være væsentlige.
44. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?			X	Den forventede miljøpåvirkning vurderes ikke at være kompleks.
45. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?	X	Nej		Grundvandssænkningen vil skabe en sænkning af grundvandsstanden.
46. Er påvirkningen af miljøet?	X	Nej	X X	Ved ophør af grundvandssænkning vil påvirkningen være reversibel.

Konklusion:	JA	NEJ	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt på grund af dets art, dimensioner eller placering kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, og således er omfattet af krav om miljøvurdering?		X	Påvirkningen på miljøet ved projektet vurderes ikke væsentlig og er vurderet ikke at medføre kritisk påvirkning af hverken natur, vandløb eller øvrige omgivelser. Projektet er således ikke omfattet af pligt til miljøvurdering.